

THÔNG BÁO

Mời thi tuyển phương án Kiến trúc

**Dự án: Xây dựng Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại,
chất lượng cao huyện Đan Phượng**

Địa điểm: xã Ô Diên, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Các Nghị định của Chính phủ: số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 5648/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt tiêu chuẩn cơ sở vật chất bổ sung đầu tư xây dựng 07 trường phổ thông nhiều cấp học tiên tiến, hiện đại, chất lượng cao theo Chương trình số 06-Ctr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy;

Căn cứ Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 07/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị S1, tỷ lệ 1/5000 tại một phần ô quy hoạch ký hiệu A6 (phần quy hoạch sử dụng đất và giao thông);

Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 của Hội đồng nhân thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (Phụ lục số 33);

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 06/08/2025 của Ủy ban nhân dân xã Ô Diên về việc ủy quyền thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư, giao nhiệm vụ chủ đầu tư đối với các dự án đầu tư công trên địa bàn xã Ô Diên khi thực hiện chính quyền

địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 5552/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND TP Hà Nội về việc phê duyệt Hình thức thi tuyển phương án kiến trúc và Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc dự án: Xây dựng Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND xã Ô Diên về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch thi tuyển phương án kiến trúc thuộc dự án: Xây dựng trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số 1760/QĐ-UBND ngày 06/12/2025 của UBND xã Ô Diên về việc phê duyệt Quy chế thi tuyển phương án kiến trúc thuộc dự án Xây dựng trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Đan Phượng,

Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Ô Diên thông báo mời các tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế tham dự thi tuyển phương án kiến trúc dự án: Xây dựng Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Đan Phượng tại xã Ô Diên, thành phố Hà Nội, với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên cuộc thi: Thi tuyển phương án kiến trúc xây dựng Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Đan Phượng.

2. Hình thức thi tuyển: Thi tuyển rộng rãi trong nước.

3. Đối tượng dự thi:

Tất cả các cá nhân, tổ chức hành nghề tư vấn thiết kế kiến trúc, quy hoạch tại Việt Nam có đủ năng lực chuyên môn phù hợp với quy định hiện hành và các yêu cầu dưới đây được đăng ký tham gia cuộc thi:

- Được phép hoạt động về lĩnh vực thiết kế công trình.
- Đã hoàn thành thiết kế tối thiểu 01 công trình giáo dục, đào tạo cấp II (có tài liệu chứng minh kèm theo); Đối với trường hợp đã thực hiện thiết kế công trình theo yêu cầu này dưới tư cách liên danh, thì cần phải chỉ rõ đơn vị là thành viên được quy định nhiệm vụ thiết kế kiến trúc chính trong liên danh.
- Cá nhân chủ nhiệm dự án phải có chứng chỉ hành nghề lĩnh vực thiết kế còn hiệu lực. Đảm bảo hoàn thành chủ nhiệm thiết kế của tối thiểu 01 công trình giáo dục, đào tạo cấp II (có tài liệu chứng minh kèm theo).
- Các tổ chức dự thi có thể liên danh để tham gia; mỗi tổ chức tư vấn kiến trúc chỉ được tham gia vào một liên danh; có biên bản liên danh quy định một tổ chức chịu trách nhiệm chính. Mọi vấn đề về quyền lợi và nghĩa vụ giữa các bên trong liên danh do các bên tự thỏa thuận, cơ quan tổ chức cuộc thi không chịu trách nhiệm.

4. Đơn vị tổ chức thi tuyển

- Chủ đầu tư: UBND tại xã Ô Diên

- Đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng.

Địa chỉ: Số 3 - đường Phan Xích - xã Ô Diên - thành phố Hà Nội.

5. Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển: Viện Kiến trúc quốc gia.

Địa chỉ: 389 phố Đội Cấn, phường Ngọc Hà, Thành phố Hà Nội

6. Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố

7. Thông tin chung về dự án:

a. Địa điểm xây dựng: Khu đất thuộc xã Ô Diên, Thành phố Hà Nội.

Lô đất nằm một phần ô quy hoạch ký hiệu A6 thuộc phân khu đô thị S1 đã được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt, có diện tích khoảng 5,2 ha. Phạm vi ranh giới khu đất:

- Phía Đông Bắc tiếp giáp tuyến đường quy hoạch mặt cắt B=24m, đối diện ô quy hoạch chức năng đất nhóm nhà ở xây dựng mới;

- Phía Đông Nam tiếp giáp tuyến đường quy hoạch mặt cắt B=30m, đối diện ô quy hoạch chức năng đất công trình đầu mối HTKT và đất nhóm nhà ở hiện có;

- Phía Tây Nam tiếp giáp tuyến đường quy hoạch mặt cắt B=20,5m, đối diện ô quy hoạch chức năng đất nhóm nhà ở xây dựng mới;

