

THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH

TỪ: TDN - 01 -16

ĐẾN: TDN - 08 -16



TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ

MỤC LỤC

STT	NỘI DUNG	KÍ HIỆU	STT	NỘI DUNG	KÍ HIỆU
01	BÌA		76-83	TND -05-16	KT-01-08
02	BÌA LÓT		84-92	TND -06-16	KT-01-09
03	MỤC LỤC		93	TRẠM DỪNG NGHỈ ĐƯỜNG BỘ LOẠI 4 QUY MÔ 1.000m²	
04-11	THUYẾT MINH		94-102	TND -07-16	KT-01-09
12	PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN		103-110	TND -08-16	KT-01-08
13	Một số sơ đồ dây chuyền liên kết các khối chức năng trạm dừng nghỉ đường bộ	KT-01			
14	Sơ đồ dây chuyền công năng trạm dừng nghỉ đường bộ	KT-02			
15-16	Tổ chức không gian khu vực bãi đỗ xe	KT-03;04			
17	Tổ chức không gian khu vực nghỉ ngơi có mái che	KT-05			
18	Tổ chức không gian khu vực cây xanh có ghế ngồi	KT-06			
19	Tổ chức không gian cho khu vệ sinh công cộng	KT-07			
20	Các dữ liệu cơ bản về khu vệ sinh cho người khuyết tật	KT-08			
21	Các dữ liệu cơ bản về khu vệ sinh cho trẻ em	KT-09			
22	Tổ chức không gian cho khu vệ sinh người khuyết tật	KT-10			
23	Tổ chức không gian cho phòng nghỉ lái xe, trực sơ cứu	KT-11			
24	Tổ chức không gian khu vực ăn uống, giải khát	KT-12			
25	Tổ chức không gian khu vực bán hàng, bảo dưỡng sửa chữa	KT-13			
26	Tổ chức không gian bố trí nội thất phòng Motel	KT-14			
27	PHẦN THIẾT KẾ MẪU				
28	TRẠM DỪNG NGHỈ ĐƯỜNG BỘ LOẠI 1 QUY MÔ 10.000m²				
29-41	TND -01-16	KT-01-13			
42-55	TND -02-16	KT-01-14			
56	TRẠM DỪNG NGHỈ ĐƯỜNG BỘ LOẠI 2 QUY MÔ 5.000m²				
57-65	TND -03-16	KT-01-09			
66-74	TND -04-16	KT-01-09			
75	TRẠM DỪNG NGHỈ ĐƯỜNG BỘ LOẠI 3 QUY MÔ 3.000m²				

THUYẾT MINH

1. Các căn cứ pháp lý:

- Quyết định số 1482/QĐ-BXD ngày 12/12/2014 của Bộ trưởng Bộ xây dựng về việc phê duyệt dự án sự nghiệp kinh tế: “Thiết kế điển hình: Trạm dừng nghỉ ven đường quốc lộ”;
- Hợp đồng số 01/HĐ-SNKT-TKĐH ngày 26/2/2015 về việc thực hiện dự án “Thiết kế điển hình: Nhà ở trong vùng miền núi chịu ảnh hưởng của thiên tai; Nhà kiểm soát liên hợp cửa khẩu biên giới đất liền Việt Nam; Công trình tiện ích đô thị; Trạm dừng nghỉ ven đường quốc lộ”
- Quyết định số 3029/QĐ –BGTVT ngày 30/12/2011 về việc giao nhiệm vụ lập quy hoạch hệ thống các trạm dừng, nghỉ dọc theo tuyến chính dự án đường Hồ Chí Minh.
- Quyết định số 2753/QĐ –BGTVT ngày 10/09/2013 về việc Phê duyệt Quy hoạch hệ thống trạm dừng nghỉ trên quốc lộ đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030.
- Quyết định 1241/QĐ-BGTVT năm 2015 bổ sung vị trí xây dựng Trạm dừng nghỉ tại Km4+00 Quốc lộ 1A thuộc địa phận tỉnh Lạng Sơn vào “Quy hoạch hệ thống trạm dừng nghỉ trên Quốc lộ đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030” do Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải ban hành

- Thông tư số 48/2012/TT-BGTVT ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Trạm dừng nghỉ đường bộ (QCVN 43:2012/BGTVT).

2. Tài liệu và Hệ thống tiêu chuẩn quy phạm:

2.1. Các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia bắt buộc áp dụng:

- QCVN 43 : 2012/BGTVT do Tổng cục Đường bộ Việt Nam soạn thảo, Bộ Khoa học và Công nghệ thẩm định, Bộ Giao thông vận tải ban hành theo Thông tư số 48/2012/TT-BGTVT ngày 15 tháng 11 năm 2012.
- QCVN 02: 2009/BXD - Quy chuẩn xây dựng Việt Nam- Số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng - Phần 1
- QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng do Bộ Xây dựng ban hành.
- QCVN 09:2017/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả.
- QCXDVN 05:2008/BXD. Quy hoạch xây dựng Việt Nam “Nhà ở công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe”.
- QCVN 06: 2021/BXD Quy chuẩn Kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.
- Và các QCVN có liên quan

2.2. Danh mục các tiêu chuẩn quốc gia, tài liệu kỹ thuật chủ yếu liên quan đến thiết kế Trạm dừng nghỉ ven đường quốc lộ do chủ đầu tư quyết định áp dụng bao gồm:

a. Thiết kế kiến trúc:

- TCVN 9254-1:2012 Nhà và công trình dân dụng - Từ vựng - Phần 1: Thuật ngữ chung;
- TCVN 4614:1988 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng. Các bộ phận cấu tạo ngôi nhà. Ký hiệu quy ước trên bản vẽ xây dựng.

b. Thiết kế kết cấu:

- TCVN 2737:1995 - Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9386-1:2012 - Thiết kế công trình chịu động đất - Phần 1: Quy định chung, tác động động đất và quy định với kết cấu nhà.
- TCVN 9386-2:2012 - Thiết kế công trình chịu động đất - Phần 2: Nền móng, tường chắn và cách vắn đề địa kỹ thuật.
- TCVN 1651-1-2018 - Thép cốt bê tông - Phần 1: Thép thanh tròn trơn.
- TCVN 1651-2-2018 - Thép cốt bê tông - Phần 2: Thép thanh vằn.
- TCVN 5574:2018 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu

chuẩn thiết kế.

