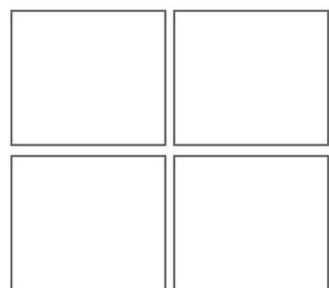


THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH

TTCN-01..03-20



CÔNG TRÌNH VĂN HÓA THỂ THAO PHỤC VỤ CÔNG NHÂN TRONG CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH

CÔNG TRÌNH VĂN HOÁ THỂ THAO
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN TRONG CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

CƠ QUAN THIẾT KẾ
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



Trịnh Hồng Việt

CƠ QUAN QUẢN LÝ DỰ ÁN



**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ KẾ HOẠCH - TÀI CHÍNH
PHÓ VỤ TRƯỞNG
Lê Đông Thành**

CHỦ NHIỆM NHIỆM VỤ

A blue ink handwritten signature that reads "Nguyễn Quốc Hương".

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

A blue ink handwritten signature that reads "Nhanhmes".

MỤC LỤC

STT	NỘI DUNG	KÍ HIỆU	STT	NỘI DUNG	KÍ HIỆU
01	BÌA		20	TỔ CHỨC KHÔNG GIAN SÂN TẬP THỂ THAO TRONG NHÀ: BÓNG BÀN, VÕ VẬT, CẦU LÔNG	KT-12
02	BÌA LÓT		21	TỔ CHỨC KHÔNG GIAN SÂN TẬP THỂ THAO TRONG NHÀ: ĐÁ CẦU, THỂ DỤC THẨM MỸ, THỂ HÌNH.	KT-13
03	MỤC LỤC		22	TỔ CHỨC KHÔNG GIAN SÂN TẬP THỂ THAO TRONG NHÀ: CÁC TRƯỜNG HỢP NHÓM TẬP	KT-14
04-08	THUYẾT MINH		23	TỔ CHỨC KHÔNG GIAN NGOÀI TRỜI: SÂN CẦU LÔNG, BÓNG BÀN, BÓNG RỔ.	KT-15
	PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN			PHẦN THIẾT KẾ MẪU	
9	SƠ ĐỒ DÂY CHUYỀN CÔNG NĂNG	KT-01	24-31	MẪU THIẾT KẾ TTCN-01-20	KT-01...KT- 08
10	CÁC DẠNG PHƯƠNG ÁN GHÉP KHỐI CHỨC NĂNG	KT-02	32-39	MẪU THIẾT KẾ TTCN-02-20	KT-01...KT- 08
11	MỘT SỐ KIỂU LẮP GHÉP MẶT BẰNG (1)	KT-03	40-48	MẪU THIẾT KẾ TTCN-03-20	KT-01... KT- 09
12	MỘT SỐ KIỂU LẮP GHÉP MẶT BẰNG (2)	KT-04			
13	TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KHỐI HÀNH CHÍNH QUẢN LÝ: PHÒNG LÀM VIỆC BAN QUẢN LÝ, PHÒNG TƯ VẤN PHÁP LÝ, PHÒNG Y TẾ	KT-05			
14	TỔ CHỨC KHÔNG KHỐI HỌC TẬP: PHÒNG THƯ VIỆN	KT-06			
15	TỔ CHỨC KHÔNG KHỐI HỌC TẬP: PHÒNG GIẢI TRÍ, PHÒNG SINH HOẠT CLB	KT-07			
16	TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KHỐI HOẠT ĐỘNG QUẢN CHỨNG: PHÒNG TẬP THỂ THAO.	KT-08			
17	TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KHỐI PHỤ TRỢ: KHU VỆ SINH CHUNG, KHU VỆ SINH VẬN ĐỘNG VIÊN.	KT-09			
18	TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KHỐI HOẠT ĐỘNG QUẢN CHỨNG: HỘI TRƯỜNG ĐA NĂNG, KG TRIỂN LÃM, TRƯNG BÀY, HỘI NGHỊ	KT-10			
19	TỔ CHỨC KHÔNG GIAN SÂN TẬP THỂ THAO TRONG NHÀ: CÁC TRƯỜNG HỢP NHÓM TẬP	KT-11			

THUYẾT MINH

1. Những căn cứ lập thiết kế điển hình.

1.1. Căn cứ pháp lý:

- Kế hoạch Thiết kế điển hình năm 2020-2021 tại hợp đồng số 01/2020/HĐ-TKĐH ngày 23/06/2020.
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 của Quốc hội ban hành ngày 18/06/2014.
- Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 của Quốc hội ban hành ngày 13/06/2019.
- Căn cứ vào kế hoạch hành động của Bộ Xây Dựng thực hiện Quyết định số 655/QĐ-TTg ngày 12/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ về Đề án "Đầu tư xây dựng các thiết chế của công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất"
- Quyết định số 566/QĐ-BXD; ngày 20/6/2017 về việc phân công thực hiện Đề án "Đầu tư xây dựng các thiết chế của công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất"
- Quyết định số 1780/QĐ-TTg ngày 12/10/2011 về việc phê duyệt Đề án "Xây dựng đời sống văn hóa công nhân ở các khu công nghiệp đến năm 2015, định hướng đến năm 2020".
- Quyết định số 2164/QĐ-TTg ngày 11/11/2013 về việc "Phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống thiết chế văn hóa, thể thao cơ sở giai đoạn 2013-2020, định hướng đến năm 2030".
- Chỉ thị số 52-CT/TW ngày 09/01/2016 của Ban Bí thư Trung ương Đảng khóa XI về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác nâng cao đời sống văn hóa tinh thần cho công nhân lao động KCN, KCX
- Quyết định số 347/QĐ-BXD ngày 12/3/2020 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phê duyệt danh mục và kế hoạch phân bổ vốn cho các nhiệm vụ điều tra cơ bản, thiết kế điển hình và sự nghiệp kinh tế khác năm 2020.
- Công văn số 1104/BXD-KHTC, ngày 13/3/2020 về việc thông báo danh mục nhiệm vụ điều tra cơ bản, thiết kế điển hình và SNKT khác năm 2020.
- Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng.

1.2. Tài liệu và hệ thống tiêu chuẩn quy phạm:

1.2.1. Các tiêu chuẩn kỹ thuật Quốc gia bắt buộc áp dụng:

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 01:2021/BXD về Quy hoạch xây dựng;
- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 02:2022/BXD về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 29/2009/TT-BXD ngày 14/8/2009 của Bộ Xây dựng;
- QCVN 05:2008/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, nhà ở và công trình công cộng an toàn sinh mạng và sức khoẻ.
- QCVN 06:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- QCVN 09:2017/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả.
- QCVN 10:2014/BXD về Xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng.
- QCVN 12:2014/BXD Hệ thống điện trong nhà ở và công trình công cộng
- QCVN 22:2016 Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về chiếu sáng – mức cho phép chiếu sáng nơi làm việc.
- Quy chuẩn hệ thống cấp thoát nước trong nhà và công trình 2010, ban hành theo quyết định số 47/1999QĐ-BXD ngày 21 tháng 12 năm 1999 của Bộ Xây Dựng.
- QCVN14:2008/BTNMT , Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước thải sinh hoạt.
- Và các QCVN có liên quan

1.2.2. Danh mục các tiêu chuẩn quốc gia, tài liệu kỹ thuật chủ yếu liên quan đến thiết kế Công trình văn hoá thể thao phục vụ công nhân trong các khu công nghiệp áp dụng bao gồm:

a. Thiết kế kiến trúc:

- TCVN 9365:2012 về Nhà văn hóa thể thao - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.
- TCVN 4529:2012, Công trình thể thao - Nhà thể thao - Tiêu chuẩn thiết kế
- TCVN 8052- 1 và 8053: 2009 Tám lợp dạng sóng - Yêu cầu thiết kế và hướng dẫn lắp đặt.
- TCVN 4614:1988 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng. Các bộ phận cấu tạo ngôi nhà. Ký hiệu quy ước trên bản vẽ xây dựng.

b. Thiết kế kết cấu:

- TCVN 2737:1995 - Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9386-1:2012 - Thiết kế công trình chịu động đất - Phần 1: Quy định chung, tác động động đất và quy định với kết cấu nhà.
- TCVN 9386-2:2012 - Thiết kế công trình chịu động đất - Phần 2: Nền móng, tường chắn và cách vắn đề địa kỹ thuật.
- TCVN 1651-1-2018 - Thép cốt bê tông - Phần 1: Thép thanh tròn trơn.
- TCVN 1651-2-2018 - Thép cốt bê tông - Phần 2: Thép thanh vằn.
- TCVN 5574:2018 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5575:2012 - Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế
- TCVN 5573:2011 - Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép
- TCVN: 6477:2011 - Gạch bê tông
- TCVN 9362: 2012 - Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình
- TCVN 9359: 2012 - Nền nhà chống nồm – Thiết kế và thi công
- TCVN 4605:1988 - Kỹ thuật nhiệt – Kết cấu ngăn che – Tiêu chuẩn thiết kế

c. Kỹ thuật công trình

* Cấp điện:

- TCVN7114-1:2008 Tiêu chuẩn quốc gia Việt Nam- Chiếu sáng nơi làm việc.
- TCVN 9206:2012- Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng – tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9207:2012- Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng – tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 7447:2012- Hệ thống lắp đặt điện hạ áp.
- TCVN 9385:2012- Chống sét cho công trình xây dựng, hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống.
- TCVN 4756:89 “Quy phạm nối đất và nối trung tính các thiết bị điện”.

* Cấp thoát nước:

- Cấp nước bên trong, Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 4513:1988.
- Cấp nước mạng lưới bên ngoài và công trình, Tiêu chuẩn thiết kế TCXDVN- 33:2006.
- Thoát nước bên trong, Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 4474 :1987.
- Thoát nước mạng lưới bên ngoài và công trình, Tiêu chuẩn thiết kế TCXDVN 9757: 2008.
- Xử lý nước thải – Nhà xuất bản Xây dựng 1996.
- Xử lý nước thải sinh hoạt quy mô vừa và nhỏ của PGS TS. Trần Đức Hạ , NXB Khoa học kỹ thuật. Xuất bản tháng 11 năm 2006.

* Thông gió – Điều hòa không khí – Tiêu chuẩn thiết kế:

- TCVN 5687:2010 - Thông gió, điều tiết không khí, sưởi ấm. Tiêu chuẩn thiết kế

* Phòng cháy, chữa cháy:

- TCVN 2622:1995: Phòng chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế
- TCVN 3890:2009: Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình, trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng.

d. Phòng chống mối:

- TCVN 7958 : 2008, Bảo vệ công trình xây dựng - Phòng chống mối cho công trình xây dựng mới

e. Công tác hoàn thiện:

- TCVN 5674, Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công nghiệm thu

* Ghi chú: Trường hợp các TC, QC nêu trên được soát xét sửa đổi, thay thế, thì áp dụng phiên bản mới nhất

2. Phạm vi và điều kiện áp dụng của thiết kế điện hình:

2.1. Phạm vi áp dụng: Các Trung tâm văn hoá, thể thao phục vụ công nhân trong các khu công nghiệp trên toàn quốc.

2.2. Đối tượng nghiên cứu:

- Công trình văn hóa thể thao phục vụ công nhân trong các khu công nghiệp.

2.3. Điều kiện áp dụng:

- Tập thiết kế điển hình dùng để làm tài liệu tham khảo khi xây dựng các Công trình văn hoá thể thao phục vụ công nhân trong các khu công nghiệp, trong lĩnh vực đầu tư xây dựng và quản lý cơ sở vật chất: từ lập dự án đầu tư xây dựng cho đến xây dựng mới, cải tạo hay quản lý xây dựng, quản lý sử dụng.

3. Nội dung nghiên cứu thiết kế điển hình:

3.1. Phương pháp nghiên cứu:

- Lựa chọn phương pháp điển hình hóa bộ phận mặt bằng các không gian cơ bản, nhằm đáp ứng yêu cầu sử dụng, đồng thời tạo khả năng vận dụng linh hoạt phù hợp với từng nhu cầu sử dụng.

- Phương pháp nghiên cứu được dựa trên các nghiên cứu về đối tượng sử dụng, cách tổ chức cũng như mối quan hệ, ảnh hưởng giữa các khối không gian chức năng của công trình. Trên cơ sở đó đề xuất được cách thức tổ hợp, lắp ghép thành công trình hoàn chỉnh.

3.2. Phần NCCB:

- Dựa trên kết quả khảo sát về cơ sở vật chất, đặc điểm, hình thức kiến trúc, số lượng công nhân trong khu công nghiệp, quy mô khu công nghiệp ... tập TKĐH đưa ra sơ đồ dây chuyền công năng, kết nối các khối phòng chức năng trong công trình.

- Với công trình trung tâm văn hoá thể thao phục vụ công nhân trong các khu công nghiệp, phần NCCB phân chia thành các khối chức năng chính: khối hành chính quản lý, khối học tập, khối hoạt động quần chúng: không gian đa năng trong nhà, không gian đa năng ngoài trời và khối phụ trợ.

- Phần NCCB còn đưa ra minh họa không gian, nội thất một số phòng/không gian chức năng như: không gian đa năng trong nhà, không gian tập riêng các bộ môn, phòng làm việc, phòng pháp chế ...

- NCCB cũng đưa ra một số gợi ý về kích thước tiêu chuẩn cũng như cách bố trí các sân thể thao hoạt động ngoài trời như sân bóng đá, sân bóng chuyền, sân cầu lông ...

3.3. Các phương án thiết kế điển hình:

- Tập TKĐH đưa ra 03 mẫu thiết kế minh họa cho 03 quy mô công trình trung tâm văn hoá công nhân, tương ứng với quy mô số lượng công nhân trong các khu công nghiệp.

3.3.1. Công trình văn hoá thể thao phục vụ công nhân trong các khu CN- loại 1: (TTCN-01-20)

- Quy mô phục vụ trên 10.000 công nhân (Khu CN có quy mô >500ha).

- + Diện tích khu đất XD: 13.630m²
- + Diện tích xây dựng : 2.270 m²
- + Mật độ xây dựng: 17 %
- + Số tầng cao: 2 tầng.

3.3.2. Công trình văn hoá thể thao phục vụ công nhân trong các khu CN- loại 2: (TTCN-02-20)

- Quy mô phục vụ từ 5.000 đến 10.000 công nhân (Khu CN có quy mô 200-500ha).

- + Diện tích khu đất XD: 8.910 m²
- + Diện tích xây dựng: 1.700 m²
- + Mật độ xây dựng: 19 %
- + Số tầng cao: 2 tầng.

3.3.3. Công trình văn hoá thể thao phục vụ công nhân trong các khu CN- loại 3: (TTCN-03-20)

- Quy mô phục vụ dưới 5.000 công nhân (Khu CN có quy mô <200ha).

- + Diện tích khu đất XD: 6.340 m²
- + Diện tích xây dựng : 880 m²
- + Mật độ xây dựng: 14 %
- + Số tầng cao: 2 tầng.

3.4. Các giải pháp thiết kế kiến trúc-quy hoạch:

3.4.1. Giải pháp quy hoạch:

- Địa điểm xây dựng Công trình văn hoá thể thao phục vụ công nhân phải phù hợp với quy hoạch xây dựng tổng thể của khu công nghiệp, bảo đảm có tính ổn định, lâu dài, thuận lợi về giao thông, có không gian kiến trúc, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, thông tin liên lạc đồng bộ ...

- Vị trí dễ dàng tiếp cận, khuyến khích nằm trong khu ở của công nhân, gần khu dân cư, đảm bảo công suất hoạt động là tối đa, phục vụ nhu cầu đa chức năng cho người sử dụng.

- Về quy hoạch tổng mặt bằng, các phương án có mật độ xây dựng < 30%; ngoài ra sân, đường nội bộ, vườn hoa cây xanh được bố trí hợp lý, tạo điều kiện để công trình tiếp cận với môi trường tự nhiên và thuận tiện cho xe cứu hỏa ra vào khi có sự cố cháy nổ. Công trình còn có hàng rào bao quanh, cổng và phòng bảo vệ để bảo đảm an ninh. Trong khuôn viên xây dựng có chỗ để xe phù hợp với quy mô và cấp công trình.

- Công trình thiết kế được bố trí có khoảng lùi để đảm bảo tầm nhìn và an toàn giao thông. Quy định về khoảng lùi tuân theo quy định về quy hoạch xây dựng.

3.4.2. Giải pháp kiến trúc:

- Hình thức kiến trúc Trung tâm văn hoá thể thao mang xu hướng hiện đại, sử dụng các công nghệ mới vượt khẩu độ lớn, đảm bảo không gian sử dụng là tối đa. Hình khối đơn giản, dễ sử dụng, tăng khả năng tiếp cận từ mọi hướng..

- Giải pháp thiết kế đảm bảo dây chuyền hoạt động hợp lý (vận động viên, huấn luyện viên, khán giả, nhân viên phục vụ...), áp dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật và khuyến khích tận dụng vật liệu địa phương.

- Màu sắc, chi tiết trang trí, vật liệu hoàn thiện hài hòa với kiến trúc khu vực, bản sắc văn hóa của vùng, miền.

- Tùy điều kiện thực tế và cảnh quan chung nơi đặt công trình, chủ đầu tư có thể lựa chọn hình thức kiến trúc hợp lý.

- Thiết kế Trung tâm văn hoá thể thao công nhân chú trọng đảm bảo đủ 3 bộ phận: khối hành chính – quản lý, khối học tập, không gian đa năng trong nhà và không gian đa năng ngoài trời. Các không gian đa năng trong công trình cần được thiết kế theo xu hướng đảm bảo yêu cầu tổ chức các hoạt động tập trung đông người.

3.4.3. Giải pháp thiết kế các khối chức năng.

a) Khối hành chính – quản lý:

- Gồm các phòng: phòng làm việc ban quản lý, phòng tư vấn pháp lý, phòng y tế,...

- Phòng tư vấn pháp lý: là phòng tư vấn và giải đáp các vấn đề về luật cho công nhân các khu công nghiệp.

b) Khối học tập:

- Gồm các phòng thư viện, phòng giải trí: (bố trí các bộ máy tính có kết nối internet, phục vụ nhu cầu kết nối, giải trí và tra cứu của công nhân), phòng sinh hoạt câu lạc bộ: (Không gian sinh hoạt dành cho các câu lạc bộ như câu lạc bộ thơ, âm nhạc, cờ vua – cờ tướng)

c) Khối hoạt động quần chúng

* Không gian đa năng trong nhà:

- Không gian đa năng: nơi tổ chức các hoạt động thể thao, văn hoá cho công nhân, bao gồm sân khấu di động và khán đài di động. Tùy vào nhu cầu sử dụng có thể sắp xếp không gian đa năng thành sân thể thao (bóng chuyền, bóng rổ ...) hoặc không gian sinh hoạt văn hoá (hội chợ, lễ hội, tổ chức sự kiện ...).

* Không gian đa năng ngoài trời:

- Gồm có sân tập đa năng và sân tập riêng các bộ môn.

- Sân tập đa năng: tương đương một sân bóng đá nhỏ, với diện tích khoảng 500m².
- Sân tập riêng các bộ môn: bố trí các sân tập cho các bộ môn thể thao ngoài trời như cầu lông, bóng chuyền, đá cầu, bóng rổ...

d) Khỏi phụ trợ:

- Khu vệ sinh: Vị trí và quy mô khu vệ sinh
- Khu để xe: Trong khuôn viên xây dựng công trình được thiết kế chỗ để xe thuận tiện cho việc bảo vệ và tránh ùn tắc khi có sự cố. Căn cứ vào số lượng công nhân đến sinh hoạt tại trung tâm văn hoá thể thao để bố trí và tính toán khu vực để xe.
- Cầu thang bộ: Vị trí, hình thức và số lượng cầu thang bộ trong công trình thiết kế đáp ứng yêu cầu sử dụng thuận tiện và thoát người an toàn.

3.5. Các giải pháp kỹ thuật:

3.5.1. Giải pháp kết cấu:

a) Kết cấu - Công nghệ:

- Đáp ứng các TCXDVN về công trình xây dựng.
- Đảm bảo độ ổn định, vững chắc chống lại được thiên tai tại khu vực
- Kết cấu đơn giản, ổn định theo hướng công nghiệp hóa, hạ giá thành xây dựng.
- Khuyến khích áp dụng các giải pháp hiện đại, tiên tiến, phù hợp xu hướng nhằm tăng tính thẩm mỹ, tăng không gian sử dụng đặc biệt với không gian khối tích lớn đối với thể loại công trình văn hóa- thể thao

b) Vật liệu xây dựng:

- Tận dụng các vật liệu xây dựng phổ biến ở địa phương.
- Nghiên cứu sử dụng vật liệu hiện đại, thuận tiện lắp dựng.

c) Vật liệu hoàn thiện:

- Vật liệu đơn giản, dễ vệ sinh, lau chùi, phù hợp với khí hậu, thổ nhưỡng tại địa phương. Đảm bảo yêu cầu về độ bền, không gây nguy hiểm, độc hại, dễ làm sạch, hạn chế sự mài mòn, không bị biến dạng, đảm bảo yêu cầu mỹ thuật. Có biện pháp phòng chống mối mọt cho công trình.

- Đối với các không gian công cộng, lưu ý các chi tiết kiến trúc, mép tường, cạnh cột... không được làm cạnh vuông góc, sắc nhọn.

- Tùy theo yêu cầu sử dụng, sàn của nhà thể thao có thể được thiết kế theo nhu cầu thực tế.

3.5.2. Giải pháp phòng chống cháy nổ:

- Thiết kế phòng chống cháy cho Trụ sở tuân theo các qui định về an toàn cháy và các quy định trong TCVN 3890-2009 và QCVN 06-2022.

- Trong công trình luôn thiết kế ít nhất hai lối thoát ra ngoài. Các lối thoát được bố trí phân tán.

- Đối với hội trường tập trung đông người, thiết kế hành lang thoát nạn, số lượng, vị trí cửa ra vào đảm bảo theo số lượng người đông nhất.

- Kho lưu trữ, các kho phòng khác có liên quan đến vật liệu dễ cháy nổ, được thiết kế bảo đảm đầy đủ những quy định an toàn cháy, nổ hiện hành.

- Khuyến khích bố trí bộ phận an ninh, bảo vệ, phòng cháy chữa cháy gồm hệ thống camera quan sát, hệ thống điều khiển phòng cháy chữa cháy để phát hiện và xử lý kịp thời khi có sự cố.

3.5.3. Giải pháp Điện - Chiếu sáng - Chống sét:

- Đối với các phòng làm việc, tiếp khách, phòng họp, khu vệ sinh thiết kế chiếu sáng theo QCVN 22:2016

- Trường hợp ánh sáng tự nhiên không đủ, thiết kế bổ sung hệ thống chiếu sáng nhân tạo theo TCVN 9206:2012

- Phòng làm việc thiết kế có đủ ánh sáng, thoáng mát về mùa hè, ấm áp về mùa đông, an toàn cho cán bộ nhân viên, đảm bảo cho người khuyết tật tiếp cận.

- Tất cả các phòng của công trình cần ưu tiên chiếu sáng tự nhiên trực tiếp. Trường hợp cần chiếu sáng nhân tạo nên thiết kế theo phương thức chiếu sáng chung đều, tiến tới ưu tiên sử dụng đèn huỳnh quang có thành phần quang phổ màu trắng làm nguồn sáng

- Hệ thống chống sét thiết kế tuân theo các qui định trong TCVN 9385:2012

- Khi thiết kế hệ thống thông gió, điều hòa không khí ưu tiên triệt để tận dụng thông gió tự nhiên và tuân theo các qui định trong tiêu chuẩn TCVN 5687:2010

- Khi thiết kế lắp đặt đường dây điện và thiết bị điện đảm bảo qui định trong các tiêu chuẩn TCVN 9206:2012, TCVN 9207:2012. Khi lắp đặt bóng đèn và quạt trần không được làm ảnh hưởng tới độ rọi.

3.5.4. Giải pháp cấp thoát nước - Vệ sinh môi trường:

- Cấp nước: đủ cho sinh hoạt, nước chống cháy. Nước lấy từ nguồn cấp trong vùng (nước sạch hoặc giếng khoan). Thiết kế cấp nước tuân theo tiêu chuẩn TCXDVN 33:2006.

- Thoát nước: Nước thải sinh hoạt được xử lý bằng các bể tự hoại, sau đó xử lý nước thải và nước mưa thoát theo đường ống ra hệ thống thoát nước của khu vực. Nước mưa trên mái cần thu vào hệ thống sê nô hoặc máng tôn + hệ thống thoát đứng đưa xuống rãnh hè, sau đó sẽ đưa vào hệ thống thoát chung. Thiết kế thoát nước tuân theo tiêu chuẩn TCVN 7957:2008.

- Toàn bộ hệ thống đường ống cấp và thoát nước đặt trong hộp kĩ thuật.

3.5.5. Giải pháp thông gió, điều hòa không khí:

- Các phòng làm việc, phòng sinh hoạt CLB được thiết kế bảo đảm thông gió tự nhiên và có biện pháp chống nóng (các kết cấu chống nắng, mái hắt, tấm chắn nắng,...).

- Thiết kế hệ thống thông gió và điều hòa không khí kết hợp các giải pháp công nghệ, giải pháp kiến trúc và kết cấu một cách hợp lý nhằm đảm bảo yêu cầu vệ sinh, tiêu chuẩn kỹ thuật, sử dụng tiết kiệm và hiệu quả năng lượng như trong quy định về sử dụng hiệu quả năng lượng trong các công trình xây dựng.

- Thiết kế, lắp đặt hệ thống thông gió, điều hòa không khí cho công sở tuân theo quy định TCVN 5687:2010 và TCXD 232 : 1999

3.5.6. Giải pháp tiết kiệm năng lượng:

- Sử dụng các tấm thái dương năng trên mái để tận dụng nguồn nhiệt đun hệ thống nước nóng phục vụ cho yêu cầu sinh hoạt.

- Sử dụng vật liệu phù hợp khí hậu và thân thiện môi trường. Ưu tiên tận dụng nguồn nước mưa để tái sử dụng

- Tổ chức hệ thống cây xanh, mặt nước hợp lý

3.5.7. Giải pháp đảm bảo cho người tàn tật tiếp cận sử dụng:

- Thiết kế tuân thủ quy chuẩn QCVN 10:2014 về Xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật sử dụng.

- Đối với các sảnh, thay đổi độ cao luôn thiết kế đường dốc, độ dốc phù hợp với người khuyết tật dùng xe lăn là 1/12 và độ dài đường dốc 3-5m.

- Khi thiết kế độ rộng của hành lang, lối đi, cửa ra vào sảnh, phòng tập luôn tính đến khả năng di chuyển của xe lăn.

4. Hướng dẫn sử dụng thiết kế điển hình:

- Các thiết kế điển hình khi vận dụng bắt buộc phải thông qua các cơ quan tư vấn thiết kế. Không được phép áp dụng các thiết kế điển hình như hồ sơ thi công. Các mẫu thiết kế chỉ mang tính hướng dẫn, không áp đặt phải sử dụng. Cơ quan tư vấn thiết kế có trách nhiệm giúp chủ đầu tư lựa chọn phương án phù hợp về yêu cầu sử dụng, điều kiện kinh tế, cũng như hình thức kiến trúc.

- Giải pháp tổ hợp mặt bằng và không gian cần chú ý đề cập đến khả năng phát triển để mở rộng trong tương lai.

*** Phục vụ công tác quản lý:**

- Người quản lý sử dụng hồ sơ thiết kế điển hình Công trình văn hoá thể thao phục vụ công nhân trong các khu công nghiệp làm tài liệu tham khảo, so sánh khi làm công tác thẩm tra, phê duyệt dự án.

*** Phục vụ công tác thiết kế, xây dựng:**

- Các phương án thiết kế điển hình được thiết kế cho các khu đất giả định. Người sử dụng thiết kế điển hình vận dụng trên cơ sở khu đất cụ thể và quy hoạch của khu vực, lựa chọn mẫu thiết kế phù hợp với điều kiện kinh tế và nhu cầu sử dụng

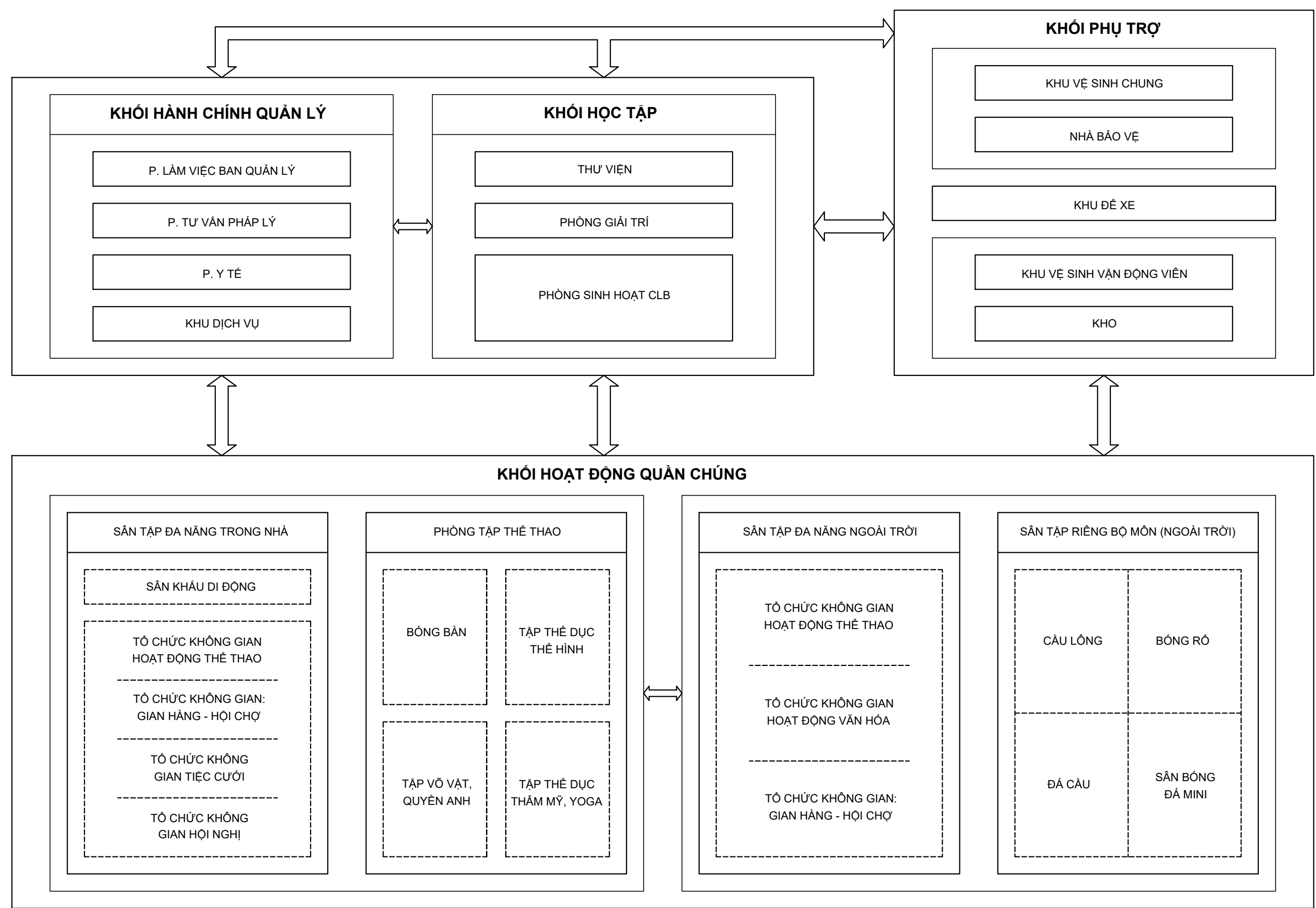
- Thiết kế điển hình được vận dụng trong thực tế thông qua thiết kế cơ sở và bản vẽ thiết kế thi công. Do không có thiết kế móng nên trong quá trình vận dụng tại địa phương phải khảo sát địa chất và thiết kế móng theo quy định.