- Phía Tây Bắc tiếp giáp tuyến đường quy hoạch mặt cắt B=20,5m; đối diện ô quy hoạch chức năng đất nhóm nhà ở xây dựng mới.

b. Quy mô đào tạo:

Quy mô đào tạo 61 lớp đáp ứng nhu cầu học tập cho khoảng 2.035 học sinh, trong đó cấp Tiểu học gồm 20 lớp, khoảng 600 học sinh; cấp THCS gồm 20 lớp, khoảng 700 học sinh; cấp THPT gồm 21 lớp, khoảng 735 học sinh.

c. Chỉ tiêu quy hoạch:

- Mật độ xây dựng tối đa: 40%

- Tầng cao công trình: 01-04 tầng

- Khoảng lùi theo quy định hiện hành.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức thi tuyển:

- Thời gian phát hành hồ sơ mời thi tuyển và đăng ký dự thi: từ ngày 06/12/2025 đến hết ngày 06/01/2026.

- Thời gian nộp hồ sơ dự thi: Trước 16h30 ngày 27/01/2026.

- Tổ chức chấm tuyển (dự kiến): Ngày 03/02/2026.

- Công bố kết quả thi tuyển phương án (dự kiến): Trước ngày 28/02/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc thi: UBND xã Ô Diên, Thành phố Hà Nội

Địa chỉ: Số 3 - đường Phan Xích - xã Ô Diên - thành phố Hà Nội.

- Địa điểm nộp hồ sơ dự thi: Viện Kiến trúc quốc gia
- + Người nhận: Phạm Minh Dũng - SĐT: 0969170187
- + Địa chỉ: 389, Đội Cấn, phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

9. Thông tin đăng ký dự thi:

a) Đăng ký nhận tài liệu dự thi

- Để nhận tài liệu thi tuyển, vui lòng gửi bản scan đơn đăng ký theo mẫu bên dưới đến địa chỉ email: thituyen.truong.lc.OD@gmail.com.

- Hồ sơ, tài liệu liên quan đến cuộc thi được cung cấp miễn phí gồm: Quy chế và Nhiệm vụ thi tuyển, bản đồ quy hoạch khu đất dự án, bản đồ hiện trạng, ranh giới và chỉ giới đỏ, tài liệu pháp lý.

- Thời gian đăng ký nhận tài liệu từ khi Thông báo mời thi tuyển được công bố cho đến 16h30 ngày 01 tháng 01 năm 2026.

- Trường hợp có yêu cầu trước 16h30 ngày 01 tháng 01 năm 2026, cơ quan thường trực có trách nhiệm hướng dẫn các bên dự thi khảo sát thực địa.

b) Đăng ký dự thi:

Tổ chức và cá nhân đăng ký dự thi phải nộp về Ban tổ chức những giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký dự thi
- Hồ sơ năng lực đơn vị dự thi có đầy đủ:
 - + Bản sao công chứng Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của tổ chức.
 - + Giấy tờ chứng minh về hành nghề và giấy tờ chứng minh về tư cách pháp nhân của tổ chức, chủ nhiệm dự án.
- Thỏa thuận liên danh (nếu là liên danh)
- Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của cá nhân, đơn vị.
- Các tài liệu chứng minh đủ điều kiện tham gia dự thi theo quy định của quy chế thi tuyển đã được ban hành.

c) Lệ phí dự tuyển:

- Các đơn vị dự thi không phải trả bất kỳ một khoản lệ phí nào.
- Ban tổ chức cuộc thi không trả bất kỳ chi phí nào cho sự tham gia của đơn vị dự thi.

10. Giải thưởng:

Cơ cấu và giá trị giải thưởng như sau:

- + 01 Giải nhất: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng chẵn).
- + 01 Giải nhì : 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng chẵn).
- + 01 Giải ba : 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng chẵn).

Tổ chức, cá nhân có phương án dự thi đoạt giải cao nhất (được chọn) sẽ được thương thảo ký hợp đồng để thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/06/2019.

11. Đăng tải thông báo mời thi tuyển:

Ban Quản lý dự án ĐTXD xã Ô Diên đề nghị Viện Kiến trúc quốc gia, các cơ quan Báo chí, cơ quan truyền thông và các phương tiện thông tin đại chúng đăng tải thông báo này để các tổ chức, cá nhân quan tâm dự thi được biết.

Ban Quản lý dự án ĐTXD xã Ô Diên rất mong nhận được sự quan tâm tham gia dự thi của các tổ chức, cá nhân trong nước.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND Xã; | (để b/c)
- Các PTC UBND xã
- Thành viên Hội đồng thi tuyển;
- Viện Kiến trúc quốc gia (để thực hiện);
- Lưu VT, Ban QLDA (Tài).

GIÁM ĐỐC

Đỗ Anh Dũng