

THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH

TỪ: ST-CN.01-24

ĐẾN: ST-CN.06-24



**SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP**

THUYẾT MINH

1. Những căn cứ và cơ sở pháp lý lập thiết kế điển hình :

- Kế hoạch TKĐH tại Hợp đồng số 27/2024/HĐ-TKĐH ngày 28/02/2024.
- Nghị quyết số 02-NQ/TW ngày 12/6/2021 của Bộ Chính trị về đổi mới tổ chức và hoạt động của Công đoàn Việt Nam trong tình hình mới, trong đó nhấn mạnh “phát triển các thiết chế công đoàn, chăm lo phúc lợi cho người lao động”
- Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/1/2024
- Luật Nhà ở số 27/2023/QH 15 ngày 27/11/2023
- Luật Xây dựng số 62/2020/QH 14 ngày 17/6/2020
- Luật Công đoàn số 50/2024/QH 15 ngày 27/11/2024
- Chỉ thị số 03/CT-TTg ngày 25/01/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội.
- Chỉ thị số 52-CT/TW ngày 9-1-2016 của Ban Bí thư Trung ương Đảng khóa XI, xác định “chăm lo đời sống vật chất, tinh thần, nhà ở và phúc lợi xã hội cho công nhân; bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của công nhân”.
- Chỉ thị số 16/CT-TTg ngày 14-6-2021 của Thủ tướng Chính phủ, yêu cầu tập trung bố trí, huy động nguồn lực tài chính đầu tư xây dựng hạ tầng xã hội, dịch vụ phục vụ lao động sản xuất, đời sống, sinh hoạt, học tập, giải trí của người lao động và gia đình...
- Nghị định 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế.
- Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023, sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.
- Quyết định số 655/QĐ-TTg phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng các thiết chế của công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất” (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 04/11/2020)
- Quyết định số 1371/2004/QĐ-BTM ngày 24/9/2004 của Bộ trưởng Bộ thương mại về việc ban hành quy chế siêu thị, trung tâm thương mại.
- Quyết định 6184/QĐ-BCT ngày 19/10/2012 phê duyệt quy hoạch phát triển mạng lưới siêu thị, trung tâm thương mại cả nước đến 2020, tầm nhìn 2030.
- Thông tư số 14/2009/TT-BXD ngày 30/06/2009 của Bộ Xây dựng về việc áp dụng thiết kế điển hình, thiết kế mẫu nhà ở công nhân, nhà ở công nhân và nhà ở cho người thu nhập thấp.

2. Tài liệu, số liệu cơ sở để lập nhiệm vụ thiết kế điển hình:

- QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng
- QCXDVN 05:2008/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, nhà ở và công trình công cộng an toàn sinh mạng và sức khỏe.

- QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc Gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.
- QCVN 10:2024/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc Gia về Xây dựng công trình đảm bảo tiếp cận sử dụng.
- QCVN 09:2017/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả.
- QCXDVN 05:2008/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, nhà ở và công trình công cộng an toàn sinh mạng và sức khỏe
- QCVN 22:2016 Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về chiếu sáng – mức cho phép chiếu sáng nơi làm việc.
- TCVN 9345:2012, Kết cấu Bê tông và Bê tông cốt thép. Hướng dẫn kỹ thuật phòng chống nứt dưới tác động của khí hậu nóng ẩm.
- TCVN 4474:1987 Thoát nước bên trong. Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 4513:1988 Cấp nước bên trong. Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 7957:2023 Thoát nước. Mạng lưới và công trình bên ngoài. Yêu cầu thiết kế.
- TCVN 5687:2024, Thông gió - Điều hoà không khí. Yêu cầu thiết kế
- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9385:2012, Chống sét cho công trình xây dựng. Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;
- Các tiêu chuẩn quốc tế ISO; Eurocodes;
- Neufert... Dữ liệu của người làm công tác thiết kế
- * Ghi chú: Trường hợp các TC, QC nêu trên được soát xét sửa đổi, thay thế, thì áp dụng phiên bản mới nhất.

3. Phạm vi nghiên cứu và điều kiện áp dụng:

* Phạm vi nghiên cứu:

- Tập thiết kế điển hình này nghiên cứu tổ chức về cơ sở vật chất (phần xây dựng cơ bản) cho các công trình siêu thị, cửa hàng tiện ích phục vụ công nhân:
- Khu ở công nhân nằm trong khu công nghiệp.
- Khu ở công nhân nằm ngoài khu công nghiệp (khu ở riêng, độc lập, khu thiết chế công đoàn).

* Phạm vi áp dụng:

- Tập thiết kế điển hình dùng để làm tài liệu tham khảo khi xây dựng các công trình siêu thị, cửa hàng tiện ích phục vụ công nhân khu công nghiệp, trong lĩnh vực đầu tư xây dựng và quản lý cơ

sở vật chất: từ lập dự án đầu tư xây dựng cho đến xây dựng mới, cải tạo hay quản lý xây dựng, quản lý sử dụng.

4. Nội dung thiết kế điển hình:

4.1. Cơ cấu khối công trình:

Công trình siêu thị, cửa hàng tiện ích phục vụ công nhân khu công nghiệp bao gồm các khối chức năng chính sau:

- Khối kinh doanh, dịch vụ thương mại
- Khối hành chính, phụ trợ và kỹ thuật (sân vườn, bến bãi, giao thông...)

4.2. Quy mô thiết kế:

- Loại 1: Quy mô phục vụ trên 10.000 công nhân (tương ứng với các khu công nghiệp có quy mô lớn).
- Loại 2: Quy mô phục vụ từ 5.000 đến 10.000 công nhân (tương ứng với các khu công nghiệp có quy mô trung bình).
- Loại 3: Quy mô phục vụ dưới 5.000 công nhân (tương ứng với các khu công nghiệp có quy mô nhỏ).

Quy mô	Diện tích kinh doanh
Loại 1: trên 10.000 công nhân.	≥ 5000m ²
Loại 2: 5.000-10.000 công nhân.	≥ 2.000 m ²
Loại 3: dưới 5.000 công nhân.	≥ 500 m ²

4.2. Nghiên cứu cơ bản

- Dựa trên kết quả khảo sát về cơ sở vật chất, đặc điểm, hình thức kiến trúc, số lượng công nhân trong khu công nghiệp, quy mô khu công nghiệp ... tập TKĐH đưa ra sơ đồ dây chuyền công năng, kết nối các khối phòng chức năng trong công trình.

- Với công trình siêu thị, cửa hàng tiện ích phục vụ công nhân KCN, phần NCCB phân chia thành các khối chức năng chính: Bộ phận hành chính quản trị, bộ phận kinh doanh, bộ phận phụ trợ và kỹ thuật công trình.

- Phần NCCB còn đưa ra minh họa không gian, nội thất một số phòng/không gian chức năng như: Không gian bày hàng kinh doanh; Không gian giao thông mua hàng của khách, Không gian kinh doanh dịch vụ; Không gian làm việc, hành chính quản trị; Không gian chức năng phụ trợ: Khu wc, kho hàng, khu để xe, Nhà thường trực, bảo vệ...

- NCCB cũng đưa ra một số gợi ý về kích thước tiêu chuẩn cũng như cách bố trí các bộ phận phụ trợ, kỹ thuật đảm bảo an toàn, phòng chống cháy nổ: Không gian chức năng kỹ thuật công

trình; Phòng thiết bị và phòng quản lý hệ thống kỹ thuật; Phòng kỹ thuật thông tin điện tử, phòng thông gió, điều hòa; Lan can, cầu thang, cửa... đảm bảo phòng cháy.

- Đặc biệt nghiên cứu cách lắp ráp cấu kiện đảm bảo công nghiệp hóa xây dựng.

4.3. Các phương án thiết kế minh họa

- Tập TKĐH đưa ra 06 mẫu thiết kế minh họa cho 03 quy mô công trình

STT	Tên phương án	Diện tích khu đất XD (m ²)	Diện tích XD (m ²)	Mật độ XD (%)	Diện tích sàn XD (m ²)	Số tầng cao
1	Quy mô 1 STCN-01-24	7.930	2.890	36.4	5.780	02
2	Quy mô 1 STCN-02-24	13.498	3.036	22.5	5.886	02
3	Quy mô 2 STCN-03-24	8.630	1.225	14.19	2.450	02
4	Quy mô 2 STCN-04-24	17.200	4.465	25.9	5.480	02
5	Quy mô 3 STCN-05-24	4.850	660	13.6	660	01
6	Quy mô 3 STCN-06-24	6.340	1.939	28	2.755	01

4.4. Các giải pháp quy hoạch, tổ chức tổng mặt bằng:

4.4.1. Khu đất xây dựng:

Khu đất xây dựng Công trình siêu thị, cửa hàng tiện ích phục vụ công nhân khu công nghiệp phải đáp ứng các yêu cầu những yêu cầu sau:

- Môi trường sạch đẹp phù hợp với các hoạt động công cộng.
- Có hệ thống giao thông thuận tiện, đảm bảo công tác xây dựng và đáp ứng được yêu cầu hoạt động của công trình siêu thị, cửa hàng tiện ích trong tương lai.
- Thuận lợi cho việc cung cấp điện nước, thông tin liên lạc.
- Khu đất được đặt ở vị trí cao ráo, thoáng mát, ít tốn kém cho biện pháp xử lý đặc biệt về nền móng công trình hoặc thoát nước khu vực.
- Đối với siêu thị nằm trong khu công nghiệp hoặc các thiết chế công đoàn: công trình nằm trong khu chức năng dịch vụ, tiện ích công cộng theo quy hoạch KCN được phê duyệt. Không ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất của nhà máy. Khả năng đấu nối hạ tầng kỹ thuật: Đường

giao thông nội bộ đủ tải trọng xe tải trung bình. Hệ thống cấp điện, nước, thoát nước, xử lý rác... đồng bộ. Có khả năng kết nối với hệ thống thoát hiểm PCCC theo quy định.

- Đối với siêu thị nằm trong đơn vị ở cho công nhân/khu thiết chế công đoàn: phải nằm trong đơn vị ở, khu nhà ở công nhân, có chức năng đất dịch vụ - thương mại hoặc công trình công cộng. Được xác định trong tổng thể quy hoạch của khu thiết chế công đoàn hoặc khu nhà ở công nhân. Vị trí gần lối vào chính của khu ở, tiếp giáp với đường nội bộ $\geq 6m$. Gần các khu dân cư công nhân đông đúc, thuận tiện tiếp cận đi bộ, không cần phương tiện cơ giới. Hạ tầng kỹ thuật: Kết nối hạ tầng điện, nước, thoát nước, PCCC của khu nhà ở công nhân. Không ảnh hưởng đến sinh hoạt cư dân xung quanh (tiếng ồn, khói bụi, vận chuyển hàng hóa...)

- Đối với siêu thị nằm trong khu nhà ở xã hội: Vị trí khu đất đặt tại vị trí trung tâm khu NOXH hoặc gần lối vào chính, giáp trực giao thông nội bộ chính. Đảm bảo bán kính phục vụ $\leq 500m$ đến các tòa nhà ở. Không ảnh hưởng đến sinh hoạt yên tĩnh của cư dân (tránh gần khu nhà trẻ, trường học trong nội khu).

4.4.2. Giải pháp quy hoạch:

Thiết kế tổng mặt phù hợp với các yêu cầu sau:

- Phân khu chức năng rõ ràng
- Tổ chức giao thông hợp lý
- Phù hợp với yêu cầu sử dụng
- Các phòng chức năng được tổ chức liên hoàn trong công trình tạo quy mô hợp lý.
- Có không gian đa năng ngoài trời nên đặt bên cạnh công trình siêu thị, cửa hàng tiện ích.
- Tổng mặt bằng công trình siêu thị, cửa hàng tiện ích có phân chia khu vực hợp lý giữa các bộ phận chức năng.

- Công trình siêu thị, cửa hàng tiện ích được tổ chức theo hình thức tập trung: là xây dựng toàn bộ công trình với đầy đủ các thành phần chức năng trong một khu đất. Hình thức này sẽ giúp tiết kiệm đất xây dựng, dễ quản lý, duy tu bảo dưỡng.

- Được bố trí ít nhất 2 cổng ra vào cho người đi bộ và xe máy, ô tô.

4.4.3. Giải pháp kiến trúc công trình:

- Hình thức, bố cục công trình cần mang được bản sắc văn hoá địa phương nơi đặt công trình; màu sắc nhận diện theo quy định của công đoàn. Tạo không gian mở để thể hiện được tính chất khu vực, vùng miền đặc thù. Hướng của các khối chức năng chính phải đảm bảo đón được gió chủ đạo về mùa hè. Tận dụng được ánh sáng tự nhiên để chiếu sáng tối đa cho công trình.

- Không gian các phòng chức năng của công trình có tính thích ứng và tính linh hoạt cao về mặt công năng sử dụng. Các phòng được bố trí thuận tiện không chồng chéo về mặt phân khu và thống nhất về quản lý.

- Vị trí của khối hành chính quản lý được bố trí liên hệ với bên ngoài và quản lý bên trong thuận tiện.

- Khu vực để xe được bố trí gần cổng vào, có mái che.

- Cây xanh trong công trình siêu thị, cửa hàng tiện ích gồm 2 thành phần: cây bóng mát để che nắng và các bồn hoa, cây bụi để tạo cảnh quan.

- Đường giao thông nội bộ thiết kế ngắn gọn, mạch lạc

4.4.4. Giải pháp kết cấu, vật liệu xây dựng:

a) *Giải pháp kết cấu - công nghệ:*

- Đáp ứng các TCXDVN về công trình xây dựng.
- Đảm bảo độ ổn định, vững chắc chống lại được thiên tai tại khu vực
- Kết cấu đơn giản, ổn định theo hướng công nghiệp hóa, hạ giá thành xây dựng.
- Khuyến khích áp dụng các giải pháp hiện đại, tiên tiến, phù hợp xu hướng nhằm tăng tính thẩm mỹ, tăng không gian sử dụng đặc biệt với không gian khối tích lớn đối với thể loại công trình thương mại.

b) *Vật liệu xây dựng:*

- Tận dụng các vật liệu xây dựng phổ biến ở địa phương.
- Nghiên cứu sử dụng vật liệu hiện đại, thuận tiện lắp dựng.

c) *Vật liệu hoàn thiện:*

- Vật liệu đơn giản, dễ vệ sinh, lau chùi, phù hợp với khí hậu, thổ nhưỡng tại địa phương. Đảm bảo yêu cầu về độ bền, không gây nguy hiểm, độc hại, dễ làm sạch, hạn chế sự mài mòn, không bị biến dạng, đảm bảo yêu cầu mỹ thuật. Có biện pháp phòng chống mối mọt cho công trình.

- Tùy theo yêu cầu sử dụng, sàn của khu vực bán hàng được thiết kế theo nhu cầu thực tế.

d) *Vật liệu cho giải pháp công trình xanh:*

- Sử dụng năng lượng tái tạo từ năng lượng mặt trời, gió và các nguồn năng lượng sạch từ địa nhiệt hoặc thủy điện.

- Sử dụng vật liệu phát thải các-bon thấp: vật liệu không nung, vật liệu gỗ công nghiệp, thép tái chế

- Áp dụng các giải pháp hiệu quả sử dụng nước: thiết bị vệ sinh tiết kiệm nước, hệ thống thu gom tuần hoàn nước mưa, bể lọc, hệ thống tưới nước nhỏ giọt tiết kiệm nguồn nước (khi có thể), sử dụng các loại cây trồng cảnh quan cần ít lượng nước tưới, phù hợp với khí hậu địa phương

4.4.5. Giải pháp điện và chiếu sáng nhân tạo.

- Đối với các phòng làm việc, tiếp khách, phòng họp, khu vệ sinh thiết kế chiếu sáng theo QCVN 22:2016

- Tại các khu vực hành lang, cầu thang, sảnh tầng bố trí chiếu sáng sự cố và chiếu sáng để phân tán người. Các biển báo đường thoát nạn, sơ tán khẩn cấp phải được chiếu sáng với độ rọi trên bề mặt biển báo không nhỏ hơn 1 lux.

- Phòng làm việc cần có đủ ánh sáng, thoáng mát về mùa hè, ấm áp về mùa đông, an toàn cho cán bộ nhân viên, đảm bảo cho người khuyết tật tiếp cận.

- Tất cả các phòng của công trình siêu thị, cửa hàng tiện ích được ưu tiên chiếu sáng tự nhiên. Đối với các không gian cần chiếu sáng nhân tạo, thiết kế theo phương thức chiếu sáng chung đều, tiến tới ưu tiên sử dụng đèn huỳnh quang có thành phần quang phổ màu trắng làm nguồn sáng.

- Hệ thống chống sét tuân theo các qui định trong TCVN 9385:2012

- Thiết kế lắp đặt đường dây điện và thiết bị điện đảm bảo qui định trong các tiêu chuẩn TCVN 9206:2012, TCVN 9207:2012. Khi lắp đặt bóng đèn và quạt trần không được làm ảnh hưởng tới độ rọi.

- Thiết kế giải pháp chống sét theo tiêu chuẩn TCVN 9385:2012 "Chống sét cho các công trình xây dựng" và TCVN 8097-1:2010 "Bộ chống sét".

4.4.6. Giải pháp thông gió, điều hòa không khí:

- Tuân theo tiêu chuẩn TCVN 5687:2024

- Thiết kế kết cấu bao che giữ được nhiệt, tránh gió lạnh về mùa đông, đảm bảo thông thoáng, tận dụng thông gió tự nhiên, gió xuyên phòng về mùa hè.

- Các phòng, không gian bán hàng được bố trí hệ thống thông gió nhân tạo như quạt trần, quạt thông gió...

- Phòng kho lắp đặt các thiết bị như tủ sấy, tủ hút, quạt thông gió, thoát khí thải, mùi và hơi độc.

- Khu vực kinh doanh được trang bị máy điều hòa không khí và thiết bị cách âm để tránh gây ồn

4.4.7. Giải pháp cấp và thoát nước.

- Thiết kế cấp nước bên trong công trình theo tiêu chuẩn TCVN 4513

- Thoát nước: Nước thải sinh hoạt được xử lý bằng các bể tự hoại, sau đó xử lý nước thải và nước mưa thoát theo đường ống ra hệ thống thoát nước của khu vực. Nước mưa trên mái cần thu vào hệ thống sê nô hoặc máng tôn + hệ thống thoát đứng đưa xuống rãnh hè, sau đó sẽ đưa vào hệ thống thoát chung. Thiết kế thoát nước theo tiêu chuẩn TCVN 4474

- Toàn bộ hệ thống đường ống cấp và thoát nước đặt trong hộp kĩ thuật

4.4.8. Giải pháp xử lý rác thải, vệ sinh môi trường:

- Phân loại rác tại nguồn: Tách rác hữu cơ, rác tái chế (nhựa, giấy, kim loại), rác thải nguy hại

(bóng đèn, pin...) bằng thùng chuyên dụng, có nhãn rõ ràng.

- Khu tập kết rác riêng biệt: Bố trí phòng rác kín, thông gió tốt, có sàn chống thấm và thoát nước; cách xa khu bán hàng và khu chế biến.

- Quy trình thu gom nội bộ: Thu gom theo giờ cố định; sử dụng xe gom kín; tránh để rác tồn lưu trong khu bán hàng.

- Hợp đồng vận chuyển – xử lý: Ký với đơn vị thu gom rác thải được cấp phép; bảo đảm vận chuyển đúng chủng loại rác.

- Kiểm soát vệ sinh môi trường: Làm sạch định kỳ nền, giá kệ, khu vệ sinh; khử mùi và diệt côn trùng; giám sát bằng sổ nhật ký vệ sinh.

- Giảm thiểu rác thải: Khuyến khích sử dụng bao bì thân thiện, hạn chế túi nilon, bố trí điểm thu hồi bao bì và chai lọ.

- Tuân thủ quy định: Thực hiện theo Luật BVMT, Nghị định 08/2022, QCVN 01:2021/BXD về yêu cầu hạ tầng kỹ thuật.

4.4.9. Giải pháp đảm bảo cho người khuyết tật tiếp cận sử dụng:

- Thiết kế tuân thủ quy chuẩn QCVN 10:2014 về Xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật sử dụng.

- Đối với các sảnh, thay đổi độ cao luôn thiết kế đường dốc, độ dốc phù hợp với người khuyết tật dùng xe lăn là 1/12 và độ dài đường dốc 3-5m.

- Khi thiết kế độ rộng của hành lang, lối đi, cửa ra vào sảnh, phòng tập luôn tính đến khả năng di chuyển của xe lăn.

4.4.10. Giải pháp về phòng cháy, chống cháy:

- Phân khu rõ ràng, hạn chế nguy cơ cháy: Tách khu kho, khu chế biến thực phẩm, khu kỹ thuật khỏi khu bán hàng; sử dụng vật liệu khó cháy.

- Lối thoát nạn an toàn: Bố trí tối thiểu 2 lối thoát; hành lang và cửa thoát nạn thông thoáng, có chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát hiểm.

- Hệ thống PCCC tự động: Trang bị báo cháy tự động, đầu phun sprinkler, họng nước chữa cháy vách tường, bình chữa cháy xách tay tại các vị trí thuận tiện.

- Hệ thống kỹ thuật an toàn: Tủ điện, dây dẫn, kho lạnh, thiết bị bếp bảo đảm tiêu chuẩn; có thiết bị cắt điện khẩn cấp.

- Khu vực tập kết hàng hóa: Sắp xếp không chắn lối đi, không che đầu báo cháy; khoảng cách an toàn với thiết bị điện.

- Tuân thủ quy định: Thiết kế – nghiệm thu theo Luật PCCC, QCVN 06:2022/BXD, TCVN hệ thống báo cháy – chữa cháy.

- Thiết kế đường cho xe cứu hỏa vào xung quanh công trình

4.4.11. Giải pháp tiết kiệm năng lượng, kiến trúc xanh:

- Tổ chức mặt bằng và hình khối tối ưu năng lượng: Bố trí siêu thị theo hướng giảm bức xạ mặt trời; sử dụng lam chắn nắng, mái che, không gian đệm để hạn chế tải lạnh.
- Chiếu sáng tiết kiệm: Dùng đèn LED, cảm biến ánh sáng – cảm biến hiện diện; tận dụng ánh sáng tự nhiên tại sảnh và hành lang.
- Hiệu quả năng lượng trong làm lạnh: Sử dụng tủ lạnh, kho lạnh và thiết bị điều hòa hiệu suất cao, công nghệ inverter; có hệ thống quản lý năng lượng (BMS) theo dõi tiêu thụ.
- Thông gió và vi khí hậu: Kết hợp thông gió tự nhiên (nếu điều kiện cho phép) với hệ thống điều hòa-thông gió trung tâm có thu hồi nhiệt.
- Vật liệu xanh: Ưu tiên vật liệu tái chế, vật liệu hoàn thiện có VOC thấp; mái, tường sử dụng lớp cách nhiệt đạt tiêu chuẩn.
- Năng lượng tái tạo: Lắp đặt pin mặt trời trên mái hoặc bãi xe để bổ sung nguồn điện cho chiếu sáng và điều hòa.
- Quản lý nước thông minh: Thiết bị vệ sinh tiết kiệm nước, thu gom nước mưa tưới cây hoặc rửa sàn.
- Không gian xanh: Bố trí cây xanh quanh công trình, bồn cây tại bãi xe, mảng xanh treo bên trong giúp cải thiện vi khí hậu và giảm hấp thu nhiệt.
- Kiểm soát vận hành: Định kỳ kiểm tra thất thoát năng lượng, niêm phong các tủ lạnh, cửa kho; lập quy trình vận hành xanh cho nhân viên.

5. Hướng dẫn sử dụng thiết kế điển hình

Các thiết kế điển hình khi vận dụng bắt buộc phải thông qua các cơ quan tư vấn thiết kế. Không được phép áp dụng các thiết kế điển hình như hồ sơ thi công. Các giải pháp thiết kế chỉ mang tính hướng dẫn, không áp đặt phải sử dụng.

Các cơ quan tư vấn thiết kế có trách nhiệm giúp chủ đầu tư lựa chọn phương án phù hợp về yêu cầu sử dụng, điều kiện kinh tế, cũng như hình thức kiến trúc.

- Phục vụ công tác quản lý:

Người quản lý sử dụng hồ sơ thiết kế điển hình làm cơ sở lập dự án xây mới công trình siêu thị, cửa hàng tiện ích phục vụ công nhân KCN.

Sử dụng làm tài liệu tham khảo, so sánh khi làm công tác thẩm tra, phê duyệt, các dự án.

- Phục vụ công tác thiết kế, xây dựng:

Các phương án TKĐH được thiết kế cho khu đất giả định.

Người sử dụng thiết kế điển hình trên cơ sở khu đất cụ thể và quy hoạch của khu vực, đặc biệt trong khu đất được quy hoạch làm thiết chế công đoàn, lựa chọn số tầng cao và hình thức kiến trúc của công trình.

Tham khảo hình thức kiến trúc của các phương án thiết kế điển hình để lựa chọn hình thức kiến trúc cho công trình cụ thể.

Thiết kế điển hình được vận dụng trong thực tế thông qua thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công. Do không có thiết kế móng nên trong quá trình vận dụng tại địa phương phải khảo sát địa chất và thiết kế móng theo quy định.

6. Thời hạn sử dụng thiết kế điển hình: 05 năm

NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

ST-CN.01...06-24



SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH

**NGHIÊN CỨU CƠ BẢN - SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP**

CƠ QUAN THỰC HIỆN
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



VIỆN TRƯỞNG
TS.KTS. *Hồ Chí Quang*

T.M HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH

Handwritten signature of Nguyễn Chí Ngọc.

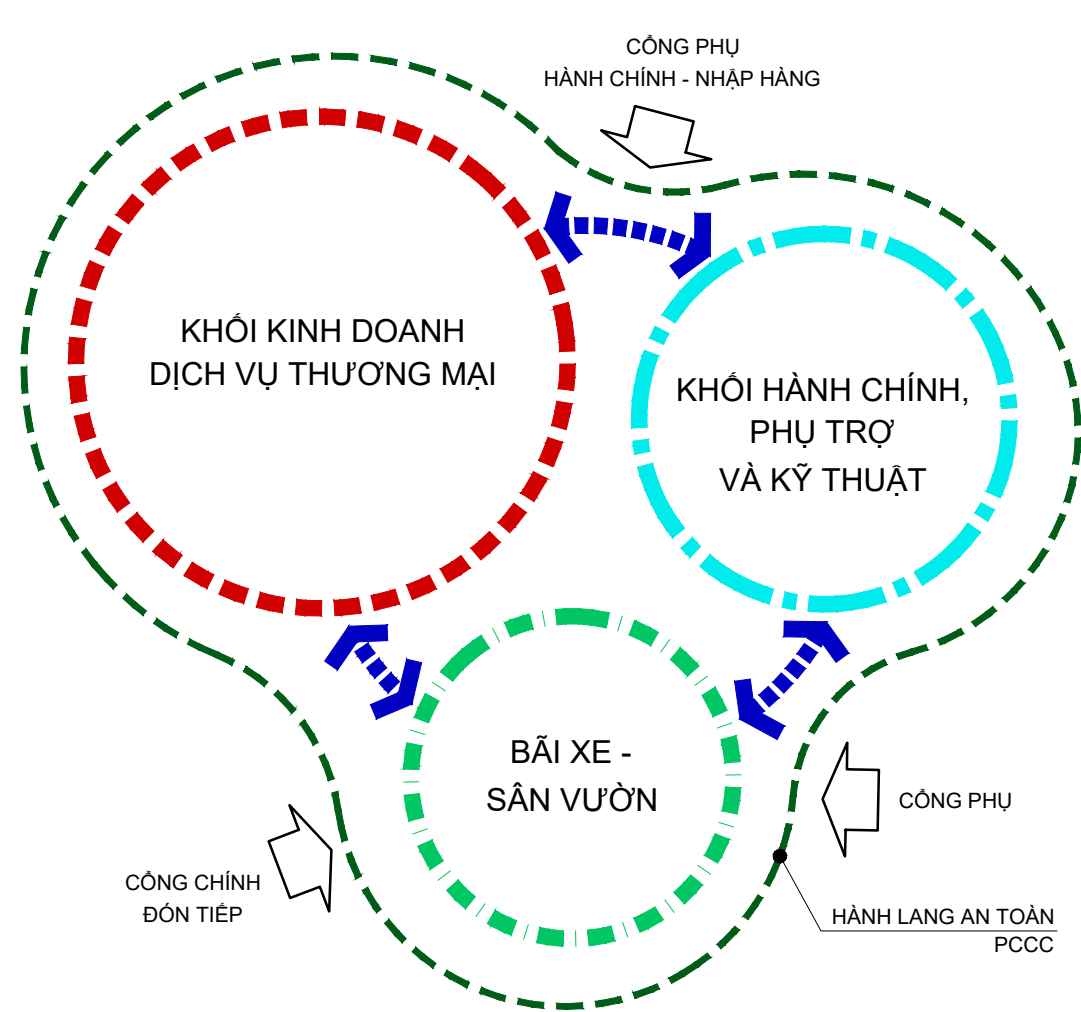
Nguyễn Chí Ngọc
Phó Vụ trưởng Vụ Quy hoạch - Kiến trúc

CHỦ NHIỆM ĐỀ TÀI

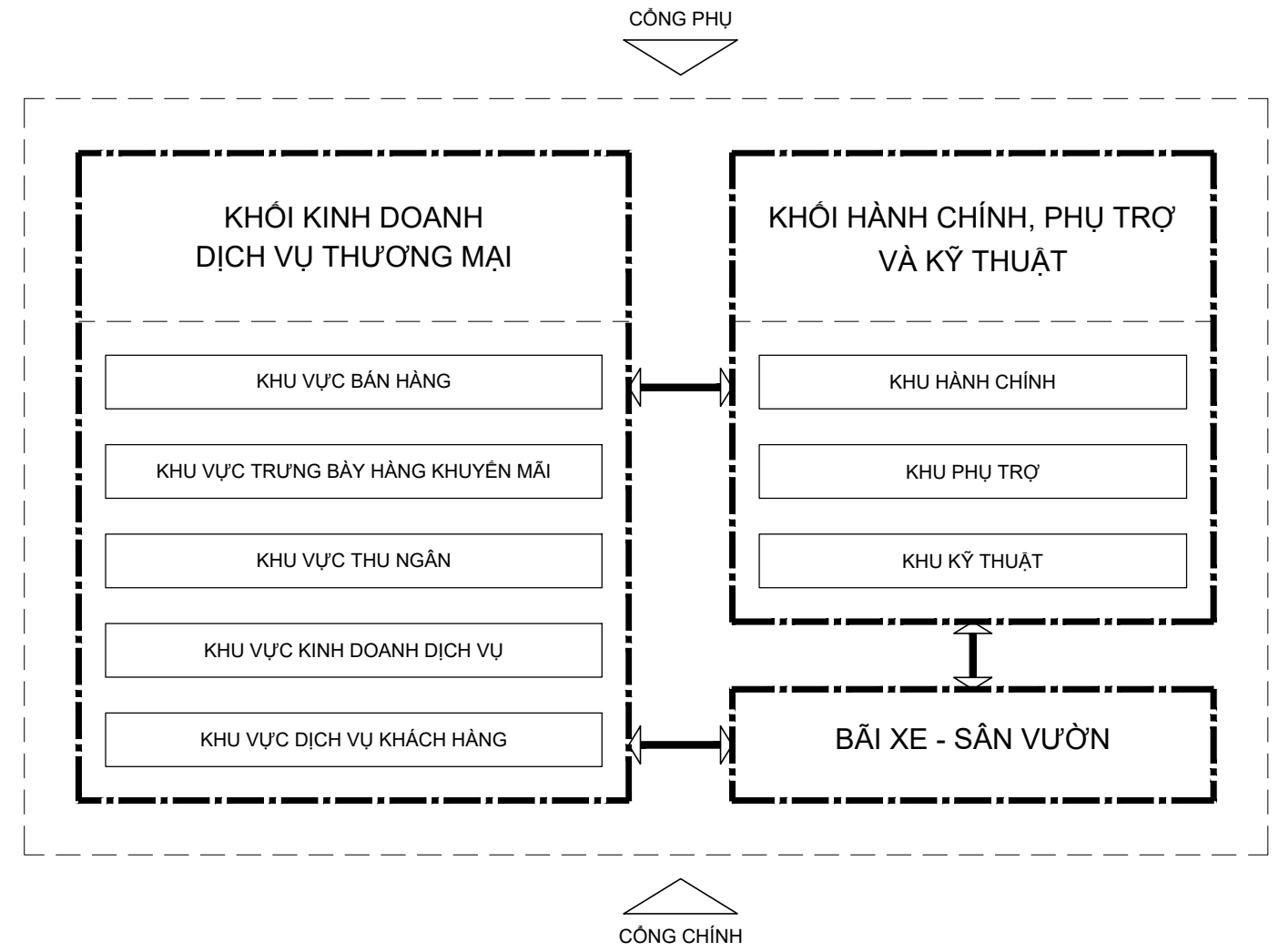
Handwritten signature of Ths.KTS. Nguyễn Quốc Hoàng.

Ths.KTS. Nguyễn Quốc Hoàng

SƠ ĐỒ DÂY CHUYỀN CÔNG NĂNG

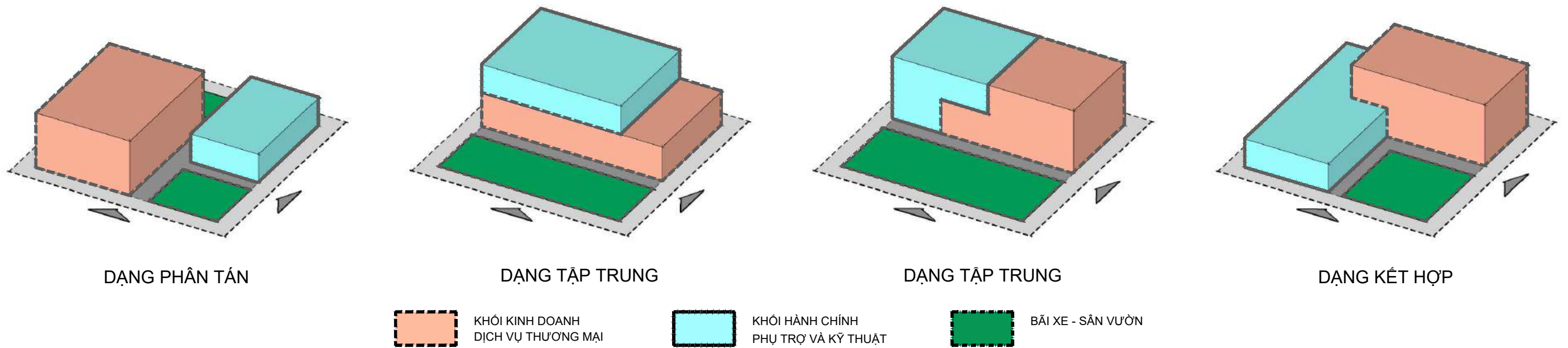


SƠ ĐỒ MỐI LIÊN HỆ GIỮA CÁC KHỐI CHỨC NĂNG CÔNG TRÌNH



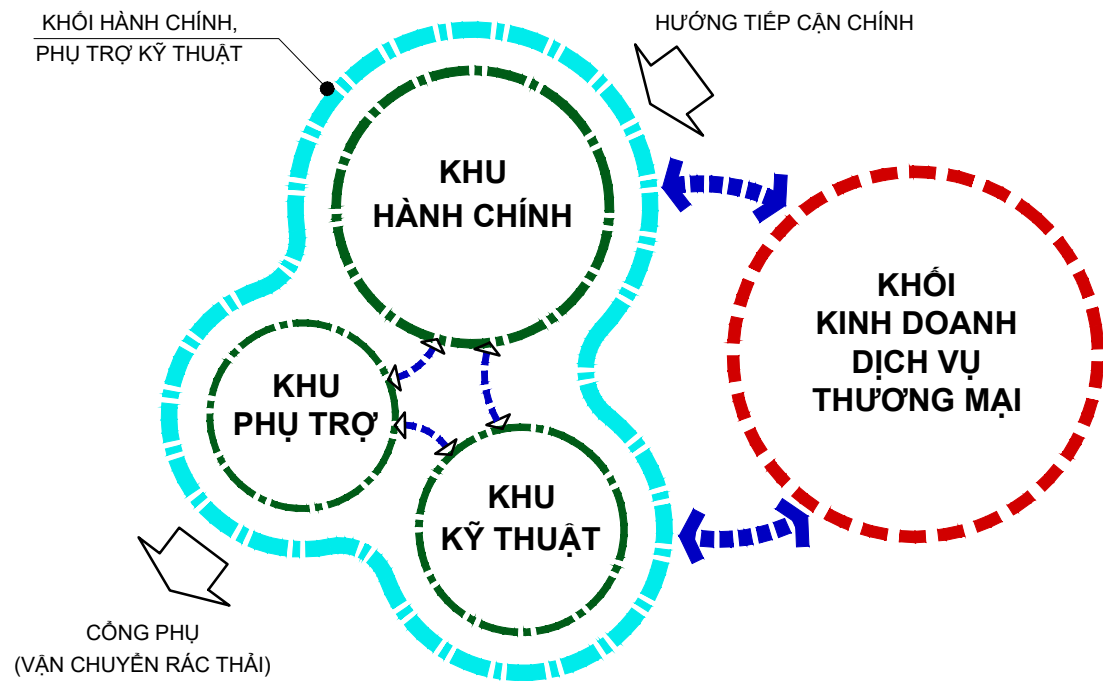
SƠ ĐỒ DÂY CHUYỀN CÔNG NĂNG TỔNG MẶT BẰNG SIÊU THỊ

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



KHỐI KINH DOANH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
 KHỐI HÀNH CHÍNH, PHỤ TRỢ VÀ KỸ THUẬT
 BÃI XE - SÂN VƯỜN

SƠ ĐỒ DÂY CHUYỀN CÔNG NĂNG: KHỐI HÀNH CHÍNH, PHỤ TRỢ KỸ THUẬT



SƠ ĐỒ MỐI LIÊN HỆ GIỮA CÁC THÀNH PHẦN CỦA KHỐI HÀNH CHÍNH, PHỤ TRỢ KỸ THUẬT

GHI CHÚ:

Sơ đồ dây chuyền công năng khối Hành chính – Phụ trợ – Kỹ thuật trong công trình siêu thị được tổ chức theo nguyên tắc quản lý – phục vụ – vận hành, đảm bảo hoạt động nội bộ hiệu quả, tách biệt hợp lý với không gian kinh doanh chính.

1. Khu Phụ Trợ:

- Gồm: Phòng tiếp khách, phòng họp, phòng nghỉ nhân viên, khu vệ sinh nhân viên.
- Chức năng: Hỗ trợ sinh hoạt, giao tiếp nội bộ và tạo môi trường làm việc thuận tiện cho cán bộ nhân viên.

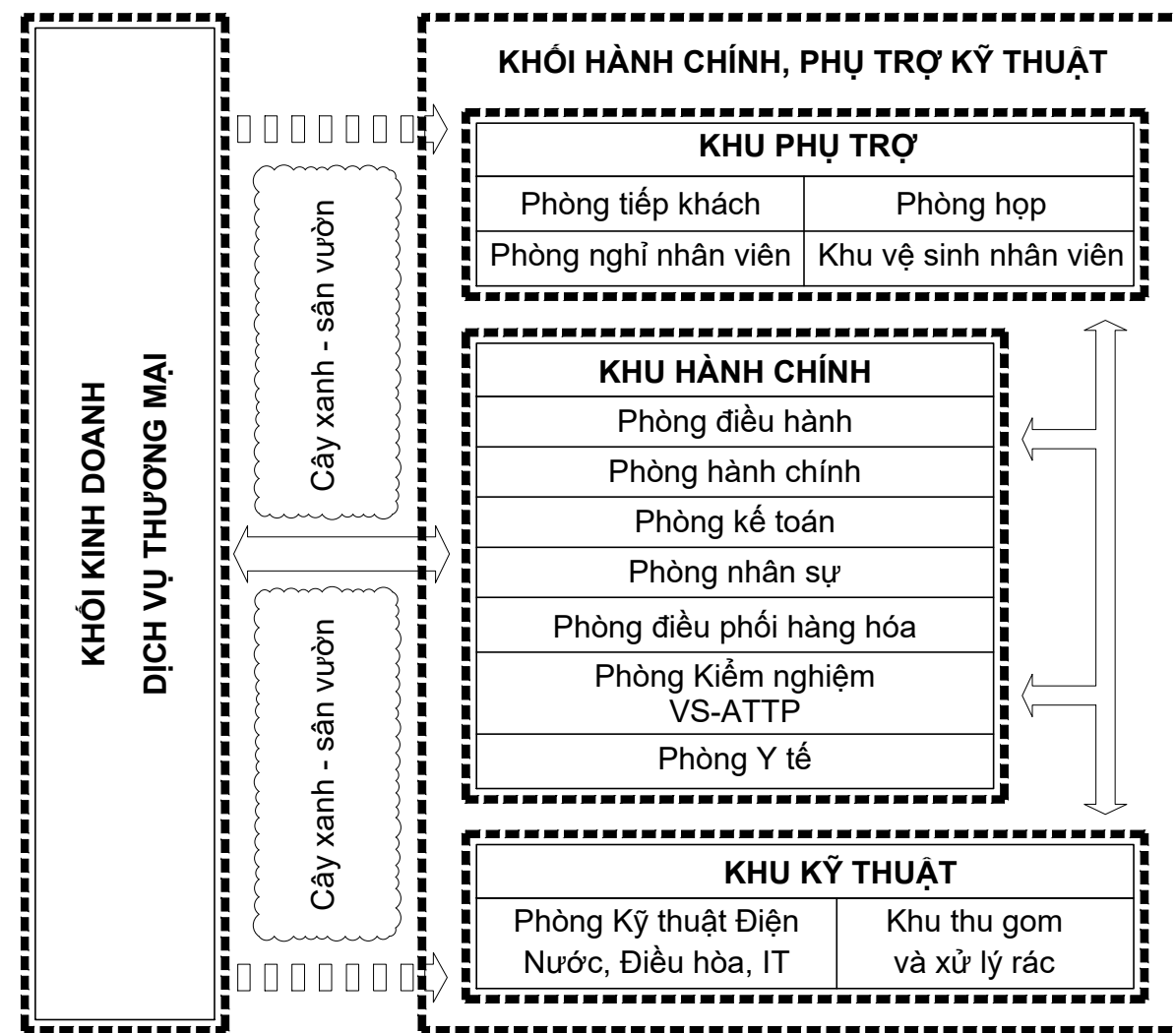
2. Khu Hành Chính:

- Gồm: Phòng điều hành, phòng hành chính, phòng kế toán, phòng nhân sự, phòng điều phối hàng hóa, phòng kiểm nghiệm VS-ATTP, phòng y tế.
- Chức năng: Trung tâm quản lý và điều hành toàn bộ hoạt động siêu thị, đảm bảo công tác nhân sự, tài chính, điều phối hàng hóa và kiểm soát chất lượng.

3. Khu Kỹ Thuật:

- Gồm: Phòng kỹ thuật điện, nước, điều hòa, IT và khu thu gom, xử lý rác.
- Chức năng: Đảm bảo vận hành hệ thống kỹ thuật, năng lượng, công nghệ thông tin và vệ sinh môi trường cho toàn bộ công trình.

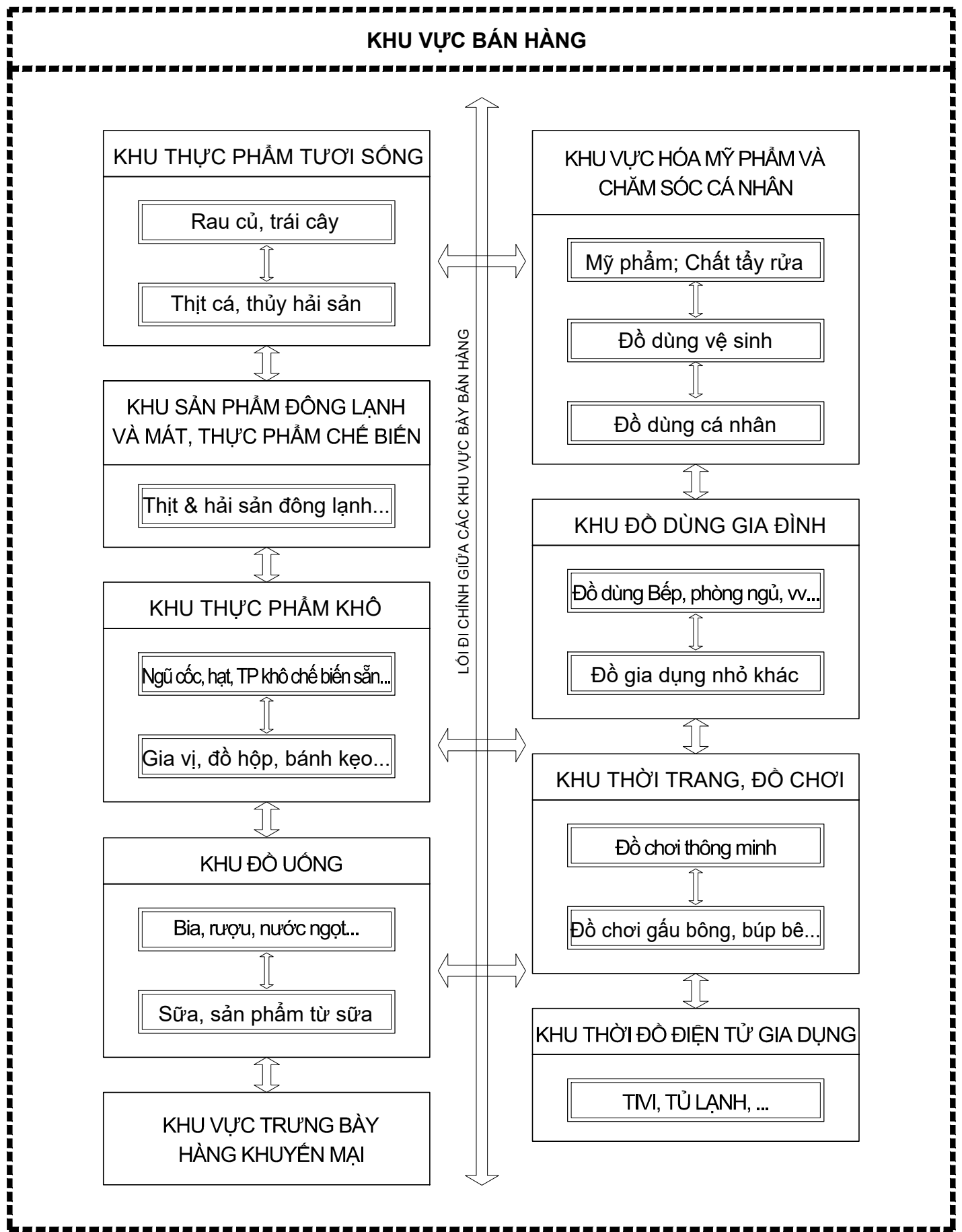
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHỐI HÀNH CHÍNH, PHỤ TRỢ KỸ THUẬT



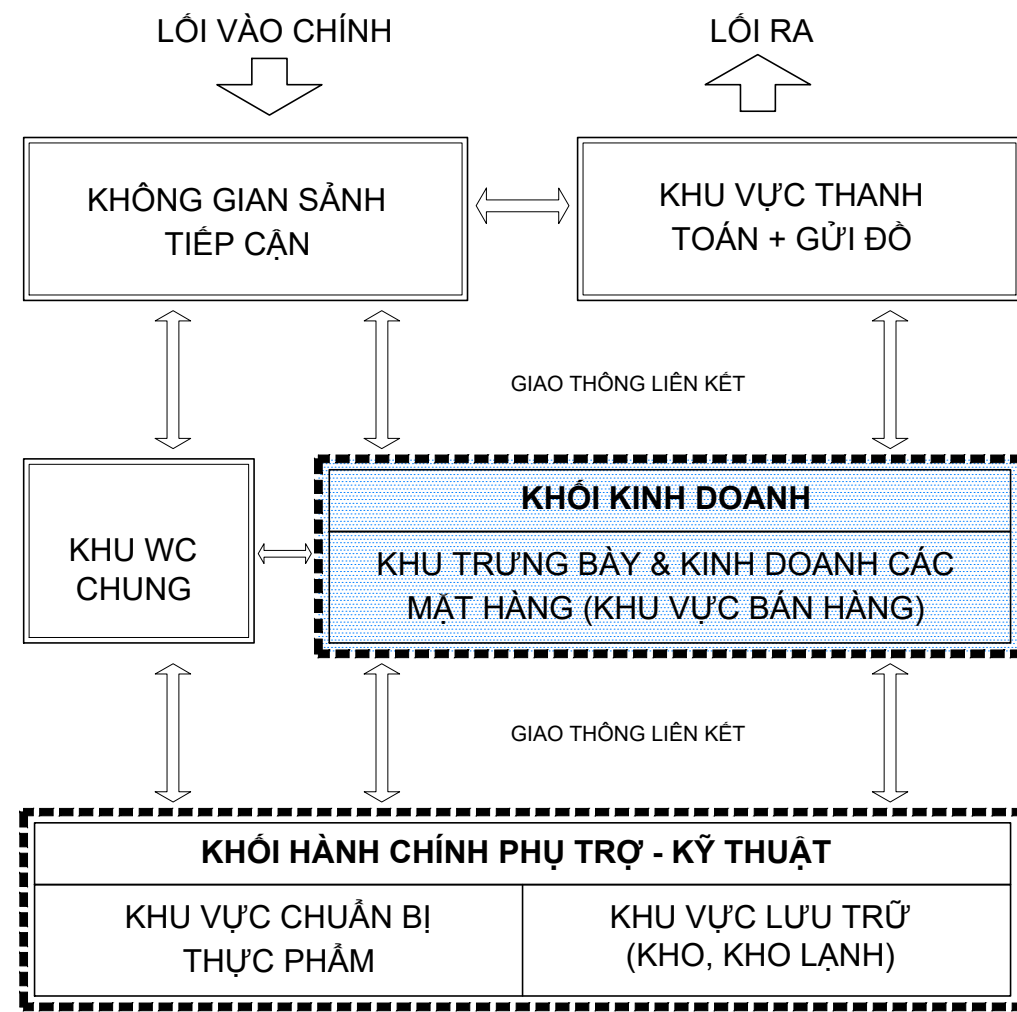
◀ ◻ ◻ ◻ ◻ KẾT NỐI GIÁN TIẾP ◀ KẾT NỐI TRỰC TIẾP

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

SƠ ĐỒ DÂY CHUYỀN CÔNG NĂNG KHU VỰC BÁN HÀNG



SƠ ĐỒ DÂY CHUYỀN CÔNG NĂNG KHỐI KINH DOANH VỚI CÁC KHỐI CHỨC NĂNG KHÁC



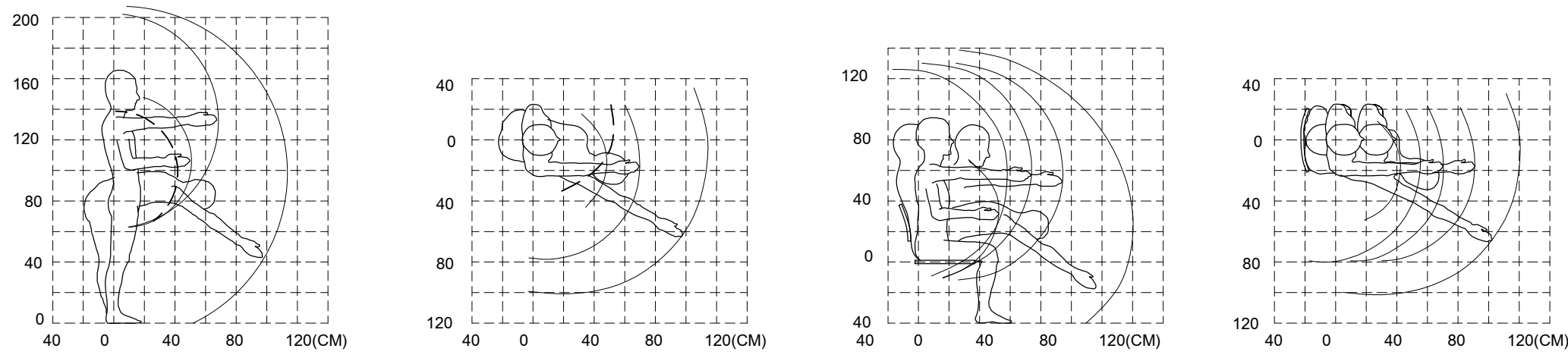
GHI CHÚ:

- * Sơ đồ dây chuyền công năng không gian bày bán các mặt hàng kinh doanh trong siêu thị cần lưu ý:
- Khu thực phẩm:**
 - Vị trí: Gần lối vào để dễ dàng tiếp cận và thoát hàng nhanh.
 - Gồm: Kệ rau củ, thực phẩm khô, đồ đông lạnh.
 - Khu phụ trợ: Kho lạnh, khu sơ chế ...
 - Khu hàng tiêu dùng**
 - Vị trí: Bên cạnh khu thực phẩm.
 - Gồm: Hóa mỹ phẩm, giấy vệ sinh, nước giặt, khăn giấy...
 - Thiết kế: Kệ thấp, phân khu rõ ràng.
 - Khu đồ gia dụng**
 - Vị trí: Trung tâm hoặc phía trong.
 - Gồm: Nồi cơm, máy xay, quạt, bàn ủi...
 - Thiết kế: Kệ trưng bày cao, có khu dùng thử.
 - Khu văn phòng phẩm**
 - Vị trí: Góc yên tĩnh, xa khu thực phẩm.
 - Gồm: Sổ, bút, dụng cụ học tập, thiết bị văn phòng nhỏ...
 - Thiết kế: Tủ kệ ngăn nắp, dễ phân loại.

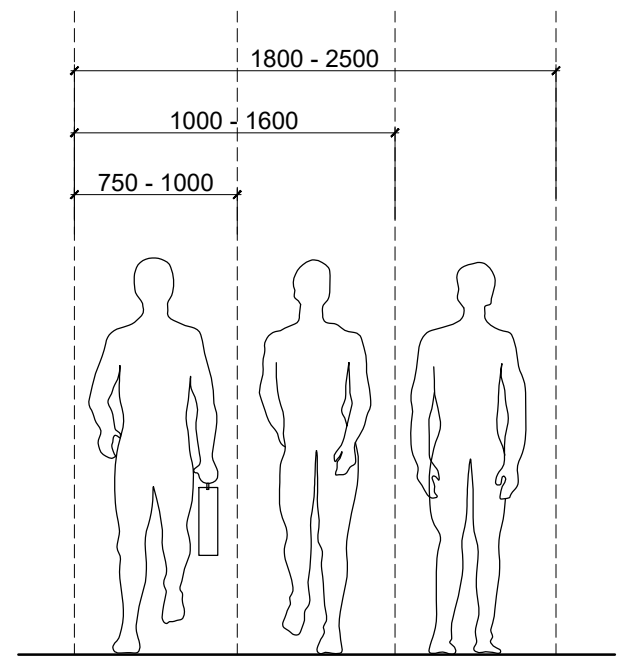
SAM MINH ĐỨC
ĐANG TRẦN HÙNG
THIẾT KẾ
QLKT
NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRINH TUẤN SƠN
CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

. PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

KÍCH THƯỚC HOẠT ĐỘNG CƠ BẢN

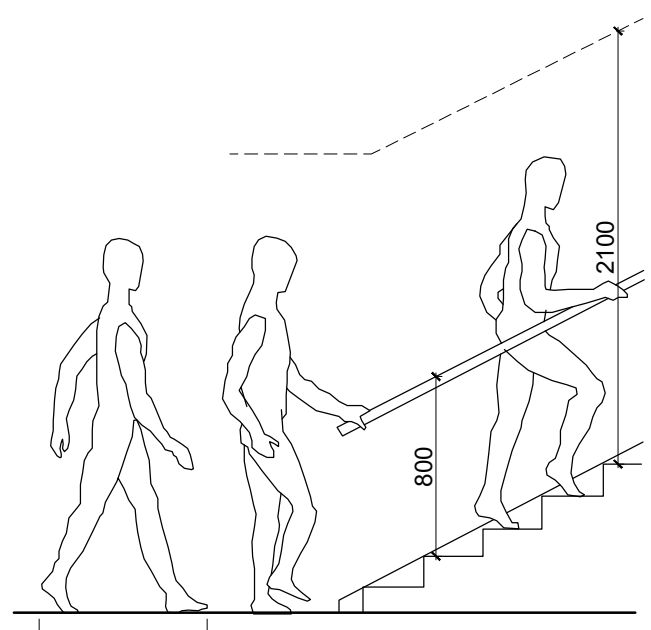
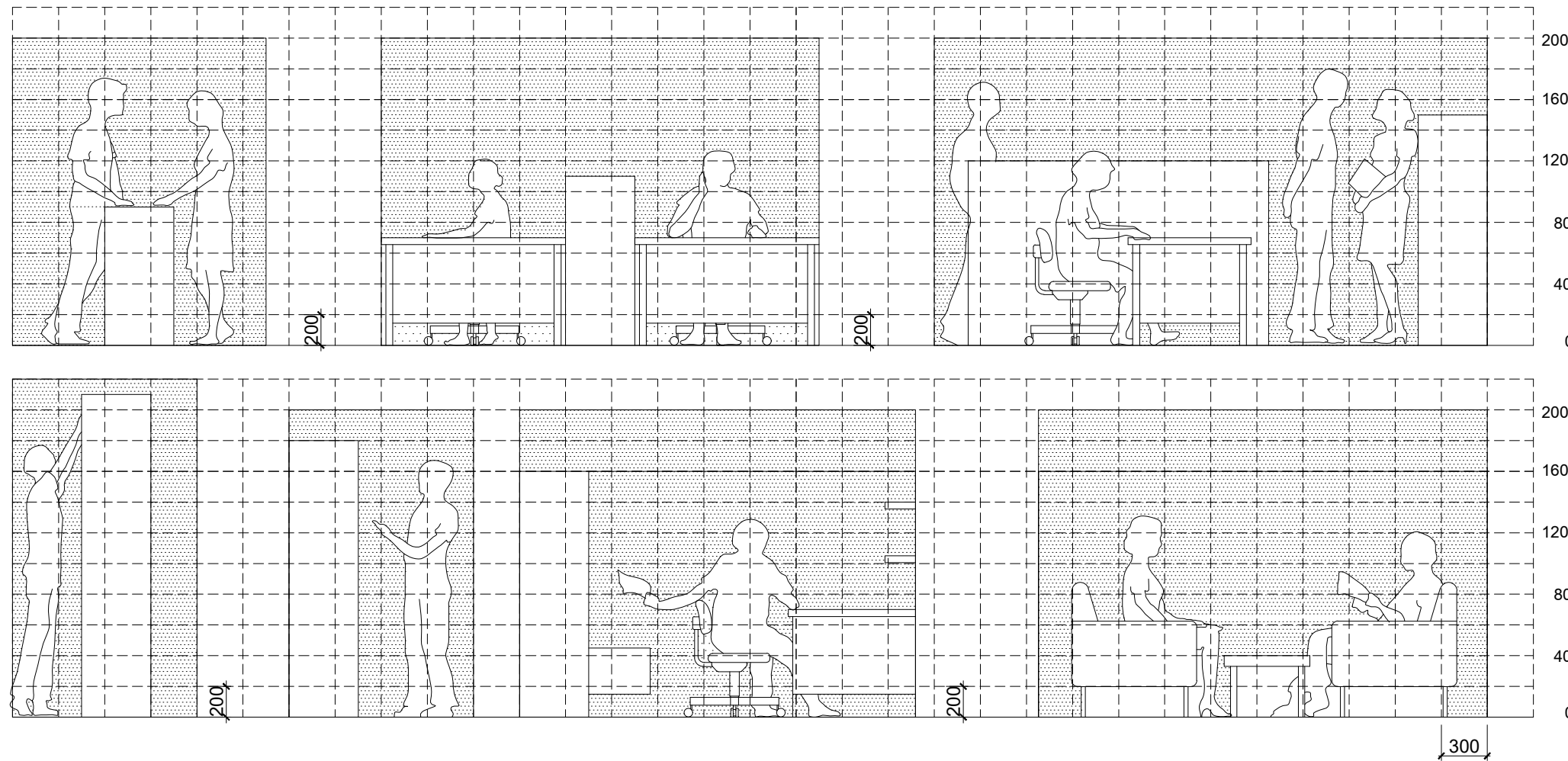


KHÔNG GIAN GIAO THÔNG



KHOẢNG CÁCH HOẠT ĐỘNG TRONG HÀNH LANG

CÁC KHÔNG GIAN HOẠT ĐỘNG



KHOẢNG CÁCH HOẠT ĐỘNG TRÊN CẦU THANG

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN

THIẾT KẾ
QLKT

SÂM MINH ĐỨC
ĐĂNG TRẦN HÙNG

SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

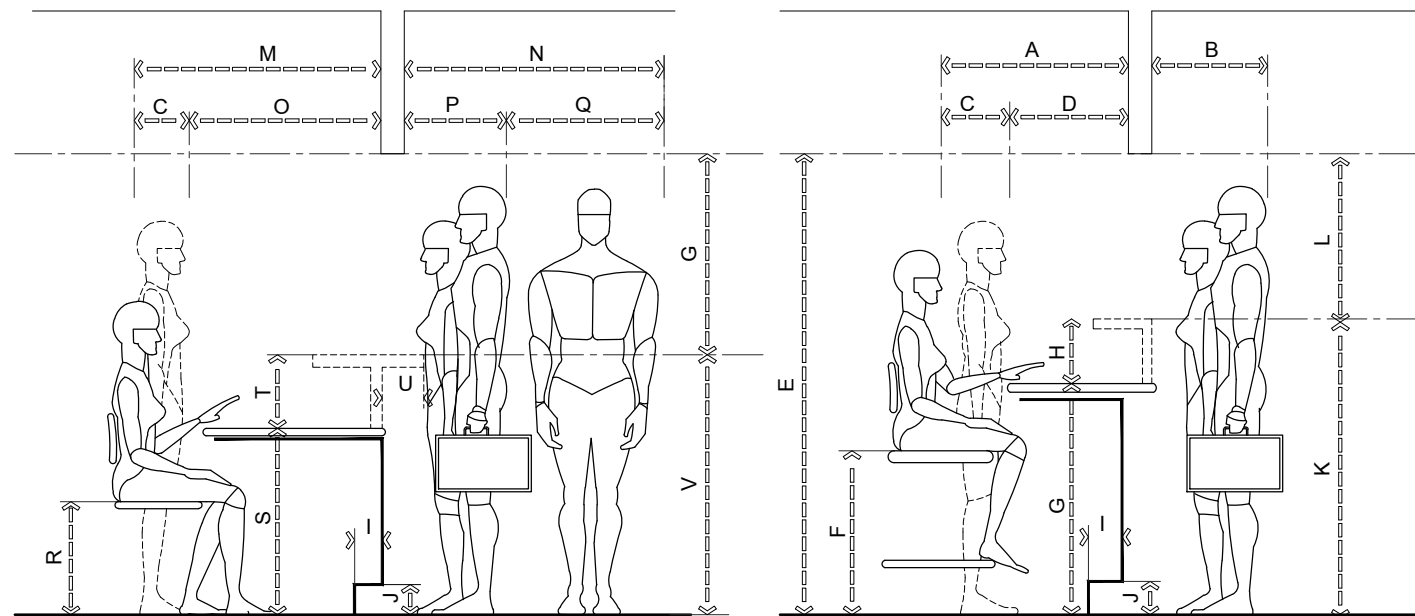
CÁC TƯ THẾ CƠ BẢN CỦA CON NGƯỜI
TRONG HOẠT ĐỘNG GIAO THƯƠNG, LÀM VIỆC

KT - 04

ST-...-24
ST-...-24

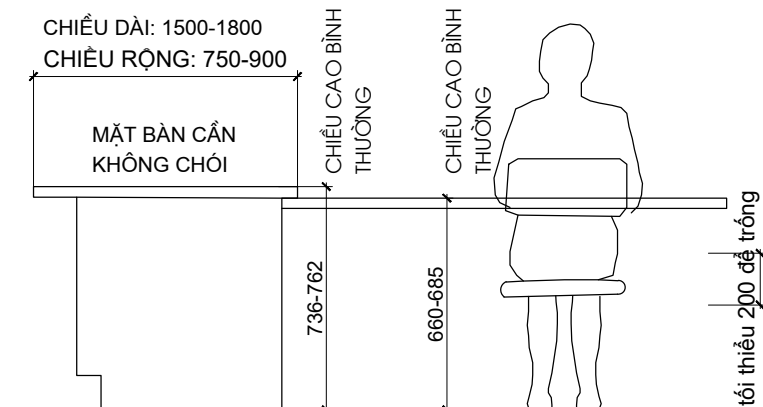
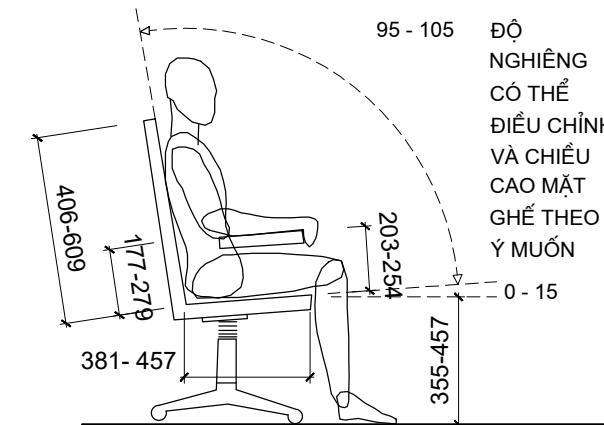
. PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

KHÔNG GIAN THANH TOÁN

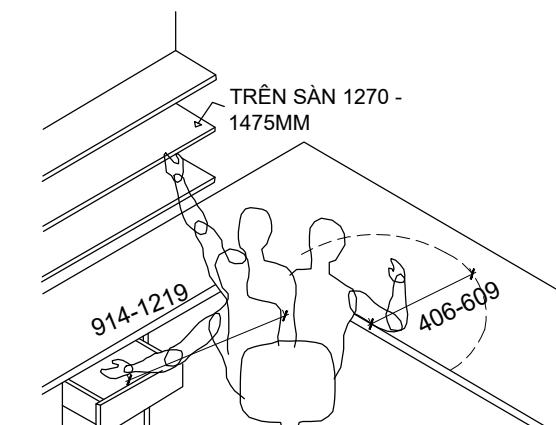
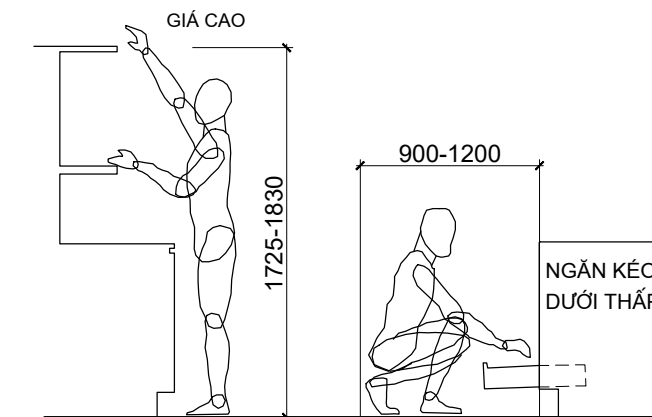
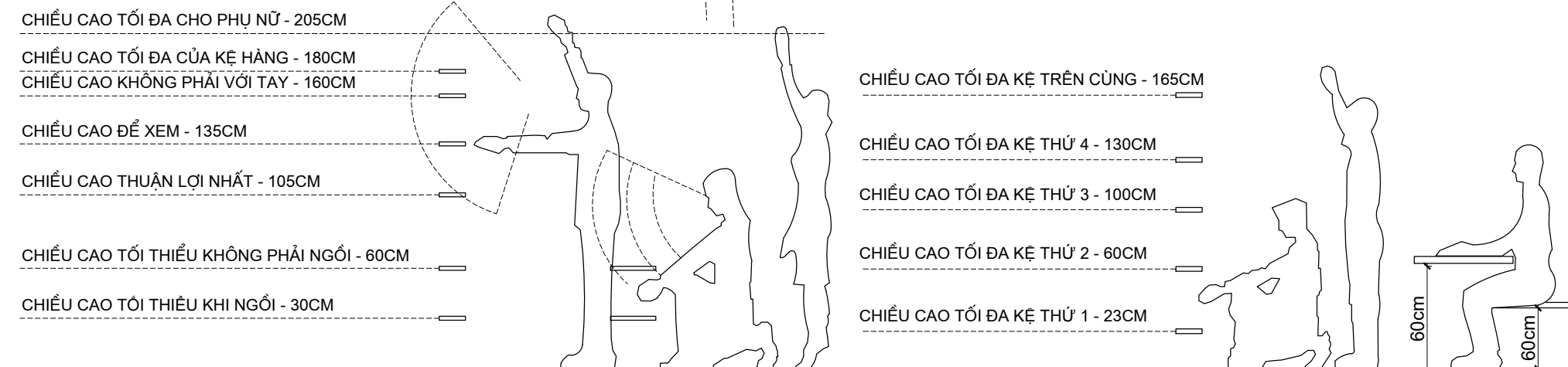


T.T	KÍCH THƯỚC	T.T	KÍCH THƯỚC
A	1000 -1200	M	1100 -1200
B	600	N	1500
C	450	O	650-750
D	600-750	P	600
E	2000	Q	750
F	600-700	R	400-450
G	900-1000	S	720-750
H	200-220	T	250-300
I	50-100	U	150-220
J	100	V	1000
K	1100-1200	L	850

KHÔNG GIAN LÀM VIỆC



KHÔNG GIAN CƠ BẢN KHU VỰC TRƯNG BÀY SẢN PHẨM (KHU KINH DOANH)



BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

CHỦ NHIỆM

CHỦ TRÌ

NGUYỄN QUỐC HOÀNG

TRỊNH TUẤN SƠN

THIẾT KẾ

QLKT

SÂM MINH ĐỨC

ĐANG TRẦN HÙNG

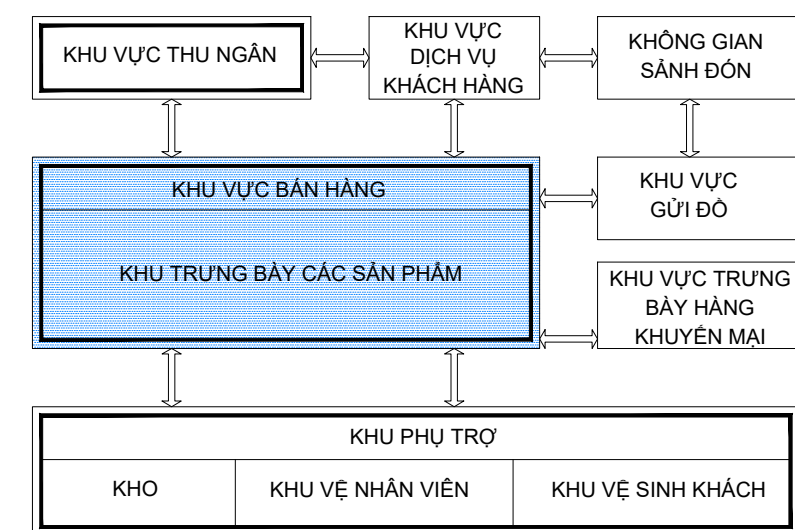
MINH HỌA KHÔNG GIAN CHỨC NĂNG: KHU VỰC BÁN HÀNG

KÍ HIỆU:

- KHU THỰC PHẨM TƯƠI SỐNG (RAU, CŨ, QUẢ) (CHIẾM 10-20%)
- KHU ĐỒ UỐNG (CHIẾM 5-7%)
- KHU THỜI TRANG, ĐỒ CHƠI (CHIẾM 7-10%)
- LỐI ĐI CHÍNH
- KHU THỰC PHẨM ĐÔNG LẠNH VÀ MÁT, THỰC PHẨM CHẾ BIẾN (CHIẾM 10-20%)
- KHU VỰC HÓA MỸ PHẨM VÀ CHĂM SÓC CÁ NHÂN (CHIẾM 5-7%)
- KHU ĐỒ ĐIỆN TỬ, ĐIỆN GIA DỤNG (CHIẾM 7-10%)
- LỐI ĐI PHỤ
- KHU THỰC PHẨM KHÔ (CHIẾM 10-20%)
- KHU ĐỒ DÙNG GIA ĐÌNH (CHIẾM 7-10%)
- KHU VỰC TRƯNG BÀY HÀNG KHUYẾN MẠI (CHIẾM 5%)



SƠ ĐỒ LIÊN KẾT KHU VỰC BÁN HÀNG VỚI CÁC KHU VỰC CHỨC NĂNG KHÁC



BẢNG KÍCH THƯỚC LỐI ĐI KHU VỰC BÁN HÀNG

KÍ HIỆU	CÁC TIÊU CHÍ	MỨC KHUYẾN NGHỊ
C	- CHIỀU RỘNG CHO PHÉP HAI XE ĐÁY ĐI SONG SONG (LỐI ĐI CHÍNH)	1,8m – 2 m
D	- CHIỀU RỘNG TỐI THIỂU THÔNG THỦY (LỐI ĐI PHỤ)	≥ 1,2 m
	- TỔNG DIỆN TÍCH GIAO THÔNG	30 - 40% DIỆN TÍCH KINH DOANH

BẢNG ĐỀ XUẤT LƯỚI CỘT

	A	7500	7800	8100	8400	8700	9000
B		7500	7800	8100	8400	8700	9000

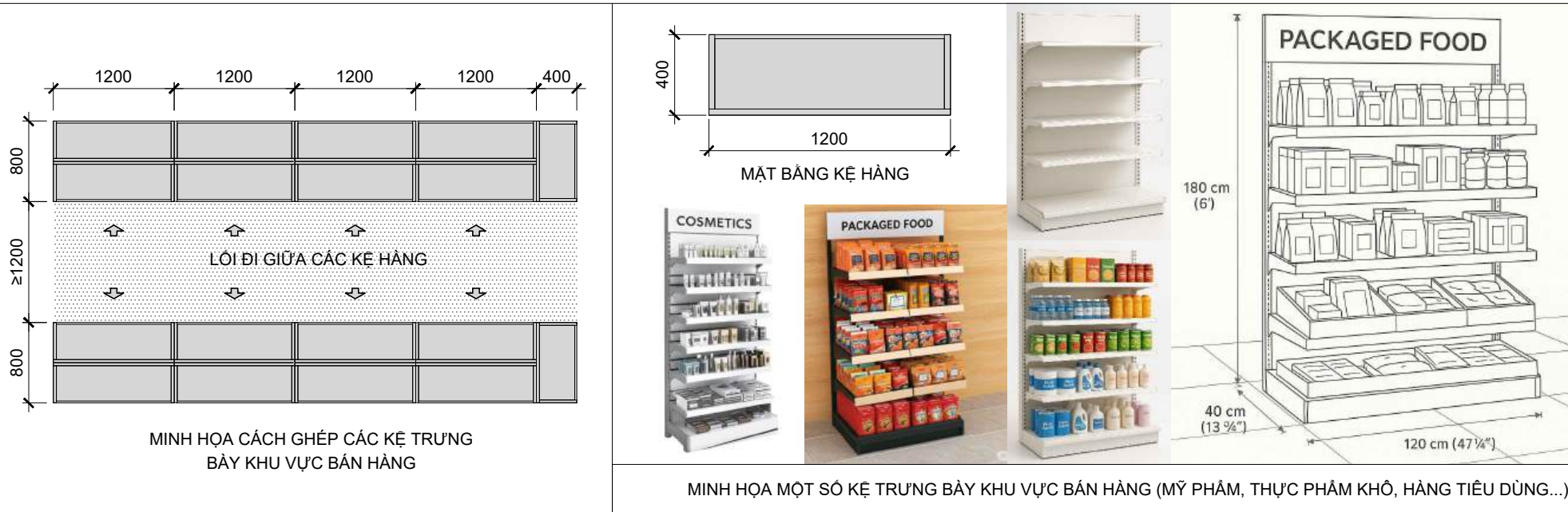
CÁC TIÊU CHÍ CHÍNH CẦN LƯU Ý

- * Diện tích khu vực bán hàng:
Khu trưng bày hàng hóa: chiếm 60-70% diện tích kinh doanh
Diện giao thông (lối đi khách): 30-40% diện tích kinh doanh
- * Hệ thống kệ và thiết bị trưng bày:
Kệ phải vững chắc, đảm bảo khoảng cách an toàn.
Chiều cao kệ phù hợp tầm với người trưởng thành (1,6-1,8 m).
Vật liệu kệ đảm bảo vệ sinh, dễ lau chùi.
- * Chiều sáng và thông gió:
Chiều sáng: Đảm bảo độ rọi ≥ 300 lux ở khu trưng bày, ánh sáng đồng đều, không gây chói.
Thông gió: Có hệ thống thông gió hoặc điều hòa không khí, duy trì nhiệt độ 24-26°C và độ ẩm phù hợp để bảo quản hàng hóa.
- * An toàn và PCCC:
Lối thoát hiểm phải thông thoáng, có biển chỉ dẫn rõ ràng.
Trang bị bình chữa cháy, hệ thống báo cháy – chữa cháy tự động theo quy định.
Không để hàng hóa chắn lối thoát hiểm hoặc che hệ thống chữa cháy.
- * Trải nghiệm và thẩm mỹ:
Bố trí khoa học để khách hàng dễ định hướng.
Màu sắc, biển chỉ dẫn rõ ràng, đồng bộ nhận diện thương hiệu.