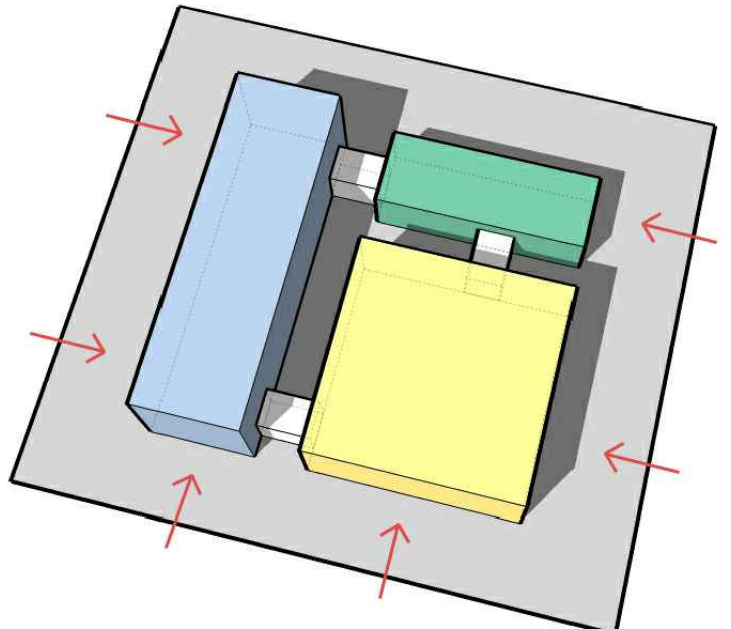
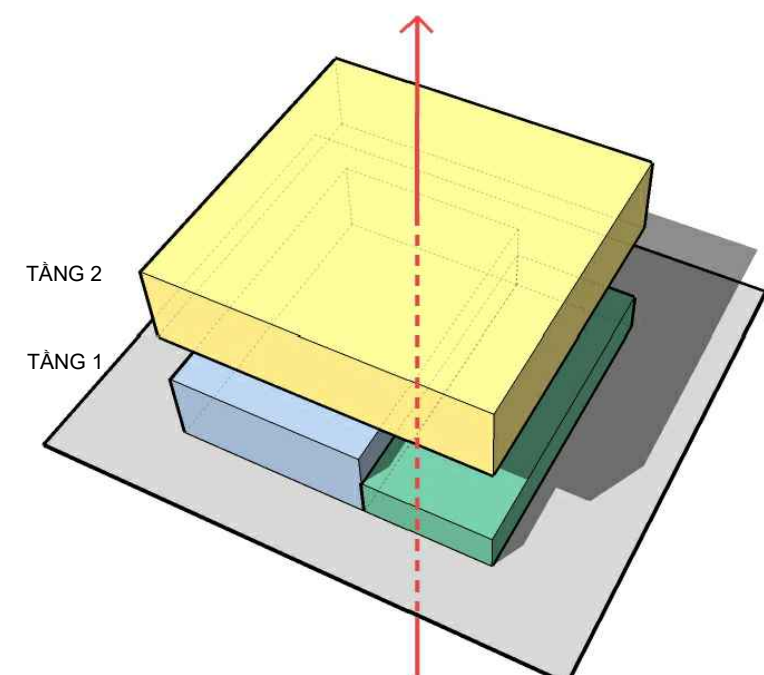
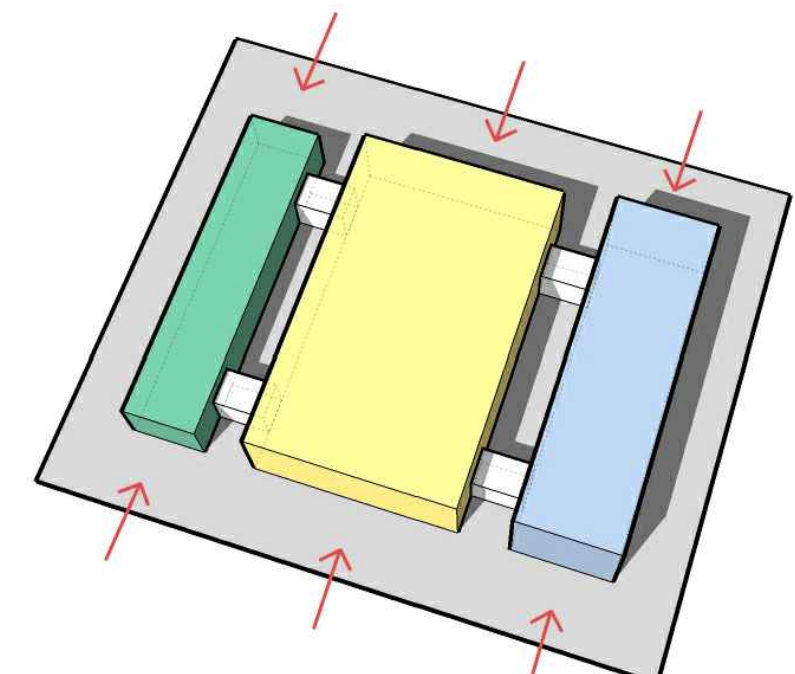
5. Thời hạn sử dụng thiết kế điển hình:

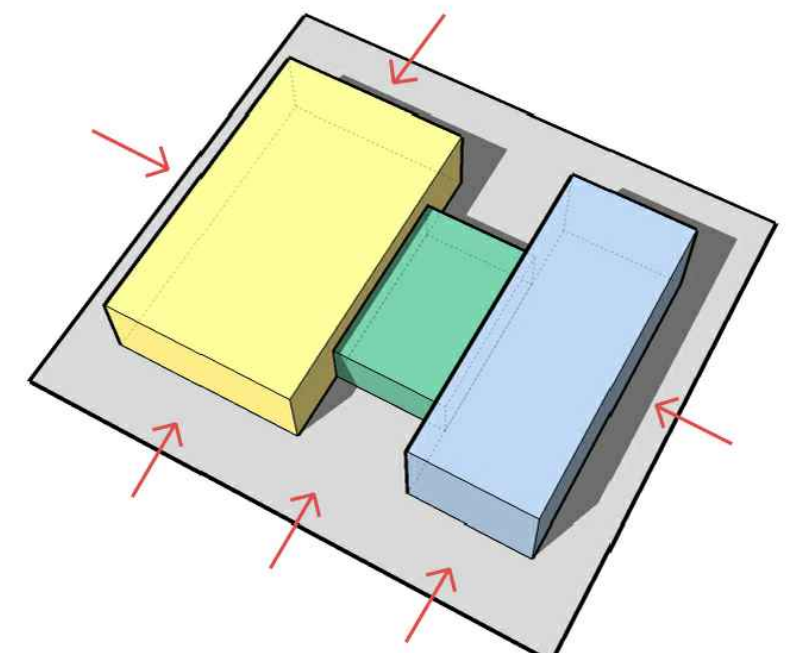
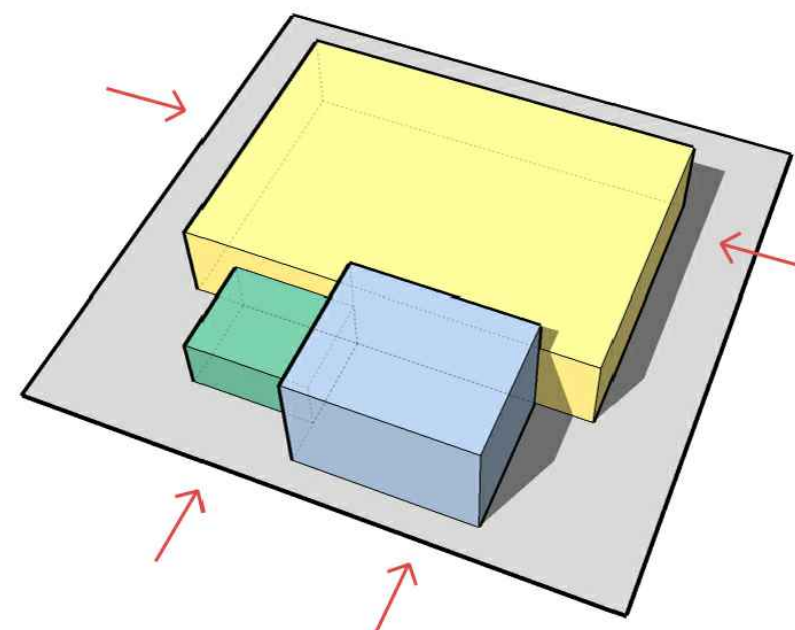
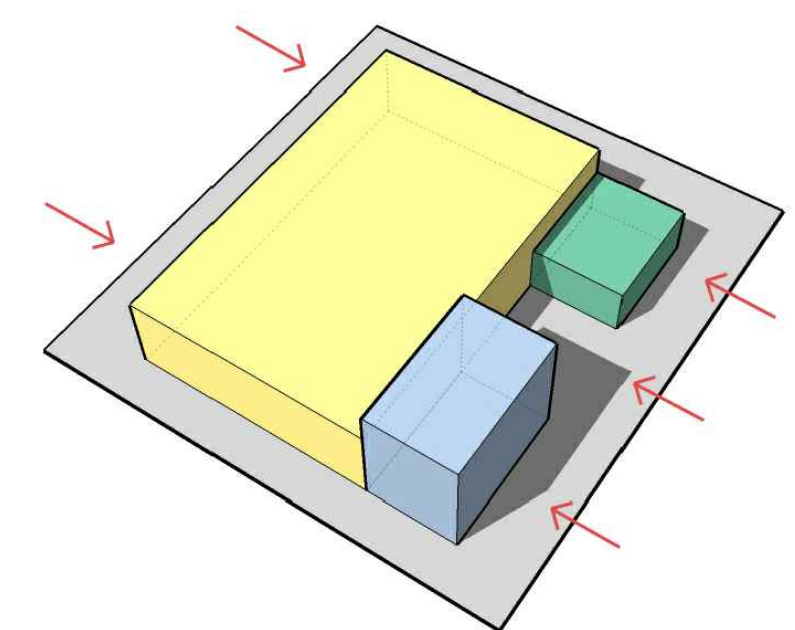
- Thời hạn sử dụng thiết kế điển hình Công trình văn hoá thể thao phục vụ công nhân trong các khu công nghiệp : 05 năm


PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

SƠ ĐỒ DÂY CHUYỀN CÔNG NĂNG

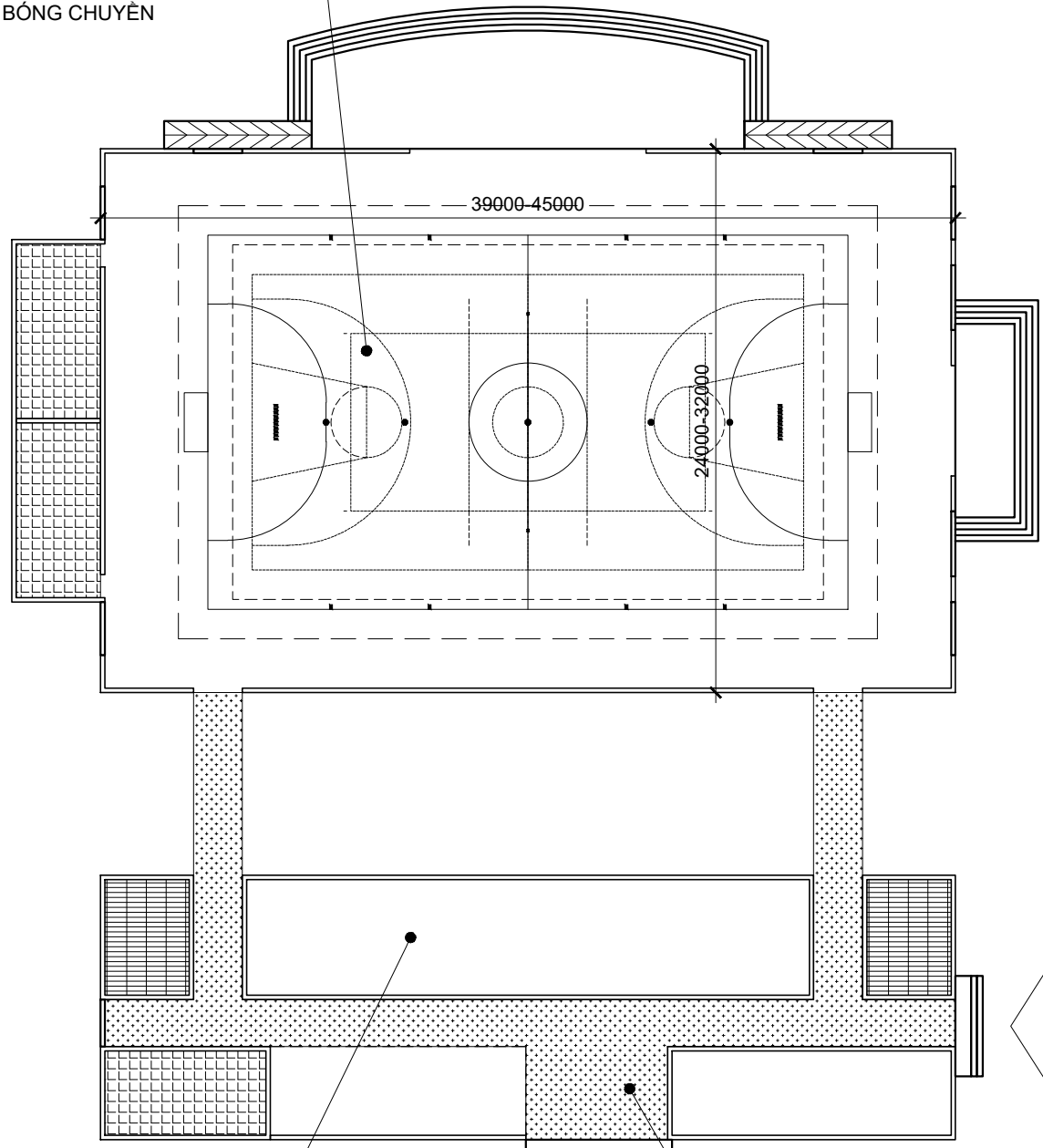


PHẠM THỊ PHƯƠNG DUNG ĐANG TRẦN HÙNG	THIẾT KẾ QLKT	NGUYỄN QUỐC HOÀNG TRÌNH TUẤN SƠN	CHỨC NHIỆM CHỦ TRÌ		
 <p>TỔ HỢP KHỐI PHÂN TÁN KẾT NỐI BẰNG HÀNH LANG CẦU</p>		 <p>TỔ HỢP KHỐI THEO PHƯƠNG ĐỨNG</p>		 <p>TỔ HỢP KHỐI SONG SONG</p>	

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA					
 <p>MẶT BẰNG TỔ HỢP KHỐI DẠNG CHỮ H</p>		 <p>MẶT BẰNG TỔ HỢP KHỐI DẠNG CHỮ T</p>		 <p>MẶT BẰNG TỔ HỢP KHỐI DẠNG CHỮ C</p>	





 KHÔNG GIAN ĐA NĂNG TRONG NHÀ	 KHỐI HÀNH CHÍNH QUẢN LÝ KHỐI HỌC TẬP	 KHỐI PHỤ TRỢ
--	---	--

SÂN THỂ THAO TRONG NHÀ
SÂN BÓNG ĐÁ MINI
SÂN BÓNG RÔ
SÂN BÓNG CHUYÊN



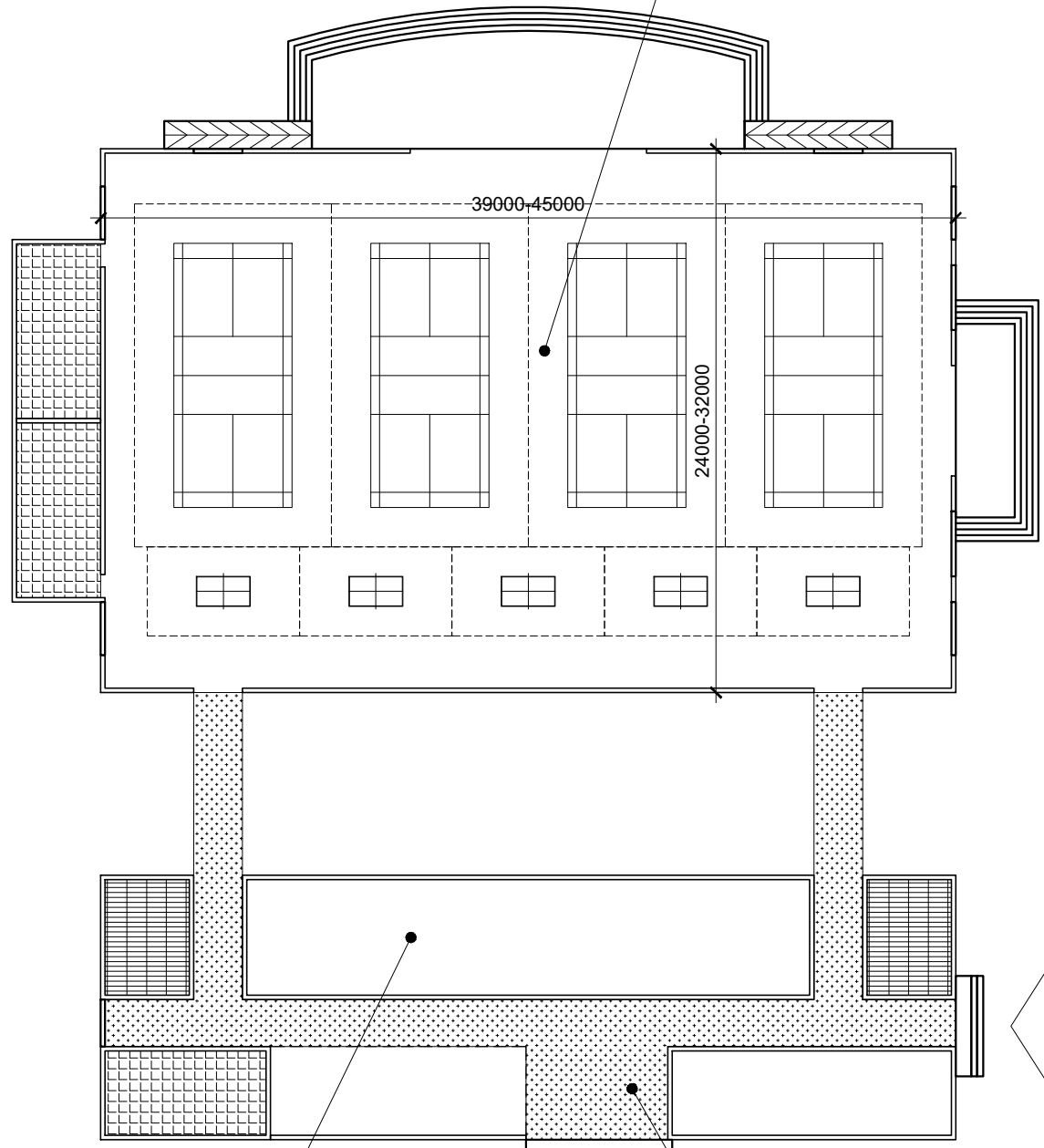
PHÒNG TẬP THỂ THAO
TRONG NHÀ

TẦNG 1: KHỐI LÀM VIỆC
TẦNG 2: KHỐI HỌC TẬP

-  KHU VỆ SINH
-  HÀNH LANG - GIAO THÔNG
-  THANG BỘ
-  HƯỚNG TIẾP CẬN





MẶT BẰNG KIỂU PHÂN TÁN KIỂU 1

SÂN THỂ THAO TRONG NHÀ
SÂN TẬP LUYỆN CẦU LÔNG
KG TẬP LUYỆN BÓNG BÀN

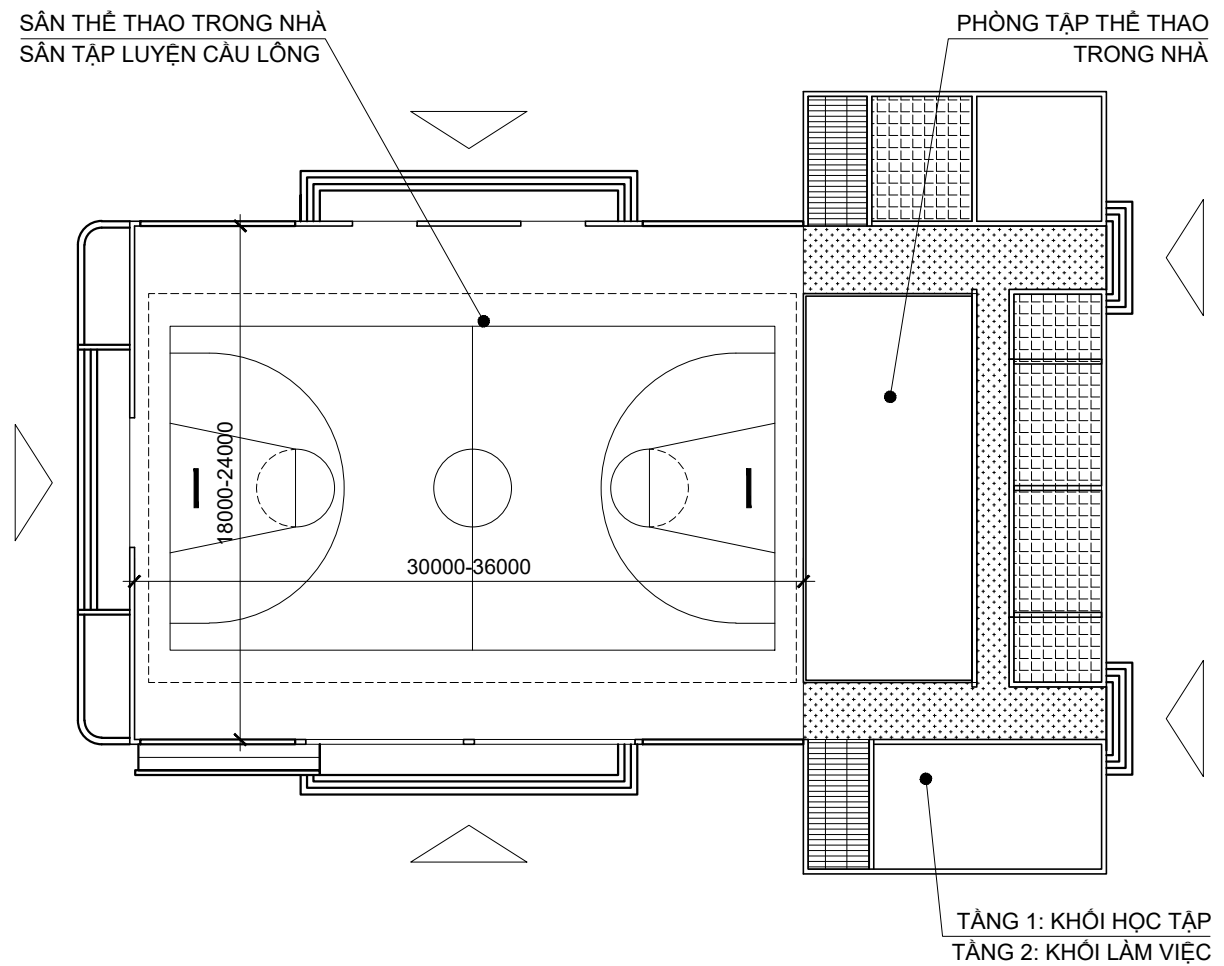


PHÒNG TẬP THỂ THAO
TRONG NHÀ

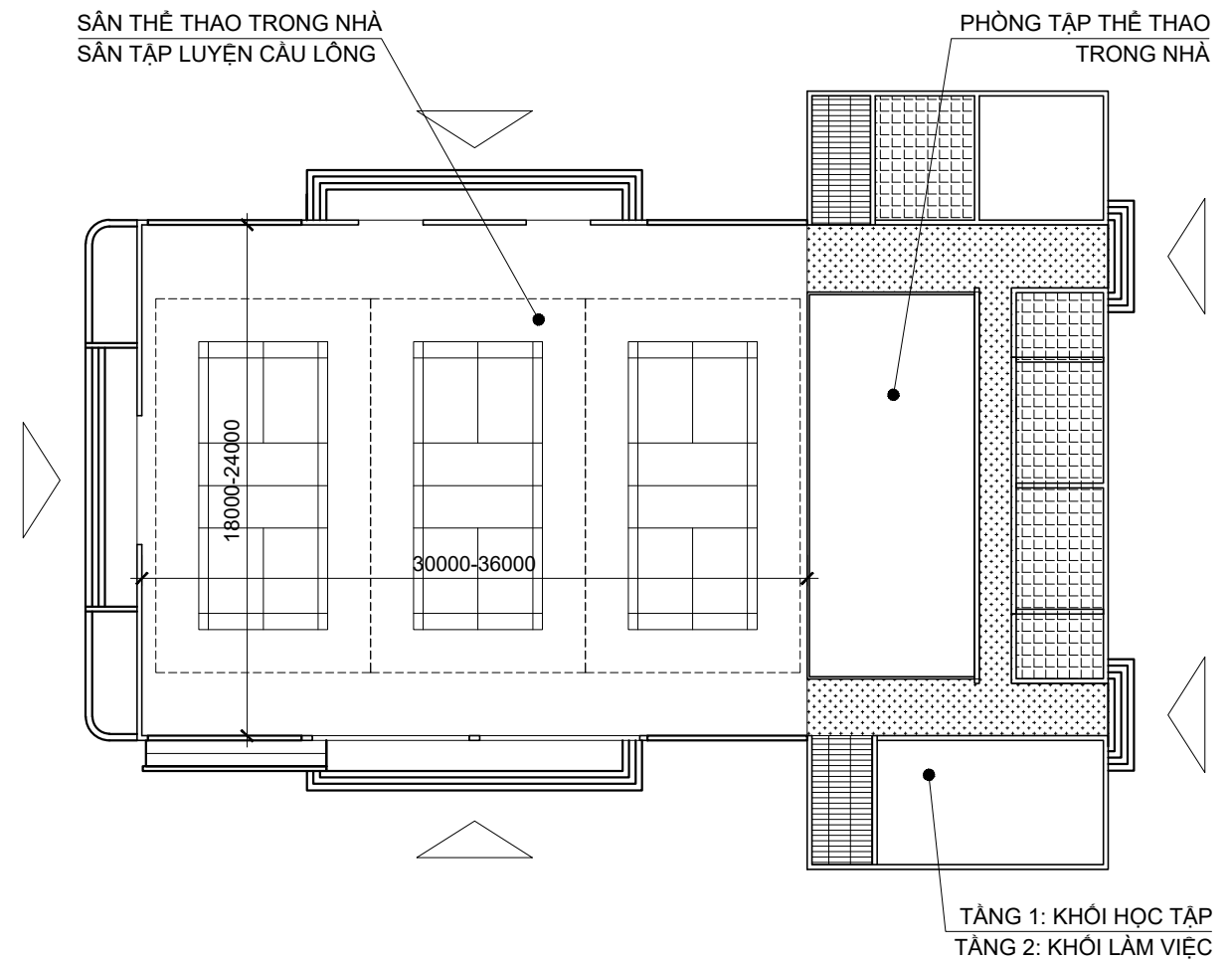
TẦNG 1: KHỐI LÀM VIỆC
TẦNG 2: KHỐI HỌC TẬP

-  KHU VỆ SINH
-  HÀNH LANG - GIAO THÔNG
-  THANG BỘ
-  HƯỚNG TIẾP CẬN

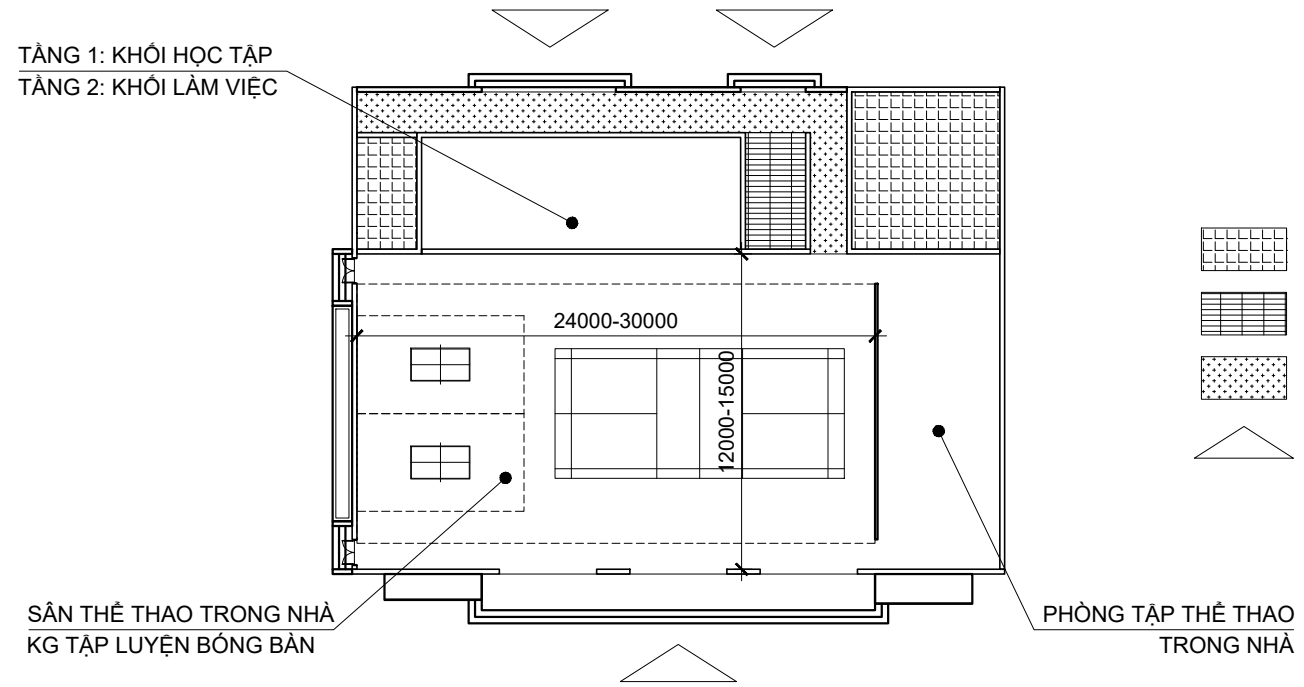
MẶT BẰNG KIỂU HỢP KHỐI KIỂU 1



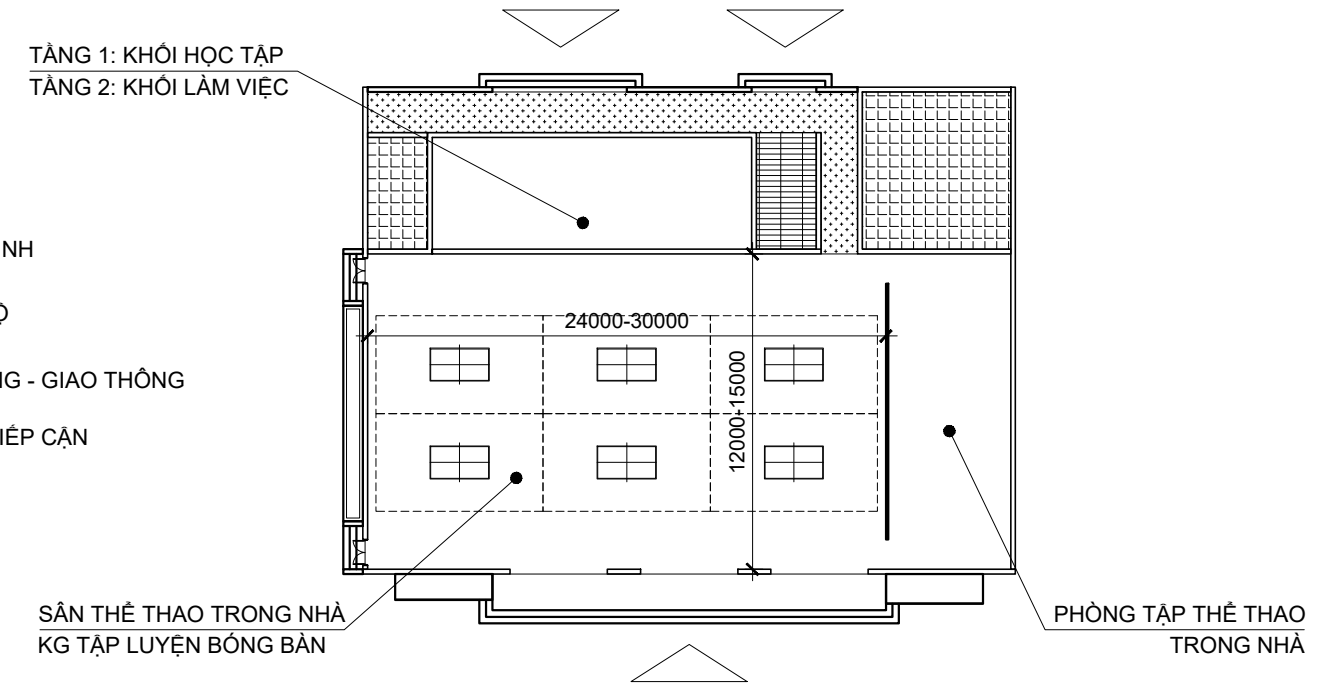
MẶT BẰNG HÌNH CHỮ T KIỂU 1



MẶT BẰNG HÌNH CHỮ T KIỂU 2



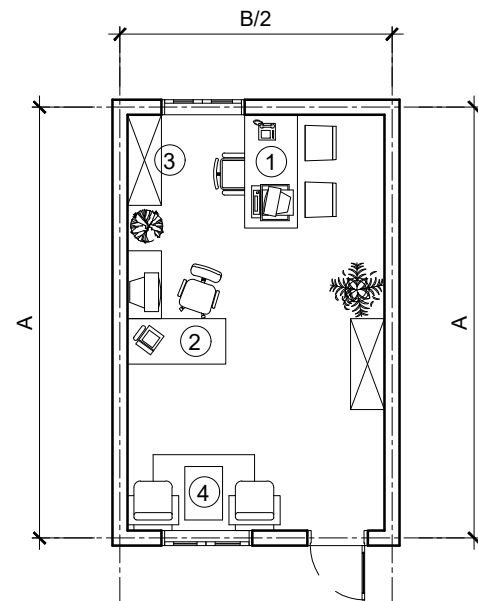
MẶT BẰNG KIỂU HỢP KHỐI KIỂU 1



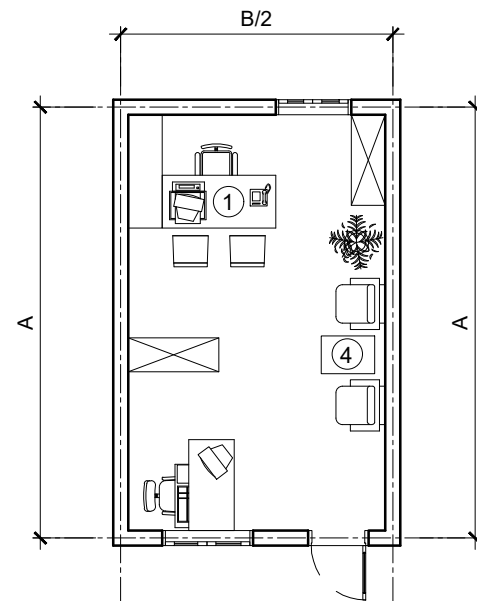
MẶT BẰNG KIỂU HỢP KHỐI KIỂU 2

TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KHỐI CHỨC NĂNG: KHỐI HÀNH CHÍNH QUẢN LÝ: PHÒNG LÀM VIỆC BAN QUẢN LÝ, PHÒNG TƯ VẤN PHÁP LÝ, PHÒNG Y TẾ