- TCVN 5575:2012 - Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế
- TCVN 5573:2011 - Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép
- TCVN: 6477:2011 - Gạch bê tông
- TCVN 9362: 2012 - Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình
- TCVN 9359: 2012 - Nền nhà chống nồm – Thiết kế và thi công
- TCVN 4605:1988 - Kỹ thuật nhiệt – Kết cấu ngăn che – Tiêu chuẩn thiết kế

c. Kỹ thuật công trình

* Cấp điện:

- TCVN7114-1:2008 Tiêu chuẩn quốc gia Việt Nam- Chiếu sáng nơi làm việc.
- TCVN 9206:2012- Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng – tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9207:2012- Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng – tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 7447:2012- Hệ thống lắp đặt điện hạ áp.
- TCVN 9385:2012- Chống sét cho công trình xây dựng, hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống.
- TCVN 4756:89 “Quy phạm nối đất và nối trung tính các thiết

bị điện”.

*** Cấp thoát nước:**

- Cấp nước bên trong, Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 4513:1988.
- Cấp nước mạng lưới bên ngoài và công trình, Tiêu chuẩn thiết kế TCXDVN- 33:2006.
- Thoát nước bên trong, Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 4474 :1987.
- Thoát nước mạng lưới bên ngoài và công trình, Tiêu chuẩn thiết kế TCXDVN 9757: 2008.
- Xử lý nước thải – Nhà xuất bản Xây dựng 1996.
- Xử lý nước thải sinh hoạt quy mô vừa và nhỏ của PGS TS. Trần Đức Hạ , NXB Khoa học kỹ thuật. Xuất bản tháng 11 năm 2006.

*** Thông gió – Điều hòa không khí – Tiêu chuẩn thiết kế:**

- TCVN 5687:2010 - Thông gió, điều tiết không khí, sưởi ấm. Tiêu chuẩn thiết kế

*** Lắp đặt thang máy**

- TCVN 7628-1:2007: lắp đặt thang máy - phần 1: thang máy loại I, II, III và VI
- TCVN 7628-2:2007: lắp đặt thang máy - phần 1: thang máy loại IV

*** Phòng cháy, chữa cháy:**

- TCVN 2622:1995: Phòng chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế
- TCVN 3890:2009: Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình, trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng.

d. Phòng chống mối:

- TCVN 7958 : 2008, Bảo vệ công trình xây dựng - Phòng chống mối cho công trình xây dựng mới

e. Công tác hoàn thiện:

- TCVN 5674, Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công nghiệm thu

*** Ghi chú:** Trường hợp các TC, QC nêu trên được soát xét sửa đổi, thay thế, thì áp dụng phiên bản mới nhất

3. Phạm vi và điều kiện áp dụng của thiết kế điển hình

Tập TKĐH trạm dừng nghỉ đường bộ được nghiên cứu ở bước thiết kế cơ sở, làm căn cứ để hướng dẫn thiết kế xây dựng mới các trạm dừng nghỉ đường bộ trên phạm vi toàn Quốc, có chú ý đến các vùng địa lý, điều kiện khí hậu.

Tùy theo điều kiện của chủ đầu tư trên cơ sở lựa chọn những tổng mặt bằng, mặt bằng đơn nguyên điển hình lắp ghép thành những quy mô khác nhau để phù hợp với điều kiện kinh tế, xã hội của địa phương thông qua các phương án thiết kế vận dụng.

4. Nội dung nghiên cứu thiết kế điển hình

4.1. Phương pháp nghiên cứu:

- Lựa chọn phương pháp điển hình hóa bộ phận mặt bằng các không gian cơ bản (không gian phục vụ công, không gian dịch vụ thương mại, không gian hỗ trợ, ...) nhằm đáp ứng yêu cầu sử dụng, đồng thời tạo khả năng vận dụng linh hoạt phù hợp với từng quy mô.
- Phương pháp nghiên cứu được dựa trên các nghiên cứu về đối tượng sử dụng, cách tổ chức cũng như mối quan hệ, ảnh hưởng giữa các khối không gian chức năng của công trình. Trên cơ sở đó đề xuất được cách thức tổ hợp, lắp ghép thành công trình hoàn chỉnh.

4.2. Quy mô thiết kế:

Quy mô, năng lực cung cấp dịch vụ của trạm dừng nghỉ được tính toán thiết kế căn cứ vào lưu lượng phương tiện, hành khách thông qua tuyến đường và điều kiện cụ thể của khu vực nơi xây dựng trạm dừng nghỉ, đồng thời phải đáp ứng được quy định sau:

- Loại 1: 10.000 m² - Trên các tuyến đường cao tốc
- Loại 2: 5.000 m² - Trên các tuyến quốc lộ có từ 03 làn xe mỗi chiều trở lên.

- Loại 3: 3000 m² - Trên các tuyến quốc lộ có từ 01 đến 02 làn xe mỗi chiều

- Loại 4: 1000 m² - Trên các tuyến tỉnh lộ hoặc huyện lộ

4.3. Phân NCCB:

Dựa trên kết quả khảo sát về đặc điểm quy hoạch, đặc điểm kiến trúc các công trình trạm dừng nghỉ đường bộ trên toàn Quốc, tập TKĐH đưa ra sơ đồ dây chuyền công năng, các giải pháp xây dựng trạm dừng nghỉ đường bộ bao gồm các giải pháp quy hoạch, giải pháp kiến trúc, giải pháp thiết kế bộ phận,... phù hợp với khả năng tài chính, điều kiện tự nhiên, xã hội, tập quán sinh sống.

4.3.1. Sơ đồ dây chuyền công năng

- Một số sơ đồ dây chuyền liên kết các khối chức năng trạm dừng nghỉ đường bộ.
- Sơ đồ dây chuyền công năng trạm dừng nghỉ đường bộ.