SÂM MINH ĐỨC / ĐĂNG TRẦN HÙNG / THIẾT KẾ / QLKT / NGUYỄN QUỐC HOÀNG / TRỊNH TUẤN SƠN / CHỦ NHIỆM / CHỦ TRÌ / BỘ XÂY DỰNG / VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

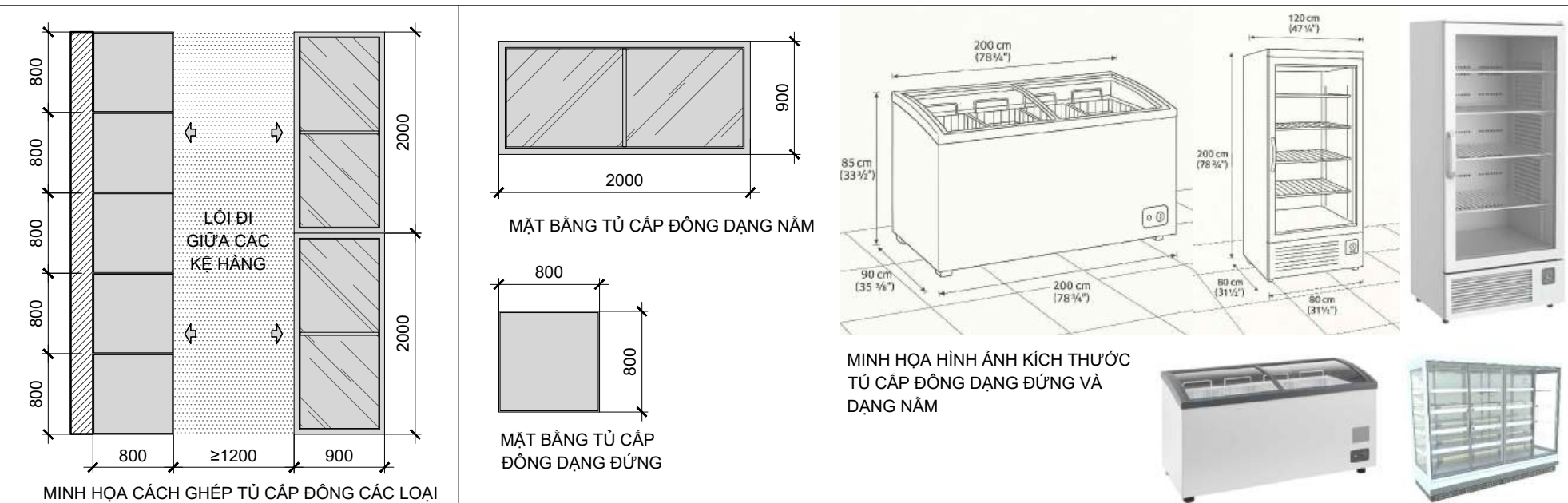
PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

TRANG THIẾT BỊ CƠ BẢN KHU VỰC BÁN HÀNG



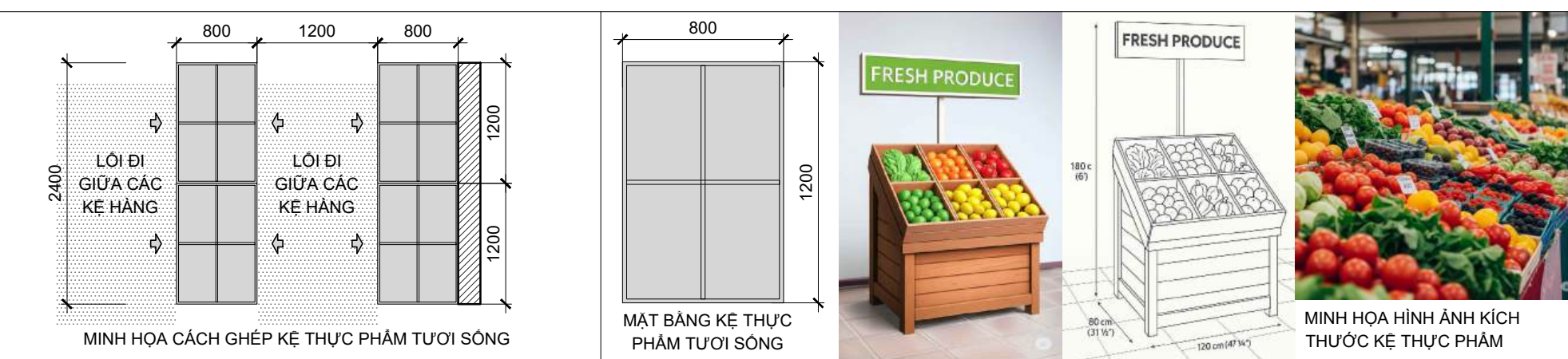
MINH HỌA KHU THỰC PHẨM KHÔ

KỆ TRƯNG BÀY- KHU VỰC BÁN HÀNG



MINH HỌA KHU THỰC PHẨM CHẾ BIẾN SẴN

TỦ CẤP ĐỒNG DẠNG NẴM, VÀ DẠNG ĐỨNG - KHU VỰC BÁN HÀNG



MINH HỌA KHÔNG GIAN BÁN THỰC PHẨM TƯƠI SỐNG

KỆ THỰC PHẨM TƯƠI SỐNG (RAU CỦ, TRÁI CÂY ...)

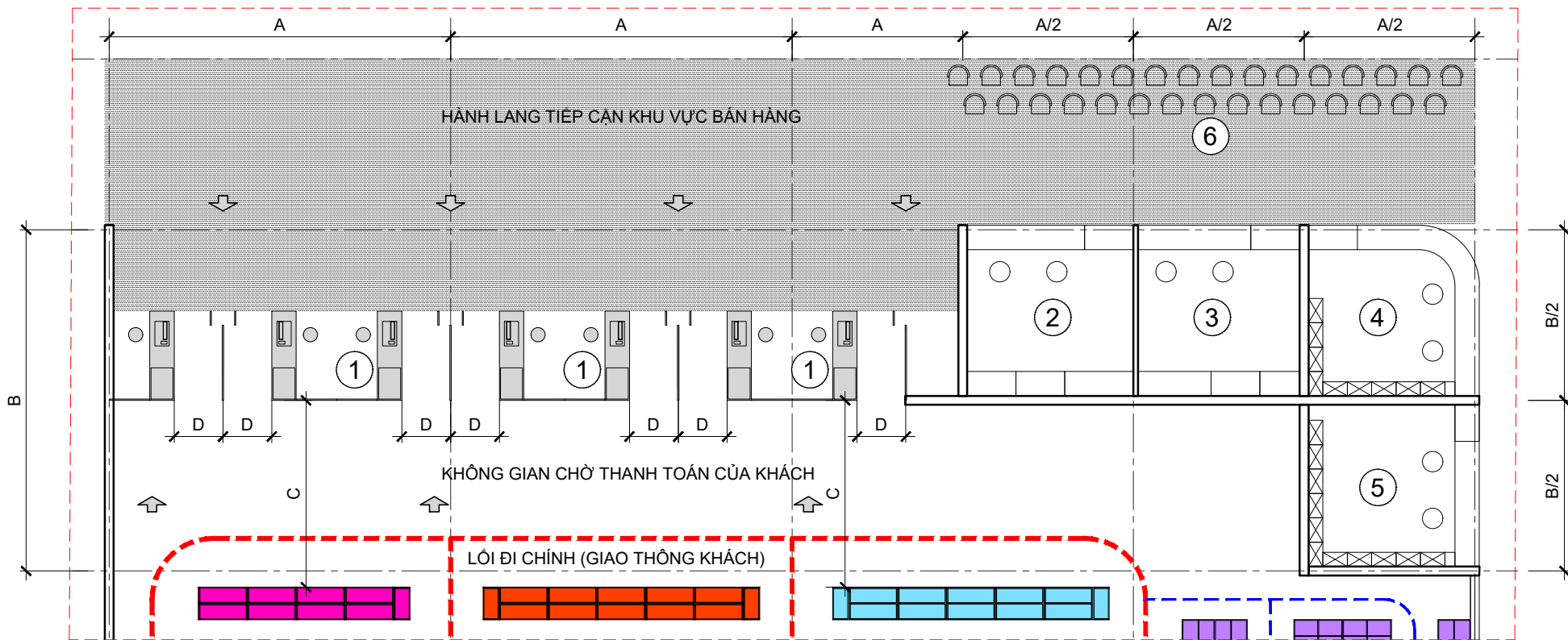
PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

MINH HỌA KHÔNG GIAN CHỨC NĂNG: KHU VỰC THU NGÂN; KHU VỰC DỊCH VỤ KHÁCH HÀNG

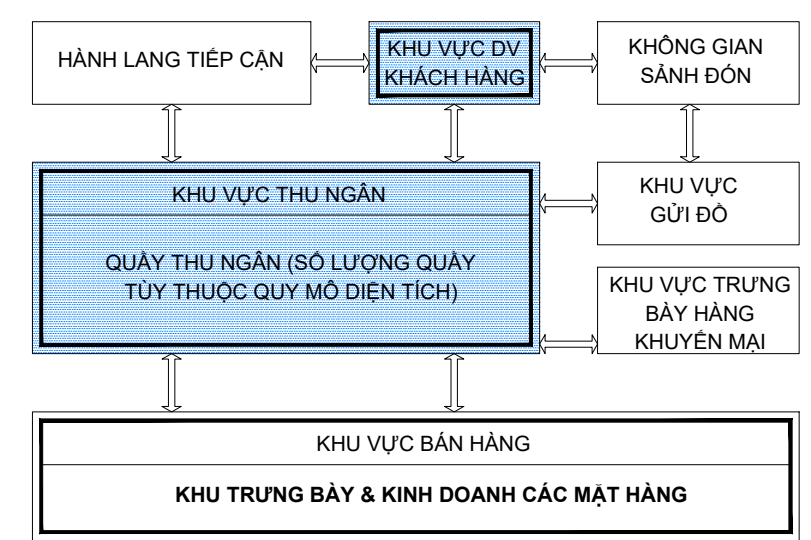
KÍ HIỆU:

- ① QUẦY THU NGÂN (SỐ LƯỢNG QUẦY TÙY THUỘC QUY MÔ DIỆN TÍCH PHƯƠNG ÁN)
- ③ QUẦY ĐỔI TRẢ HÀNG HÓA (HỖ TRỢ ĐỔI TRẢ, THẮC MẮC, BẢO HÀNH)
- ⑤ QUẦY GỬI ĐỒ CHO KHÁCH
- ② QUẦY CHĂM SÓC KHÁCH HÀNG (HỖ TRỢ TƯ VẤN, GIẢI THÍCH, GIỚI THIỆU MẶT HÀNG)
- ④ QUẦY THÔNG TIN (GIỚI THIỆU CÁC MẶT HÀNG MỚI, KHUYẾN MẠI)
- ⑥ KHU VỰC GHẾ CHỜ CHO KHÁCH

--- LỐI ĐI CHÍNH
 --- LỐI ĐI PHỤ



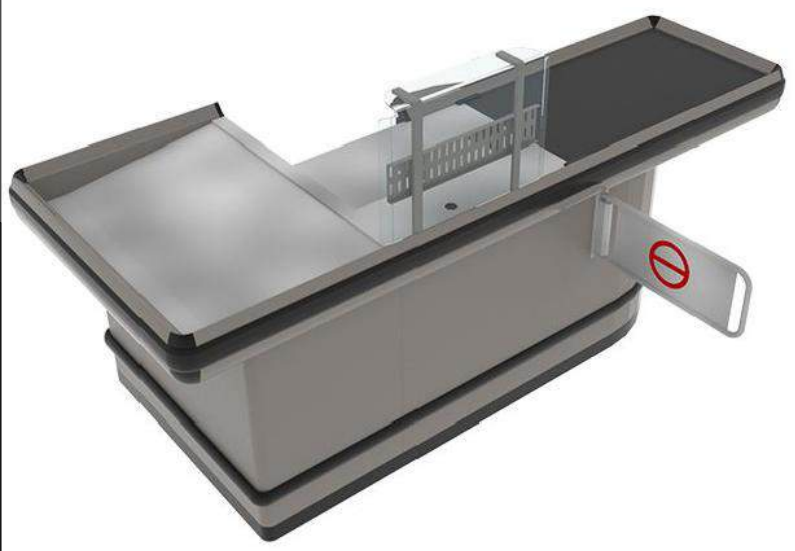
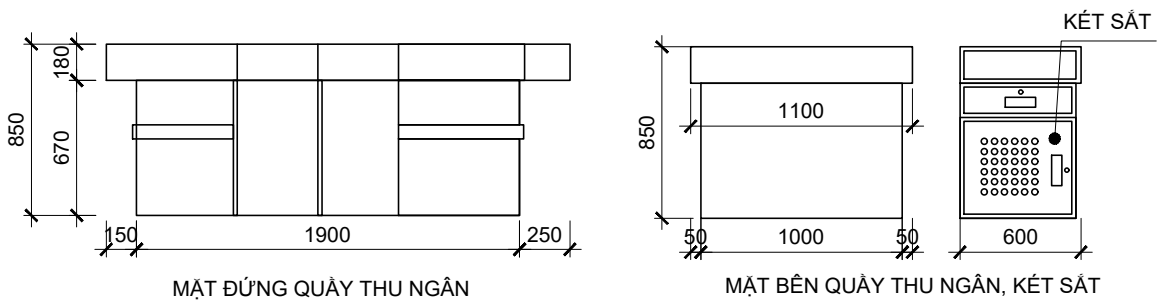
SƠ ĐỒ LIÊN KẾT KHU VỰC THU NGÂN; KHU DV KHÁCH HÀNG VỚI CÁC KHU VỰC CHỨC NĂNG KHÁC



BẢNG TIÊU CHÍ KHÔNG GIAN CHỜ THANH TOÁN

KÍ HIỆU	CÁC TIÊU CHÍ	MỨC KHUYẾN NGHỊ
C	- CHIỀU RỘNG LÀN CHỜ (CÁC LÀN CHỜ SONG SONG VUÔNG GÓC VỚI QUẦY THANH TOÁN)	0,9m – 1,2 m
D	CHIỀU DÀI LÀN CHỜ (KHÔNG GIAN CHỜ THANH TOÁN CỦA KHÁCH)	2,5m – 4 m
	DIỆN TÍCH KHU VỰC THU NGÂN	3 - 5% DIỆN TÍCH KHỎI KINH DOANH

MINH HỌA TRANG THIẾT BỊ KHU VỰC THU NGÂN



PHỐI CẢNH MINH HỌA QUẦY THU NGÂN

BẢNG ĐỀ XUẤT LƯỚI CỘT

	A	7500	7800	8100	8400	8700	9000
B	7500	7800	8100	8400	8700	9000	

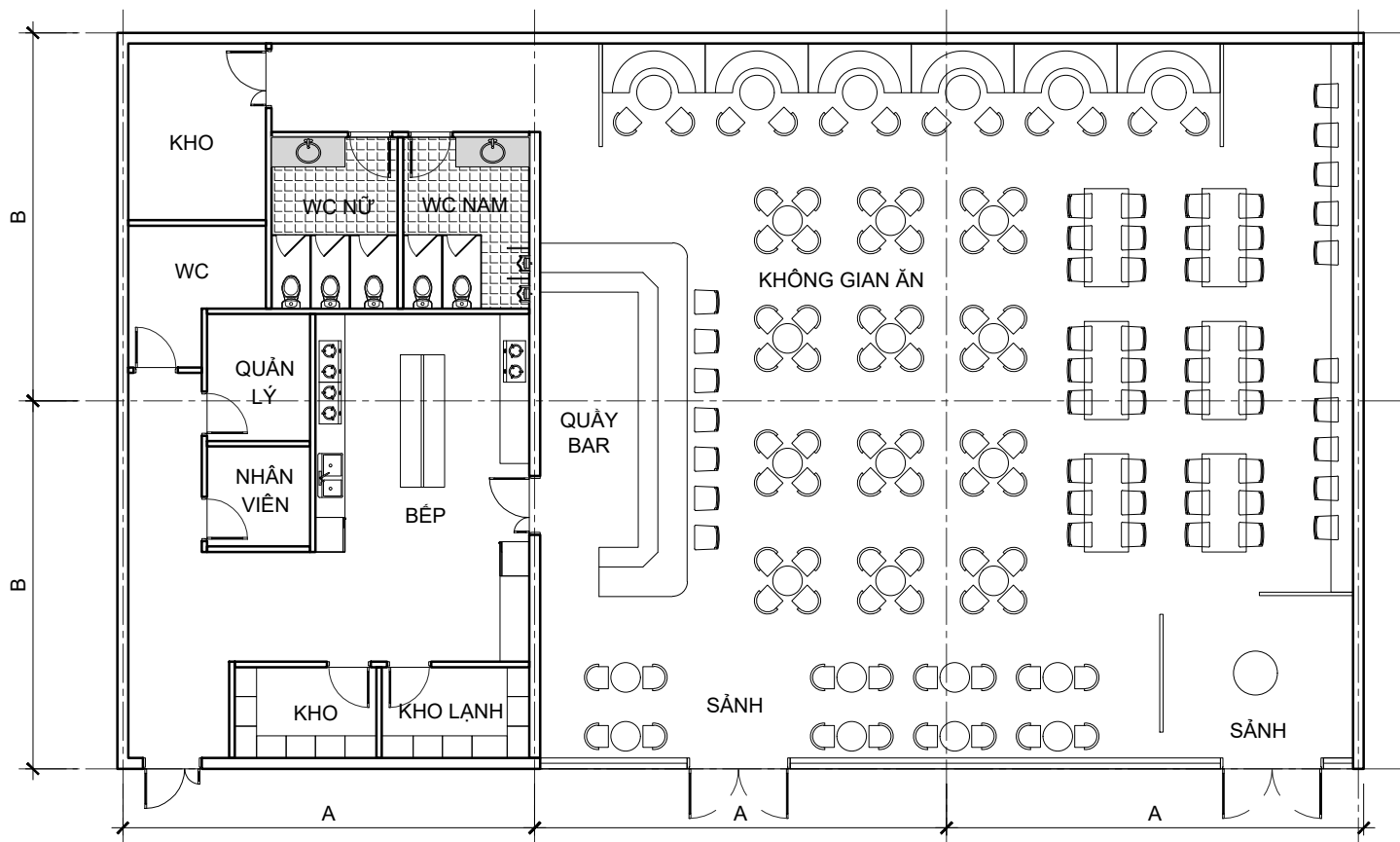


MINH HỌA KHU VỰC THU NGÂN

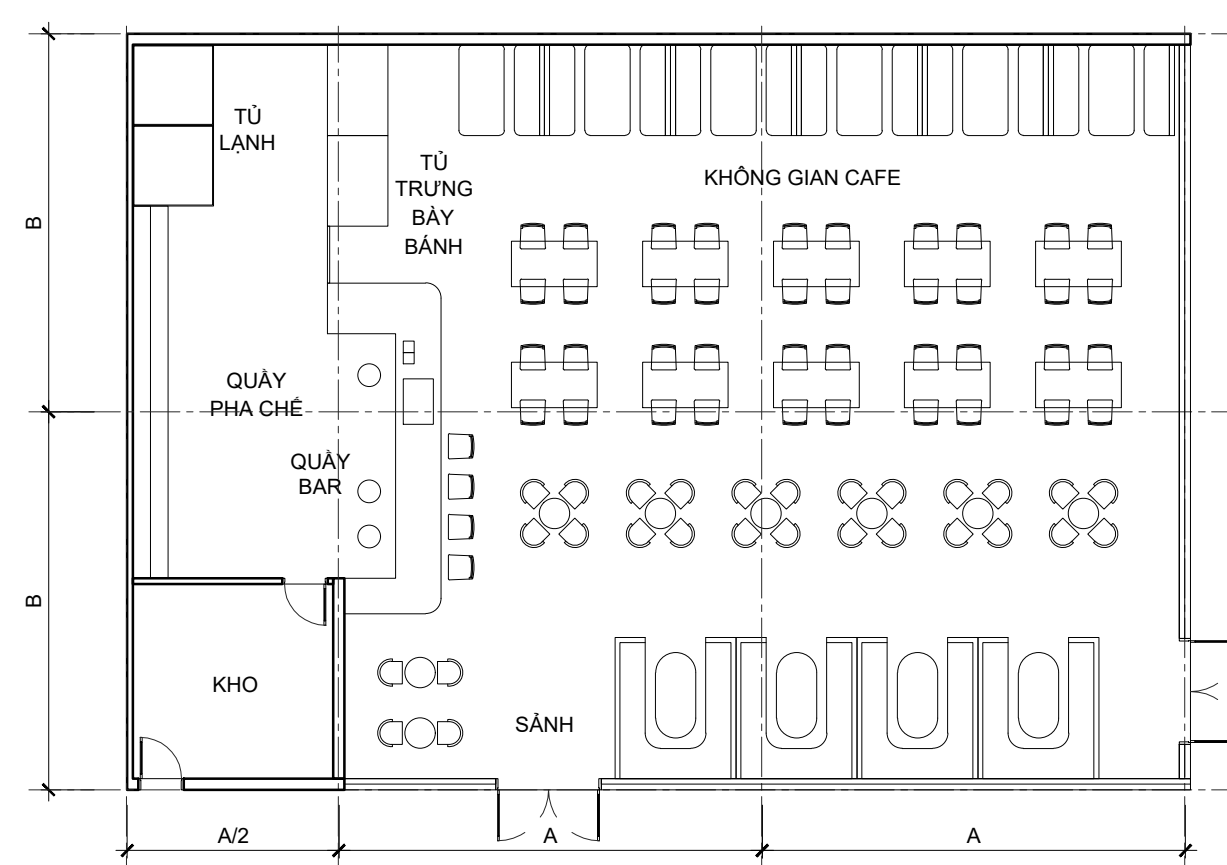
BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

CHỦ NHIỆM CHỦ TRÌ

MẶT BẰNG MINH HỌA CÁC KHÔNG GIAN CHỨC NĂNG - KHU VỰC KINH DOANH DỊCH VỤ



MẶT BẰNG MINH HỌA KHU ĂN UỐNG - KHU VỰC KINH DOANH DỊCH VỤ

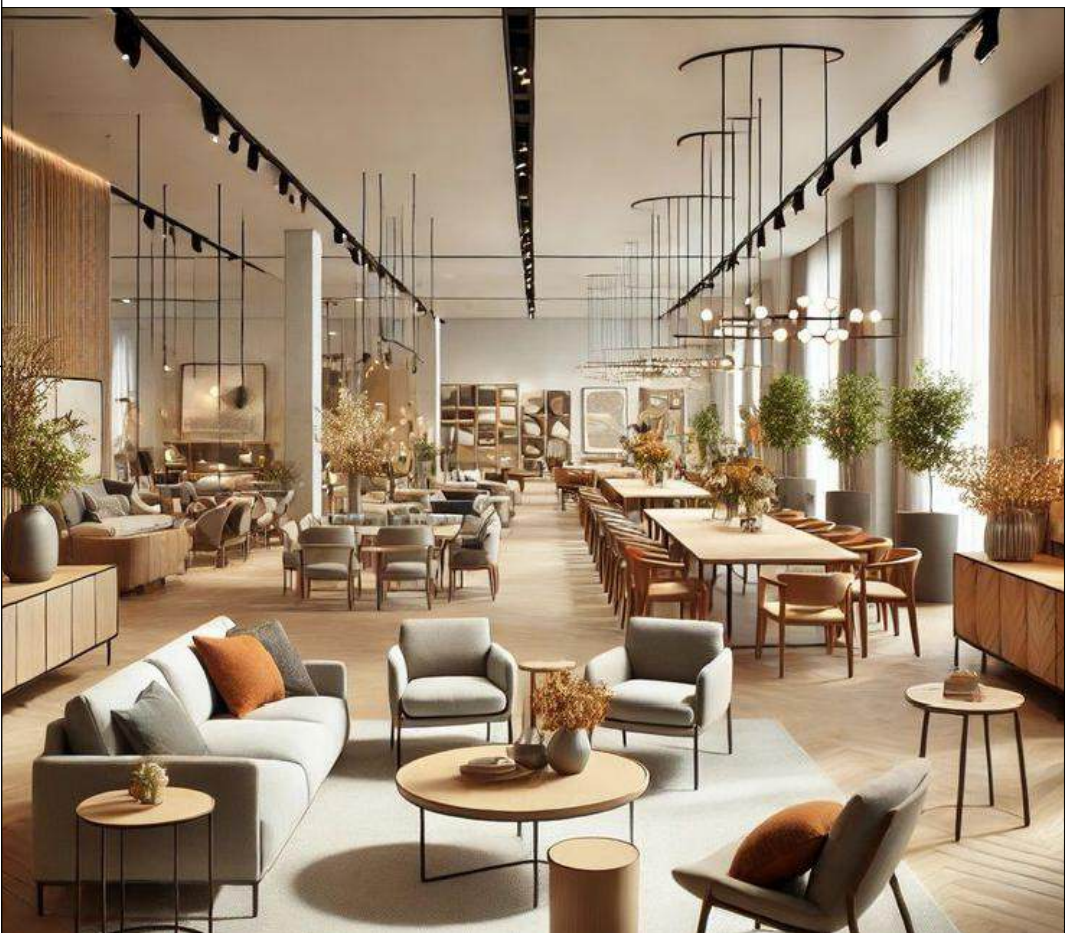


MẶT BẰNG MINH HỌA KHU COFFEE GIẢI KHÁT - KHU VỰC KINH DOANH DỊCH VỤ

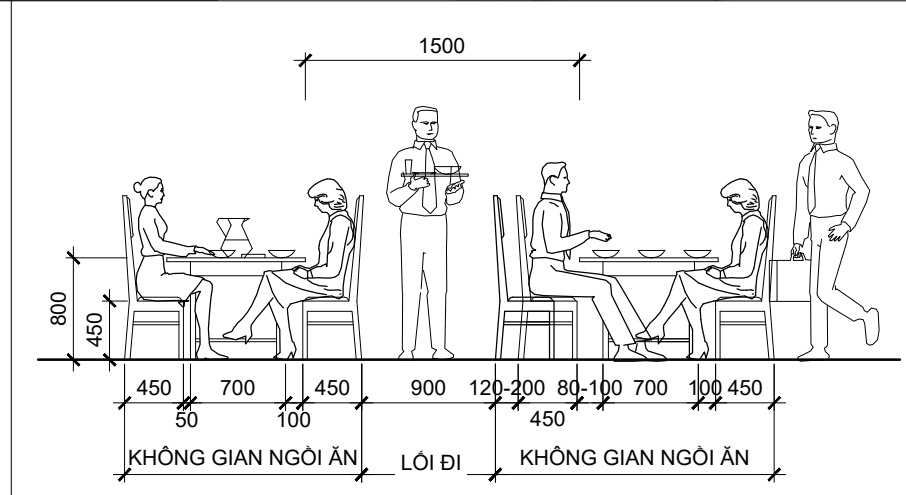
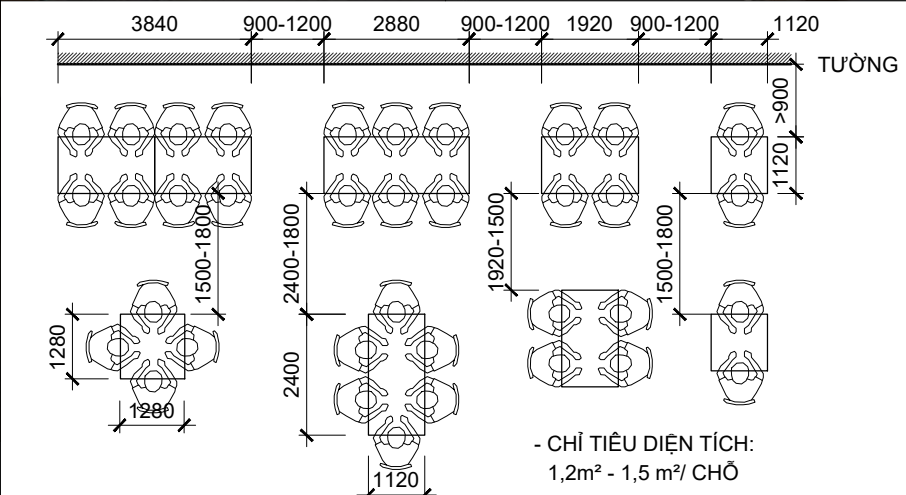
A	7500	7800	8100	8400	8700
B	7500	7800	8100	8400	8700



PHỐI CẢNH MINH HỌA KHÔNG GIAN COFFEE GIẢI KHÁT



PHỐI CẢNH MINH HỌA KHÔNG GIAN ĂN



BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRỊNH TUẤN SƠN

THIẾT KẾ
QLKT

SAM MINH ĐỨC
ĐANG TRẦN HÙNG

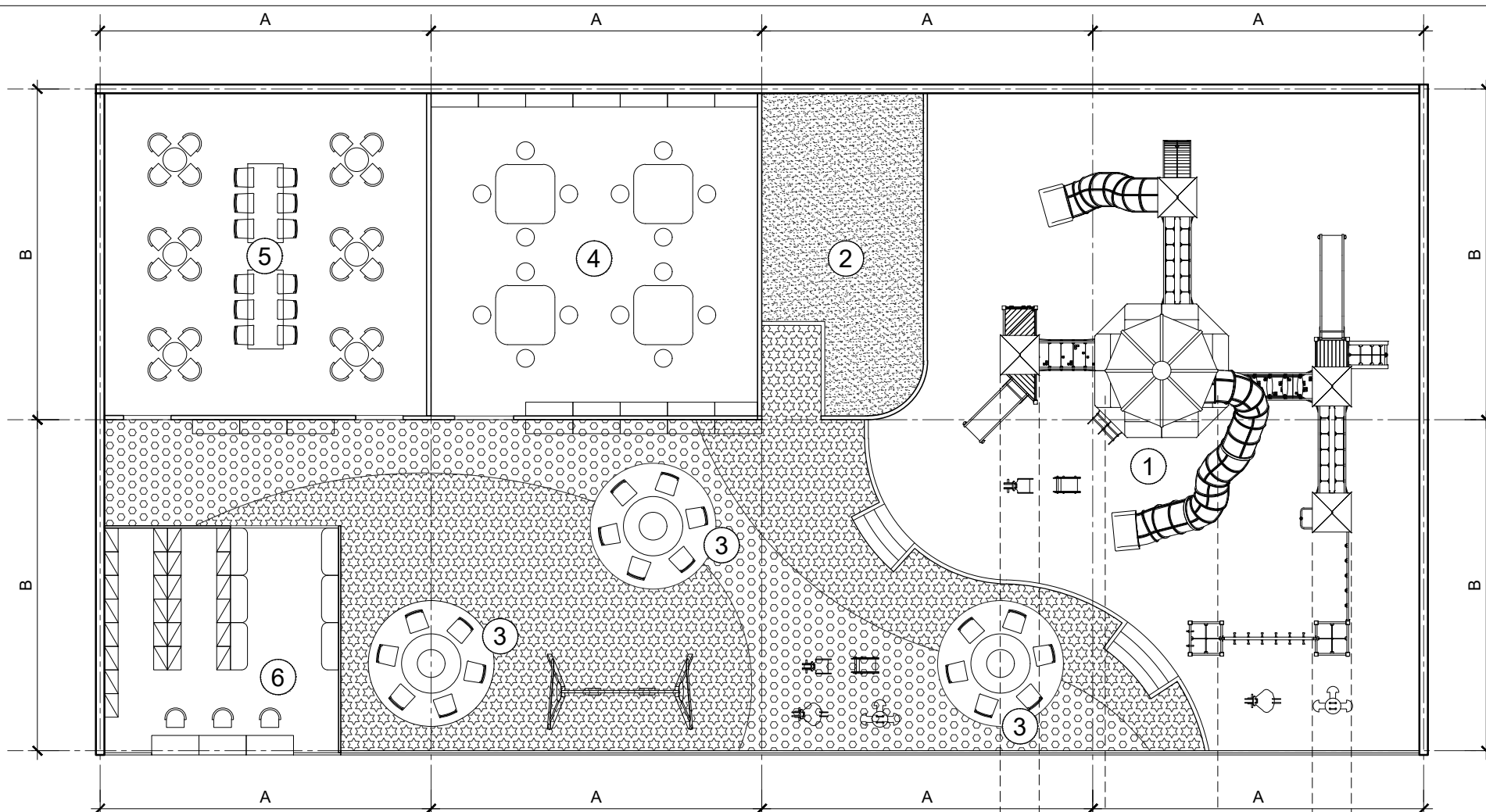
SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CÁC KHỐI CHỨC NĂNG: KHỐI KINH DOANH
KHÔNG GIAN KHU VỰC KINH DOANH DỊCH VỤ - KHU ĂN UỐNG

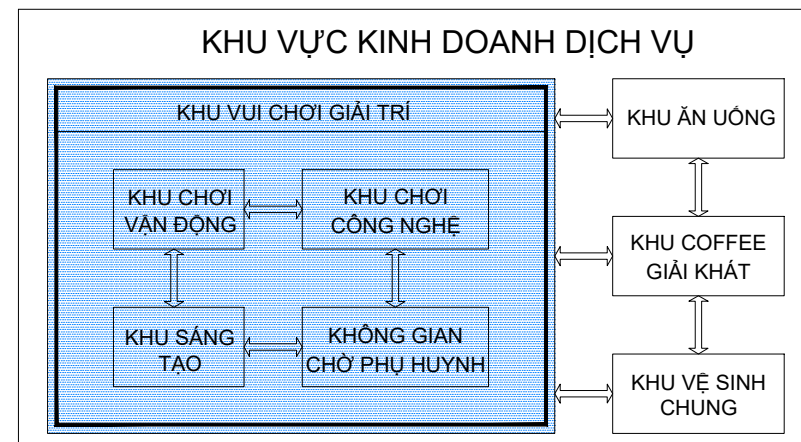
KT - 09

ST-...-24
ST-...-24

MẶT BẰNG MINH HỌA KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ - KHU KINH DOANH DỊCH VỤ



SƠ ĐỒ DÂY CHUYỀN CÔNG NĂNG KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ

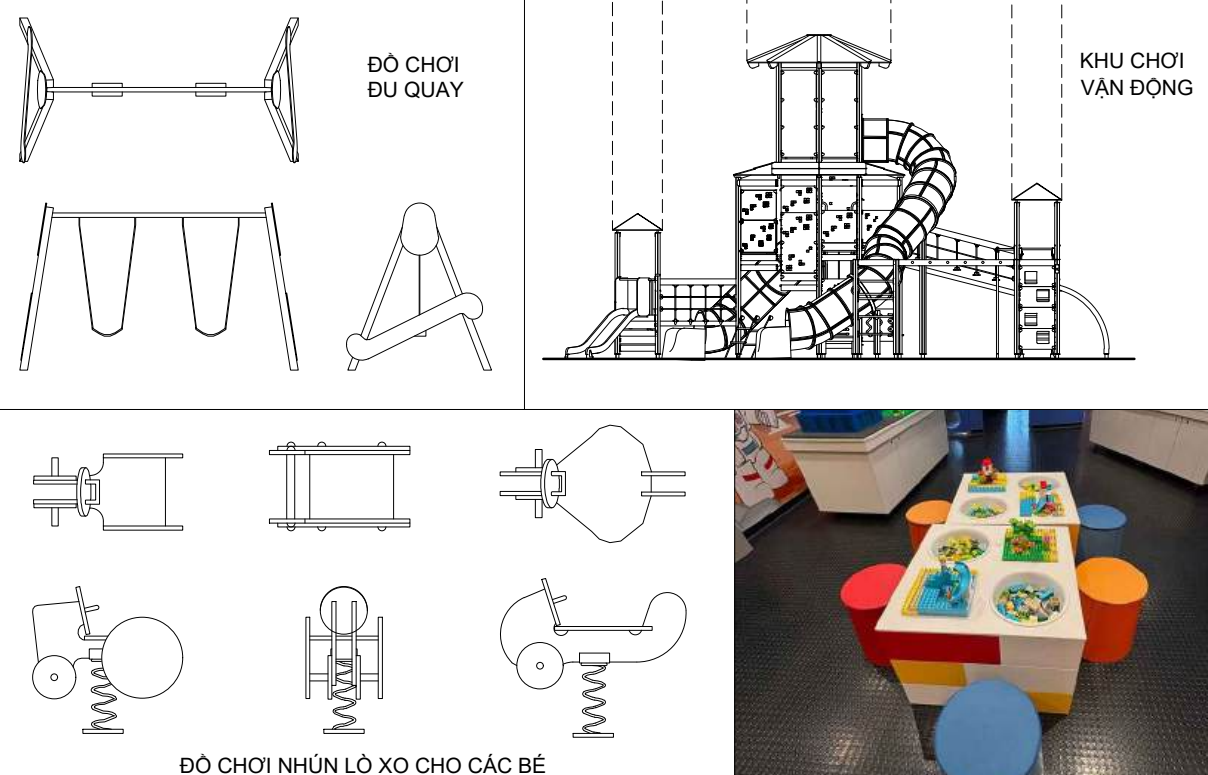


MINH HỌA PHỐI CẢNH KHU NHÀ BÓNG VÀ KHU CHƠI TRÊN CÁT

MINH HỌA TRANG THIẾT BỊ CƠ BẢN KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ

A	7500	7800	8100	8400	8700
B	7500	7800	8100	8400	8700

- KÍ HIỆU:**
- ① KHU CHƠI VẬN ĐỘNG
+ KHU VẬN ĐỘNG CẦU TRƯỢT, ÒNG TRƯỢT
+ THẢM BÓNG NHỰA
+ KHU VẬN ĐỘNG LEO TRÈO
+ BỐ TRÍ THỦ NHÚN LÒ XO CHO CÁC BÉ NHỎ TUỔI
 - ② KHU VUI CHƠI TRÊN CÁT
 - ③ KHU SÁNG TẠO, (BỐ TRÍ MỘT SỐ BÀN XẾP HÌNH NHƯ XẾP LEGO, VẼ TRANH...)
 - ④ KHU CHƠI CÔNG NGHỆ
 - ⑤ KHÔNG GIAN CHỜ PHỤ HUYNH
 - ⑥ QUẦY THU NGÂN VÀ GỬI ĐỒ



MINH HỌA PHỐI CẢNH KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

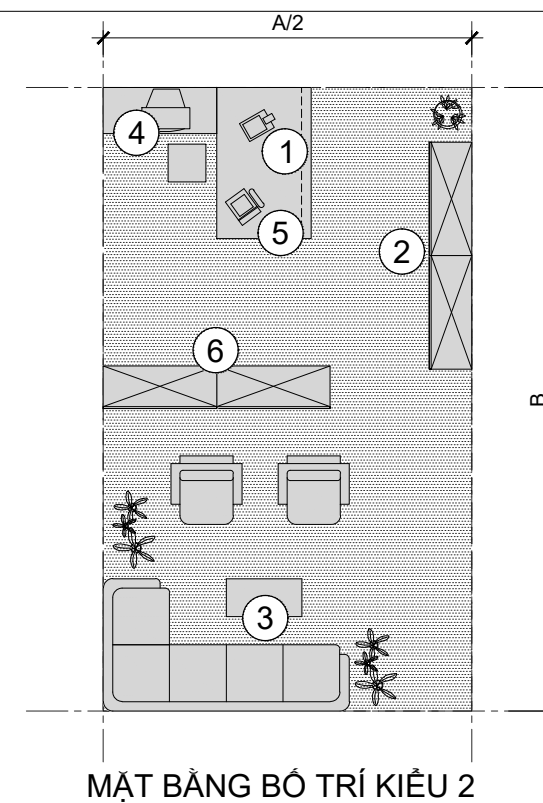
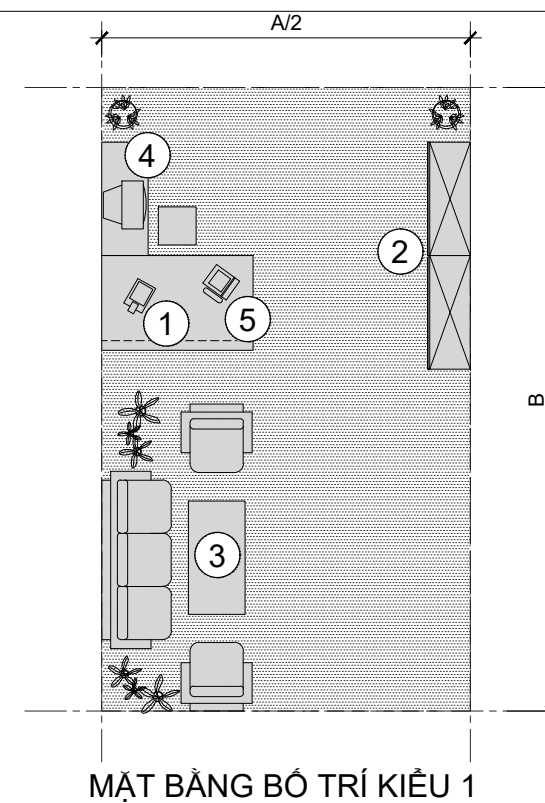
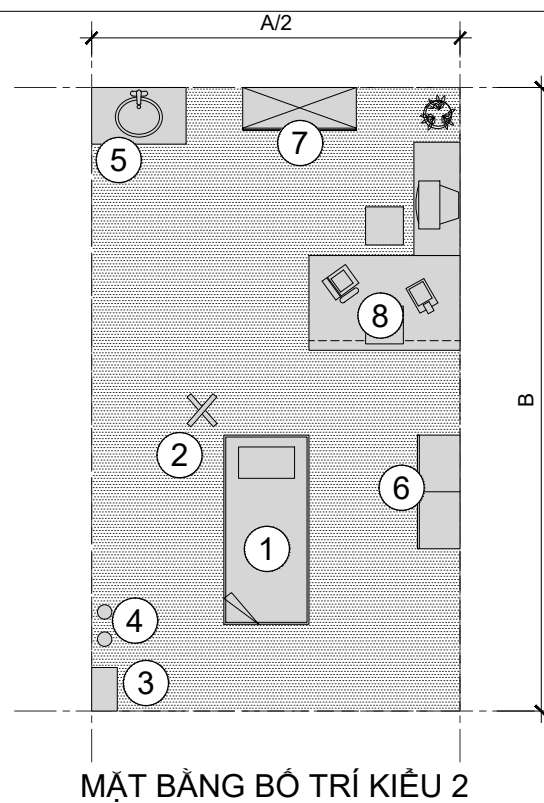
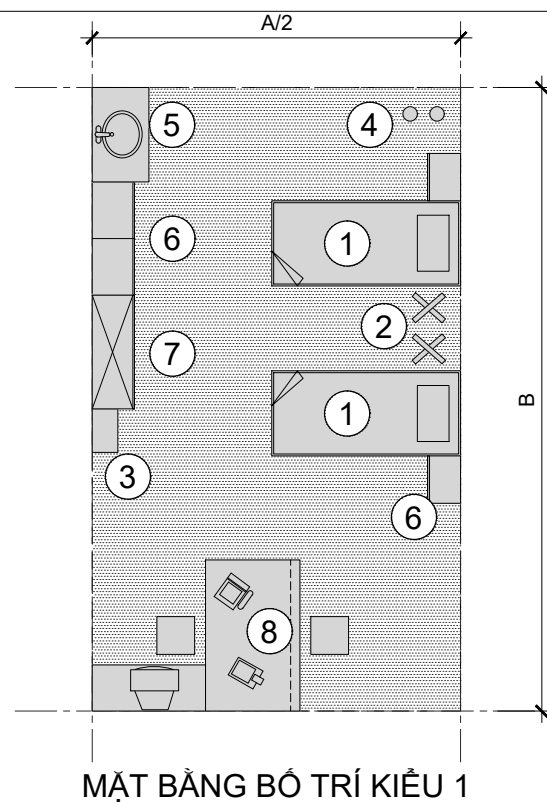
TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CÁC KHỐI CHỨC NĂNG: KHỐI KINH DOANH
KHÔNG GIAN KINH DOANH DỊCH VỤ - KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ

KT - 10

ST-...-24
ST-...-24

KHÔNG GIAN PHÒNG Y TẾ

KHÔNG GIAN PHÒNG GIÁM ĐỐC, PHÓ GIÁM ĐỐC



MẶT BẰNG BỐ TRÍ KIỂU 1

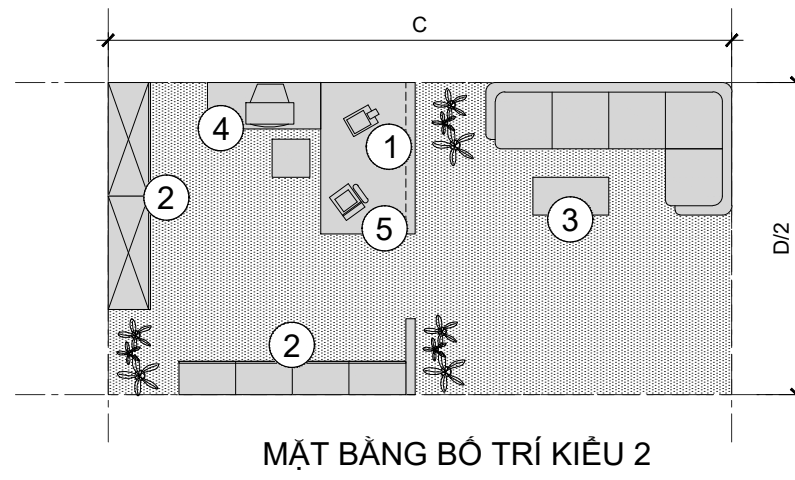
MẶT BẰNG BỐ TRÍ KIỂU 2

MẶT BẰNG BỐ TRÍ KIỂU 1

MẶT BẰNG BỐ TRÍ KIỂU 2

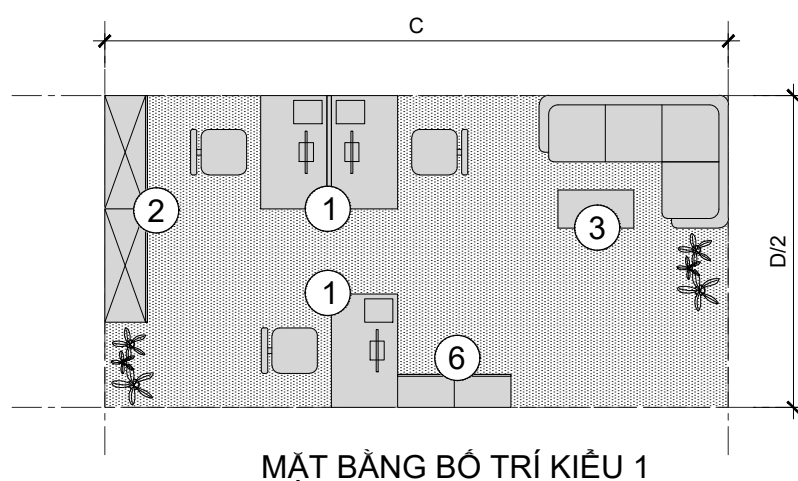
TT	TRANG THIẾT BỊ PHÒNG Y TẾ	SL	A	B	C	D
1	GIƯỜNG CẤP CỨU		6900	6000	6300	6600
2	GIÁ TRUYỀN DỊCH	01	7200	6300	6600	6900
3	XE ĐẨY TIÊM THUỐC	01	7500	6600	6900	7200
4	BÌNH ÔXY	01	7900	6900	7200	7500
5	BỒN RỬA TAY	01	- PHÒNG SƠ - CẤP CỨU ĐƯỢC BỐ TRÍ GẦN SÂN HỀ ĐỂ THUẬN TIỆN CHO VIỆC ĐƯA BỆNH NHÂN VÀO CẤP CỨU. - MỌI YÊU CẦU VỀ VỆ SINH PHẢI TUÂN THỦ NGHIÊM NGẶT THEO YÊU CẦU CỦA BỘ Y TẾ.			
6	TỦ THUỐC VÀ DỤNG CỤ	01				
7	TỦ CÁ NHÂN	01				
8	BÀN GHẾ LÀM VIỆC 2 QUẢY	01				

TT	TRANG THIẾT BỊ PHÒNG LÀM VIỆC	SL
1	BỘ BÀN GHẾ LÀM VIỆC	01
1	BÀN LÀM VIỆC ĐỂ MÁY VI TÍNH	01
2	TỦ Đựng TÀI LIỆU	01-02
3	BỘ BÀN GHẾ TIẾP KHÁCH	01
4	MÁY VI TÍNH ĐỂ BÀN (BÀN, LƯU ĐIỆN)	01
5	ĐIỆN THOẠI CỐ ĐỊNH	01
6	GIÁ SÁCH HOẶC GIÁ TRUNG BÀY	01-02

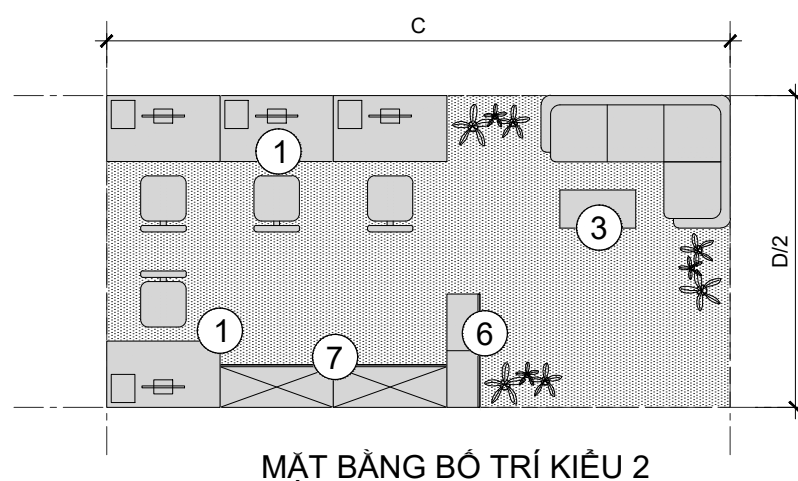


MẶT BẰNG BỐ TRÍ KIỂU 2

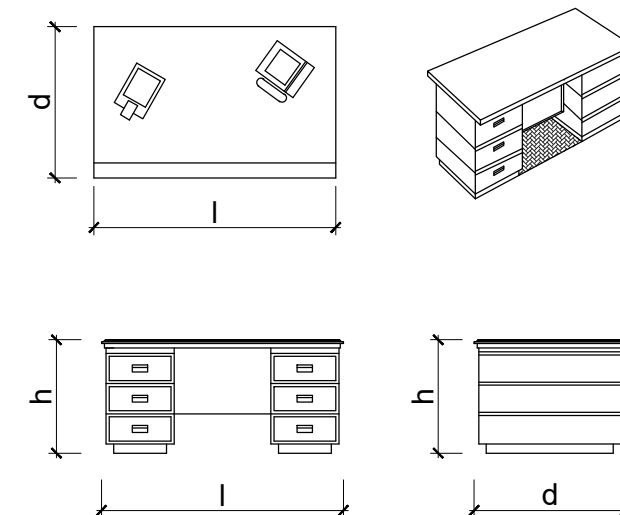
KHÔNG GIAN PHÒNG LÀM VIỆC 3 - 4 NGƯỜI



MẶT BẰNG BỐ TRÍ KIỂU 1



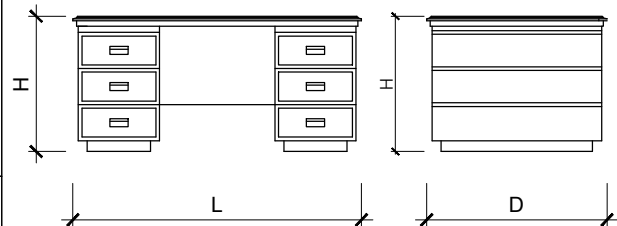
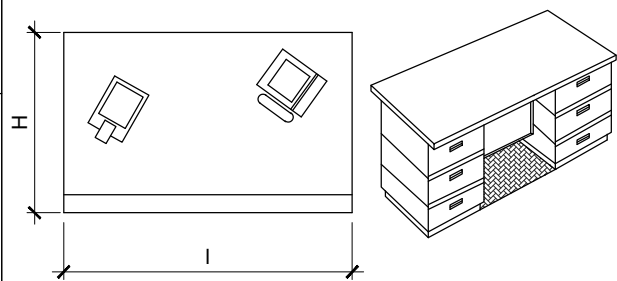
MẶT BẰNG BỐ TRÍ KIỂU 2



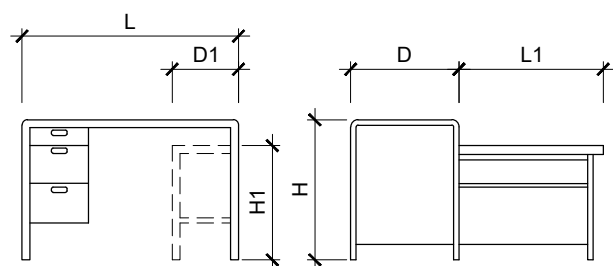
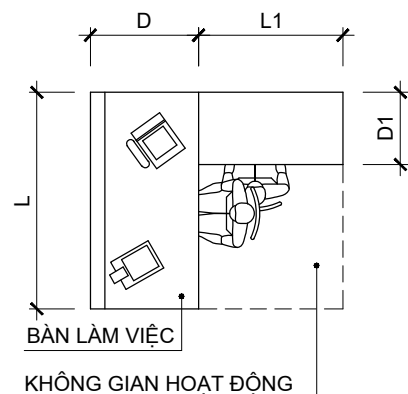
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

. PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

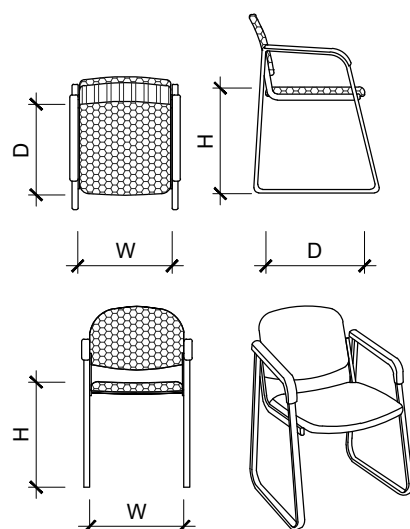
BÀN LÀM VIỆC



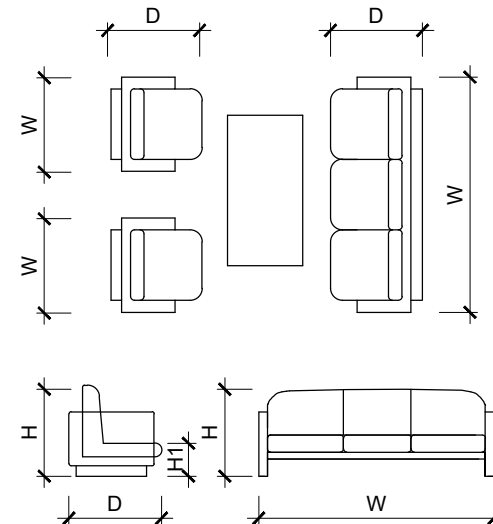
BÀN LÀM VIỆC 2 QUẦY



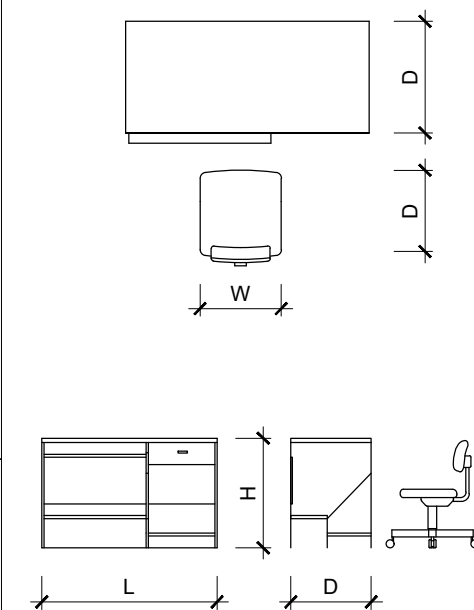
GHẾ LÀM VIỆC



BỘ SOFA TIẾP KHÁCH



BÀN LÀM VIỆC



GHI CHÚ:
 -TRANG THIẾT BỊ PHẢI CÓ CẤU TRÚC VỮNG CHẮC.
 -KÍCH THƯỚC VÀ CHŨNG LOẠI ĐƯỢC LỰA CHỌN SỬ DỤNG THEO QUY ĐỊNH TIÊU CHUẨN CỦA CÁN BỘ.
 -NGHIÊN CỨU CƠ BẢN ĐƯA RA GIỚI THIỆU MẪU BÀN GHẾ THÔNG DỤNG CHO LÃNH ĐẠO (THAM KHẢO)

BÀN LÀM VIỆC	KÍCH THƯỚC		
	L	D	H
LÃNH ĐẠO (2 QUẦY)	1600	1000	750

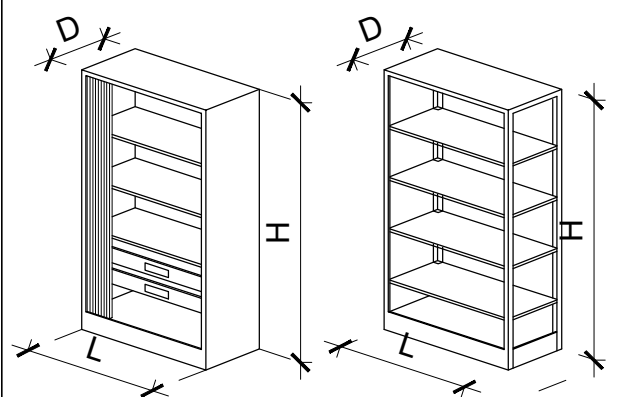
BÀN LÀM VIỆC	KÍCH THƯỚC		
	L	D	H
CÁN BỘ (1 QUẦY)	1400	800	720
CHUYÊN VIÊN (1 QUẦY)	1200	600-800	720
BÀN PHỤ	L1	D1	H1
	800	450	600

KỶ HIỆU	GHẾ NHỰA XOAY(BỌC NỈ)			GHẾ TIẾP KHÁCH ĐƠN			GHẾ TIẾP KHÁCH (SOFA)		
	MIN	T.BÌNH	MAX	MIN	T.BÌNH	MAX	D,H,H1 GIỐNG GHẾ TIẾP KHÁCH ĐƠN		
W	500	700	750	750	750	1000	2 CHỖ:1500-1850		
D	500	670	750	650	770	1000	3 CHỖ:1800-2250		
H	750	820	900	620	750	1000	4 CHỖ:2300-2700		
H1	400	420	550	300	370	450			

BÀN VI TÍNH	KÍCH THƯỚC		
	L	D	H
	1200	600	750

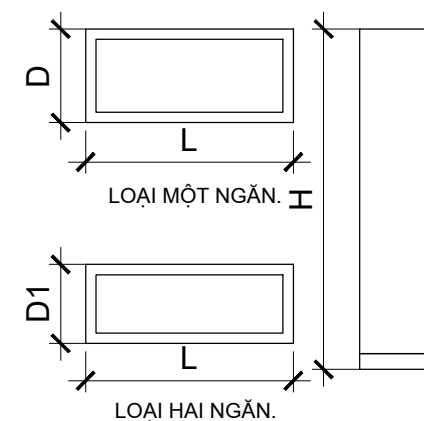


BỘ XÂY DỰNG VIÊN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



HẠNG MỤC	KÍCH THƯỚC
D	350-450
L	500-1600
H	1800-2200

GIÁ ĐỂ TÀI LIỆU



HẠNG MỤC	KÍCH THƯỚC	GIÁ ĐỂ TÀI LIỆU (PHÒNG LƯU TRỮ)
D	450	
D1	380	
L	1000	
H	1310	

SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CÁC KHỐI CHỨC NĂNG: KHỐI HC, PHỤ TRỢ KT TRANG THIẾT BỊ CƠ BẢN TRONG KHÔNG GIAN LÀM VIỆC