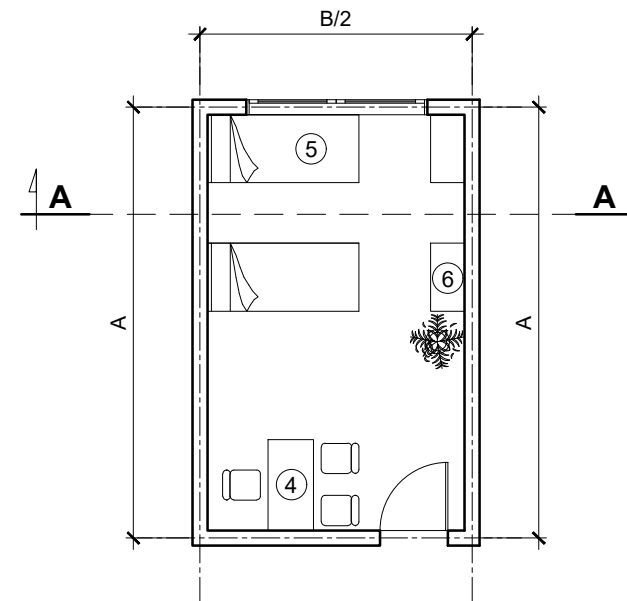
PHẠM THỊ PHƯƠNG DUNG
ĐANG TRẦN HÙNG
THIẾT KẾ
QLKT
NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRINH TUẤN SƠN
CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



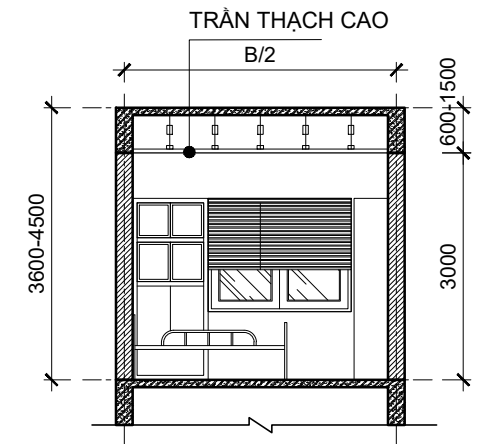
PHÒNG LÀM VIỆC BAN QUẢN LÝ
MẶT BẰNG BỐ TRÍ KIỂU 1



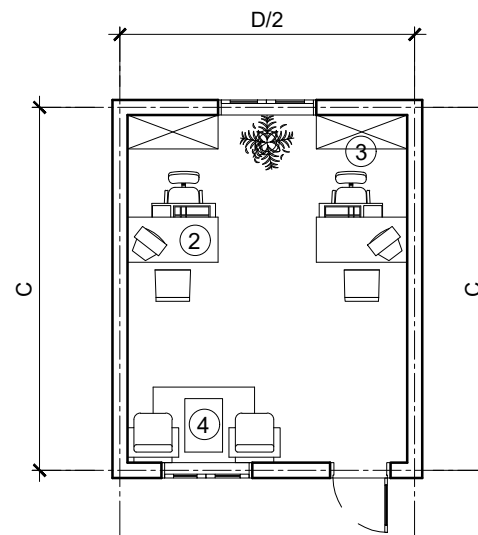
PHÒNG LÀM VIỆC BAN QUẢN LÝ
MẶT BẰNG BỐ TRÍ KIỂU 2



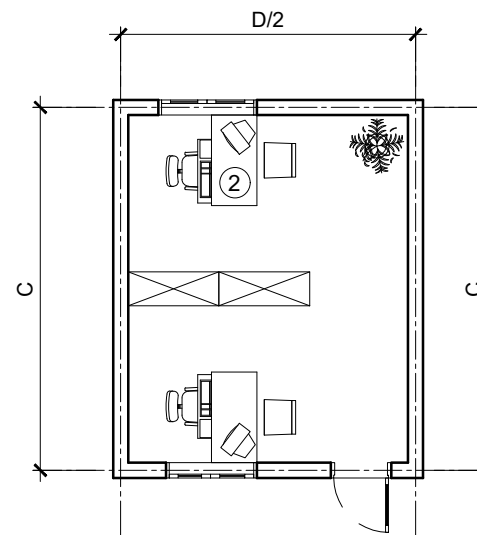
PHÒNG Y TẾ
MẶT BẰNG BỐ TRÍ KIỂU 1



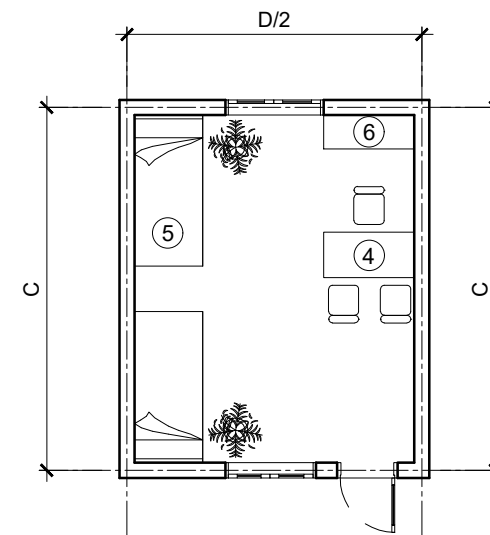
PHÒNG Y TẾ
MẶT CẮT B-B



PHÒNG TƯ VẤN PHÁP LÝ
MẶT BẰNG BỐ TRÍ KIỂU 1



PHÒNG TƯ VẤN PHÁP LÝ
MẶT BẰNG BỐ TRÍ KIỂU 2



PHÒNG Y TẾ
MẶT BẰNG BỐ TRÍ KIỂU 2

GHI CHÚ:

1. BÀN LÀM VIỆC TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ
2. BÀN LÀM VIỆC NHÂN VIÊN
3. TỦ TÀI LIỆU
4. BÀN GHẾ TIẾP KHÁCH
5. GIƯỜNG Y TẾ
6. TỦ Y TẾ

A	B	C	D
4200	6000	6000	6000
4500	6600	6600	6600
5400	7200	7200	7200
6000	7800	7800	7800



MINH HỌA NỘI THẤT
PHÒNG LÀM VIỆC



BÀN LÀM VIỆC



BÀN MÁY TÍNH



GHẾ LÀM VIỆC



TỦ HỒ SƠ



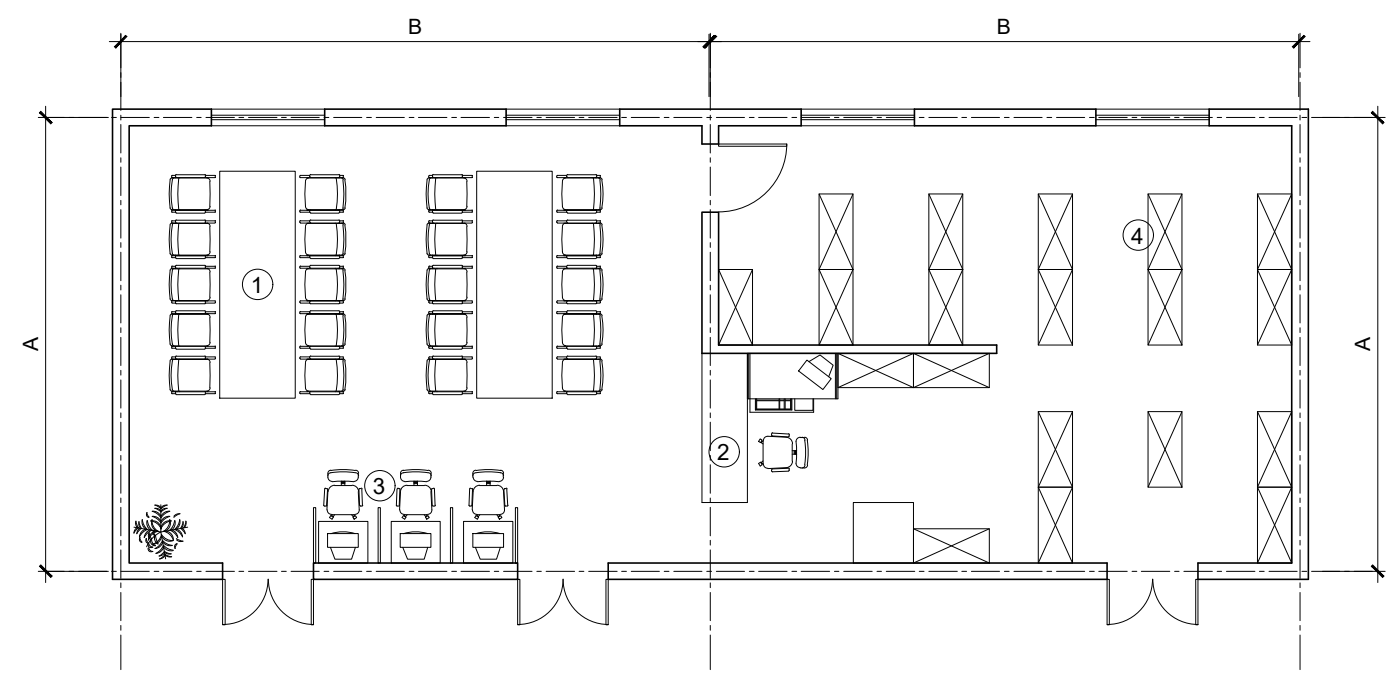
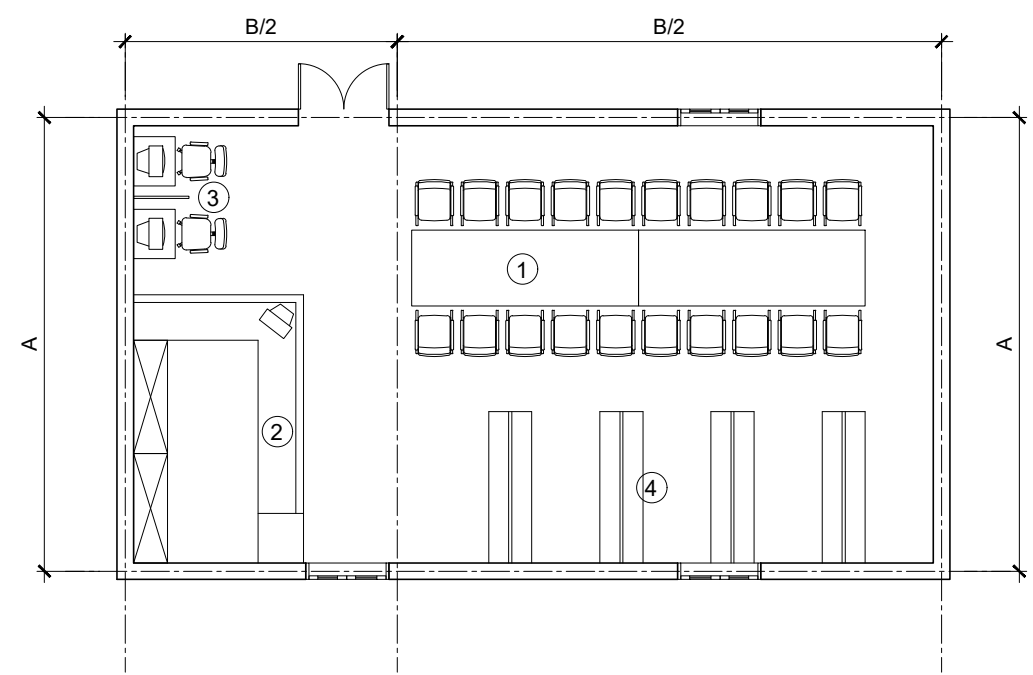
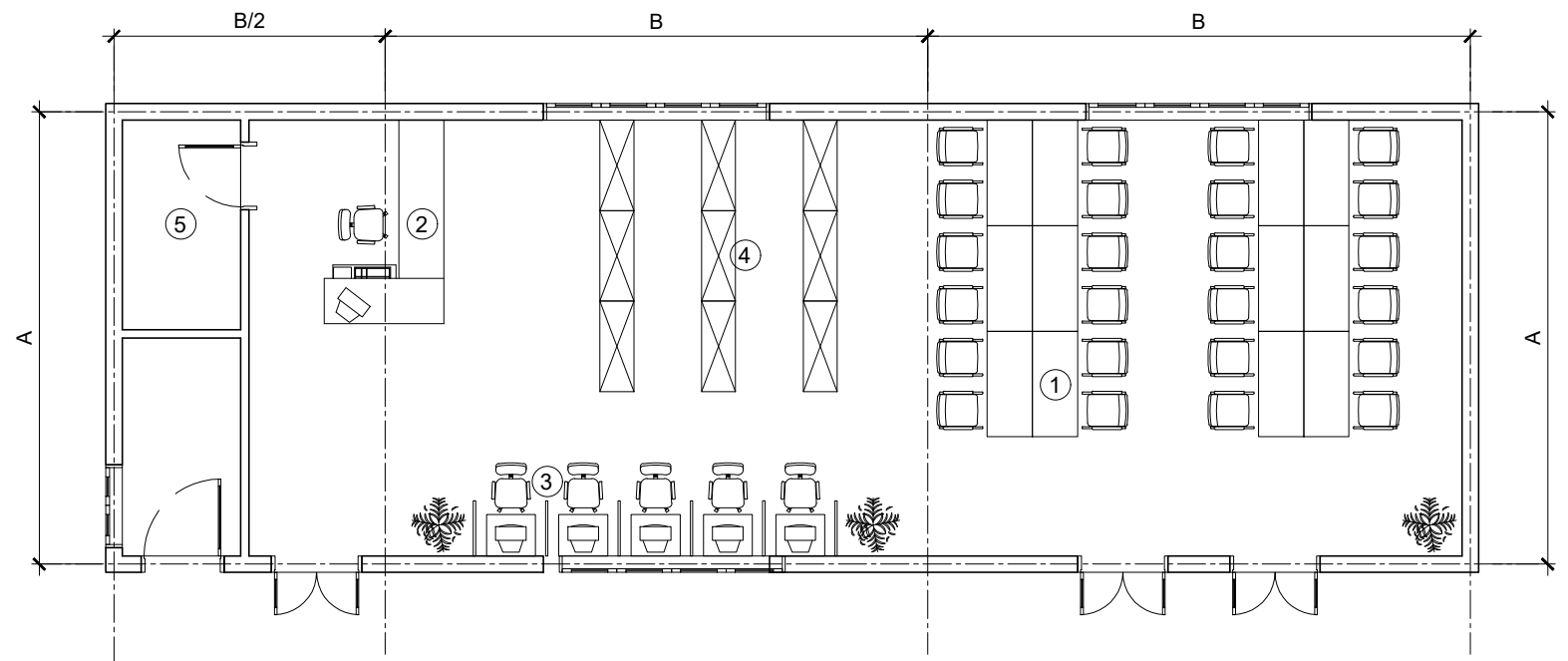
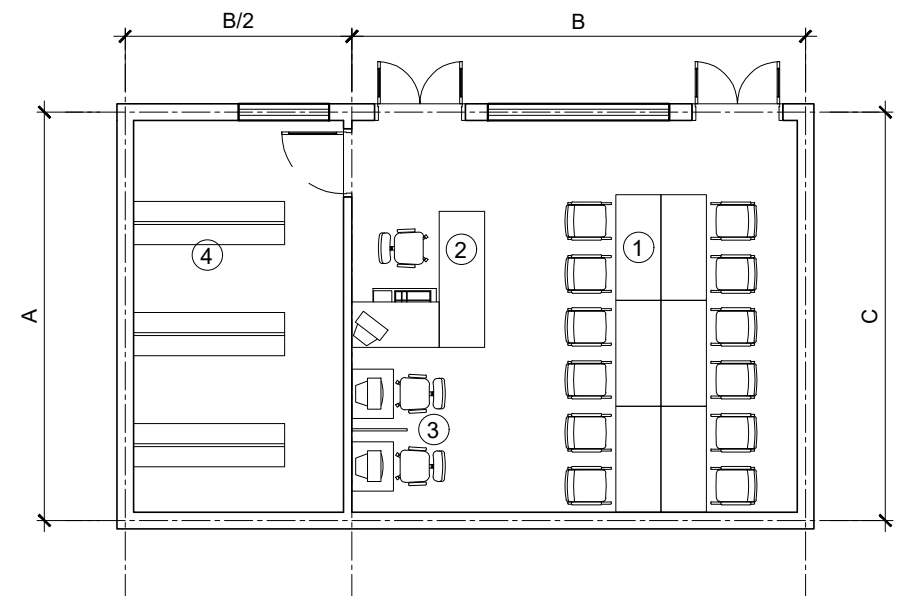
GIƯỜNG Y TẾ



TỦ Y TẾ

TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KHỐI CHỨC NĂNG: KHỐI HỌC TẬP - THƯ VIỆN

PHẠM THỊ PHƯƠNG DUNG
 ĐẶNG TRẦN HÙNG
 THIẾT KẾ
 QLKT
 NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRỊNH TUẤN SƠN
 CHỦ NHIỆM
 CHỦ TRÌ
 BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



GHI CHÚ:

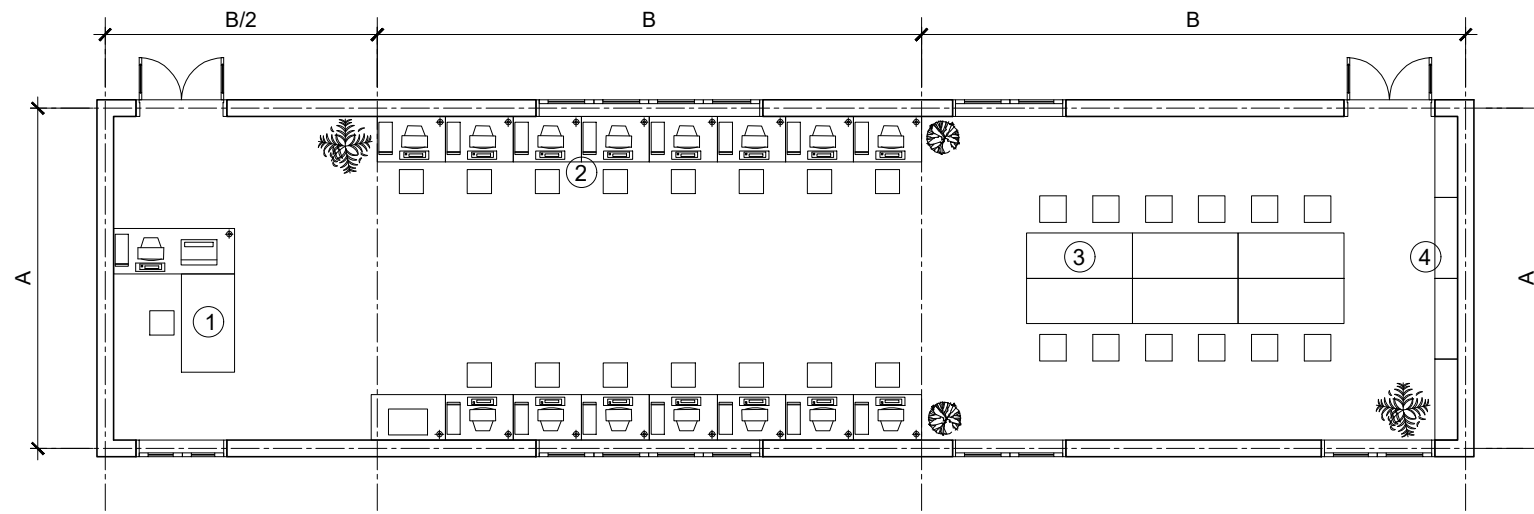
- 1. BÀN ĐỌC
- 2. BÀN THỦ THƯ
- 3. MÁY TÍNH TRA CỨU INTERNET
- 4. GIÁ TÀI LIỆU
- 5. KHO

A	B	C	D
4200	6000	6000	6000
4500	6600	6600	6600
5400	7200	7200	7200
6000	7800	7800	7800

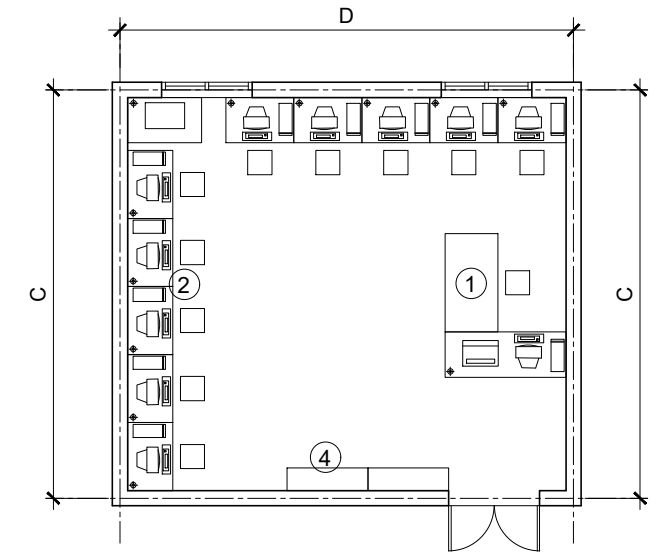


TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KHỐI CHỨC NĂNG: KHỐI HỌC TẬP - PHÒNG GIẢI TRÍ, PHÒNG SINH HOẠT CÂU LẠC BỘ

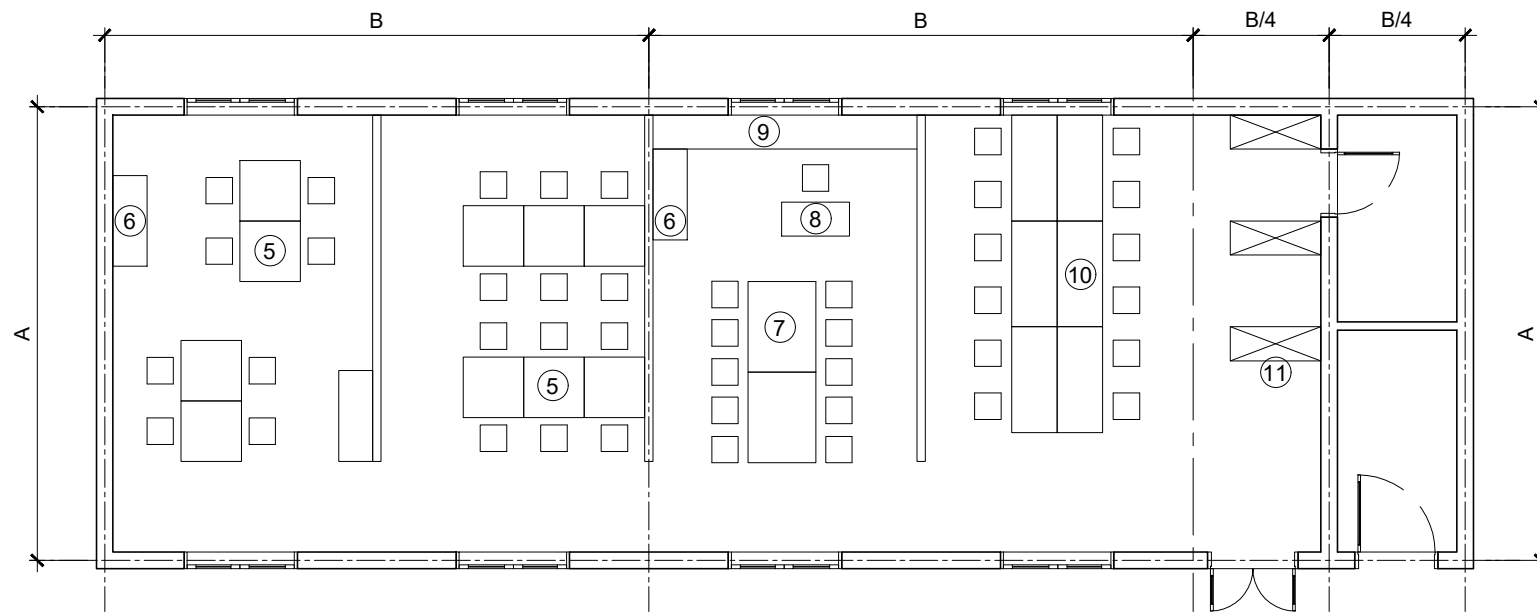
PHẠM THỊ PHƯƠNG DUNG
ĐANG TRẦN HÙNG
THIẾT KẾ
QLKT
NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN
CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



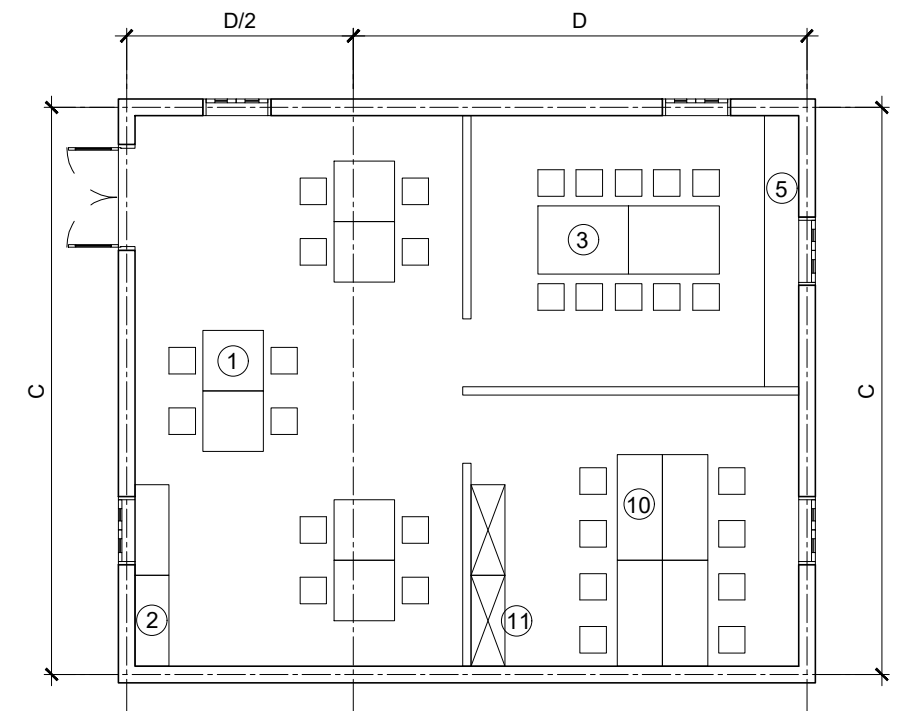
MẶT BẰNG BỐ TRÍ PHÒNG GIẢI TRÍ KIỂU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ PHÒNG GIẢI TRÍ KIỂU 2



MẶT BẰNG BỐ TRÍ PHÒNG SINH HOẠT CÂU LẠC BỘ KIỂU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ PHÒNG SINH HOẠT CÂU LẠC BỘ KIỂU 2

GHI CHÚ:

- 1. BÀN MÁY CHỦ
- 2. BỘ BÀN GHẾ MÁY VI TÍNH
- 3. BÀN ĐỌC SÁCH BÁO, TẠP CHÍ
- 4. GIÁ SÁCH BÁO, TẠP CHÍ
- 5. BÀN CHƠI CỜ VUA, CỜ TƯỚNG
- 6. TỦ DỤNG CỤ

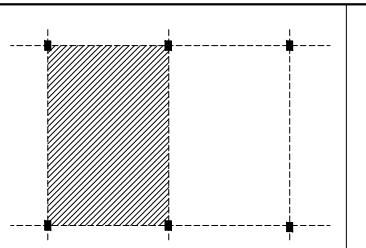
- 7. BÀN SINH HOẠT NỮ CÔNG, MAY THÊU ĐƠN
- 8. BÀN GIÁO VIÊN HƯỚNG DẪN
- 9. KỆ SƠ CHẾ NỮ CÔNG, KỆ DỤNG CỤ MAY THÊU ĐƠN
- 11. GIÁ SÁCH, THƠ

A	B	C	D
4200	6000	6000	6000
4500	6600	6600	6600
5400	7200	7200	7200
6000	7800	7800	7800

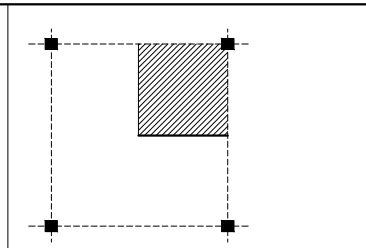


TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KHỐI CHỨC NĂNG: KHỐI HOẠT ĐỘNG QUẦN CHÚNG - PHÒNG TẬP THỂ THAO

PHẠM THỊ PHƯƠNG DUNG
ĐANG TRẦN HÙNG
THIẾT KẾ
QLKT
NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRINH TUẤN SƠN
CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



- ÁP DỤNG LƯỚI CỘT THÔNG THƯỜNG
- KHÔNG GIAN NGĂN CÁCH BẰNG TƯỜNG XÂY

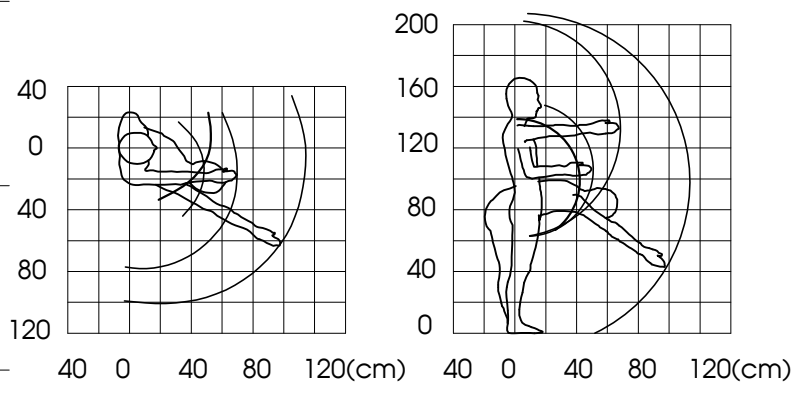


- ÁP DỤNG LƯỚI CỘT LỚN (CÔNG SỞ LIÊN CƠ QUAN)
- KHÔNG GIAN NGĂN CÁCH BẰNG VÁCH NGĂN NHẸ

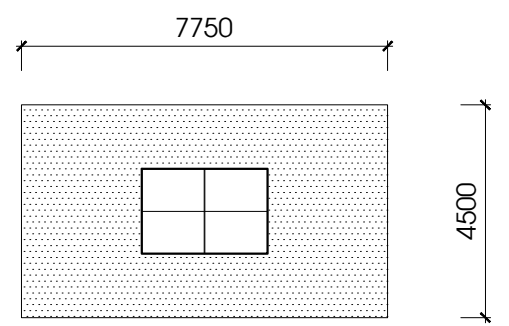
MẶT BẰNG KIỂU 1

A	3600	3900	3600	3900
B	2700	2700	3000	3000
DIỆN TÍCH	233.28 M2	252.72 M2	259.20 M2	280.80 M2

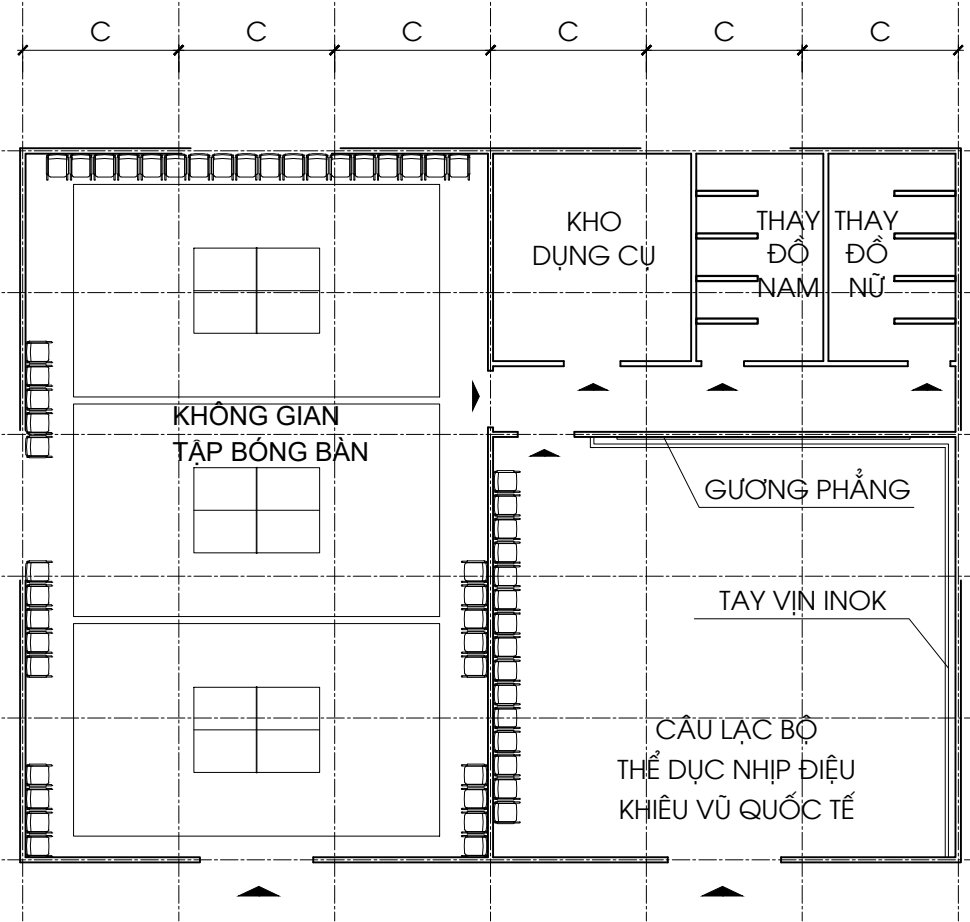
- CẦU LẠC BỘ DÙNG CHO KHU LIÊN CƠ QUAN SỬ DỤNG TẬP LUYỆN, BIỂU DIỄN, VÀ THI ĐẤU:
. THỂ DỤC NHỊP ĐIỆU
. KHIÊU VŨ QUỐC TẾ
. BÓNG BÀN
. CÓ THỂ CÓ MỘT SỐ HOẠT ĐỘNG VẬN THỂ MỸ KHÁC