4.3.2. Các không gian sinh hoạt cơ bản

- Tổ chức không gian khu vực bãi đỗ xe
- Tổ chức không gian khu vực nghỉ ngơi có mái che
- Tổ chức không gian khu vực cây xanh có ghế ngồi
- Tổ chức không gian cho khu vệ sinh công cộng
- Tổ chức không gian cho phòng nghỉ lái xe, trực sơ cứu

- Tổ chức không gian khu vực ăn uống, giải khát
- Tổ chức không gian khu vực bán hàng, bảo dưỡng sửa chữa

4.4. Các phương án thiết kế điển hình

Tập TKĐH đưa ra 08 phương án thiết kế minh họa cho 4 quy mô khác nhau: 10.000 m²; 5.000 m²; 3.000 m²; 1000 m².

stt	TÊN PHƯƠNG ÁN	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (M2)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG(M2)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG(%)	SỐ TẦNG CAO
1	TDN – 01 - 16	11.900	2.700	23	2
2	TDN – 02 - 16	10.250	2.600	25	2
3	TDN – 03 - 16	5.000	1.100	22	2
4	TDN – 04 - 16	5.110	620	12	2
5	TDN – 05 - 16	3.400	770	23	1,5
6	TDN – 06 - 16	3.100	568	18	2
7	TDN – 07 - 16	1.385	526	38	1
8	TDN – 08 - 16	1.380	480	34	1

4.5. Các giải pháp thiết kế kiến trúc-quy hoạch:

4.5.1.Giải pháp quy hoạch:

- Trạm dừng nghỉ phải được xây dựng theo Quy hoạch trạm dừng nghỉ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, có hệ thống hạ tầng xã hội đồng bộ, đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường. Đảm bảo có nguồn cung cấp dịch vụ hạ tầng cho công trình như điện, cấp thoát nước, giao thông

và đảm bảo việc đấu nối với kết cấu hạ tầng của khu đô thị.

- Điểm đầu nối của đường ra vào trạm dừng nghỉ với đường quốc lộ phải được thực hiện theo đúng quy định tại Thông tư số 39/2011/TT-BGTVT ngày 18/5/2011 của Bộ Giao thông vận tải. Điểm đầu nối của đường ra, vào trạm dừng nghỉ với các đường khác (trừ đường quốc lộ) phải được thực hiện theo quy định của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền. Trường hợp trạm dừng nghỉ được sử dụng cho phương tiện lưu thông trên cả hai chiều của đường cao tốc thì phải có đường đi trên cao hoặc đi ngầm tại nơi giao cắt với đường cao tốc để sang đường. (Theo quy định tại Điều 11, 13 của TCVN 4054: 2005).

- Trạm dừng nghỉ đường bộ không được bố trí trong khu vực cấm xây dựng, hành lang bảo vệ công trình giao thông, thủy lợi, đê điều, năng lượng, di tích lịch sử – văn hóa và khu vực bảo vệ các công trình khác, khu vực có nguy cơ lở đất, lũ quét, ngập úng, hoặc bị ô nhiễm bởi chất thải công nghiệp, bãi rác, nghĩa trang.

- Trong khu đất phải có lối vào cho người khuyết tật tiếp cận với công trình

4.5.2.Giải pháp kiến trúc:

a. yêu cầu về giải pháp tổng mặt bằng:

- Tổng mặt bằng công trình là sự kết hợp hài hòa giữa 3 yếu tố: con người, kiến trúc và thiên nhiên, trong đó khối công trình dịch vụ thương mại là điểm nhấn chính trên tổng mặt bằng quy hoạch.

- Tổng mặt bằng đáp ứng tốt chức năng nghỉ ngơi, có đường nội bộ thuận tiện cho xe qua lại cũng như dừng đỗ

- Các khối chức năng liên hệ với nhau đảm bảo hành khách dễ dàng nhận biết và tiện lợi trong sử dụng dịch vụ.

a. Yêu cầu về giải pháp kiến trúc công trình

-Quy mô, năng lực cung cấp dịch vụ của trạm dừng nghỉ được tính toán thiết kế căn cứ vào lưu lượng phương tiện, hành khách thông qua tuyến đường và điều kiện cụ thể của khu vực nơi xây dựng trạm dừng nghỉ

-Công trình được phân khu rõ ràng theo dây chuyền công năng. Liên hệ giữa các hạng mục dễ dàng, thuận tiện.

-Không gian nghỉ ngơi là khu vực kết cấu kiến trúc có mái che hoặc khu vực trong cây xanh, thậm chí có bố trí ghế ngồi (không kể khu vực các công trình dịch vụ thương mại), số lượng ghế ngồi được tính toán căn cứ theo lưu lượng khách vào trạm dừng nghỉ, đảm bảo khách vào trạm dừng nghỉ có nơi nghỉ ngơi khi không sử dụng các dịch vụ thương mại của trạm dừng nghỉ.

-Khu vệ sinh phải được bố trí ở những nơi dễ quan sát, tiện cho khách sử dụng, đồng thời tránh ảnh hưởng tới các khu vực ăn uống và nghỉ ngơi của hành khách. Khu vệ sinh phải bố trí vệ sinh nam, nữ riêng và đảm bảo người khuyết tật có thể tiếp cận sử dụng; nơi vệ sinh dành cho người khuyết tật phải có biển báo theo quy ước quốc tế;

-Việc thiết kế, xây dựng, hoạt động của trạm xăng phải được thực hiện đúng theo các quy định hiện hành có liên quan của nhà nước; Khoảng cách từ cột bơm và cụm bể chứa nhiên liệu của khu vực cấp nhiên liệu đến các công trình khác phải tuân thủ quy định Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 4530:2011;

-Khu vực trạm xăng phải được bố trí riêng biệt, có đường ra, vào thuận tiện không ảnh hưởng đến giao thông chung trong khu vực trạm dừng nghỉ.

4.4.2.Giải pháp kết cấu:

- Phần kết cấu chịu lực:

- Nhà kết cấu khung cột BTCT (có thể sử dụng những kỹ thuật, ứng dụng khác tùy theo chủ đầu tư hoặc yêu cầu của từng công trình).

- Mái bằng có chống nóng hoặc mái dốc (tấm lợp sinh thái, hoặc vật liệu địa phương...).

- Trong thiết kế điện hình không đề cập đến phần móng

4.4.3. Giải pháp vật liệu:

- Áp dụng công nghệ và giải pháp xây dựng tiên tiến, thích hợp với điều kiện thi công và kỹ năng xây dựng từng địa phương. Kết hợp sử dụng vật liệu truyền thống với vật liệu hiện đại, ưu tiên sử dụng vật liệu sinh thái thích ứng với môi trường.
- Khuyến khích sử dụng vật liệu địa phương, tuy nhiên phải đề cao tính bền vững, chống chọi thiên tai trong khu vực.
- Sử dụng kết cấu nhà khung sườn kết cấu bằng thép nhẹ. Kết cấu bao che tấm tường nhẹ 3 lớp (tôn+lớp cách âm nhiệt+lớp MDF)...
- Cửa đi, cửa sổ có thể bằng vật liệu gỗ, cửa thép, cửa nhựa lõi thép, hoặc kính khung nhôm.
- Sàn lát vật liệu không trơn trượt.
- Khu vệ sinh ốp gạch men kính, lắp đặt đầy đủ thiết bị vệ sinh như xí bệt, lavabo, vòi xịt và đặc biệt có vệ sinh cho người khuyết tật..