KT - 12

ST-...-24
ST-...-24

. PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

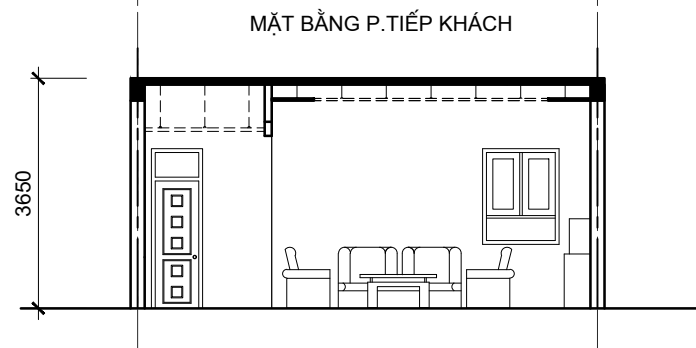
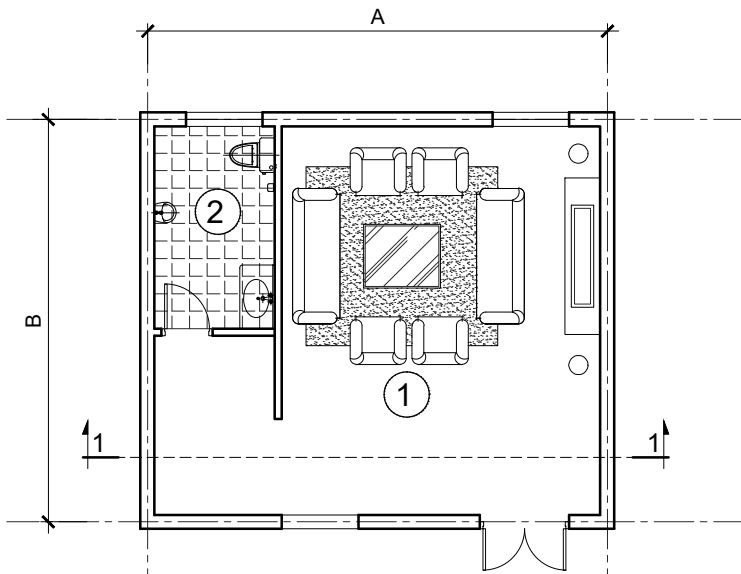
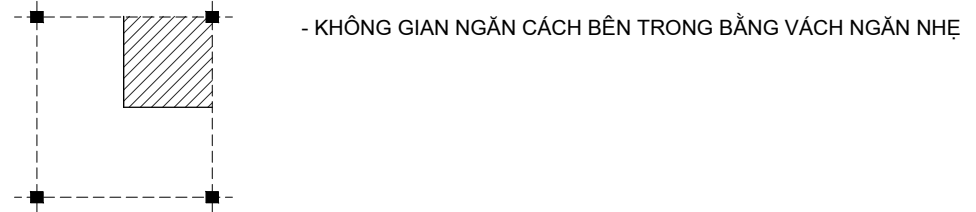
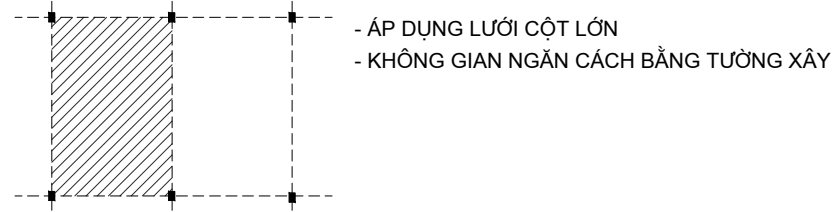
SÂM MINH ĐỨC
ĐẠNG TRẦN HÙNG

THIẾT KẾ
QLKT

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRỊNH TUẤN SƠN

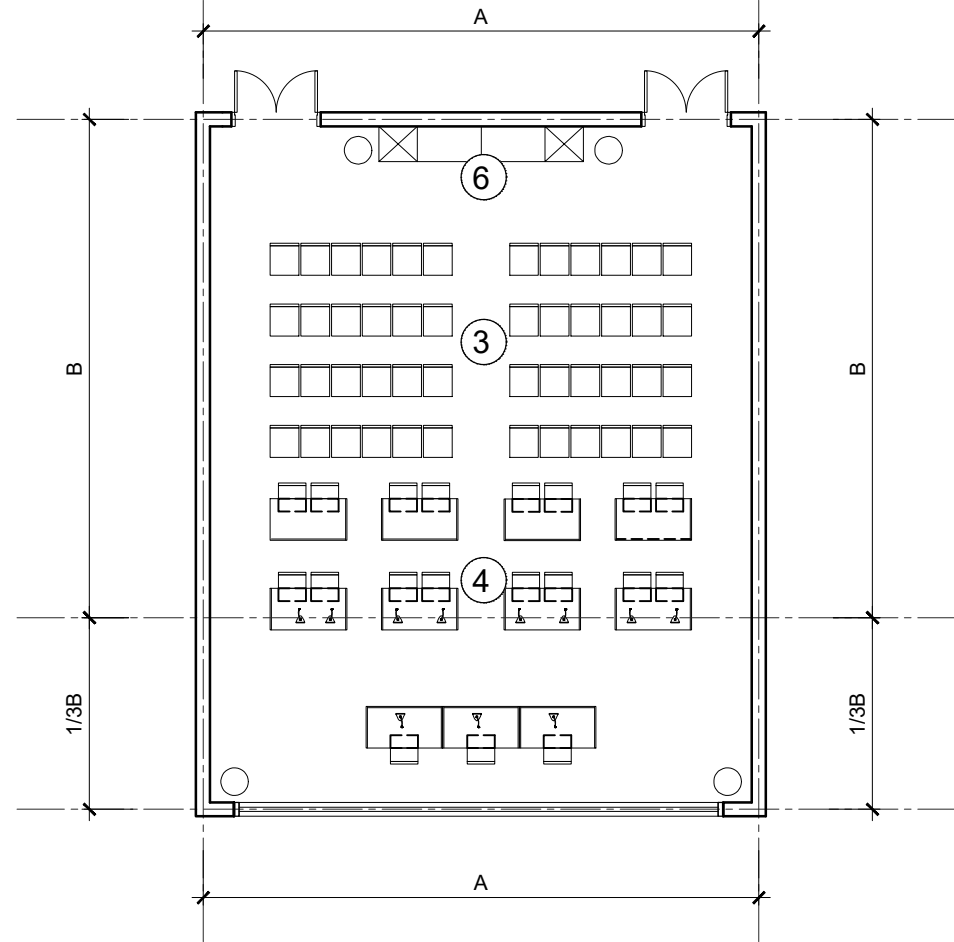
CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



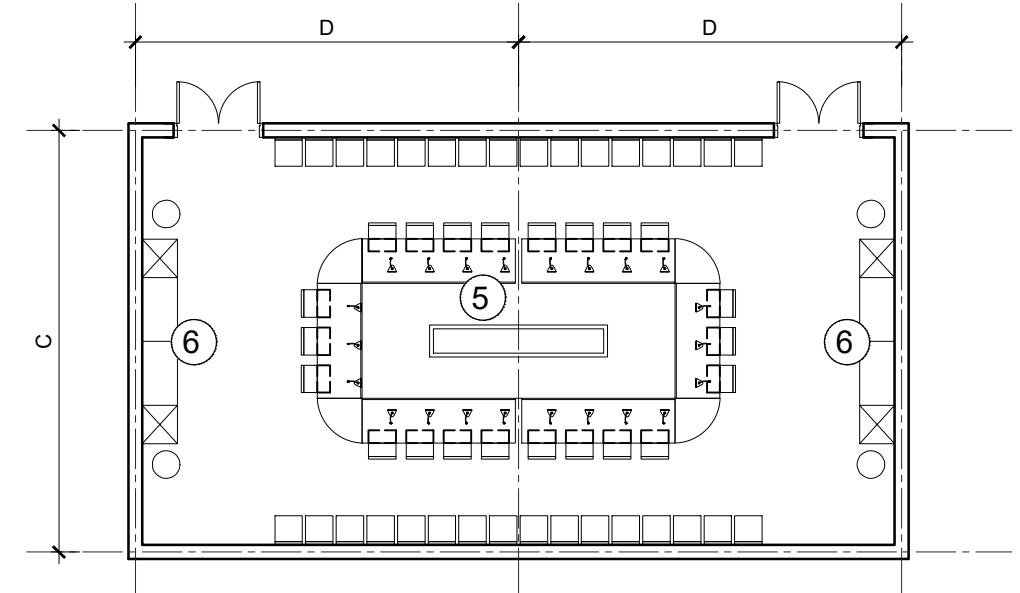
MẶT CẮT 1-1

A	6000	6600	6900	7200
B	5400	5700	6000	6300



MẶT BẰNG P. HỌP BỐI TRÍ KIỂU 1

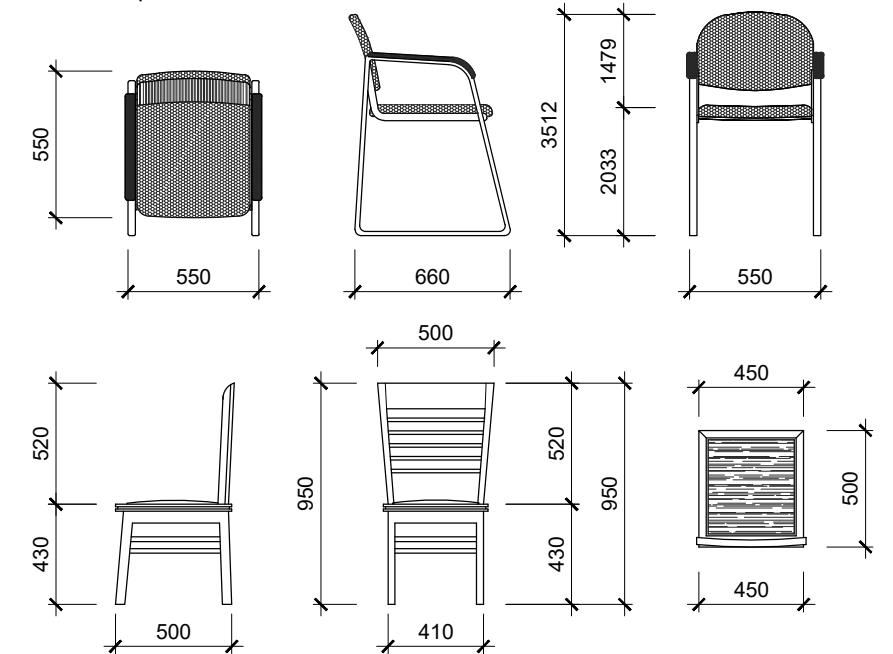
A	7200	7800	8100	8700
B	6600	6900	7200	7800



MẶT BẰNG P. HỌP BỐI TRÍ KIỂU 2

C	6000	6300	6600	6900
D	5100	5400	5700	6000

MẪU GHẾ PHÒNG HỌP



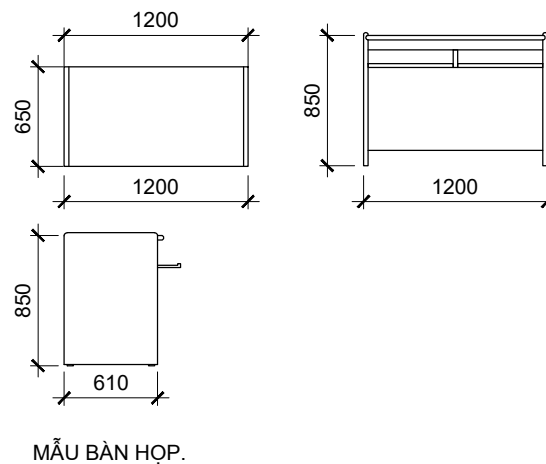
GHẾ LOẠI 1:
CHÂN INOX(HOẶC GỖ).
TAY NHỰA CỨNG.
ĐỆM BỌC VẢI HOẶC DA.

GHẾ LOẠI 2:
CHẤT LIỆU GHẾ GỖ.
ĐỆM BỌC VẢI HOẶC DA.

GHI CHÚ:

- KHÔNG GIAN TIẾP KHÁCH
- VỆ SINH KHÉP KÍN
- CHỖ NGỒI HỌP ĐƯỢC BỐ TRÍ HƯỚNG LÊN SÂN KHẤU HOẶC ĐỐI DIỆN VỚI BÀN HỌP HAY CÁC ĐIỂN GIẢ KHÔNG CÓ BÀN.
- DÂY BÀN HỌP ĐƠN CÓ GHẾ.
- BÀN HỌP LỚN ĐƯỢC BỐ TRÍ TRUNG TÂM CÓ DẠNG MẶT HÌNH CHỮ NHẬT, HOẶC HÌNH BẦU DỤC.
- KỆ TỦ CHUẨN BỊ.

- VẬT LIỆU CÁCH ÂM CHO PHÒNG HỌP CÓ THỂ DÙNG CAO SU NON, BÔNG THỦY TINH, BÔNG KHOÁNG, TÚI KHI, TẮM XỐP CÁCH ÂM.
- ĐỐI VỚI TRẦN ĐỂ GIẢM TIẾNG ỒN TỪ TẦNG TRÊN XUỐNG CÓ THỂ SỬ DỤNG TRẦN THẠCH CAO, HOẶC TRẦN SỢI KHOÁNG VỚI ĐẶC TÍNH CÁCH ÂM RẤT TỐT.



SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

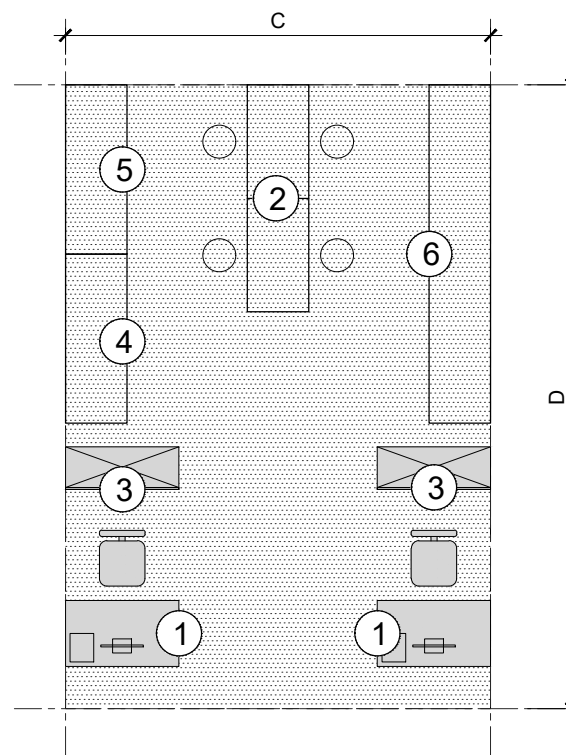
TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CÁC KHỐI CHỨC NĂNG: KHỐI HC, PHỤ TRỢ KT
KHÔNG GIAN TIẾP KHÁCH, PHÒNG HỌP

KT - 13

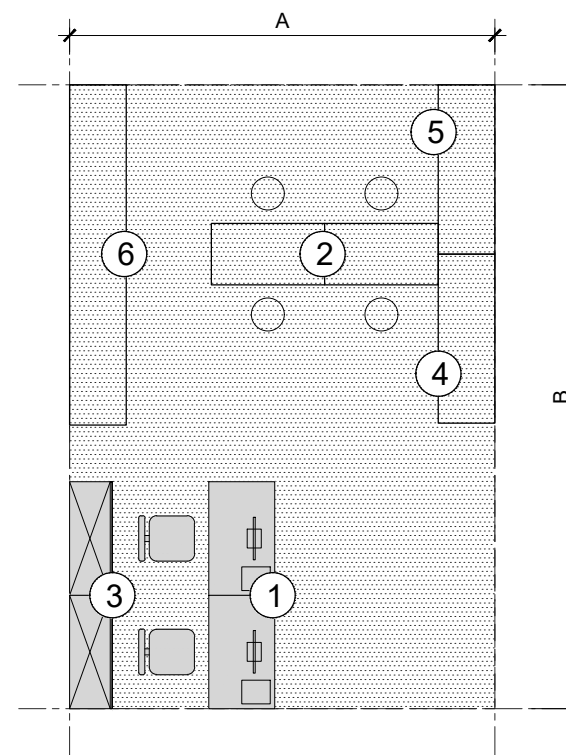
ST-...-24
ST-...-24

KHÔNG GIAN PHÒNG KIỂM NGHIỆM VỆ SINH AN TOÀN THỰC PHẨM

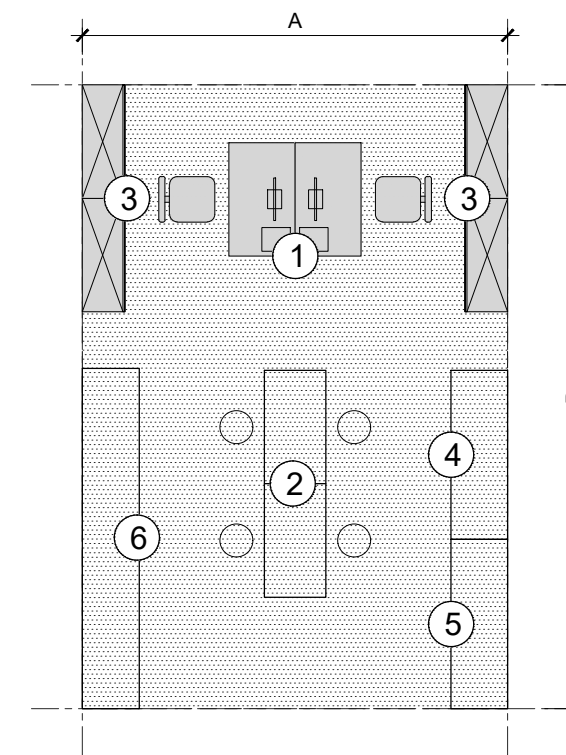
A	B	C	D
6900	6000	6300	6600
7200	6300	6600	6900
7500	6600	6900	7200
TT	TRANG THIẾT BỊ		TT
1	BÀN LÀM VIỆC		1
2	BÀN THÍ NGHIỆM		2
3	TỦ TÀI LIỆU		3
4	TỦ THIẾT BỊ KIỂM NGHIỆM CƠ BẢN		3
5	TỦ LẠNH LƯU MẪU		3
6	TỦ HÓA CHẤT VÀ DỤNG CỤ		3



MẶT BẰNG BỐ TRÍ KIỂU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ KIỂU 2



MẶT BẰNG BỐ TRÍ KIỂU 3

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



PHỐI CẢNH MINH HỌA NỘI THẤT PHÒNG KIỂM NGHIỆM
VỆ SINH AN TOÀN THỰC PHẨM

MINH HỌA CÁC THIẾT BỊ NỘI THẤT PHÒNG KIỂM NGHIỆM
VỆ SINH AN TOÀN THỰC PHẨM

SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

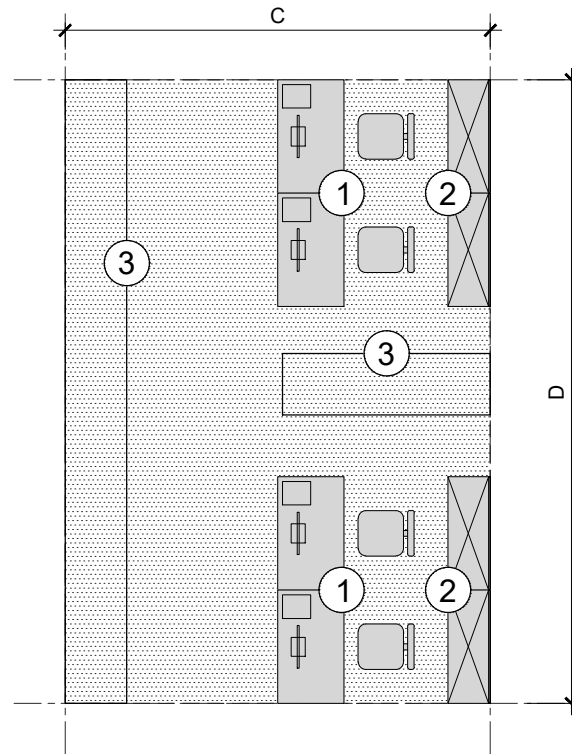
TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CÁC KHỐI CHỨC NĂNG: KHỐI HC, PHỤ TRỢ KT
KHÔNG GIAN LÀM VIỆC, HÀNH CHÍNH QUẢN TRỊ

KT - 14

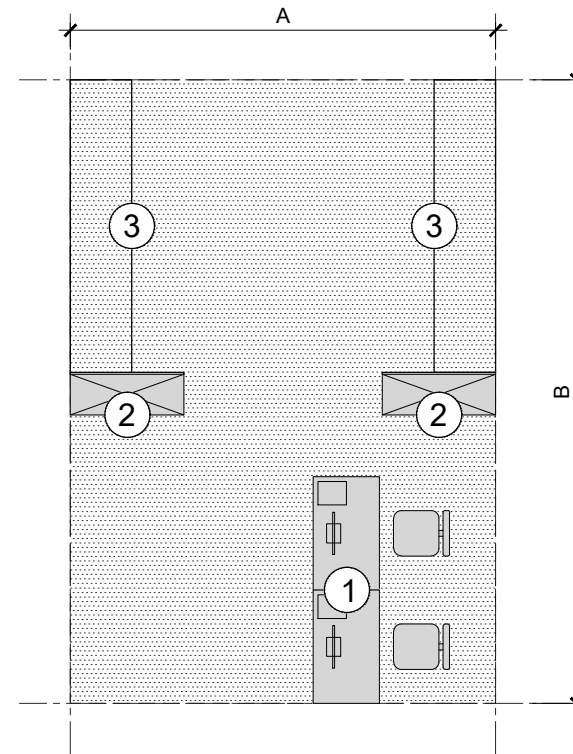
ST-...-24
ST-...-24

KHÔNG GIAN PHÒNG KỸ THUẬT ĐIỆN, NƯỚC, ĐIỀU HÒA, IT

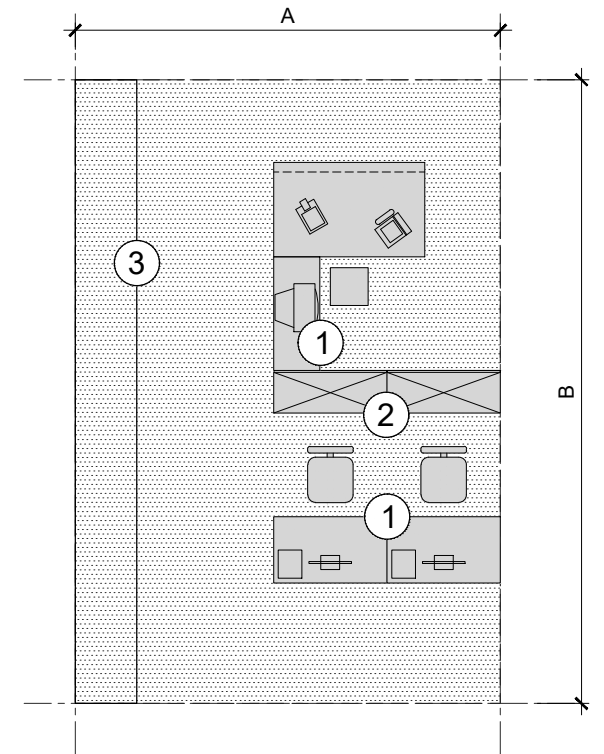
A	B	C	D
6900	6000	6300	6600
7200	6300	6600	6900
7500	6600	6900	7200
7900	6900	7200	7500
TT	TRANG THIẾT BỊ		TT
1	BÀN LÀM VIỆC		1
2	TỦ TÀI LIỆU		2
3	TỦ KỸ THUẬT ĐIỆN/ NƯỚC/ MẠNG		3



MẶT BẰNG BỐ TRÍ KIỂU 1

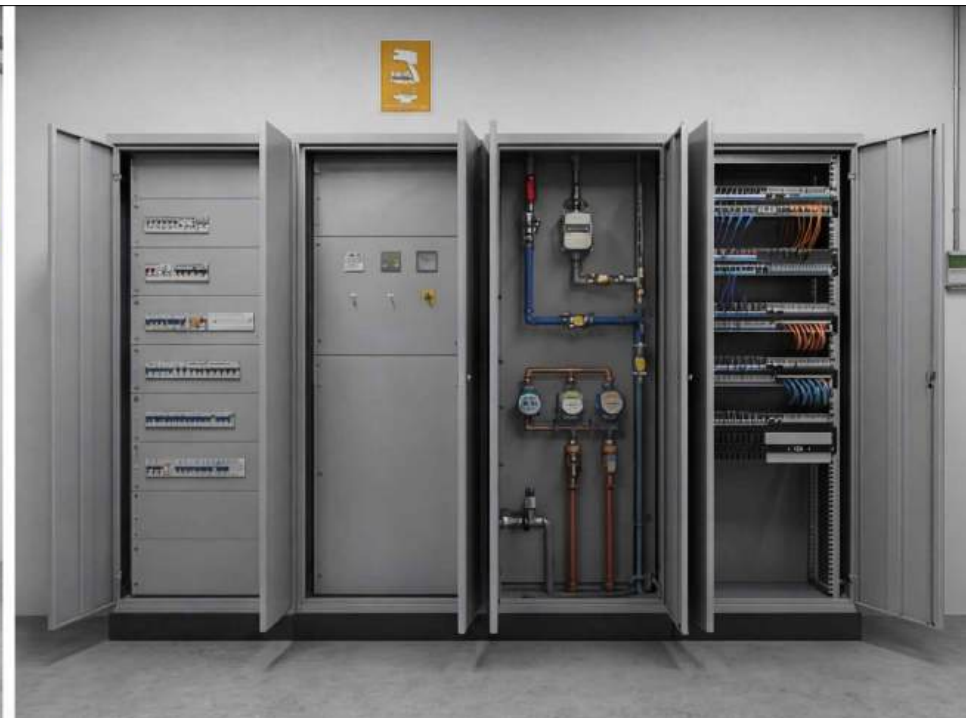


MẶT BẰNG BỐ TRÍ KIỂU 2



MẶT BẰNG BỐ TRÍ KIỂU 3

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



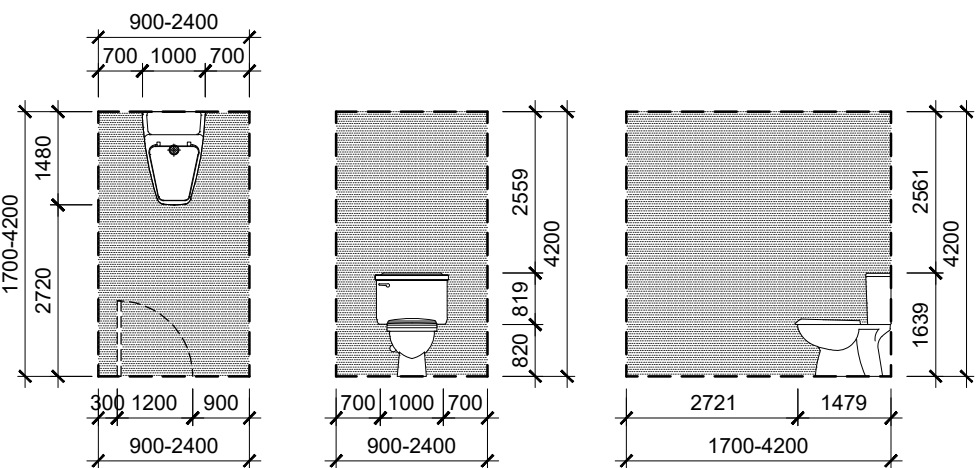
MINH HỌA CÁC THIẾT BỊ NỘI THẤT PHÒNG KỸ THUẬT ĐIỆN, NƯỚC, ĐIỀU HÒA, IT

PHỐI CẢNH MINH HỌA NỘI THẤT PHÒNG KỸ THUẬT ĐIỆN, NƯỚC, ĐIỀU HÒA, IT

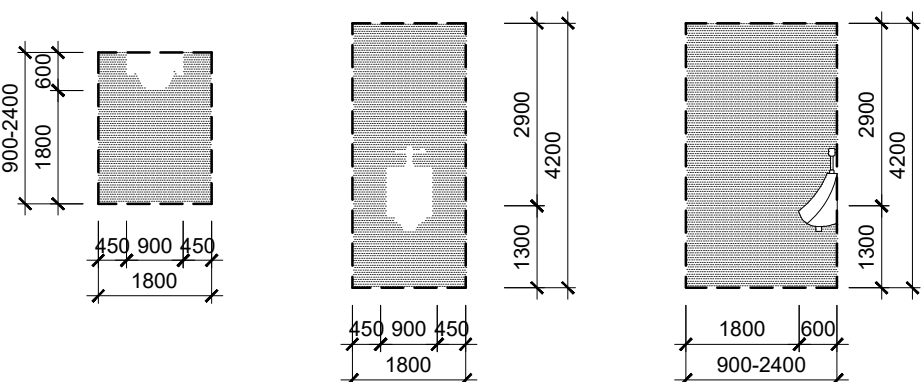
KHÔNG GIAN CHO KHU VỆ SINH CÔNG CỘNG

MỘT SỐ KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN TỐI THIỂU

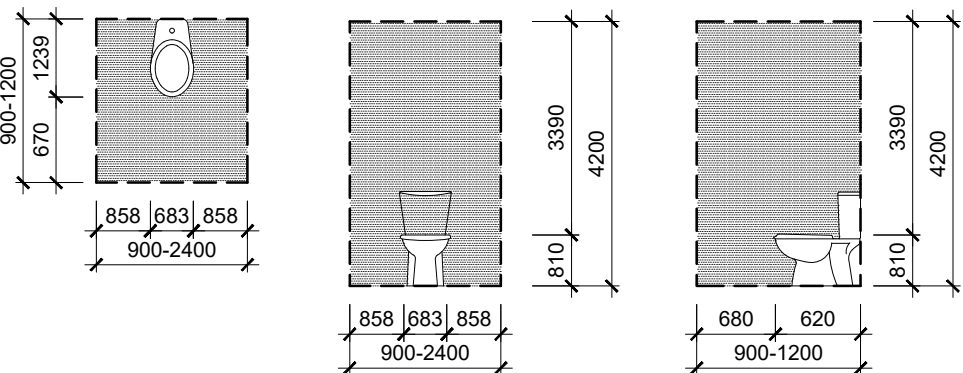
KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN TỐI THIỂU CHO 1 BUỒNG VỆ SINH (S=1.5-2.5m²)



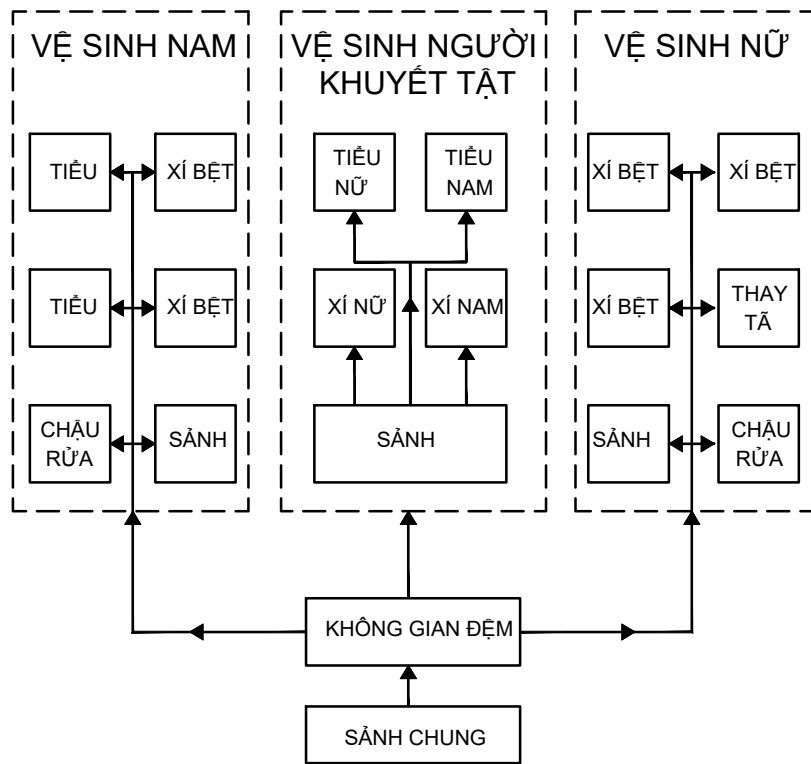
KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN TỐI THIỂU CHO 1 TIỂU NAM. (S=0.8-1m²)



KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN TỐI THIỂU CHO 1 TIỂU NỮ. (S=1-1.5m²)

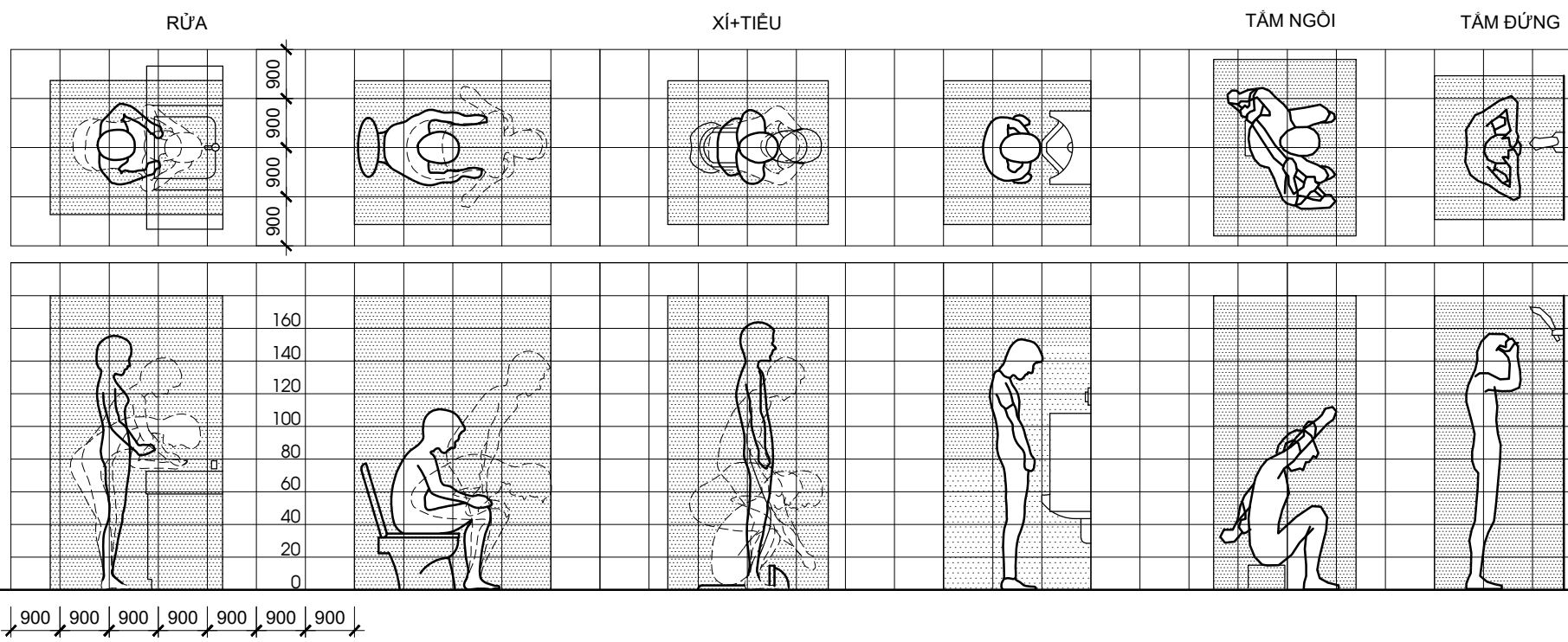


- XÍ BỆT:**
 - DÙNG RÈM KÉO HOẶC TÂM NGĂN ĐỂ PHÂN CÁCH VỚI CÁC BỘ PHẬN KHÁC.
 - KÍCH THƯỚC LẮP ĐẶT:
 - + ĐƯỜNG TRỰC CÁCH MẶT TƯỜNG BÊN GẦN KỀ 400mm-450mm
 - + CÁCH MẶT TƯỜNG BÊN XA NHẤT >960mm
 - + TỪ MÉP TRƯỚC BỆ XÍ ĐẾN MẶT TƯỜNG PHÍA SAU >760mm
 - + ĐỘ CAO LẮP ĐẶT BỆ XÍ 400mm-450mm (TÍNH TỪ MẶT SÀN ĐẾN MÉP TRÊN CỦA BỆ)
- BỒN TIỂU:**
 - BỒN TIỂU DẠNG NGÒI ĐỘ CAO LẮP ĐẶT: 400mm (TÍNH TỪ MẶT SÀN)
 - CHẬU TIỂU TREO CẦN BÓ TRÍ TAY VỊN



DÂY CHUYỀN HOẠT ĐỘNG NHÀ VỆ SINH

MINH HỌA KHU VỆ SINH CÔNG CỘNG



KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN CHO CÁC HOẠT ĐỘNG TRONG PHÒNG VỆ SINH

SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CÁC KHỐI CHỨC NĂNG: KHỐI HC, PHỤ TRỢ KT
KHÔNG GIAN; HOẠT ĐỘNG TRONG KHU VỆ SINH

KT - 16

ST-...-24
ST-...-24

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

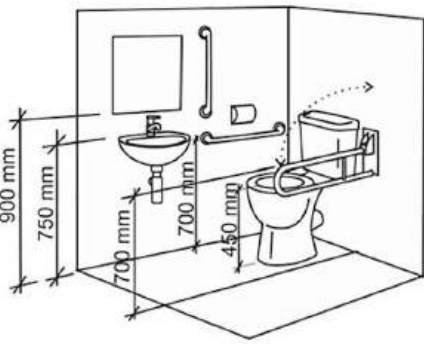
NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN

THIẾT KẾ
QLKT

SAM MINH ĐỨC
ĐANG TRẦN HÙNG

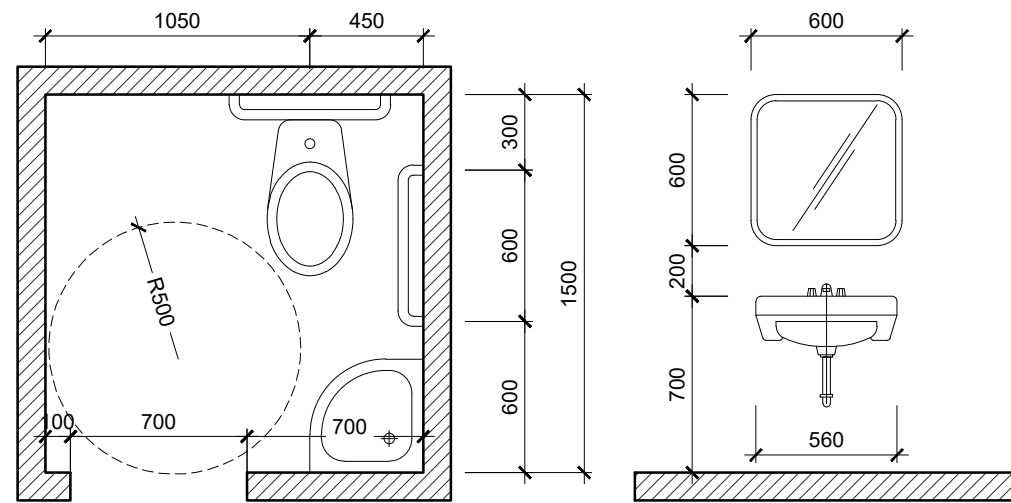
CÁC DỮ LIỆU CƠ BẢN VỀ KHU VỆ SINH CHO NGƯỜI KHUYẾT TẬT

SAM MINH ĐỨC
ĐANG TRẦN HÙNG
THIẾT KẾ
QLKT
NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN
CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

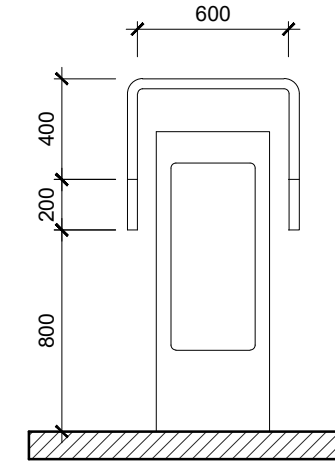
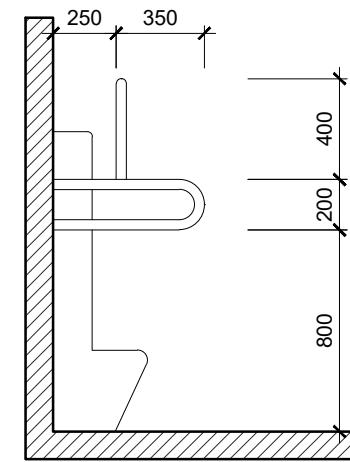
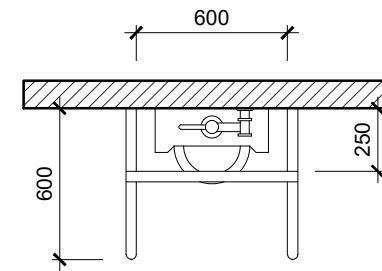


MẶT BẰNG TỔ CHỨC KHÔNG GIAN VỆ SINH CHO NGƯỜI KHUYẾT TẬT

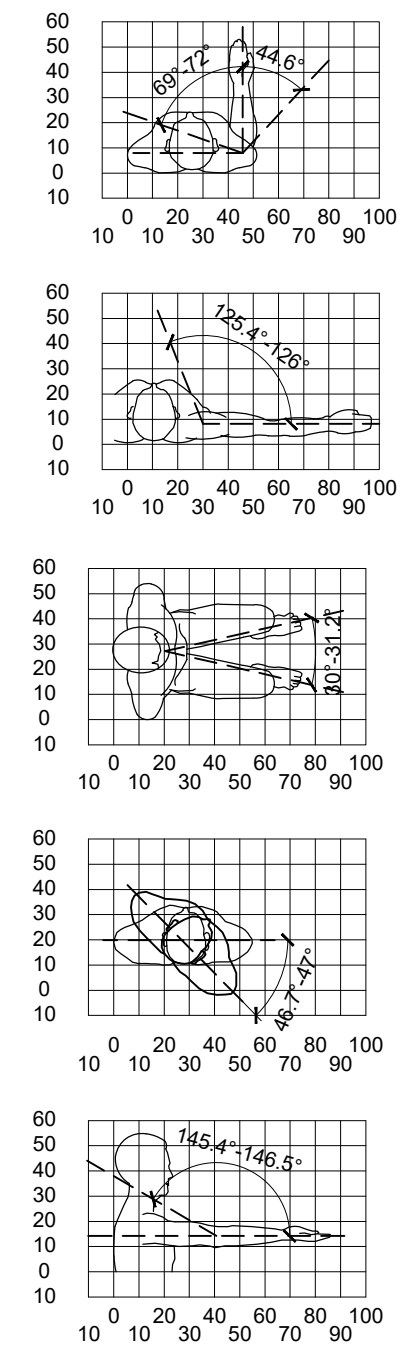
- KHU VỆ SINH CHO NGƯỜI KHUYẾT TẬT PHẢI ĐƯỢC ƯU TIÊN BỐ TRÍ Ở VỊ TRÍ THUẬN LỢI, CÓ BIÊN BẢO VÀ BIẾN CHỈ DẪN.
- TRONG KHU VỆ SINH CÓ KHOẢNG KHÔNG GIAN THÔNG THỦY ĐỂ ĐẢM BẢO DỊCH CHUYỂN XE LĂN.
- KÍCH THƯỚC THÔNG THỦY TỐI THIỂU:
- + CỬA MỞ RA NGOÀI: 1.9m x 1.0m
- + CỬA MỞ VÀO TRONG: 2.7m x 1.0m
- CỬA KHU VS CÓ CHIỀU RỘNG >800mm
- DỪNG CỬA MỞ RA NGOÀI HOẶC CỬA TRƯỢT
- TAY Vịn TRONG KHU VỆ SINH PHẢI ĐẢM BẢO AN TOÀN CHO NKT, DỄ SỬ DỤNG, ĐỦ CHỊU LỰC. BAO GỒM TAY Vịn NGANG HOẶC TAY Vịn THẲNG ĐỨNG.



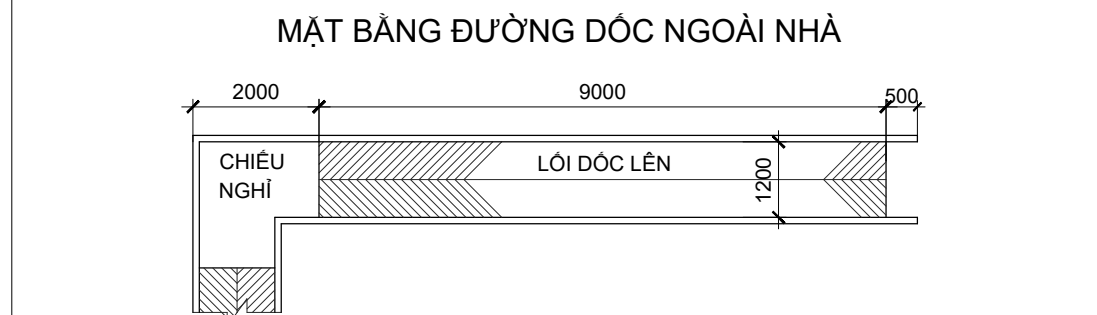
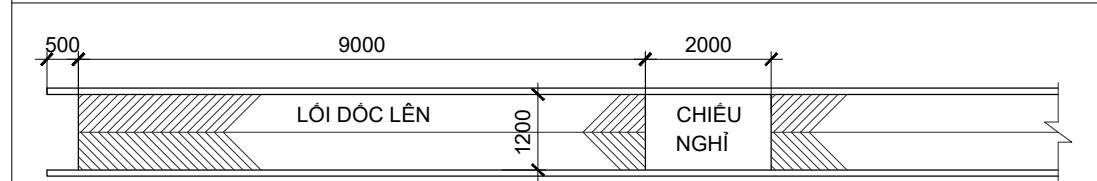
KÍCH THƯỚC BỐ TRÍ TAY VİN CHO BỒN TIỂU



MỘT SỐ CÁC ĐỘNG TÁC CƠ BẢN



ĐƯỜNG DỐC LÊN XUỐNG KHU VỆ SINH CHO NGƯỜI KHUYẾT TẬT

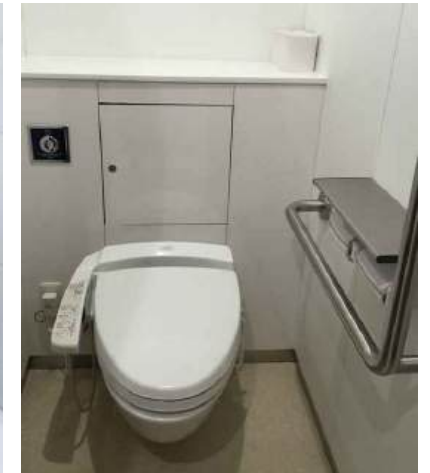
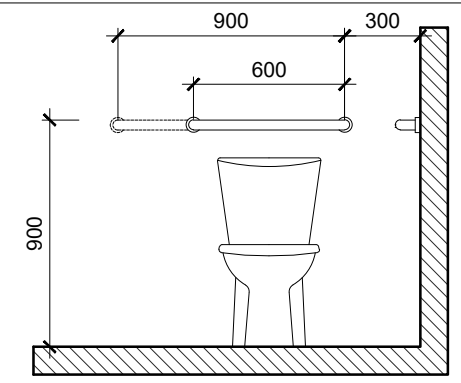
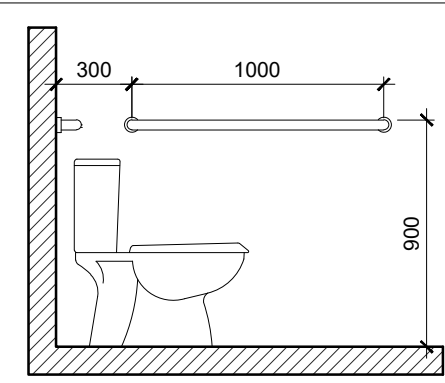
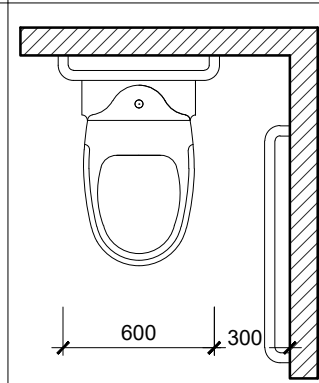


MẶT BẰNG ĐƯỜNG DỐC CÓ CHIỀU NGHỈ Ở GÓC

BẢNG ĐỘ DỐC, CHIỀU CAO VÀ CHIỀU DÀI ĐƯỜNG DỐC

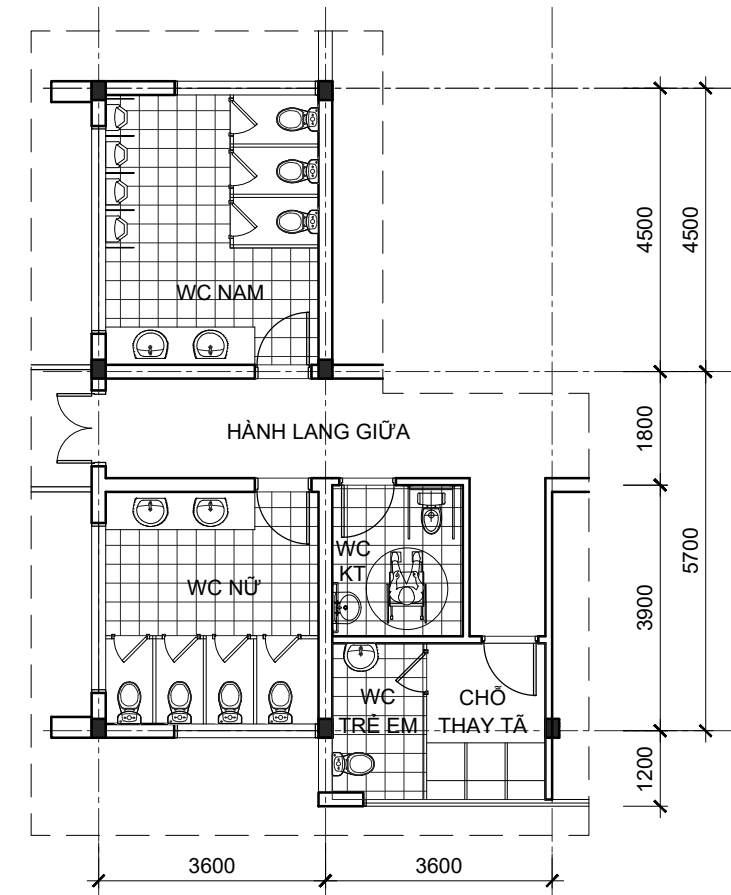
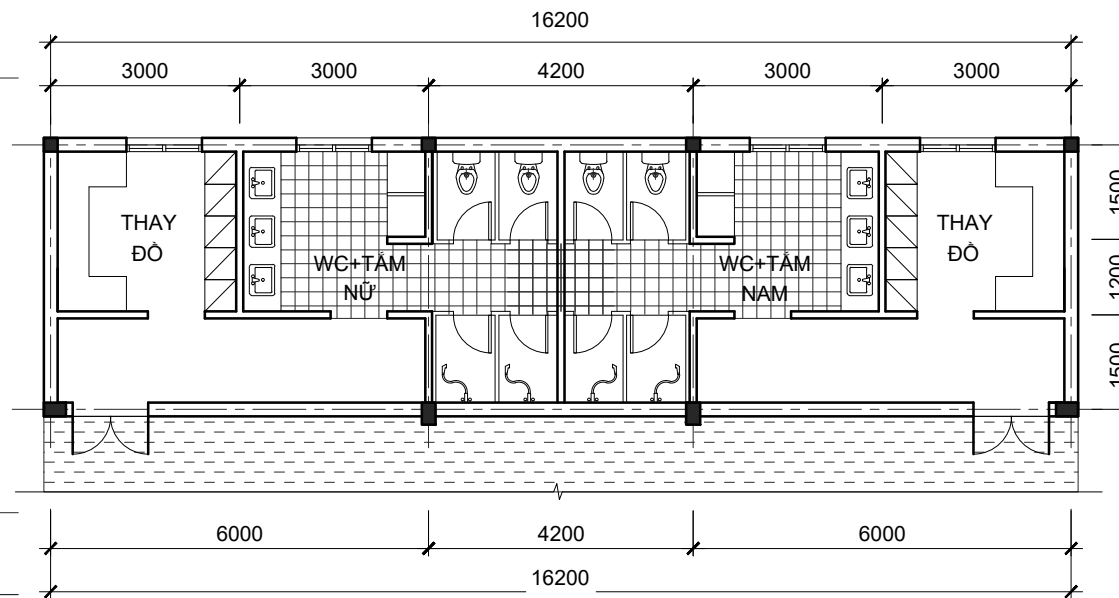
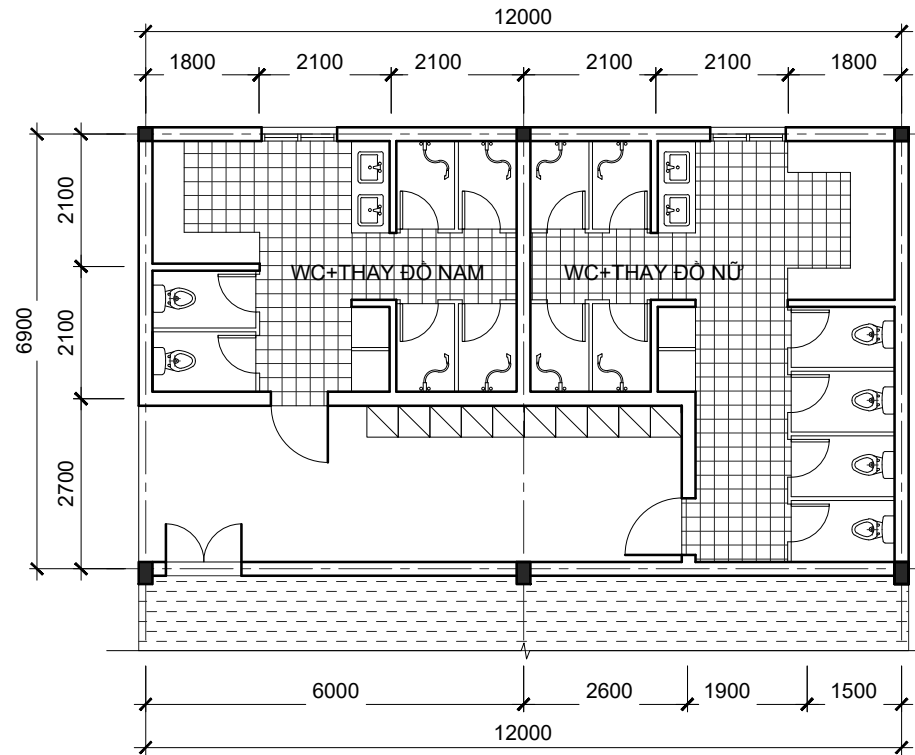
ĐỘ DỐC CỦA ĐƯỜNG DỐC	1/10	1/12	1/14	1/19	1/20	1/33
CHIỀU CAO CHO PHÉP CỦA MỖI ĐOẠN DỐC	600	750				
CHIỀU DÀI CHO PHÉP CỦA MỖI ĐOẠN DỐC	6000	9000	12000	14000	14000	25000

KÍCH THƯỚC BỐ TRÍ TAY VİN CHO BỆ XÍ

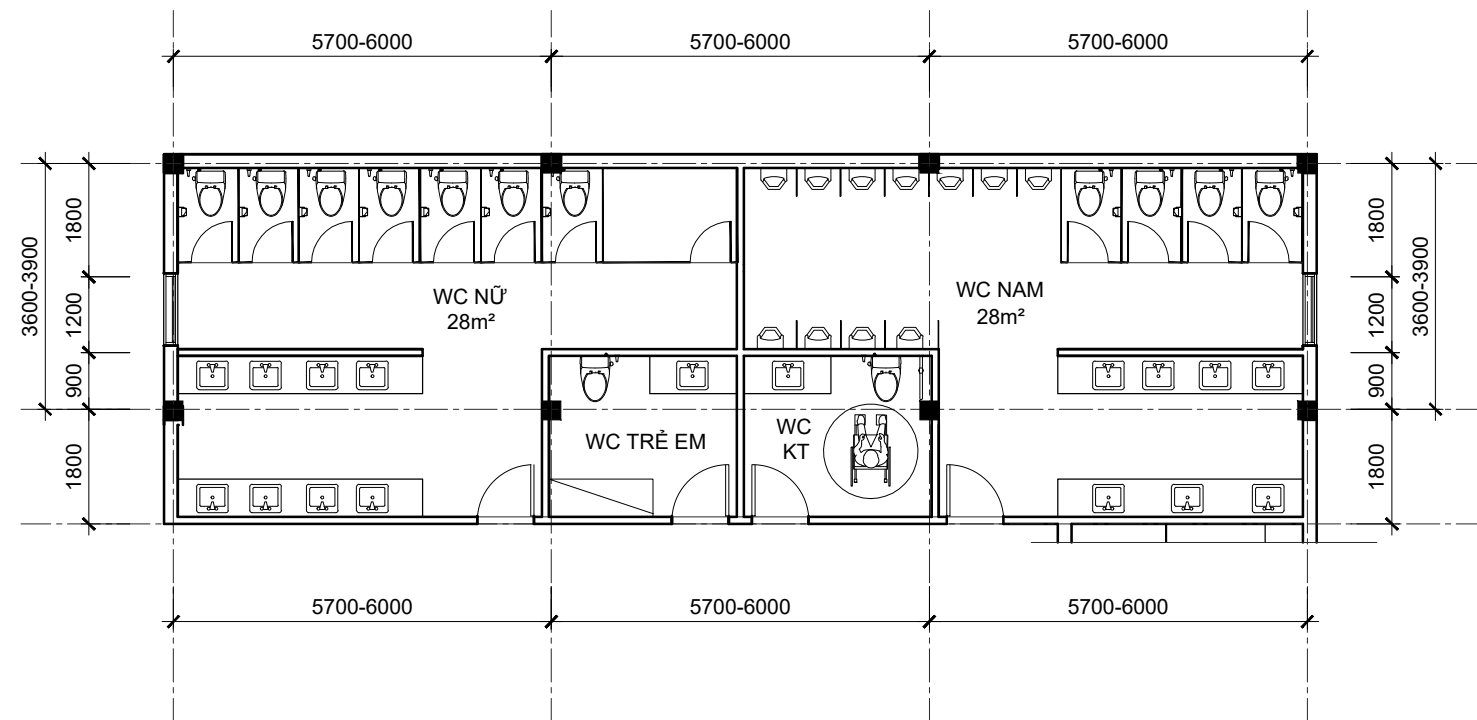
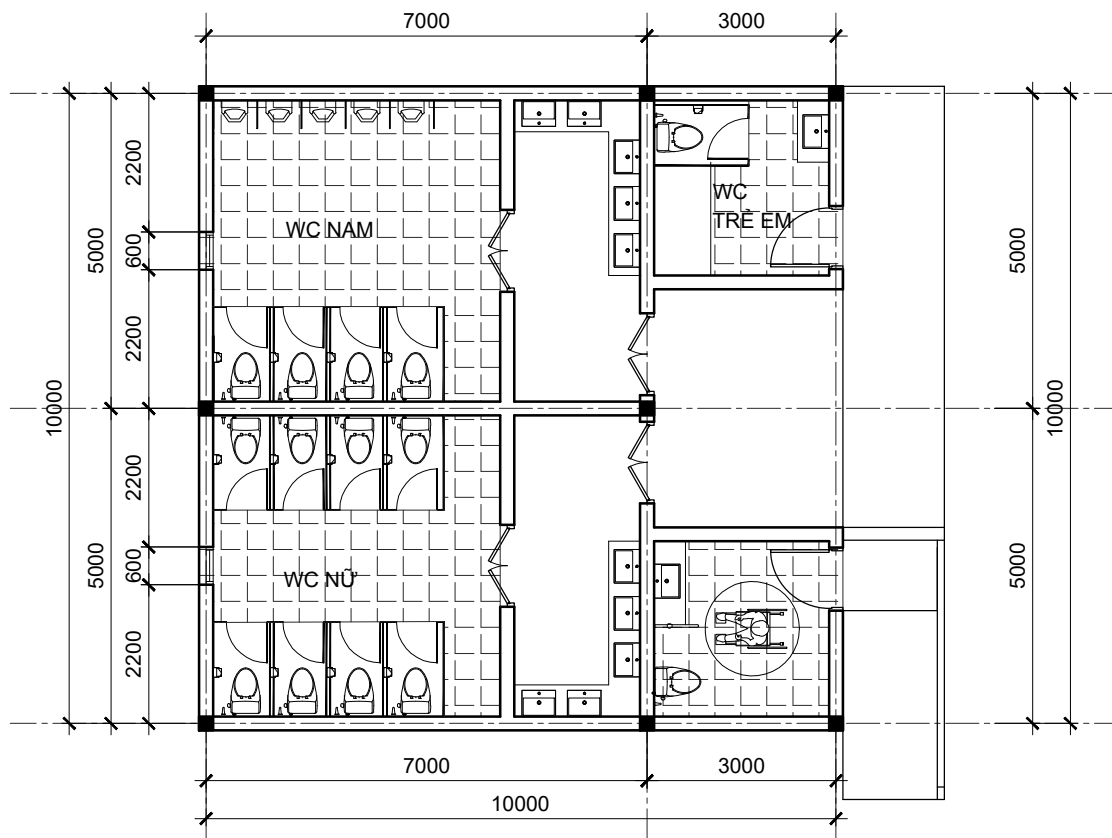


KHÔNG GIAN CHO KHU VỆ SINH CÔNG CỘNG

MỘT SỐ CÁCH BỐ TRÍ KHU VỆ SINH THAY ĐỒ NHÂN VIÊN KHỐI HÀNH CHÍNH QUẢN TRỊ



MẶT BẰNG THIẾT KẾ KHU VỆ SINH KẾT HỢP VỆ SINH CHO NGƯỜI KHUYẾT TẬT



BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

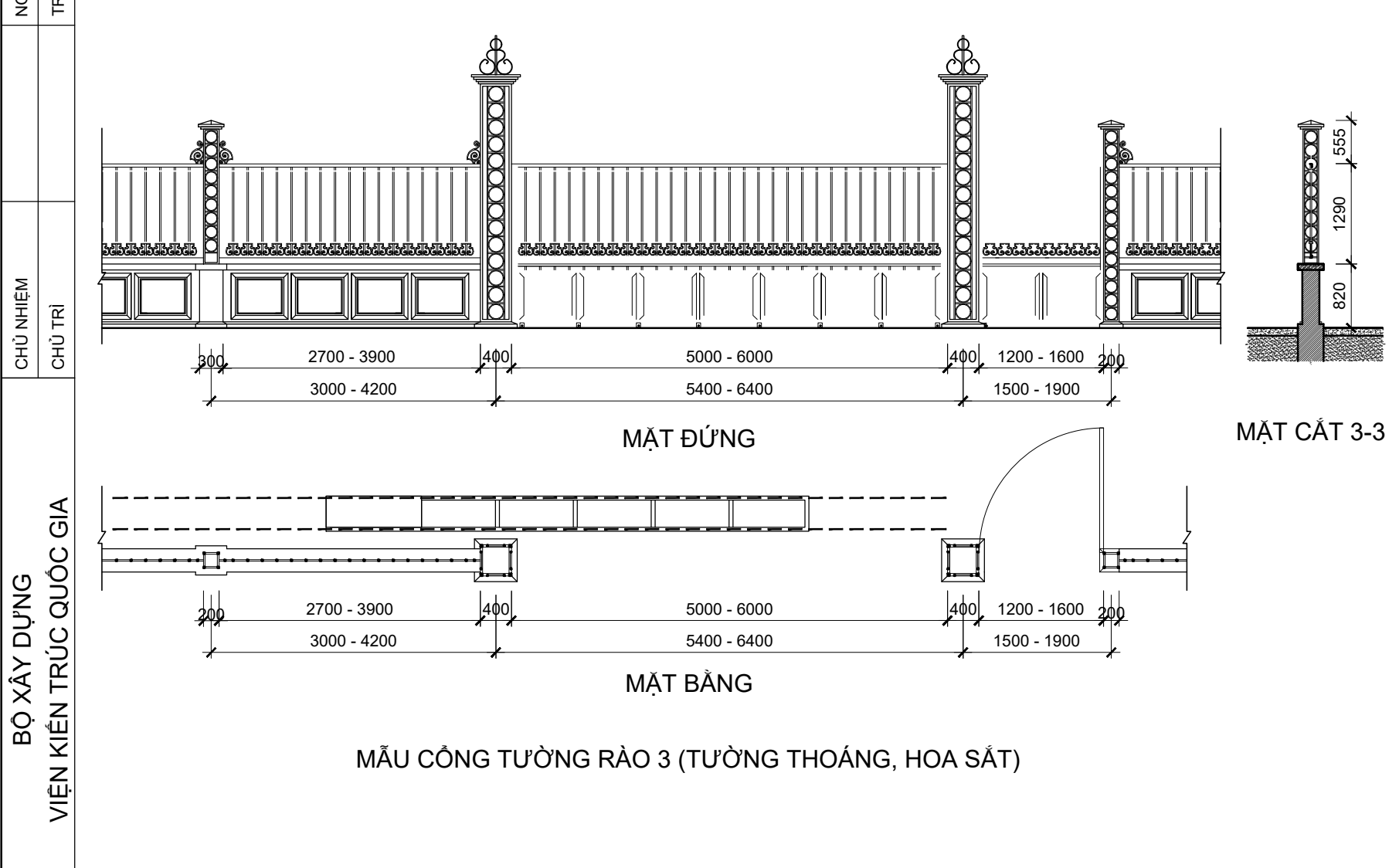
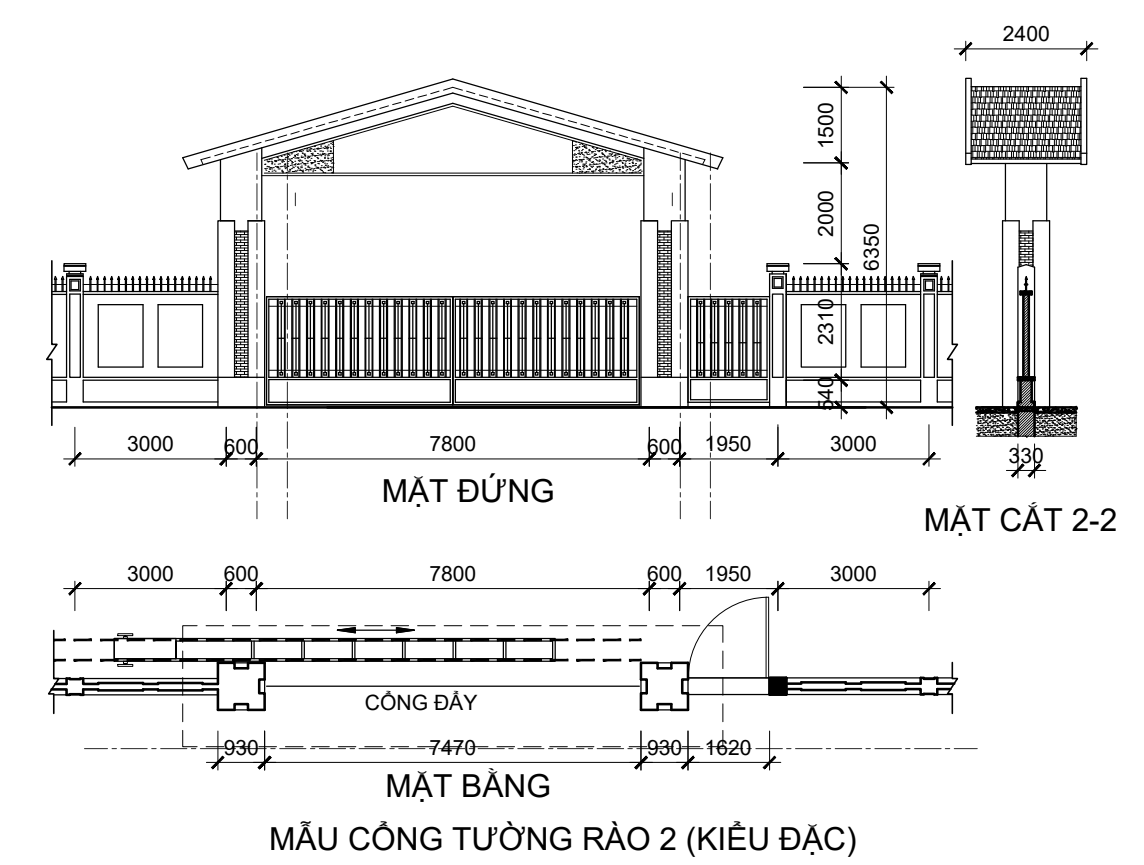
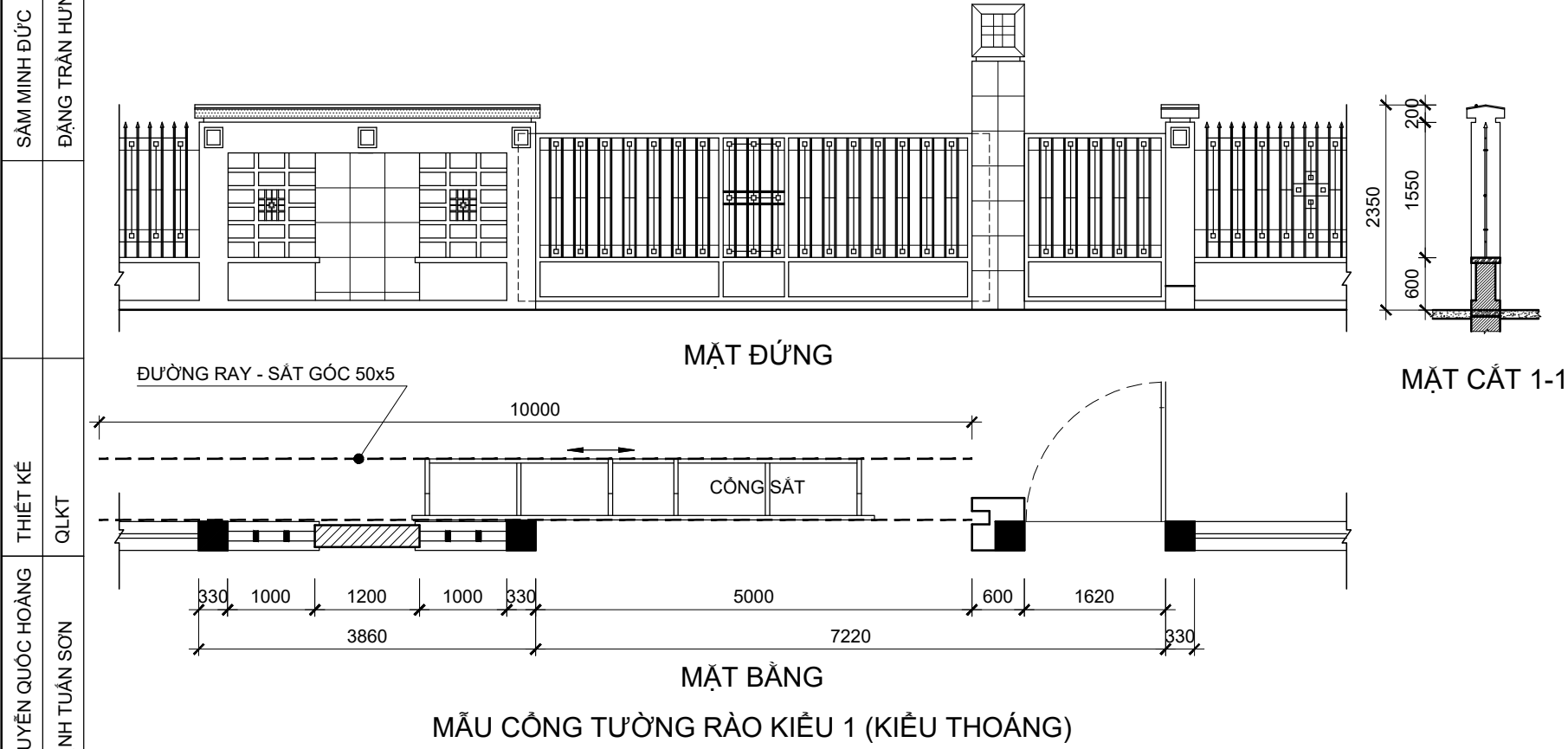
CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN

THIẾT KẾ
QLKT

SAM MINH ĐỨC
ĐANG TRẦN HÙNG

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

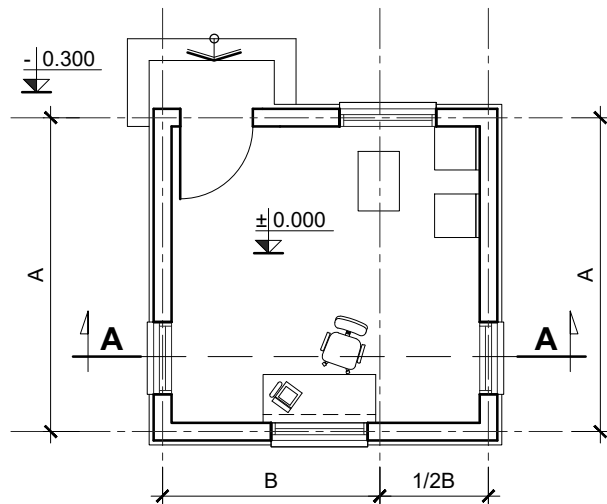


MỘT SỐ HÌNH ẢNH MINH HỌA HỆ THỐNG TƯỜNG RÀO BẰNG CÂY XANH

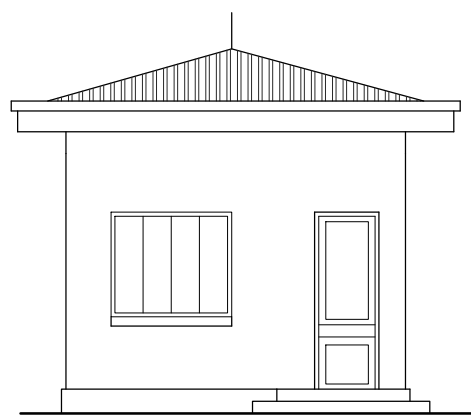
- GHI CHÚ**
- CÁC CỘT CÔNG, CỘT TƯỜNG RÀO KHUNG SẮT SƠN MÀU XANH, ĐEN
 - CÁC HOA SẮT TRANG TRÍ TRÊN CỘT VÀ TƯỜNG RÀO SƠN MÀU XANH, ĐEN (KIỂU HOA VẪN KHÔNG GỒ BỎ MÀ TÙY THEO TỪNG ĐỊA PHƯƠNG)
 - CHÂN TƯỜNG RÀO XÂY GẠCH ĐẶC MẮC #75, VỮA XI MĂNG CÁT MẮC #50
 - KHI CHẾ TẠO CÁC CẢNH CÔNG SẮT CẦN KIỂM TRA LẠI CÁC KÍCH THƯỚC TỔNG THỂ CỦA PHẦN XÂY NÊN TRÊN HIỆN TRƯỜNG
 - CÓ THỂ ÁP DỤNG CHO CÁC ĐỊA PHƯƠNG CÓ ĐIỀU KIỆN VỀ CƠ SỞ VẬT CHẤT TỐT

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

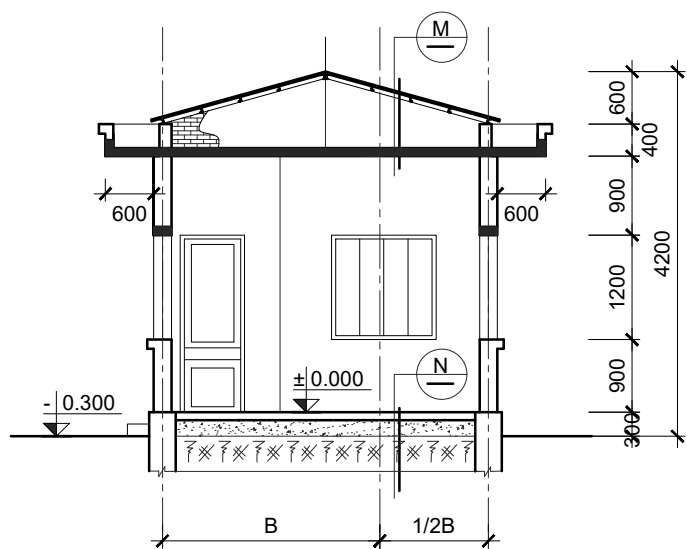
SAM MINH ĐỨC
ĐANG TRẦN HÙNG
THIẾT KẾ
QLKT
NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN
CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



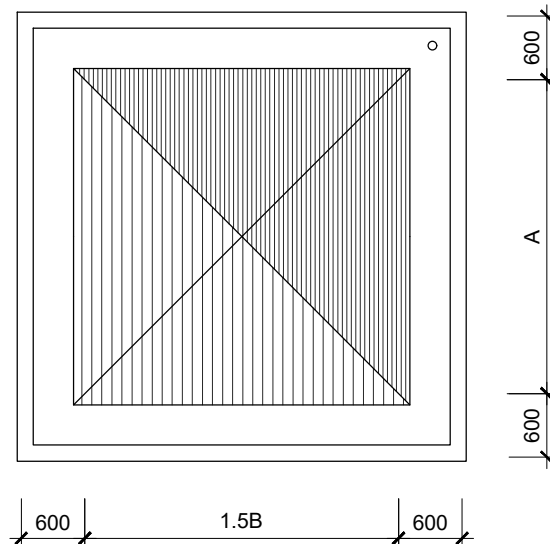
MẶT BẰNG.