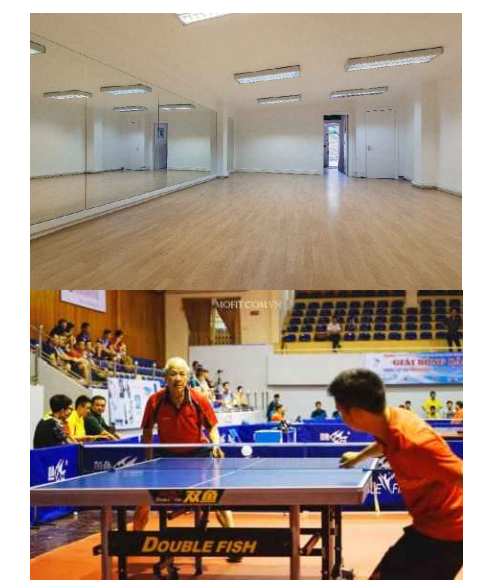
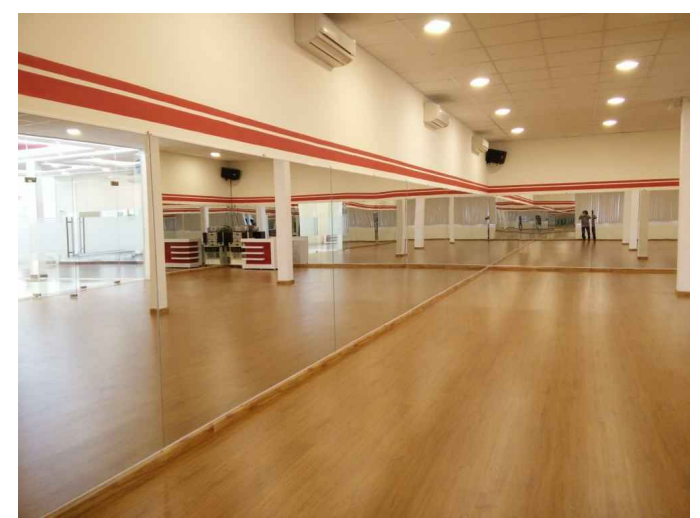
MỘT SỐ KÍCH THƯỚC HOẠT ĐỘNG CỦA CON NGƯỜI



KHÔNG GIAN TẬP LUYỆN BÓNG BÀN



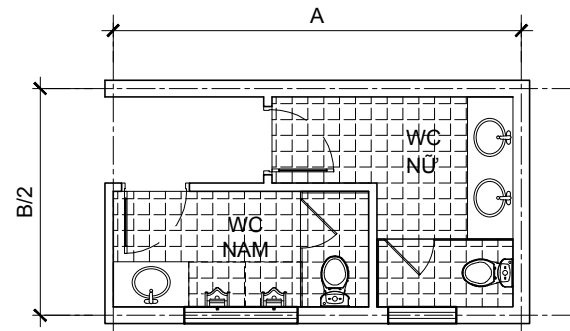
MẶT BẰNG KIỂU 2



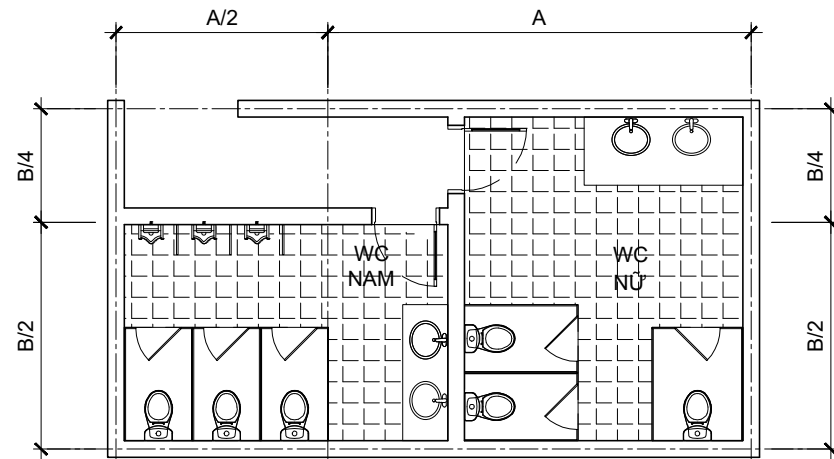
MỘT SỐ HÌNH MINH HỌA

TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KHỐI CHỨC NĂNG: KHỐI PHỤ TRỢ - KHU VỆ SINH

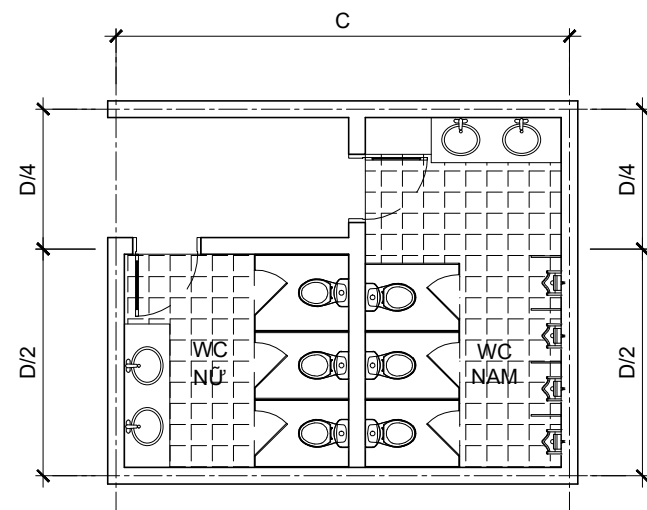
MINH HỌA KHÔNG GIAN KHU VỆ SINH CHUNG



MẶT BẰNG BỐ TRÍ KHU VỆ SINH CHUNG KIỂU 1



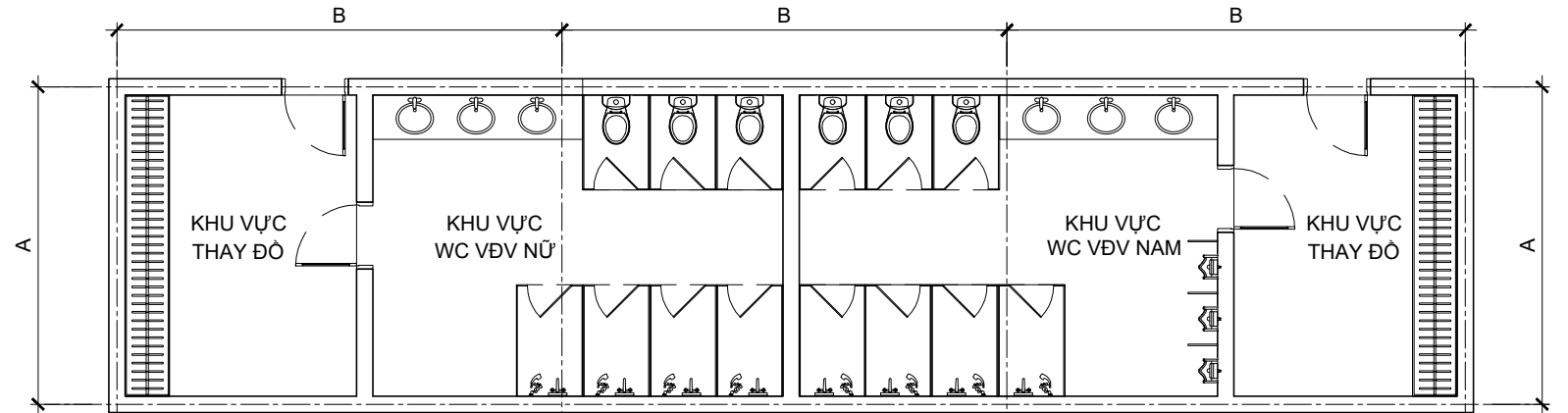
MẶT BẰNG BỐ TRÍ KHU VỆ SINH CHUNG KIỂU 2



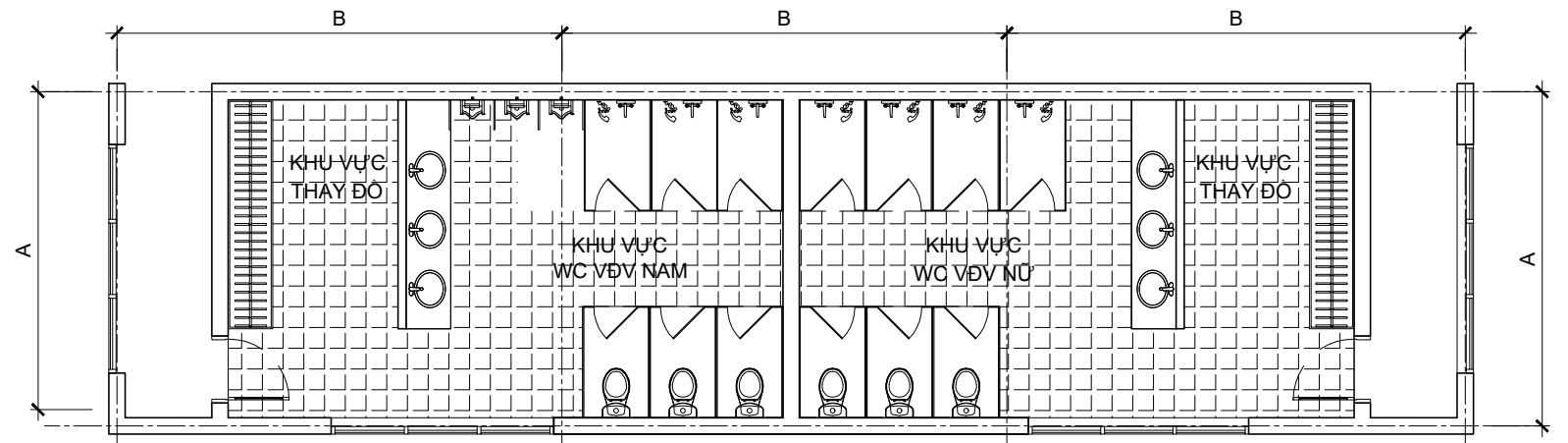
MẶT BẰNG BỐ TRÍ KHU VỆ SINH CHUNG KIỂU 3

A	B	C	D
4200	6000	6000	6000
4500	6600	6600	6600
5400	7200	7200	7200
6000	7800	7800	7800

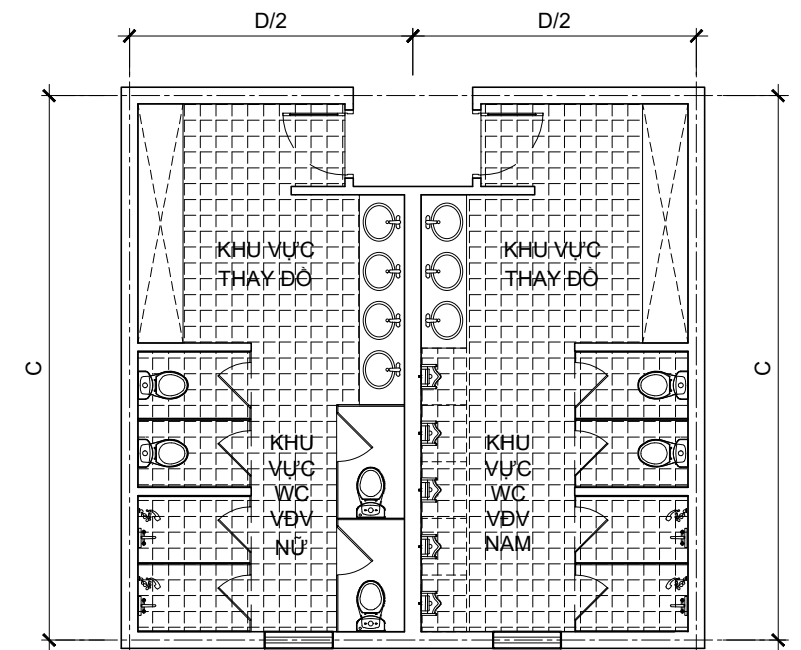
MINH HỌA KHÔNG GIAN KHU VỆ SINH VẬN ĐỘNG VIÊN



MẶT BẰNG BỐ TRÍ KHU VỆ SINH VẬN ĐỘNG VIÊN KIỂU 1

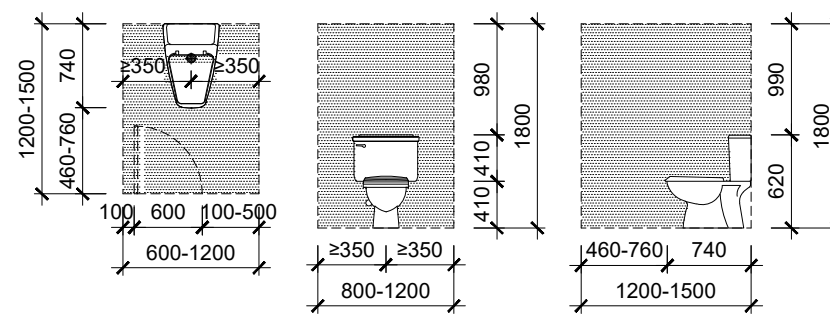


MẶT BẰNG BỐ TRÍ KHU VỆ SINH VẬN ĐỘNG VIÊN KIỂU 2

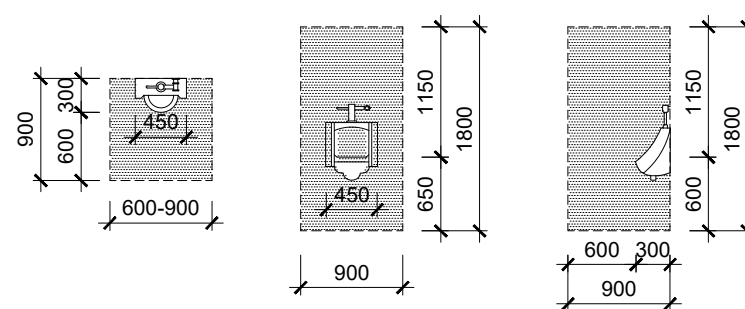


MẶT BẰNG BỐ TRÍ KHU VỆ SINH VẬN ĐỘNG VIÊN KIỂU 3

KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN CHO 1 BUỒNG VỆ SINH. (S=1.2-1.4m²)



KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN CHO 1 TIỂU NAM. (S=0.8m²)



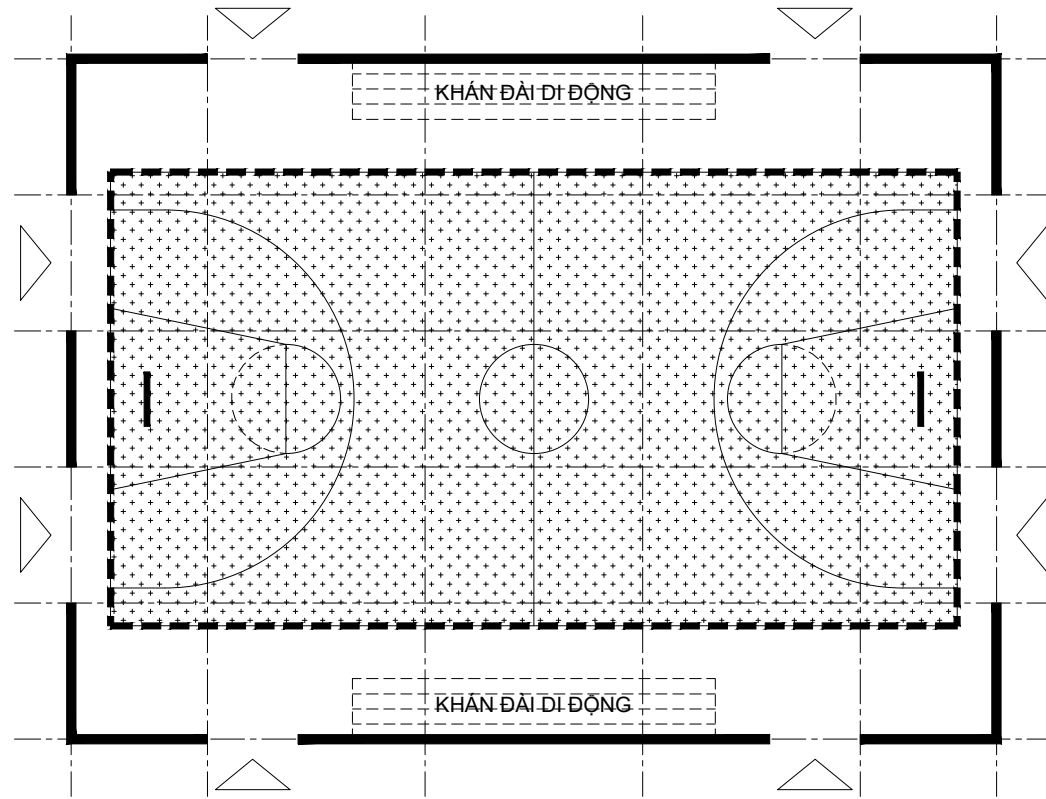
PHẠM THỊ PHƯƠNG DUNG
ĐANG TRẦN HÙNG

THIẾT KẾ
QLKT

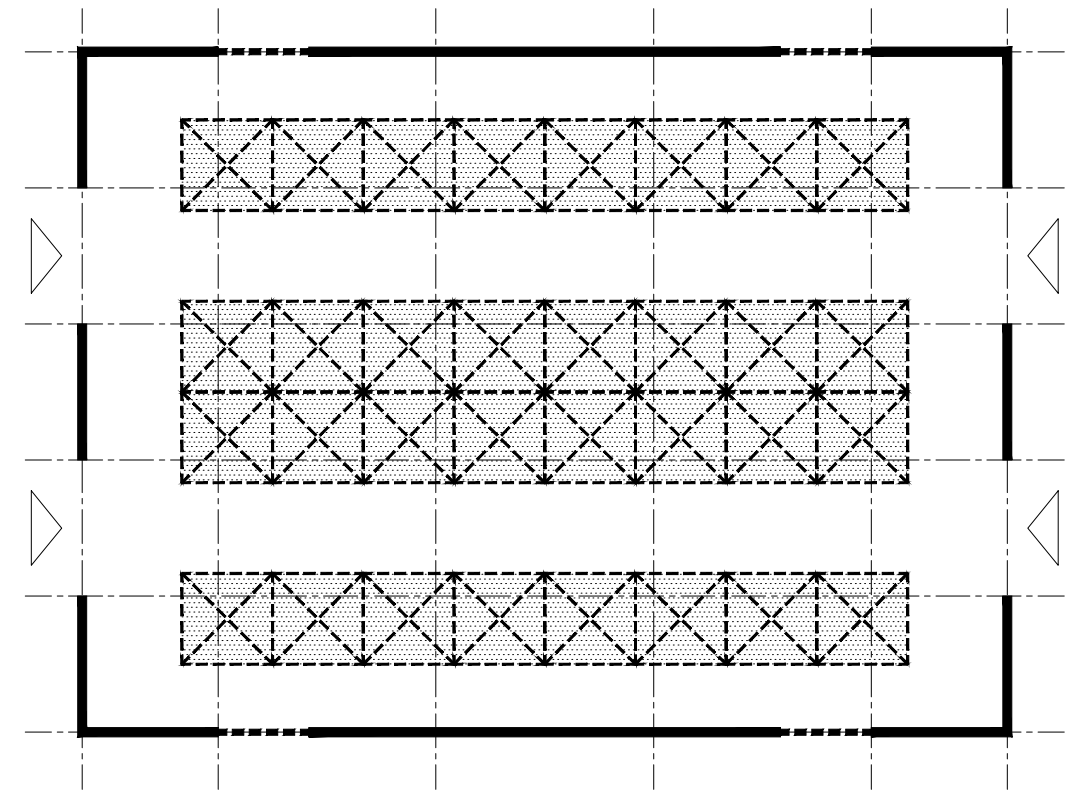
NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRINH TUẤN SƠN

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

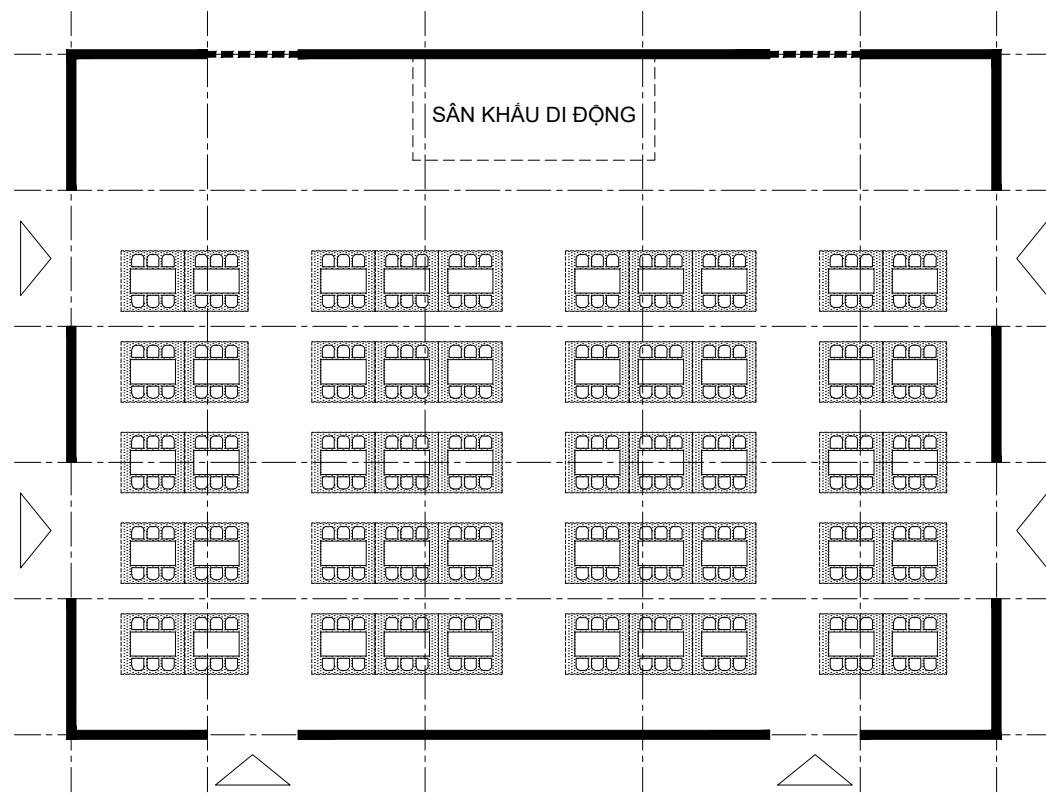
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



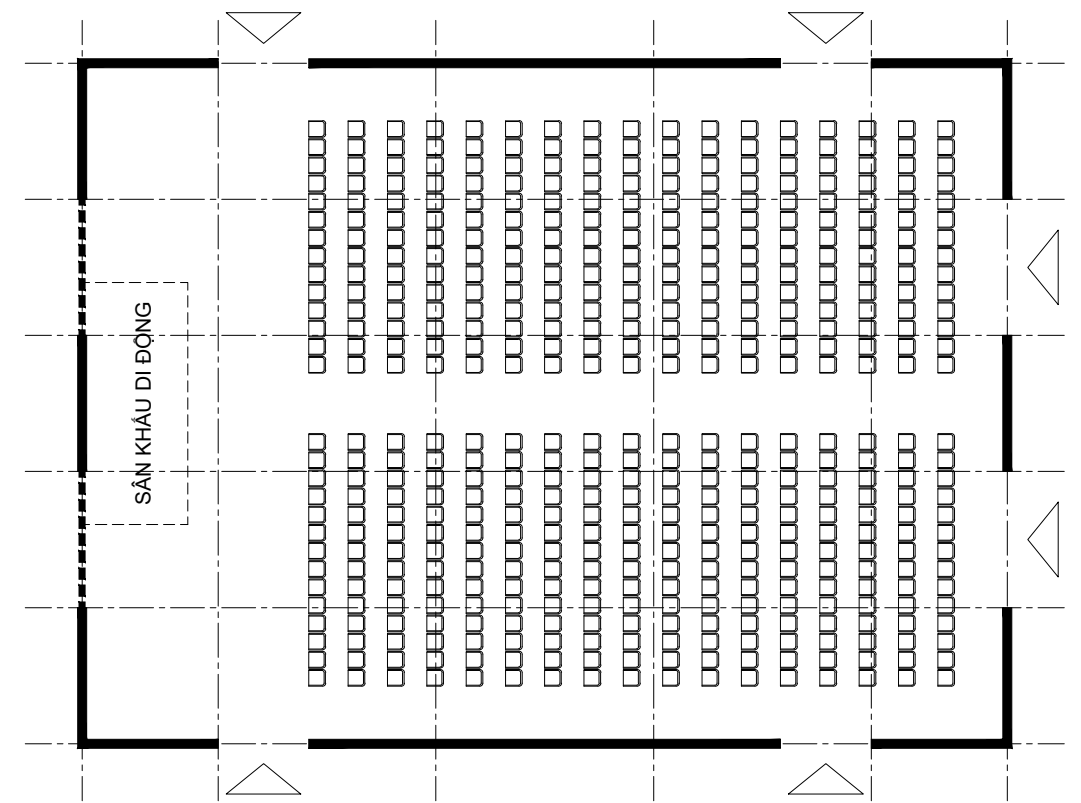
TỔ CHỨC KHÔNG GIAN HOẠT ĐỘNG THỂ THAO



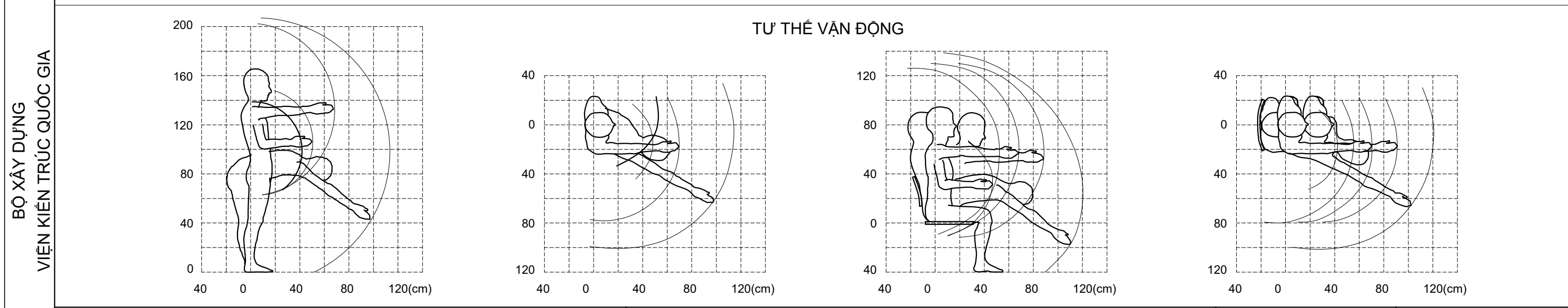
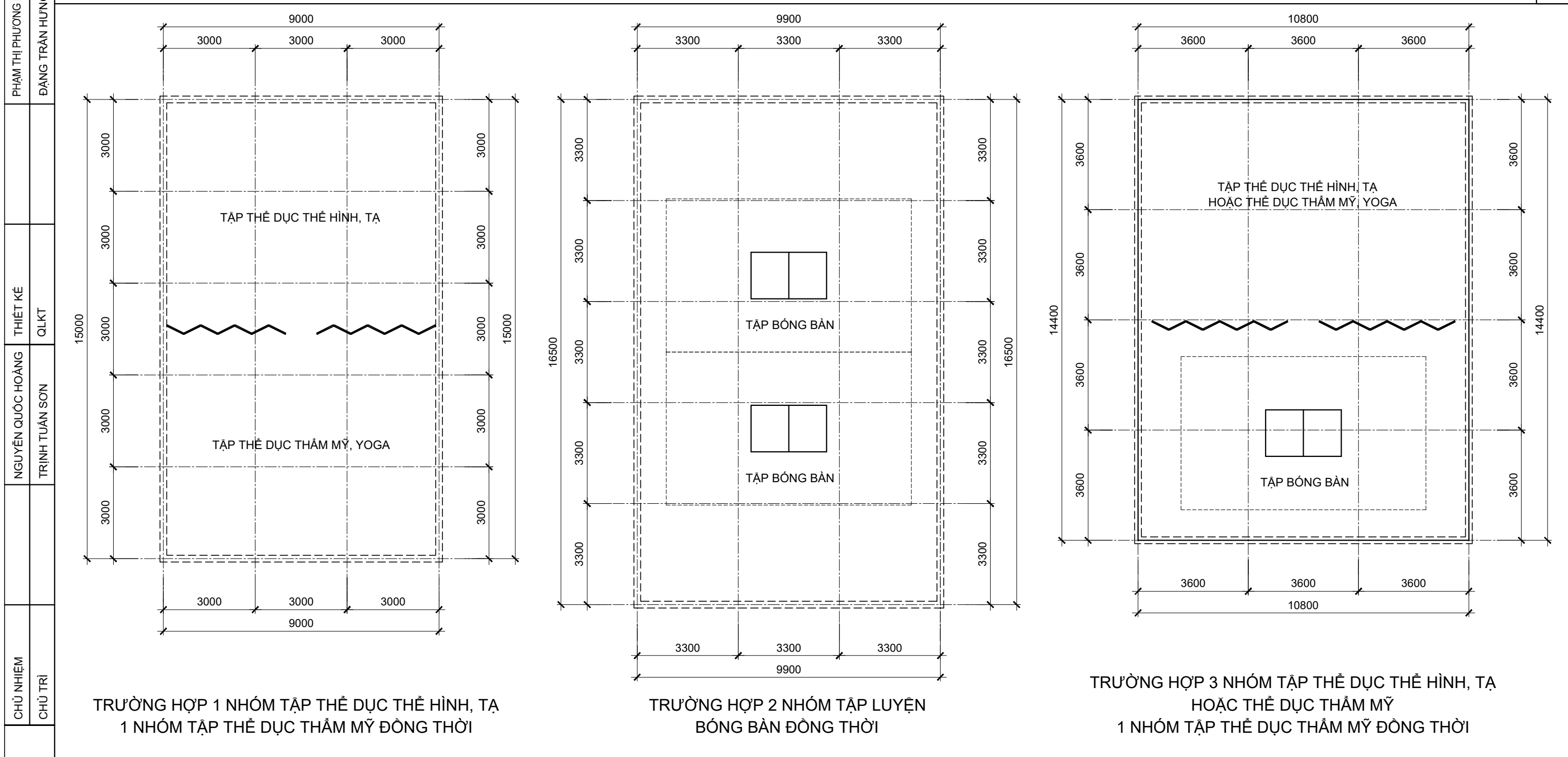
TỔ CHỨC KHÔNG GIAN: GIAN HÀNG - HỘI CHỢ