4.6. Giải pháp kỹ thuật:

4.6.1. Giải pháp cấp thoát nước:

- Hệ thống cấp nước cho trạm dừng nghỉ phải đảm bảo hoạt

động ổn định, có khả năng cung cấp đủ lượng nước cho nhu cầu sử dụng của trạm dừng nghỉ;

- Trong trường hợp trạm dừng nghỉ tự khai thác nguồn nước để sử dụng thì: chất lượng nước phục vụ cho ăn uống phải đảm bảo đáp ứng đầy đủ các chỉ tiêu chất lượng theo quy định tại QCVN 01: 2009/BYT và Chất lượng nước phục vụ cho sinh hoạt phải đảm bảo đáp ứng đầy đủ các chỉ tiêu chất lượng theo quy định tại QCVN 02: 2009/BYT;

- Hệ thống thoát nước của trạm dừng nghỉ bao gồm hệ thống thoát nước thải và hệ thống thoát nước mưa và đấu nối với hệ thống thoát nước tại địa phương;

- Hệ thống thoát nước phải đảm bảo không để ứ đọng nước làm gián đoạn hoạt động của trạm dừng nghỉ.

4.6.2. Giải pháp về điện chiếu sáng, chống sét và thông tin liên lạc:

- Hệ thống đường dây điện phải được thiết kế độc lập với các hệ thống khác và đảm bảo dễ dàng thay thế, sửa chữa khi cần thiết. Tủ phân phối điện cung cấp chiếu sáng cho nhà được bố trí ở phòng kỹ thuật, các tủ bảng điện được đặt tại các tầng. Tủ phân phối điện phải có dây tiếp đất và công tắc ngắt điện tự động.

- Sử dụng điện lưới có sẵn tại khu vực, thiết kế chiếu sáng

phải đảm bảo độ rọi tiêu chuẩn, khuyến khích sử dụng đèn compac, đèn Led tiết kiệm điện.

- Tại các khu vực hành lang, sảnh tầng phải bố trí chiếu sáng sự cố và chiếu sáng để phân tán người.

- Cần thiết kế đồng bộ hệ thống thông tin liên lạc, điện thoại internet, truyền hình cáp tuân theo quy định tiêu chuẩn chuyên ngành có liên quan.

- Chú ý các giải pháp chống sét để tránh khả năng bị sét đánh thẳng, chống cảm ứng tĩnh điện, cảm ứng điện từ và chống điện áp cao của sét lan truyền theo mạng đường dây cáp điện hạ áp trong công trình.

4.6.3. Giải pháp về tiết kiệm năng lượng:

a. Tiện nghi sử dụng và giải pháp tiết kiệm năng lượng:

Các tiện nghi sử dụng được đáp ứng một cách tốt nhất trong những điều kiện cho phép, đồng thời phải phù hợp với khả năng kinh tế của chủ đầu tư.

b. Những yêu cầu cơ bản về cây xanh và môi trường:

- Nghiên cứu các giải pháp hạn chế tiếng ồn, cần có cây xanh làm trong lành không khí. Sử dụng các loại cây cao toả bóng rộng để che nắng hướng tây. Trồng kết hợp các cây thấp theo dạng bố cục nhất định nhằm cải thiện trường gió trong toàn thể

mặt bằng.

- Tổ chức việc làm vệ sinh môi trường, giữ môi trường sống xanh, sạch, đẹp. Rác thải có biện pháp thu gom, xử lý theo yêu cầu của khu vực.

- Phải có hệ thống công trình thu gom, xử lý nước thải tập trung theo quy định; có hệ thống tiêu thoát nước mưa;

- Có đủ thiết bị, phương tiện và lực lượng lao động thu gom chất thải, làm vệ sinh môi trường trong phạm vi quản lý;

- Bố trí đủ thùng rác tại tất cả các khu vực để đảm bảo vệ sinh môi trường;

- Đối với trạm dừng nghỉ có xưởng bảo dưỡng, sửa chữa phải có hệ thống thu gom, lưu giữ, xử lý chất thải nguy hại (bao gồm: ắc quy, dầu mỡ, săm lốp, linh kiện điện tử) theo quy định tại Thông tư 12/2011/TT-BTNMT ngày 14/4/2011 quy định về quản lý chất thải nguy hại. Có biện pháp giảm thiểu bụi khí thải, hạn chế tiếng ồn, phát sáng, phát nhiệt ảnh hưởng đến môi trường xung quanh theo quy định tại QCXDVN 05: 2008/BXD;

4.6.4. Những giải pháp về phòng gian, an toàn phòng chống cháy nổ:

- Trạm dừng nghỉ phải được xây dựng và lắp đặt các trang thiết bị phòng chống cháy nổ theo đúng các quy định tại QCVN

06:2010/BXD và TCVN 2622:1995;

- Các cửa sổ tầng 1 cần thiết kế lắp hoa sắt. Hệ thống cửa đi đảm bảo đủ độ chắc chắn.
- Khi thiết kế tổng mặt bằng cần có đường cho xe ô tô chữa cháy tiếp cận được công trình.
- Tường ngăn giữa đơn nguyên phải làm bằng vật liệu không cháy có giới hạn chịu lửa ít nhất 60 phút. Hệ thống báo cháy tự động được lắp ở trung tâm toà nhà. Các thiết bị báo động như loa truyền thanh, còi báo động, các nút báo động khẩn cấp được bố trí tại các khu vực dễ thấy, dễ truyền tín hiệu báo động. Các hộp vòi chữa cháy được lắp ở mỗi tầng, tại các sảnh cầu thang.