MẶT ĐỨNG CHÍNH.



MẶT CẮT A-A



MẶT BẰNG MÁI.

A	3600	3900	3600	3900
B	2700	2700	3000	3000
DIỆN TÍCH	14.58 M2	15.80 M2	16.20 M2	17.55 M2

M
MÁI LỢP TÔN.
XÀ GỖ THÉP.
XÂY TƯỜNG THU HỒI.
TRẦN BTCT DÂY 100.

N
LÁT GẠCH 300 X 300.
VỮA XM LIÊN KẾT MÁC 50.
BTGV DÂY 100.
ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC ĐẦM CHẶT.
ĐẤT TỰ NHIÊN.

KHOẢNG DỊCH CHUYỂN.

XE MÁY.

DIỆN TÍCH: 2,35-3 M2.				
C	1200	1300	1400	1500
D	2000	1800	1750	1750
D	2500	2300	2100	2000

XE ĐẠP.

DIỆN TÍCH: 0.9 - 1,45 M2.				
C	700	750	800	850
D	1500	1500	1500	1500
D	2000	1900	1800	1700

ÔTÔ CON.

ÔTÔ CON.DIỆN TÍCH :8,5-10 M2				
C	2000	2200	2400	
D	4250	4000	4000	
D	5000	4500	4200	

ÔTÔ DU LỊCH.

ÔTÔ DU LỊCH.DIỆN TÍCH :15-18 M2				
C	3000	3300	3600	
D	5000	4600	4200	
D	6000	5400	5000	

KHOẢNG DỊCH CHUYỂN.

XE CA.

ÔTÔ CA.DIỆN TÍCH : 27-32 M2				
C	3300	3900	3600	
D	8100	6900	7500	
D	9600	8100	8700	

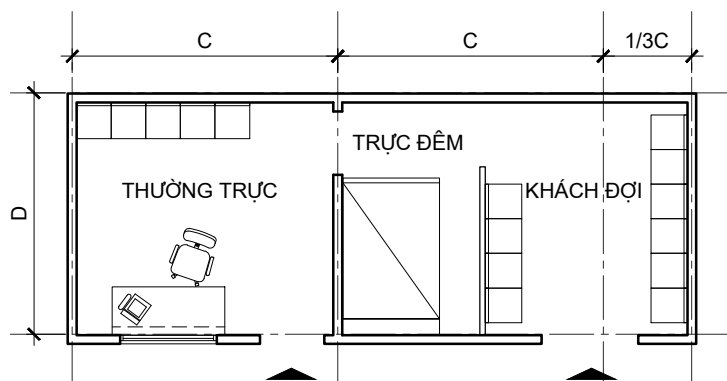
KHU VỰC ĐỖ XE (XE MÁY, Ô TÔ)

GHI CHÚ :

- KÍCH THƯỚC TRONG BẢN VẼ LÀ MODUL TÍNH CHO MỘT XE.
- KÍCH THƯỚC THÔNG THUỶ ĐỦ CHO XE ĐỖ.
- KHI THIẾT KẾ TUY THEO ĐIỀU KIỆN MẶT BẰNG KHU ĐẤT XÂY DỰNG VÀ SỐ LƯỢNG NHÂN VIÊN CỦA TỪNG SỞ MÀ TÍNH TOÁN QUY MÔ CHO THÍCH HỢP.
- KẾT CẤU GARAGE CÓ THỂ XÂY TƯỜNG CỘT GẠCH HOẶC CỘT BÊ TÔNG HOẶC CỘT THÉP.MÁI LỢP TÔN.
- CÓ THỂ DÙNG LƯỚI THÉP BẢO VỆ VÀ CÓ CỬA RA VÀO.

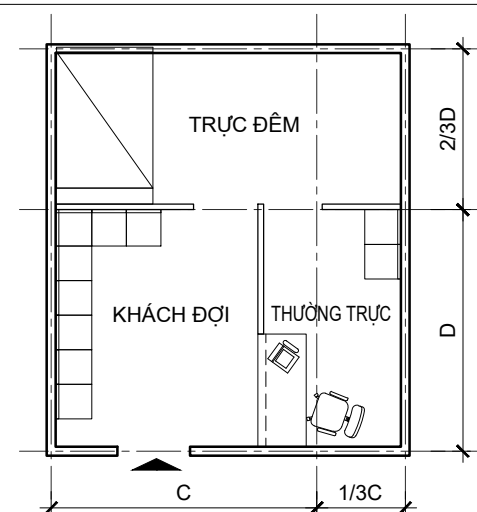
KHOẢNG KHÔNG GIAN DỊCH CHUYỂN.

NHÀ THƯỜNG TRỰC



MẶT BẰNG NHÀ THƯỜNG TRỰC BỐ TRÍ KIỂU 1

	D	3000	3300	3600	3900	4200	4500
C		3000	3300	3600	3900	4200	4500
	3300	23.10 M2	25.41 M2	27.72 M2	30.03 M2	32.34 M2	34.65 M2
	3600	25.20 M2	27.72 M2	30.24 M2	32.76 M2	35.28 M2	



MẶT BẰNG NHÀ THƯỜNG TRỰC BỐ TRÍ KIỂU 2

	D	3000	3300	3600	3900	4200	4500
C		3000	3300	3600	3900	4200	4500
	3300	22.00 M2	24.20 M2	26.40 M2	28.60 M2	30.80 M2	33.00 M2
	3600	24.00 M2	26.40 M2	28.80 M2	31.20 M2	33.60 M2	

SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CÁC KHỐI CHỨC NĂNG: KHỐI HC, PHỤ TRỢ KT
NHÀ THƯỜNG TRỰC, BẢO VỆ, KÍCH THƯỚC CƠ BẢN CHỖ ĐỖ XE

KT - 20

ST-...-24
ST-...-24

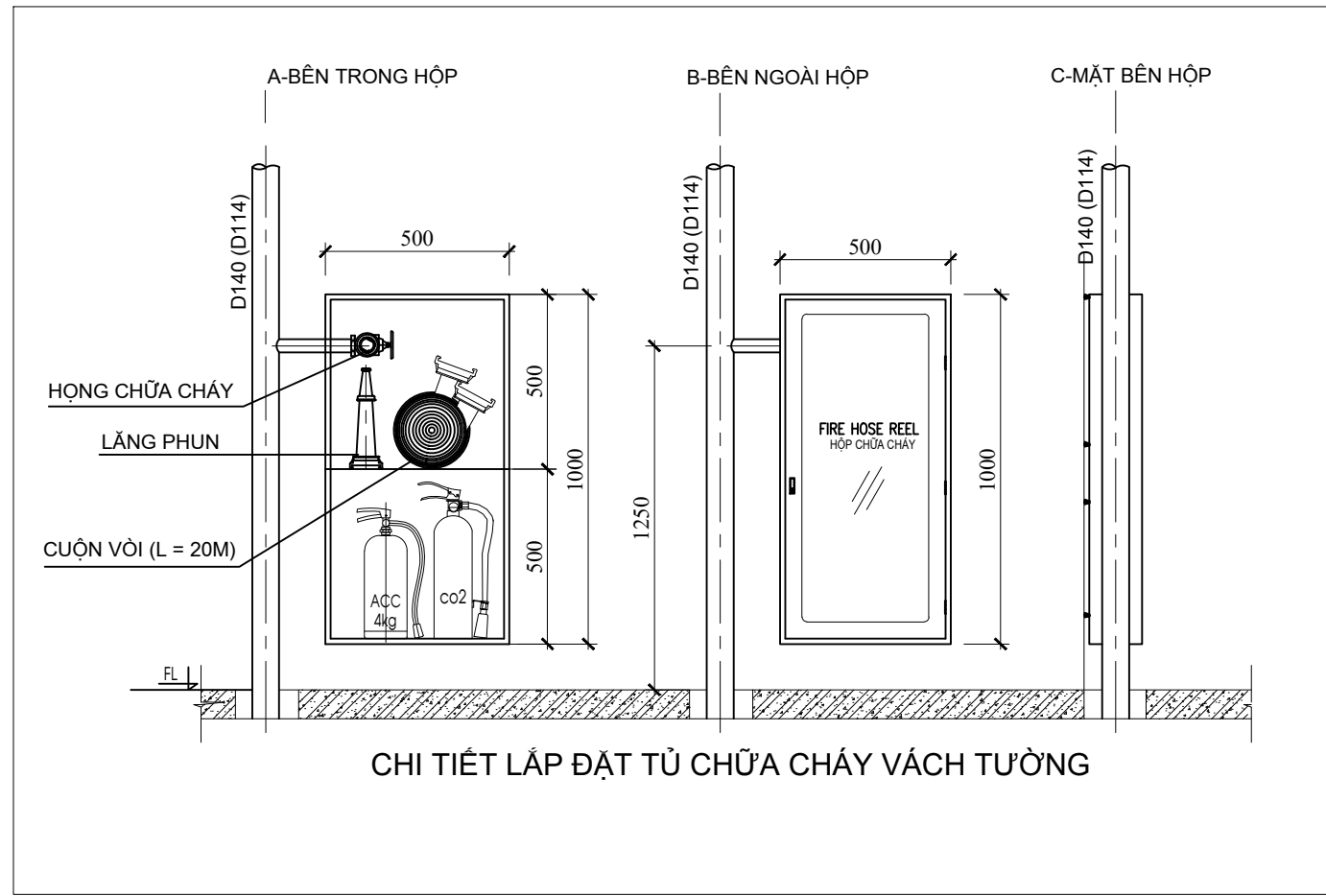
SAM MINH ĐỨC
ĐANG TRẦN HÙNG

THIẾT KẾ
QLKT

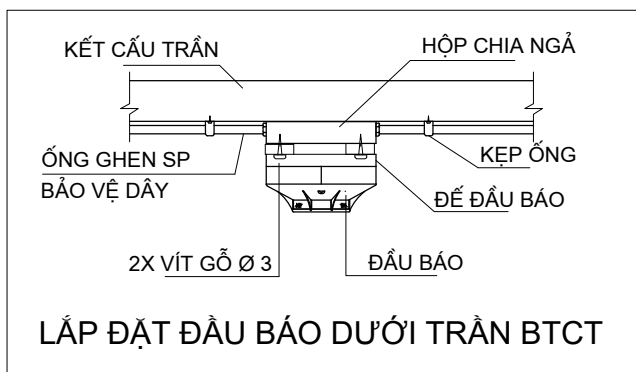
NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

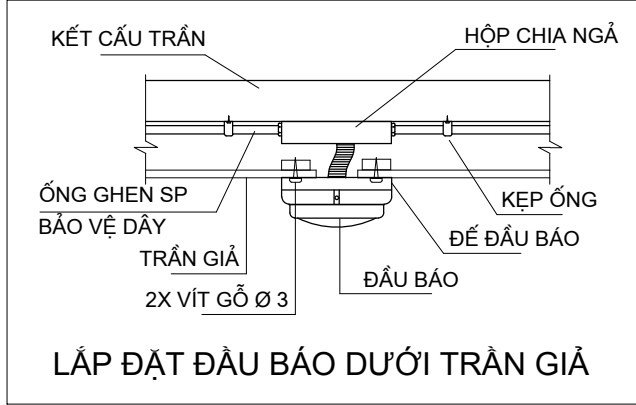
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



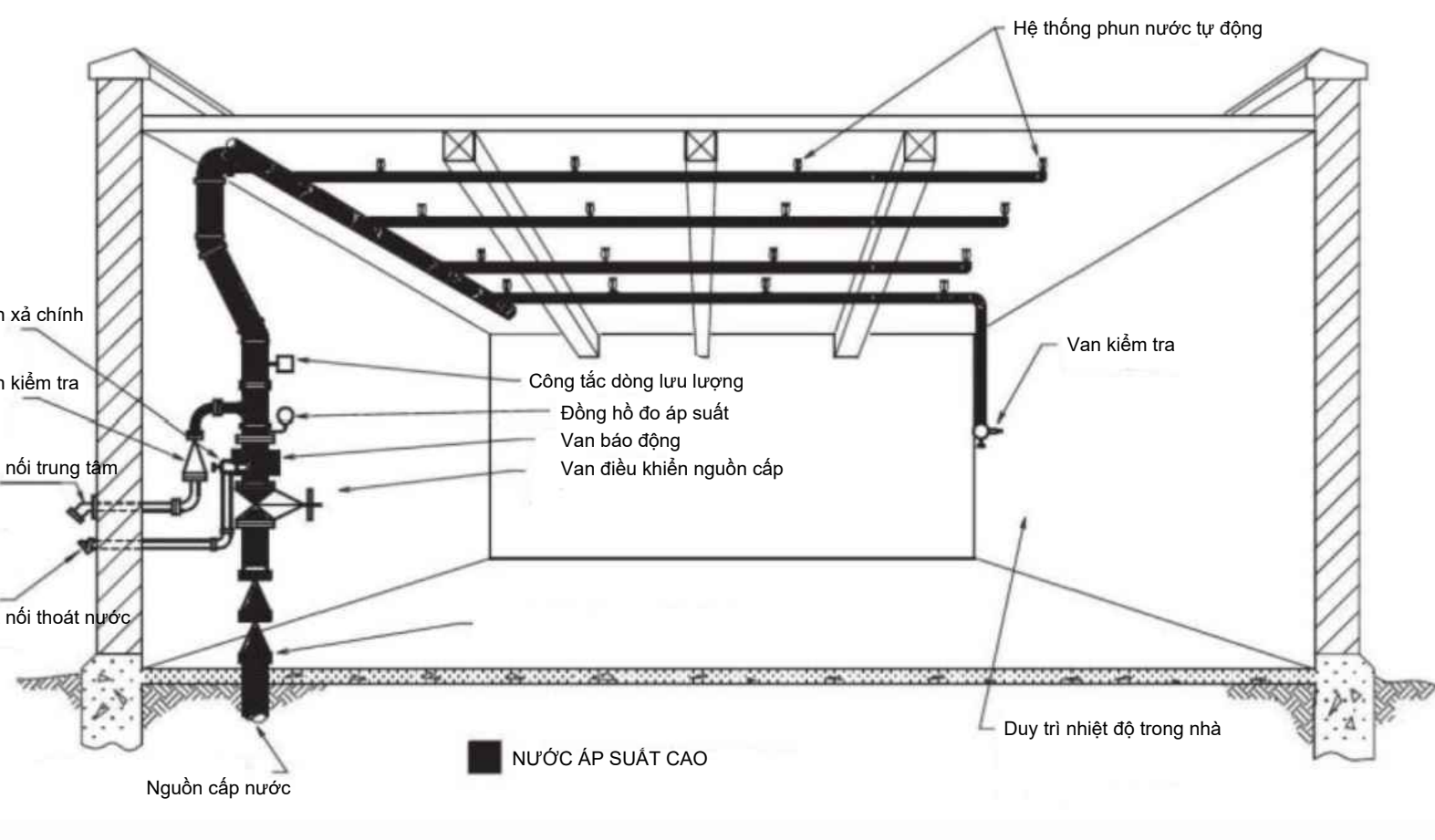
CHI TIẾT LẮP ĐẶT TỦ CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG



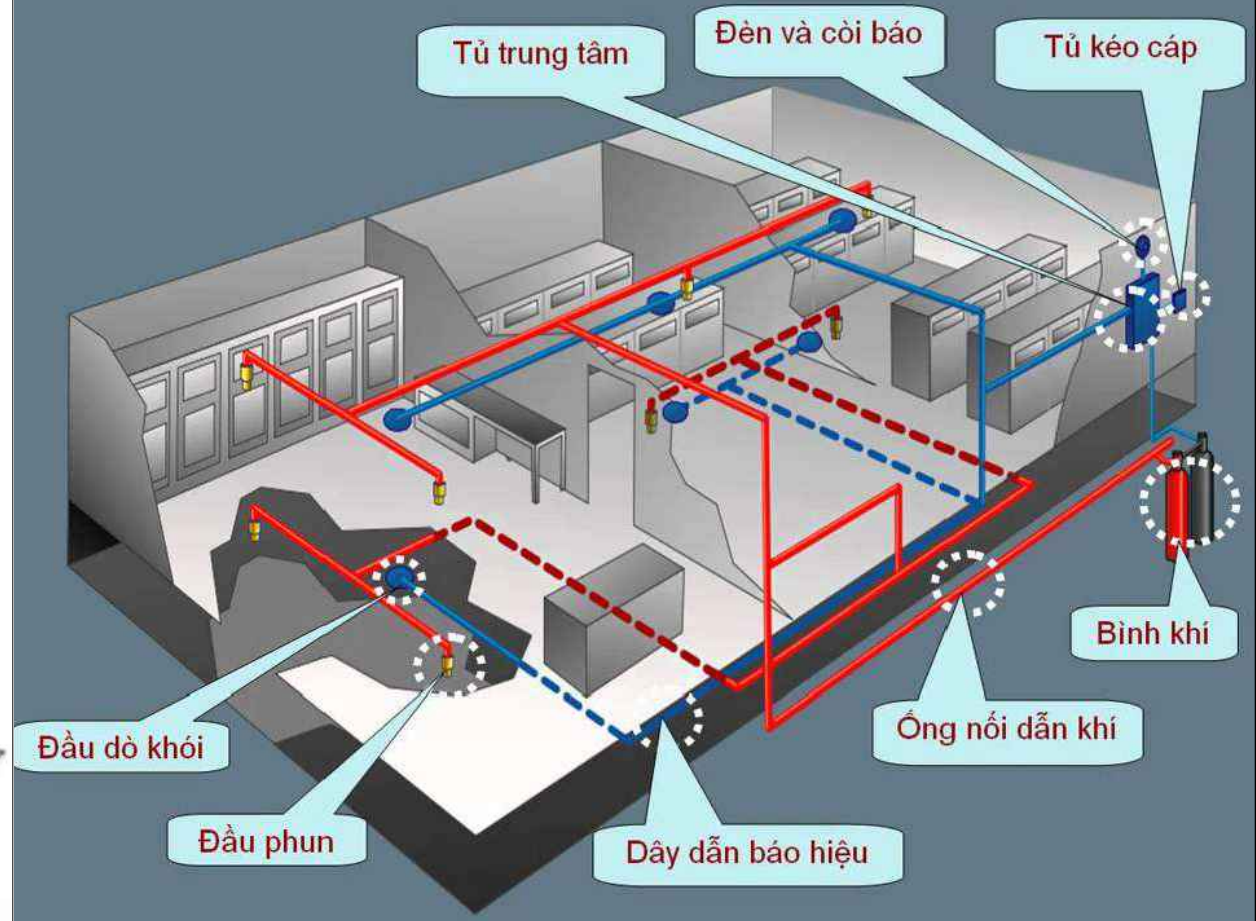
LẮP ĐẶT ĐẦU BÁO DƯỚI TRẦN BTCT



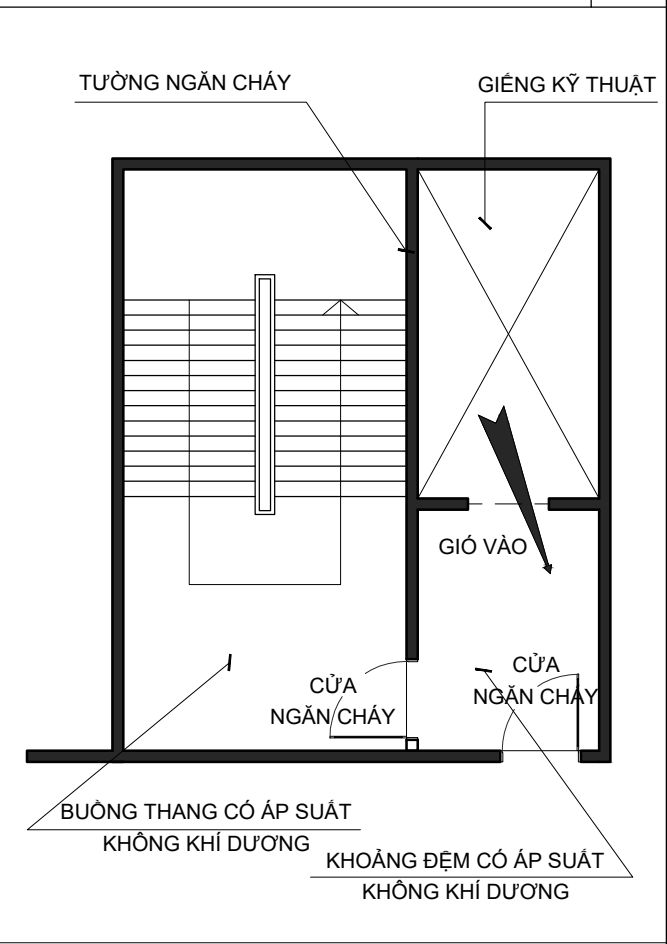
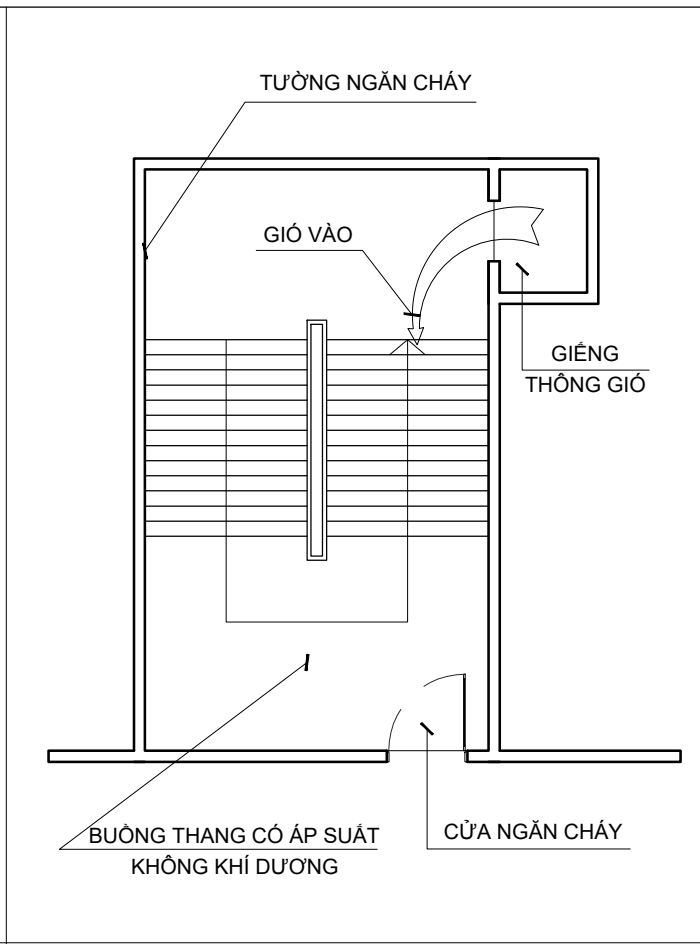
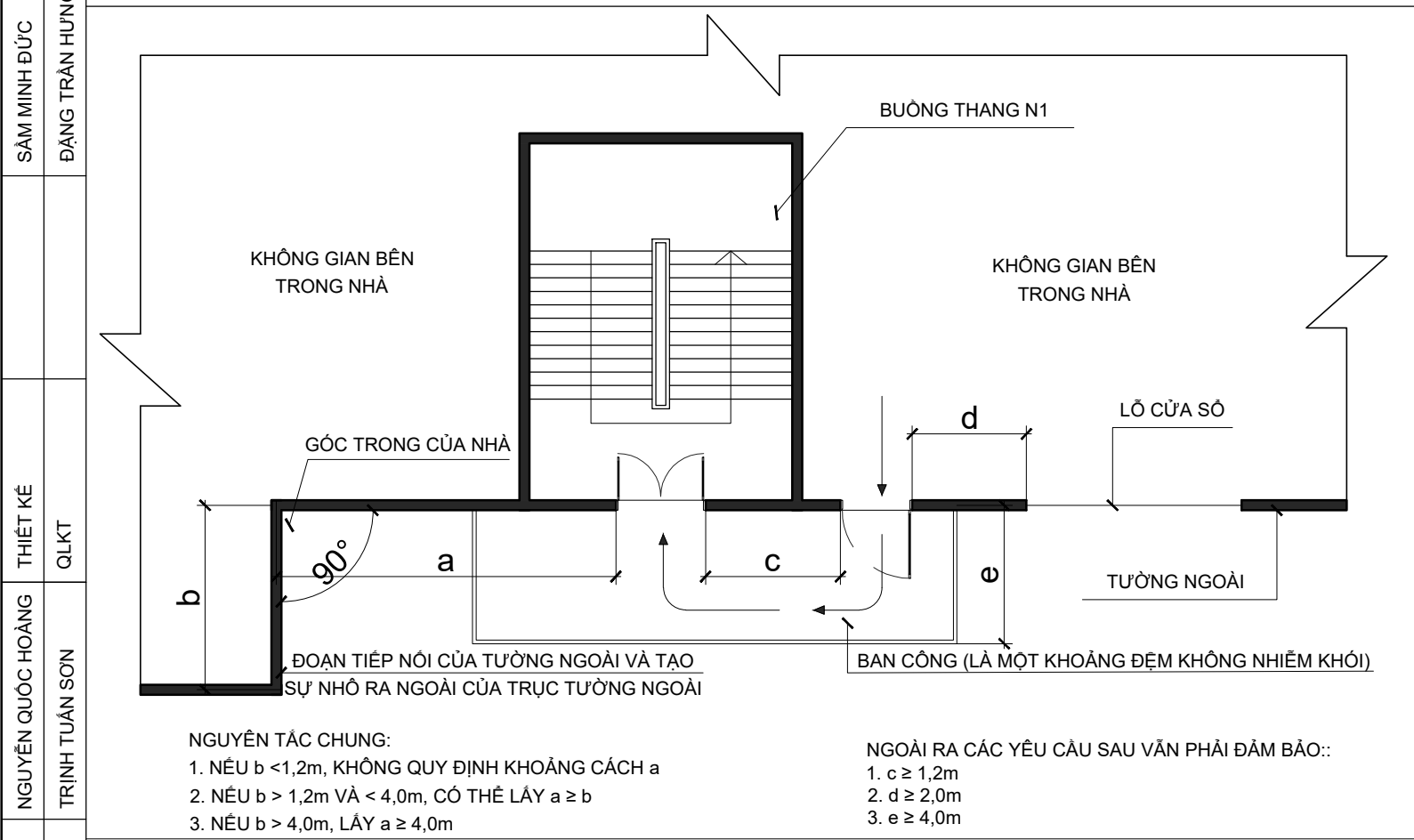
LẮP ĐẶT ĐẦU BÁO DƯỚI TRẦN GIẢ



SƠ ĐỒ HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG BẰNG NƯỚC



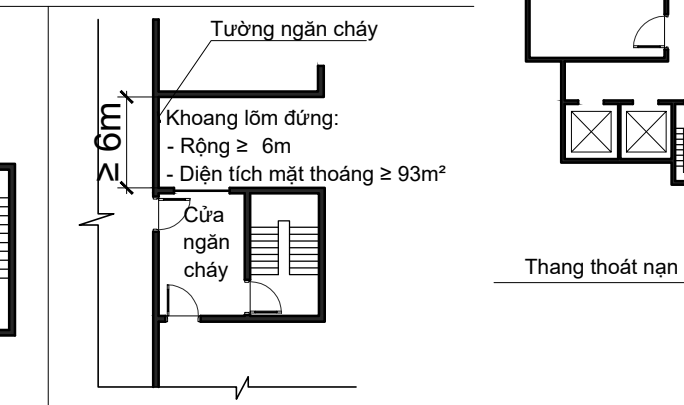
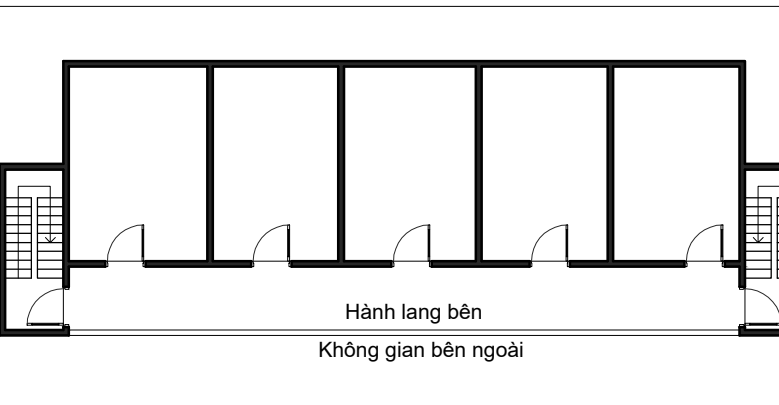
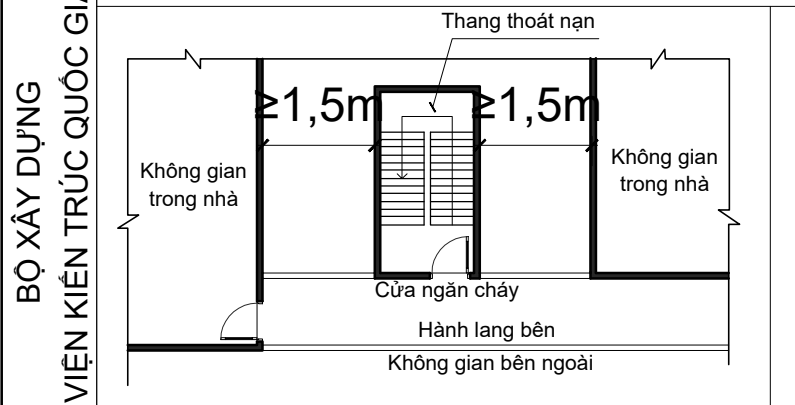
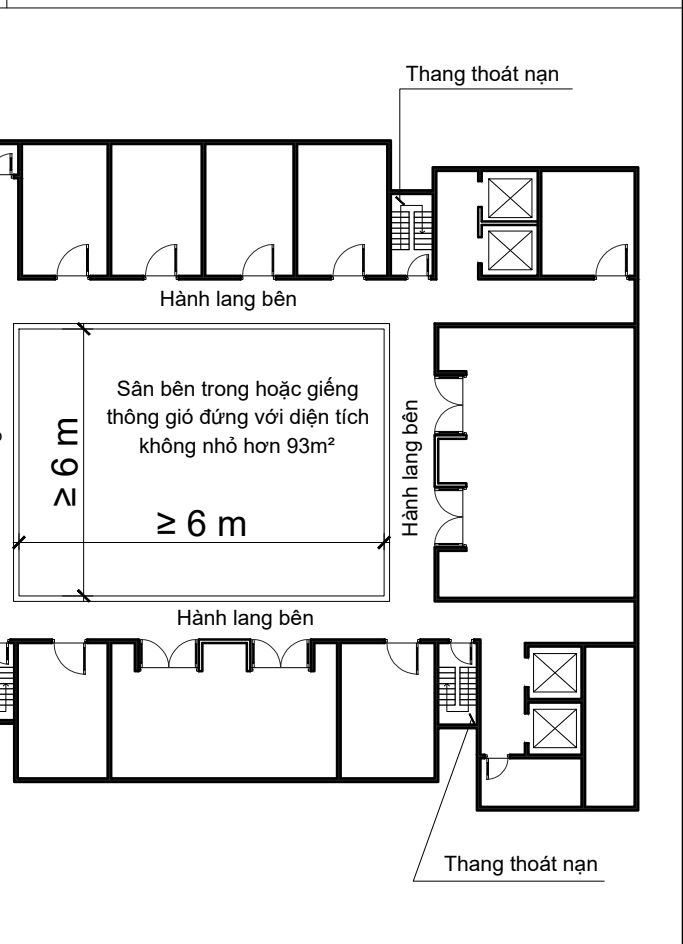
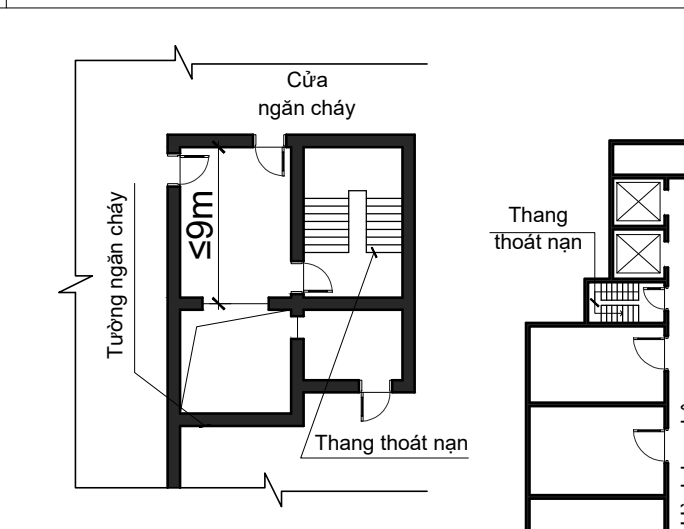
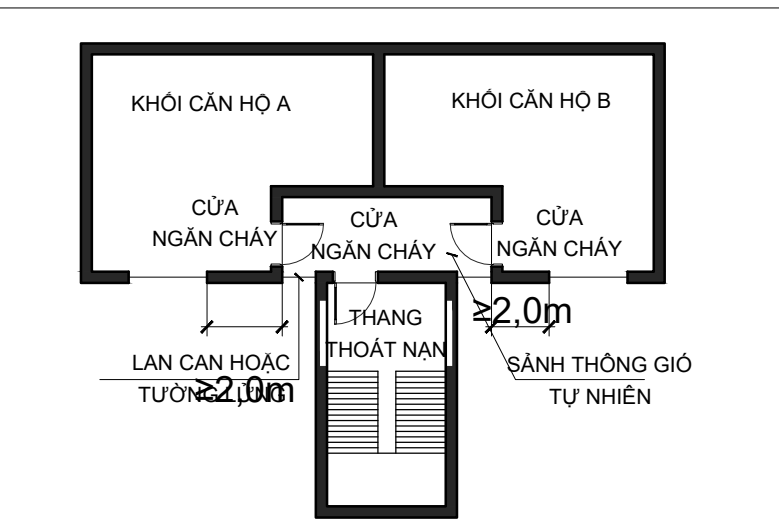
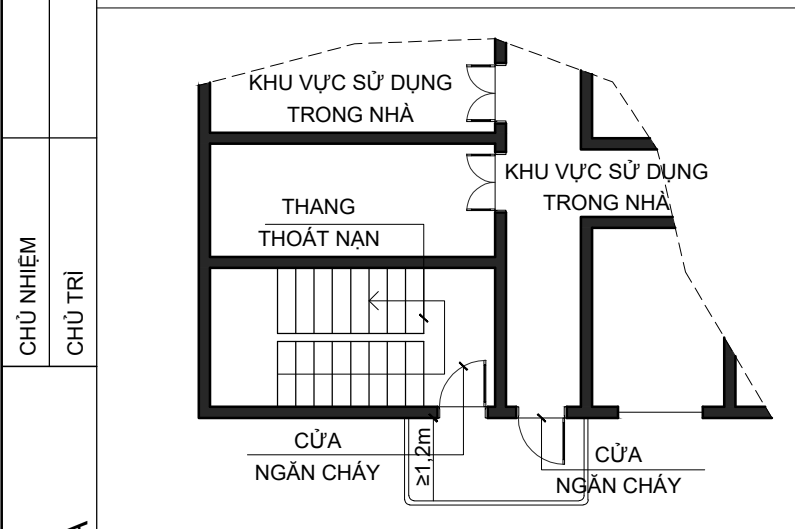
SƠ ĐỒ HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG BẰNG KHÍ



BUỒNG THANG BỘ KHÔNG NHIỄM KHÓI N1

BUỒNG THANG BỘ KHÔNG NHIỄM KHÓI N2

BUỒNG THANG BỘ KHÔNG NHIỄM KHÓI N3



CÁC CÁCH BỐ TRÍ KHOẢNG ĐỆM KHÔNG NHIỄM KHÓI

SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

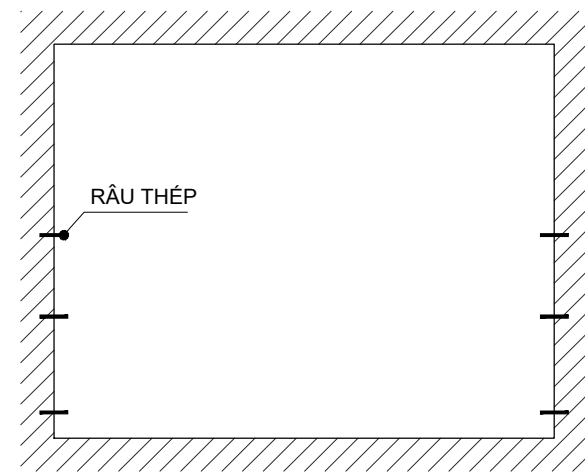
BỘ PHẬN PHỤ TRỢ KỸ THUẬT
ĐẢM BẢO AN TOÀN PHÒNG CHỐNG CHÁY NỔ

KT - 22

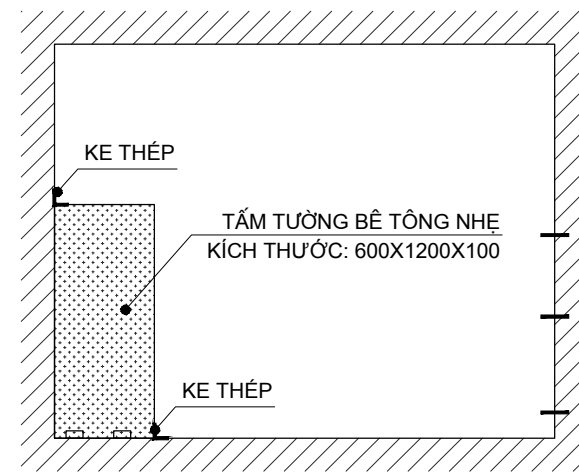
ST-...-24
ST-...-24

GIẢI PHÁP VẬT LIỆU - THI CÔNG: TẤM TƯỜNG BÊ TÔNG NHE

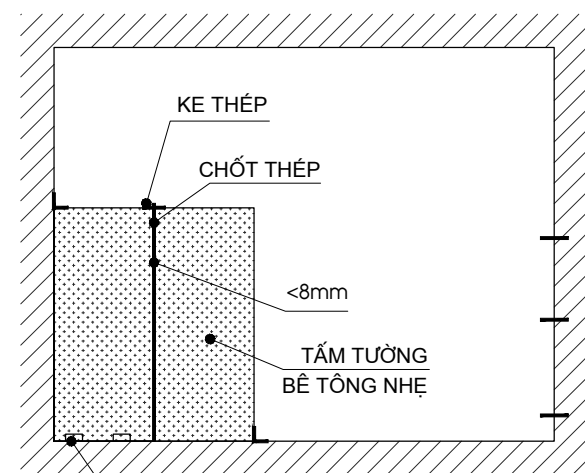
SAM MINH ĐỨC
ĐANG TRẦN HÙNG
THIẾT KẾ
QLKT
NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN
CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



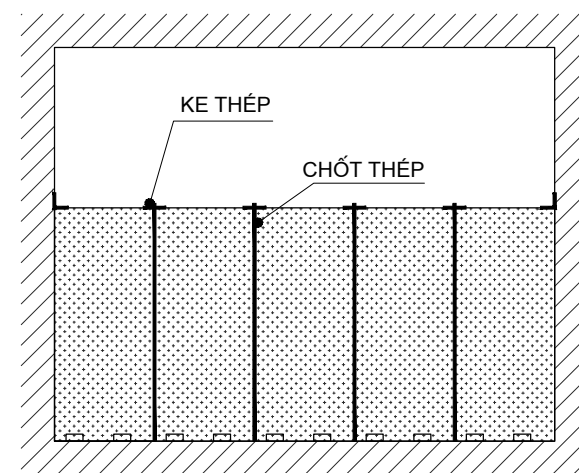
BƯỚC 1



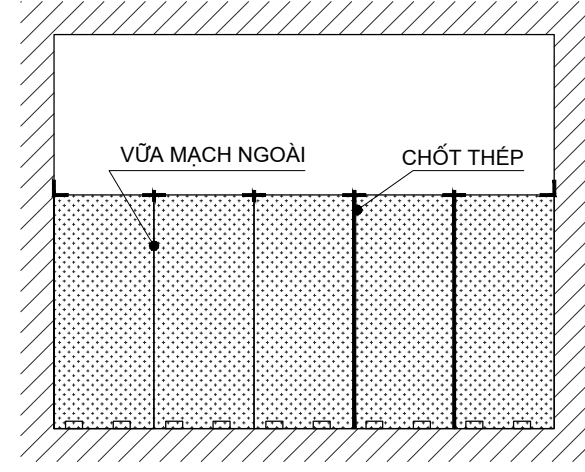
BƯỚC 2



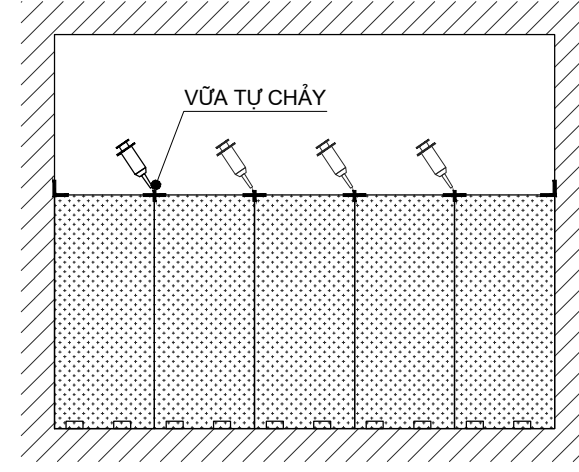
NÊM GỖ BƯỚC 3



BƯỚC 4

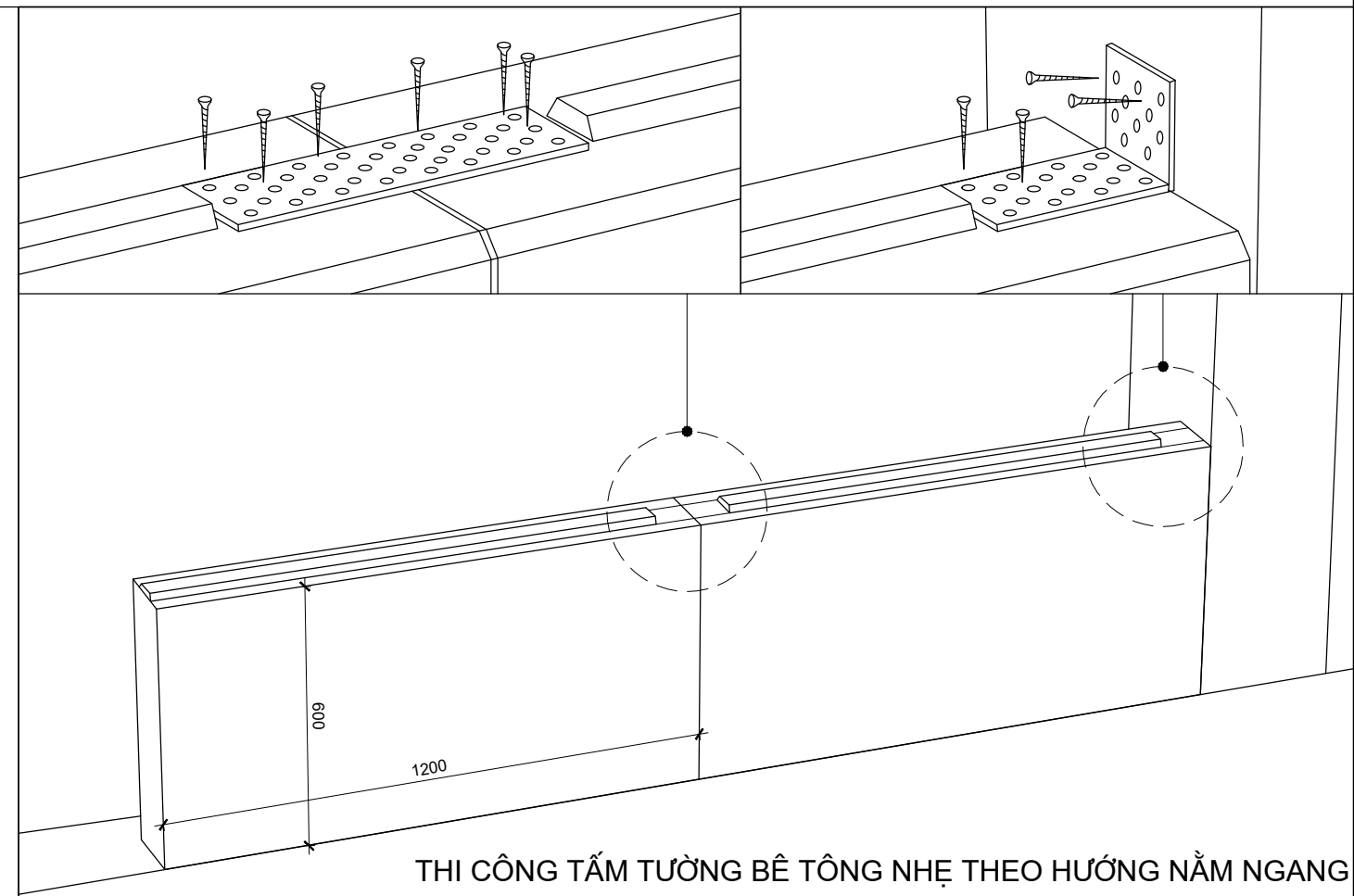


BƯỚC 5



BƯỚC 6

CÁC BƯỚC THI CÔNG TẤM TƯỜNG BÊ TÔNG NHE



THI CÔNG TẤM TƯỜNG BÊ TÔNG NHE THEO HƯỚNG NẰM NGANG



ƯU ĐIỂM:

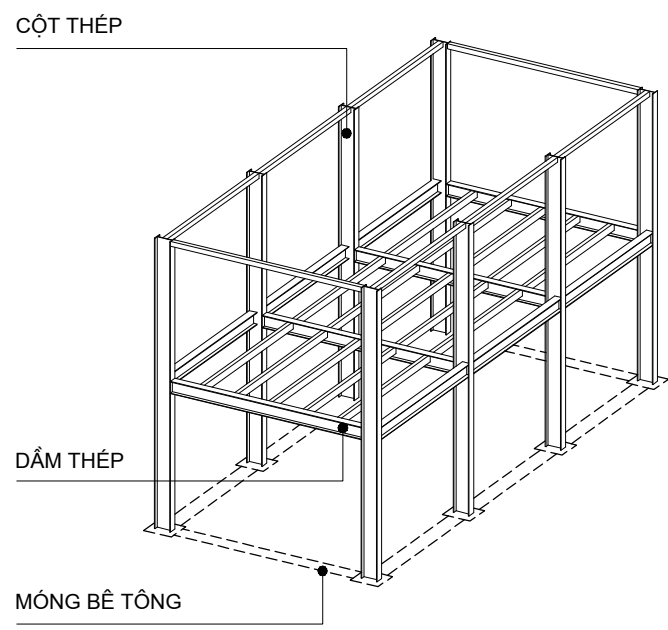
- KHẢ NĂNG CHỐNG NÓNG, CHỐNG MỐI MỘT VÀ KHÔNG ẢNH HƯỞNG BỞI THỜI TIẾT.
- VẬT LIỆU CHỐNG CHÁY, CÓ ĐỘ CÁCH ÂM TRÊN 43 DB.

NHƯỢC ĐIỂM:

- GIÁ THÀNH CAO
- CẦN ĐƠN VỊ THI CÔNG CHUYÊN NGHIỆP ĐỂ ĐẢM BẢO THI CÔNG ĐÚNG KỸ THUẬT.

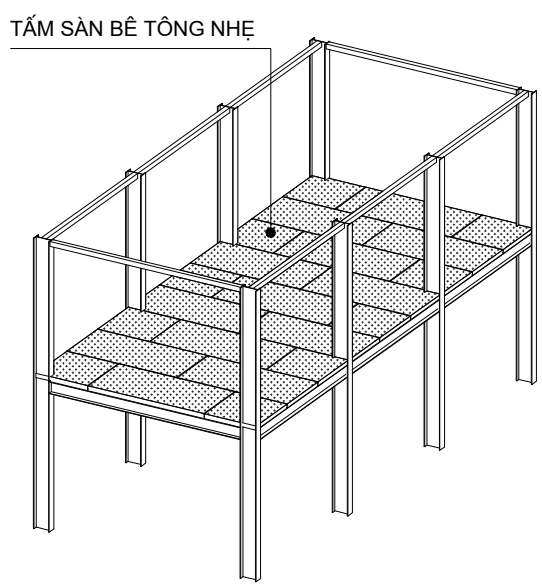
GIẢI PHÁP VẬT LIỆU - THI CÔNG: KHUNG THÉP TIỀN CHẾ KẾT HỢP TẤM TƯỜNG BÊ TÔNG NHẸ

SAM MINH ĐỨC
ĐANG TRẦN HÙNG
THIẾT KẾ
QLKT
NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN
CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



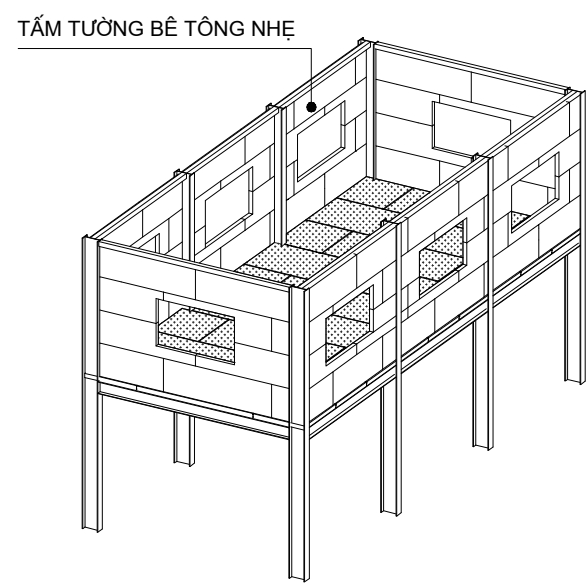
BƯỚC 1:

- ĐỔ MÓNG BÊ TÔNG, ĐẶT BULONG ĐỂ BẮT BẮN MÃ CỘT THÉP
- LẮP DỰNG CỘT THÉP
- LẮP DỰNG DẪM THÉP: DẪM CHÍNH VÀ DẪM PHỤ



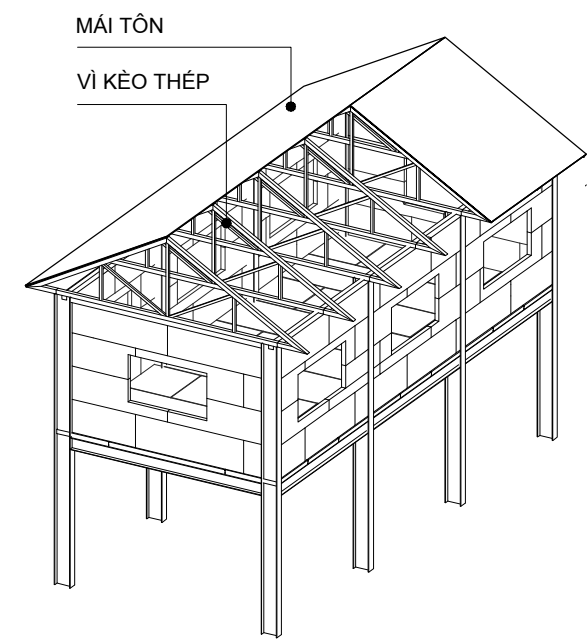
BƯỚC 2:

- LẮP DỰNG TẤM SÀN BÊ TÔNG NHẸ, LIÊN KẾT BẰNG RĂNG THÉP VÀ KEO CHUYÊN DỤNG
- CÁC TẤM SÀN ĐƯỢC GHÉP SOLE VỚI NHAU



BƯỚC 3:

- LẮP DỰNG TẤM TƯỜNG BÊ TÔNG NHẸ, LIÊN KẾT BẰNG RĂNG THÉP (HÀN VÀO CỘT THÉP), BẮN MÃ VÀ KEO CHUYÊN DỤNG
- CÁC TẤM TƯỜNG ĐƯỢC GHÉP SOLE VỚI NHAU



BƯỚC 4:

- LẮP DỰNG HỆ VỊ KÈO, XÀ GỖ THÉP
- LỢP MÁI TÔN (HOẶC NGÓI)
- TRÁT VỮA XI MẮNG, SƠN BẢ HOÀN THIỆN
- LẮP CỬA SỔ, CỬA ĐI.