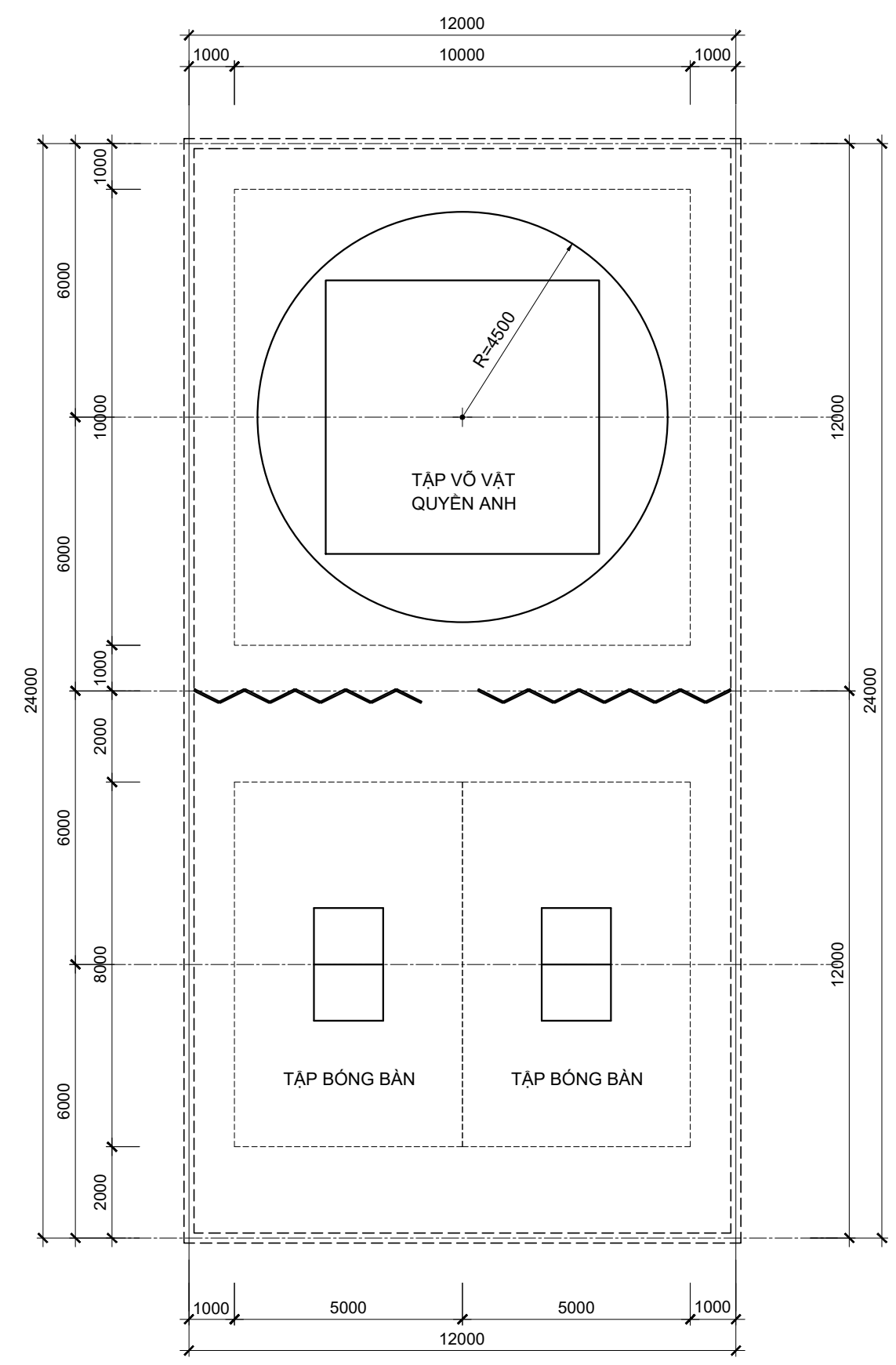


TỔ CHỨC KHÔNG GIAN TIỆC CƯỚI

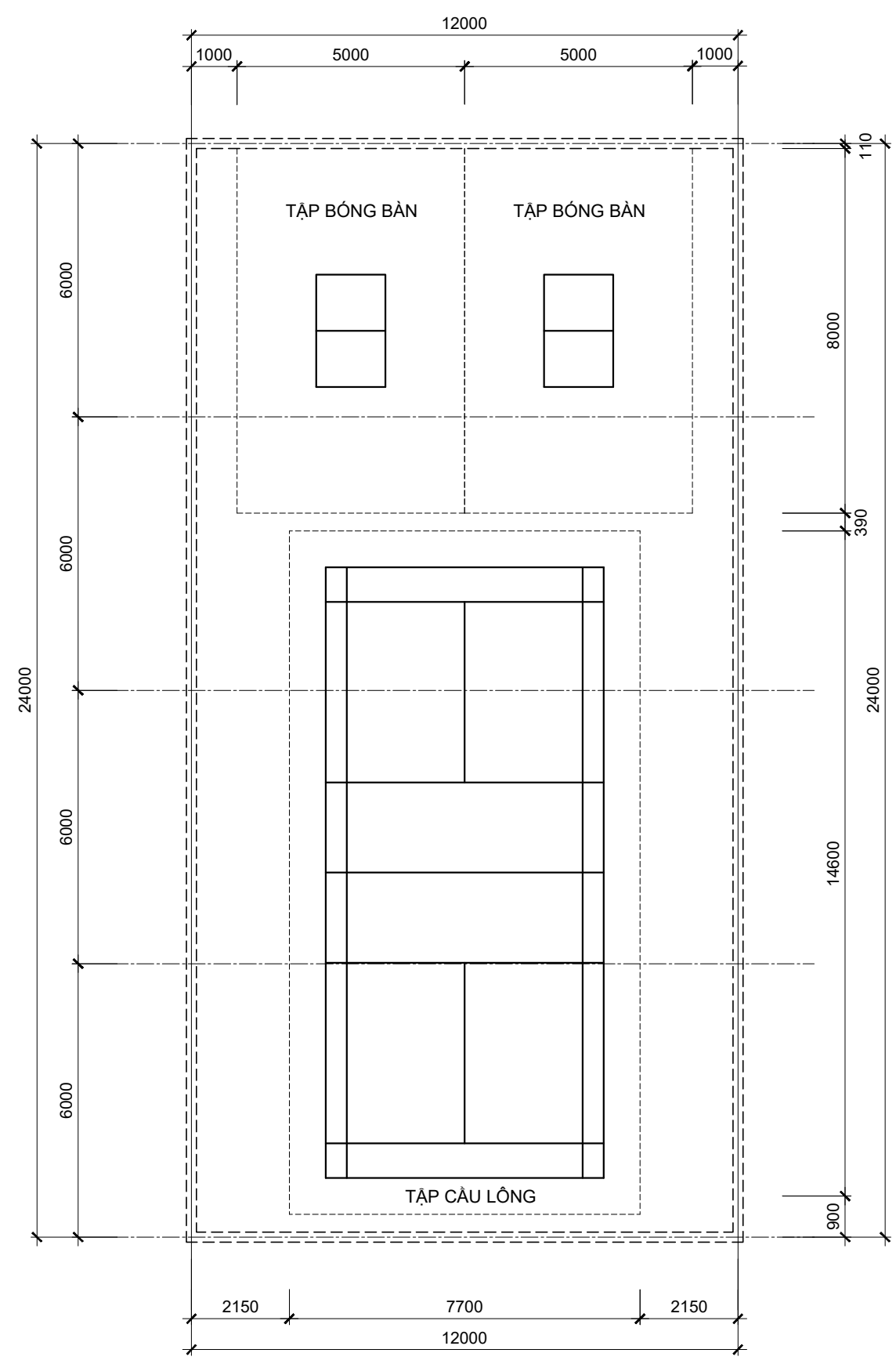


TỔ CHỨC KHÔNG GIAN HỘI NGHỊ

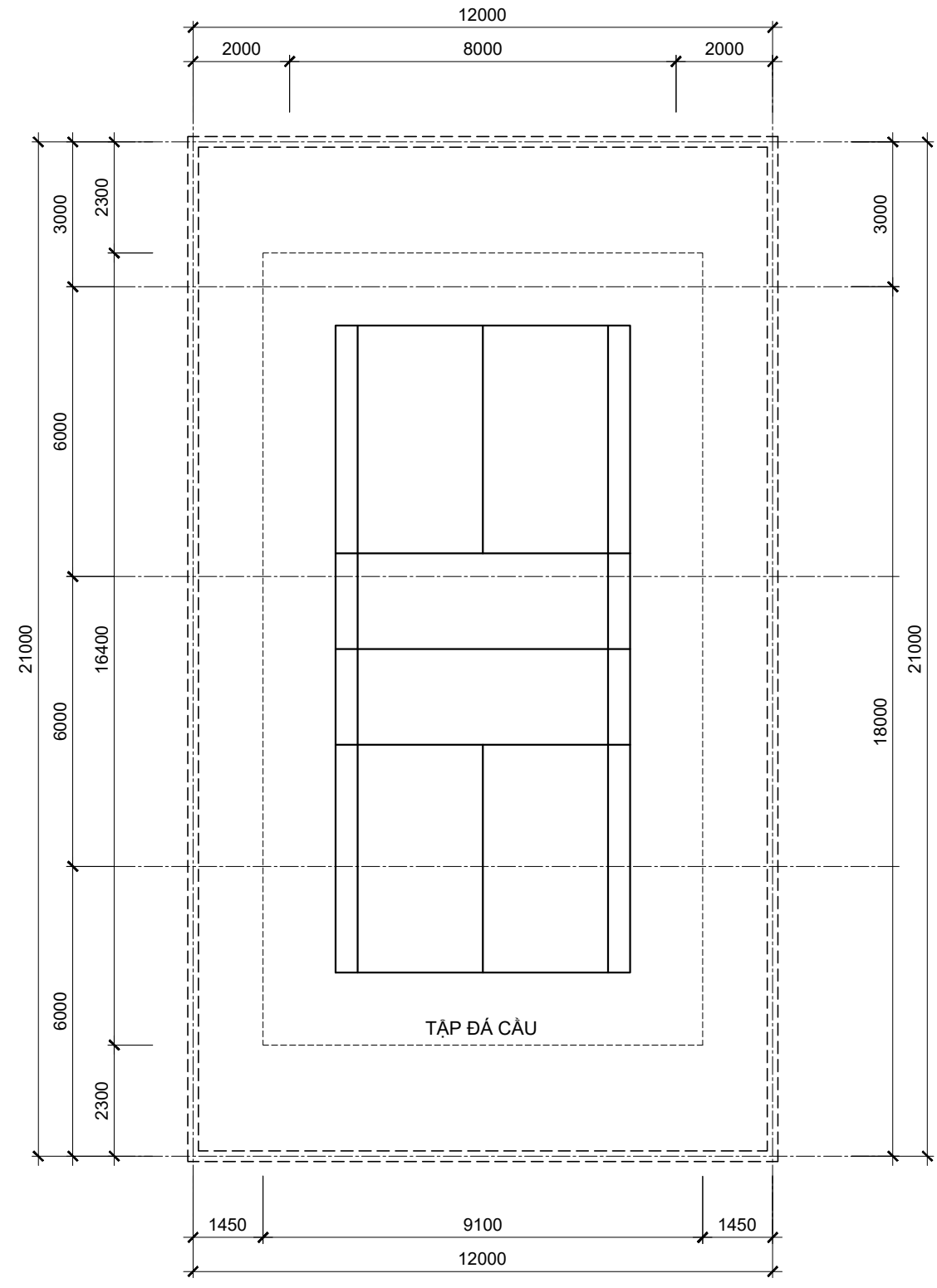




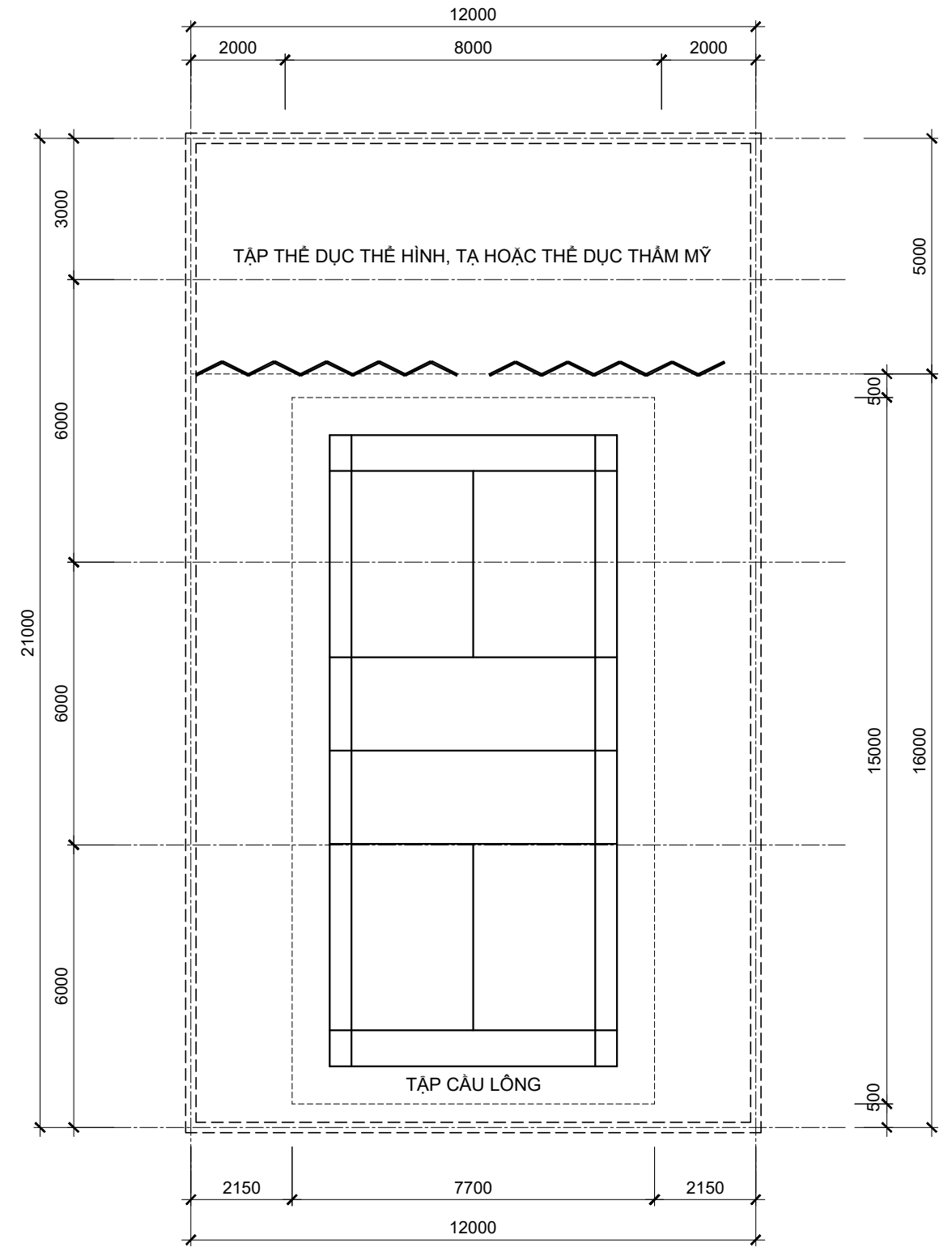
TRƯỜNG HỢP 2 NHÓM TẬP LUYỆN BÓNG BÀN,
1 NHÓM TẬP VÕ VẬT ĐỒNG THỜI



TRƯỜNG HỢP 2 NHÓM TẬP LUYỆN BÓNG BÀN VÀ
1 NHÓM TẬP CẦU LÔNG ĐỒNG THỜI

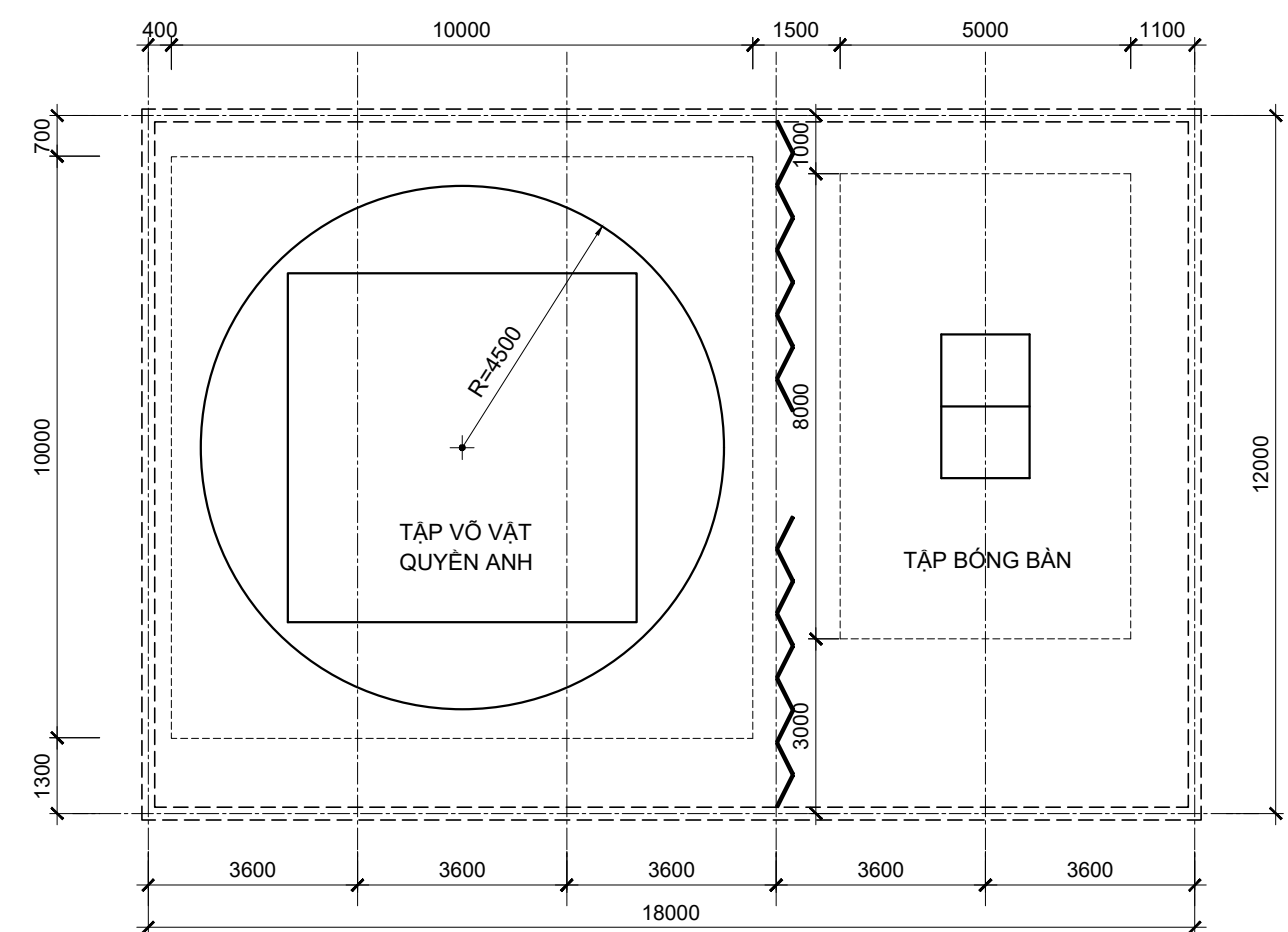


TRƯỜNG HỢP CHỈ DÙNG CHO 1 NHÓM TẬP LUYỆN ĐÁ CẦU

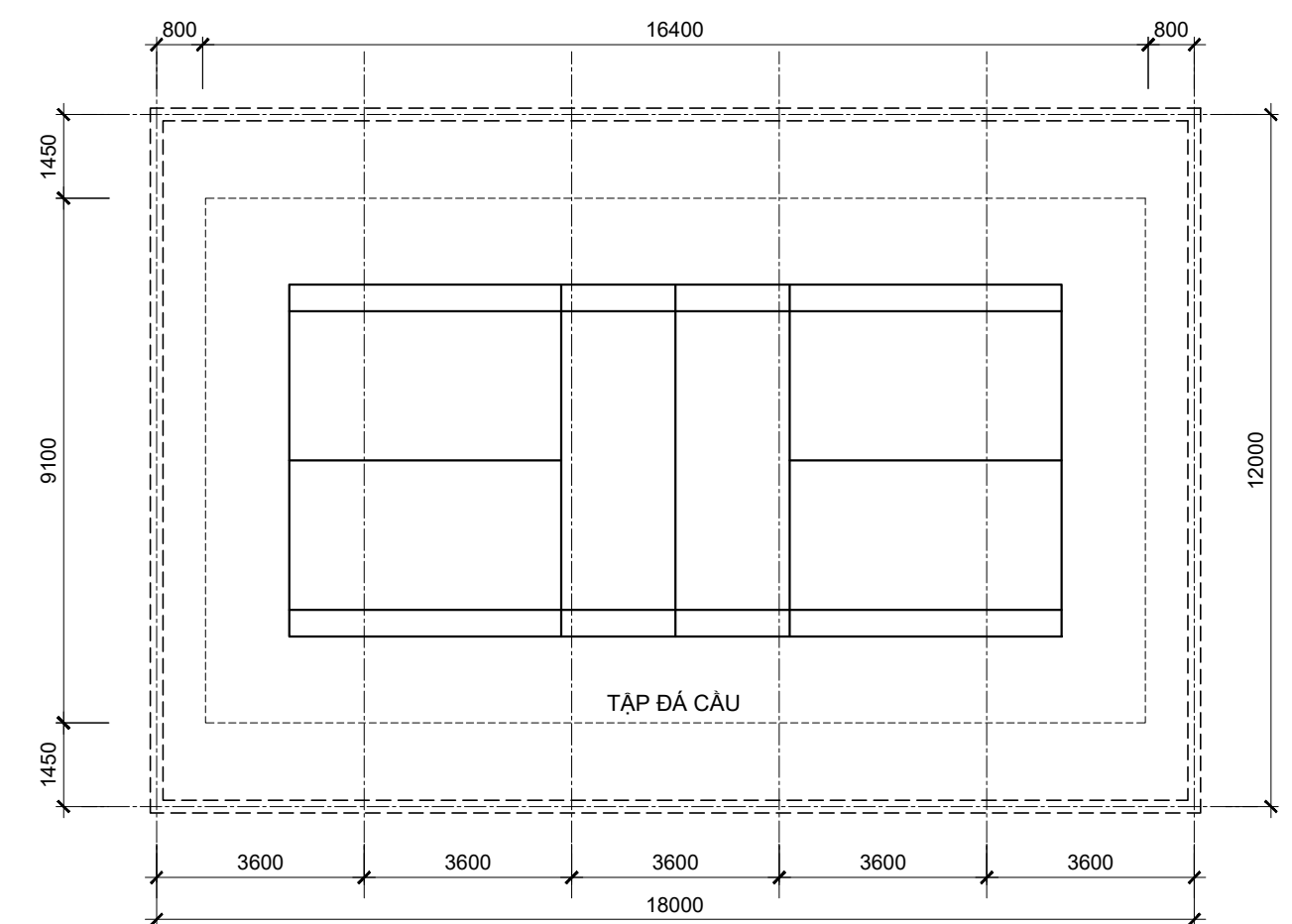


TRƯỜNG HỢP 1 NHÓM TẬP LUYỆN CẦU LÔNG
1 NHÓM TẬP THỂ DỤC THỂ HÌNH, TẠ HOẶC THỂ DỤC THẨM MỸ ĐỒNG THỜI

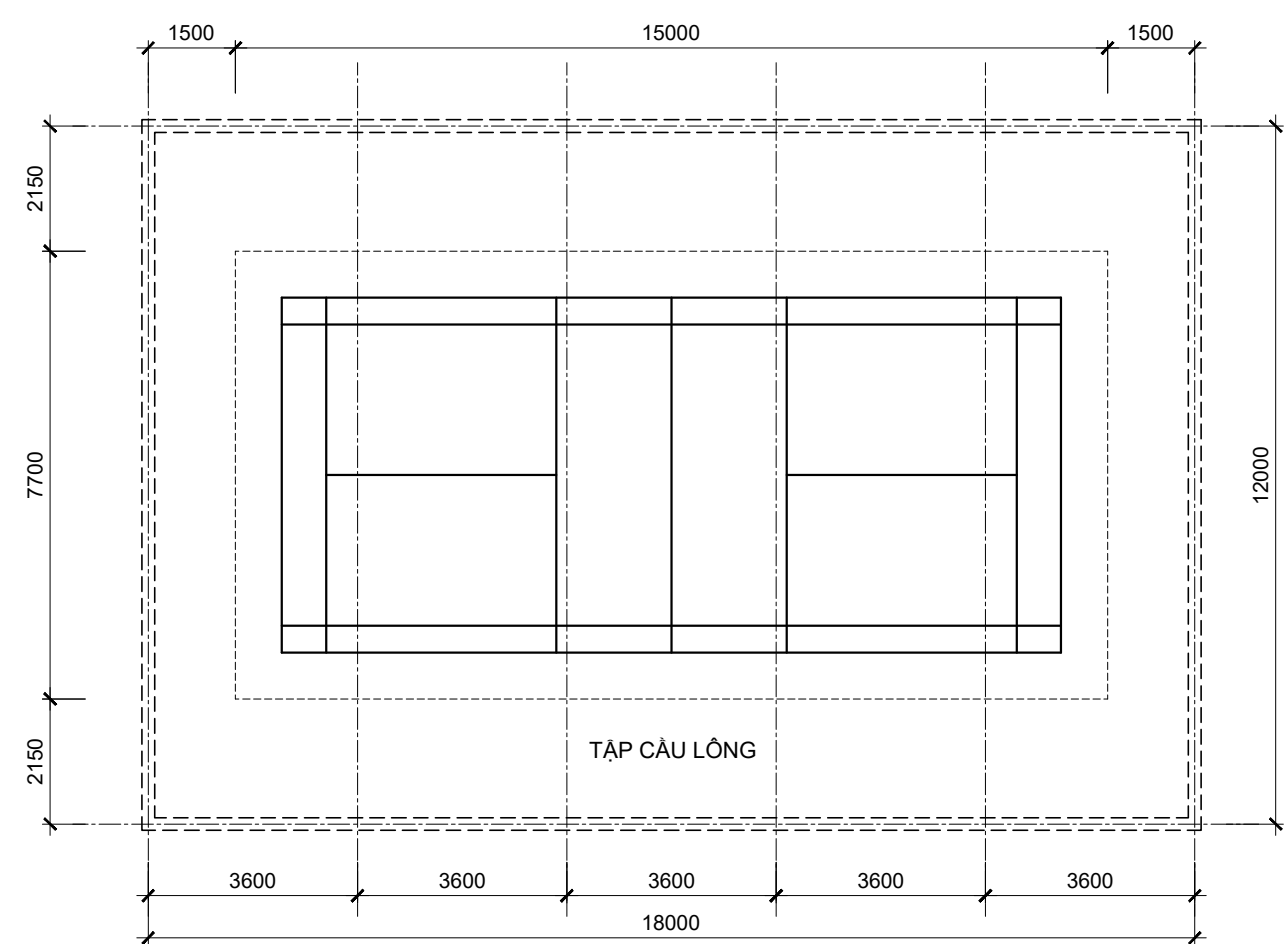
PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



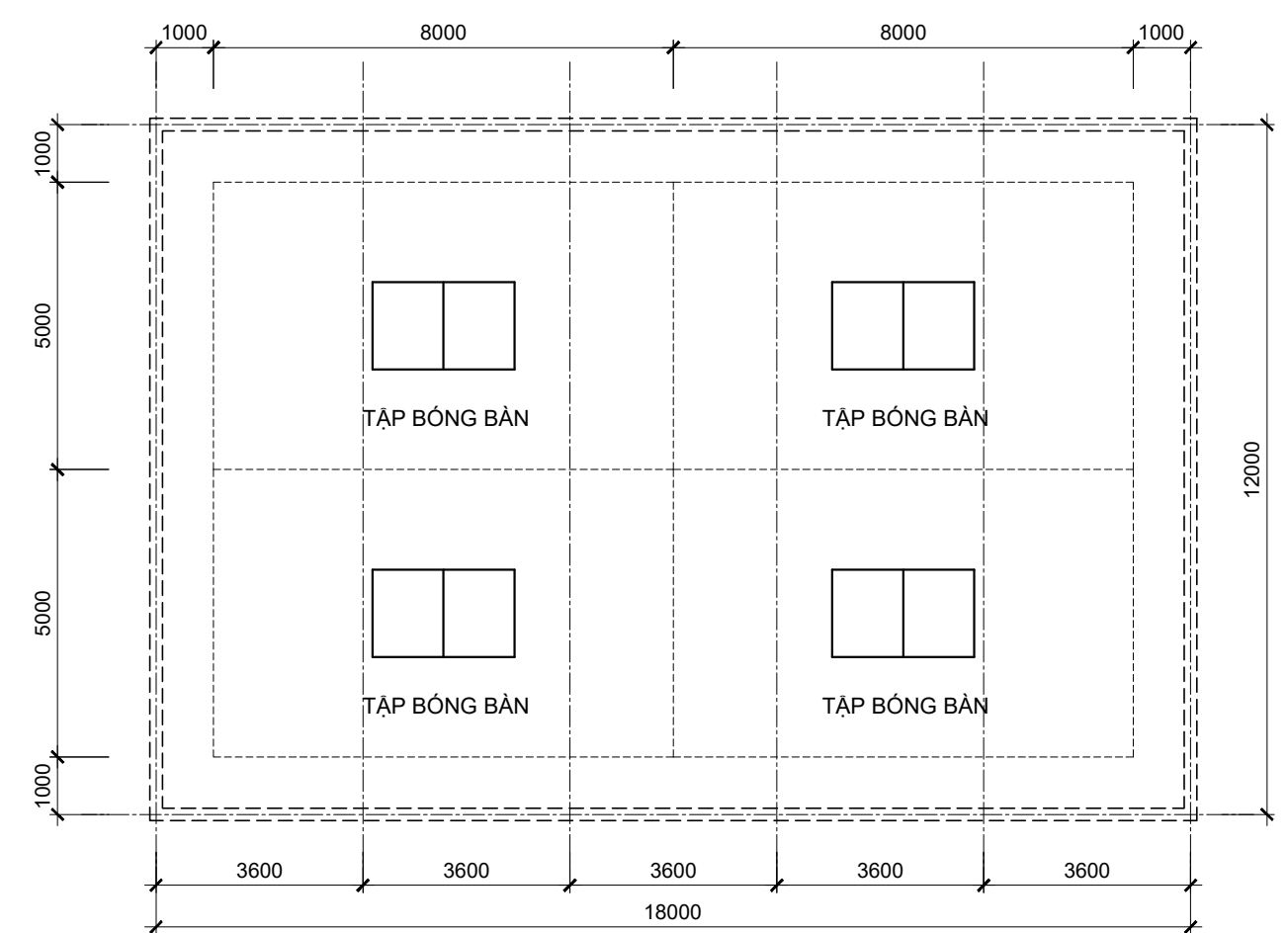
TRƯỜNG HỢP 1 NHÓM TẬP VỠ VẬT, 1 NHÓM TẬP BÓNG BÀN



TRƯỜNG HỢP 1 NHÓM TẬP LUYỆN VÀ THI ĐẤU ĐÁ CẦU

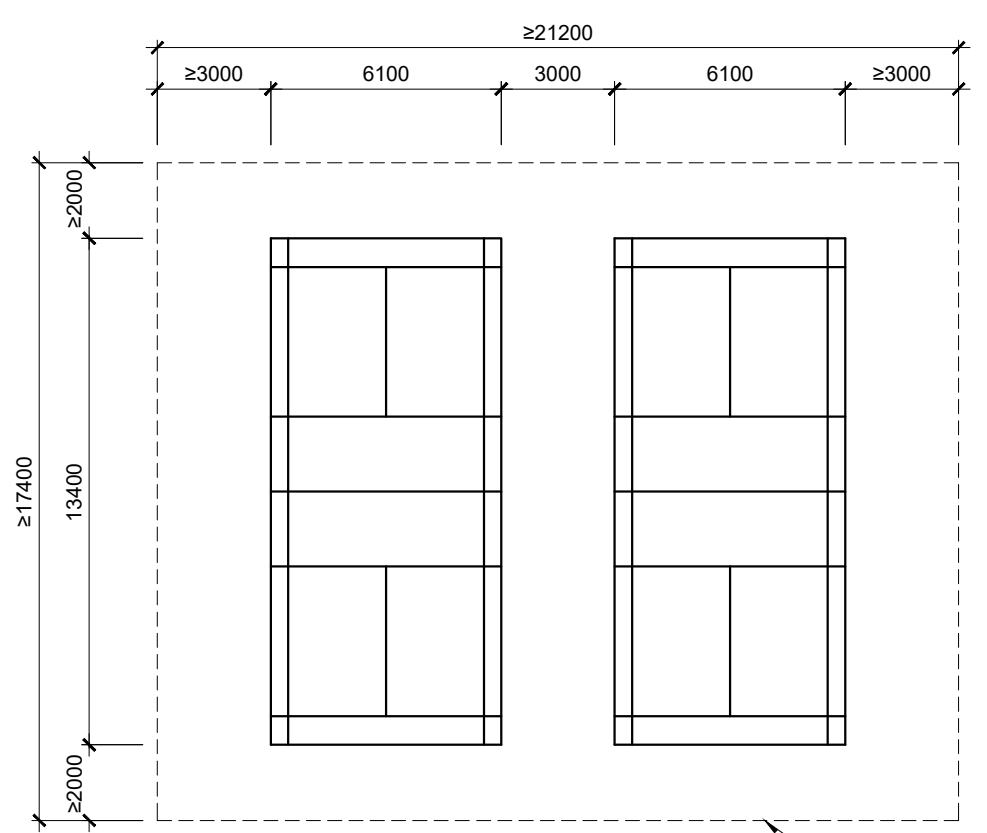


TRƯỜNG HỢP 1 NHÓM TẬP LUYỆN HOẶC THI ĐẤU CẦU LÔNG



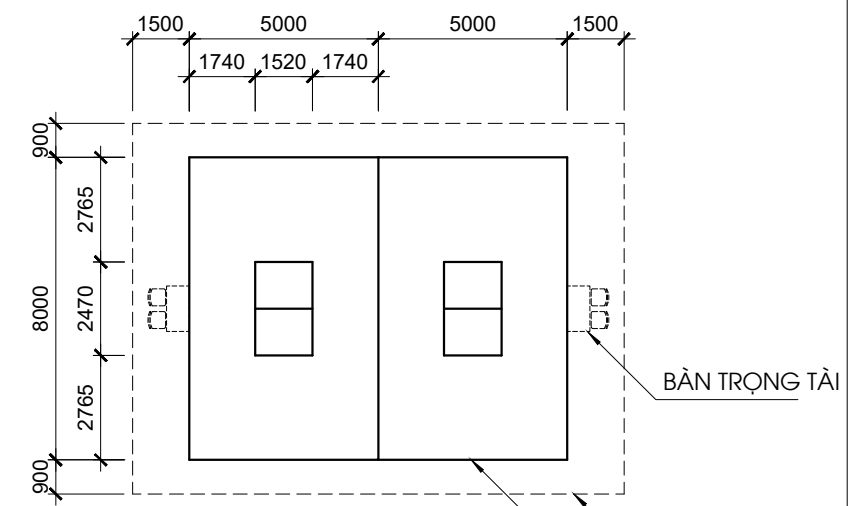
TRƯỜNG HỢP 4 NHÓM TẬP LUYỆN BÓNG BÀN ĐỒNG THỜI

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



RANH GIỚI KHÔNG GIAN XÂY DỰNG CẦN THIẾT CHO TỔ HỢP 2 SÂN TẬP

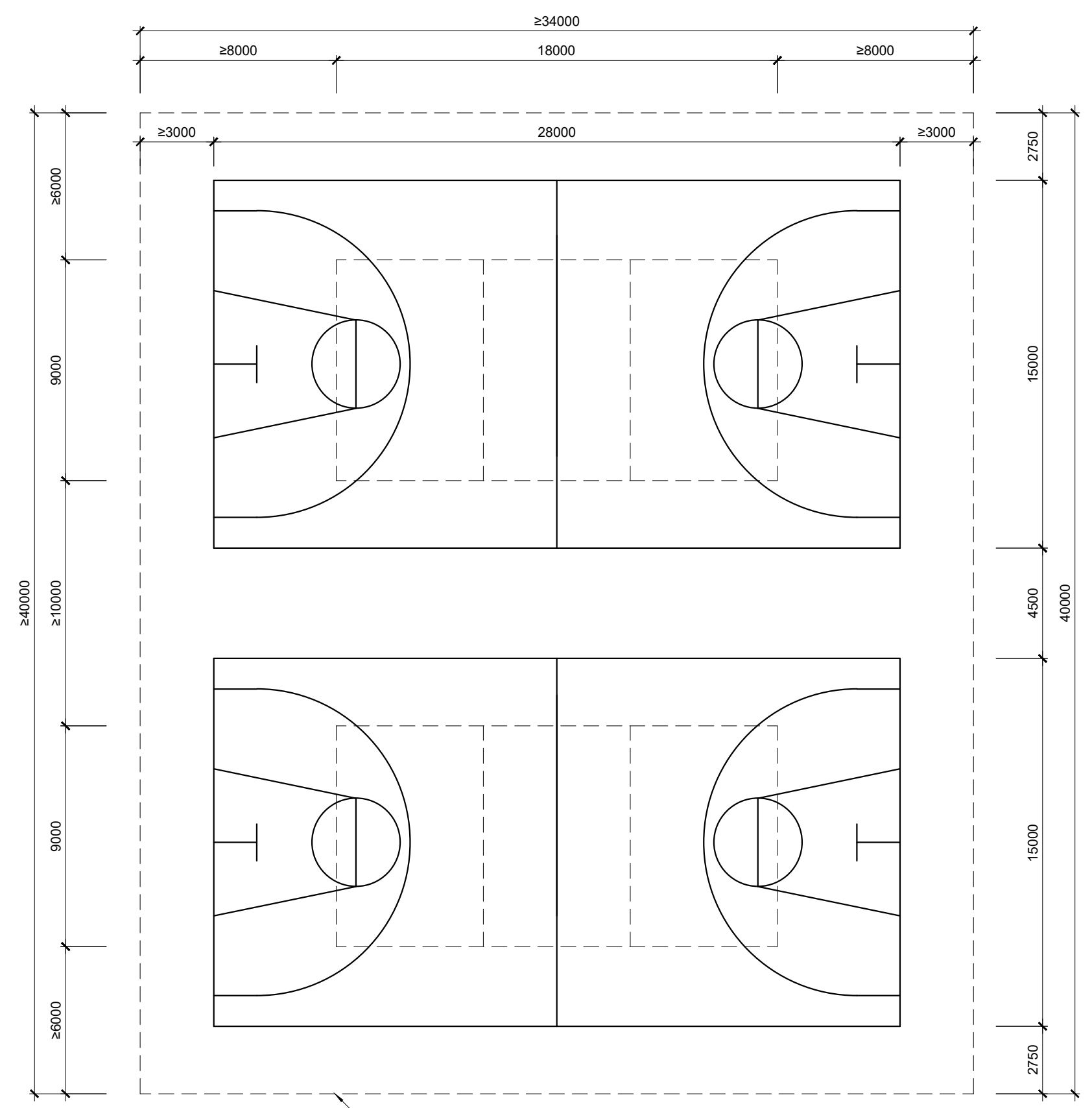
KHÔNG GIAN CẦN THIẾT CHO TỔ HỢP 2 SÂN CẦU LÔNG



RANH GIỚI KHÔNG GIAN AN TOÀN CHO THI ĐẤU CỦA 1 SÂN

RANH GIỚI KHÔNG GIAN XÂY DỰNG CẦN THIẾT CHO TỔ HỢP 2 SÂN TẬP

KHÔNG GIAN CẦN THIẾT CHO TỔ HỢP 2 CHỖ TẬP LUYỆN BÓNG BÀN



RANH GIỚI KHÔNG GIAN XÂY DỰNG CẦN THIẾT CHO TỔ HỢP 2 SÂN TẬP

KHÔNG GIAN CẦN THIẾT CHO TỔ HỢP 2 SÂN BÓNG CHUYỀN, 2 SÂN BÓNG RỔ



QUY MÔ 01
ÁP DỤNG CHO CÁC KHU CÔNG NGHIỆP
CÓ TRÊN 10.000 CÔNG NHÂN



SÂM MINH ĐỨC
ĐẠNG TRẦN HÙNG

THIẾT KẾ
QLKT

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRỊNH TUẤN SƠN

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



CÔNG TRÌNH VĂN HÓA THỂ THAO
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN TRONG CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