5. Các giải pháp khi vận dụng để thiết kế công trình:

- Các thiết kế điển hình khi vận dụng bắt buộc phải thông qua các cơ quan tư vấn thiết kế. Không được phép áp dụng trực tiếp các thiết kế điển hình như hồ sơ thi công. Các giải pháp thiết kế chỉ mang tính hướng dẫn, không áp đặt phải sử dụng.
- Các cơ quan tư vấn thiết kế có trách nhiệm giúp chủ đầu tư lựa chọn phương án phù hợp về yêu cầu sử dụng, điều kiện kinh tế, cũng như hình thức kiến trúc.
- Đối với các chủ đầu tư có yêu cầu sử dụng tiện nghi cao, lựa chọn các giải pháp mặt bằng có diện tích lớn hơn, tiện nghi

cao hơn. Đối với các chủ đầu tư có yêu cầu sử dụng phổ cập lựa chọn các giải pháp mặt bằng kết hợp.

- Giải pháp tổ hợp mặt bằng và không gian cần chú ý đề cập đến khả năng thay đổi linh hoạt về cách bố trí và sử dụng không gian sau này.

a. Phục vụ công tác quản lý:

Người quản lý sử dụng hồ sơ thiết kế điển hình trạm dừng nghỉ đường bộ làm tài liệu tham khảo, so sánh khi làm công tác thẩm tra, phê duyệt dự án.

b. Phục vụ công tác thiết kế, xây dựng:

- Các phương án thiết kế điển hình được thiết kế cho các khu đất giả định. Người sử dụng thiết kế điển hình vận dụng trên cơ sở khu đất cụ thể và quy hoạch của khu vực, lựa chọn mẫu thiết kế phù hợp với điều kiện kinh tế và nhu cầu sử dụng
- Thiết kế điển hình được vận dụng trong thực tế thông qua thiết kế cơ sở và bản vẽ thiết kế thi công. Do không có thiết kế móng nên trong quá trình vận dụng tại địa phương phải khảo sát địa chất và thiết kế móng theo quy định.

6. Những giải pháp về xác định khái toán công trình và các chỉ tiêu kỹ thuật:

- Xác định khái toán cho từng phương án theo các chỉ tiêu

vật liệu chủ yếu (chú ý trong thiết kế điển hình không có giải pháp thiết kế móng). Đơn giá xây dựng áp dụng theo từng địa phương, trình các cơ quan có thẩm quyền địa phương phê duyệt

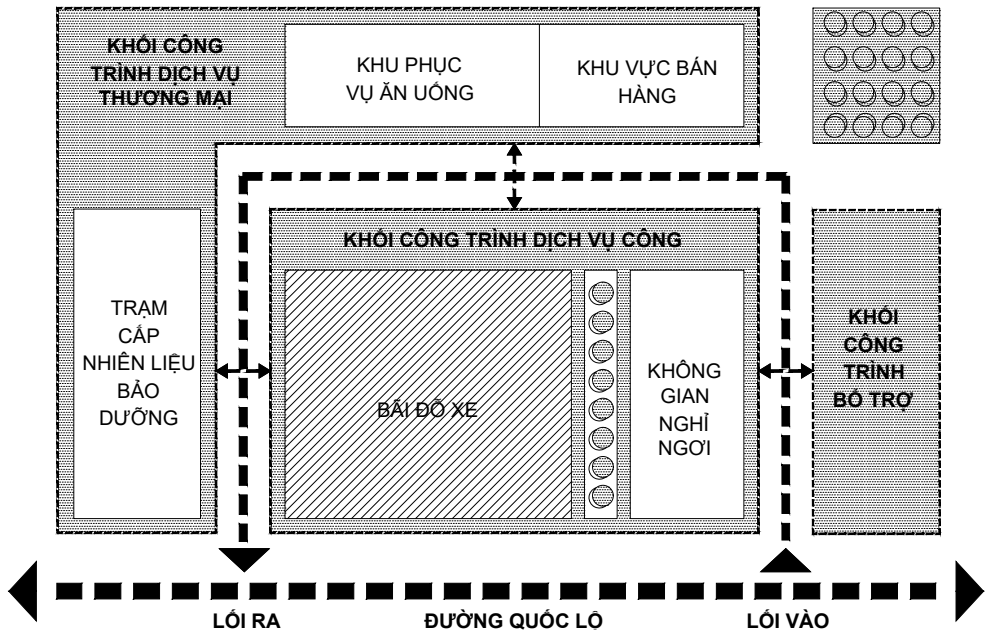
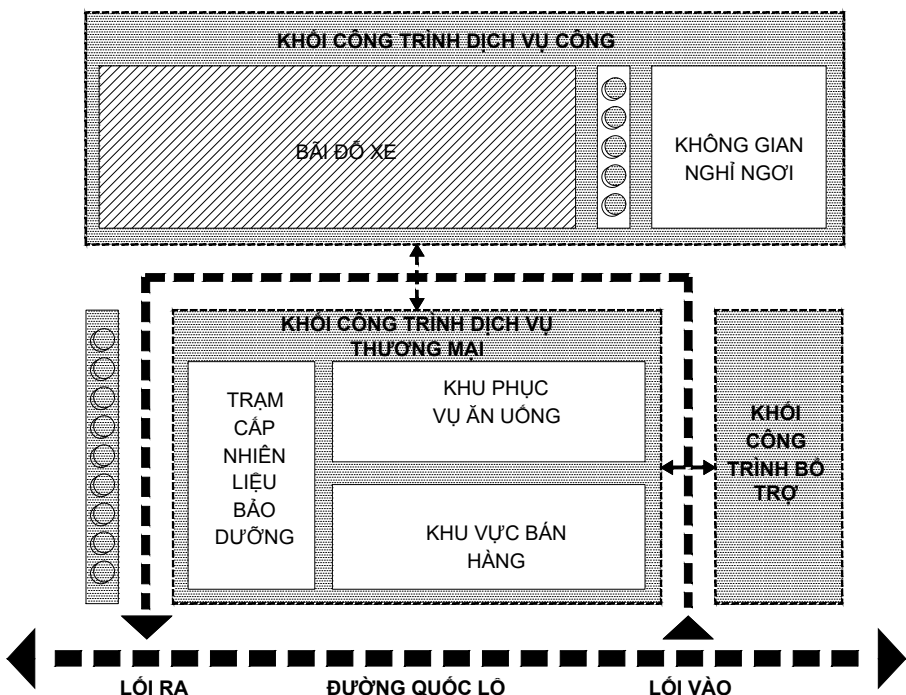
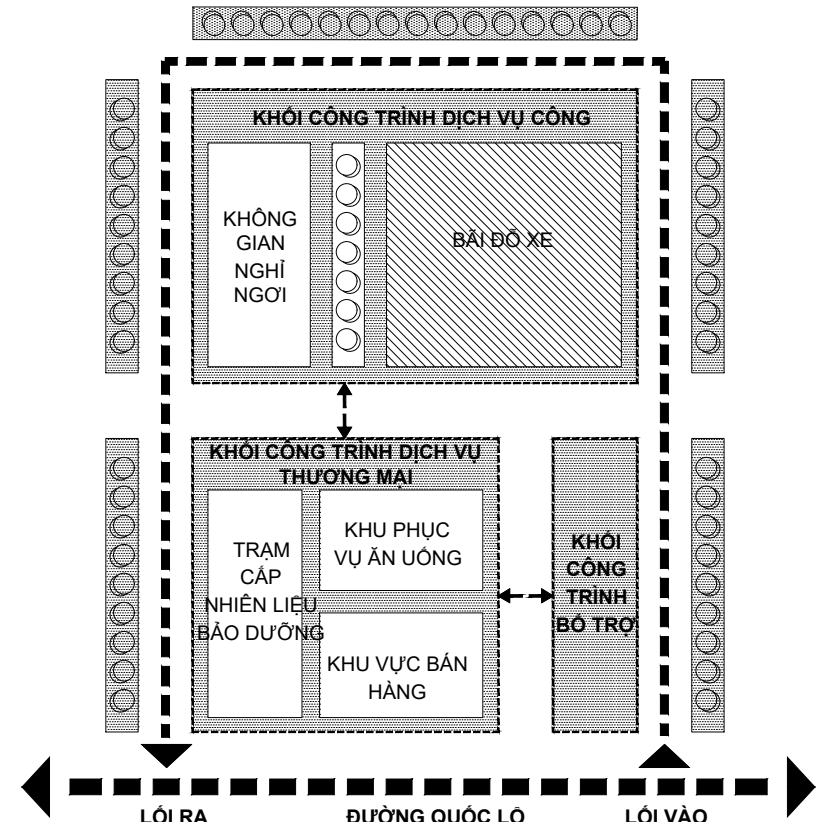
- Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật được nêu rõ trong từng phương án thiết kế về:

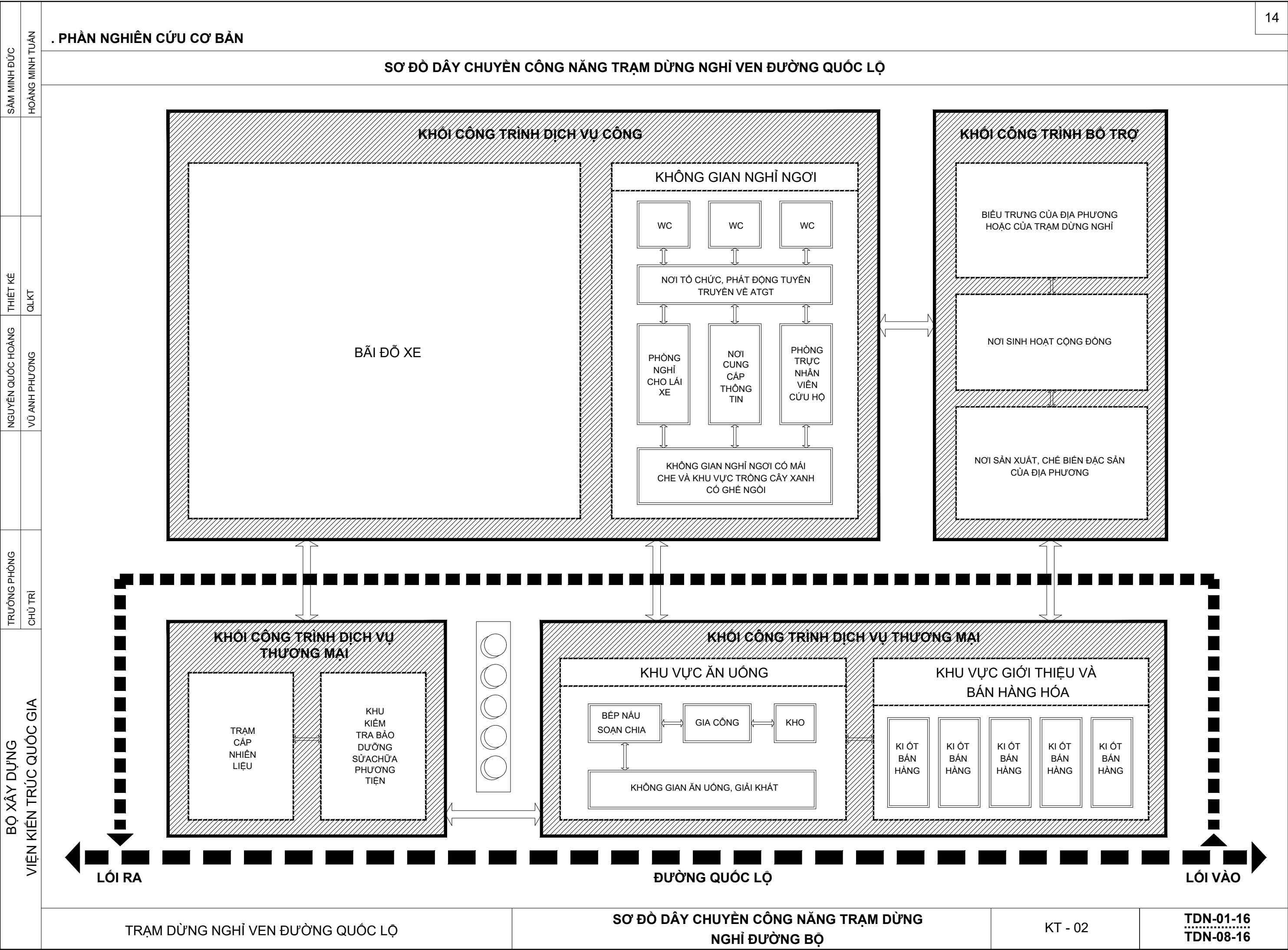
- * Diện tích khu đất xây dựng.
- * Diện tích xây dựng
- * Mật độ xây dựng.
- * Các chỉ tiêu vật liệu chủ yếu : gạch, xi măng, sắt thép, gỗ xẻ.

7. Thời hạn sử dụng thiết kế điển hình

Thời hạn sử dụng thiết kế điển hình trạm dừng nghỉ đường bộ: 05 năm.