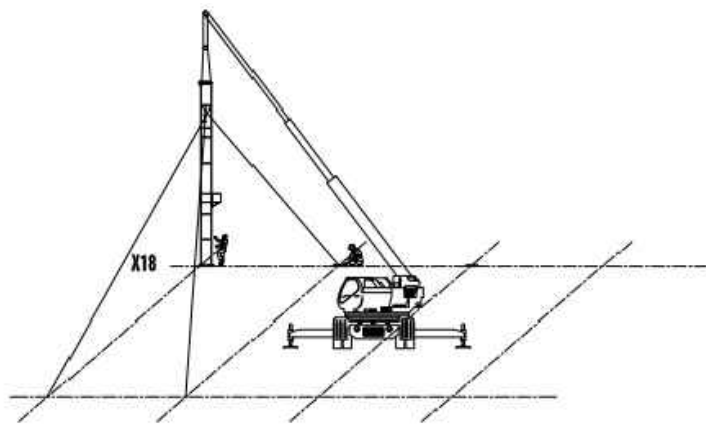
CÁC BƯỚC THI CÔNG LẮP DỰNG NHÀ KHUNG THÉP KẾT HỢP TẤM TƯỜNG, SÀN BÊ TÔNG NHẸ



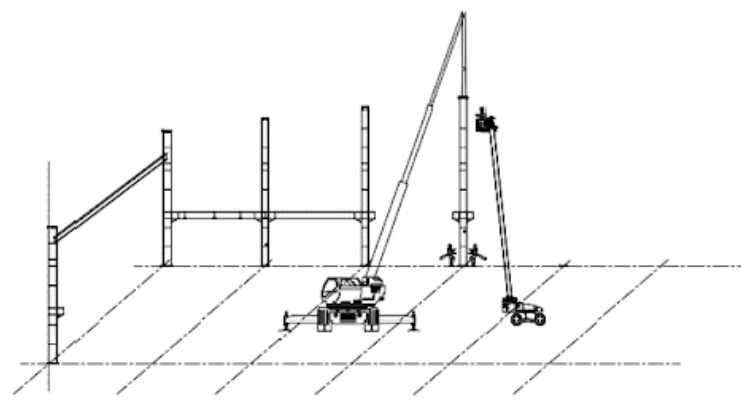
CÁC HÌNH ẢNH THI CÔNG THỰC TẾ

GIẢI PHÁP VẬT LIỆU - THI CÔNG: NHÀ KHUNG THÉP TIỀN CHẾ CHO KHÔNG GIAN LỚN

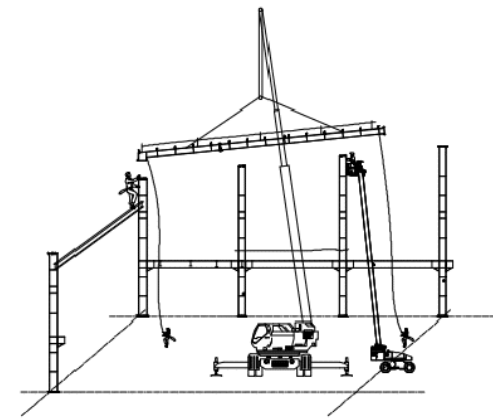
CÁC BƯỚC THI CÔNG LẮP DỰNG NHÀ KHUNG THÉP TIỀN CHẾ



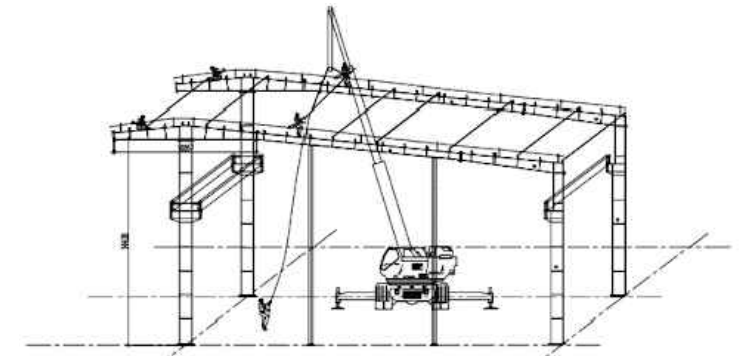
BƯỚC 1: LẮP CỘT GIAN KHÓA CỨNG



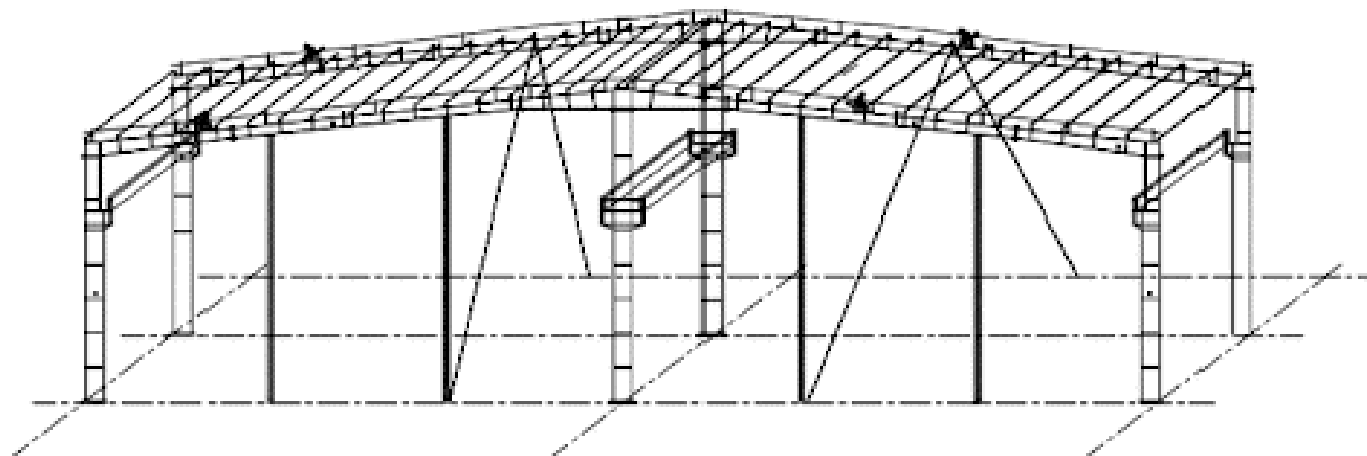
BƯỚC 2: LẮP ĐẶT DÀM KÈO ĐẦU TIÊN



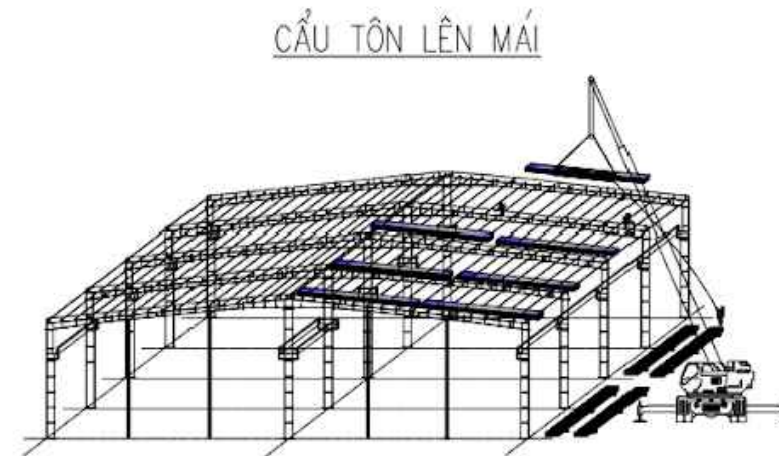
BƯỚC 3: LẮP ĐẶT KHUNG KÈO THỨ 2



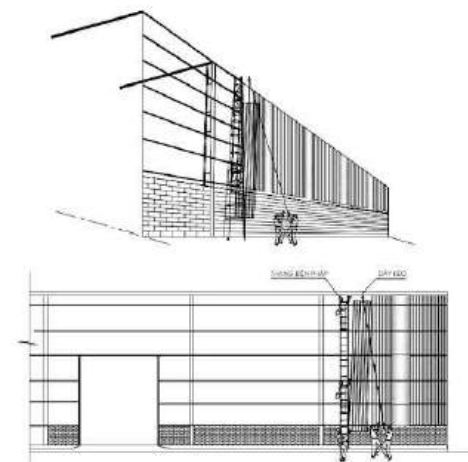
LẮP XÀ GỖ TẠM GIỮ KÈO



BƯỚC 4: LẮP ĐẶT TOÀN BỘ KHUNG KÈO VÀ XÀ GỖ



BƯỚC 5: LỢP TÔN MÁI



BƯỚC 6: LẮP ĐẶT TÔN VÁCH VÀ CÁC PHỤ KIỆN



CÁC HÌNH ẢNH THI CÔNG THỰC TẾ

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRINH TUẤN SƠN

THIẾT KẾ
QLKT

SÂM MINH ĐỨC
ĐANG TRẦN HÙNG

GIẢI PHÁP VẬT LIỆU - THI CÔNG: NHÀ LẮP GHÉP THEO MODULE

SÂM MINH ĐỨC
ĐANG TRẦN HÙNG
THIẾT KẾ
QLKT
NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN
CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

CÁC BƯỚC LẮP DỰNG MODULE

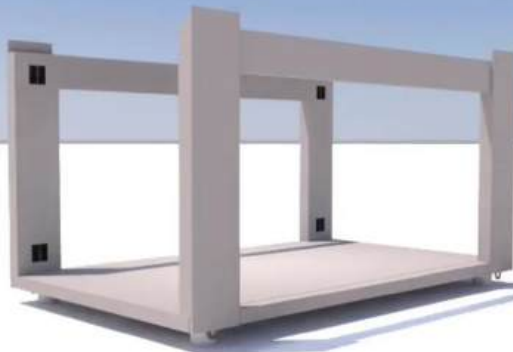
BƯỚC 1:
ĐỊNH VỊ SÀN CỦA MODULE



BƯỚC 2:
- DỰNG KHUNG TƯỜNG THỨ NHẤT
- LIÊN KẾT KHUNG VÀ SÀN BẰNG BULONG VÀ THÉP CHỜ



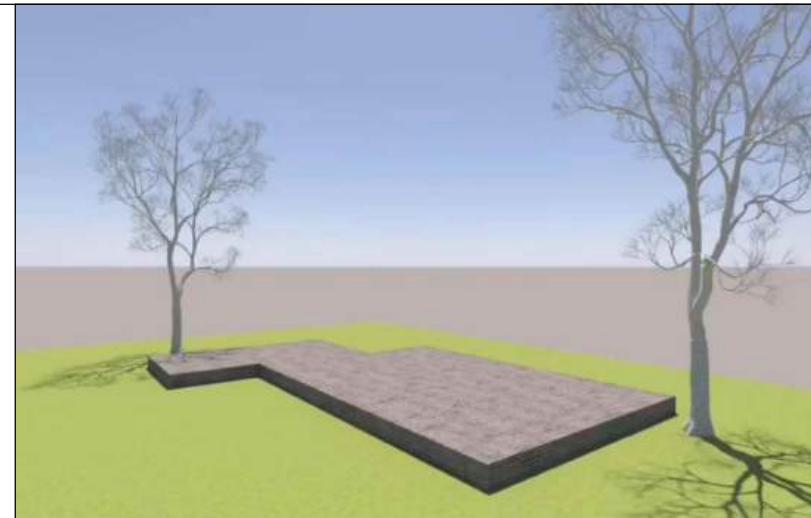
BƯỚC 3:
- LẮP DỰNG KHUNG TƯỜNG ĐỐI DIỆN
- LIÊN KẾT KHUNG VÀ SÀN BẰNG BULONG VÀ THÉP CHỜ



BƯỚC 4:
- LẮP DỰNG TẦM TRẦN
- LIÊN KẾT HỆ KHUNG VÀ SÀN, TRẦN



BƯỚC 5:
- LẮP ĐẶT CÁC TẦM BAO CHE VÀ CỬA



BƯỚC 2:
- ĐỊNH VỊ VÀ LẮP ĐẶT MODULE ĐẦU TIÊN



BƯỚC 4:
- LẮP ĐẶT TOÀN BỘ CÁC MODULE ĐỂ TẠO THÀNH HỆ KHUNG CỨNG CỦA CÔNG TRÌNH



CÁC BƯỚC LẮP DỰNG CÔNG TRÌNH BẰNG MODULE BÊ TÔNG

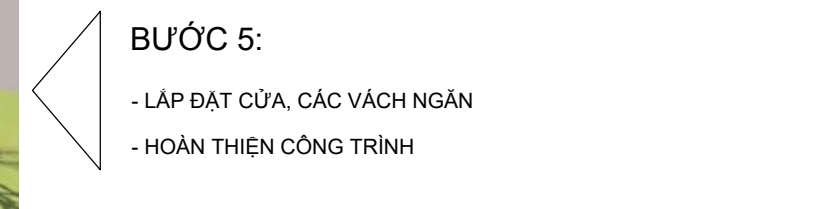
BƯỚC 1:
- CHUẨN BỊ MẶT BẰNG
- XÂY DỰNG NỀN MÓNG BTCT
- XÁC ĐỊNH VỊ TRÍ ĐẶT MODULE



BƯỚC 3:
- LẮP ĐẶT CÁC MODULE TIẾP THEO
- GHÉP NỐI CÁC MODULE THEO MẶT BẰNG ĐÃ ĐƯỢC THIẾT KẾ



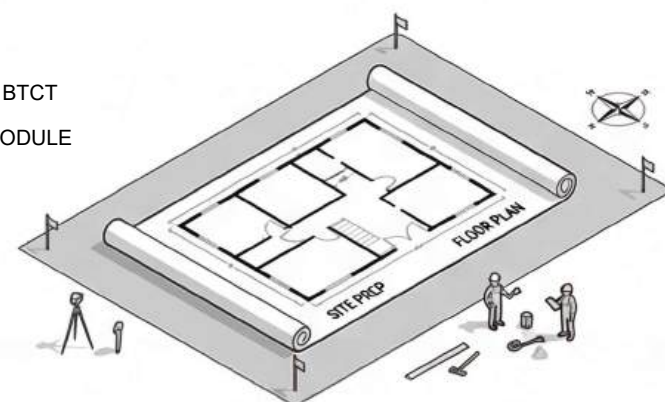
BƯỚC 5:
- LẮP ĐẶT CỬA, CÁC VÁCH NGĂN
- HOÀN THIỆN CÔNG TRÌNH



GIẢI PHÁP VẬT LIỆU - THI CÔNG: NHÀ LẮP GHÉP THEO MODULE

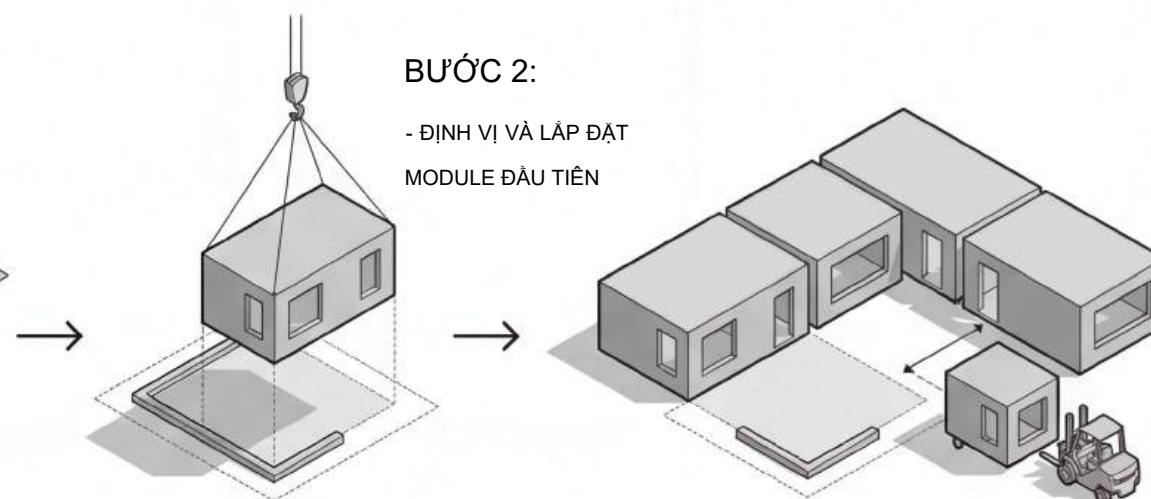
BƯỚC 1:

- CHUẨN BỊ MẶT BẰNG
- XÂY DỰNG NỀN MÓNG BTCT
- XÁC ĐỊNH VỊ TRÍ ĐẶT MODULE



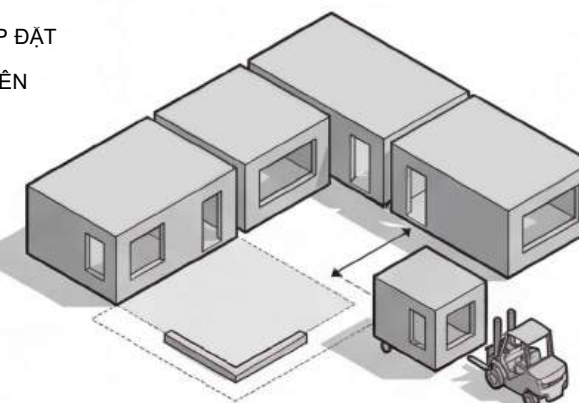
BƯỚC 2:

- ĐỊNH VỊ VÀ LẮP ĐẶT MODULE ĐẦU TIÊN



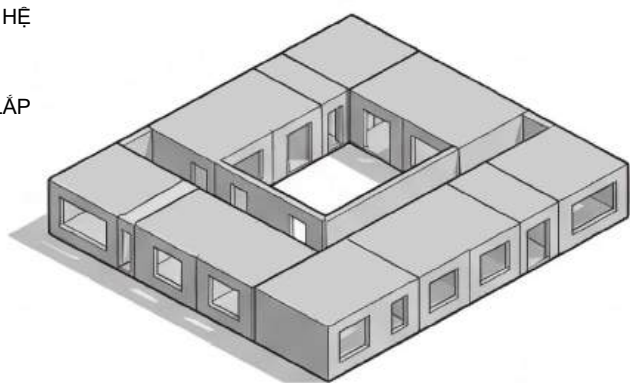
BƯỚC 3:

- LẮP ĐẶT CÁC MODULE TIẾP THEO
- GHÉP NỐI CÁC MODULE THEO MẶT BẰNG ĐÃ ĐƯỢC THIẾT KẾ



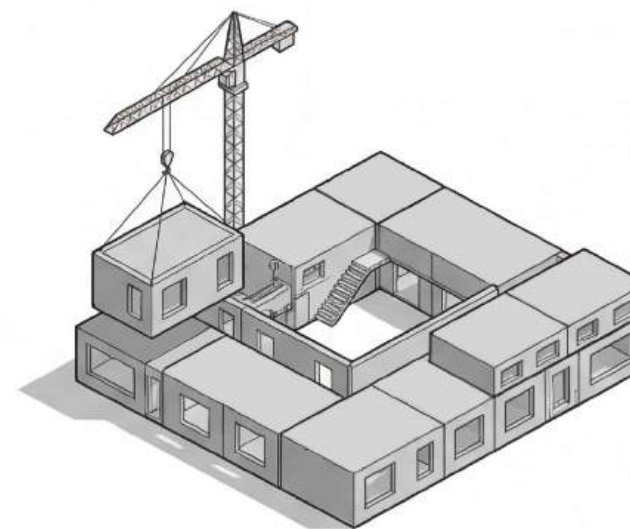
BƯỚC 4:

- HOÀN THIỆN TOÀN BỘ HỆ KHUNG MODULE TẦNG 1
- CHUẨN BỊ MẶT BẰNG CHO LẮP GHÉP CÁC MODULE TẦNG 2



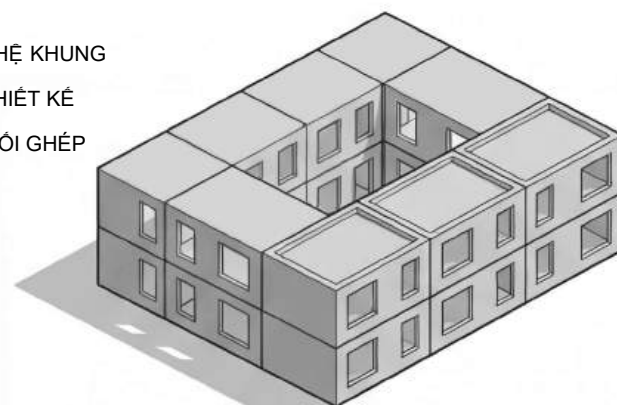
BƯỚC 5:

- LẮP ĐẶT CÁC MODULE THANG
- LẮP ĐẶT CÁC KHỐI MODULE CHO TẦNG 2 CÔNG TRÌNH THEO THIẾT KẾ



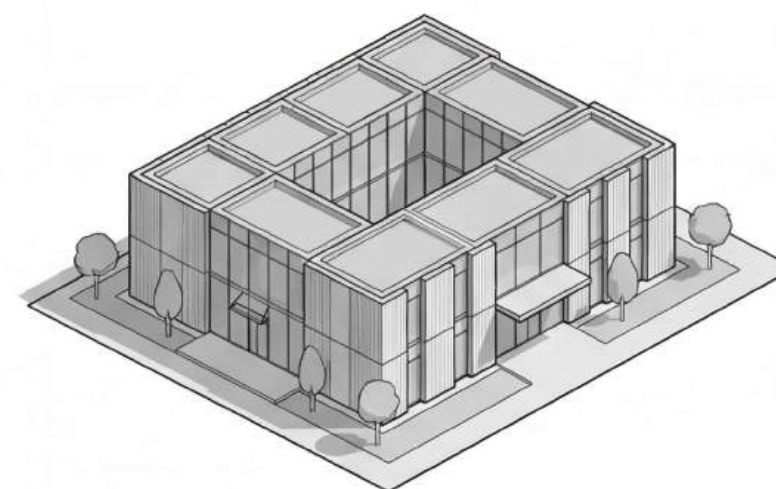
BƯỚC 6:

- HOÀN THIỆN TOÀN BỘ HỆ KHUNG MODULE TẦNG 2 THEO THIẾT KẾ
- HOÀN THIỆN CÁC MÔI NỐI GHÉP



BƯỚC 7:

- LẮP ĐẶT HỆ THỐNG CỬA, VÁCH KÍNH VÀ CÁC VẬT LIỆU BAO CHE, TRANG TRÍ CHO CÔNG TRÌNH.
- HOÀN THIỆN CÔNG TRÌNH



. PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

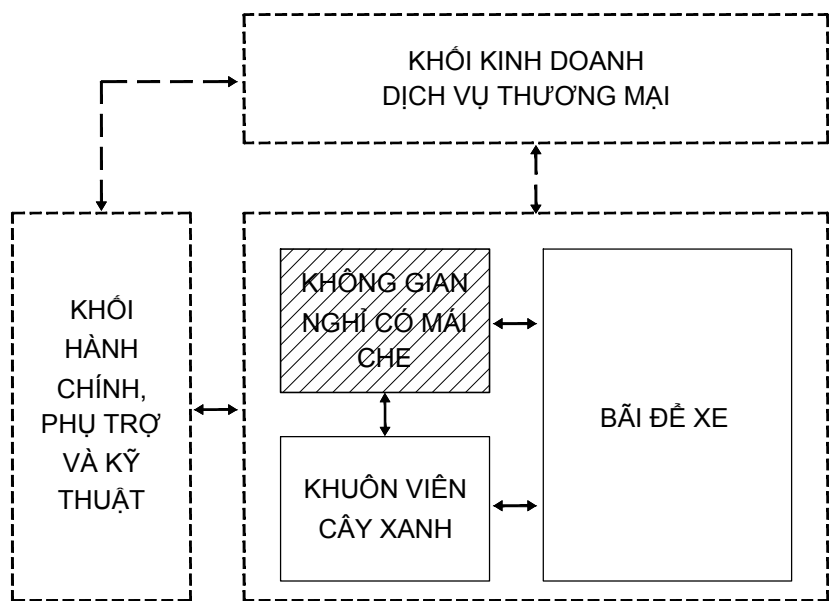
SÂM MINH ĐỨC
ĐẠNG TRẦN HÙNG

THIẾT KẾ
QLKT

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRỊNH TUẤN SƠN

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

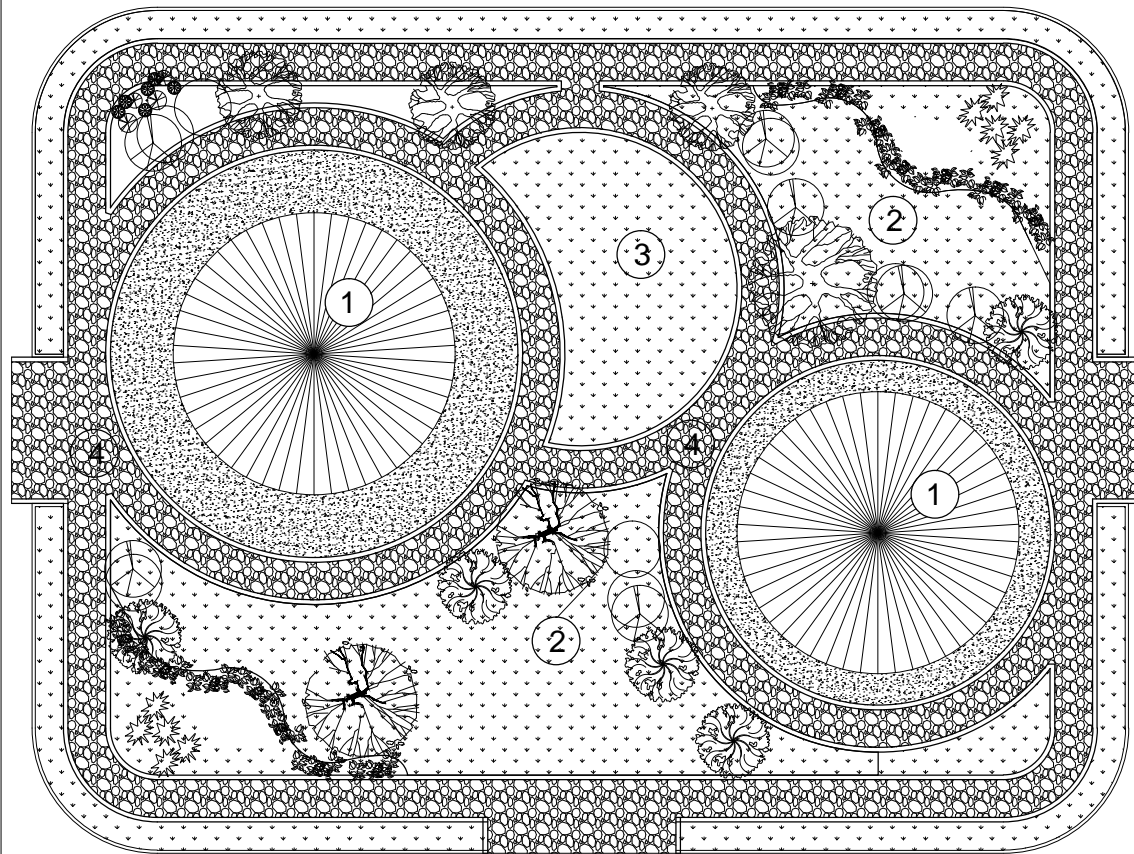
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI CÓ MÁI CHE CÓ THỂ KẾT HỢP VỚI KHUÔN VIÊN CÂY XANHCÓ GHÉ NGHỈ NGƠI
KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI CÓ MÁI CHE CŨNG CÓ THỂ KẾT HỢP VỚI KHU VỆ SINH CÔNG CỘNG TÁCH RỜI

SƠ ĐỒ LIÊN HỆ KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI CÓ MÁI CHE

MINH HỌA KHÔNG GIAN SÂN VƯỜN TIỂU CẢNH

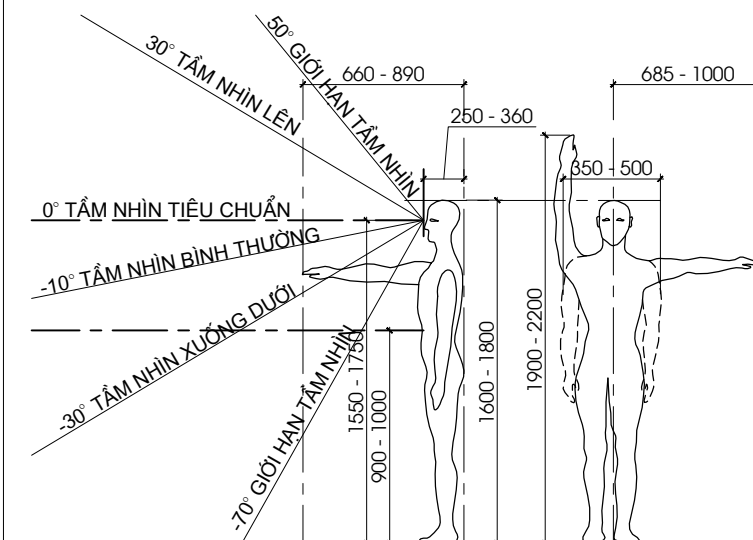


GHI CHÚ:

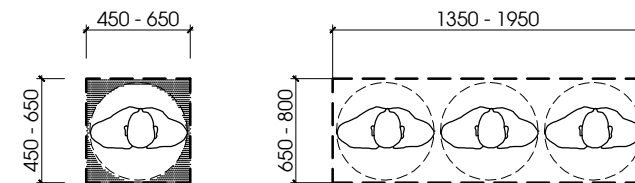
- 1 CHỖ NGHỈ NGƠI NGOÀI TRỜI
- 2 KHU VỰC TRỒNG CÂY XANH
- 3 THẨM CỎ NGHỈ NGƠI
- 4 LỐI ĐI ĐƯỜNG ĐẠO

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN CHO VỊ TRÍ ĐỨNG - NGỒI



TỰ THỂ ĐỨNG

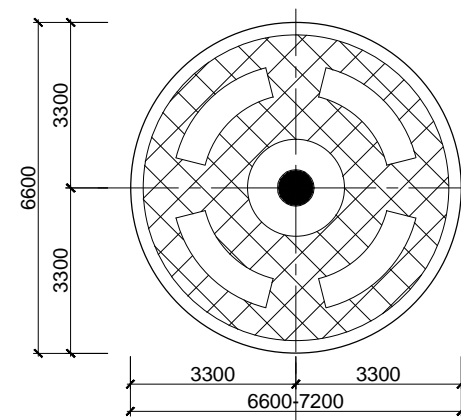


KÍCH THƯỚC 1 CHỖ ĐỨNG CHỜ

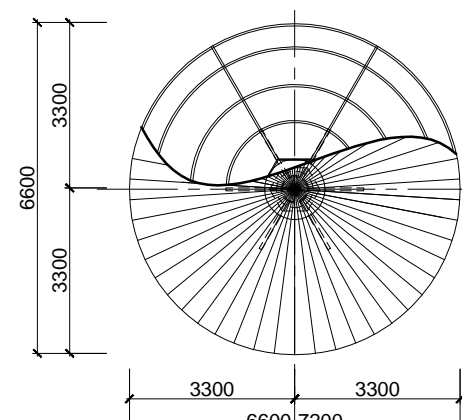
KÍCH THƯỚC 3 CHỖ ĐỨNG CHỜ



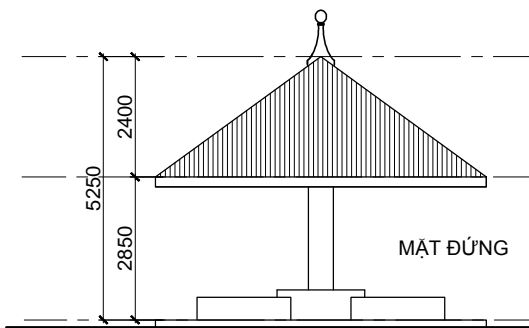
ẢNH MINH HỌA KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI CÓ MÁI CHE



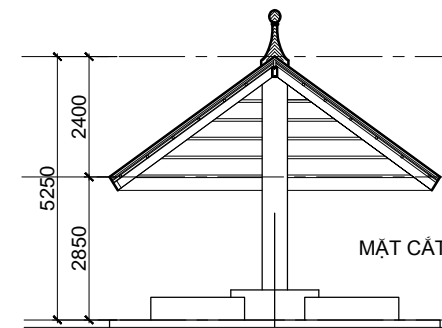
MẶT BẰNG CHỖ NGHỈ



MẶT BẰNG MÁI CHỖ NGHỈ

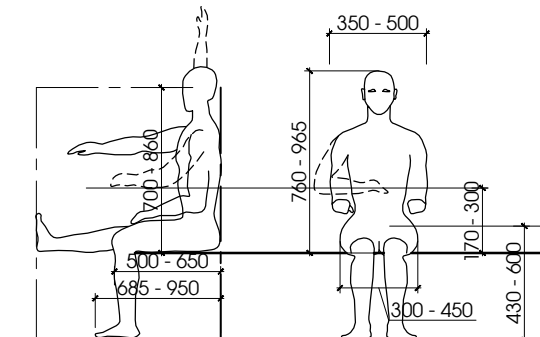


MẶT ĐỨNG

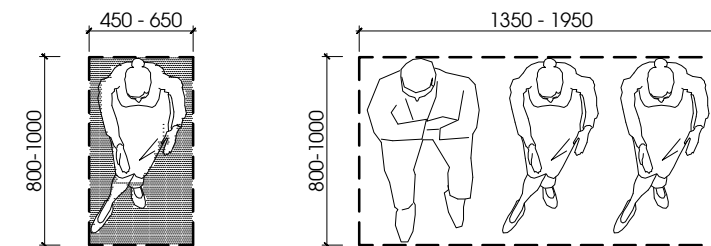


MẶT CẮT

MINH HỌA TỔ CHỨC KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI CÓ MÁI CHE



TỰ THỂ NGỒI



KÍCH THƯỚC 1 CHỖ NGỒI CHỜ

KÍCH THƯỚC 3 CHỖ NGỒI CHỜ

TẬP MẪU THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH

TỪ: ST-CN.01-24

ĐẾN: ST-CN.06-24



SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

THIẾT KẾ ĐIỀN HÌNH

**TẬP MẪU THIẾT KẾ ĐIỀN HÌNH - SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP**

CƠ QUAN THỰC HIỆN
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



CHỦ NHIỆM ĐỀ TÀI

Ths.KTS. Nguyễn Quốc Hoàng

VIỆN TRƯỞNG
TS.KTS. *Hồ Chí Quang*

T.M HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Ngọc

Phó Vụ trưởng Vụ Quy hoạch - Kiến trúc

HÀ NỘI - 2025



SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

STCN-01-24

PHỐI CẢNH TỔNG THỂ

THUYẾT MINH



1. PHẠM VI ÁP DỤNG:

- Phương án công trình siêu thị được thiết kế phục vụ cho Khu công nghiệp tại miền Nam, đặc biệt là các khu công nghiệp quy mô lớn, tập trung nhiều công nhân và người lao động.

2. QUY MÔ:

- Siêu thị được thiết kế với quy mô phục vụ trên 10.000 công nhân, diện tích trên 5000 m², đảm bảo khả năng cung cấp đa dạng hàng hóa và dịch vụ, đáp ứng nhu cầu mua sắm lớn của công nhân.

3. GIẢI PHÁP QUY HOẠCH:

- Bố trí trên khu đất thoáng, tiếp cận được từ nhiều hướng, kết nối thuận tiện với đường trục của khu công nghiệp.

- Tách biệt luồng khách và luồng hàng hóa: phía trước dành cho khách; phía sau và hai bên dành cho xe tải giao nhận.

- Tổ chức quảng trường – sân tập trung lớn ở phía trước, kết hợp cây xanh và bồn cảnh quan để tạo không gian mở và giảm bức xạ nhiệt.

- Lối đi bộ, bãi để xe máy và khu vực đón trả công nhân được bố trí rõ ràng, đảm bảo an toàn và giảm xung đột giao thông.

4. GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC:

- Hình khối hiện đại, mạnh mẽ, chủ yếu dạng khối hộp rộng, phù hợp công trình thương mại quy mô lớn.

- Mặt đứng sử dụng các tấm nhôm CNC tạo mô-típ hình học, vừa che nắng vừa tạo điểm nhấn kiến trúc.

- Màu sắc chủ đạo vàng – xanh dương, đồng nhất với nhận diện thương hiệu của Công đoàn Việt Nam.

- Màng kính lớn kết hợp lam nhôm giúp lấy sáng tự nhiên và tạo hình ảnh trong suốt, thân thiện, dễ nhận diện từ xa.

- Không gian nội thất linh hoạt, dễ tái bố trí theo nhu cầu ngành hàng và phát triển trong tương lai.

5. GIẢI PHÁP TIẾT KIỆM NĂNG LƯỢNG, KIẾN TRÚC XANH:

- Bố trí hệ thống pin năng lượng mặt trời trên mái để cung cấp một phần nhu cầu điện năng, giảm chi phí vận hành.

- Sử dụng dải kính lấy sáng mái, tận dụng ánh sáng tự nhiên cho các khu vực trung tâm của siêu thị.

- Hệ lam nhôm CNC đóng vai trò che nắng chủ động, giảm nhiệt bức xạ lên mặt kính.

- Cảnh quan cây xanh và sân thoáng rộng góp phần giảm hiệu ứng đảo nhiệt và cải thiện vi khí hậu khu vực.

6. GIẢI PHÁP ĐẢM BẢO PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY (PCCC):

- Bố trí đầy đủ lối thoát hiểm, đảm bảo khoảng cách thoát nạn theo tiêu chuẩn.

- Khoảng sân trước và hai bên rộng giúp xe chữa cháy tiếp cận dễ dàng từ nhiều hướng.

- Sử dụng vật liệu bao che chính là nhôm – kính, giảm nguy cơ cháy lan.

- Hệ thống PCCC trong nhà gồm: báo cháy tự động, sprinkler/hạng nước chữa cháy vách tường, chiếu sáng sự cố, hệ thống hút khói theo quy chuẩn công trình thương mại.

- Mặt bằng thông thoáng, ít vách ngăn giúp di chuyển nhanh khi có sự cố.

7. GIẢI PHÁP KẾT CẤU, SỬ DỤNG VẬT LIỆU:

- Kết cấu bê tông cốt thép chịu lực chính, phù hợp công trình quy mô lớn và đảm bảo độ bền, độ ổn định cao.

- Mái phẳng rộng, bố trí được pin mặt trời và thiết bị kỹ thuật, đồng thời đảm bảo khả năng bảo trì dễ dàng.

- Bao che sử dụng nhôm tấm CNC và kính cường lực, tạo diện mạo hiện đại, bền vững và dễ bảo trì.

- Sàn, tường và vật liệu hoàn thiện phù hợp công trình thương mại, đảm bảo độ bền, vệ sinh và an toàn vận hành lâu dài.



MINH HỌA NỘI THẤT



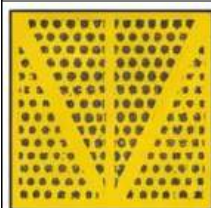
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN

THIẾT KẾ
QLKT

TRÌNH TUẤN SƠN
ĐẶNG TRẦN HÙNG



TẤM NHÔM CNC
CHẴN NĂNG



MÀU SẮC ĐẶC TRƯNG
CÔNG ĐOÀN VIỆT NAM



VẬT LIỆU
BÊ TÔNG CỐT THÉP



CỬA KÍNH
VÁCH KÍNH LỚN

TRÌNH TUẤN SƠN
ĐẶNG TRẦN HÙNG

THIẾT KẾ
QLKT

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN

TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

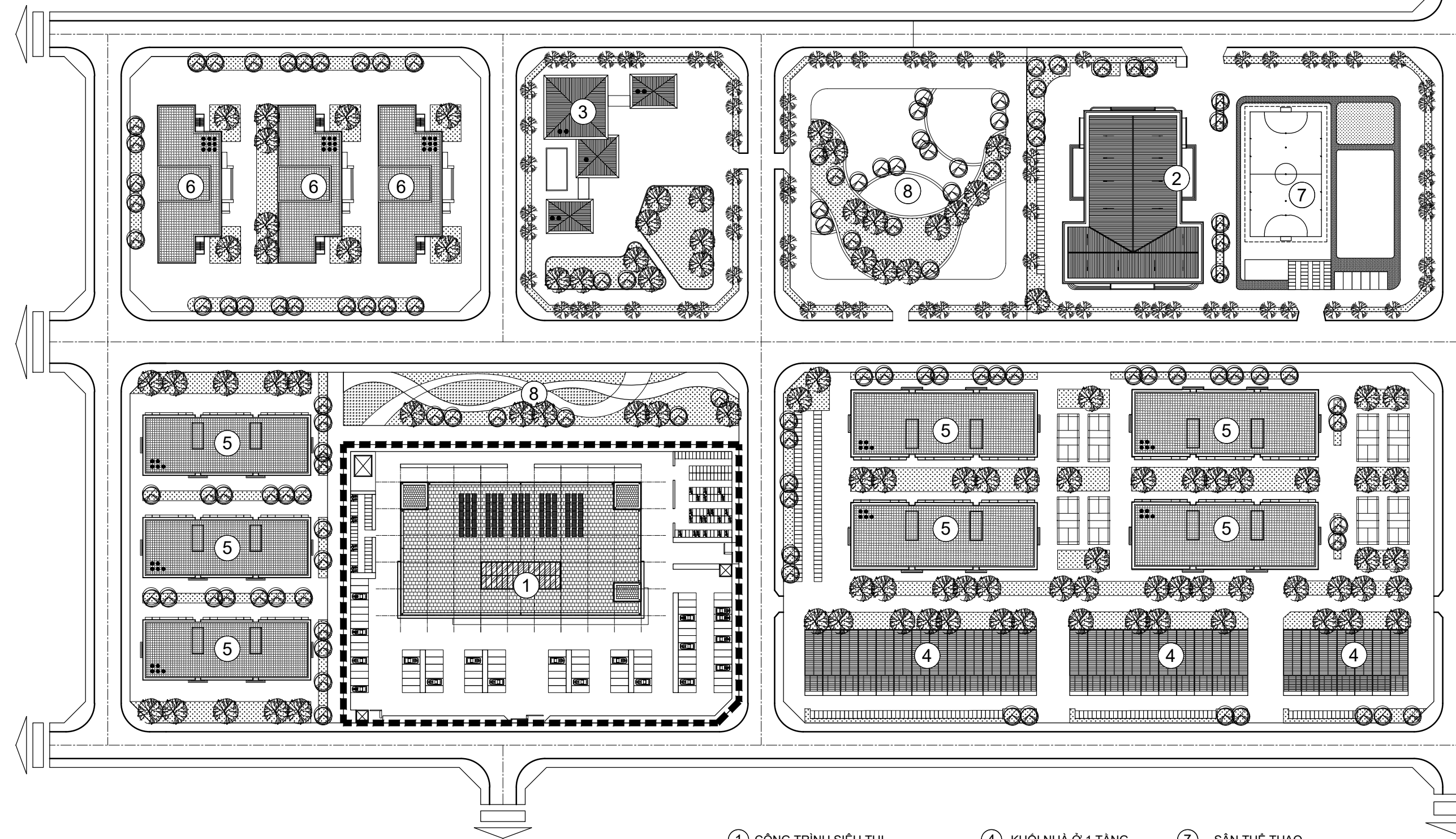
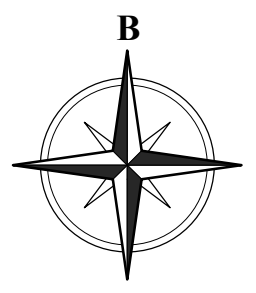


SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

PHỐI CẢNH MINH HỌA

KT - 02

STCN-01-24



- GHI CHÚ:**
- ① CÔNG TRÌNH SIÊU THỊ
 - ④ KHỐI NHÀ Ở 1 TẦNG
 - ⑦ SÂN THỂ THAO
 - ② CÔNG TRÌNH VĂN HÓA THỂ THAO
 - ⑤ KHỐI NHÀ Ở 5 TẦNG
 - ⑧ CÔNG VIÊN CÂY XANH
 - ③ TRƯỜNG MẦM NON
 - ⑥ KHỐI NHÀ Ở 9 TẦNG
 - RANH GIỚI KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU

BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
 TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ
 NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRỊNH TUẤN SƠN
 THIẾT KẾ
 QLKT
 TRỊNH TUẤN SƠN
 ĐANG TRẦN HÙNG
 TRỊNH TUẤN SƠN

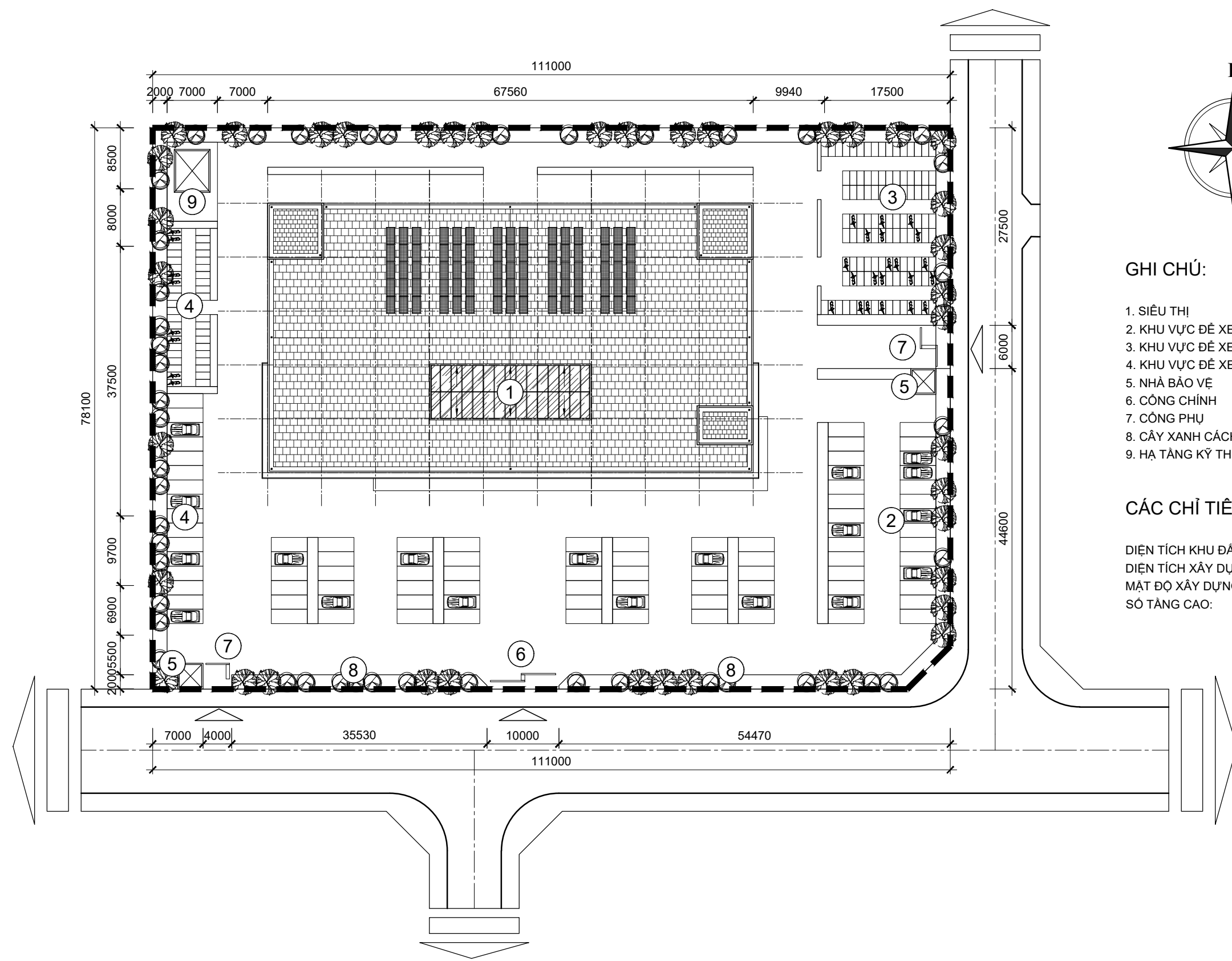
SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
 PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TỔNG THỂ KHU THIẾT CHẾ CÔNG ĐOÀN

KT - 03

STCN-01-24

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN QUỐC HOÀNG	THIẾT KẾ	TRÌNH TUẤN SƠN	TRÌNH TUẤN SƠN
	CHỦ TRÌ	TRÌNH TUẤN SƠN	QLKT	ĐANG TRẦN HÙNG	



GHI CHÚ:

- 1. SIÊU THỊ
- 2. KHU VỰC ĐỀ XE Ô TÔ CHO KHÁCH
- 3. KHU VỰC ĐỀ XE MÁY, XE ĐẠP CHO KHÁCH
- 4. KHU VỰC ĐỀ XE NHÂN VIÊN
- 5. NHÀ BẢO VỆ
- 6. CÔNG CHÍNH
- 7. CÔNG PHỤ
- 8. CÂY XANH CÁCH LY
- 9. HẠ TẦNG KỸ THUẬT

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT:	8.652 m ²
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG:	2.890 m ²
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:	33,4%
SỐ TẦNG CAO:	2 TẦNG

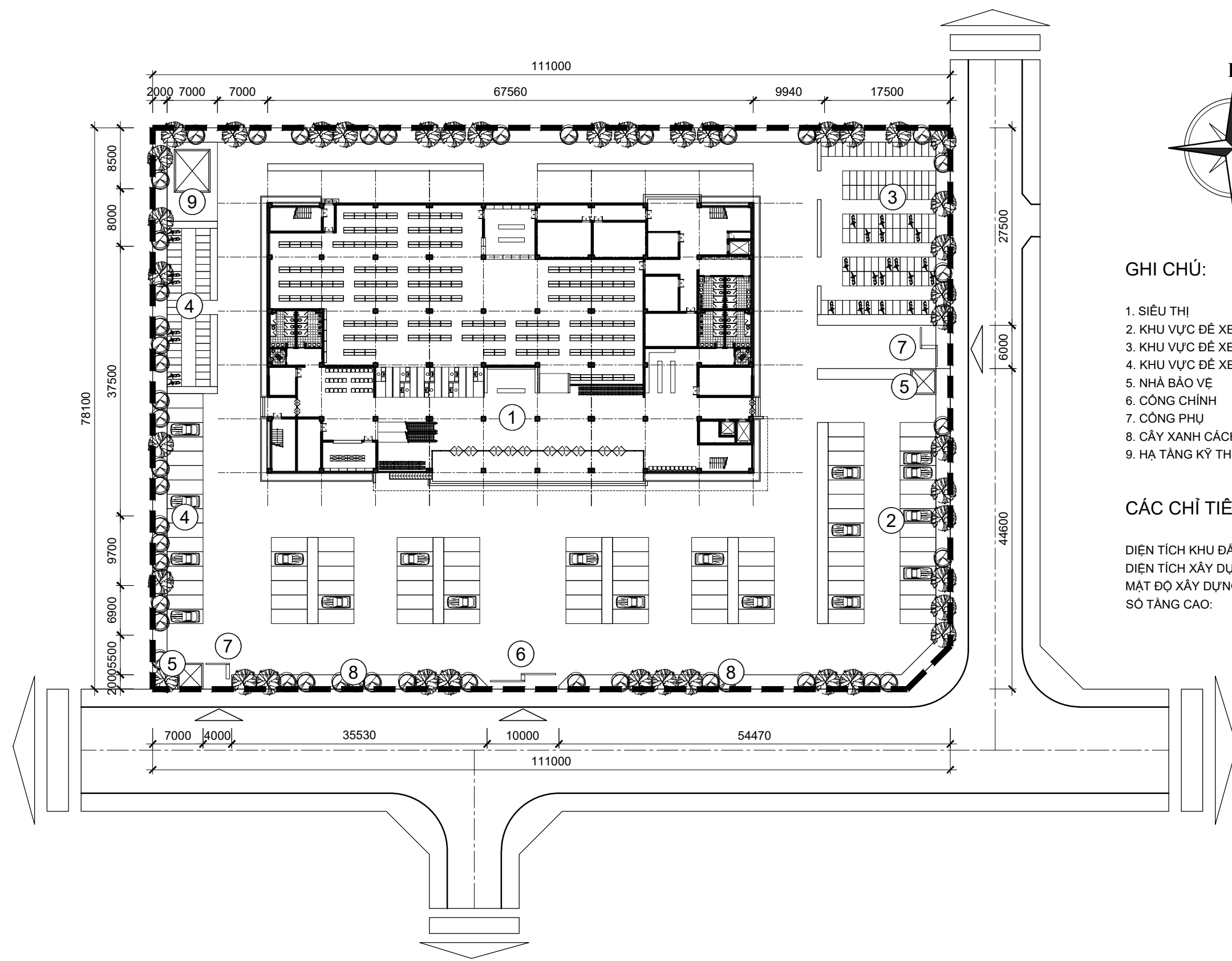
SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

KT - 04

STCN-01-24

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN QUỐC HOÀNG	THIẾT KẾ	TRÌNH TUẤN SƠN	TRÌNH TUẤN SƠN
	CHỦ TRÌ	TRÌNH TUẤN SƠN	QLKT	ĐANG TRẦN HÙNG	



GHI CHÚ:

1. SIÊU THỊ
2. KHU VỰC ĐỀ XE Ô TÔ CHO KHÁCH
3. KHU VỰC ĐỀ XE MÁY, XE ĐẠP CHO KHÁCH
4. KHU VỰC ĐỀ XE NHÂN VIÊN
5. NHÀ BẢO VỆ
6. CÔNG CHÍNH
7. CÔNG PHỤ
8. CÂY XANH CÁCH LY
9. HẠ TẦNG KỸ THUẬT

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT:	8.652 m ²
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG:	2.890 m ²
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:	33,4%
SỐ TẦNG CAO:	2 TẦNG

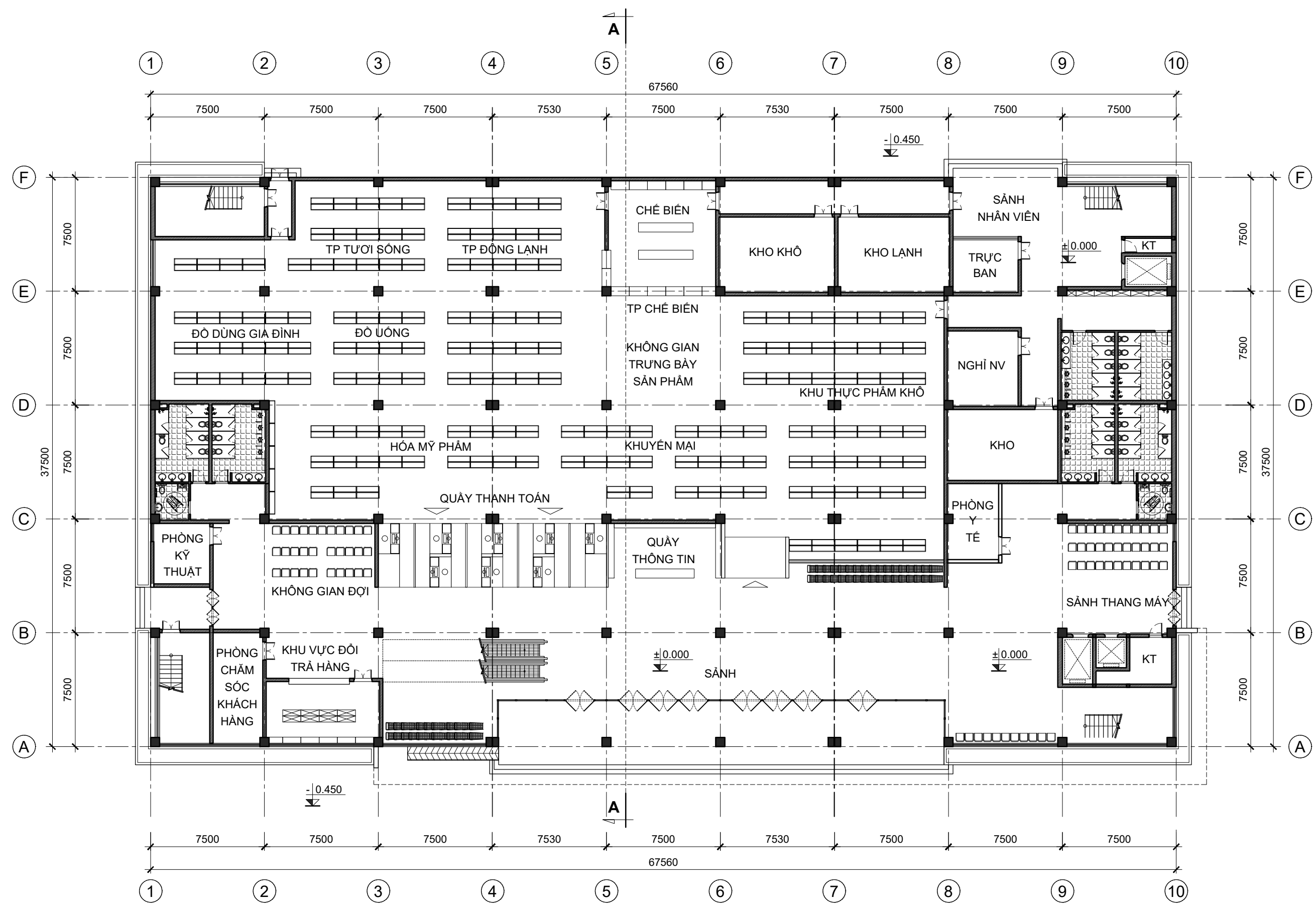
SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH

KT - 05

STCN-01-24

TRÌNH TUẤN SƠN
 ĐẶNG TRẦN HÙNG
 THIẾT KẾ
 QLKT
 NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRỊNH TUẤN SƠN
 TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



MẶT BẰNG TẦNG 1

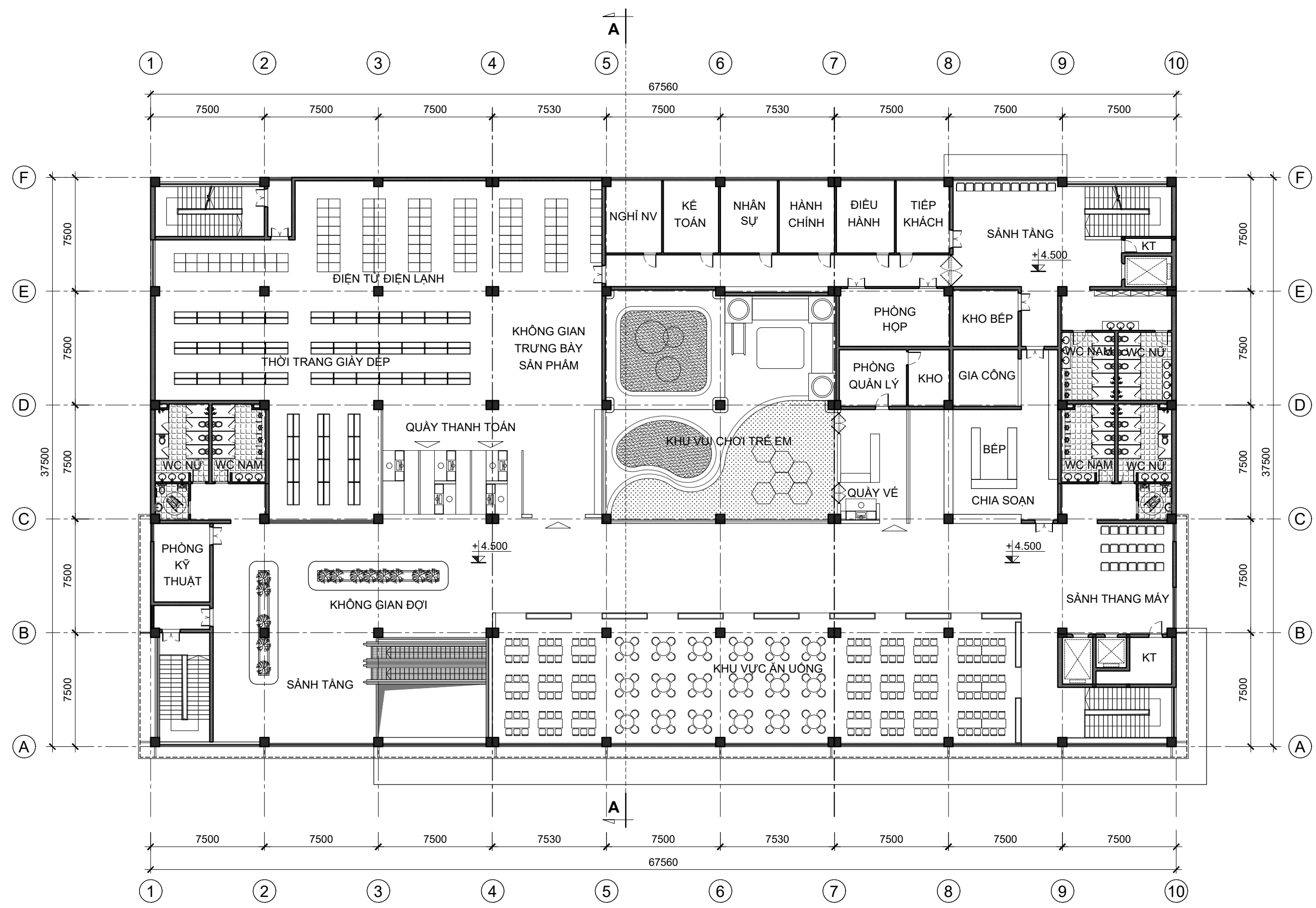
SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
 PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TẦNG 1

KT - 06

STCN-01-24

TRÌNH TUẤN SƠN
 ĐẶNG TRẦN HÙNG
 THIẾT KẾ
 QLKT
 NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRỊNH TUẤN SƠN
 TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ
 BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



MẶT BẰNG TẦNG 2

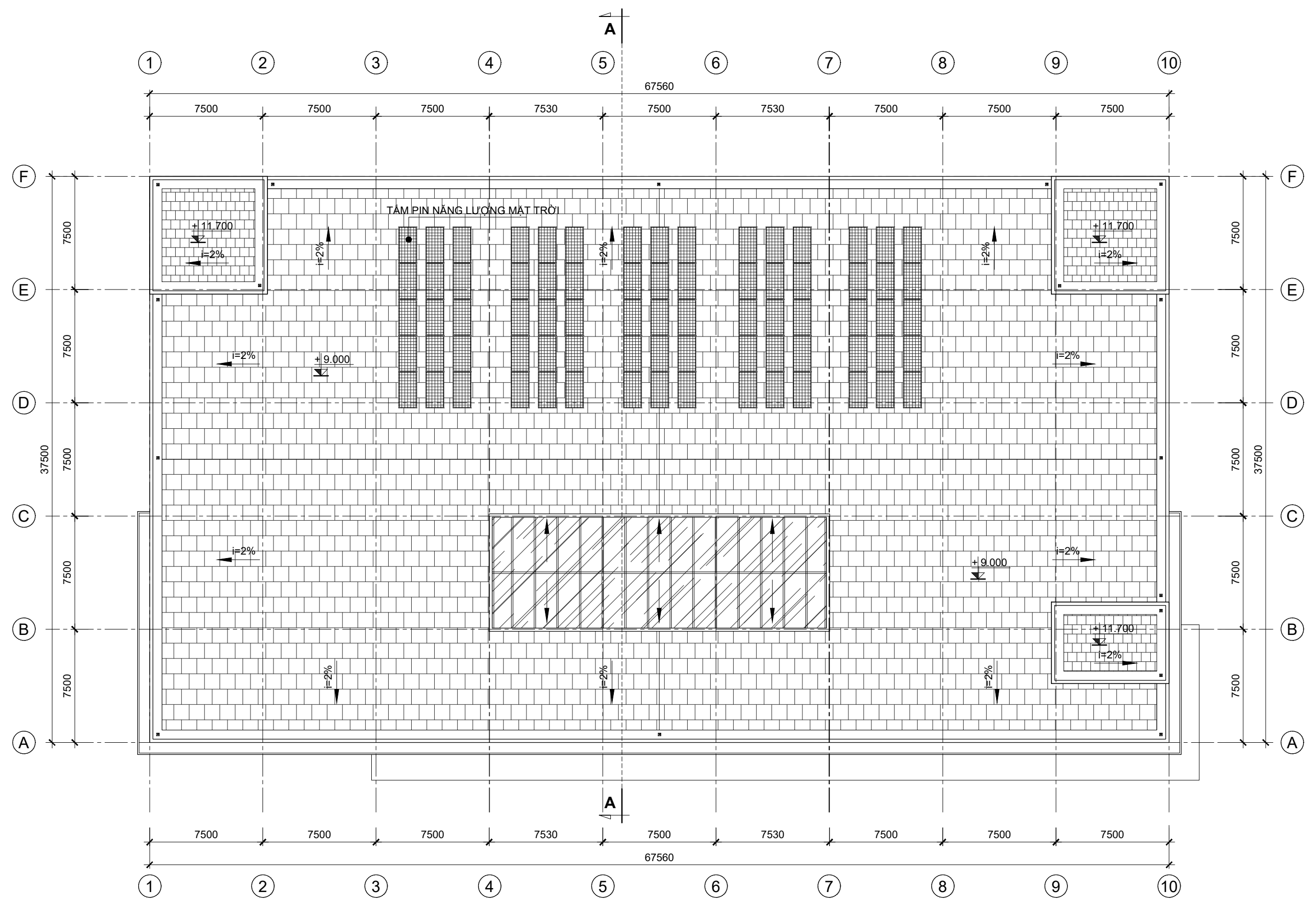
SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
 PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TẦNG 2

KT - 07

STCN-01-24

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN QUỐC HOÀNG	THIẾT KẾ	TRÌNH TUẤN SƠN
	CHỦ TRÌ	TRÌNH TUẤN SƠN	QLKT	ĐẶNG TRẦN HÙNG



MẶT BẰNG MÁI

SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG MÁI

KT - 08

STCN-01-24

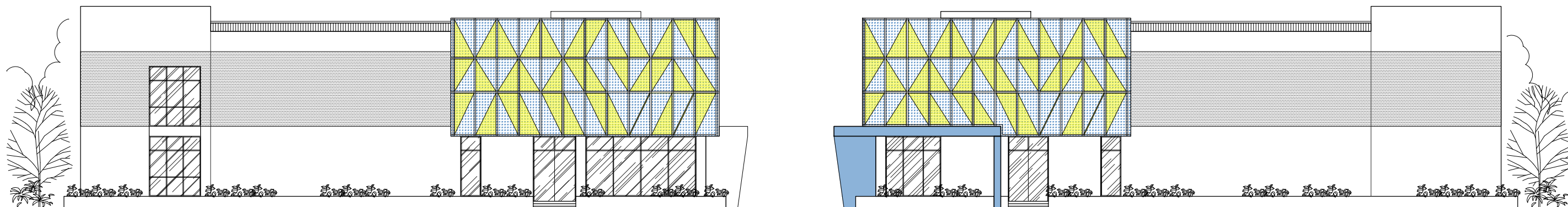
TRÌNH TUẤN SƠN
ĐANG TRẦN HÙNG

THIẾT KẾ
QLKT

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN

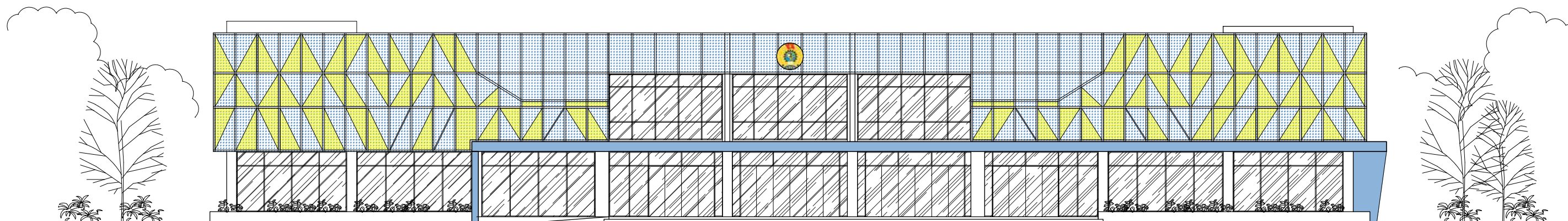
TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



MẶT ĐỨNG TRỤ C F-A

MẶT ĐỨNG TRỤ C A-F



MẶT ĐỨNG TRỤ C 1-10

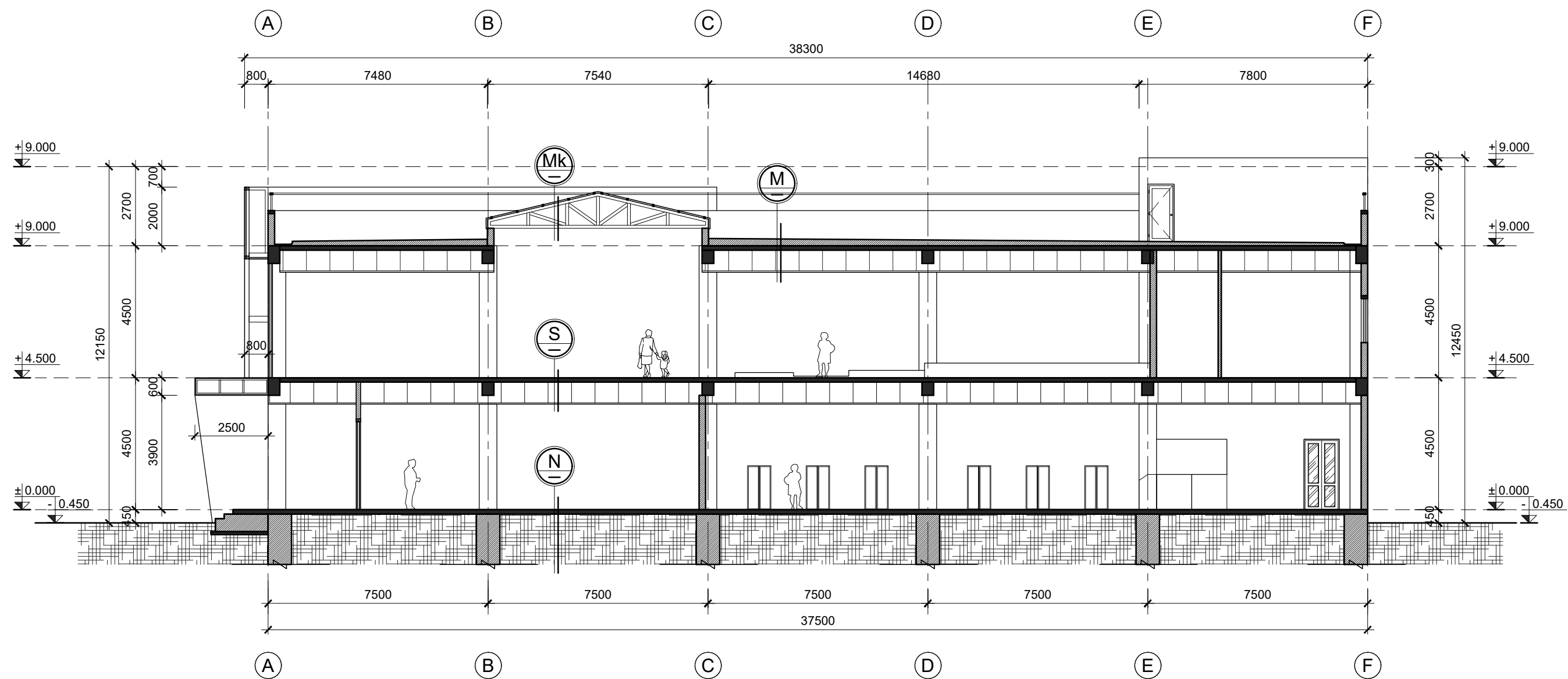
TRÌNH TUẤN SƠN
ĐANG TRẦN HƯNG

THIẾT KẾ
QLKT

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN

TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



MẶT CẮT A-A

- N**
- GẠCH CERAMIC LÁT SÀN
 - LỚP VỮA LÓT
 - SÀN BÊ TÔNG GẠCH VỠ DÀY 150
 - LỚP TỖN NỀN ĐÀM CHẶT
 - ĐẤT TỰ NHIÊN

- S**
- GẠCH CERAMIC LÁT SÀN
 - LỚP VỮA LÓT
 - SÀN BTCT ĐỎ TẠI CHỖ DÀY 150
 - TRẦN THẢ THẠCH CAO
 - LẮN SƠN TRẮNG

- Mk**
- MÁI KÍNH CƯỜNG LỰC
 - HỆ XÀ GỖ, VÍ KÈO KHUNG THÉP HỘP

- M**
- GẠCH THÔNG TÂM CHỐNG NÓNG
 - LỚP VỮA LÓT TẠO DỐC
 - LỚP CHỐNG THẨM CHUYÊN DỤNG
 - SÀN BTCT ĐỎ TẠI CHỖ DÀY 150
 - TRẦN THẢ THẠCH CAO



SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

STCN-02-24

PHỐI CẢNH TỔNG THỂ

THUYẾT MINH



1. PHẠM VI ÁP DỤNG:

- Phương án thiết kế Siêu thị Công nhân được áp dụng tại các Khu công nghiệp Miền Bắc, đặc biệt là các khu vực có mật độ Khu Công nghiệp (KCN) lớn tập trung đông công nhân và người lao động.

2. QUY MÔ:

- Siêu thị được thiết kế với quy mô phục vụ trên 10.000 công nhân, diện tích trên 5000m²

3. GIẢI PHÁP QUY HOẠCH:

- Phương án Siêu thị được bố trí nằm trong quy hoạch khu thiết chế Công đoàn.
- Giải pháp quy hoạch: Công trình được đặt tại vị trí trung tâm, tập trung vào sự tiện lợi, an toàn và dễ dàng nhận biết, tiếp cận cho công nhân sau giờ làm.

- Giao thông & Bãi đỗ xe:

+ Tách biệt luồng giao thông: Phân tách rõ ràng luồng xe tải nhập hàng (khu vực cổng phụ tiếp cận phía sau) với luồng xe cá nhân của khách hàng (ô tô, xe máy, xe đạp).

+ Bãi đỗ xe rộng rãi: Bãi đỗ xe được quy hoạch chiếm diện tích lớn, có tổ chức hợp lý, đảm bảo đủ chỗ cho lượng lớn công nhân đến mua sắm, đặc biệt là vào giờ cao điểm. Có khu vực đỗ xe ưu tiên cho xe buýt công nhân.

+ Không gian xanh: Bố trí các dải cây xanh và bồn hoa dọc theo ranh giới bãi đỗ xe và xung quanh công trình để tạo cảnh quan, giảm thiểu hiệu ứng đảo nhiệt.

4. GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC:

*** Hình thức Kiến trúc**

- Hình thức kiến trúc siêu thị thể hiện sự hiện đại, năng động và gắn kết với tổ chức Công đoàn.

- Khối công mềm mại: Công trình có khối hình học vuông vắn kết hợp với các góc bo tròn và đường cong mềm mại ở mặt tiền, tạo cảm giác thân thiện, tránh sự khô cứng của các công trình siêu thị thông thường.

- Mặt tiền có những mảng kính lớn: Tầng trệt sử dụng hệ cửa kính lớn, tạo sự kết nối thị giác từ bên ngoài vào khu vực mua sắm, tăng tính minh bạch và thu hút.

- Hệ lam chắn nắng: Mặt đứng sử dụng hệ thống lớp vỏ lưới nhôm đục lỗ (lam chắn nắng) với hoa văn hình thoi (hình kim cương), vừa tạo điểm nhấn kiến trúc độc đáo, vừa có tác dụng chắn nắng, giảm nhiệt trực tiếp vào bên trong, tăng tính thẩm mỹ và hiệu quả năng lượng.

- Với hệ lam chắn nắng (lớp vỏ kiến trúc kép) không chỉ mang tính thẩm mỹ mà còn tối ưu hóa công năng, vận hành và thích ứng với điều kiện khí hậu đặc trưng của khu vực Miền Bắc (với mùa đông lạnh, mùa hè nóng ẩm, chênh lệch nhiệt độ lớn).

- Màu sắc chủ đạo của công trình: Sử dụng màu vàng và xanh dương làm màu chủ đạo, lấy cảm hứng từ Logo Công đoàn Việt Nam.

*** Giải pháp công năng**

- Dây chuyền công năng được thiết kế ưu tiên tốc độ phục vụ và hiệu quả luân chuyển hàng hóa, phù hợp với đặc thù công nhân mua sắm tập trung vào giờ tan ca (buổi chiều muộn).

- Tầng 1 bày bán các sản phẩm thiết yếu: Bố trí các khu vực hàng hóa thiết yếu, thực phẩm tươi sống, rau củ quả (thường là những mặt hàng công nhân mua nhiều nhất) gần lối vào và khu vực thanh toán để tối ưu hóa thời gian mua sắm.

- Tầng 2 bày bán các sản phẩm cần có thời gian lựa chọn, mất thời gian như các mặt hàng điện tử điện lạnh, thời trang giày dép, đồng thời kết hợp với các khu dịch vụ tiện ích khác như khu vui chơi trẻ em, khu vực ăn uống cà phê giải khát.

5. GIẢI PHÁP TIẾT KIỆM NĂNG LƯỢNG, KIẾN TRÚC XANH:

- Giải pháp hướng đến một công trình bền vững, thân thiện môi trường và giảm thiểu chi phí vận hành, gián tiếp hỗ trợ giá cả ổn định cho công nhân.

- Tận dụng ánh sáng tự nhiên: Sử dụng hệ thống kính Low-E ở mặt tiền và các ô lấy sáng trên mái để tận dụng ánh sáng ban ngày, giảm sử dụng điện chiếu sáng.

- Hệ thống lam chắn nắng bên ngoài giúp kiểm soát cường độ ánh sáng và giảm bức xạ nhiệt đi

- Hệ thống điện năng lượng mặt trời: Mái công trình được bố trí lắp đặt tấm pin năng lượng mặt trời (Solar Panels), cung cấp một phần điện năng cho hoạt động của siêu thị.

- Vật liệu và cây xanh: Sử dụng các vật liệu thân thiện với môi trường, vật liệu có thể tái chế cao và sơn không độc hại (VOC thấp). Tăng cường cây xanh xung quanh công trình để cải thiện vi khí hậu.

6. GIẢI PHÁP ĐẢM BẢO PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY (PCCC):

- Giải pháp PCCC được thiết kế tuân thủ nghiêm ngặt các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, đảm bảo an toàn tuyệt đối cho người và tài sản.

- Lối thoát hiểm: Bố trí đủ số lượng lối thoát hiểm (cầu thang bộ) với kích thước và khoảng cách tuân thủ quy định. Lối thoát được chiếu sáng sự cố và biển chỉ dẫn rõ ràng.

- Hệ thống báo cháy và chữa cháy tự động: Lắp đặt hệ thống đầu báo khói, báo nhiệt tại tất cả các khu vực.

- Hệ thống hút khói và thông gió: Lắp đặt hệ thống hút khói tự động tại các hành lang và sảnh thang, đảm bảo khói không bị tích tụ, tạo điều kiện cho việc thoát nạn.

- Khoang cháy và tường ngăn cháy: Phân chia các khoang cháy theo diện tích quy định, sử dụng tường, sàn và cửa ngăn cháy đạt giới hạn chịu lửa theo tiêu chuẩn.