PHỐI CẢNH

KT - 01

TTCN-01-20

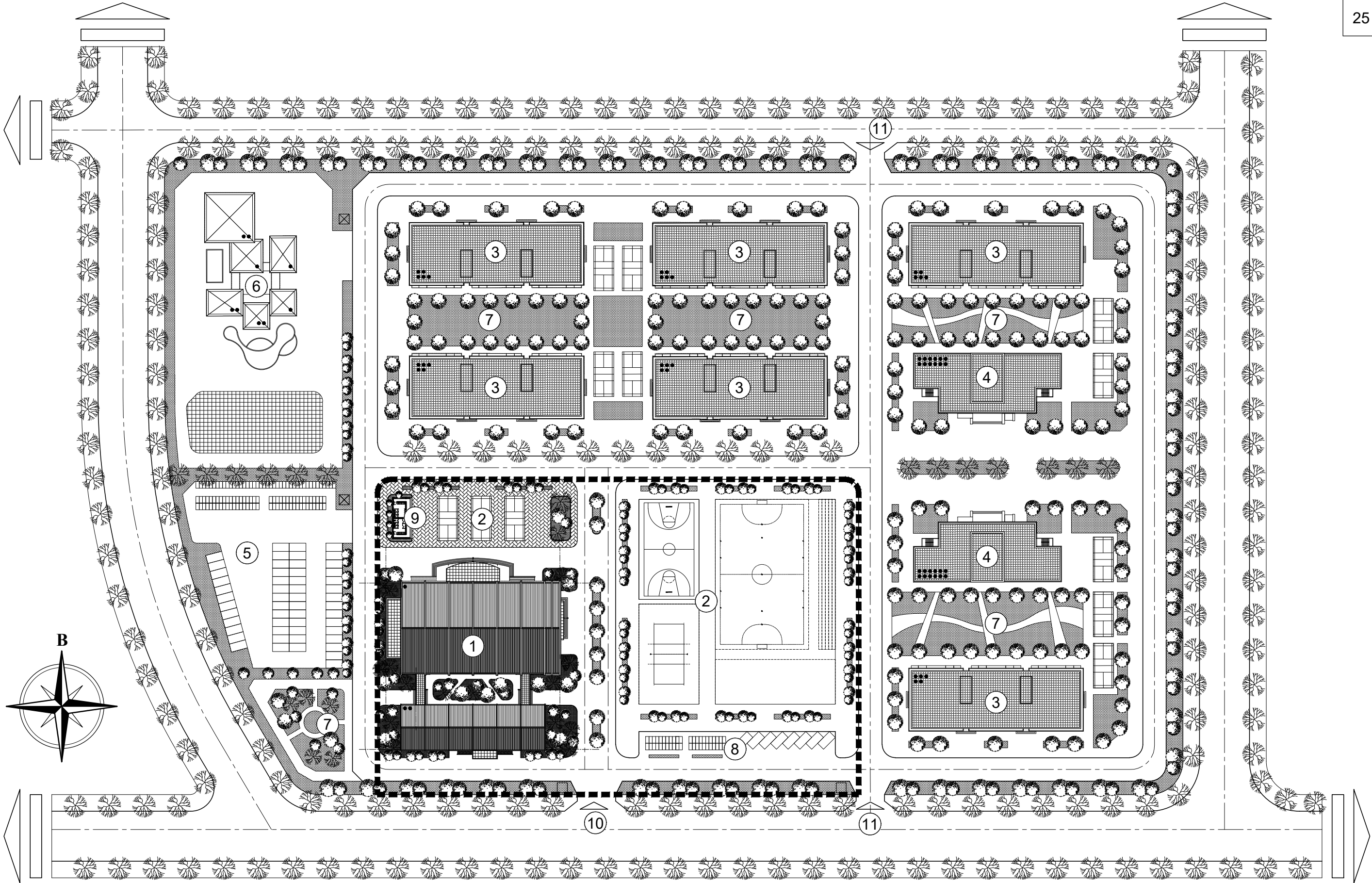
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN

THIẾT KẾ
QLKT

SAM MINH ĐỨC
ĐANG TRẦN HÙNG



GHI CHÚ:

- ① CÔNG TRÌNH VĂN HÓA THỂ THAO
- ④ KHỐI NHÀ Ở 12 TẦNG
- ⑦ CÂY XANH, CÔNG VIÊN
- ⑩ CÔNG CHÍNH
- ② SÂN TẬP ĐA NĂNG, BỘ MÔN NGOÀI TRỜI
KHÔNG GIAN TỎ CHỨC SỰ KIỆN NGOÀI TRỜI
- ⑤ KHU VỰC ĐỀ XE NGOÀI TRỜI
- ⑧ KHU VỰC BÃI ĐỀ XE
- ⑪ CÔNG PHỤ
- ③ KHỐI NHÀ Ở 5 TẦNG
- ⑥ TRƯỜNG MẦM NON
- ⑨ KHU VỆ SINH NGOÀI TRỜI
- ■ ■ ■ RANH GIỚI KHU ĐẤT

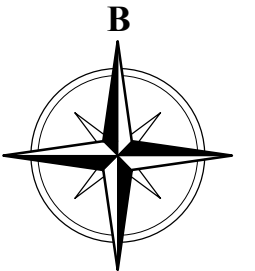
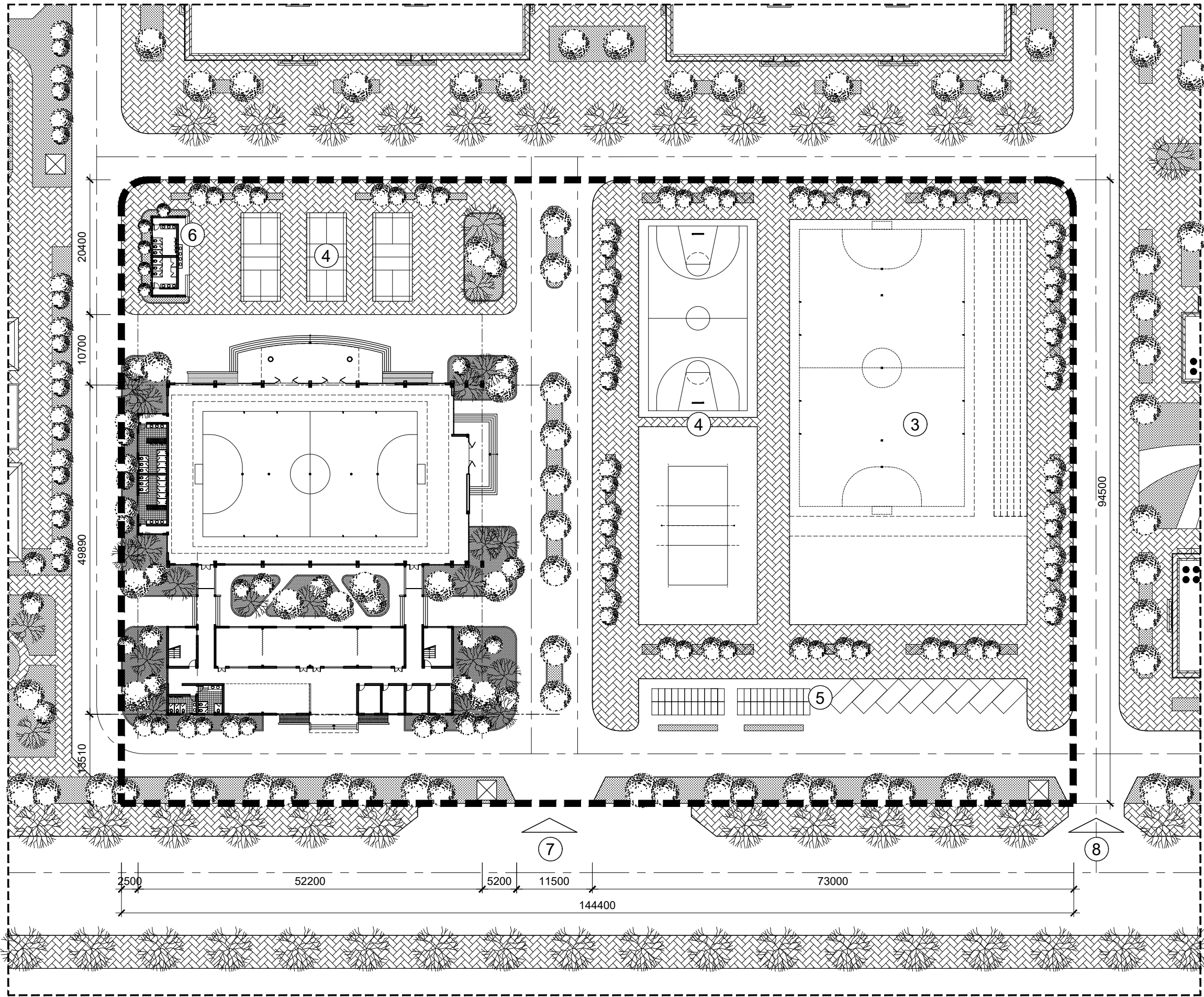
CÔNG TRÌNH VĂN HÓA THỂ THAO
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN TRONG CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TỔNG THỂ THIẾT CHẾ CÔNG ĐOÀN

KT - 02

TTCN-01-20

BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
 CHỦ NHIỆM
 CHỦ TRÌ
 CHỨC VỤ
 NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRỊNH TUẤN SƠN
 THIẾT KẾ
 QLKT
 SÂM MINH ĐỨC
 ĐẶNG TRẦN HÙNG



GHI CHÚ:

- 1. KHỐI NHÀ ĐA NĂNG
 - 2. KHỐI HÀNH CHÍNH + HỌC TẬP
 - 3. SÂN TẬP ĐA NĂNG NGOÀI TRỜI
 - 4. SÂN TẬP BỘ MÔN NGOÀI TRỜI;
KG TỔ CHỨC SỰ KIỆN NGOÀI TRỜI
 - 5. KHU VỰC BÃI ĐÈ XE
 - 6. NHÀ VỆ SINH
 - 7. CÔNG CHÍNH
 - 8. CÔNG PHỤ
- RANH GIỚI KHU ĐẤT

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT :	13.630m ²
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG:	2.270m ²
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG :	16,65%
SỐ TẦNG CAO :	2 TẦNG

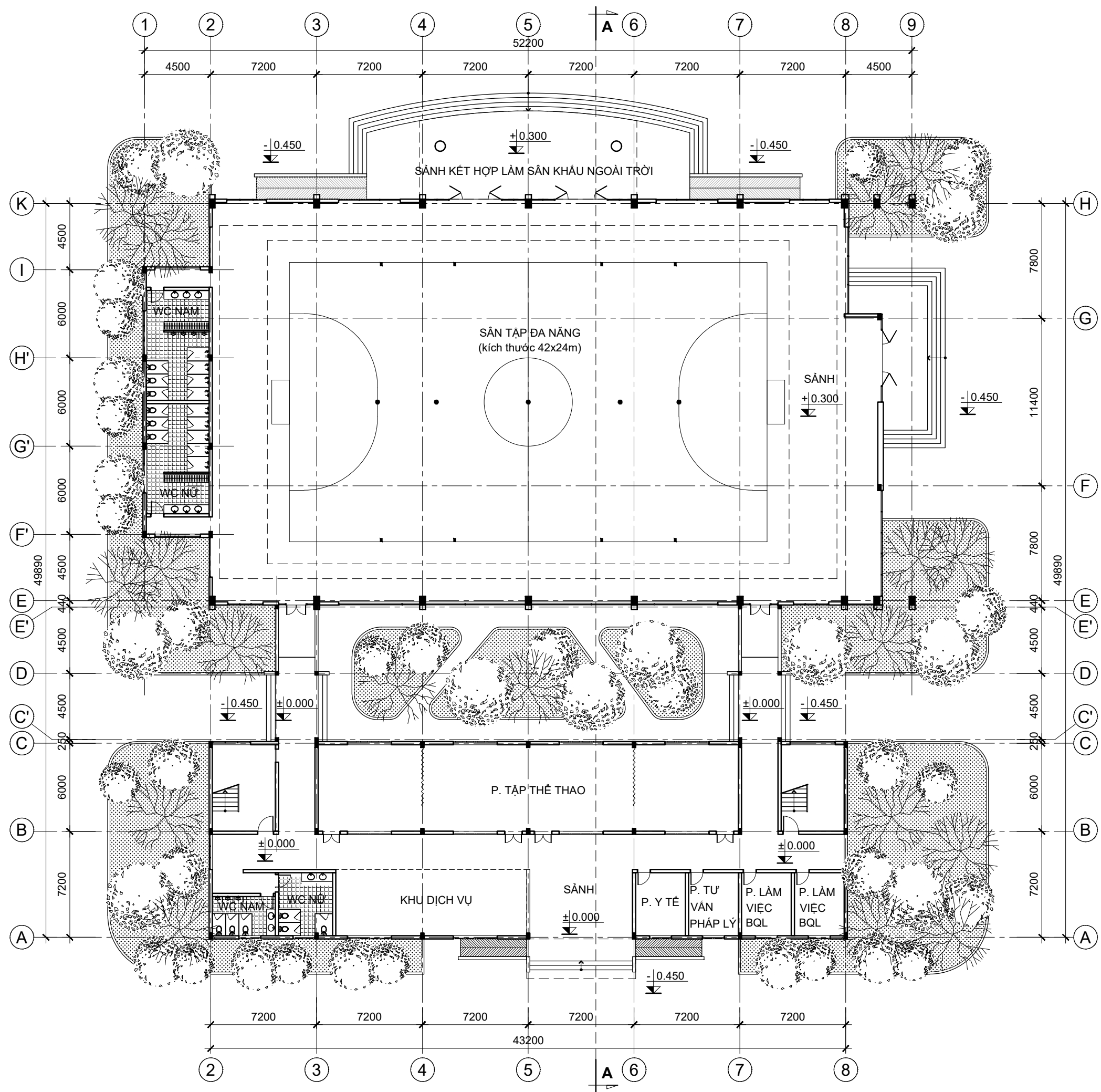
SAM MINH ĐỨC
ĐANG TRẦN HÙNG

THIẾT KẾ
QLKT

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



CÔNG TRÌNH VĂN HÓA THỂ THAO
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN TRONG CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TẦNG 1

KT - 04

TTCN-01-20

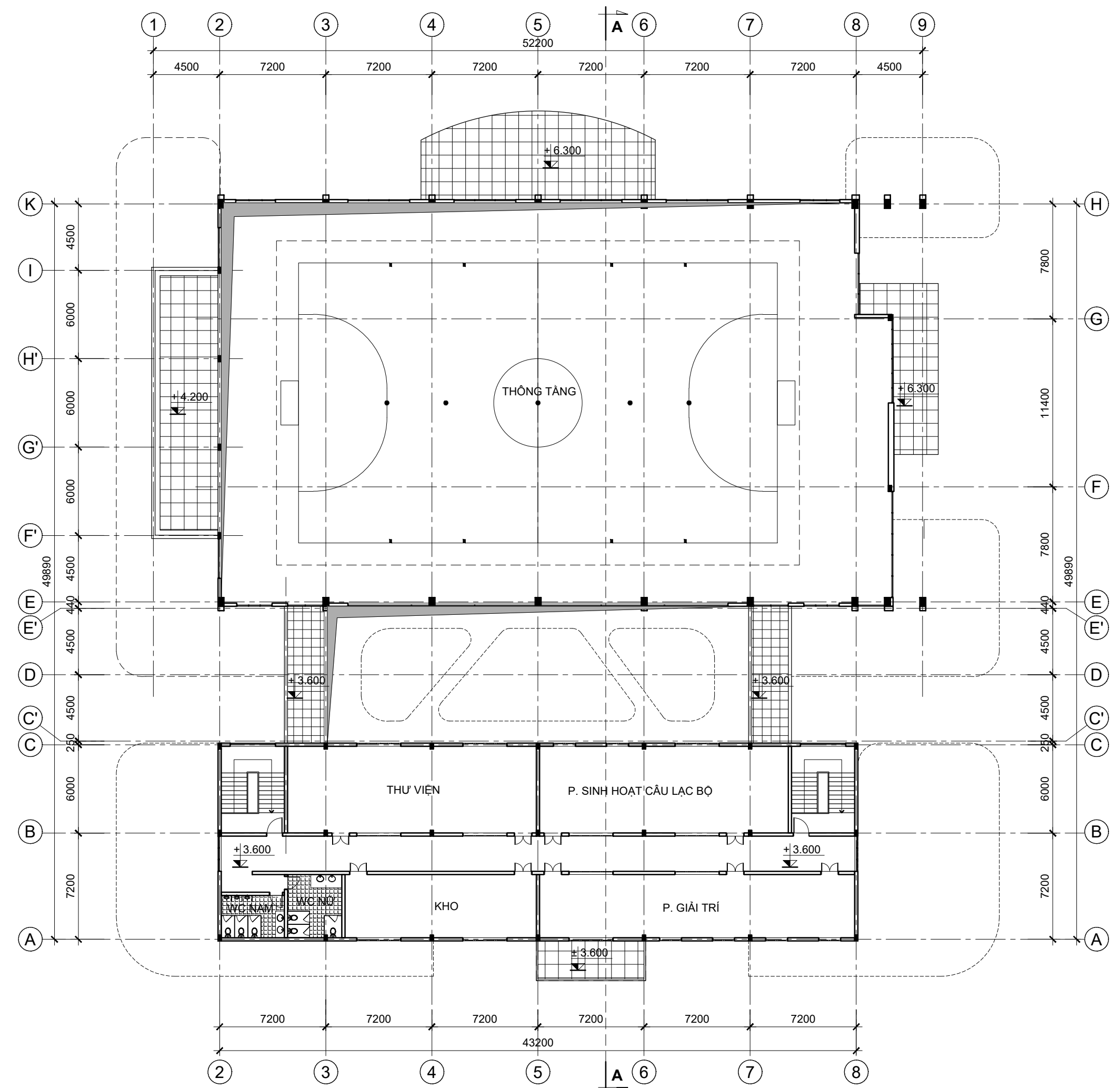
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN

THIẾT KẾ
QLKT

SAM MINH ĐỨC
ĐANG TRẦN HÙNG



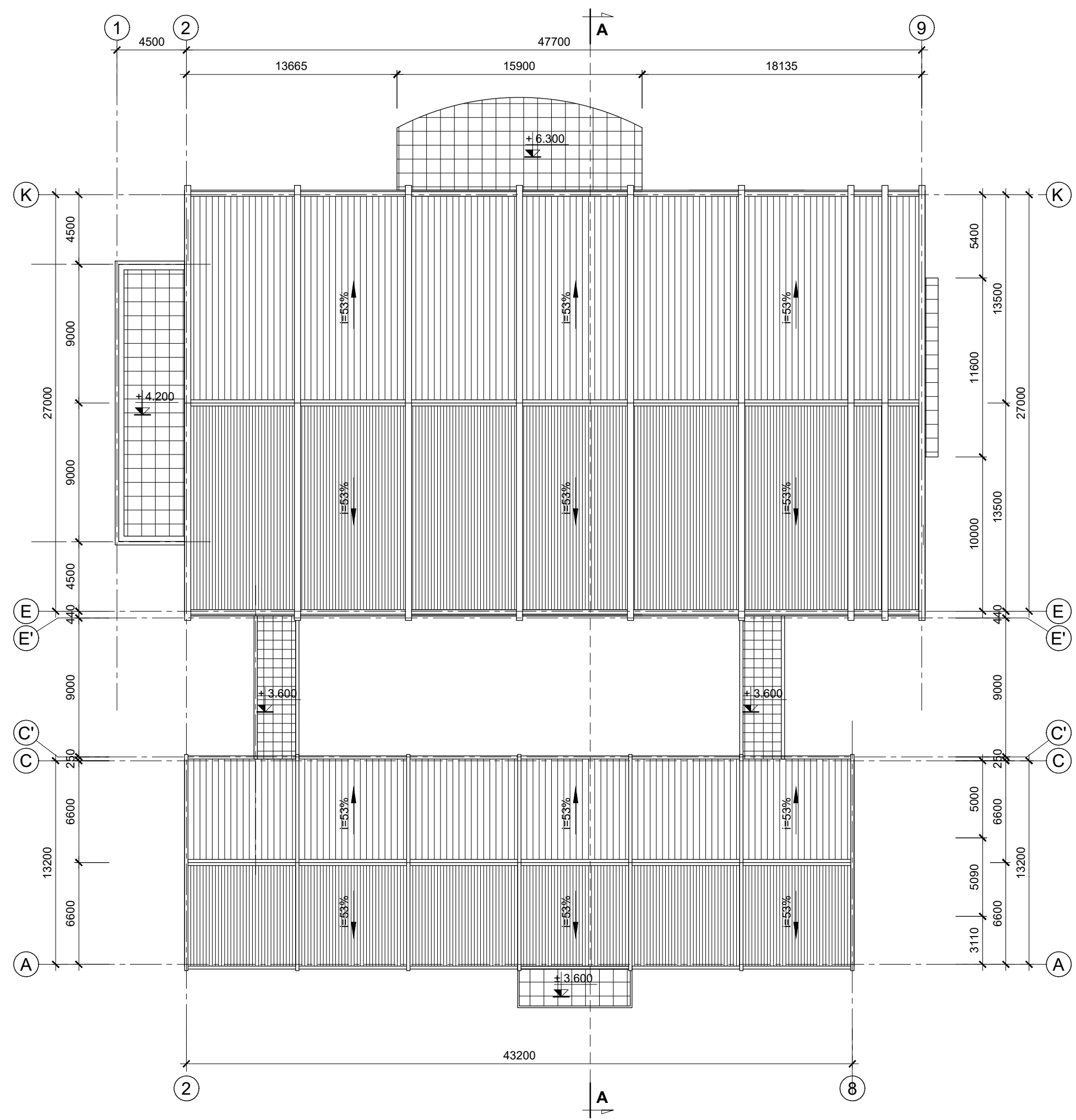
CÔNG TRÌNH VĂN HÓA THỂ THAO
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN TRONG CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TẦNG 2

KT - 05

TTCN-01-20

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA		CHỦ NHIỆM	NGUYỄN QUỐC HOÀNG	THIẾT KẾ	SÂM MINH ĐỨC
		CHỦ TRÌ	TRÌNH TUẤN SƠN	QLKT	ĐẶNG TRẦN HÙNG

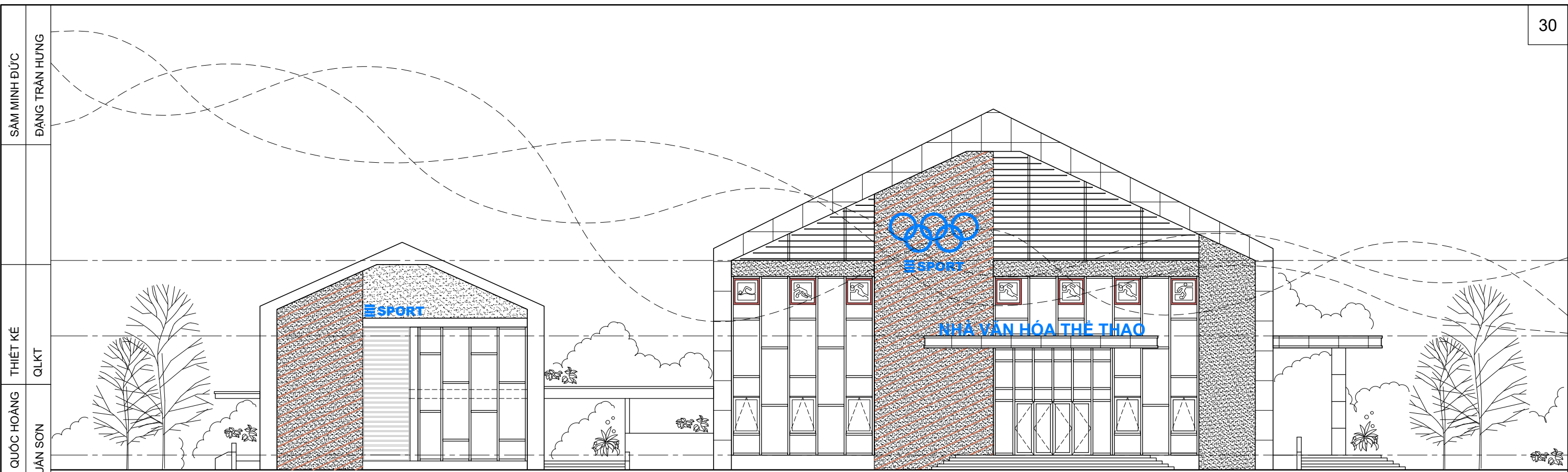


CÔNG TRÌNH VĂN HÓA THỂ THAO
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN TRONG CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG MÁI

KT - 06

TTCN-01-20



MẶT ĐỨNG TRỤC A-H



MẶT ĐỨNG TRỤC 9-1

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN

THIẾT KẾ
QLKT

SÂM MINH ĐỨC
ĐẶNG TRẦN HÙNG

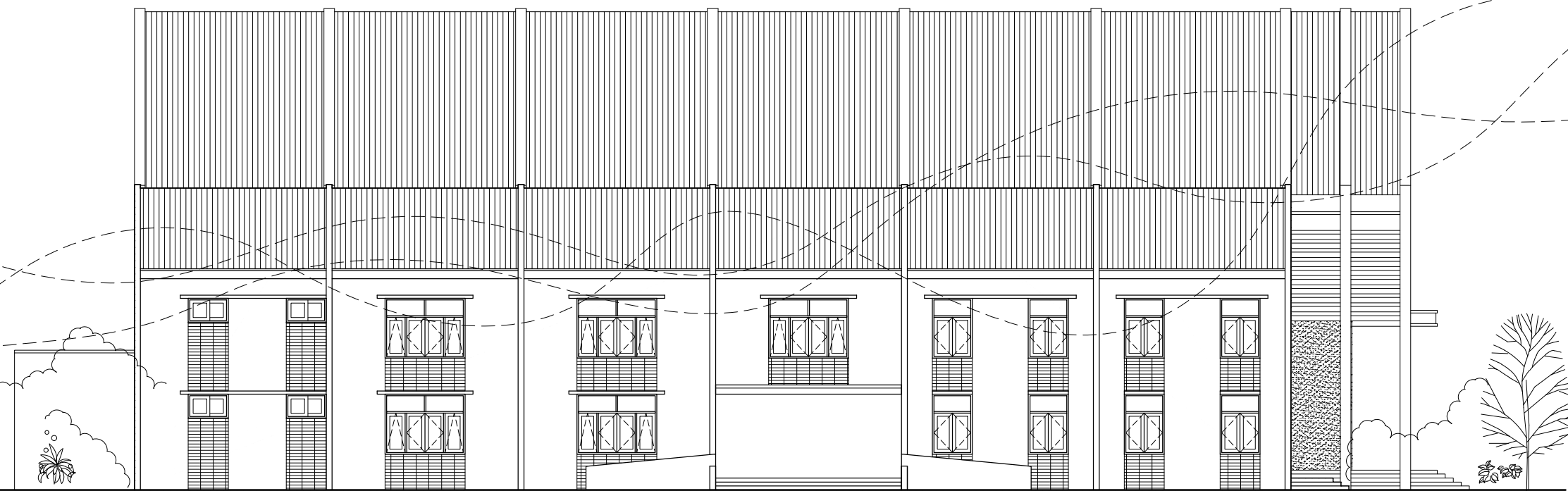
SAM MINH ĐỨC
ĐANG TRẦN HÙNG

THIẾT KẾ
QLKT

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN

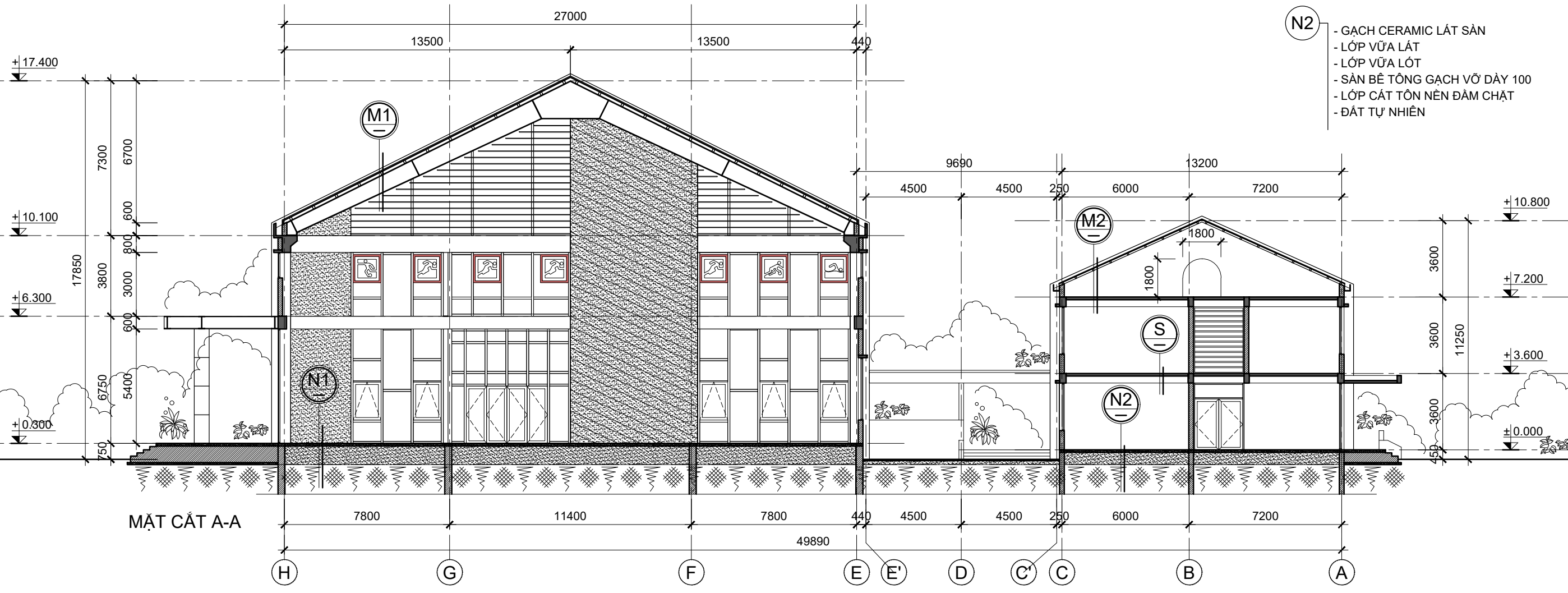
CHỦ NHIỆM
CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