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

SẴN MINH ĐỨC		HOÀNG MINH TUẤN		13				
. PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN								
MỘT SỐ SƠ ĐỒ DÂY CHUYỀN LIÊN KẾT CÁC KHỐI CHỨC NĂNG TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ								
BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	THIẾT KẾ	QLKT	NGUYỄN QUỐC HOÀNG	VŨ ANH PHƯƠNG	 MẶT BẢNG TỔNG THỂ PHÁT TRIỂN THEO DẠNG PHÂN TÁN			
	TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TRÌ	GHI CHÚ:  CÁC KHỐI CÔNG TRÌNH  BÃI ĐỖ XE  → GIAO THÔNG  CÂY XANH					
	 MẶT BẢNG TỔNG THỂ PHÁT TRIỂN THEO DẠNG PHÂN TÁN							
	 MẶT BẢNG TỔNG THỂ PHÁT TRIỂN THEO CHIỀU SÂU							
MẶT BẢNG TỔNG THỂ PHÁT TRIỂN THEO CHIỀU NGANG		MẶT BẢNG TỔNG THỂ PHÁT TRIỂN THEO DẠNG PHÂN TÁN		MẶT BẢNG TỔNG THỂ PHÁT TRIỂN THEO DẠNG PHÂN TÁN				
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ		MỘT SỐ SƠ ĐỒ DÂY CHUYỀN LIÊN KẾT CÁC KHỐI CHỨC NĂNG TRẠM DỪNG NGHỈ ĐƯỜNG BỘ		KT - 01	TDN-01-16 TDN-08-16			



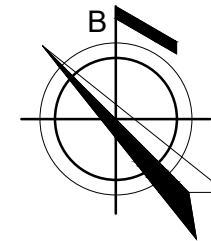
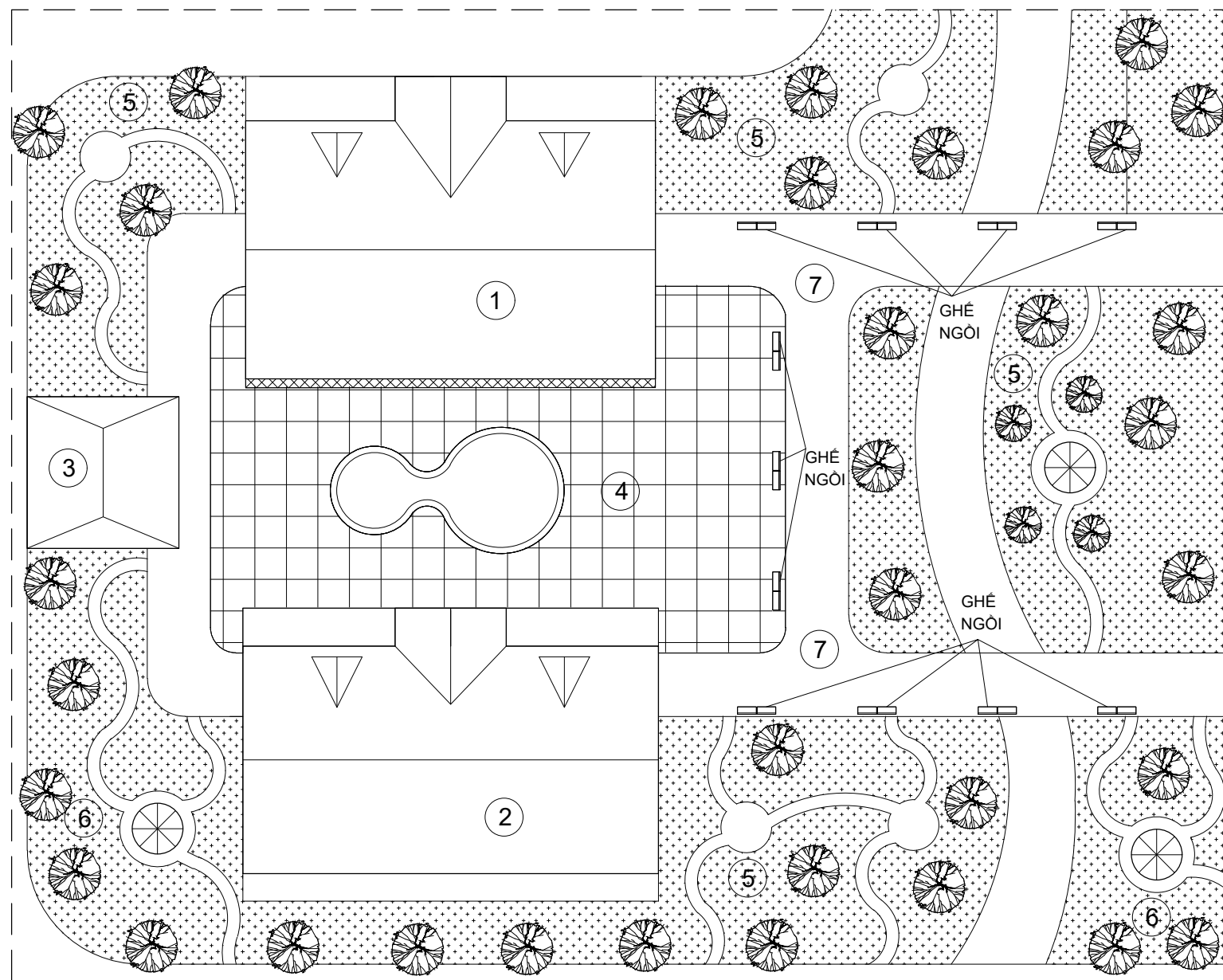
SÂM MINH ĐỨC		HOÀNG MINH TUẤN		15	
. PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN					
THIẾT KẾ		QLKT			
NGUYỄN QUỐC HOÀNG		VŨ ANH PHƯƠNG			
TRƯỞNG PHÒNG		CHỦ TRÌ			
BỘ XÂY DỰNG		VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA			
SƠ ĐỒ LIÊN HỆ BÃI ĐỖ XE VỚI CÁC KHU VỰC CHỨC NĂNG KHÁC		KHÔNG GIAN KHU VỰC BÃI ĐỖ XE		BẢNG KÍCH THƯỚC CHO TỪNG LOẠI XE (CÓ 4 LOẠI XE CƠ BẢN)	
				BẢNG KÍCH THƯỚC ĐỖ XE CHO NGƯỜI TÀN TẬT	
KHỐI CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI		KHỐI DỊCH VỤ CÔNG	
KHỐI CÔNG TRÌNH BÔ TRỢ		KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI</			