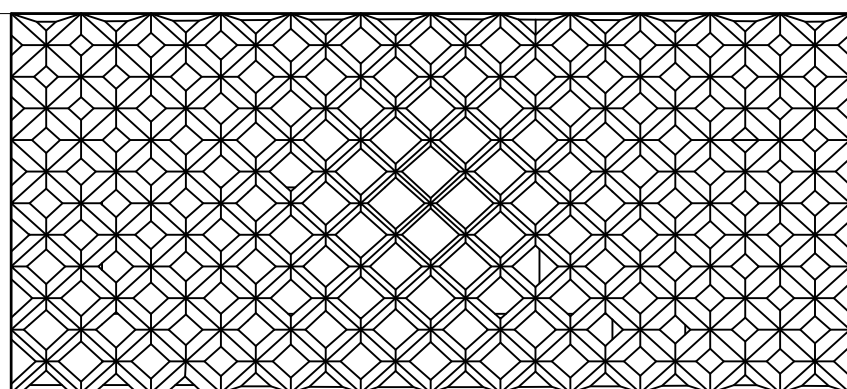
7. GIẢI PHÁP KẾT CẤU, SỬ DỤNG VẬT LIỆU:

- Sử dụng kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực đối với các cấu kiện chính (cột, dầm, sàn), đảm bảo độ bền vững và khả năng chịu tải lớn.

- Sàn không dầm (hoặc dầm bet) có thể được áp dụng để tăng chiều cao thông thủy và linh hoạt trong việc bố trí nội thất, cơ điện.

- Sàn sử dụng gạch men chất lượng cao chống trơn trượt cho khu vực bán hàng, và sàn bê tông đánh bóng/Epoxy cho khu vực kho và bãi đỗ xe, dễ dàng vệ sinh.

- Hệ thống lam trang trí bằng nhôm màu vàng



HOA VĂN LAM CHẮN NẮNG VỚI CÁC MODULE HÌNH THOI TẠO ĐIỂM NHẤN

LOGO CÔNG ĐOÀN VIỆT NAM

SÀM MINH ĐỨC
ĐANG TRẦN HÙNG

THIẾT KẾ
QLKT

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRỊNH TUẤN SƠN

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

SÂM MINH ĐỨC
ĐẶNG TRẦN HÙNG

THIẾT KẾ
QLKT

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

PHỐI CẢNH MINH HỌA

KT - 02

STCN-02-24

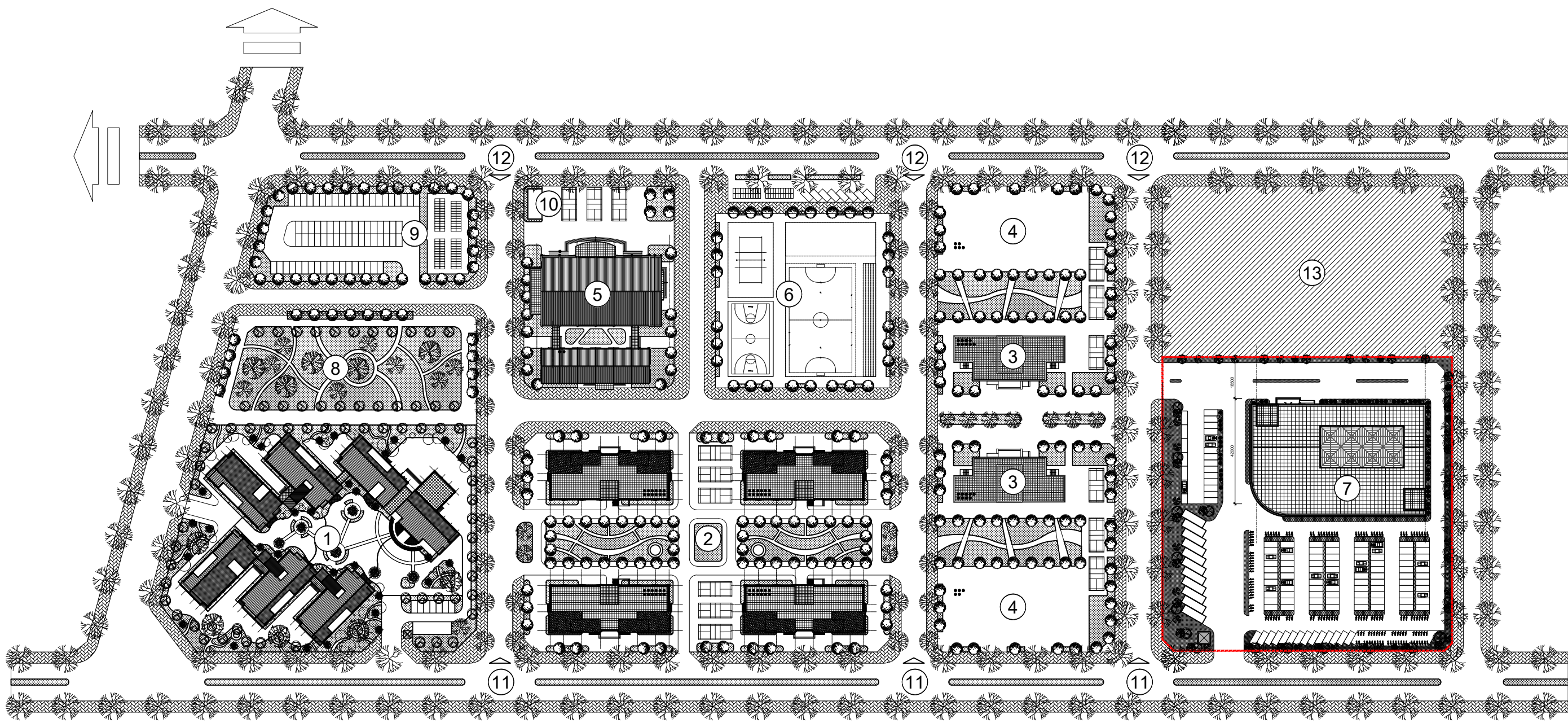
SAM MINH ĐỨC
ĐANG TRẦN HƯNG

THIẾT KẾ
QLKT

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRỊNH TUẤN SƠN

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



GHI CHÚ:

- | | | | | |
|-------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| ① TRƯỜNG MẦM NON | ④ KHU NHÀ Ở CÔNG NHÂN 5 TẦNG | ⑦ SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH | ⑩ KHU VỆ SINH NGOÀI TRỜI | ⑬ ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN |
| ② KHU NHÀ Ở CÔNG NHÂN 12 TẦNG | ⑤ CÔNG TRÌNH VĂN HÓA THỂ THAO | ⑧ CÔNG VIÊN; KHÔNG GIAN CÂY XANH | ⑪ LỐI VÀO CHÍNH | --- RANH GIỚI KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU |
| ③ KHU NHÀ Ở CÔNG NHÂN 9 TẦNG | ⑥ SÂN TẬP ĐA NĂNG, BỘ MÔN NGOÀI TRỜI
KHÔNG GIAN TỔ CHỨC SỰ KIỆN NGOÀI TRỜI | ⑨ KHU VỰC BÃI ĐÉ XE | ⑫ LỐI VÀO PHỤ | |

SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TỔNG THỂ KHU THIẾT CHẾ CÔNG ĐOÀN

KT - 03

STCN-02-24

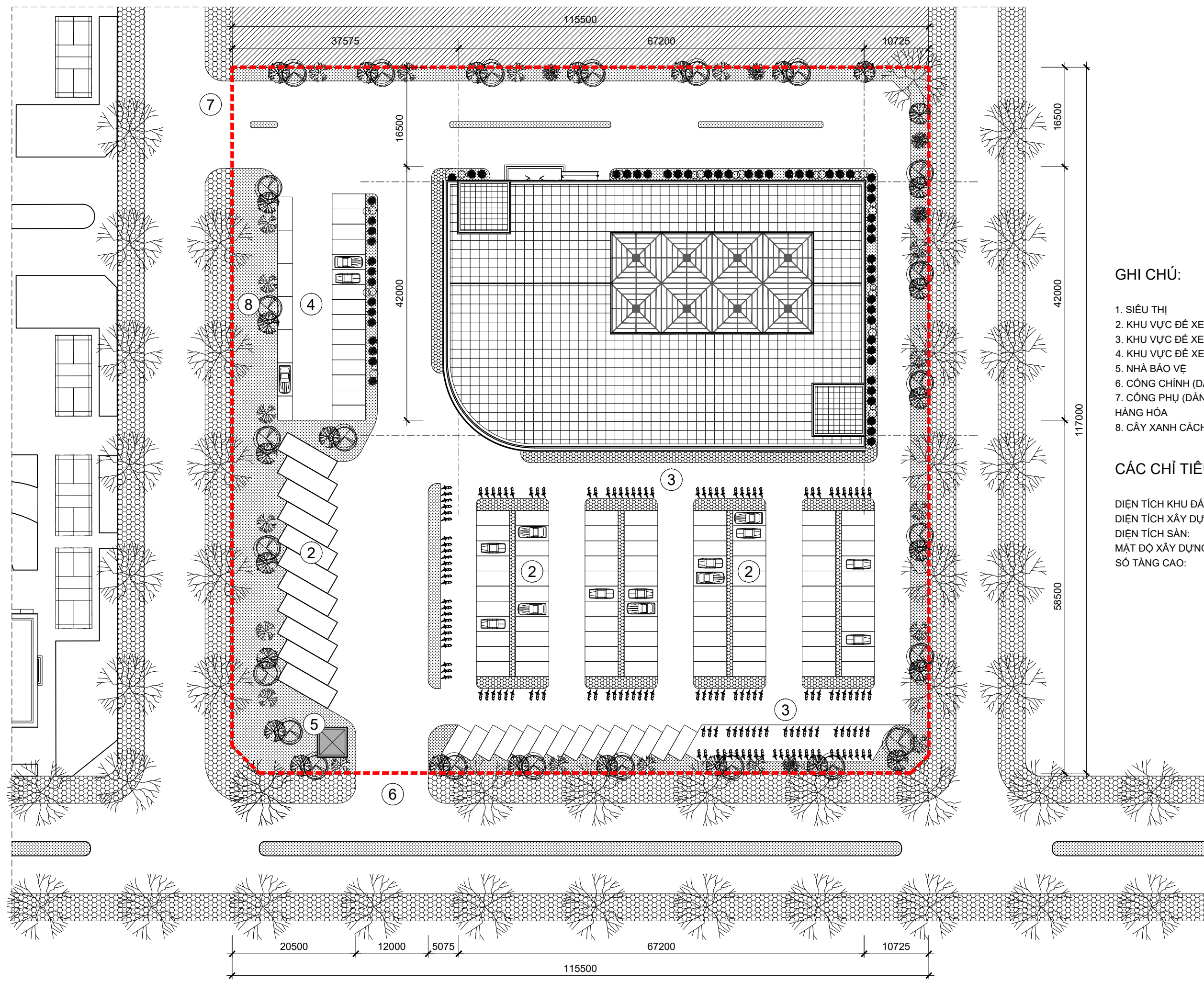
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN

THIẾT KẾ
QLKT

SÂM MINH ĐỨC
ĐẶNG TRẦN HÙNG



GHI CHÚ:

1. SIÊU THỊ
2. KHU VỰC ĐỂ XE Ô TÔ CHO KHÁCH
3. KHU VỰC ĐỂ XE MÁY, XE ĐẠP CHO KHÁCH
4. KHU VỰC ĐỂ XE NHÂN VIÊN
5. NHÀ BẢO VỆ
6. CÔNG CHÍNH (DÀNH CHO KHÁCH)
7. CÔNG PHỤ (DÀNH CHO NHÂN VIÊN, NHẬP HÀNG HÓA)
8. CÂY XANH CÁCH LY

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT:	13.498 m ²
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG:	3.036 m ²
DIỆN TÍCH SÀN:	5.886 m ²
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:	22,5%
SỐ TẦNG CAO:	2 TẦNG

SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

KT - 04

STCN-02-24

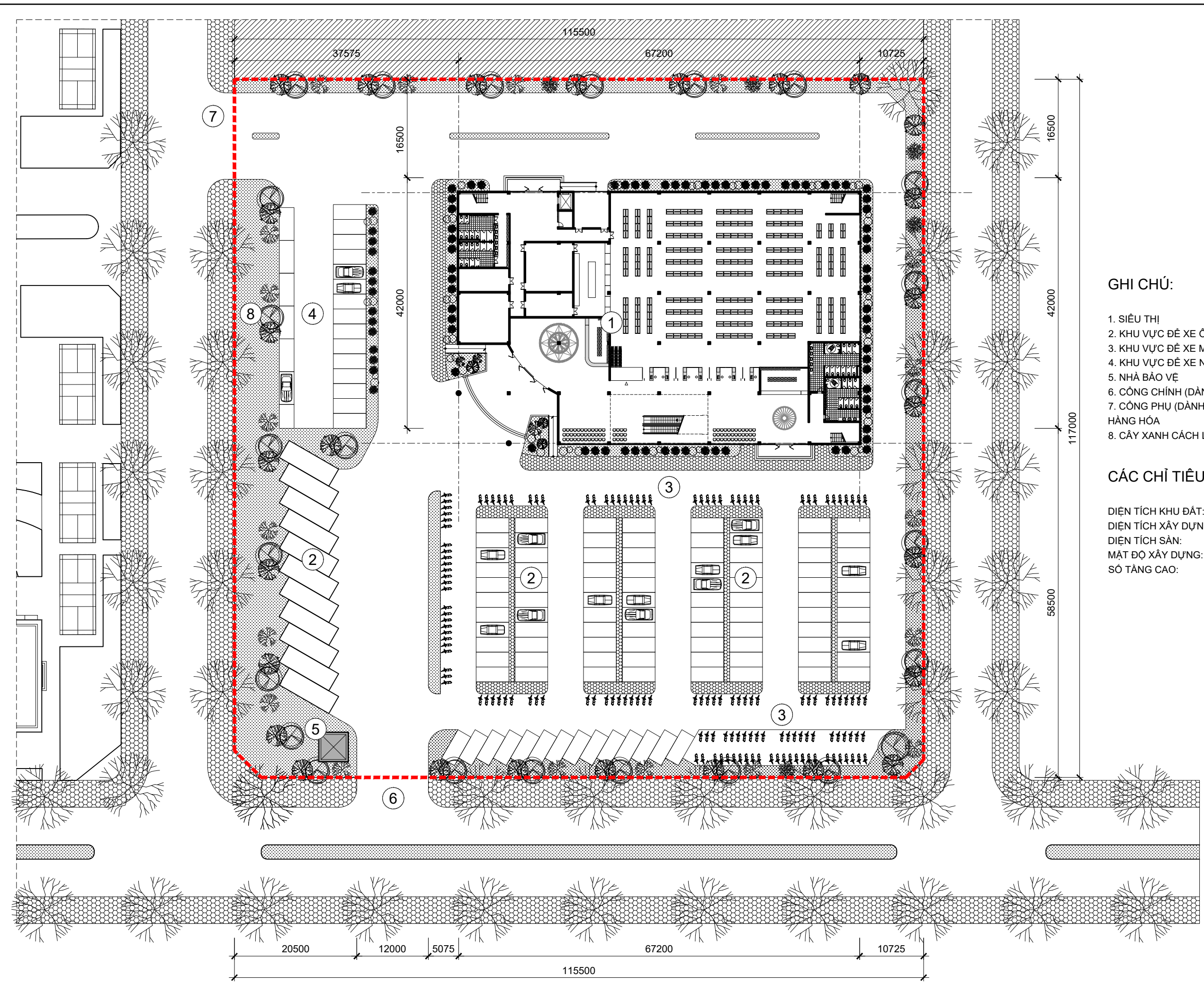
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRỊNH TUẤN SƠN

THIẾT KẾ
QLKT

SÀM MINH ĐỨC
ĐẶNG TRẦN HÙNG



GHI CHÚ:

- 1. SIÊU THỊ
- 2. KHU VỰC ĐỂ XE Ô TÔ CHO KHÁCH
- 3. KHU VỰC ĐỂ XE MÁY, XE ĐẠP CHO KHÁCH
- 4. KHU VỰC ĐỂ XE NHÂN VIÊN
- 5. NHÀ BẢO VỆ
- 6. CÔNG CHÍNH (DÀNH CHO KHÁCH)
- 7. CÔNG PHỤ (DÀNH CHO NHÂN VIÊN, NHẬP HÀNG HÓA)
- 8. CÂY XANH CÁCH LY

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT:	13.498 m ²
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG:	3.036 m ²
DIỆN TÍCH SÀN:	5.886 m ²
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:	22,5%
SỐ TẦNG CAO:	2 TẦNG

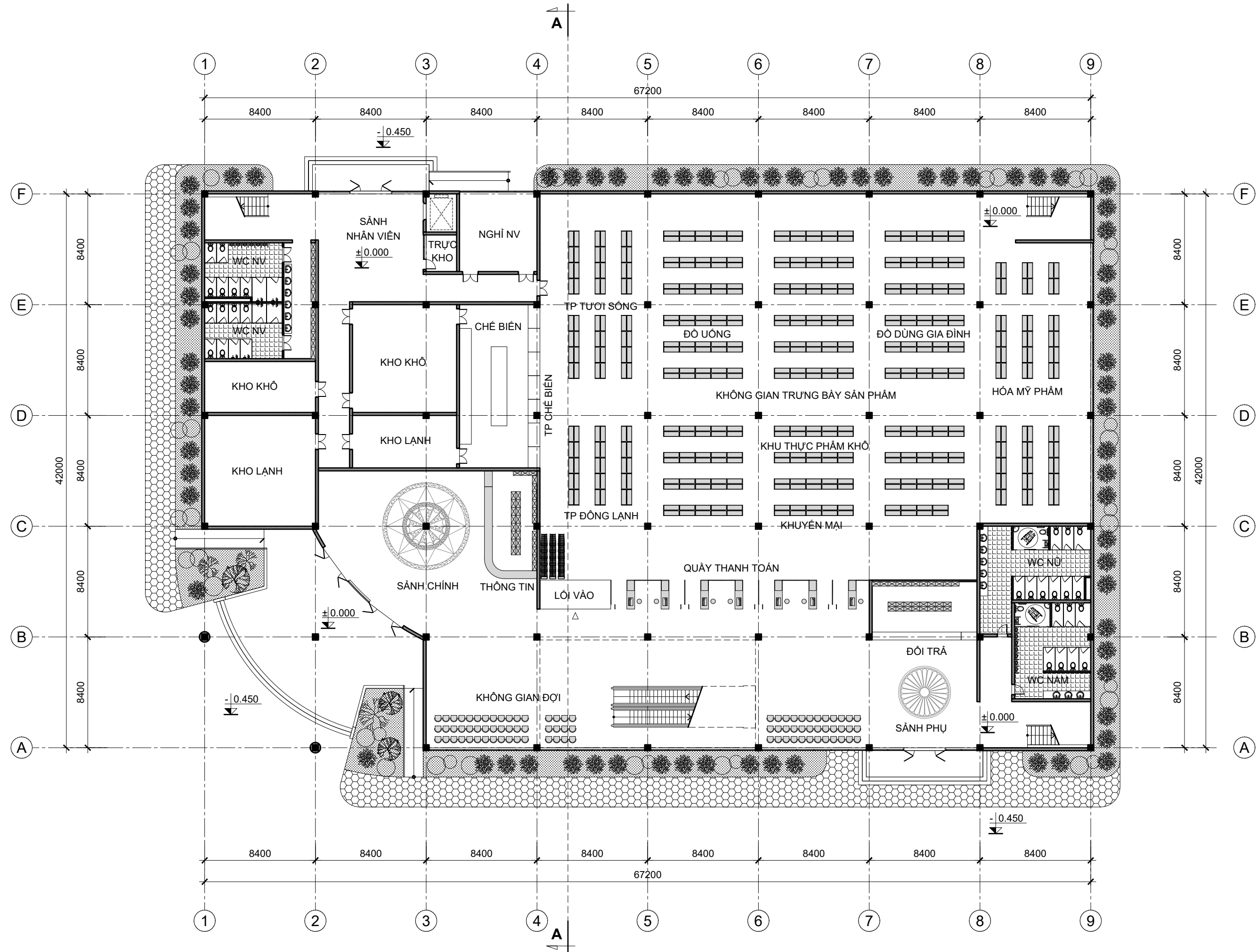
SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ

KT - 05

STCN-02-24

SÂM MINH ĐỨC
 ĐANG TRẦN HÙNG
 THIẾT KẾ
 QLKT
 NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRỊNH TUẤN SƠN
 CHÙ NHIỆM
 CHỦ TRÌ
 BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



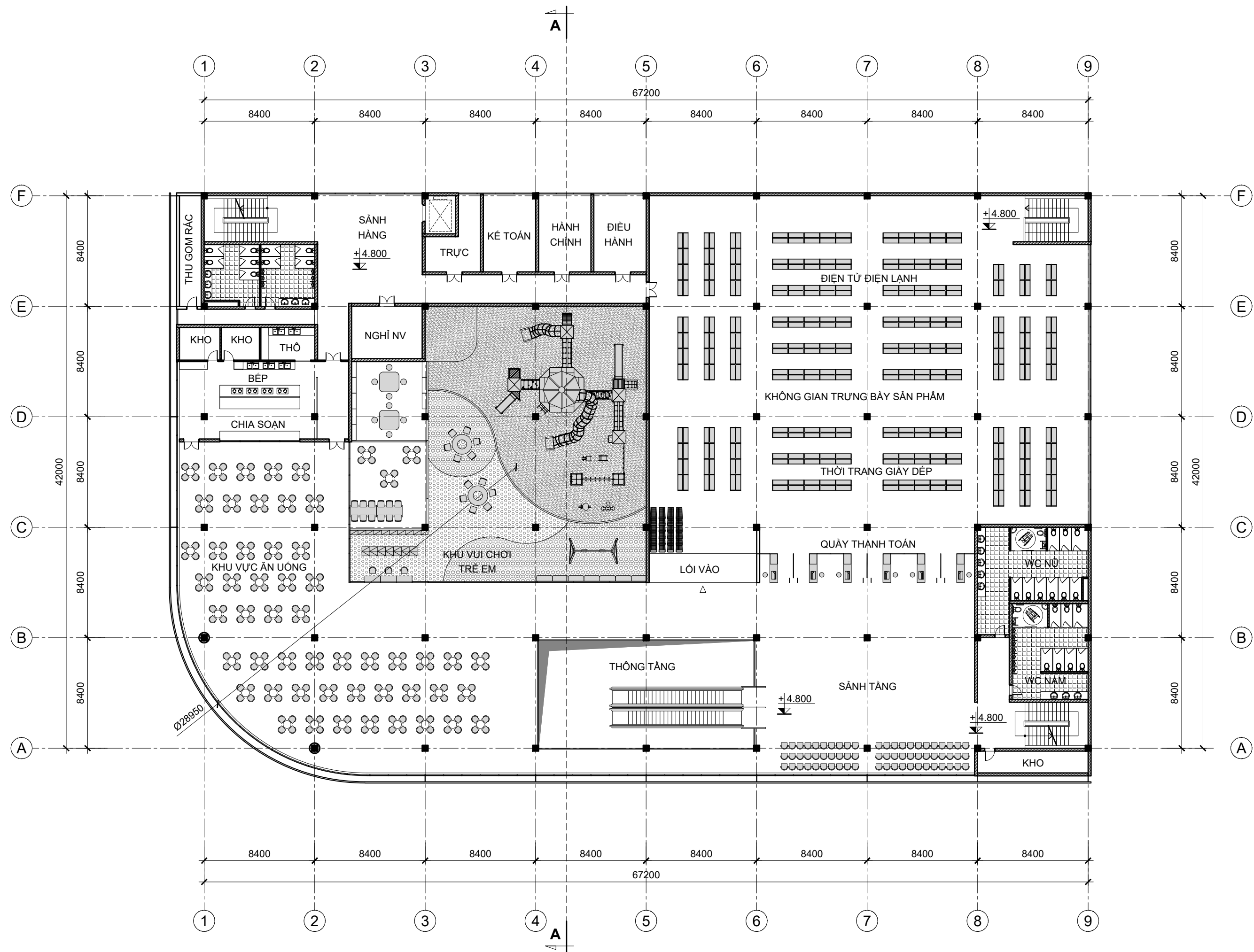
SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
 PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TẦNG 1

KT - 06

STCN-02-24

SÂM MINH ĐỨC
 ĐANG TRẦN HÙNG
 THIẾT KẾ
 QLKT
 NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRỊNH TUẤN SƠN
 CHỨC NHIỆM
 CHỦ TRÌ
 BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



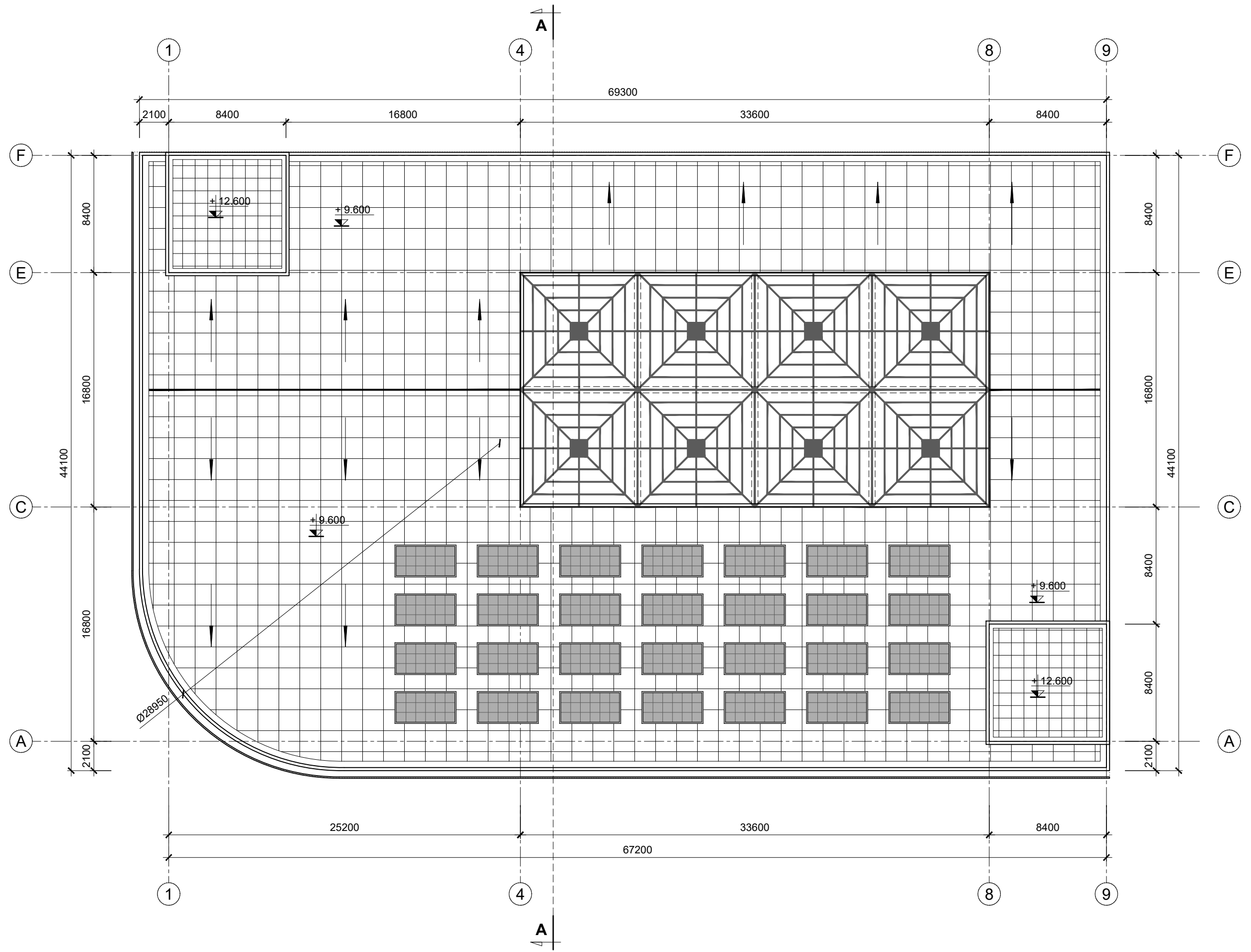
SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
 PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TẦNG 2

KT - 07

STCN-02-24

SÂM MINH ĐỨC
 ĐĂNG TRẦN HÙNG
 THIẾT KẾ
 QLKT
 NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRỊNH TUẤN SƠN
 CHỦ NHIỆM
 CHỦ TRÌ
 BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
 PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG MÁI

KT - 08

STCN-02-24

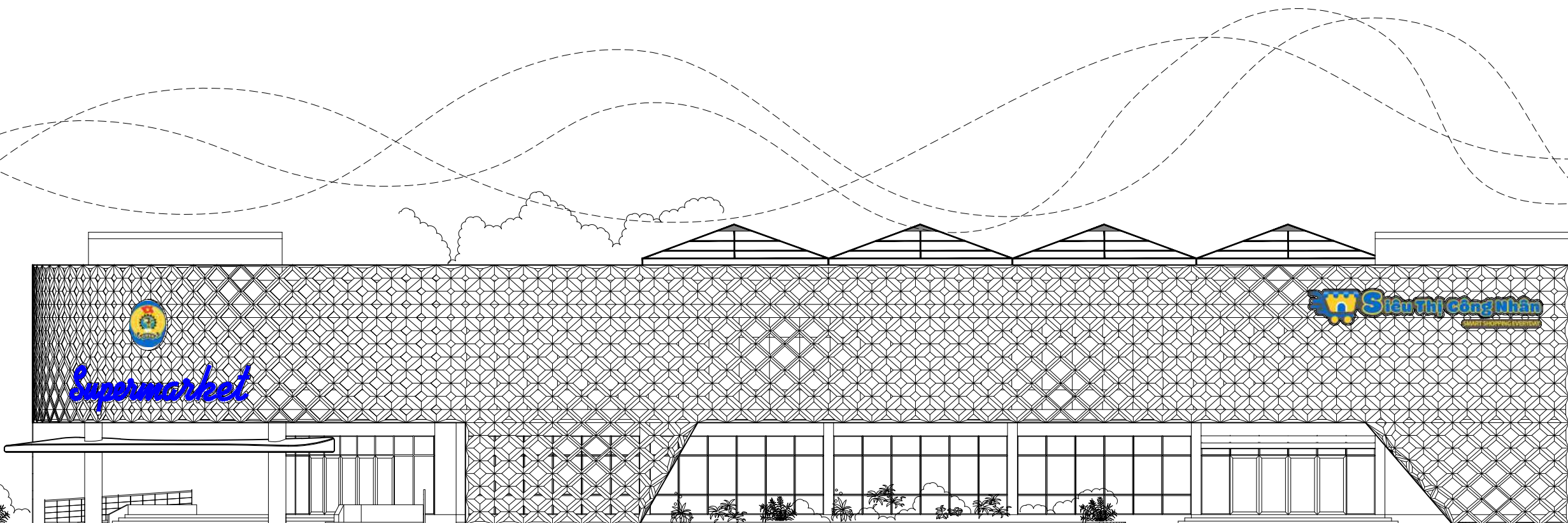
SÂM MINH ĐỨC
ĐANG TRẦN HÙNG

THIẾT KẾ
QLKT

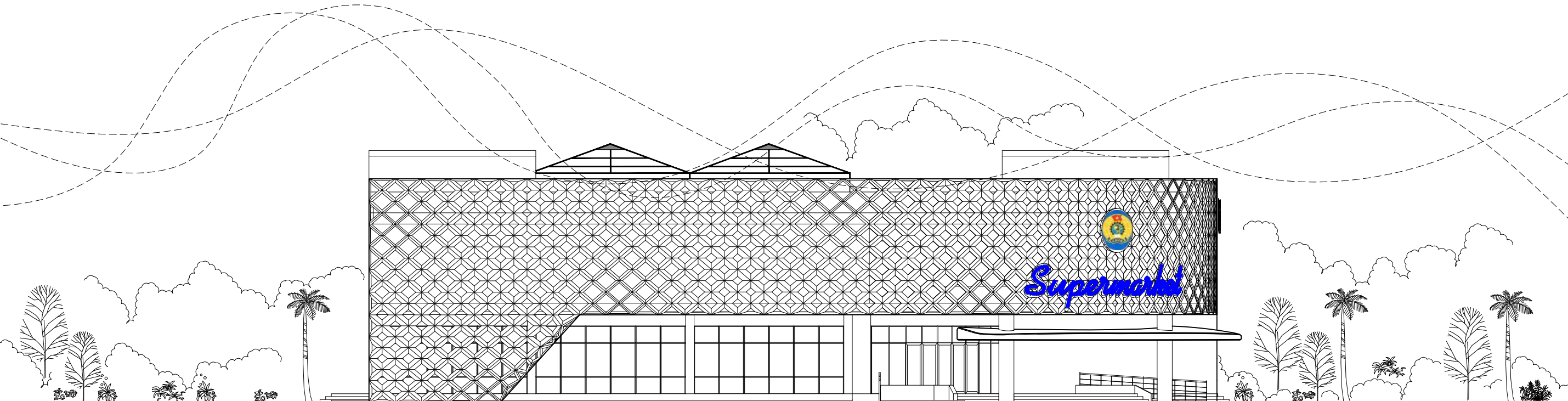
NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

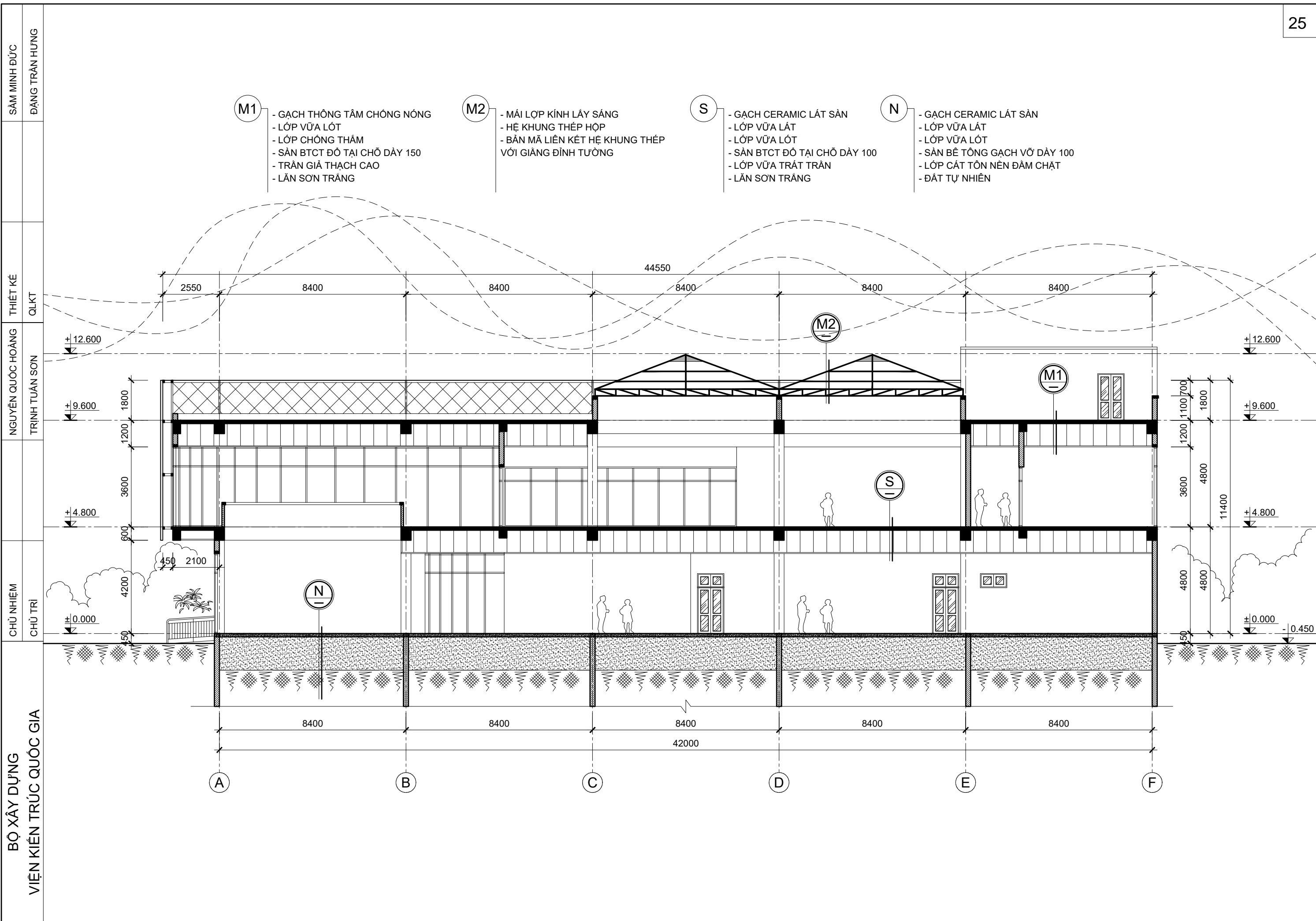
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



MẶT ĐỨNG TRỤC 1-9



MẶT ĐỨNG TRỤC A-F



BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
 PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT CẮT A-A

KT - 10

STCN-02-24



SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

STCN-03-24

PHỐI CẢNH TỔNG THỂ

THUYẾT MINH



1. PHẠM VI ÁP DỤNG:
- Phương án thiết kế Siêu thị Công nhân được áp dụng tại các Khu công nghiệp Miền Bắc, đặc biệt là các khu vực có mật độ Khu Công nghiệp (KCN) lớn tập trung đông công nhân và người lao động.

2. QUY MÔ:
- Siêu thị được thiết kế với quy mô phục vụ 5000 đến 10.000 công nhân, diện tích trên 2000m²

3. GIẢI PHÁP QUY HOẠCH:
- Phương án Siêu thị được bố trí nằm trong quy hoạch khu thiết chế Công đoàn.
- Giải pháp quy hoạch: Công trình được đặt tại vị trí trung tâm, tập trung vào sự tiện lợi, an toàn và dễ dàng nhận biết, tiếp cận cho công nhân sau giờ làm.
- Giao thông & Bãi đỗ xe:
+ Tách biệt luồng giao thông: Phân tách rõ ràng luồng xe tải nhập hàng (khu vực cổng phụ tiếp cận phía sau) với luồng xe cá nhân của khách hàng (ô tô, xe máy, xe đạp).
+ Bãi đỗ xe rộng rãi: Bãi đỗ xe được quy hoạch chiếm diện tích lớn, có tổ chức hợp lý, đảm bảo đủ chỗ cho lượng lớn công nhân đến mua sắm, đặc biệt là vào giờ cao điểm. Có khu vực đỗ xe ưu tiên cho xe buýt công nhân.
+ Không gian xanh: Bố trí các dải cây xanh và bồn hoa dọc theo ranh giới bãi đỗ xe và xung quanh công trình để tạo cảnh quan, giảm thiểu hiệu ứng đảo nhiệt.

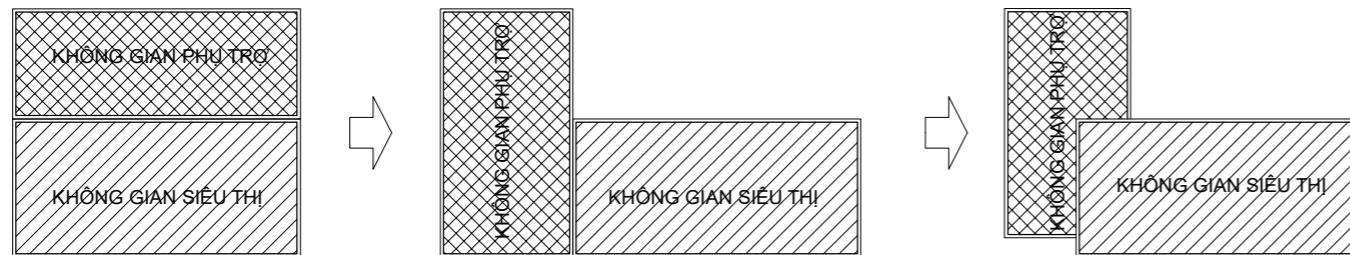
4. GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC:
*** Hình thức Kiến trúc**
- Hình thức kiến trúc siêu thị thể hiện sự hiện đại, năng động và gắn kết với tổ chức Công đoàn.
- Phương án thiết kế siêu thị này được xây dựng trên ý tưởng tạo ra một công trình hiện đại, tối ưu về công năng và thân thiện với môi trường thông qua việc tích hợp các giải pháp kiến trúc bền vững.
- Khối nhà chính được thiết kế có sảnh đón rộng các phía ở tầng 1, tạo điều kiện thuận lợi để đón khách đến mua sắm. các gian trưng bày và các phòng phụ trợ, kho lưu trữ.
- Hình dạng: khối hộp chữ nhật lớn, đơn giản, tạo sự bề thế và dễ dàng cho việc tổ chức không gian nội thất. đây là giải pháp tiêu chuẩn cho công trình thương mại quy mô lớn, giúp tối ưu chi phí và thời gian xây dựng.
- Chất liệu và màu sắc:
+ Mái: mái tôn kim loại màu sáng (bạc/ghi sáng) giúp phản xạ nhiệt, giảm nhiệt độ bên trong công trình.
+ Màu sắc chủ đạo của công trình: Sử dụng màu vàng và xanh dương làm màu chủ đạo, lấy cảm hứng từ Logo Công đoàn Việt Nam.
*** Giải pháp công năng**
- Dây chuyền công năng được thiết kế ưu tiên tốc độ phục vụ và hiệu quả luân chuyển hàng hóa, phù hợp với đặc thù công nhân mua sắm tập trung vào giờ tan ca (buổi chiều muộn).
- Tầng 1 bày bán các sản phẩm thiết yếu: Bố trí các khu vực hàng hóa thiết yếu, thực phẩm tươi sống, rau củ quả (thường là những mặt hàng công nhân mua nhiều nhất) gần lối vào và khu vực thanh toán để tối ưu hóa thời gian mua sắm.
- Tầng 2 bày bán các sản phẩm cần có thời gian lựa chọn, mất thời gian như các mặt hàng điện tử điện lạnh, thời trang giày dép, đồng thời kết hợp với các khu dịch vụ tiện ích khác như khu vui chơi trẻ em, khu vực ăn uống cà phê giải khát.

5. GIẢI PHÁP TIẾT KIỆM NĂNG LƯỢNG, KIẾN TRÚC XANH:
- Giải pháp hướng đến một công trình bền vững, thân thiện môi trường và giảm thiểu chi phí vận hành, gián tiếp hỗ trợ giá cả ổn định cho công nhân.
- Tận dụng ánh sáng tự nhiên: Sử dụng hệ thống kính Low-E ở mặt tiền và các ô lấy sáng trên mái để tận dụng ánh sáng ban ngày, giảm sử dụng điện chiếu sáng.
- Hệ thống lam chắn nắng bên ngoài giúp kiểm soát cường độ ánh sáng và giảm bức xạ nhiệt đi
- Hệ thống điện năng lượng mặt trời: Mái công trình được bố trí lắp đặt tấm pin năng lượng mặt trời (Solar Panels), cung cấp một phần điện năng cho hoạt động của siêu thị.
- Vật liệu và cây xanh: Sử dụng các vật liệu thân thiện với môi trường, vật liệu có thể tái chế cao và sơn không độc hại (VOC thấp). Tăng cường cây xanh xung quanh công trình để cải thiện vi khí hậu.

6. GIẢI PHÁP ĐẢM BẢO PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY (PCCC):
- Giải pháp PCCC được thiết kế tuân thủ nghiêm ngặt các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, đảm bảo an toàn tuyệt đối cho người và tài sản.
- Lối thoát hiểm: Bố trí đủ số lượng lối thoát hiểm (cầu thang bộ) với kích thước và khoảng cách tuân thủ quy định. Lối thoát được chiếu sáng sự cố và biển chỉ dẫn rõ ràng.
- Hệ thống báo cháy và chữa cháy tự động: Lắp đặt hệ thống đầu báo khói, báo nhiệt tại tất cả các khu vực.
- Hệ thống hút khói và thông gió: Lắp đặt hệ thống hút khói tự động tại các hành lang và sảnh thang, đảm bảo khói không bị tích tụ, tạo điều kiện cho việc thoát nạn.
- Khoang cháy và tường ngăn cháy: Phân chia các khoang cháy theo diện tích quy định, sử dụng tường, sàn và cửa ngăn cháy đạt giới hạn chịu lửa theo tiêu chuẩn.

7. GIẢI PHÁP KẾT CẤU, SỬ DỤNG VẬT LIỆU:
- Sử dụng kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực đối với các cấu kiện chính (cột, dầm, sàn), đảm bảo độ bền vững và khả năng chịu tải lớn.
- Sàn không dầm (hoặc dầm bet) có thể được áp dụng để tăng chiều cao thông thủy và linh hoạt trong việc bố trí nội thất, cơ điện.
- Sàn sử dụng gạch men chất lượng cao chống trơn trượt cho khu vực bán hàng, và sàn bê tông đánh bóng/Epoxy cho khu vực kho và bãi đỗ xe, dễ dàng vệ sinh.
- Phương án sử dụng màng kính lớn, kết hợp với hệ khung mang hình thức kiến trúc hiện đại, cập nhật xu hướng thiết kế các trung tâm thương mại lớn hiện nay.

Ý TƯỞNG PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ



PHƯƠNG ÁN 1

PHƯƠNG ÁN 2

PHƯƠNG ÁN CHỌN

LOGO CÔNG ĐOÀN VIỆT NAM



SÂM MINH ĐỨC
 ĐẶNG TRẦN HƯNG

THIẾT KẾ
 QLKT

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRINH TUẤN SƠN

CHỦ NHIỆM
 CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

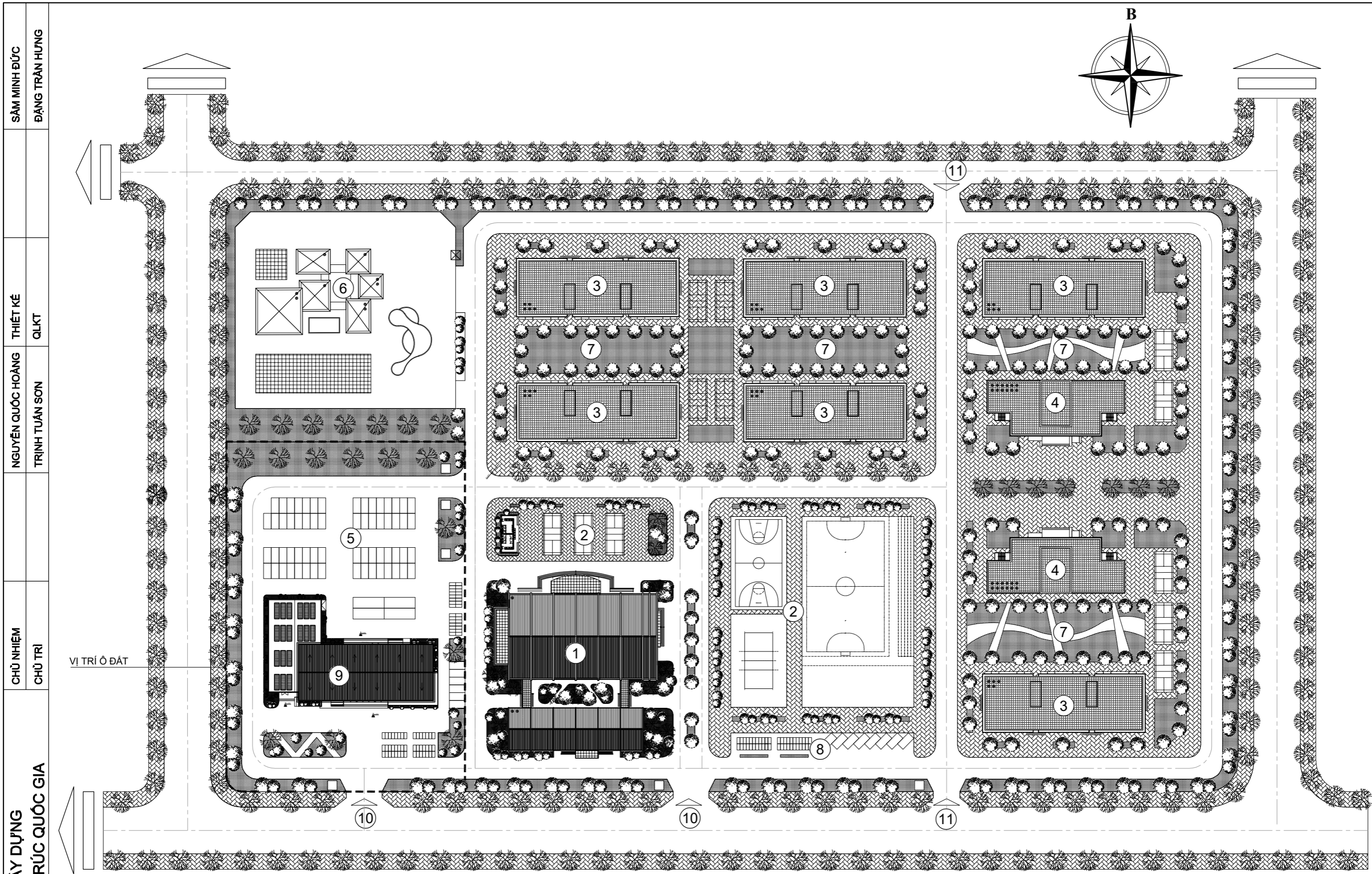
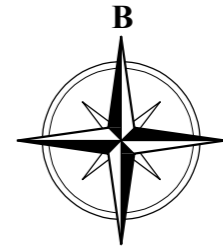


SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
 PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

PHỐI CẢNH

KT - 02

STCN-03-24



VỊ TRÍ Ô ĐẤT

GHI CHÚ:

- ① CÔNG TRÌNH VĂN HÓA THỂ THAO
- ② SÂN TẬP ĐA NĂNG, BỘ MÔN NGOÀI TRỜI KHÔNG GIAN TỎ CHỨC SỰ KIỆN NGOÀI TRỜI
- ③ KHÔI NHÀ Ở 5 TẦNG
- ④ KHÔI NHÀ Ở 12 TẦNG
- ⑤ KHU VỰC ĐỂ XE NGOÀI TRỜI
- ⑥ TRƯỜNG MẦM NON
- ⑦ CÂY XANH, CÔNG VIÊN
- ⑧ KHU VỰC BÃI ĐỂ XE
- ⑨ SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
- ⑩ CÔNG CHÍNH
- ⑪ CÔNG PHỤ
- ■ ■ ■ RANH GIỚI KHU ĐẤT

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRINH TUẤN SƠN

THIẾT KẾ
QLKT

SÂM MINH ĐỨC
ĐẶNG TRẦN HƯNG

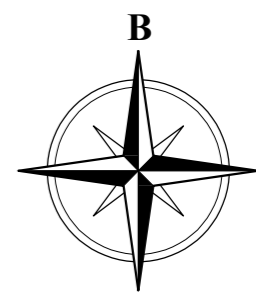
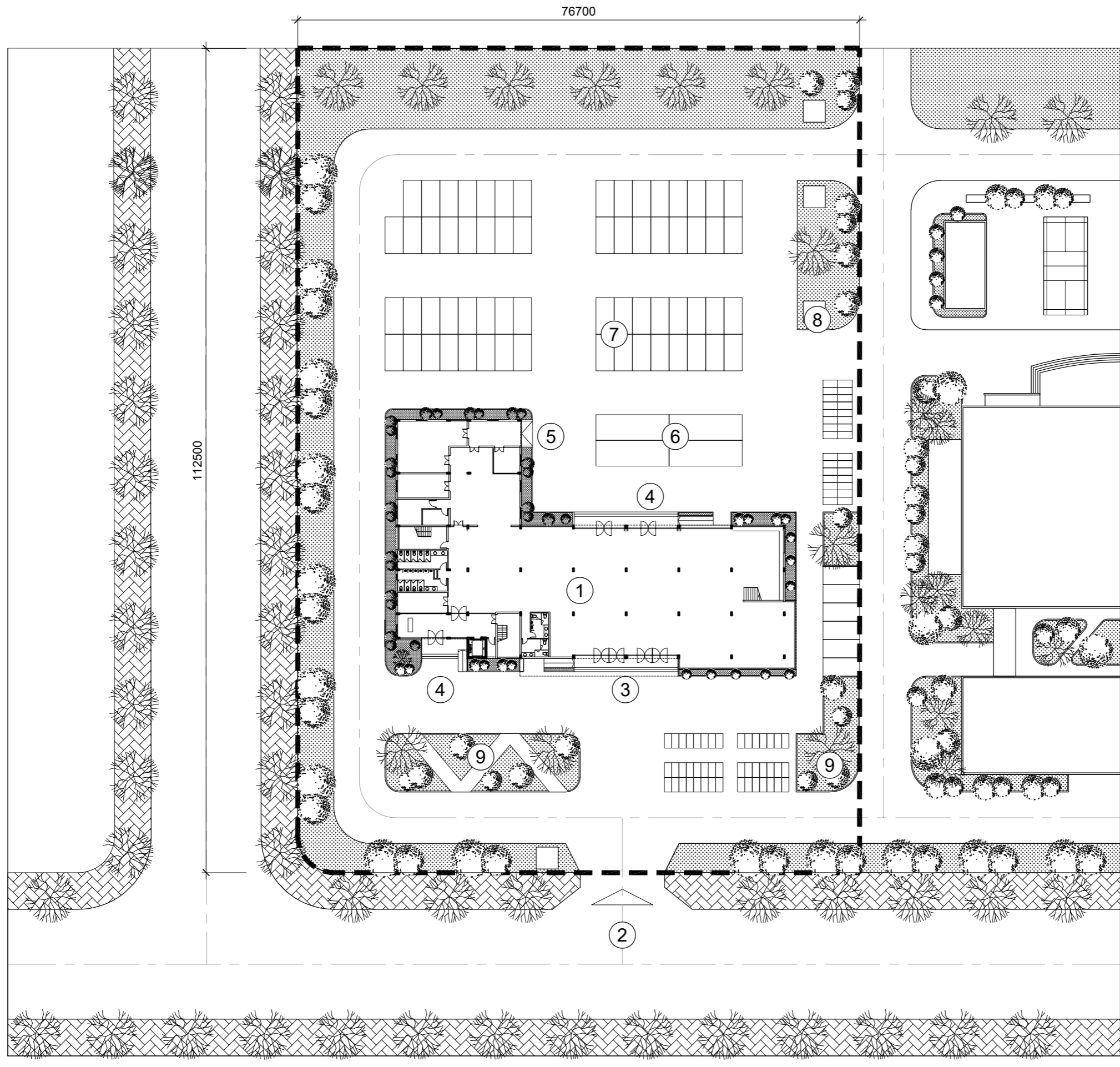
SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

KT - 03

STCN-03-24

SAM MINH ĐỨC
 ĐẶNG TRẦN HƯNG
 THIẾT KẾ
 QLKT
 NGUYỄN QUỐC HOANG
 TRINH TUẤN SƠN
 CHỦ NHIỆM
 CHỦ TRÌ
 BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



GHI CHÚ:

- ① KHỐI SIÊU THỊ
- ② LỐI VÀO
- ③ SÂN CHÍNH
- ④ SÂN PHỤ
- ⑤ LỐI VÀO NHẬP KHO
- ⑥ BÃI XE LOGISTIC
- ⑦ KHU VỰC BÃI ĐỂ XE
- ⑧ TRẠM BIẾN ÁP
- ⑨ SÂN VƯỜN - CÂY XANH

— RANH GIỚI KHU ĐẤT

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT XD:	8630 m ²
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG :	1225 m ²
DIỆN TÍCH SÀN :	2450 m ²
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:	14,19 %
SỐ TẦNG CAO:	02 TẦNG

SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
 PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ
 CÔNG TRÌNH

KT - 04

STCN-03-24

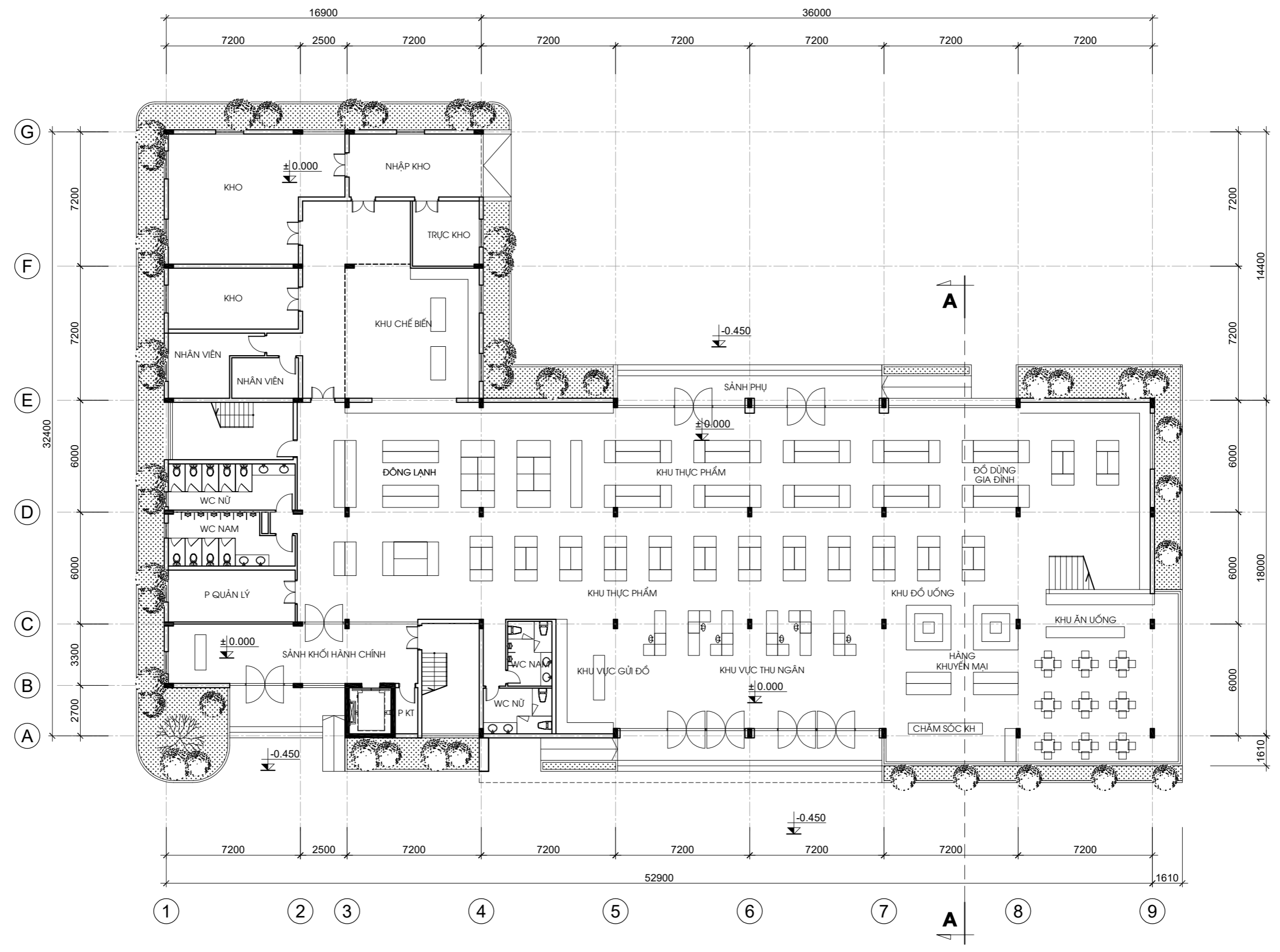
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRINH TUẤN SƠN

THIẾT KẾ
QLKT

SÂM MINH ĐỨC
ĐẶNG TRẦN HƯNG



SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TẦNG 1

KT - 05

STCN-03-24

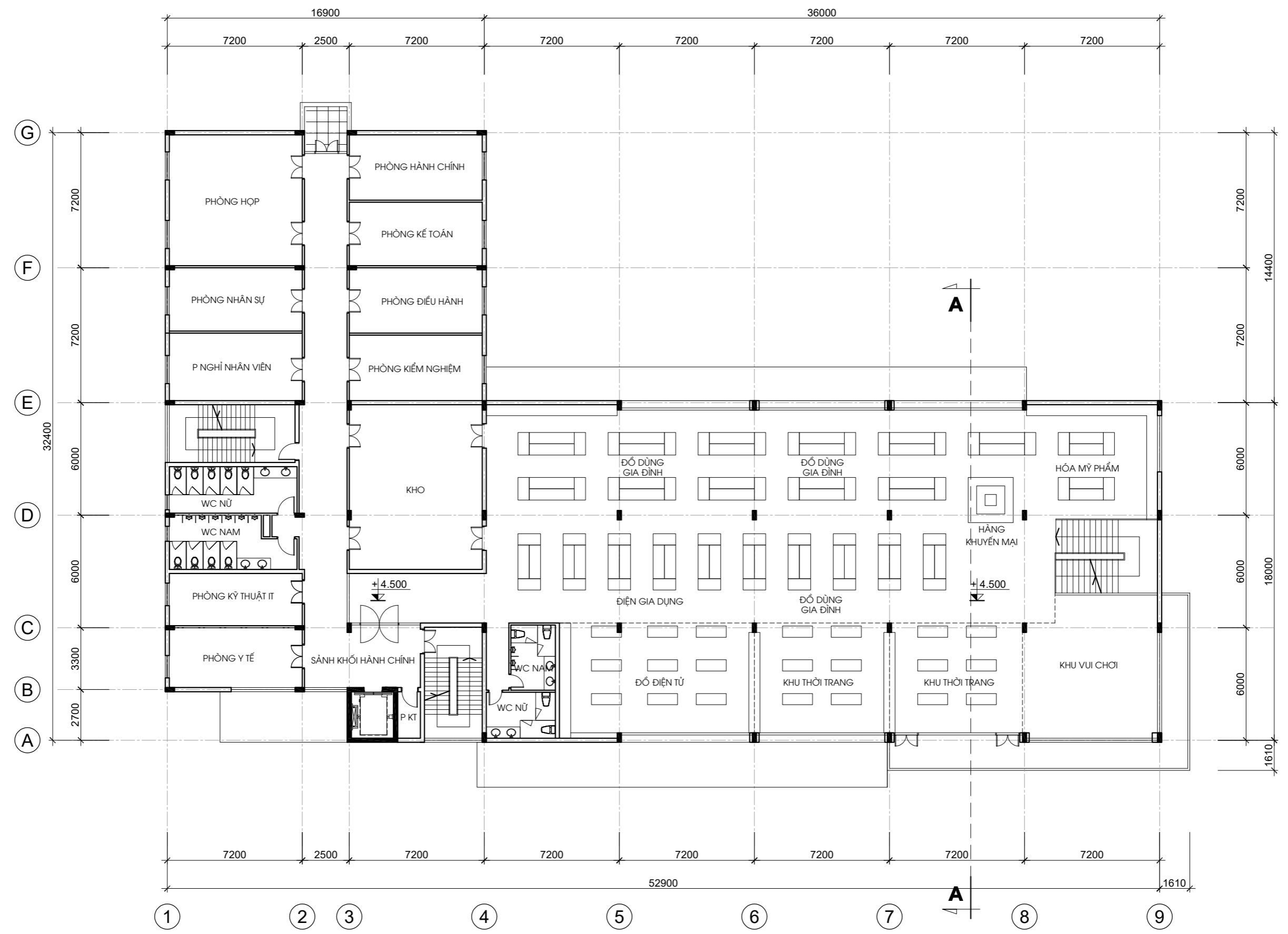
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRINH TUẤN SƠN

THIẾT KẾ
QLKT

SÂM MINH ĐỨC
ĐẶNG TRẦN HƯNG



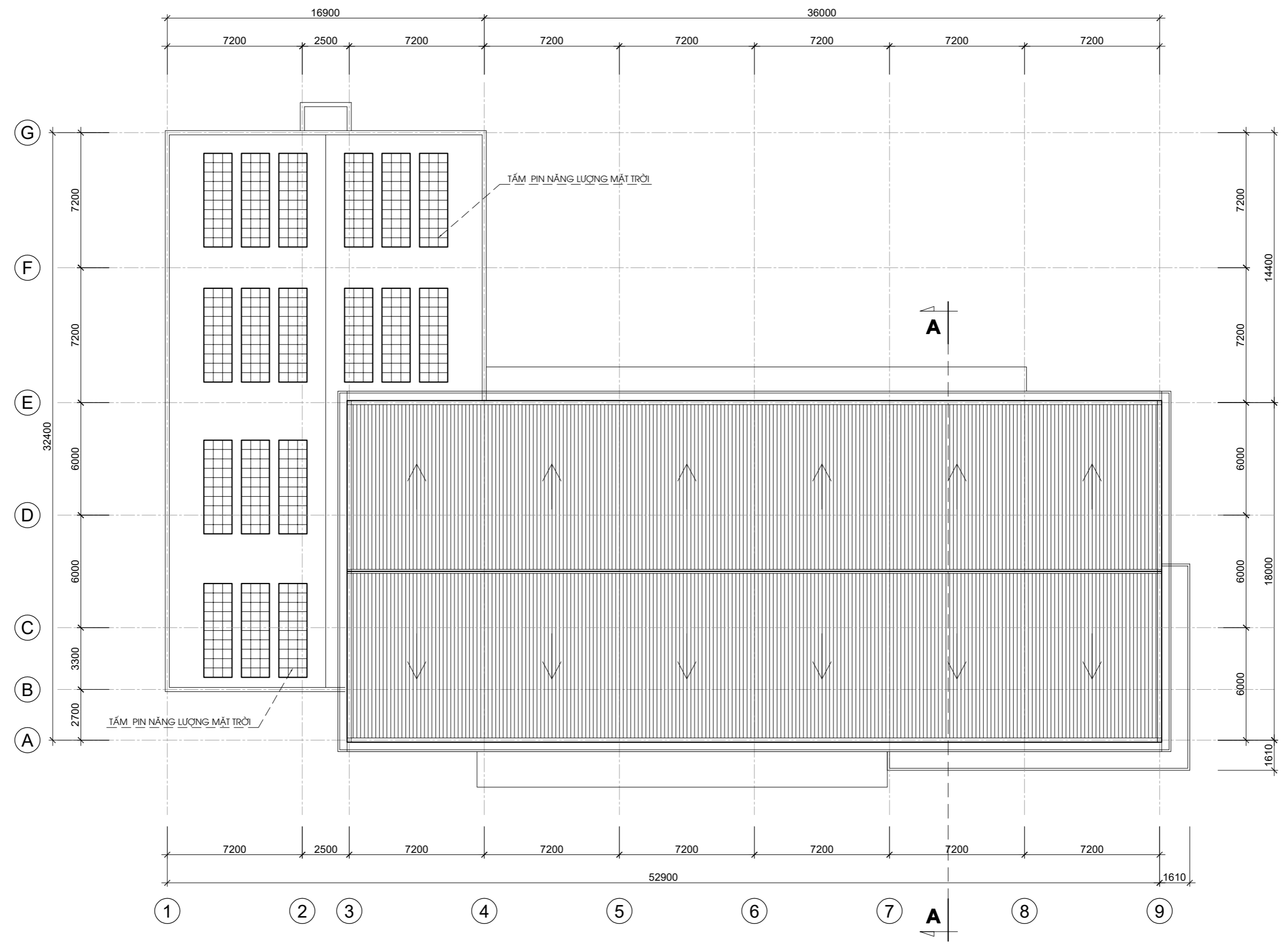
SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TẦNG 2

KT - 06

STCN-03-24

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	CHỦ NHIỆM	NGUYỄN QUỐC HOÀNG	THIẾT KẾ	SÂM MINH ĐỨC
	CHỦ TRÌ	TRINH TUẤN SƠN	QLKT	ĐẶNG TRẦN HƯNG



SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG MÁI

KT - 07

STCN-03-24

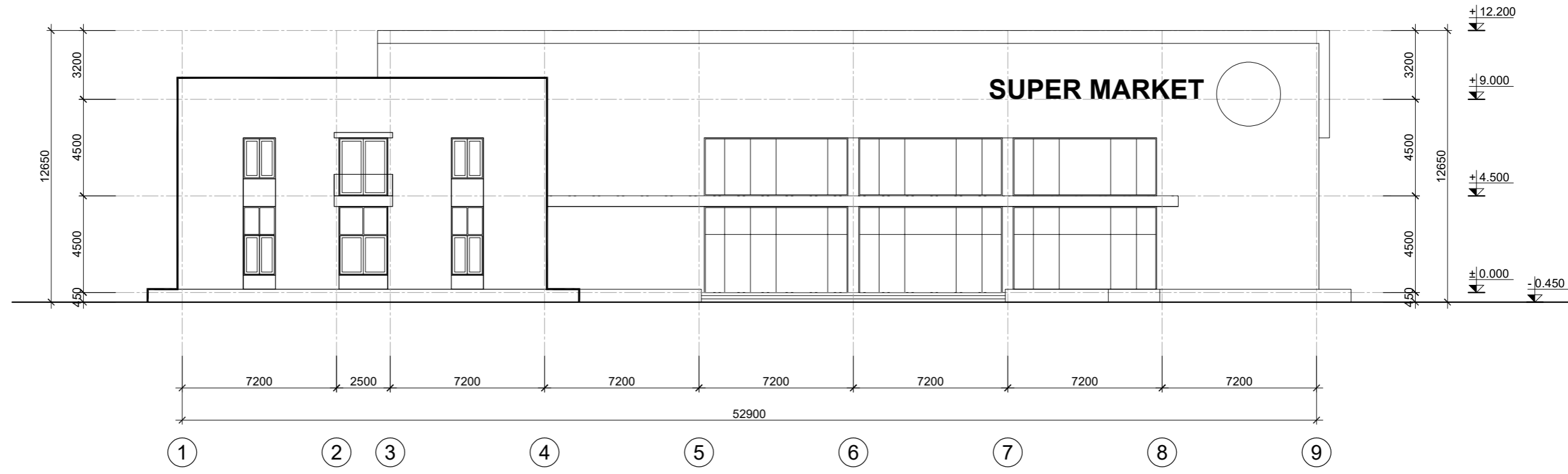
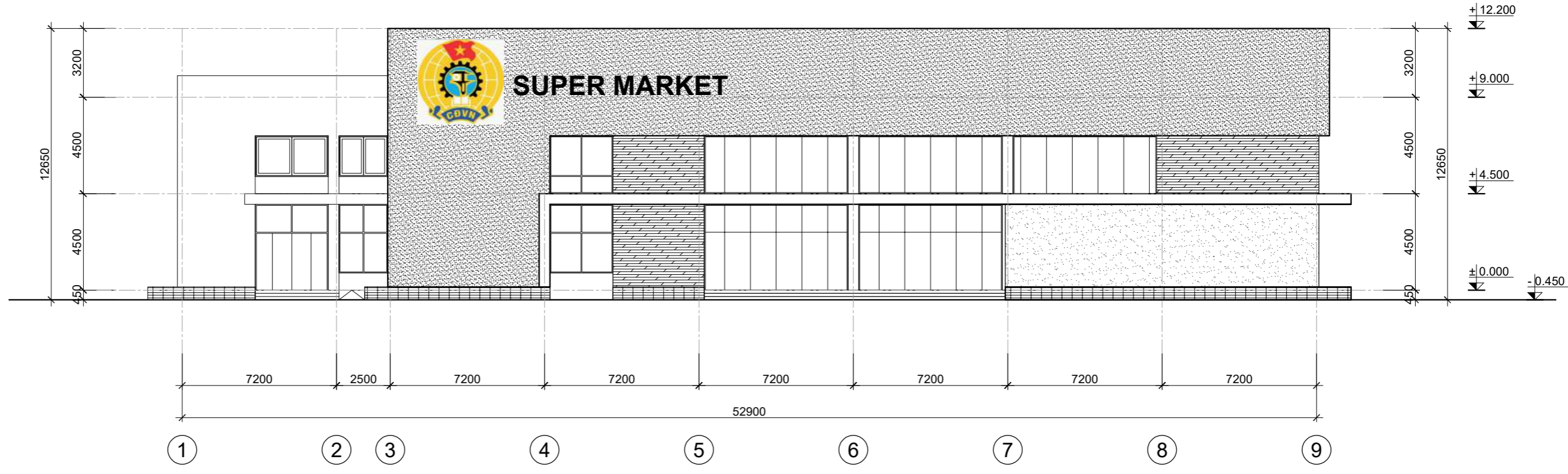
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRINH TUẤN SƠN

THIẾT KẾ
QLKT

SÂM MINH ĐỨC
ĐẶNG TRẦN HƯNG



SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT ĐỨNG TRỰC

KT - 08

STCN-03-24

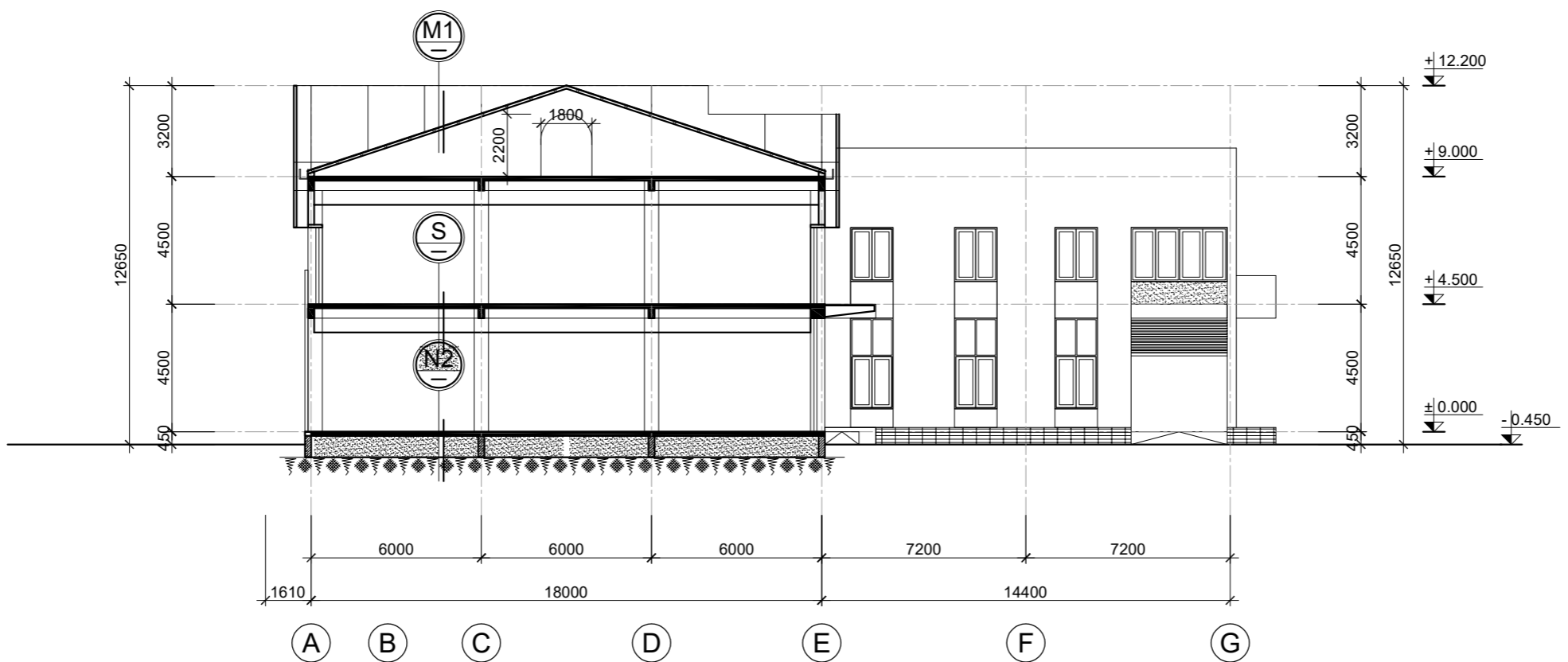
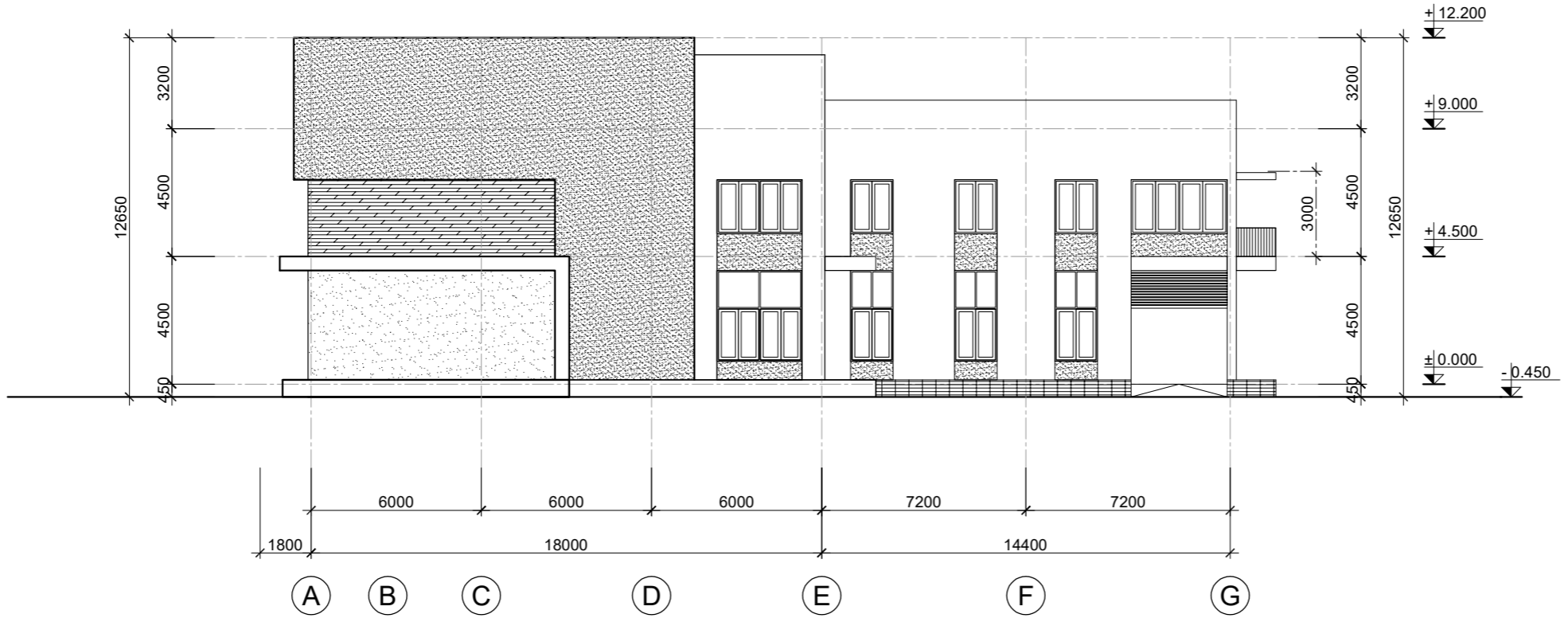
SÂM MINH ĐỨC
ĐẶNG TRẦN HƯNG

THIẾT KẾ
QLKT

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRINH TUẤN SƠN

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

**BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA**



- M1** - MÁI LỢP TÔN
- HỆ XÀ GỖ THÉP
- TƯỜNG XÂY THU HỒI
- SÀN BTCT ĐÓ TẠI CHỖ DÀY 100
- LỚP VỮA TRÁT TRẦN
- LẮN SƠN MÀU TRẮNG
- S** - GẠCH CERAMIC LÁT SÀN
- LỚP VỮA LÁT
- LỚP VỮA LÓT
- SÀN BTCT ĐÓ TẠI CHỖ DÀY 100
- LỚP VỮA TRÁT TRẦN
- LẮN SƠN MÀU TRẮNG
- N1** - NỀN LÁT VỮA XM TẠO NHÁM
- LỚP VỮA LÓT
- SÀN BÊ TÔNG GẠCH VỠ DÀY 100
- LỚP CÁT TÔN NỀN ĐĂM CHẶT
- ĐẤT TỰ NHIÊN
- N2** - GẠCH CERAMIC LÁT SÀN
- LỚP VỮA LÁT
- LỚP VỮA LÓT
- SÀN BÊ TÔNG GẠCH VỠ DÀY 100
- LỚP CÁT TÔN NỀN ĐĂM CHẶT
- ĐẤT TỰ NHIÊN

SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BÊN - MẶT CẮT

KT - 09

STCN-03-24



SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

STCN-04-24

NGUYỄN PHƯƠNG TUỆ ANH
 ĐANG TRẦN HƯNG

THIẾT KẾ
 QLKT

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRỊNH TUẤN SƠN

CHỦ NHIỆM
 CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



THUYẾT MINH

1. PHẠM VI ÁP DỤNG:

- Phương án thiết kế Siêu thị Công nhân được áp dụng tại các Khu công nghiệp Miền Nam, phù hợp các KCN vừa và nhỏ.

2. QUY MÔ:

- Siêu thị được thiết kế với quy mô phục vụ 5.000-10.000 công nhân, diện tích trên 2000m²

3. GIẢI PHÁP QUY HOẠCH:

- Công trình được hình thành với ý tưởng "không gian xanh - chia sẻ - tiện ích", tổng thể tạo nên một không gian mua sắm mở, gần gũi, dễ tiếp cận, hướng đến việc tạo ra một trung tâm dịch vụ - tiêu dùng - nghỉ ngơi thân thiện cho công nhân làm việc tại khu công nghiệp. ý tưởng xuất phát từ hai mục tiêu chính:

- + Tiện nghi và gần gũi: không gian mua sắm đơn giản, dễ tiếp cận, phù hợp thói quen sinh hoạt của công nhân.
- + Kiến trúc xanh - tiết kiệm năng lượng: ứng dụng các giải pháp tự nhiên (chiếu sáng, thông gió, mái xanh, pin năng lượng mặt trời) để giảm tiêu hao năng lượng vận hành.

4. GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC:

*** Giải pháp tổ chức mặt bằng:**

- Phân khu chức năng chính:
- + Khối chính: bao gồm sảnh vào tạo điểm nhấn với mái che và logo lớn, cảm giác chuyển động nhờ các lam nghiêng màu sắc xen kẽ.
- + Khu vực kinh doanh và khu hành chính, kỹ thuật, phụ trợ chiếm 40% diện tích
- + Khu sân bãi: 60% diện tích gồm bãi xe, bãi logistic, sân vườn cây xanh. bãi xe ô tô - xe máy bố trí rõ ràng, phân luồng hợp lý, đảm bảo an toàn giao thông nội bộ. cây xanh và vỉa hè lát gạch tạo ranh giới mềm giữa không gian công cộng và công trình, giúp công trình hòa nhập với cảnh quan.

*** Giải pháp tổ chức mặt đứng:**

- Giải pháp hình khối đơn giản, mạch lạc, gần gũi công nhân, đạt hiệu quả thẩm mỹ nhờ cách phối màu và nhấn mạnh mặt đứng. kết hợp mảng đặc - rỗng để tạo nhịp điệu mặt đứng. dạng khối thấp ngang, trải dài, biểu trưng cho tính kết nối và phục vụ cộng đồng. mái dốc nhẹ hai chiều phủ mái xanh và tấm pin năng lượng mặt trời, vừa tăng tính thẩm mỹ, vừa giảm tải nhiệt.
- Chiếu sáng, thông gió tự nhiên: hệ thống lam chắn nắng, cửa lấy sáng cao bố trí hợp lý giúp giảm 30-40% nhu cầu chiếu sáng nhân tạo ban ngày. các cửa chớp và khe gió trên cao cho phép đối lưu khí tự nhiên, tạo môi trường thoáng mát.
- Ngôn ngữ màu sắc: sử dụng tông vàng - xanh - cam tươi sáng, gợi cảm giác năng động, phù hợp với nhóm người sử dụng là công nhân trẻ, đồng thời giúp công trình nổi bật giữa khu công nghiệp và cũng là màu sắc mang tính truyền thống của công đoàn việt nam

5. GIẢI PHÁP TIẾT KIỆM NĂNG LƯỢNG, KIẾN TRÚC XANH:

- Mái xanh phủ cỏ và cây bụi thấp, tăng khả năng cách nhiệt, giảm hiệu ứng đảo nhiệt.
- Pin năng lượng mặt trời lắp trên 50% diện tích mái, cung cấp khoảng 25-30% nhu cầu điện cho chiếu sáng và hệ thống làm mát. chiếu sáng tiết kiệm năng lượng: đèn led cảm biến chuyển động, hệ điều khiển tự động.
- Hệ thống thu nước mưa dùng cho tưới cây và vệ sinh ngoại thất.
- Lam thép màu và mảng kính lớn: vừa đảm bảo chiếu sáng tự nhiên, vừa tạo hiệu ứng thị giác hiện đại.

6. GIẢI PHÁP ĐẢM BẢO PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY (PCCC):

- Lối giao thông nội bộ và bãi xe được quy hoạch rõ ràng, có đường xung quanh cho xe cứu hỏa. khu vực bán hàng thiết kế 02 cửa thoát nạn độc lập khi có sự cố.

7. GIẢI PHÁP KẾT CẤU, SỬ DỤNG VẬT LIỆU:

- Kết cấu: sàn bê tông cốt thép, tường bao gạch không nung hoặc tấm panel cách nhiệt.
- Vật liệu: tường: gạch không nung, sơn nước chống bám bụi, kết hợp lam nhôm chắn nắng. sàn: bê tông đánh bóng khu hàng khô, gạch granite khu thực phẩm. cửa: cửa nhôm kính low-e, đảm bảo chiếu sáng tự nhiên và tiết kiệm điện.



NGUYỄN PHƯƠNG TUỆ ANH
 ĐẶNG TRẦN HÙNG
 THIẾT KẾ
 QLKT
 NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRỊNH TUẤN SƠN
 CHỦ NHIỆM
 CHỦ TRÌ
 BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



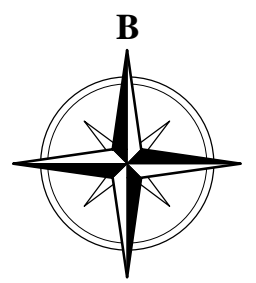
SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
 PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH

KT-02

STCN-04-24

NGUYỄN PHƯƠNG TUỆ ANH
 ĐẶNG TRẦN HÙNG
 THIẾT KẾ
 QLKT
 NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRỊNH TUẤN SƠN
 CHỦ NHIỆM
 CHỦ TRÌ
 BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



GHI CHÚ:

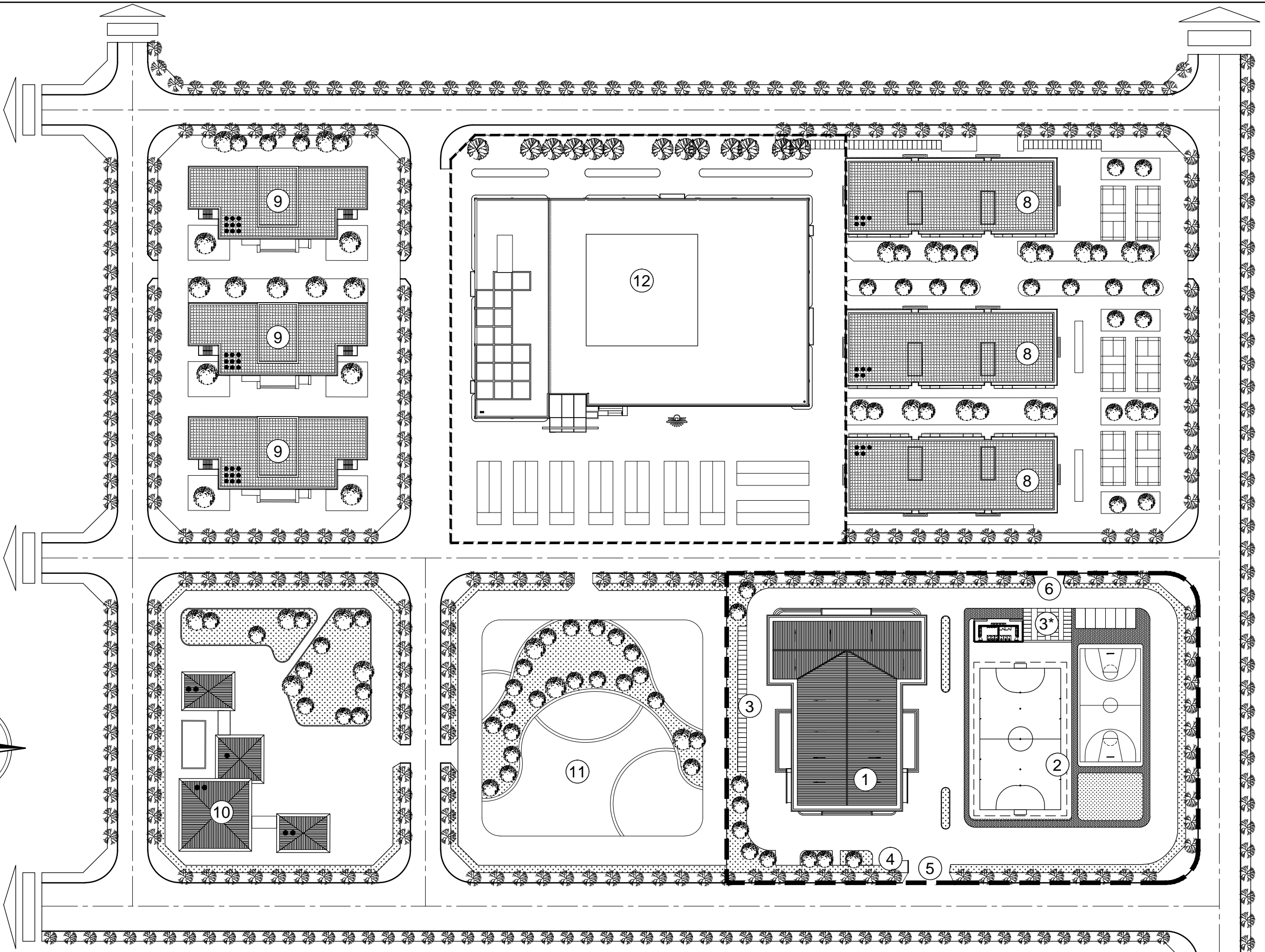
- ① CÔNG TRÌNH VĂN HÓA THỂ THAO
- ② SÂN TẬP ĐA NĂNG, BỘ MÔN NGOÀI TRỜI
- ③ KHU ĐÈ XE BAN QUẢN LÝ
- ④ NHÀ BẢO VỆ
- ⑤ CÔNG CHÍNH
- ⑥ CÔNG PHỤ
- ⑦ KHỐI NHÀ Ở 1 TẦNG
- ⑧ KHỐI NHÀ Ở 5 TẦNG
- ⑨ KHỐI NHÀ Ở 9 TẦNG
- ⑩ TRƯỜNG MẦM NON
- ⑪ CÔNG VIÊN CÂY XANH
- ⑫ SIÊU THỊ CÔNG NHÂN

SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TỔNG THỂ KHU THIẾT CHẾ CÔNG ĐOÀN

KT-03

STCN-04-24



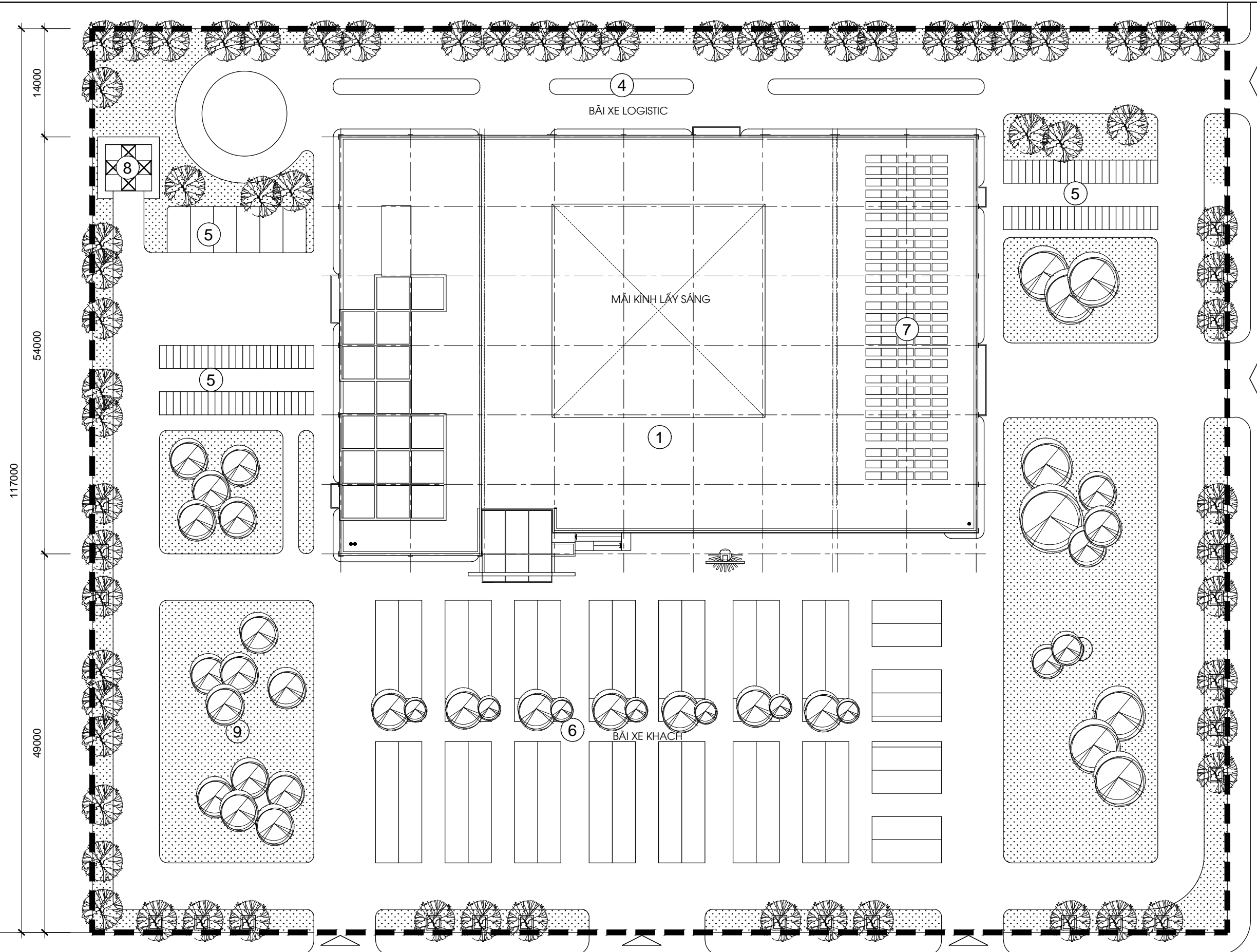
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

NGUYỄN PHƯƠNG TUYỆT ANH
ĐẶNG TRẦN HÙNG

THIẾT KẾ
QLKT

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRỊNH TUẤN SƠN

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ



GHI CHÚ:

- ① KHỐI SIÊU THỊ
- ② LỐI VÀO
- ③ LỐI VÀO NHẬP KHO
- ④ BÃI XE LOGISTIC
- ⑤ BÃI XE NHÂN VIÊN
- ⑥ BÃI XE KHÁCH
- ⑦ TẦM NLMT
- ⑧ TRẠM BIẾN ÁP
- ⑨ SÂN VƯỜN - CÂY XANH
- ⑩ RANH GIỚI KHU ĐẤT

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT XD:	17.200 m ²
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG :	4.465 m ²
DIỆN TÍCH SÀN :	5.480 m ²
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:	25,9 %
SỐ TẦNG CAO:	02 TẦNG

SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

KT-04

STCN-04-24

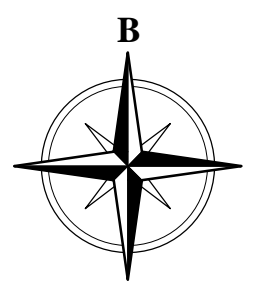
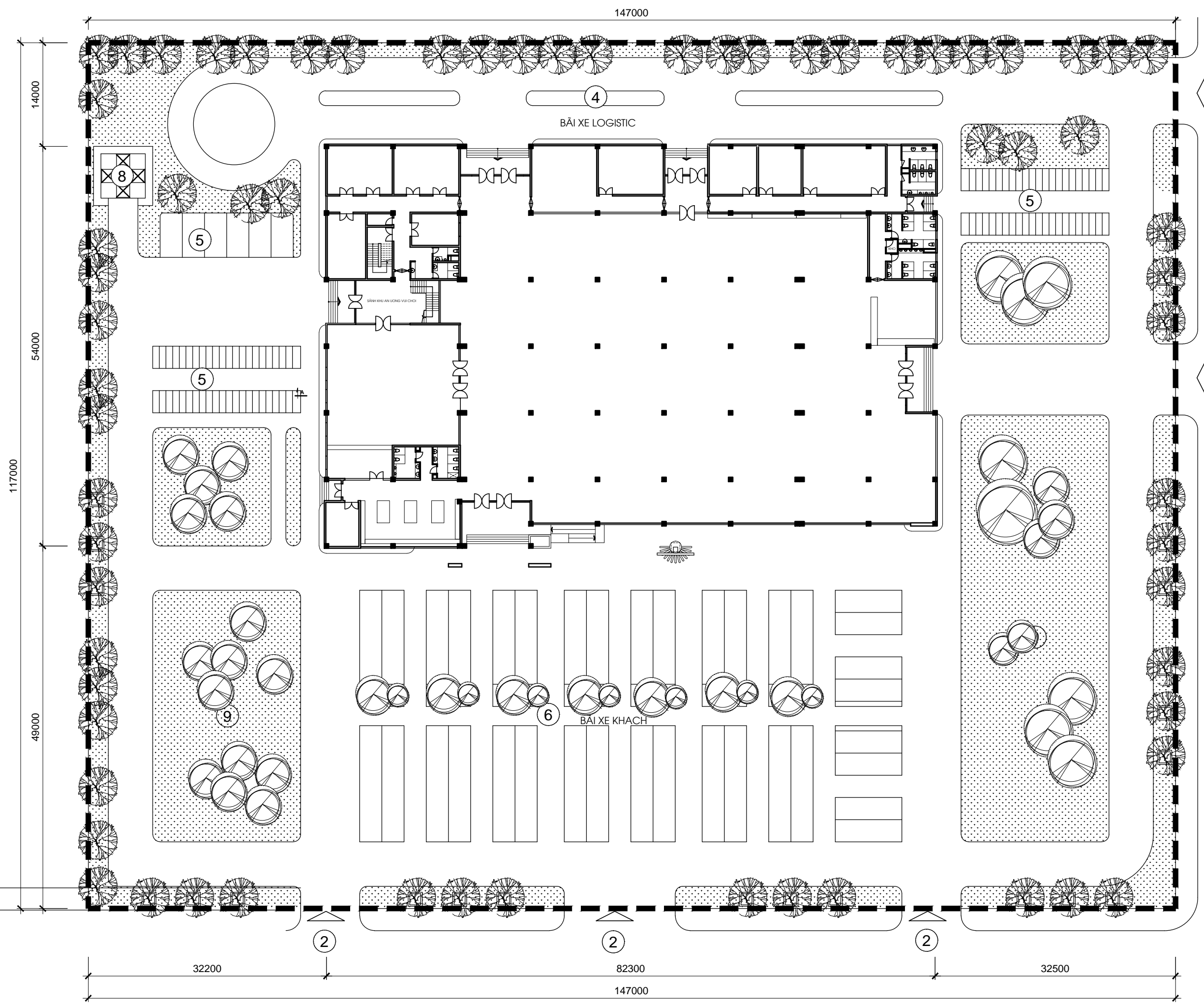
NGUYỄN PHƯƠNG TIẾN ANH
ĐẶNG TRẦN HÙNG

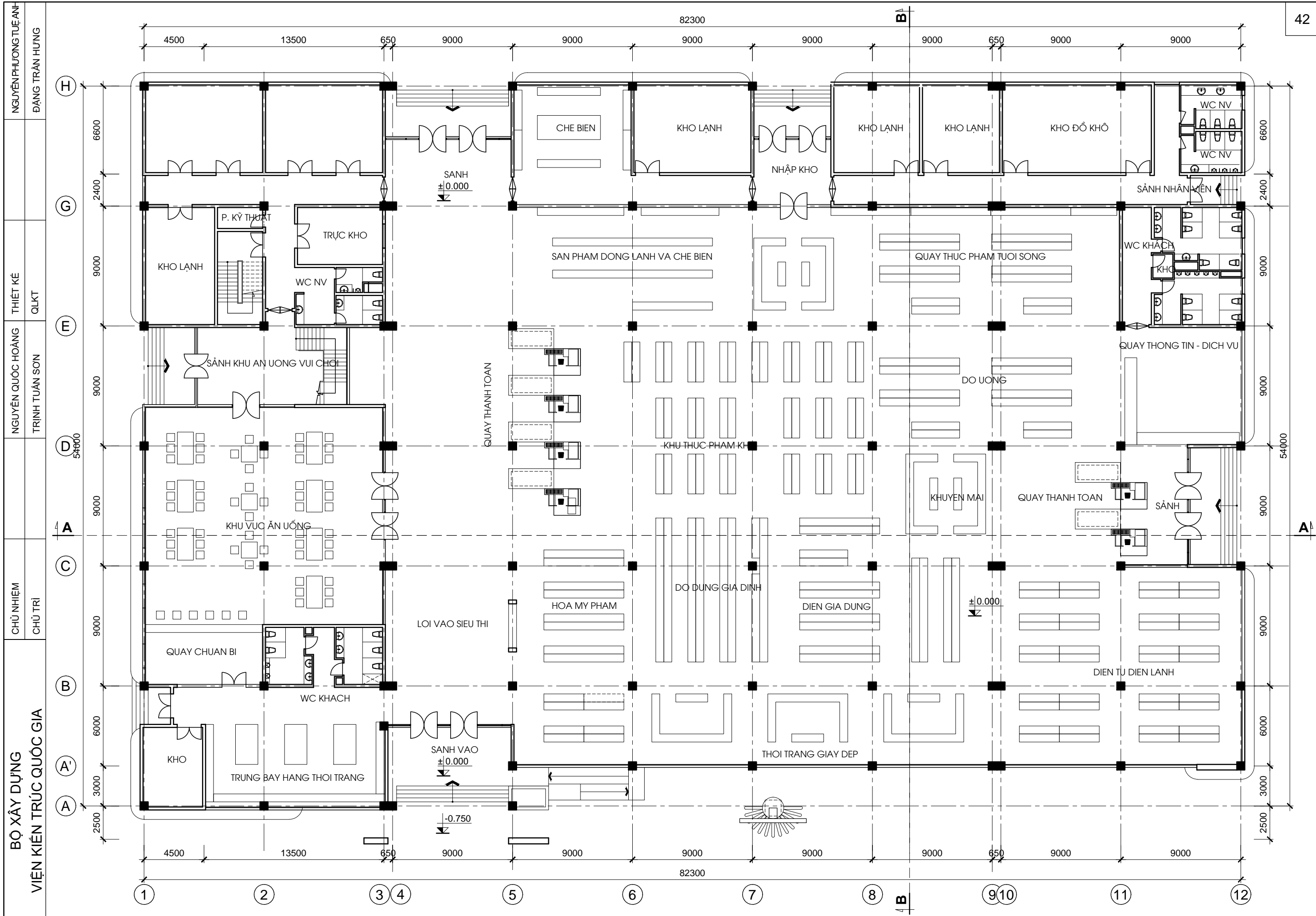
THIẾT KẾ
QLKT

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRỊNH TUẤN SƠN

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA





NGUYỄN PHƯƠNG TUỆ ANH
 ĐẶNG TRẦN HÙNG
 THIẾT KẾ
 QLKT
 NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRỊNH TUẤN SƠN
 CHỦ NHIỆM
 CHỦ TRÌ
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
 PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TẦNG 1

KT-06

STCN-04-24

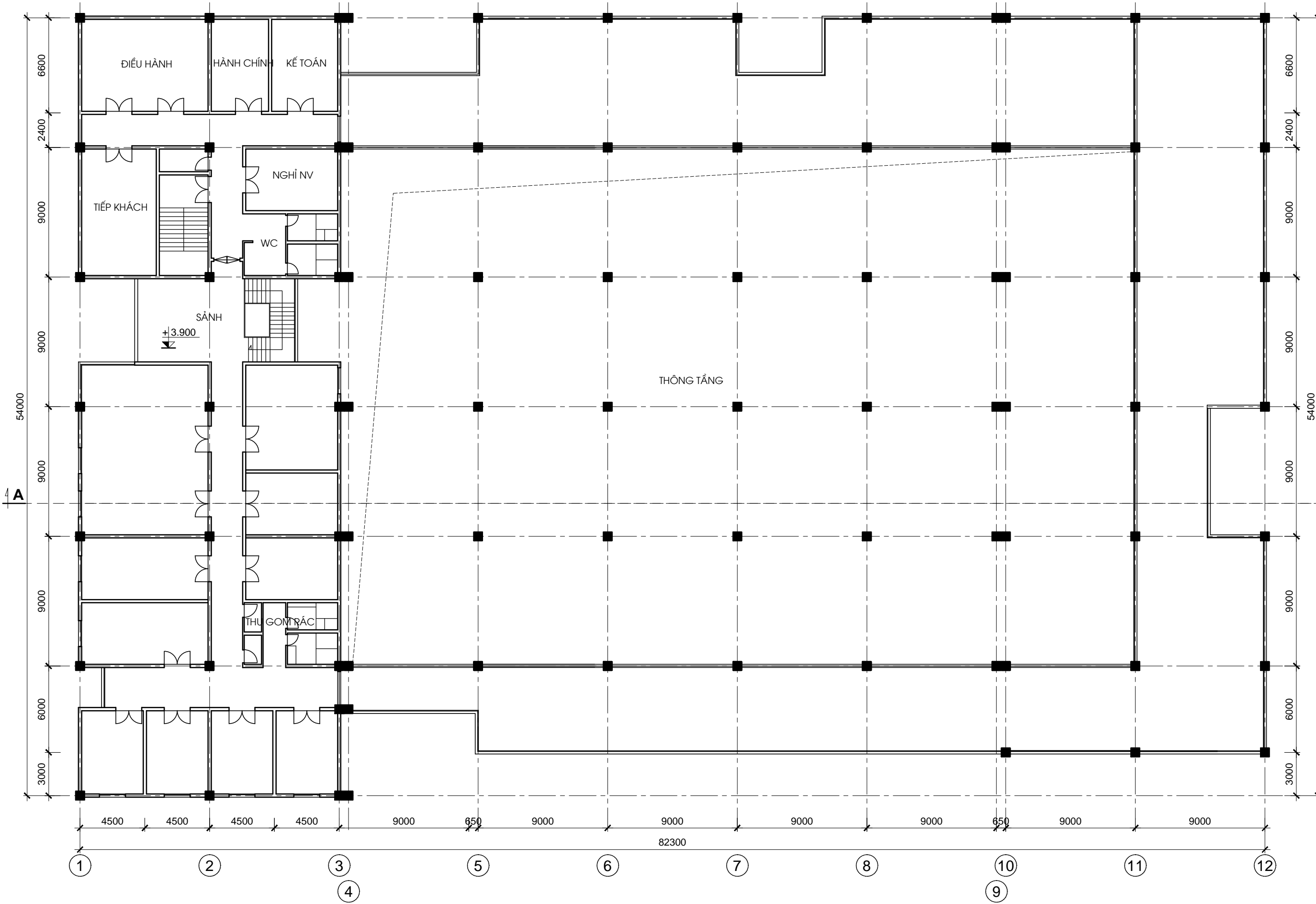
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRỊNH TUẤN SƠN

THIẾT KẾ
QLKT

NGUYỄN PHƯƠNG TUỆ ANH
ĐẶNG TRẦN HƯNG

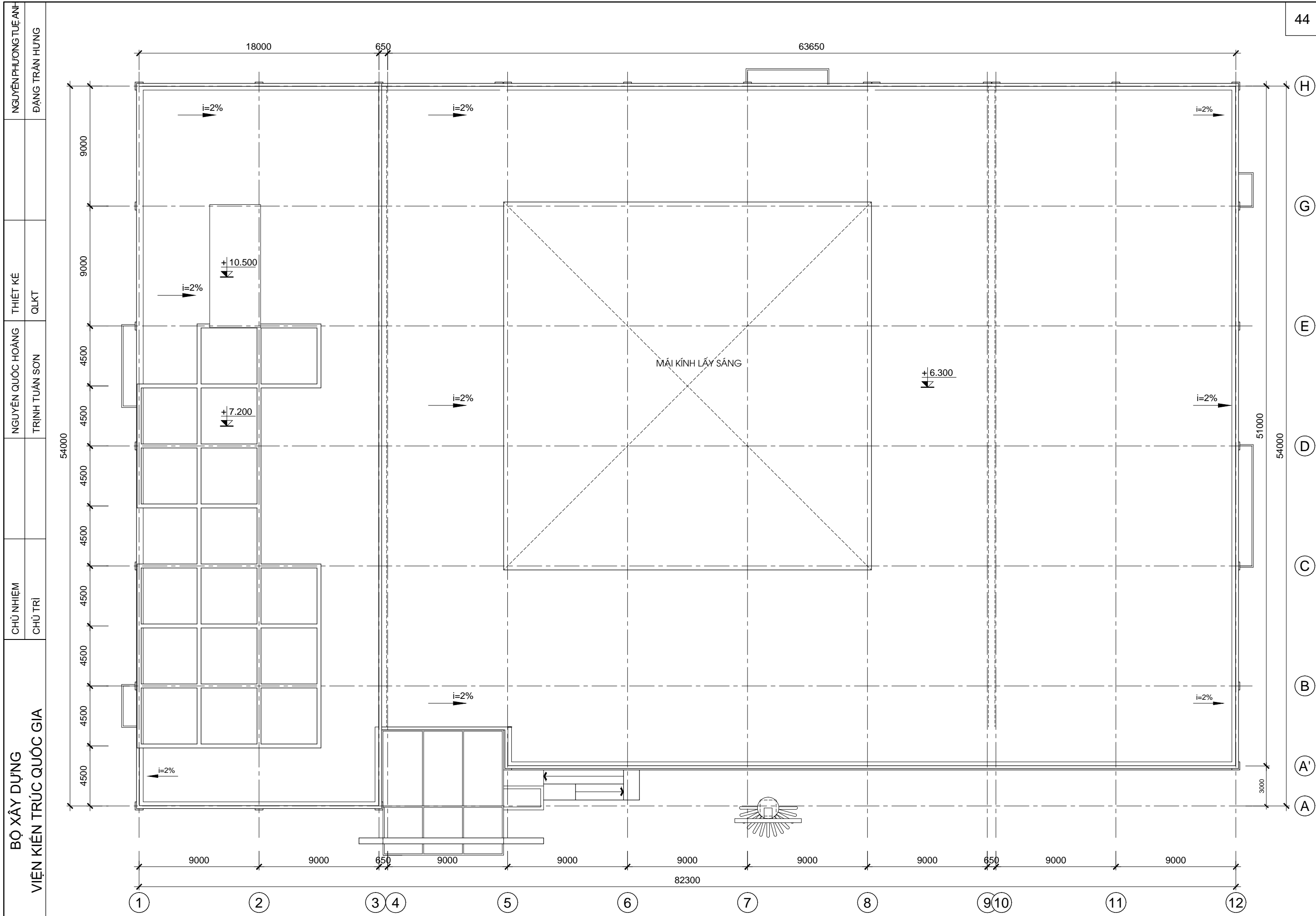


SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TẦNG 2

KT-07

STCN-04-24



NGUYỄN PHƯƠNG TUỆ ANH
 ĐẶNG TRẦN HÙNG
 THIẾT KẾ
 QLKT
 NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRỊNH TUẤN SƠN
 CHỦ NHIỆM
 CHỦ TRÌ
 BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
 PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG MÁI

KT-08

STCN-04-24

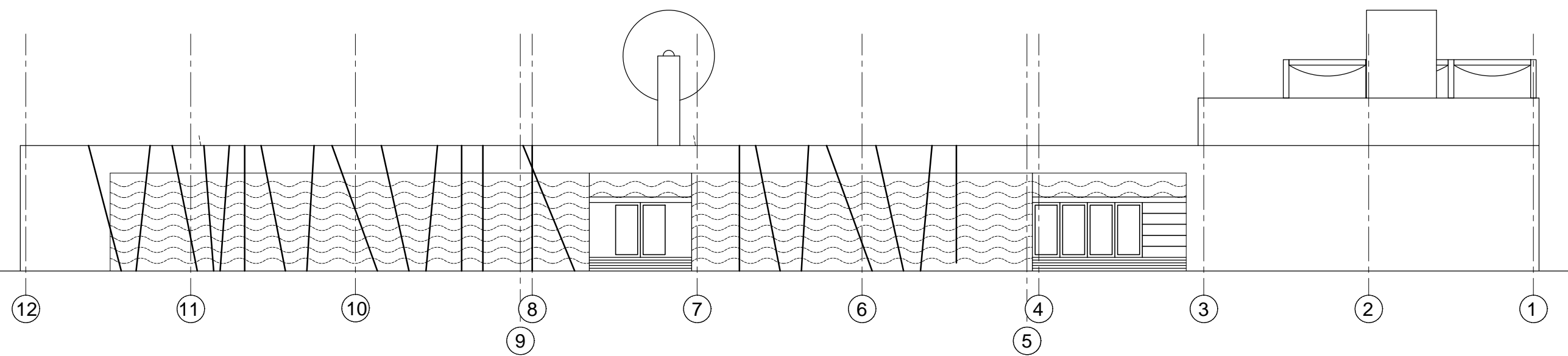
NGUYỄN PHƯƠNG TUỆ ANH
ĐẶNG TRẦN HÙNG

THIẾT KẾ
QLKT

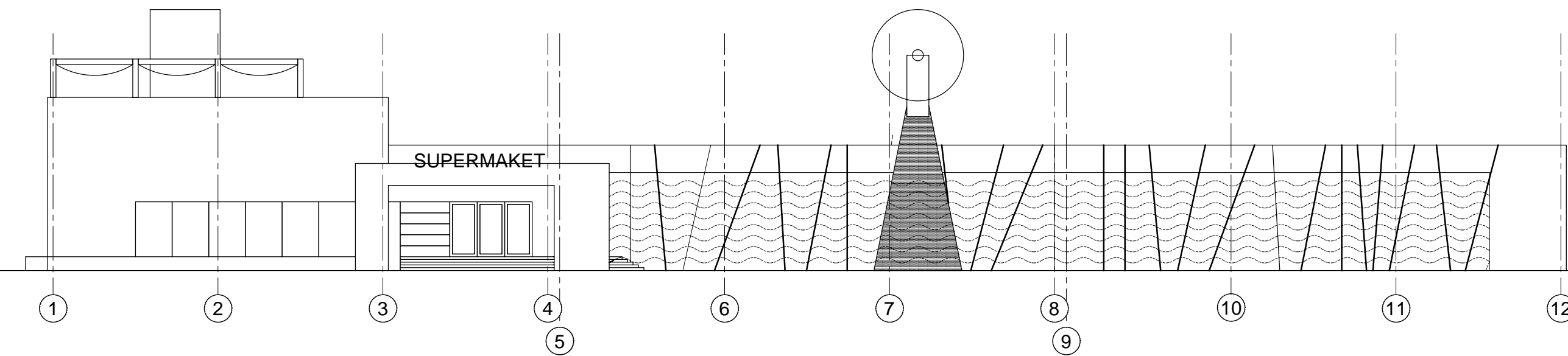
NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRỊNH TUẤN SƠN

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

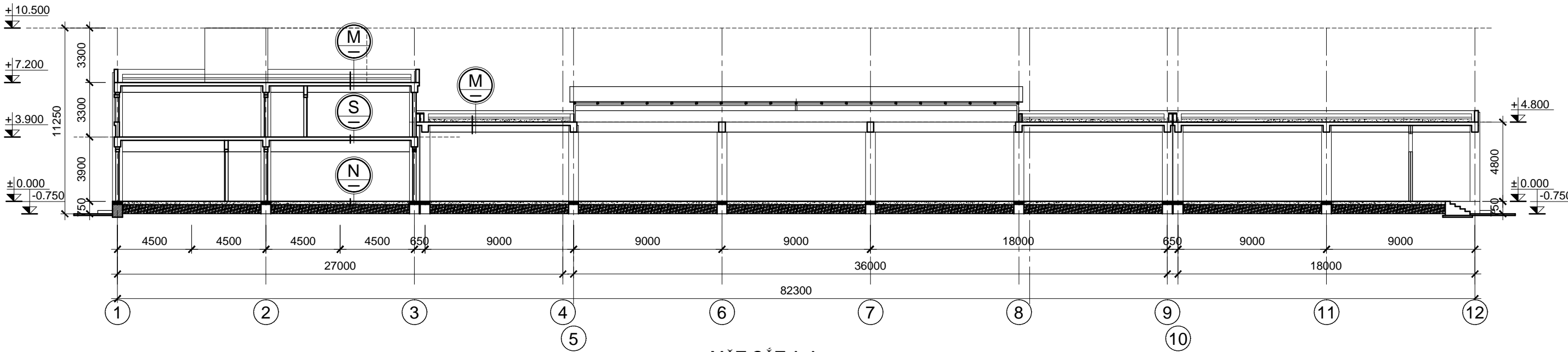
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



MẶT ĐỨNG TRỤC 12-1



MẶT ĐỨNG TRỤC 1-12



MẶT CẮT A-A

SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT ĐỨNG TRỤC 1-12, TRỤC 12-1; MẶT CẮT A-A

KT-09

STCN-04-24

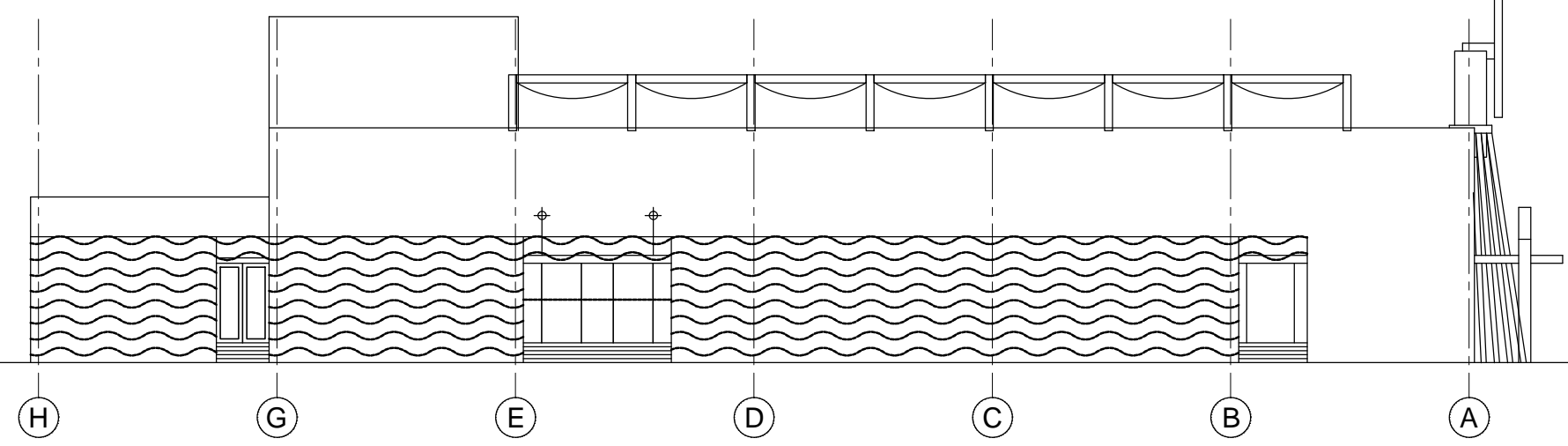
NGUYỄN PHƯƠNG TUỆ ANH
 ĐẶNG TRẦN HƯNG

THIẾT KẾ
 QLKT

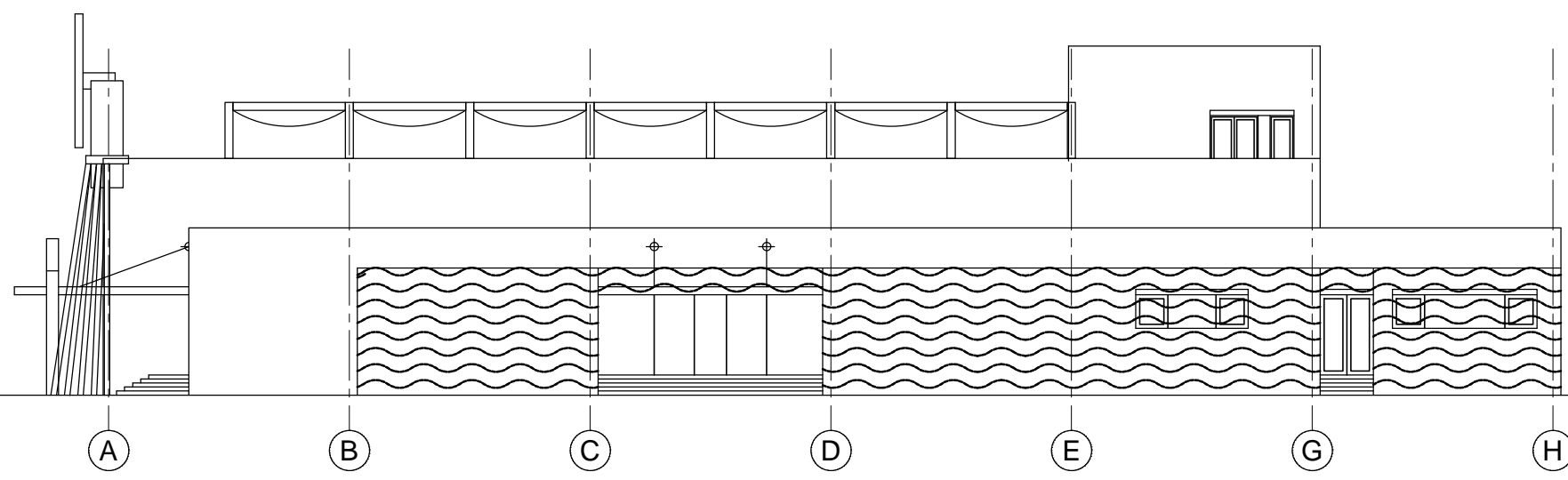
NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRỊNH TUẤN SƠN

CHỦ NHIỆM
 CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



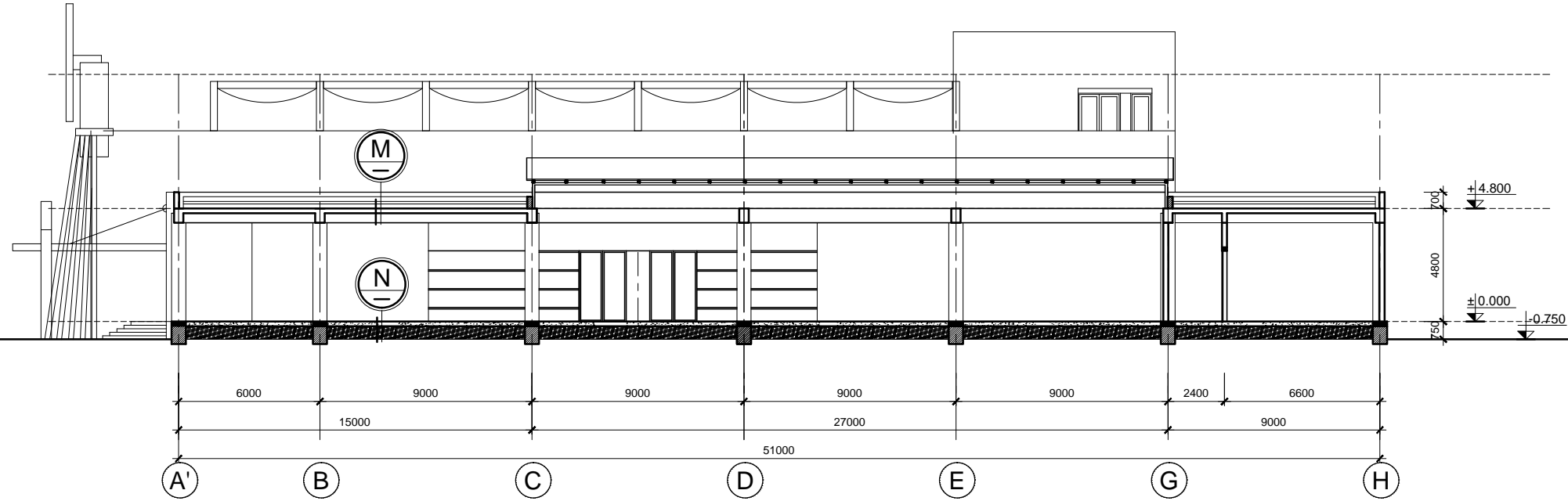
MẶT ĐỨNG TRỤC H-A



MẶT ĐỨNG TRỤC A-H

- M**
- LỚP HOÀN THIỆN TRÊN CÙNG
 - LỚP CHỐNG THÂM
 - LỚP CÁCH NHIỆT
 - LỚP TẠO DỐC
 - SÀN BTCT ĐÓ TẠI CHỖ DÀY 100
 - LỚP VỮA TRÁT TRẦN
 - LĂN SƠN TRẮNG

- N**
- GẠCH CERAMIC LÁT SÀN
 - LỚP VỮA LÁT
 - LỚP VỮA LÓT
 - SÀN BÊ TÔNG GẠCH VỠ DÀY 100
 - LỚP CÁT TÔN NÉN ĐÀM CHẶT
 - ĐẤT TỰ NHIÊN



MẶT CẮT B-B



SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

STCN-05-24

PHỐI CẢNH TỔNG THỂ

THUYẾT MINH



1. PHẠM VI ÁP DỤNG:
- Phương án thiết kế Siêu thị Công nhân được áp dụng tại các Khu công nghiệp Miền Nam, đặc biệt là các khu vực có mật độ Khu Công nghiệp (KCN) lớn tập trung đông công nhân và người lao động.
- Các dự án có mức đầu tư thấp, phù hợp với địa phương về mức sống cũng như quy mô.

2. QUY MÔ:
- Siêu thị được thiết kế với quy mô phục vụ dưới 5000 công nhân, diện tích trên 500m²

3. GIẢI PHÁP QUY HOẠCH:
- Phương án Siêu thị được bố trí nằm trong quy hoạch khu thiết chế Công đoàn.
- Giải pháp quy hoạch: Công trình được đặt tại vị trí trung tâm, tập trung vào sự tiện lợi, an toàn và dễ dàng nhận biết, tiếp cận cho công nhân sau giờ làm.
- Giao thông & Bãi đỗ xe:
+ Tách biệt luồng giao thông: Phân tách rõ ràng luồng xe tải nhập hàng (khu vực cổng phụ tiếp cận phía sau) với luồng xe cá nhân của khách hàng (ô tô, xe máy, xe đạp).
+ Bãi đỗ xe rộng rãi: Bãi đỗ xe được quy hoạch chiếm diện tích lớn, có tổ chức hợp lý, đảm bảo đủ chỗ cho lượng lớn công nhân đến mua sắm, đặc biệt là vào giờ cao điểm. Có khu vực đỗ xe ưu tiên cho xe buýt công nhân.
+ Không gian xanh: Bố trí các dải cây xanh và bồn hoa dọc theo ranh giới bãi đỗ xe và xung quanh công trình để tạo cảnh quan, giảm thiểu hiệu ứng đảo nhiệt.

4. GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC:
*** Hình thức Kiến trúc**
- Hình thức kiến trúc siêu thị thể hiện sự hiện đại, năng động và gắn kết với tổ chức Công đoàn.
- Phương án thiết kế siêu thị này được xây dựng trên ý tưởng tạo ra một công trình hiện đại, tối ưu về công năng và thân thiện với môi trường thông qua việc tích hợp các giải pháp kiến trúc bền vững.
- Khối nhà chính được thiết kế có sảnh đón rộng các phía ở tầng 1, tạo điều kiện thuận lợi để đón khách đến mua sắm. các gian trưng bày và các phòng phụ trợ, kho lưu trữ.
- Hình dạng: khối hộp chữ nhật lớn, đơn giản, tạo sự bề thế và dễ dàng cho việc tổ chức không gian nội thất. đây là giải pháp tiêu chuẩn cho công trình thương mại quy mô lớn, giúp tối ưu chi phí và thời gian xây dựng.
- khu vực lối vào:
- Điểm nhấn: lối vào được xử lý như một khối hình học phụ, có hình dạng vát chéo, nhô ra khỏi mặt bằng chính. khối này được sơn màu vàng tươi vàng chanh nổi bật, tạo thành điểm nhấn thu hút thị giác mạnh mẽ, ngay lập tức chỉ dẫn khách hàng đến lối vào chính.
- Chất liệu và màu sắc:
+ Mái: mái tôn kim loại màu sáng (bạc/ghi sáng) giúp phản xạ nhiệt, giảm nhiệt độ bên trong công trình.
+ Màu sắc chủ đạo của công trình : Sử dụng màu vàng và xanh dương làm màu chủ đạo, lấy cảm hứng từ Logo Công đoàn Việt Nam.
*** Giải pháp công năng**
- Dây chuyền công năng được thiết kế ưu tiên tốc độ phục vụ và hiệu quả luân chuyển hàng hóa, phù hợp với đặc thù công nhân mua sắm tập trung vào giờ tan ca (buổi chiều muộn)..

5. GIẢI PHÁP TIẾT KIỆM NĂNG LƯỢNG, KIẾN TRÚC XANH:
- Giải pháp hướng đến một công trình bền vững, thân thiện môi trường và giảm thiểu chi phí vận hành, gián tiếp hỗ trợ giá cả ổn định cho công nhân.
- Tận dụng ánh sáng tự nhiên: Sử dụng hệ thống kính Low-E ở mặt tiền và các ô lấy sáng trên mái để tận dụng ánh sáng ban ngày, giảm sử dụng điện chiếu sáng.
- Hệ thống lam chắn nắng bên ngoài giúp kiểm soát cường độ ánh sáng và giảm bức xạ nhiệt đi
- Hệ thống điện năng lượng mặt trời: Mái công trình được bố trí lắp đặt tấm pin năng lượng mặt trời (Solar Panels), cung cấp một phần điện năng cho hoạt động của siêu thị.
- Vật liệu và cây xanh: Sử dụng các vật liệu thân thiện với môi trường, vật liệu có thể tái chế cao và sơn không độc hại (VOC thấp). Tăng cường cây xanh xung quanh công trình để cải thiện vi khí hậu.

6. GIẢI PHÁP ĐẢM BẢO PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY (PCCC):
- Giải pháp PCCC được thiết kế tuân thủ nghiêm ngặt các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, đảm bảo an toàn tuyệt đối cho người và tài sản.
- Lối thoát hiểm: Bố trí đủ số lượng lối thoát hiểm (cầu thang bộ) với kích thước và khoảng cách tuân thủ quy định. Lối thoát được chiếu sáng sự cố và biển chỉ dẫn rõ ràng.
- Hệ thống báo cháy và chữa cháy tự động: Lắp đặt hệ thống đầu báo khói, báo nhiệt tại tất cả các khu vực.
- Hệ thống hút khói và thông gió: Lắp đặt hệ thống hút khói tự động tại các hành lang và sảnh thang, đảm bảo khói không bị tích tụ, tạo điều kiện cho việc thoát nạn.
- Khoang cháy và tường ngăn cháy: Phân chia các khoang cháy theo diện tích quy định, sử dụng tường, sàn và cửa ngăn cháy đạt giới hạn chịu lửa theo tiêu chuẩn.

7. GIẢI PHÁP KẾT CẤU, SỬ DỤNG VẬT LIỆU:
- Sử dụng kết cấu sàn bê tông cốt thép, hệ khung thép zamin liên kết tường bao gạch không nung hoặc tấm panel cách nhiệt.
- Vật liệu: tường: gạch không nung, sơn nước chống bám bụi, kết hợp lam nhôm chắn nắng. sàn: bê tông đánh bóng khu hàng khô, gạch granite khu thực phẩm. cửa: cửa nhôm kính low-e, đảm bảo chiếu sáng tự nhiên và tiết kiệm điện.
- Phương án sử dụng màng kính lớn, kết hợp với hệ khung mang hình thức kiến trúc hiện đại, cập nhật xu hướng thiết kế các trung tâm thương mại lớn hiện nay.