MẶT ĐỨNG TRỰC 1-9

- M1** - MÁI LỢP TÔN
- HỆ KHUNG THÉP ZAMIN LIÊN KẾT
- HỆ KHUNG BTCT BẰNG BẢN MÃ
- M2** - MÁI LỢP TÔN
- HỆ XÀ GỖ THÉP
- TƯỜNG XÂY THU HỒI
- SÀN BTCT ĐÓ TẠI CHỖ DÀY 100
- LỚP VỮA TRÁT TRẦN
- LẮN SƠN MÀU TRẮNG
- S** - GẠCH CERAMIC LÁT SÀN
- LỚP VỮA LÁT
- LỚP VỮA LÓT
- SÀN BTCT ĐÓ TẠI CHỖ DÀY 100
- LỚP VỮA TRÁT TRẦN
- LẮN SƠN MÀU TRẮNG
- N1** - NỀN LÁT VỮA XM TẠO NHĂM
- LỚP VỮA LÓT
- SÀN BÊ TÔNG GẠCH VỠ DÀY 100
- LỚP CÁT TÔN NỀN ĐĂM CHẶT
- ĐẤT TỰ NHIÊN
- N2** - GẠCH CERAMIC LÁT SÀN
- LỚP VỮA LÁT
- LỚP VỮA LÓT
- SÀN BÊ TÔNG GẠCH VỠ DÀY 100
- LỚP CÁT TÔN NỀN ĐĂM CHẶT
- ĐẤT TỰ NHIÊN



CÔNG TRÌNH VĂN HÓA THỂ THAO
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN TRONG CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT ĐỨNG TRỰC 1-9, MẶT CẮT A-A

KT - 08

TTCN-01-20



QUY MÔ 02
ÁP DỤNG CHO CÁC KHU CÔNG NGHIỆP
CÓ 5000 - 10.000 CÔNG NHÂN



NGUYỄN QUANG THÁI
 ĐẶNG TRẦN HƯNG
 THIẾT KẾ
 QLKT
 NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRỊNH TUẤN SƠN
 TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ
 BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



CÔNG TRÌNH VĂN HÓA THỂ THAO
 PHỤC VỤ CÔNG NHÂN TRONG CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

PHÔI CẢNH

KT - 01

TTCN-02-20

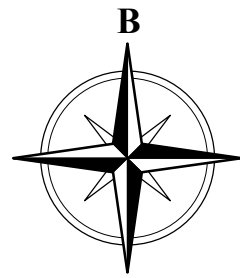
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN

THIẾT KẾ
QLKT

NGUYỄN QUANG THÁI
ĐANG TRẦN HÙNG



GHI CHÚ:

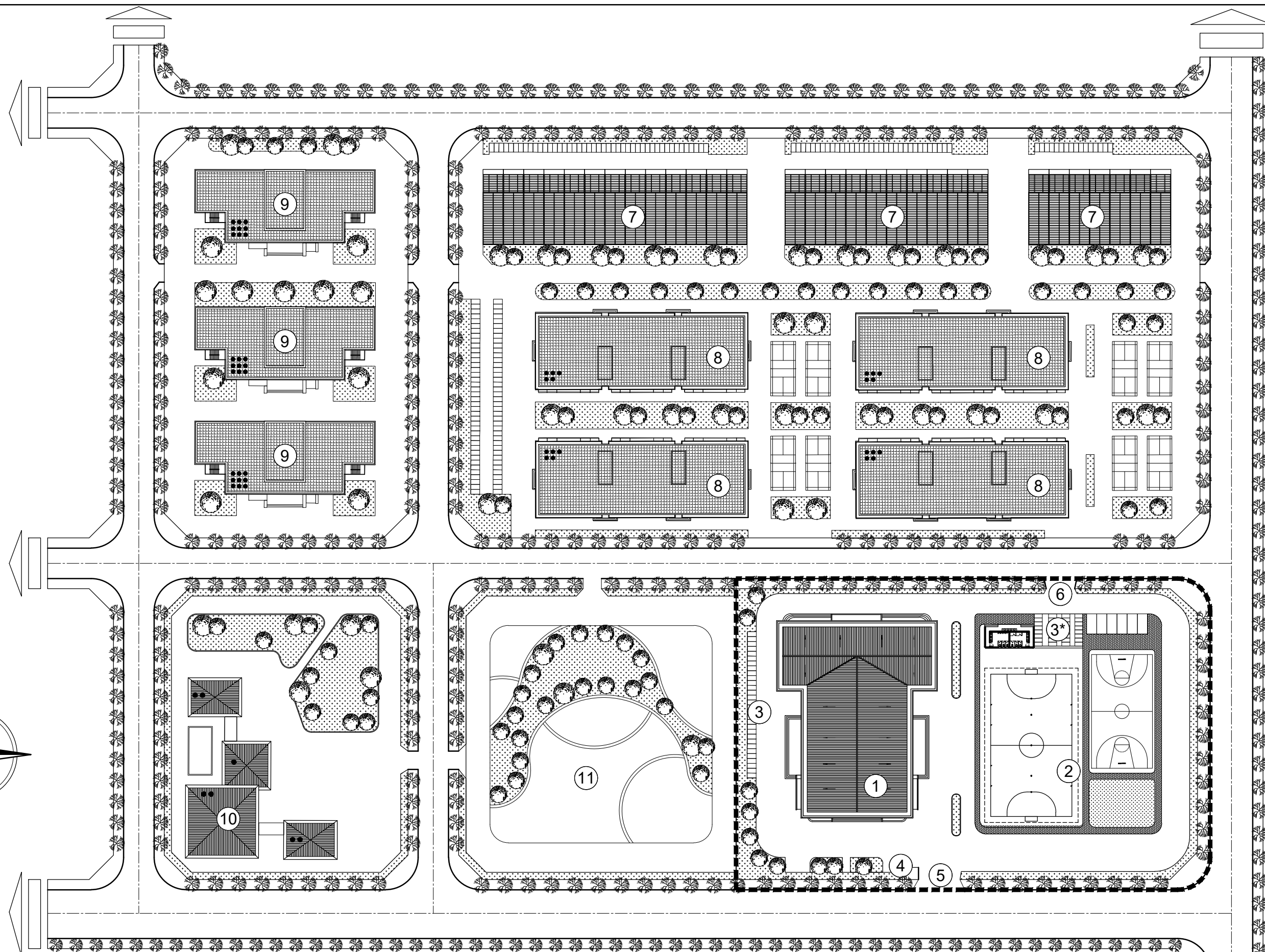
- ① CÔNG TRÌNH VĂN HÓA THỂ THAO
- ④ NHÀ BẢO VỆ
- ⑦ KHỐI NHÀ Ở 1 TẦNG
- ⑩ TRƯỜNG MẦM NON
- ② SÂN TẬP ĐA NĂNG, BỘ MÔN NGOÀI TRỜI
- ⑤ CÔNG CHÍNH
- ⑧ KHỐI NHÀ Ở 5 TẦNG
- ⑪ CÔNG VIÊN CÂY XANH
- ③ KHU ĐỂ XE BAN QUẢN LÝ
- ⑥ CÔNG PHỤ
- ⑨ KHỐI NHÀ Ở 9 TẦNG
- — — RANH GIỚI KHU ĐẤT

CÔNG TRÌNH VĂN HÓA THỂ THAO
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN TRONG CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TỔNG THỂ THIẾT CHẾ CÔNG ĐOÀN

KT - 02

TTCN-02-20



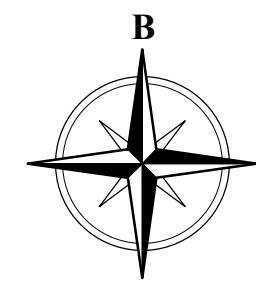
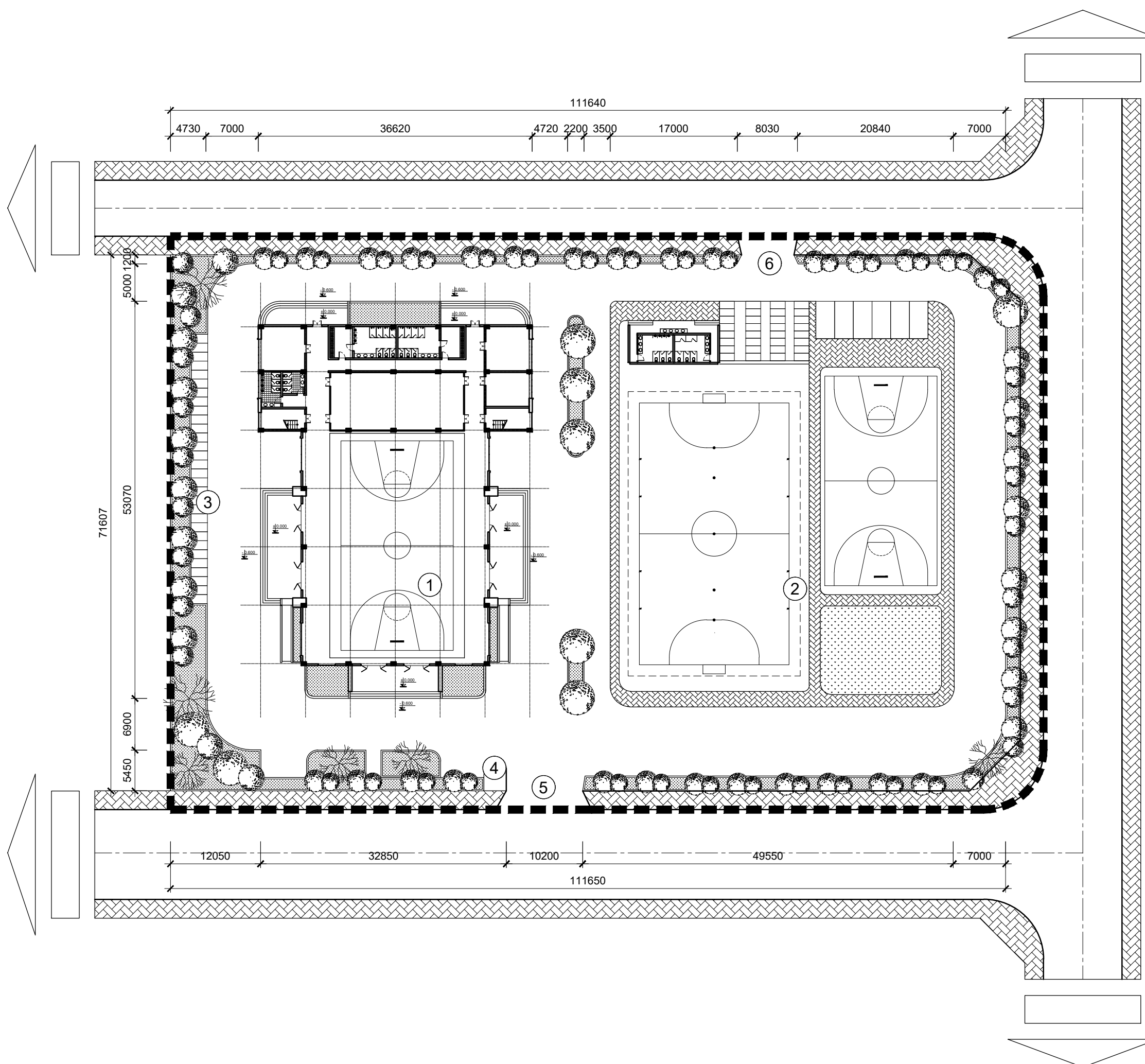
NGUYỄN QUANG THÁI
ĐANG TRẦN HÙNG

THIẾT KẾ
QLKT

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN

TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



GHI CHÚ:

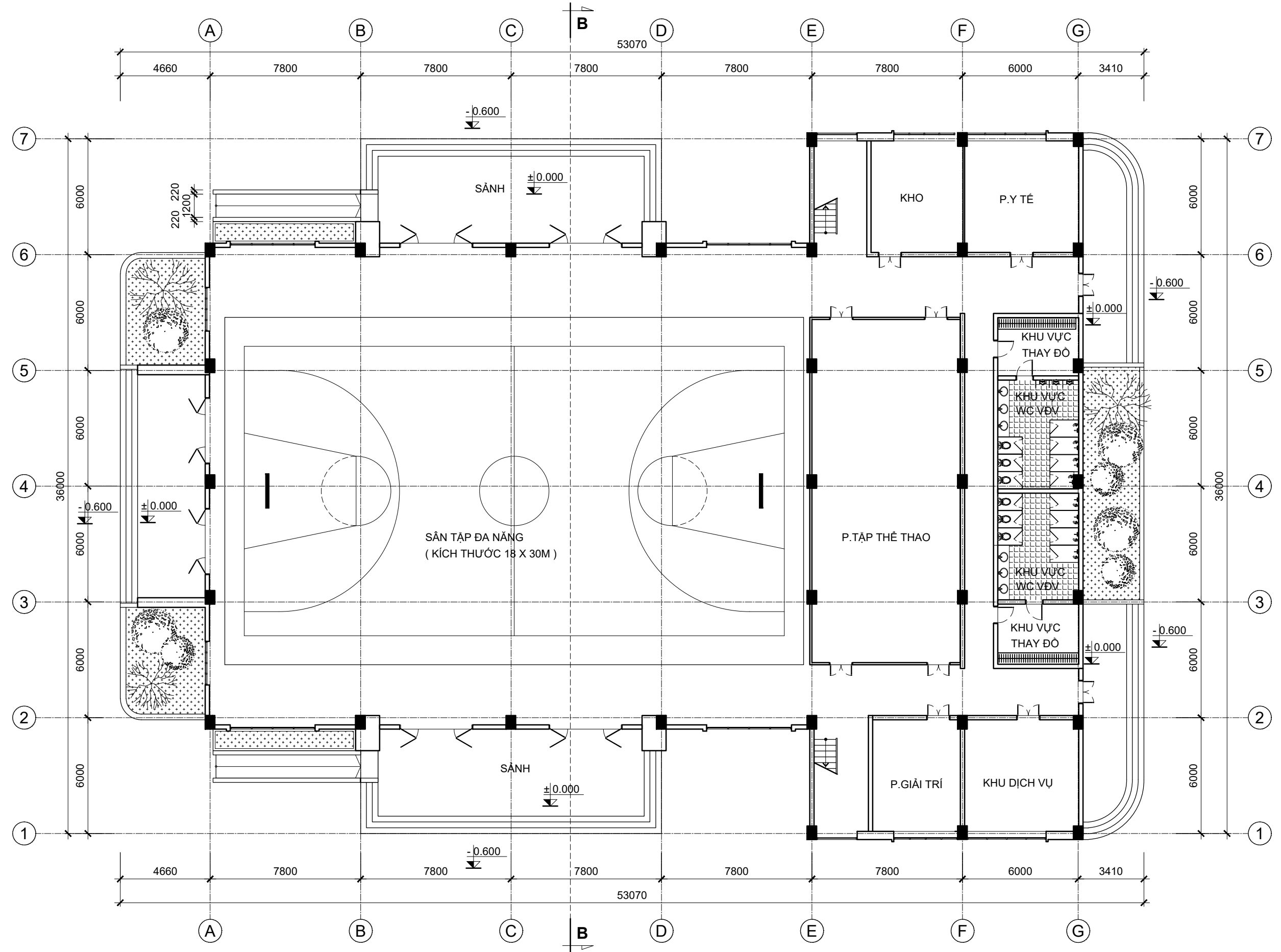
- 1. CÔNG TRÌNH VĂN HÓA THỂ THAO
- 2. SÂN TẬP THỂ THAO NGOÀI TRỜI
- 3. KHU ĐỂ XE CỦA BAN QUẢN LÝ
- 4. NHÀ BẢO VỆ
- 5. CÔNG CHÍNH
- 6. CÔNG PHỤ

■ ■ ■ RANH GIỚI KHU ĐẤT

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT:	8910 m ²
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG:	1702 m ²
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:	19,1%
SỐ TẦNG CAO:	02 TẦNG

NGUYỄN QUANG THÁI
 ĐẶNG TRẦN HÙNG
 THIẾT KẾ
 QLKT
 NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRINH TUẤN SƠN
 TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ
 BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



MẶT BẰNG TẦNG 1

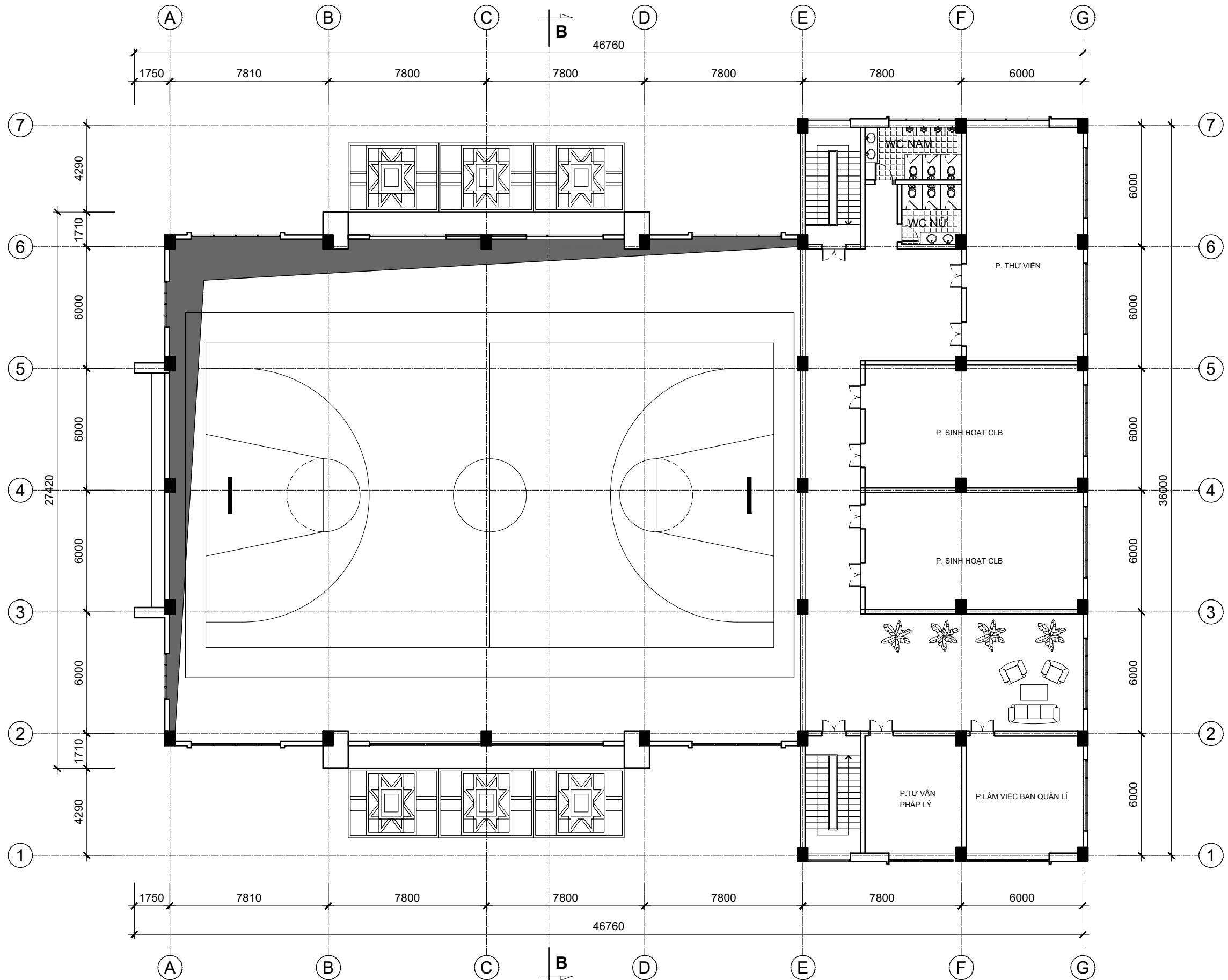
BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRINH TUẤN SƠN

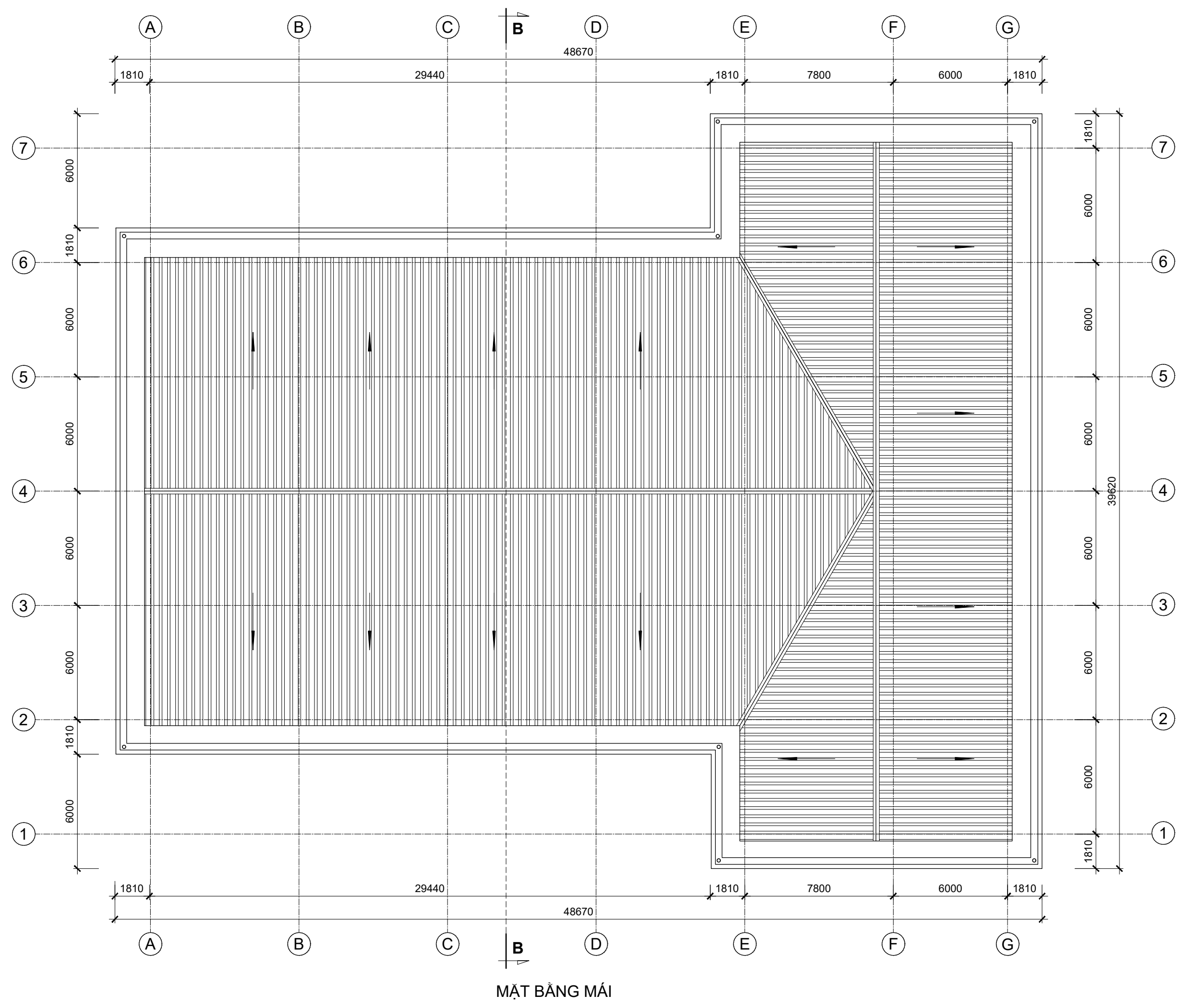
THIẾT KẾ
 QLKT

NGUYỄN QUANG THÁI
 ĐẶNG TRẦN HÙNG



MẶT BẰNG TẦNG 2

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN QUỐC HOÀNG	THIẾT KẾ	NGUYỄN QUANG THÁI
	CHỦ TRÌ	TRÌNH TUẤN SƠN	QLKT	ĐẶNG TRẦN HÙNG



CÔNG TRÌNH VĂN HÓA THỂ THAO
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN TRONG CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG MÁI

KT - 06

TTCN-02-20

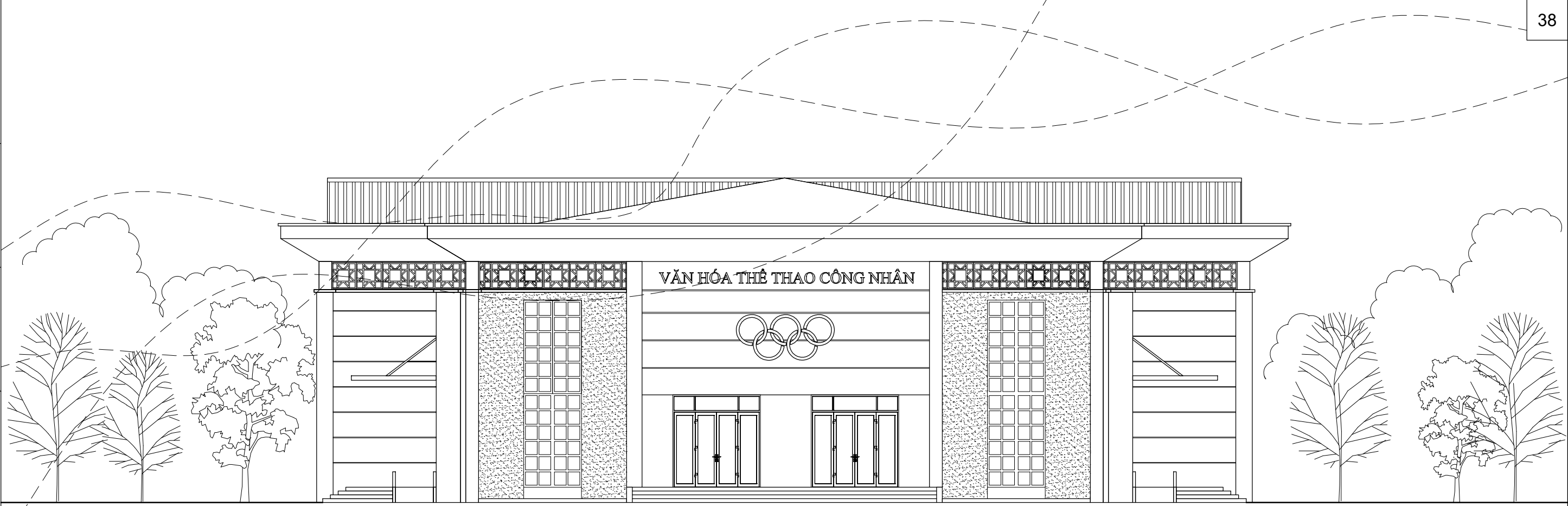
NGUYỄN QUANG THÁI
ĐANG TRẦN HÙNG

THIẾT KẾ
QLKT

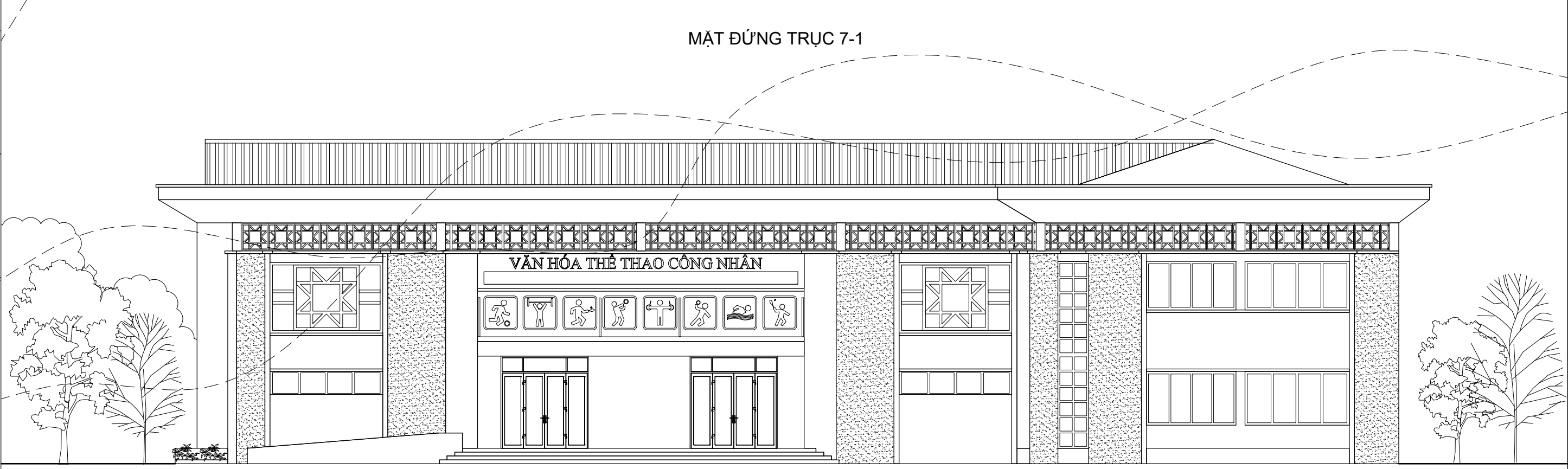
NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN

TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



MẶT ĐỨNG TRỰC 7-1



MẶT ĐỨNG TRỰC A-G

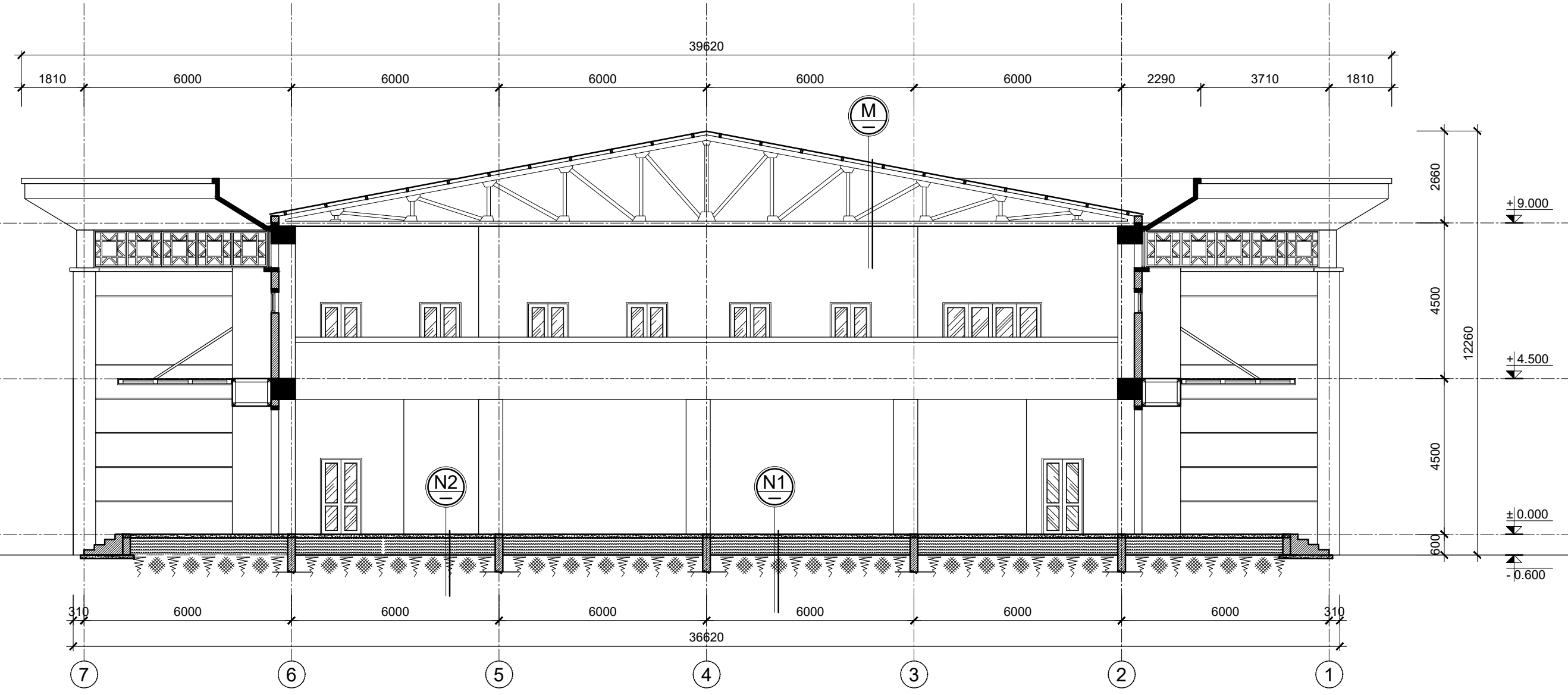
NGUYỄN QUANG THÁI
ĐANG TRẦN HÙNG

THIẾT KẾ
QLKT

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN

TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



M - MÁI LỢP TÔN MẮT
- HỆ VÌ KÉO XÀ GỖ THÉP

N2 - GẠCH CERAMIC LÁT SÀN
- LỚP VỮA LÓT
- SÀN BÊ TÔNG GẠCH VỠ DÀY 100
- LỚP CÁT TÔN NỀN ĐÁM CHẶT
- ĐẤT TỰ NHIÊN

N1 - SÀN LÁNG VỮA XM, TẠO NHÁM
- LỚP VỮA LÓT
- SÀN BÊ TÔNG GẠCH VỠ DÀY 100
- LỚP CÁT TÔN NỀN ĐÁM CHẶT
- ĐẤT TỰ NHIÊN

MẶT CẮT B-B



QUY MÔ 03
ÁP DỤNG CHO CÁC KHU CÔNG NGHIỆP
CÓ DƯỚI 5000 CÔNG NHÂN



TRÌNH TUẤN SƠN
ĐẠNG TRẦN HÙNG

THIẾT KẾ
QLKT

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN

TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



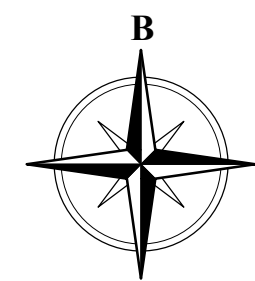
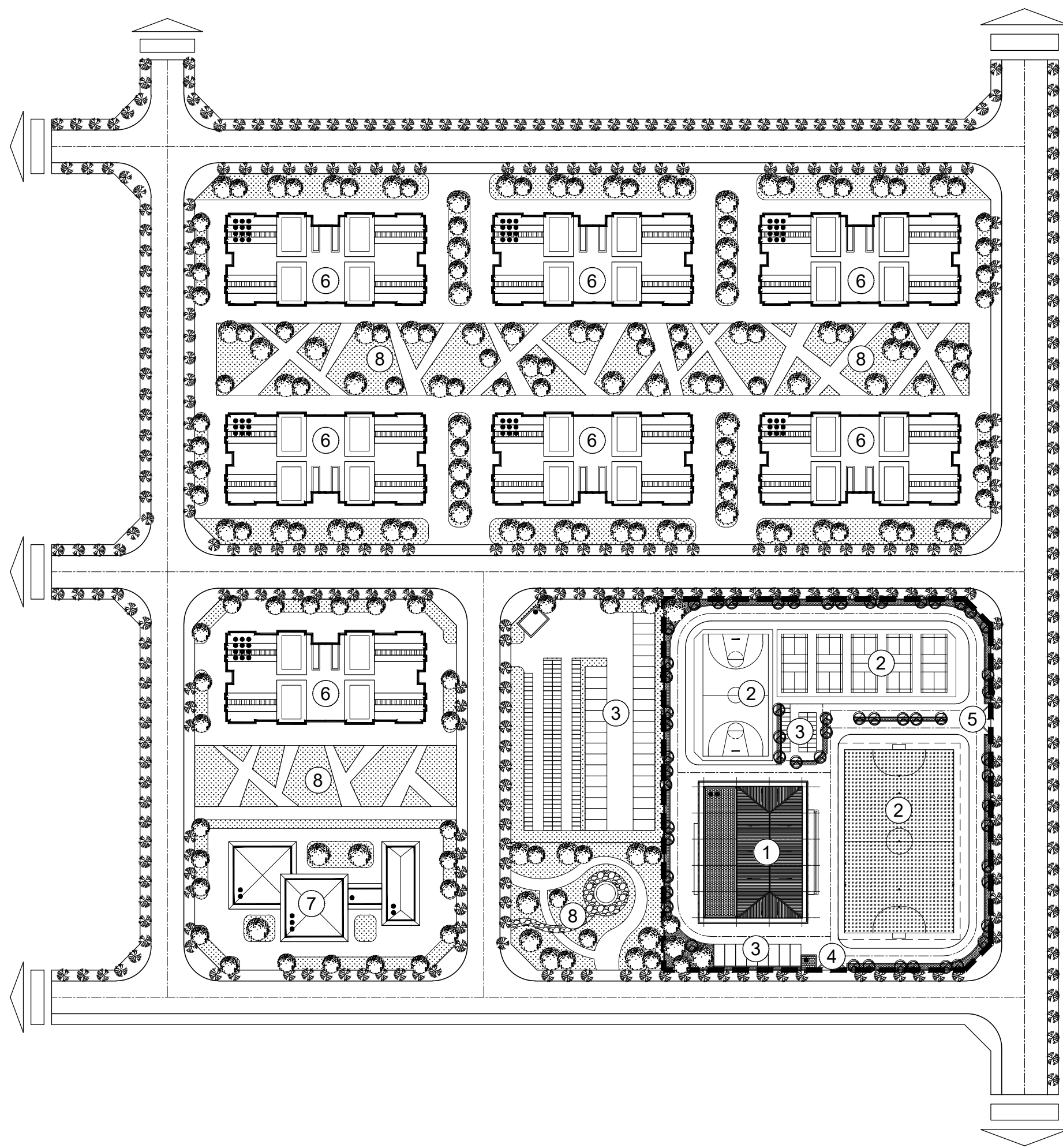
CÔNG TRÌNH VĂN HÓA THỂ THAO
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN TRONG CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

PHỐI CẢNH MINH HỌA

KT - 01

TTCN-03-20

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN QUỐC HOÀNG	THIẾT KẾ	TRÌNH TUẤN SƠN	TRÌNH TUẤN SƠN
	CHỦ TRÌ	TRÌNH TUẤN SƠN	QLKT		ĐẶNG TRẦN HÙNG



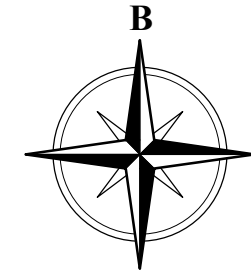
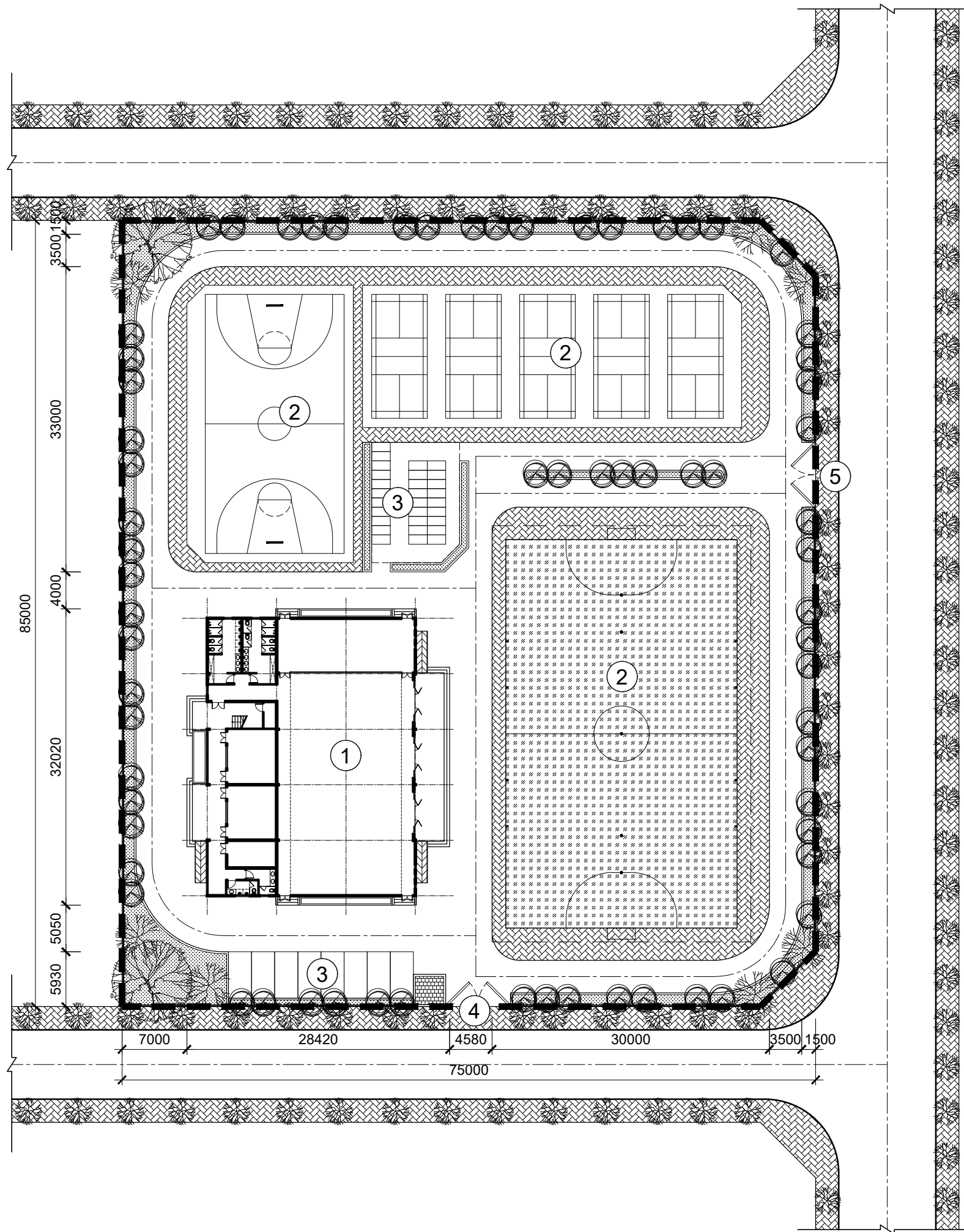
GHI CHÚ:

- ① CÔNG TRÌNH THỂ THAO VĂN HÓA
 - ② SÂN TẬP THỂ THAO NGOÀI TRỜI
 - ③ BÃI ĐÈ XE
 - ④ CÔNG CHÍNH
 - ⑤ CÔNG PHỤ
 - ⑥ KHU NHÀ Ở CÔNG NHÂN
 - ⑦ TRƯỜNG MẦM NON
 - ⑧ CÔNG VIÊN - CÂY XANH
- — — — — RANH GIỚI KHU ĐẤT

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 6340 m²
 DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 880 m²
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 14%
 SỐ TẦNG CAO: 2 TẦNG

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN QUỐC HOÀNG	THIẾT KẾ	TRÌNH TUẤN SƠN
	CHỦ TRÌ	TRÌNH TUẤN SƠN	QLKT	ĐẶNG TRẦN HÙNG



GHI CHÚ:

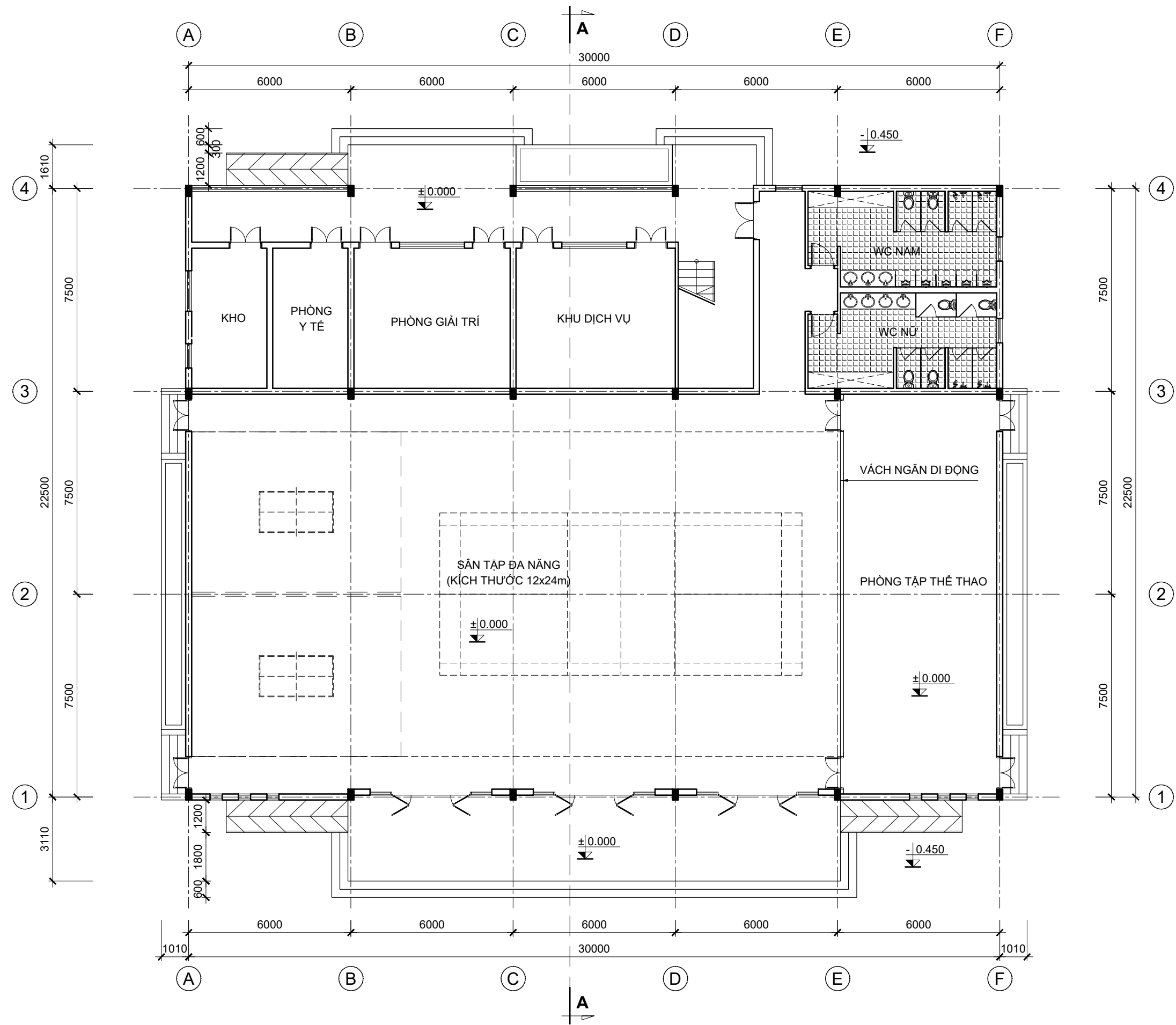
- 1. CÔNG TRÌNH VĂN HÓA THỂ THAO
- 2. SÂN TẬP THỂ THAO NGOÀI TRỜI
- 3. BÃI ĐỂ XE
- 4. CÔNG CHÍNH
- 5. CÔNG PHỤ

■ ■ ■ ■ ■ RANH GIỚI KHU ĐẤT

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT:	6340 m ²
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG:	880 m ²
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:	14%
SỐ TẦNG CAO:	2 TẦNG

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN QUỐC HOÀNG	THIẾT KẾ	TRÌNH TUẤN SƠN
	CHỦ TRÌ	TRÌNH TUẤN SƠN	QLKT	ĐẶNG TRẦN HÙNG



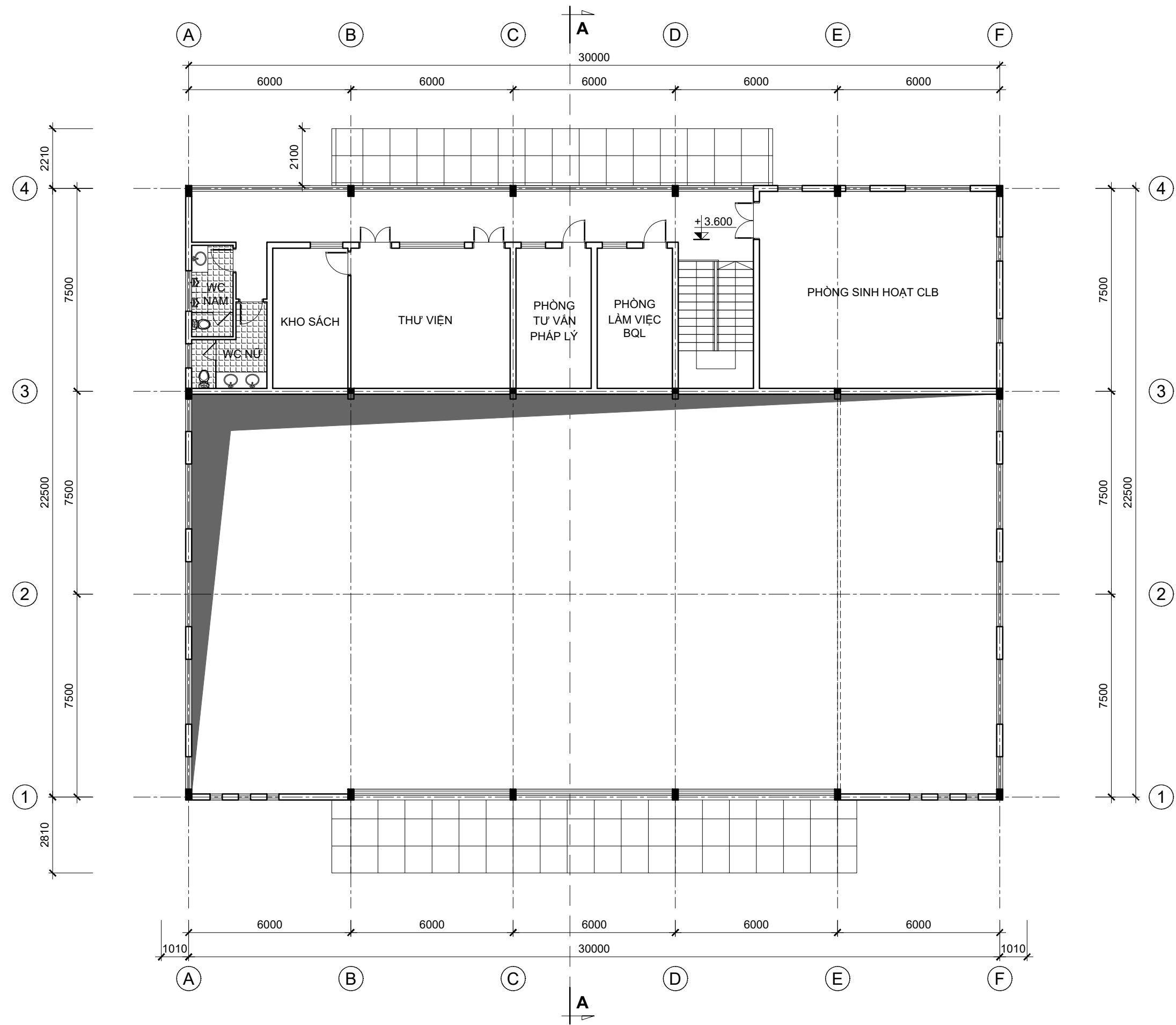
CÔNG TRÌNH VĂN HÓA THỂ THAO
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN TRONG CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TẦNG 1

KT - 04

TTCN-03-20

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN QUỐC HOÀNG	THIẾT KẾ	TRÌNH TUẤN SƠN
	CHỦ TRÌ	TRÌNH TUẤN SƠN	QLKT	ĐẶNG TRẦN HÙNG



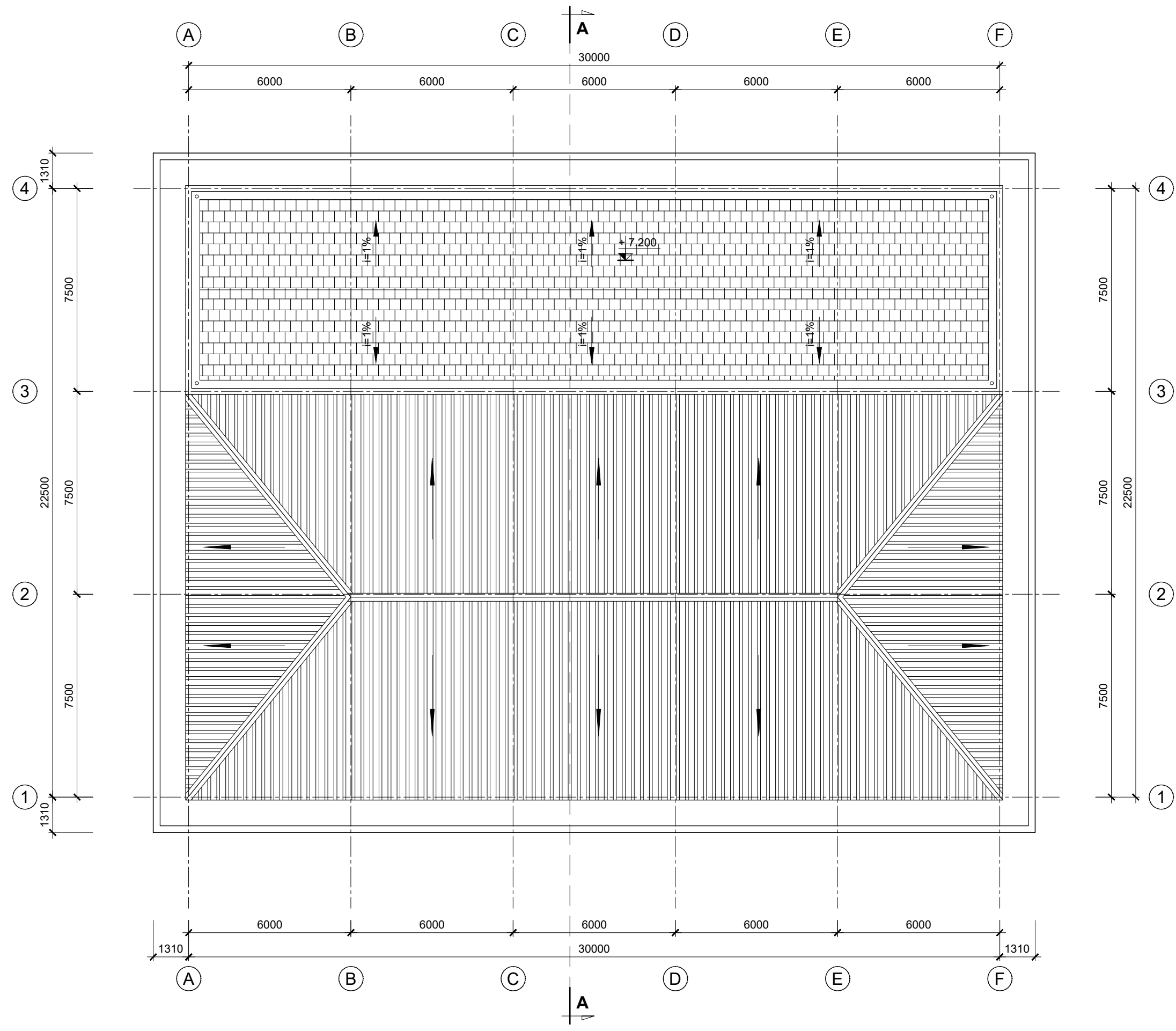
CÔNG TRÌNH VĂN HÓA THỂ THAO
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN TRONG CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG TẦNG 2

KT - 05

TTCN-03-20

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN QUỐC HOÀNG	THIẾT KẾ	TRÌNH TUẤN SƠN
	CHỦ TRÌ	TRÌNH TUẤN SƠN	QLKT	ĐẶNG TRẦN HÙNG



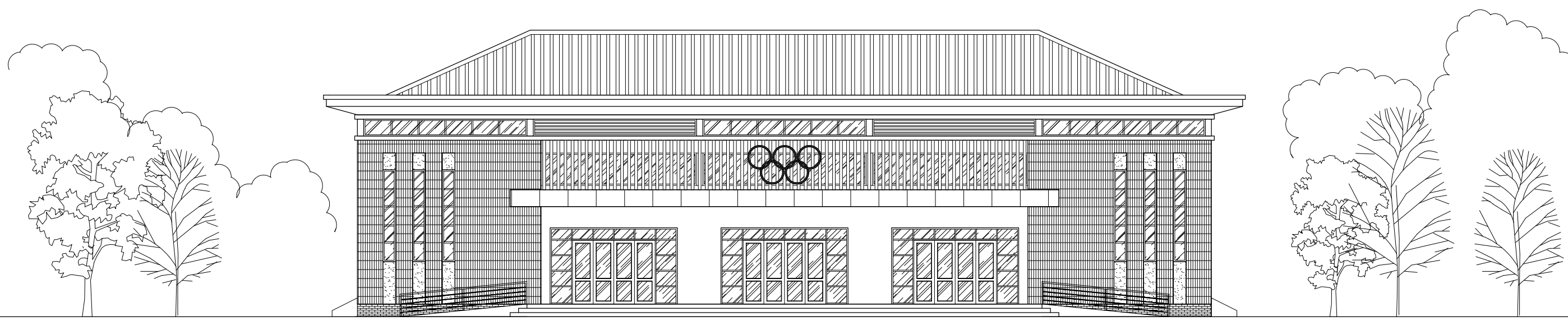
CÔNG TRÌNH VĂN HÓA THỂ THAO
PHỤC VỤ CÔNG NHÂN TRONG CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG MÁI

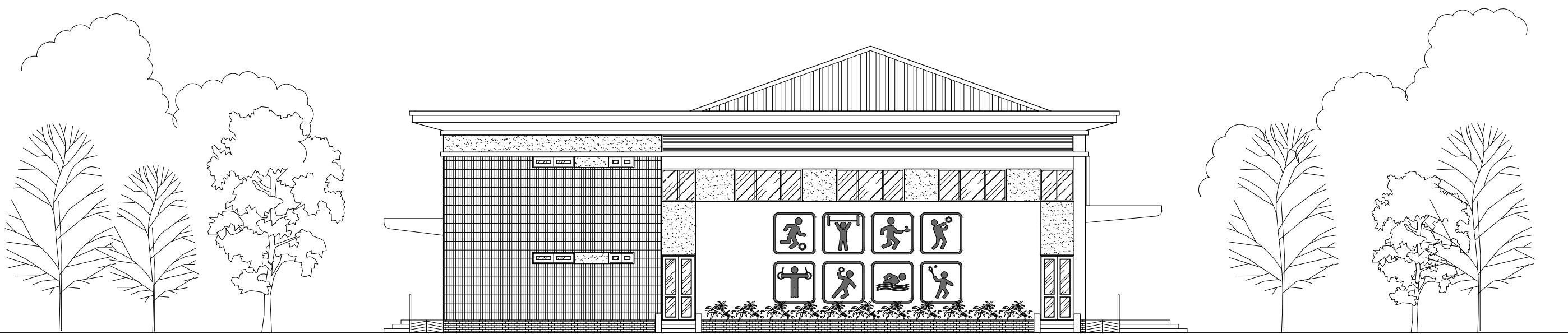
KT - 06

TTCN-03-20

TRÌNH TUẤN SƠN
 ĐẶNG TRẦN HÙNG
 THIẾT KẾ
 QLKT
 NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRÌNH TUẤN SƠN
 TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ
 BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



MẶT ĐỨNG TRỤ C A-F



MẶT ĐỨNG TRỤ C 4-1

CÔNG TRÌNH VĂN HÓA THỂ THAO
 PHỤC VỤ CÔNG NHÂN TRONG CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT ĐỨNG TRỤ C A-F, TRỤ C 4-1

KT - 07

TTCN-03-20

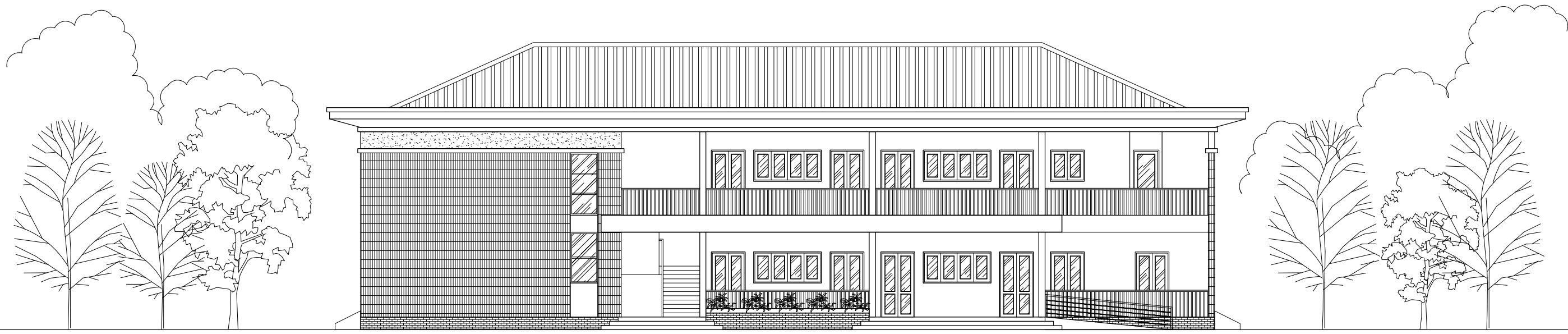
TRÌNH TUẤN SƠN
 ĐẶNG TRẦN HƯNG

THIẾT KẾ
 QLKT

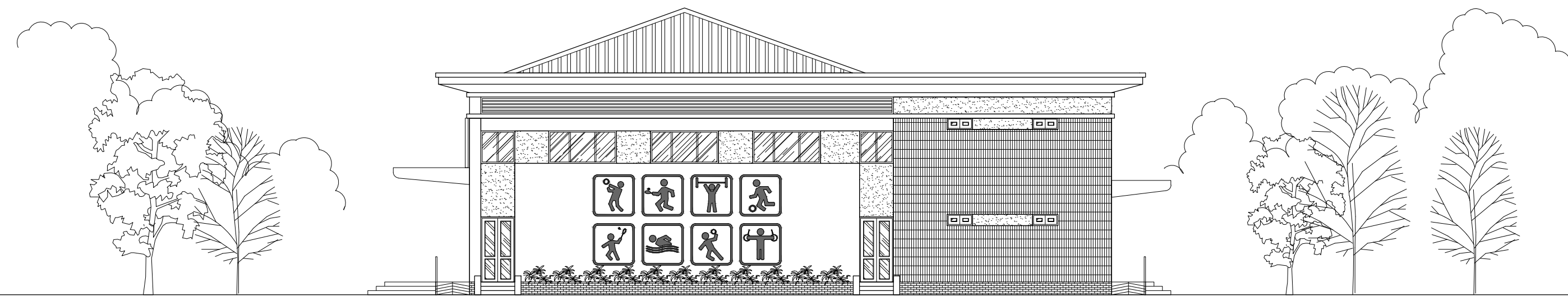
NGUYỄN QUỐC HOÀNG
 TRÌNH TUẤN SƠN

TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



MẶT ĐỨNG TRỤC F-A



MẶT ĐỨNG TRỤC 1-4

CÔNG TRÌNH VĂN HÓA THỂ THAO
 PHỤC VỤ CÔNG NHÂN TRONG CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT ĐỨNG TRỤC F-A, TRỤC 1-4

KT - 08

TTCN-03-20

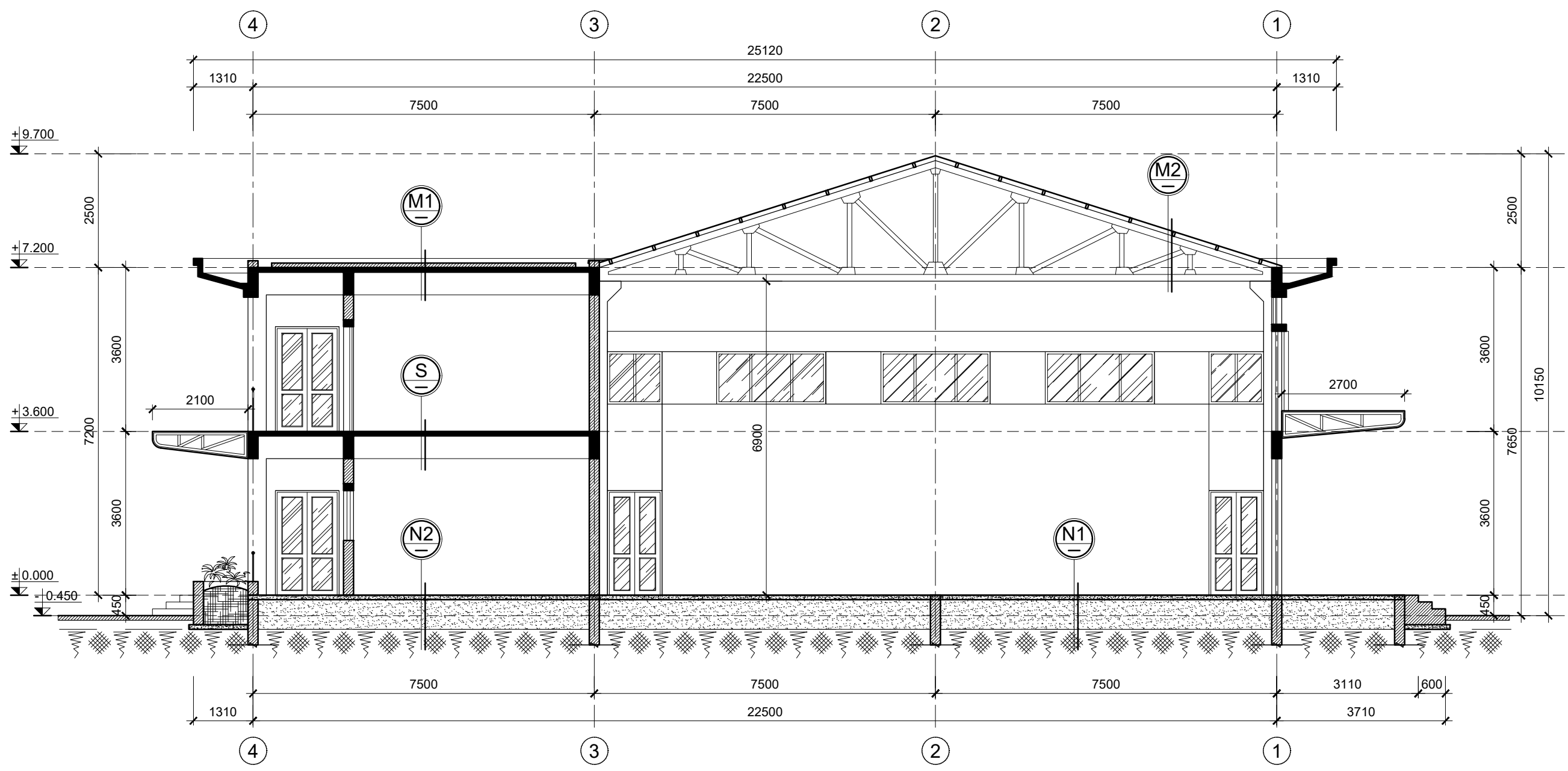
TRÌNH TUẤN SƠN
ĐANG TRẦN HÙNG

THIẾT KẾ
QLKT

NGUYỄN QUỐC HOÀNG
TRÌNH TUẤN SƠN

TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



M2 - MÁI LỢP TÔN MÁT
- HỆ VÍ KÈO XÀ GỖ THÉP

M1 - GẠCH THÔNG TÂM CHỐNG NÓNG
- LỚP VỮA LÓT
- LỚP CHỐNG THẤM
- SÀN BTCT ĐỎ TẠI CHỖ DÀY 100
- LỚP VỮA TRÁT TRẦN
- LĂN SƠN TRẮNG

S - GẠCH CERAMIC LÁT SÀN
- LỚP VỮA LÓT
- SÀN BTCT ĐỎ TẠI CHỖ DÀY 100
- LỚP VỮA TRÁT TRẦN
- LĂN SƠN TRẮNG

N2 - GẠCH CERAMIC LÁT SÀN
- LỚP VỮA LÓT
- SÀN BÊ TÔNG GẠCH VỠ DÀY 100
- LỚP CÁT TÔN NỀN ĐÀM CHẶT
- ĐẤT TỰ NHIÊN

N1 - SÀN LÁNG VỮA XM, TẠO NHÁM
- LỚP VỮA LÓT
- SÀN BÊ TÔNG GẠCH VỠ DÀY 100
- LỚP CÁT TÔN NỀN ĐÀM CHẶT
- ĐẤT TỰ NHIÊN