SẢM MINH ĐỨC
ĐẶNG TRẦN HƯNG
THIẾT KẾ
QLKT
NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRINH TUẤN SƠN
CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	CHỦ NHIỆM	NGUYỄN QUỐC HOÀNG	THIẾT KẾ	SÂM MINH ĐỨC
	CHỦ TRÌ	TRINH TUẤN SƠN	QLKT	ĐẶNG TRẦN HƯNG



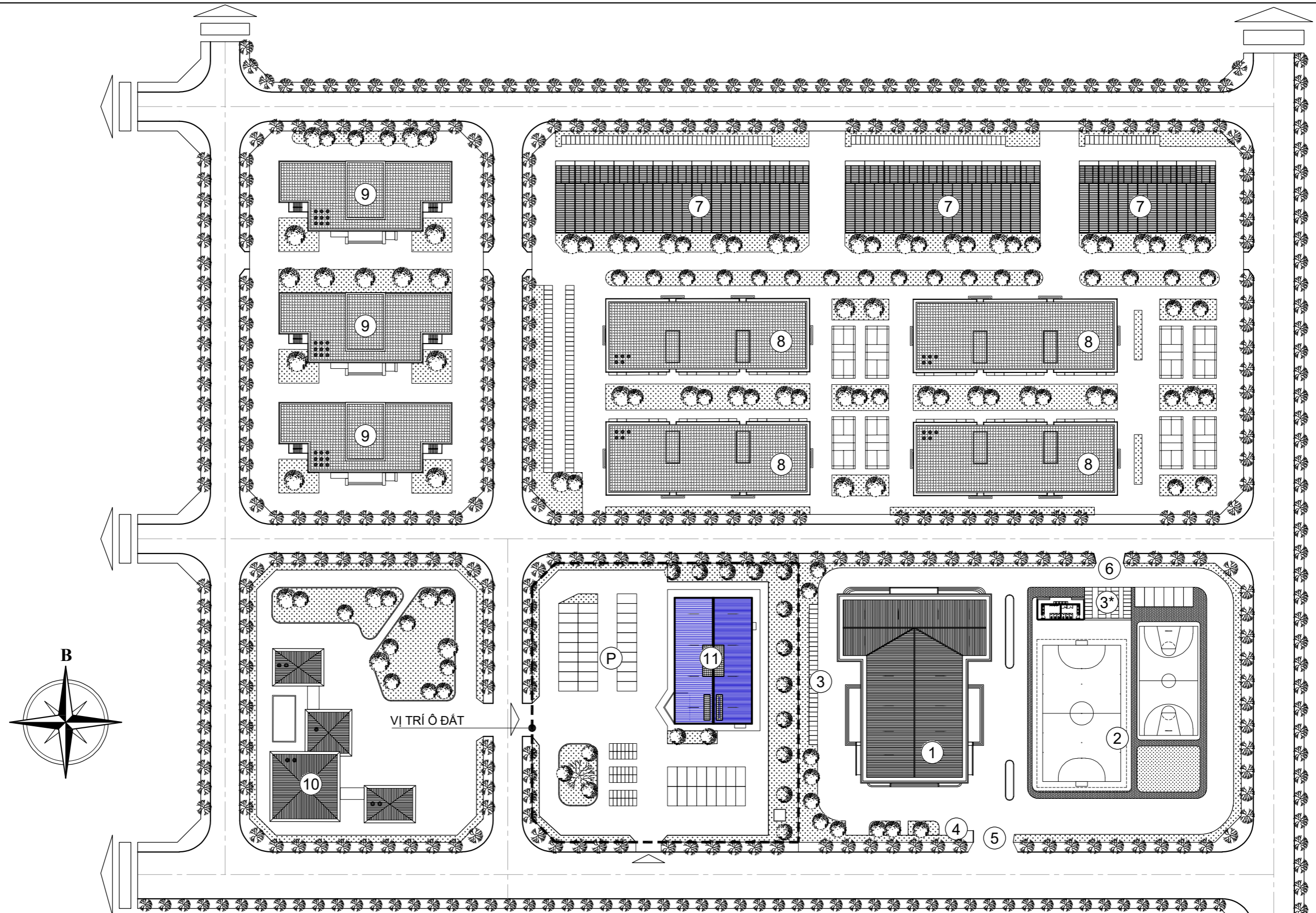
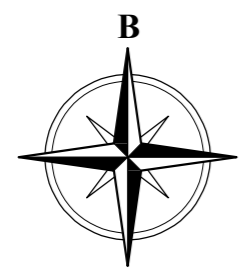
SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

PHỐI CẢNH

KT - 02

STCN-05-24

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	CHỦ NHIỆM	NGUYỄN QUỐC HOANG	THIẾT KẾ	SÂM MINH ĐỨC
	CHỦ TRÌ	TRINH TUẤN SƠN	QLKT	ĐẶNG TRẦN HƯNG



- GHI CHÚ:
- ① CÔNG TRÌNH VĂN HÓA THỂ THAO
 - ② SÂN TẬP ĐA NĂNG, BỘ MÔN NGOÀI TRỜI
 - ③ KHU ĐỂ XE BAN QUẢN LÝ
 - ④ NHÀ BẢO VỆ
 - ⑤ CÔNG CHÍNH
 - ⑥ CÔNG PHỤ
 - ⑦ KHỐI NHÀ Ở 1 TẦNG
 - ⑧ KHỐI NHÀ Ở 5 TẦNG
 - ⑨ KHỐI NHÀ Ở 9 TẦNG
 - ⑩ TRƯỜNG MẦM NON
 - ⑪ SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
 - P BÃI ĐỖ XE
 - — — RANH GIỚI KHU ĐẤT

SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

KT - 03

STCN-05-24

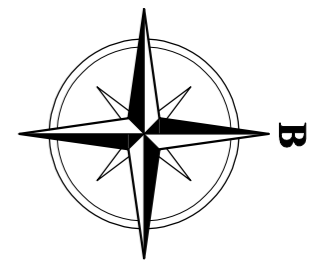
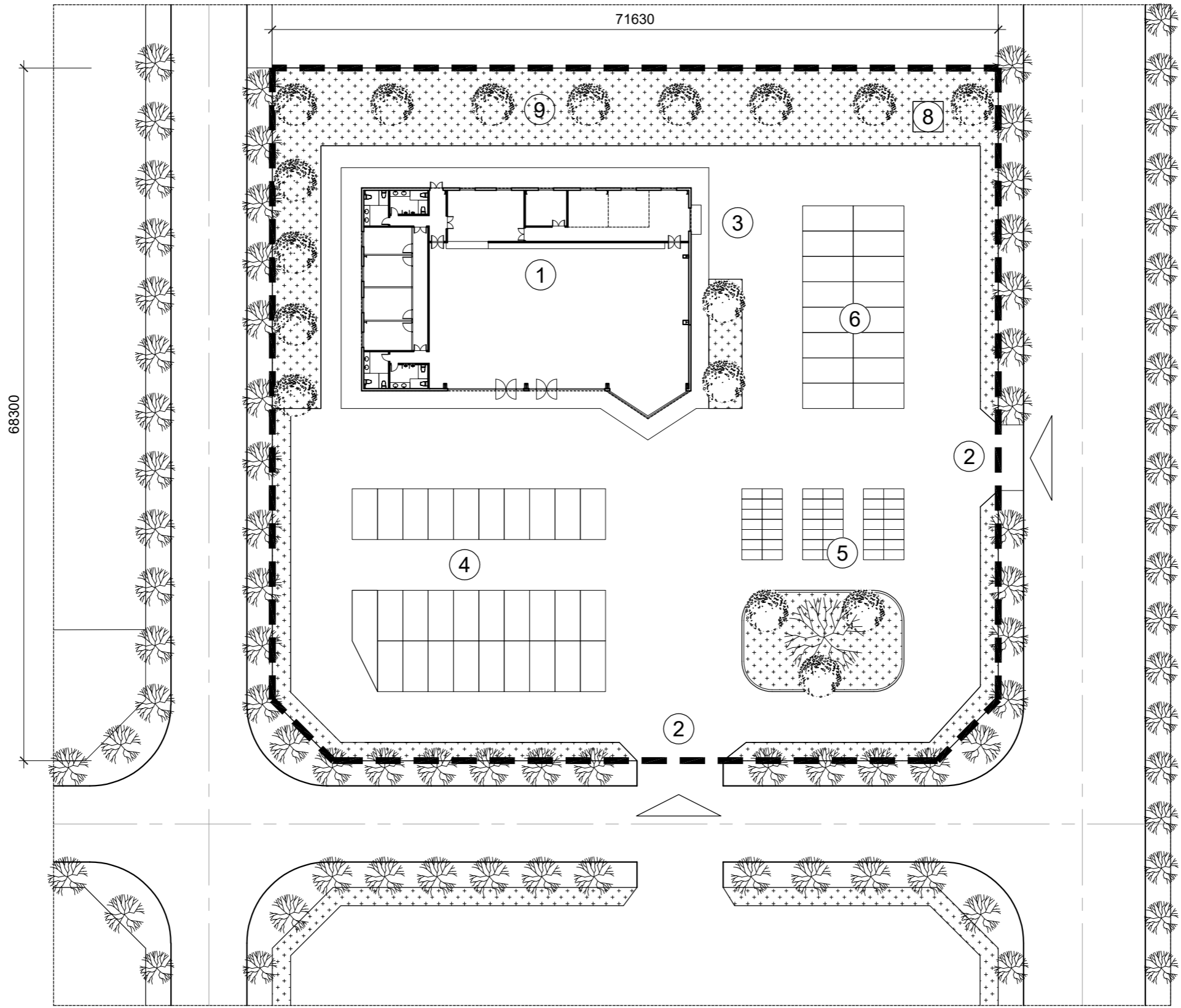
SAM MINH ĐỨC
ĐẶNG TRẦN HƯNG

THIẾT KẾ
QLKT

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRINH TUẤN SƠN

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

**BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA**



GHI CHÚ:

- ① KHÔI SIÊU THỊ
- ② LỐI VÀO
- ③ LỐI VÀO NHẬP KHO
- ④ BÃI XE LOGISTIC
- ⑤ BÃI XE NHÂN VIÊN
- ⑥ BÃI XE KHÁCH
- ⑦ TẦM NLMT
- ⑧ TRẠM BIẾN ÁP
- ⑨ SÂN VƯỜN - CÂY XANH
- ⑩ RANH GIỚI KHU ĐẤT

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT XD:	4850 m ²
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG :	660 m ²
DIỆN TÍCH SÂN :	660 m ²
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:	13,6 %
SỐ TẦNG CAO:	01 TẦNG

SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ

KT - 04

STCN-05-24

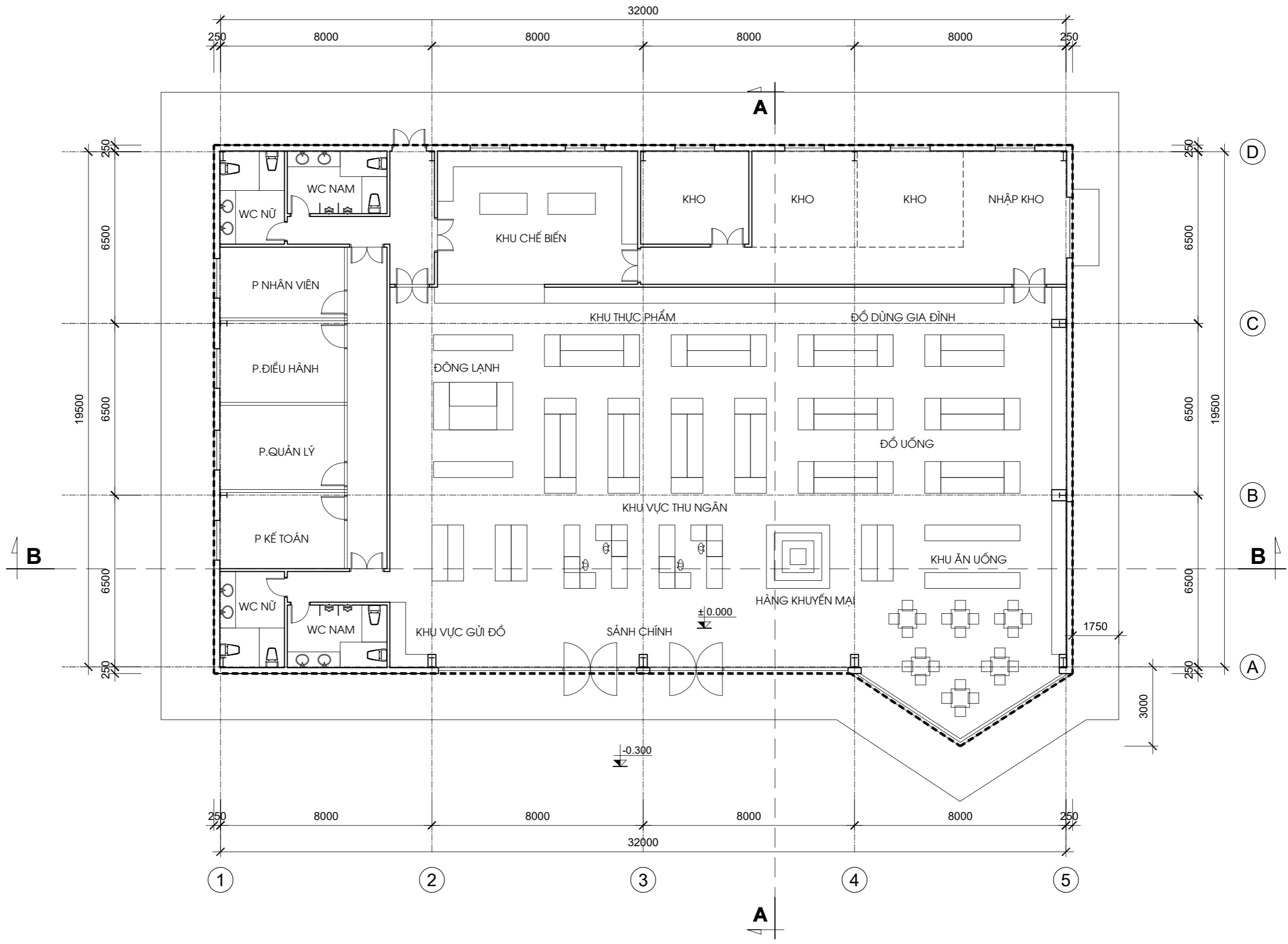
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRINH TUẤN SƠN

THIẾT KẾ
QLKT

SÂM MINH ĐỨC
ĐẶNG TRẦN HƯNG



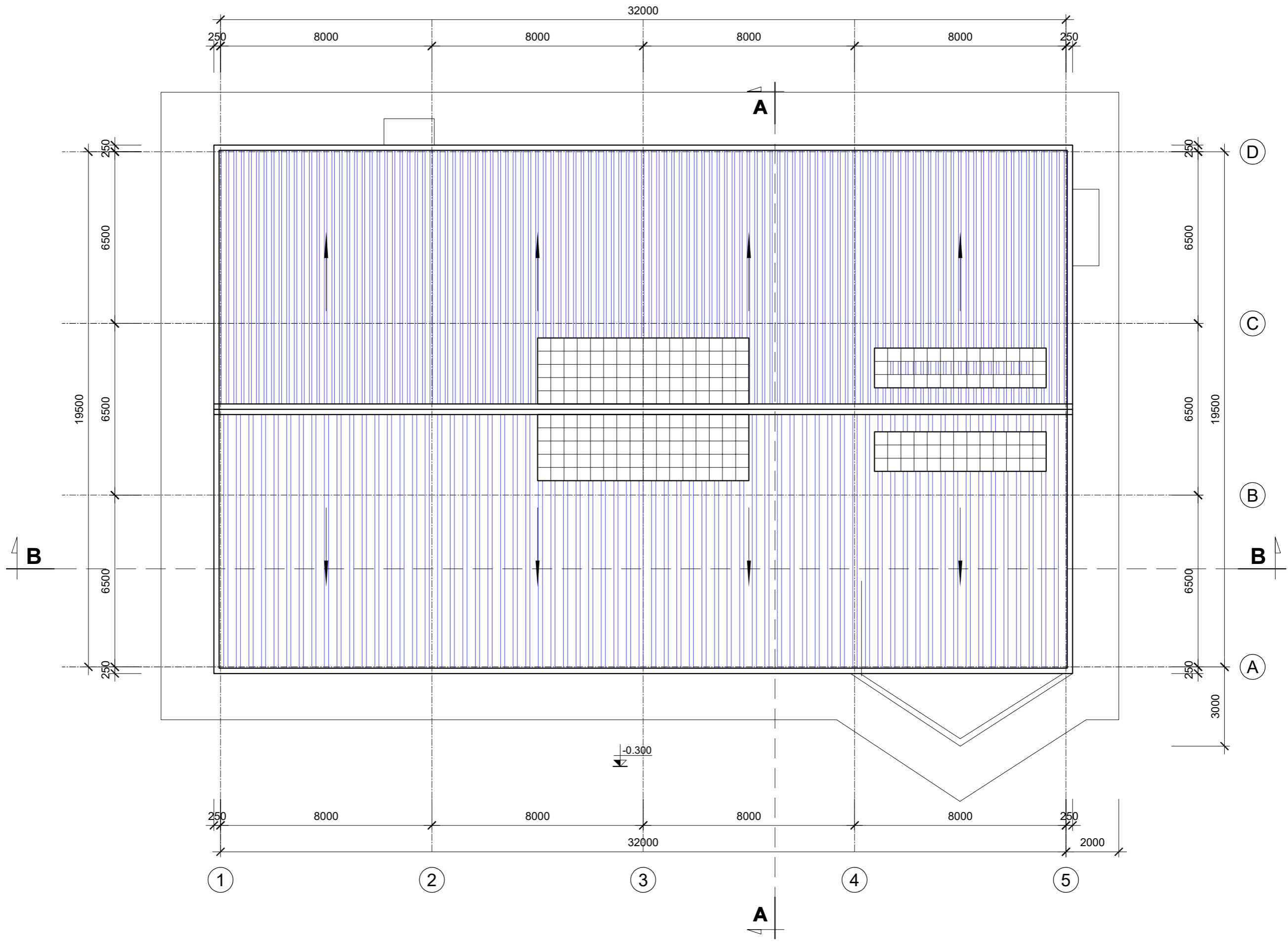
SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TẦNG 1

KT - 05

STCN-05-24

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	CHỦ NHIỆM	NGUYỄN QUỐC HOÀNG	THIẾT KẾ	SÂM MINH ĐỨC
	CHỦ TRÌ	TRINH TUẤN SƠN	QLKT	ĐẶNG TRẦN HƯNG



SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TẦNG MÁI

KT - 06

STCN-05-24

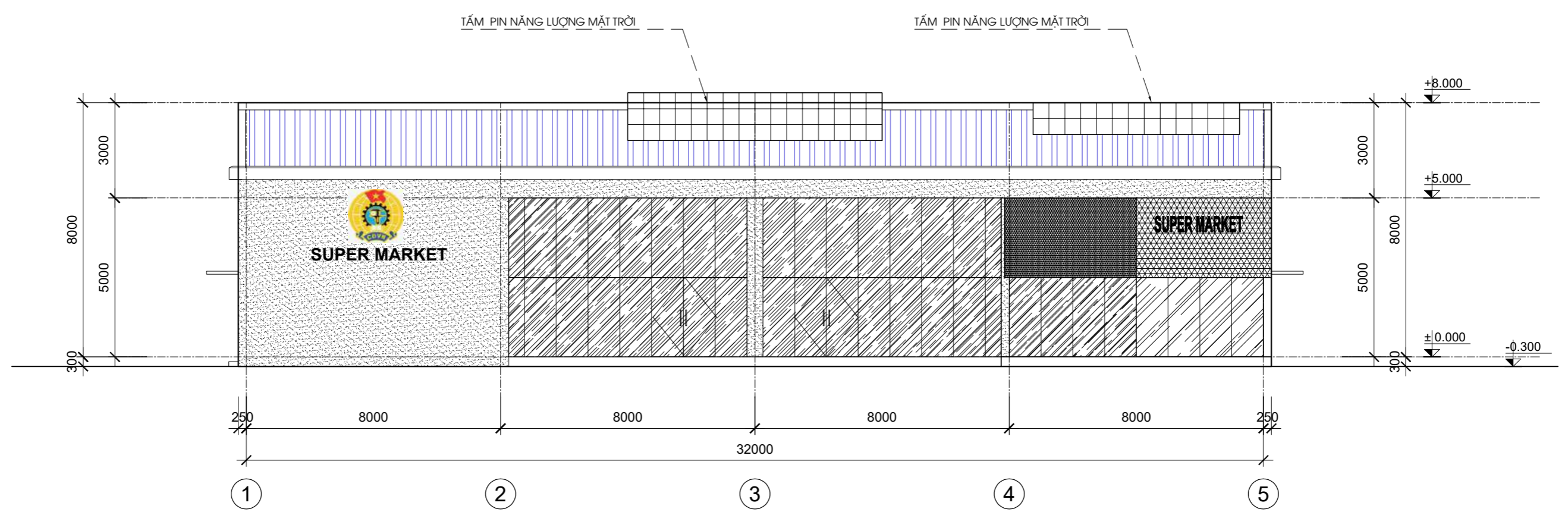
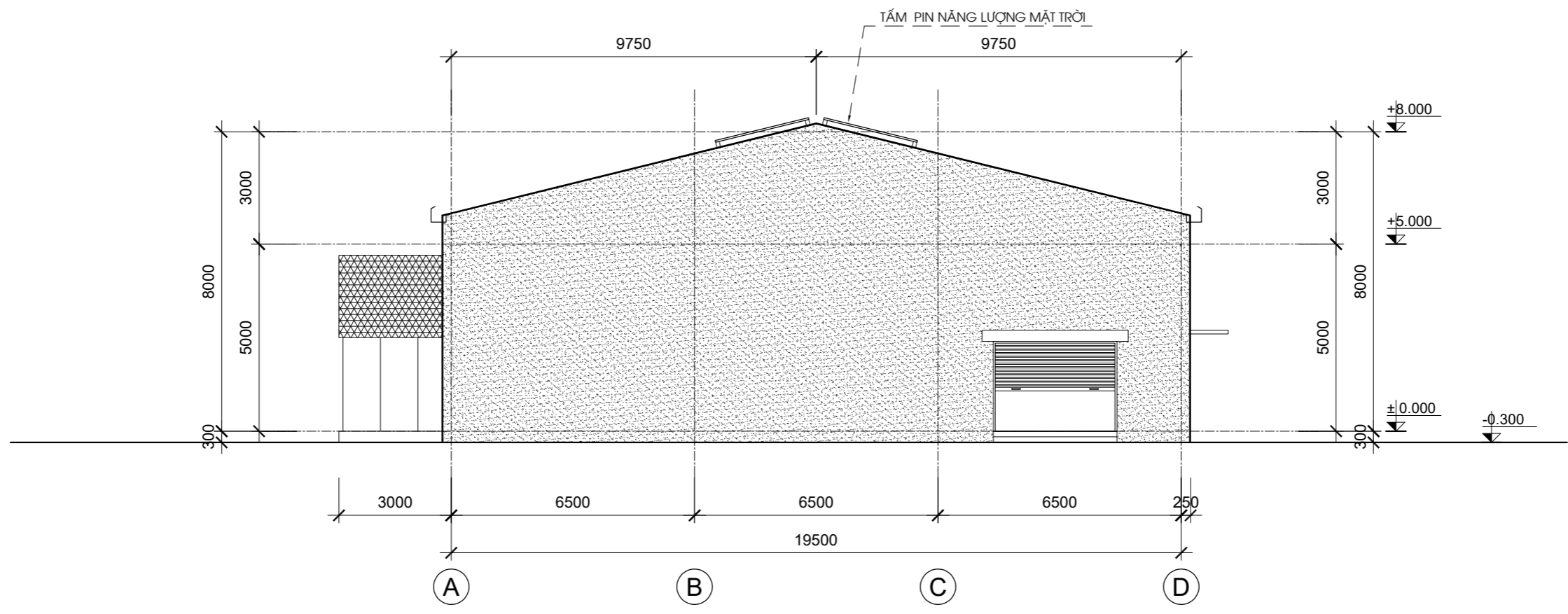
SAM MINH ĐỨC
 ĐẶNG TRẦN HƯNG

THIẾT KẾ
 QLKT

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRINH TUẤN SƠN

CHỦ NHIỆM
 CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
 PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT ĐỨNG - MẶT BÊN

KT - 07

STCN-05-24

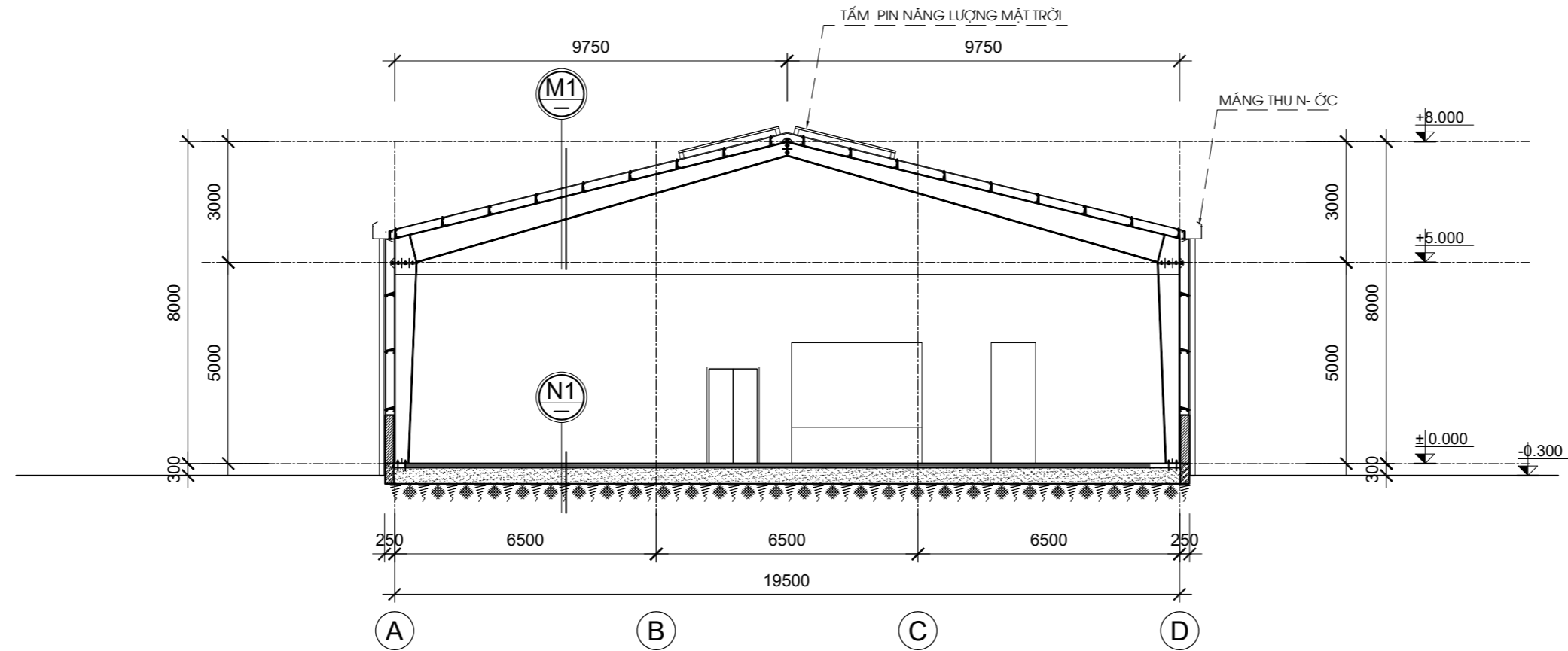
SAM MINH ĐỨC
ĐẶNG TRẦN HƯNG

THIẾT KẾ
QLKT

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRINH TUẤN SƠN

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

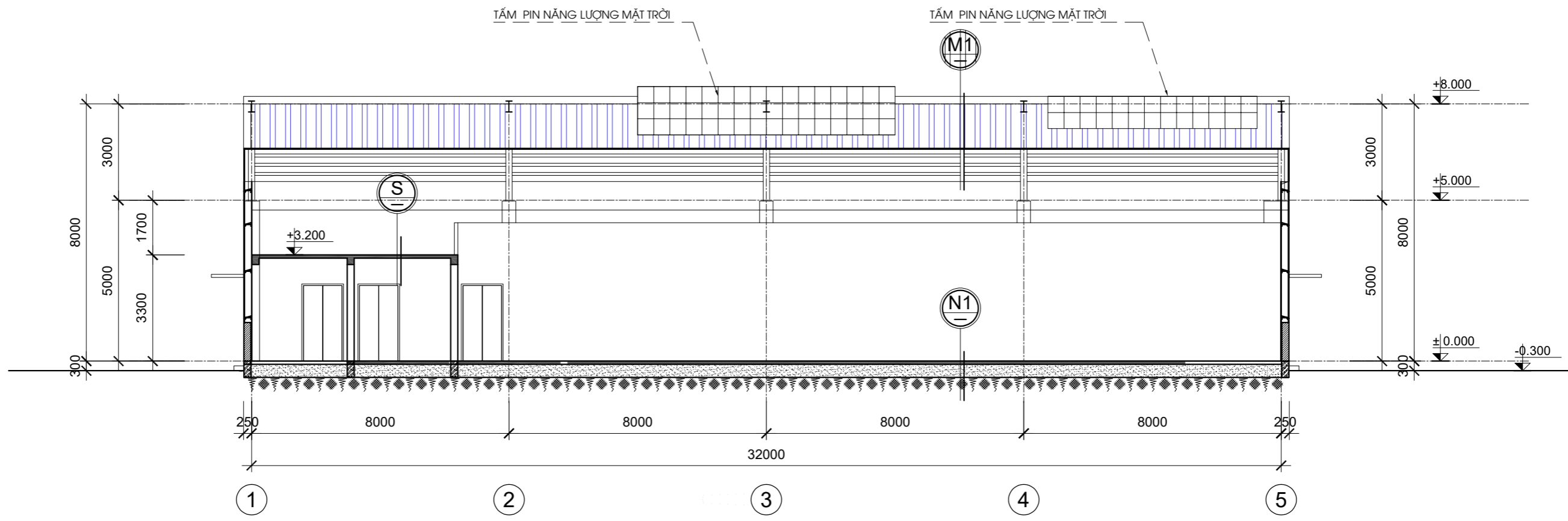
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



M1 - MÁI LỢP TÔN
- XÀ GỖ THÉP
- HỆ KHUNG THÉP ZAMIN LIÊN KẾT

S - GẠCH CERAMIC LÁT SÀN
- LỚP VỮA LÁT
- LỚP VỮA LÓT
- SÀN BTCT ĐÓ TẠI CHỖ DÀY 100
- LỚP VỮA TRÁT TRẦN
- LĂN SƠN MÀU TRẮNG

N1 - GẠCH CERAMIC LÁT SÀN
- LỚP VỮA LÁT
- LỚP VỮA LÓT
- SÀN BÊ TÔNG GẠCH VỠ DÀY 100
- LỚP CÁT TÔN NỀN ĐÀM CHẶT
- ĐẤT TỰ NHIÊN



SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT ĐỨNG - MẶT BÊN

KT - 08

STCN-05-24



SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

STCN-06-24

PHỐI CẢNH TỔNG THỂ

THUYẾT MINH



1. PHẠM VI ÁP DỤNG:
 - Phương án thiết kế Siêu thị Công nhân được áp dụng tại các Khu công nghiệp Miền Bắc.

2. QUY MÔ:
 - Siêu thị được thiết kế với quy mô phục vụ dưới 5.000 công nhân, diện tích trên 500m²

3. GIẢI PHÁP QUY HOẠCH:
 - Phương án Siêu thị được bố trí nằm trong quy hoạch khu thiết chế Công đoàn.
 - Giải pháp quy hoạch: Công trình được đặt tại vị trí thuận tiện, tạo điều kiện tiếp cận dễ dàng cho công nhân sau giờ làm.
 - Giao thông & Bãi đỗ xe:
 + Tách biệt luồng giao thông: Phân tách rõ ràng luồng xe tải nhập hàng (khu vực cổng phụ tiếp cận phía sau) với luồng xe cá nhân của khách hàng (ô tô, xe máy, xe đạp).
 + Bãi đỗ xe rộng rãi: Bãi đỗ xe được quy hoạch chiếm diện tích lớn, có tổ chức hợp lý, đảm bảo đủ chỗ cho lượng lớn công nhân đến mua sắm, đặc biệt là vào giờ cao điểm. Có khu vực đỗ xe ưu tiên cho xe buýt công nhân.
 + Không gian xanh: Bố trí các dải cây xanh và bồn hoa dọc theo ranh giới bãi đỗ xe và xung quanh công trình để tạo cảnh quan, giảm thiểu hiệu ứng đảo nhiệt.

4. GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC:
*** Hình thức Kiến trúc**
 - Hình thức kiến trúc siêu thị thể hiện sự hiện đại, năng động và gắn kết với tổ chức Công đoàn.
 - Khối công mềm mại: Công trình có khối hình học vuông vắn kết hợp với các góc bo tròn và đường cong mềm mại ở mặt tiền, tạo cảm giác thân thiện, tránh sự khô cứng của các công trình siêu thị thông thường.
 - Mặt tiền có những mảng kính lớn: Tầng trệt sử dụng hệ cửa kính lớn, tạo sự kết nối thị giác từ bên ngoài vào khu vực mua sắm, tăng tính minh bạch và thu hút.
 - Hệ lam chắn nắng: Mặt đứng sử dụng hệ thống lớp vỏ lưới nhôm đục lỗ (lam chắn nắng) với hoa văn hình thoi (hình kim cương), vừa tạo điểm nhấn kiến trúc độc đáo, vừa có tác dụng chắn nắng, giảm nhiệt trực tiếp vào bên trong, tăng tính thẩm mỹ và hiệu quả năng lượng.
 - Với hệ lam chắn nắng (lớp vỏ kiến trúc kép) không chỉ mang tính thẩm mỹ mà còn tối ưu hóa công năng, vận hành và thích ứng với điều kiện khí hậu đặc trưng của khu vực Miền Bắc (với mùa đông lạnh, mùa hè nóng ẩm, chênh lệch nhiệt độ lớn).
 - Màu sắc chủ đạo của công trình : Sử dụng màu vàng và xanh dương làm màu chủ đạo, lấy cảm hứng từ Logo Công đoàn Việt Nam.

*** Giải pháp công năng**
 - Dây chuyền công năng được thiết kế ưu tiên tốc độ phục vụ và hiệu quả luân chuyển hàng hóa, phù hợp với đặc thù công nhân mua sắm tập trung vào giờ tan ca (buổi chiều muộn).
 - Tầng 1 bày bán các sản phẩm thiết yếu: Bố trí các khu vực hàng hóa thiết yếu, thực phẩm tươi sống, rau củ quả (thường là những mặt hàng công nhân mua nhiều nhất) gần lối vào và khu vực thanh toán để tối ưu hóa thời gian mua sắm.
 - Tầng 2 bày bán các sản phẩm cần có thời gian lựa chọn, mất thời gian như các mặt hàng điện tử điện lạnh, thời trang giày dép, đồng thời kết hợp với các khu dịch vụ tiện ích khác như khu vui chơi trẻ em, khu vực ăn uống cà phê giải khát.

5. GIẢI PHÁP TIẾT KIỆM NĂNG LƯỢNG, KIẾN TRÚC XANH:
 - Giải pháp hướng đến một công trình bền vững, thân thiện môi trường và giảm thiểu chi phí vận hành, gián tiếp hỗ trợ giá cả ổn định cho công nhân.
 - Tận dụng ánh sáng tự nhiên: Sử dụng hệ thống kính Low-E ở mặt tiền và các ô lấy sáng trên mái để tận dụng ánh sáng ban ngày, giảm sử dụng điện chiếu sáng.
 - Hệ thống lam chắn nắng bên ngoài giúp kiểm soát cường độ ánh sáng và giảm bức xạ nhiệt đi.
 - Hệ thống điện năng lượng mặt trời: Mái công trình được bố trí lắp đặt tấm pin năng lượng mặt trời (Solar Panels), cung cấp một phần điện năng cho hoạt động của siêu thị.
 - Vật liệu và cây xanh: Sử dụng các vật liệu thân thiện với môi trường, vật liệu có thể tái chế cao và sơn không độc hại (VOC thấp). Tăng cường cây xanh xung quanh công trình để cải thiện vi khí hậu.

6. GIẢI PHÁP ĐẢM BẢO PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY (PCCC):
 - Giải pháp PCCC được thiết kế tuân thủ nghiêm ngặt các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, đảm bảo an toàn tuyệt đối cho người và tài sản.
 - Lối thoát hiểm: Bố trí đủ số lượng lối thoát hiểm (cầu thang bộ) với kích thước và khoảng cách tuân thủ quy định. Lối thoát được chiếu sáng sự cố và biển chỉ dẫn rõ ràng.
 - Hệ thống báo cháy và chữa cháy tự động: Lắp đặt hệ thống đầu báo khói, báo nhiệt tại tất cả các khu vực.
 - Hệ thống hút khói và thông gió: Lắp đặt hệ thống hút khói tự động tại các hành lang và sảnh thang, đảm bảo khói không bị tích tụ, tạo điều kiện cho việc thoát nạn.
 - Khoang cháy và tường ngăn cháy: Phân chia các khoang cháy theo diện tích quy định, sử dụng tường, sàn và cửa ngăn cháy đạt giới hạn chịu lửa theo tiêu chuẩn.

7. GIẢI PHÁP KẾT CẤU, SỬ DỤNG VẬT LIỆU:
 - Sử dụng kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực đối với các cấu kiện chính (cột, dầm, sàn), đảm bảo độ bền vững và khả năng chịu tải lớn.
 - Sàn không dầm (hoặc dầm bê tông) có thể được áp dụng để tăng chiều cao thông thủy và linh hoạt trong việc bố trí nội thất, cơ điện.
 - Sàn sử dụng gạch men chất lượng cao chống trơn trượt cho khu vực bán hàng, và sàn bê tông đánh bóng/Epoxy cho khu vực kho và bãi đỗ xe, dễ dàng vệ sinh.
 - Hệ thống lam trang trí bằng nhôm màu vàng

NGUYỄN PHƯƠNG TUỆ ANH
ĐẠNG TRẦN HÙNG

THIẾT KẾ
QLKT

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRỊNH TUẤN SƠN

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



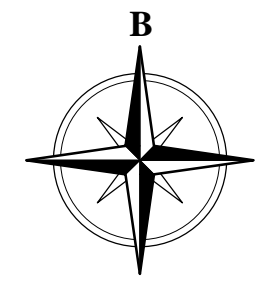
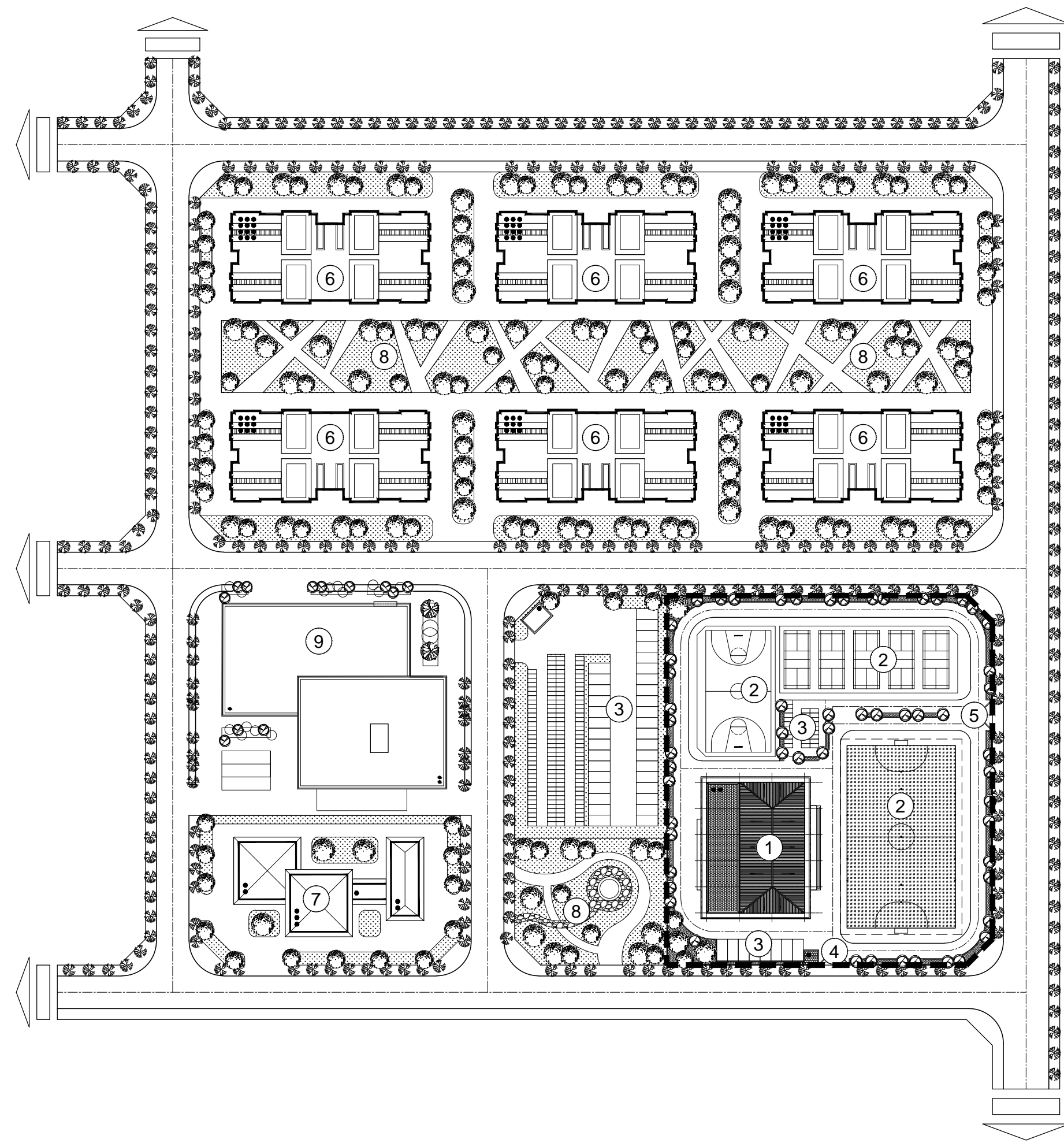
SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH

KT-02

STCN-06-24

BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
 CHỦ NHIỆM
 CHỦ TRÌ
 NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRỊNH TUẤN SƠN
 THIẾT KẾ
 QLKT
 NGUYỄN PHƯƠNG TUỆ ANH
 ĐẶNG TRẦN HƯNG



GHI CHÚ:

- ① CÔNG TRÌNH THỂ THAO VĂN HÓA
 - ② SÂN TẬP THỂ THAO NGOÀI TRỜI
 - ③ BÃI ĐÈ XE
 - ④ CÔNG CHÍNH
 - ⑤ CÔNG PHỤ
 - ⑥ KHU NHÀ Ở CÔNG NHÂN
 - ⑦ TRƯỜNG MẦM NON
 - ⑧ CÔNG VIÊN - CÂY XANH
 - ⑨ SIÊU THỊ CÔNG NHÂN
- — — — — RANH GIỚI KHU ĐẤT

TRỊNH TUẤN SƠN

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:

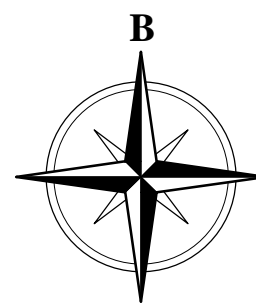
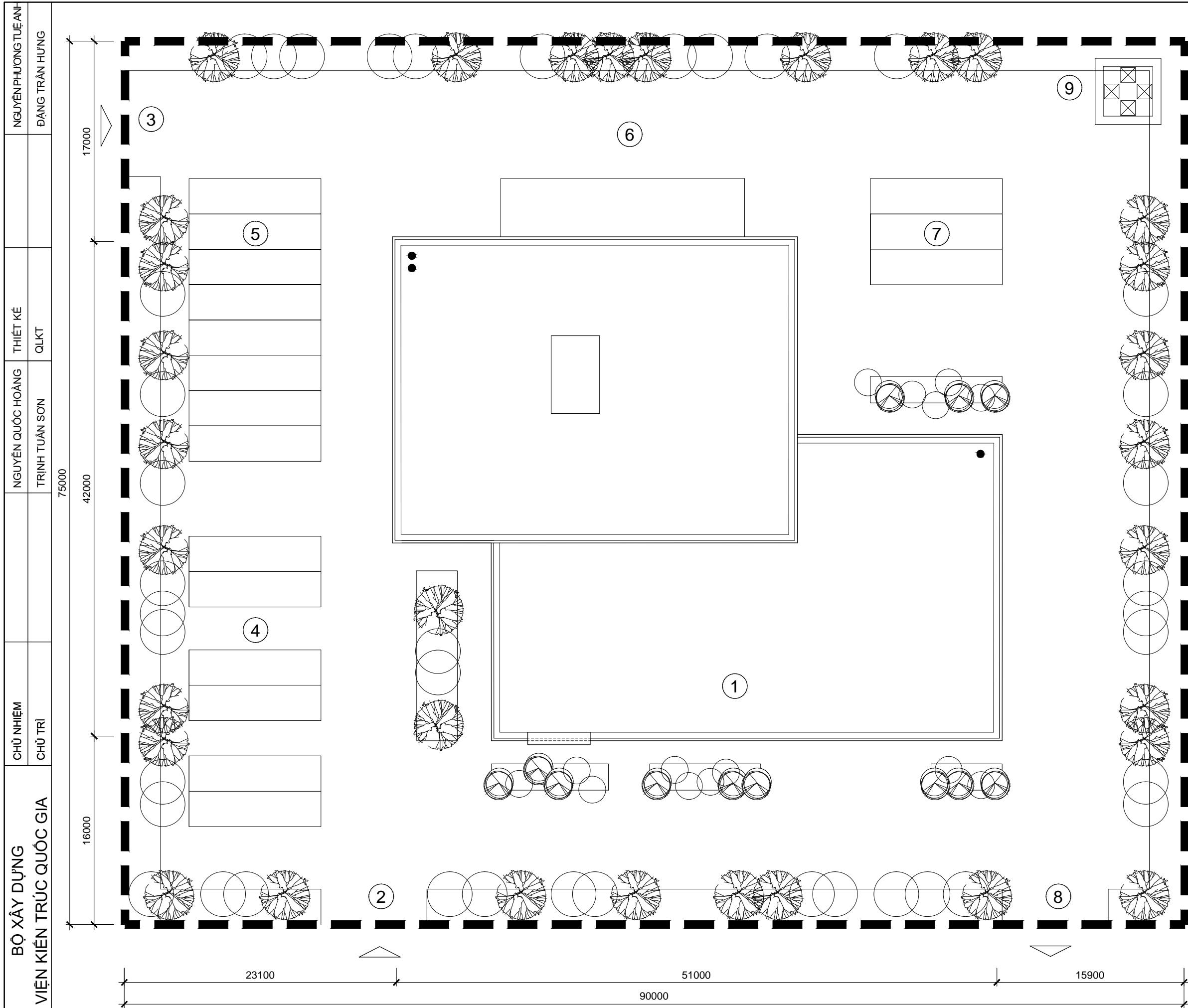
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT:	6340 m ²
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG:	880 m ²
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:	14%
SỐ TẦNG CAO:	2 TẦNG

SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TỔNG THỂ KHU THIẾT CHẾ CÔNG ĐOÀN

KT-03

STCN-06-24



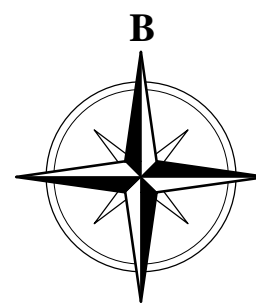
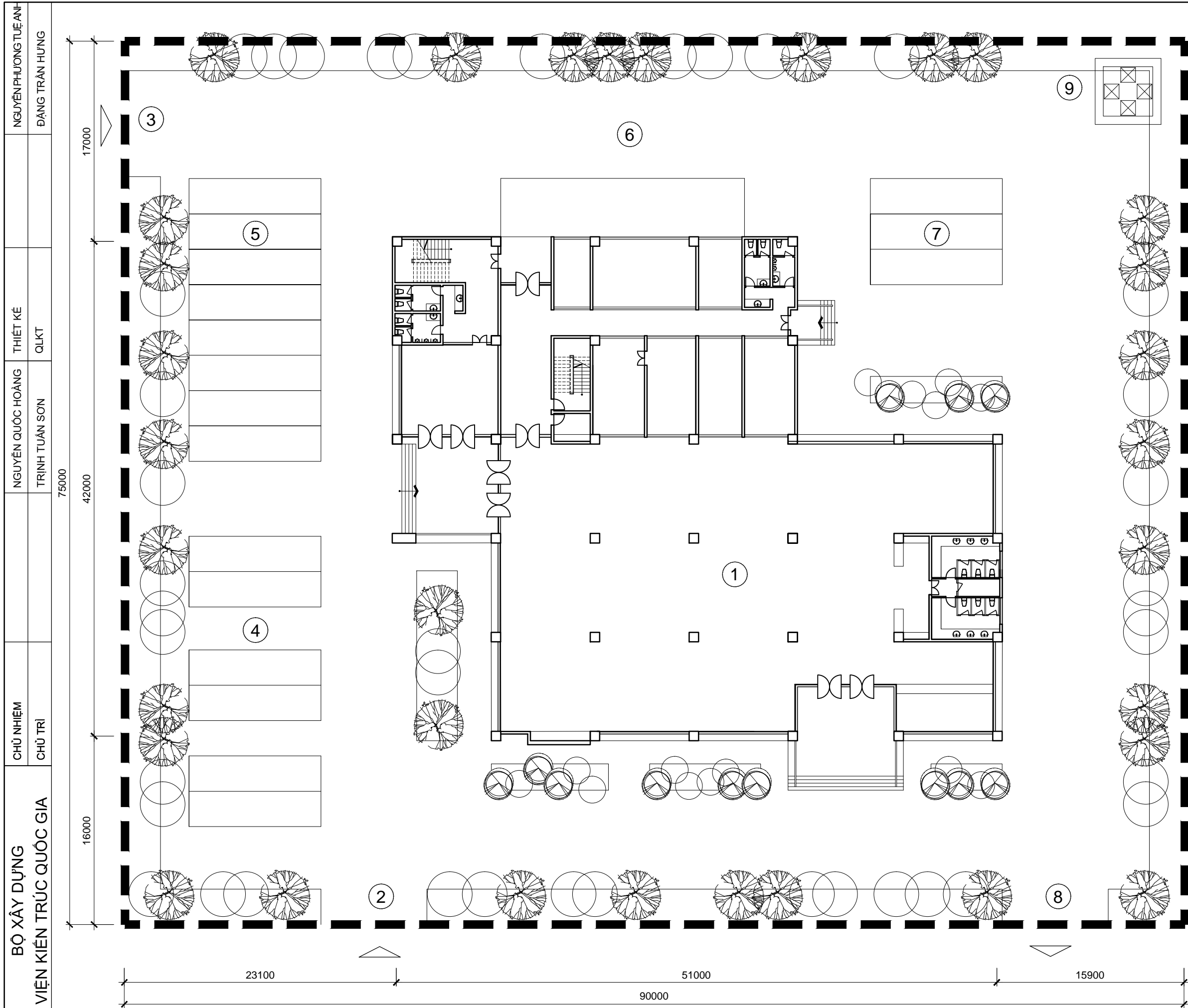
GHI CHÚ:

- 1. SIÊU THỊ
 - 2. LỐI VÀO KHÁCH
 - 3. LỐI VÀO XE NHẬP HÀNG
 - 4. BÃI ĐỂ XE KHÁCH
 - 5. BÃI LOGISTIC
 - 6. SÂN NHẬP HÀNG
 - 7. BÃI XE NHÂN VIÊN
 - 8. LỐI RA XE HÀNG
 - 9. TRẠM BIẾN ÁP
- RANH GIỚI KHU ĐẤT

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:

- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 6340 m²
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 880 m²
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 14%
- SỐ TẦNG CAO: 2 TẦNG

BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
 CHỦ NHIỆM
 CHỦ TRÌ
 NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRỊNH TUẤN SƠN
 THIẾT KẾ
 QLKT
 NGUYỄN PHƯƠNG TUỆ ANH
 ĐẶNG TRẦN HÙNG



GHI CHÚ:

- 1. SIÊU THỊ
- 2. LỐI VÀO KHÁCH
- 3. LỐI VÀO XE NHẬP HÀNG
- 4. BÃI ĐÈ XE KHÁCH
- 5. BÃI LOGISTIC
- 6. SẢNH NHẬP HÀNG
- 7. BÃI XE NHÂN VIÊN
- 8. LỐI RA XE HÀNG
- 9. TRẠM BIẾN ÁP
- RANH GIỚI KHU ĐẤT

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:

- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 6340 m²
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 880 m²
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 14%
- SỐ TẦNG CAO: 2 TẦNG

BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
 CHỦ NHIỆM
 CHỦ TRÌ
 NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRỊNH TUẤN SƠN
 THIẾT KẾ
 QLKT
 NGUYỄN PHƯƠNG TUỆ ANH
 ĐẶNG TRẦN HÙNG

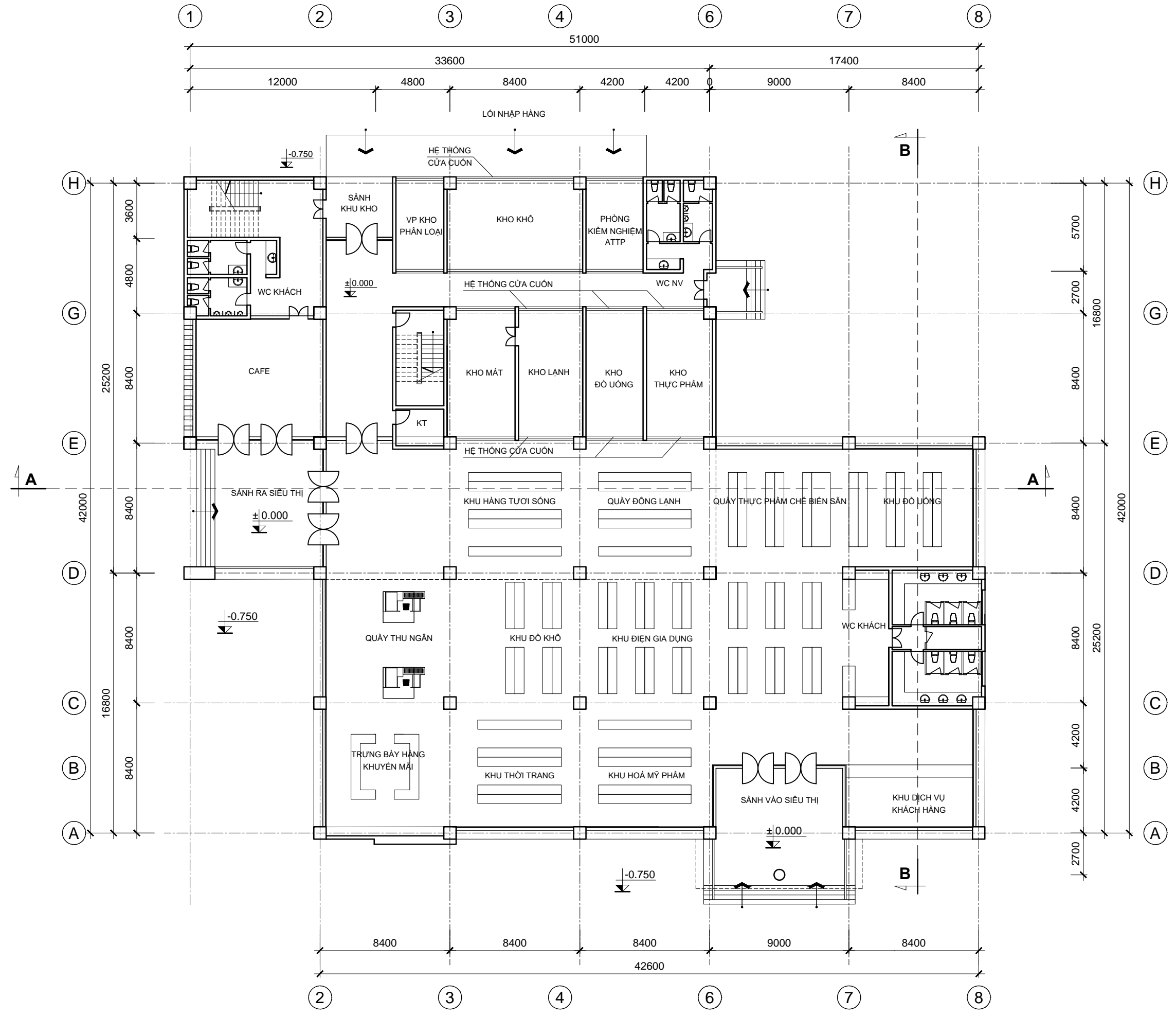
SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
 PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH

KT-05

STCN-06-24

NGUYỄN PHƯƠNG TUỆ ANH
 ĐẶNG TRẦN HÙNG
 THIẾT KẾ
 QLKT
 NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRỊNH TUẤN SƠN
 CHỦ NHIỆM
 CHỦ TRÌ
 BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



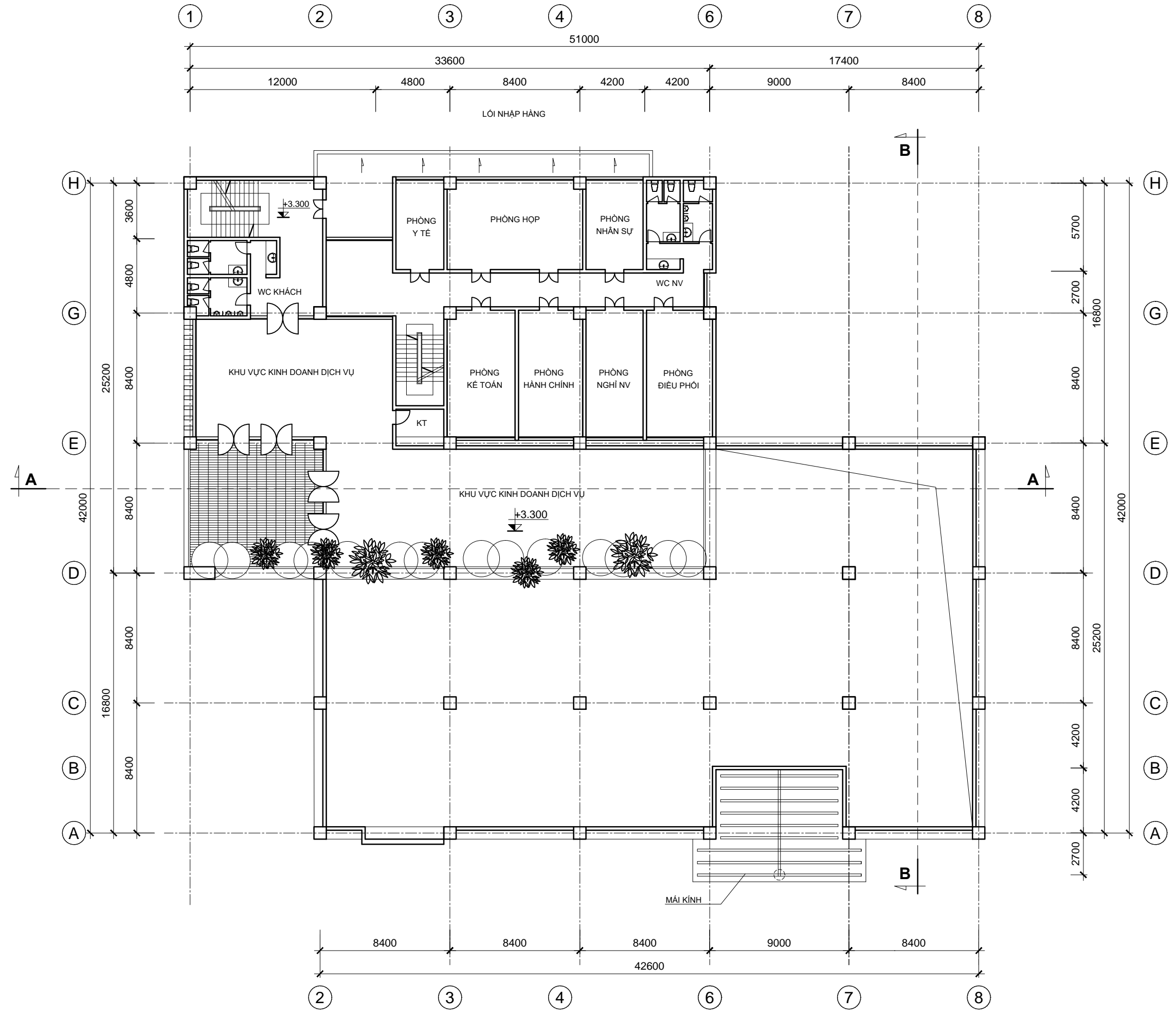
SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
 PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TẦNG 1

KT-06

STCN-06-24

NGUYỄN PHƯƠNG TUỆ ANH
 ĐẶNG TRẦN HÙNG
 THIẾT KẾ
 QLKT
 NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRỊNH TUẤN SƠN
 CHỦ NHIỆM
 CHỦ TRÌ
 BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



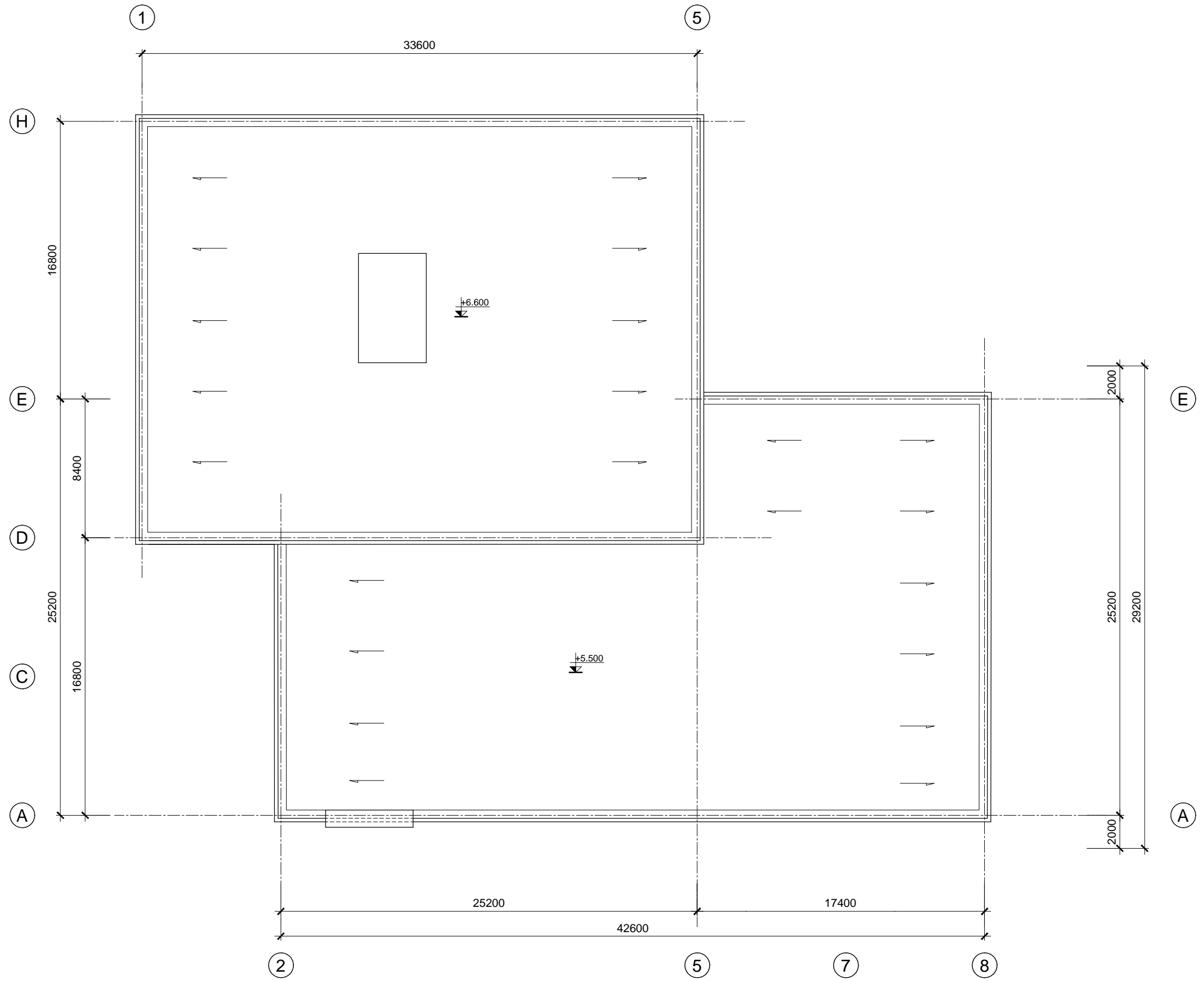
SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
 PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TẦNG 2

KT-07

STCN-06-24

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	CHỦ NHIỆM	NGUYỄN QUỐC HOÀNG	THIẾT KẾ	ĐANG TRẦN HƯNG
	CHỦ TRÌ	TRỊNH TUẤN SƠN	QLKT	



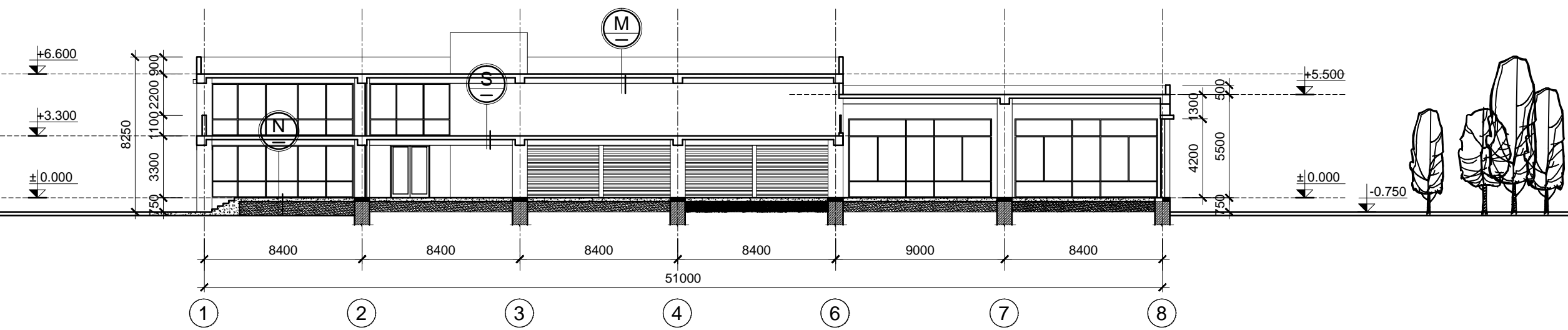
SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG MÁI

KT-08

STCN-06-24

NGUYỄN PHƯƠNG TUỆ ANH
 ĐẶNG TRẦN HƯNG
 THIẾT KẾ
 QLKT
 NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRỊNH TUẤN SƠN
 CHỦ NHIỆM
 CHỦ TRÌ
 BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

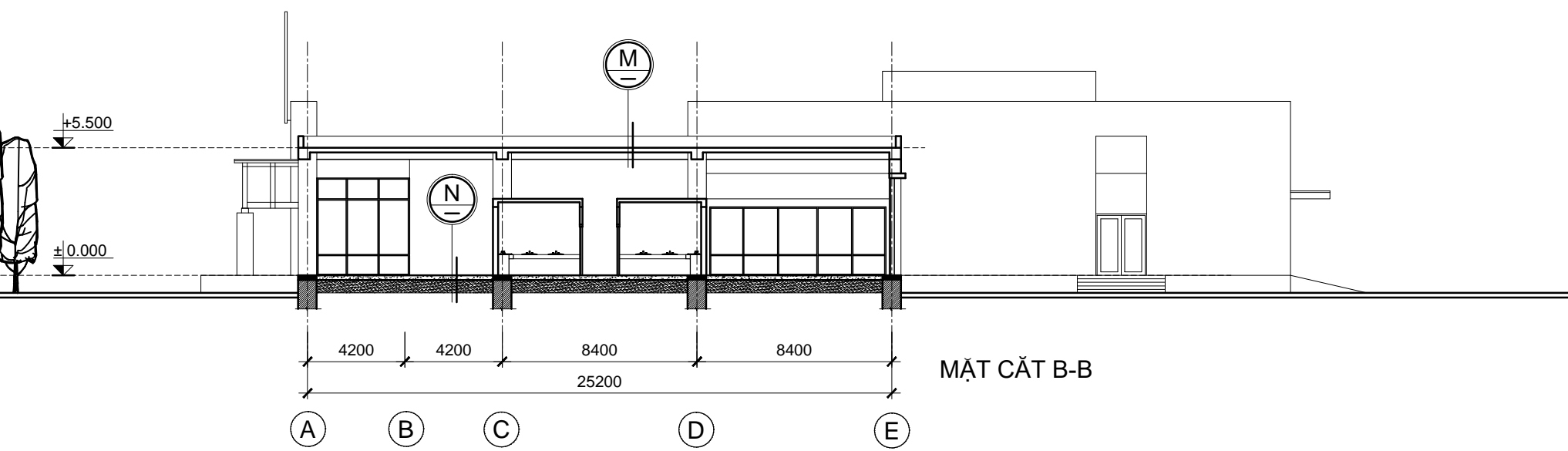


MẶT CẮT A-A

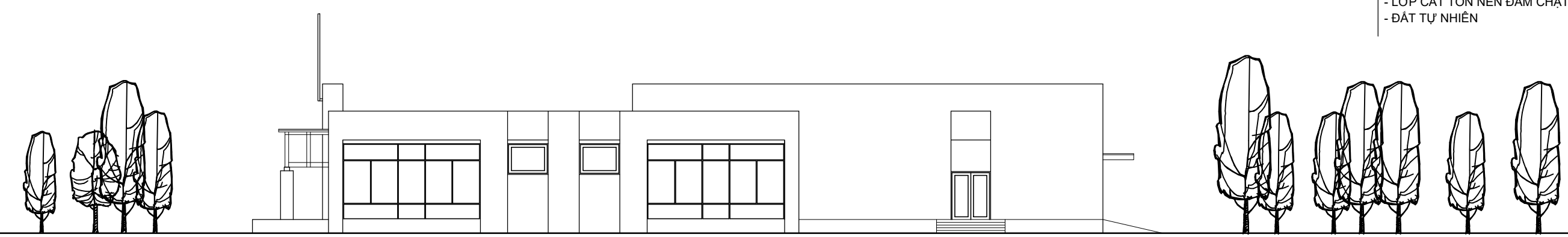
- M** - LỚP HOÀN THIÊN TRÊN CÙNG
- LỚP CHỐNG THÂM
- LỚP CÁCH NHIỆT
- LỚP TẠO DỐC
- SÀN BTCT ĐỎ TẠI CHỖ DÀY 100
- LỚP VỮA TRÁT TRẦN
- LĂN SƠN TRẮNG

- S** - GẠCH CERAMIC LÁT SÀN
- LỚP VỮA LÁT
- LỚP VỮA LÓT
- SÀN BTCT ĐỎ TẠI CHỖ DÀY 100
- LỚP VỮA TRÁT TRẦN
- LĂN SƠN TRẮNG

- N** - GẠCH CERAMIC LÁT SÀN
- LỚP VỮA LÁT
- LỚP VỮA LÓT
- SÀN BÊ TÔNG GẠCH VỠ DÀY 100
- LỚP CÁT TÔN NỀN ĐẪM CHẶT
- ĐẤT TỰ NHIÊN

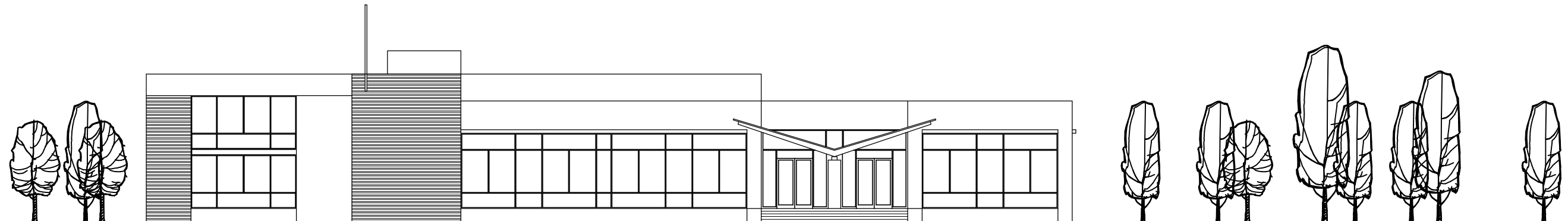


MẶT CẮT B-B



MẶT ĐỨNG TRỤC A-H

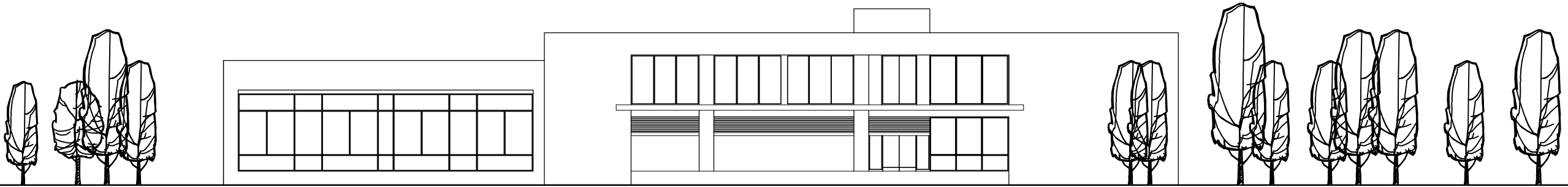
NGUYỄN PHƯƠNG TUỆ ANH
ĐẶNG TRẦN HƯNG



MẶT ĐỨNG TRỤC 1-8

THIẾT KẾ
QLKT

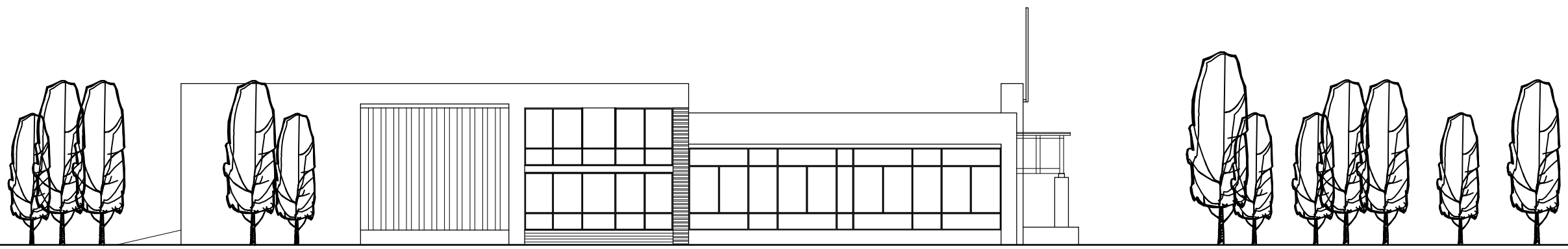
NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRỊNH TUẤN SƠN



MẶT ĐỨNG TRỤC 8-1

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



MẶT ĐỨNG TRỤC H-A

SIÊU THỊ, CỬA HÀNG TIỆN ÍCH
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP

CÁC MẶT ĐỨNG TRỤC 1-8; TRỤC 8-1; TRỤC H-A

KT-09

STCN-06-24