SAM MINH ĐỨC HOANG MINH TUAN THIẾT KẾ QLKT NGUYỄN QUỐC HOÀNG VŨ ANH PHƯƠNG TRƯỞNG PHÒNG CHỦ TRÌ BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	16			
	PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN			
	KHÔNG GIAN KHU VỰC BÃI ĐỖ XE			
	BÁN KÍNH NGOÀI 90° R5000 2500 R2500 BÁN KÍNH TRONG 3600 3600 BÁN KÍNH QUAY XE 90°	R5000 R8400 3500 R5000 BÁN KÍNH QUAY ĐẦU XE	12100 2600 R15500 8000 R9500 - 12500 BÁN KÍNH QUAY XE BUÝT 90°	ĐẬU XE SONG SONG VÀ ĐẬU XE GÓC
	BÁN KÍNH QUAY XE TỐI THIỂU TRONG BÃI ĐỖ XE - NƠI CÓ ĐIỀU KIỆN THUẬN LỢI DỄ BỐ TRÍ, CHỖ CÓ GÓC GIAO ĐƯỜNG NHÁNH < 60° - TỶ LỆ XE RẼ PHẢI KHẢ LỚN (>10% TỔNG LƯU LƯỢNG XE CỦA NHÁNH DẪN VÀO NÚT HOẶC >60XE/H - HƯỚNG XE RẼ PHẢI ĐƯỢC ƯU TIÊN TRONG NÚT, TỐC ĐỘ THIẾT KẾ CHO XE RẼ PHẢI KHẢ CAO >40KM/H - LƯU LƯỢNG BỘ HÀNH CẮT NGANG CHỖ RA CỦA LƯỜNG RẼ PHẢI KHẢ LỚN LÀN XE TIẾP CẬN BÃI ĐỖ XE A B C CÁC KIỂU CẤU TẠO LÀN XE RẼ PHẢI			ẢNH MINH HỌA MỘT SỐ BÃI ĐỖ XE
	- CÁC HƯỚNG ĐI THẲNG ĐƯỢC ƯU TIÊN DO LƯU LƯỢNG LỚN, TỐC ĐỘ CAO, CÓ DẤU HIỆU ỨN TÁC, DỄ GÂY TAI NẠN GIAO THÔNG DO RẼ TRÁI - NÚT CÓ GIẢI PHÂN CÁCH ĐỦ RỘNG ĐỂ BỐ TRÍ LÀN RẼ TRÁI - TỶ LỆ RẼ TRÁI KHẢ LỚN (>10% TỔNG LƯU LƯỢNG XE CỦA NHÁNH DẪN VÀO NÚT, HOẶC >30XE/H - NÚT ĐIỀU KHIỂN ĐÈN CÓ PHA DÀNH RIÊNG CHO XE RẼ TRÁI LÀN XE TIẾP CẬN BÃI ĐỖ XE CÁC KIỂU CẤU TẠO LÀN XE RẼ TRÁI			LỐI RA LỐI VÀO MINH HỌA PHÂN LƯỒNG TRONG BÃI ĐỖ XE
	CÁC KIỂU LÀN RẼ TIẾP CẬN TRẠM DỪNG NGHỈ ĐƯỜNG BỘ			KHỞI CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KHU VỰC BÃI ĐỖ XE
	TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ		KT - 04	TDN-01-16 TDN-08-16

		SÂM MINH ĐỨC		HOÀNG MINH TUẤN		17
. PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN						
		THIẾT KẾ		QLKT		
		NGUYỄN QUỐC HOÀNG		VŨ ANH PHƯƠNG		
		TRƯỞNG PHÒNG		CHỦ TRÌ		
BỘ XÂY DỰNG		VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA		KHỐI CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI CÓ MÁI CHE KHUÔN VIÊN CÂY XANH BÃI ĐẠU XE KHỐI CÔNG TRÌNH BỐ TRỢ KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI CÓ MÁI CHE CÓ THỂ KẾT HỢP VỚI KHUÔN VIÊN CÂY XANH CÓ GHÉ NGHỈ NGƠI KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI CÓ MÁI CHE CŨNG CÓ THỂ KẾT HỢP VỚI KHU VỰC SINH CÔNG CỘNG TÁCH RỜI SƠ ĐỒ LIÊN HỆ KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI CÓ MÁI CHE		
KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI CÓ MÁI CHE KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI CÓ MÁI CHE KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI CÓ MÁI CHE KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI CÓ MÁI CHE KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI CÓ MÁI CHE KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI CÓ MÁI CHE KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI CÓ MÁI CHE KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI CÓ MÁI CHE KHÔNG GIAN						

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

KHU VỰC TRỒNG CÂY XANH CÓ GHẾ NGỒI



GHI CHÚ

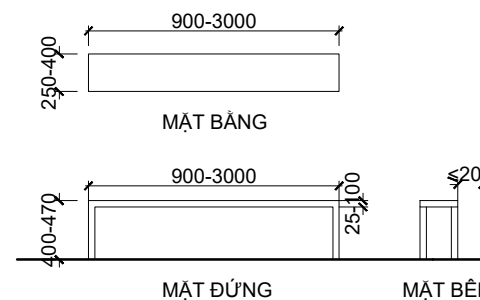
1. NHÀ NGHỈ NGƠI
2. NHÀ SẢN XUẤT VÀ TRƯNG BÀY SẢN PHẨM ĐỊA PHƯƠNG
3. NHÀ VỆ SINH CÔNG CỘNG
4. SÂN TRONG
5. KHU VỰC TRỒNG CÂY XANH
6. CHÒI NGHỈ
7. ĐƯỜNG ĐẠO



MINH HỌA MẶT BẰNG
TỔNG THỂ KHU VỰC
CÂY XANH CÓ GHẾ NGỒI

3.GHẾ NGỒI CHỜ

- BẢNG GHẾ NÊN CÓ TAY Vịn CHO NGƯỜI GIÀ VÀ NGƯỜI KHUYẾT TẬT, LÀM BẰNG VẬT LIỆU BỀN.
- PHONG CÁCH CÓ THỂ HIỆN ĐẠI, CỔ ĐIỂN TÙY THUỘC VÀO KIẾN TRÚC CỦA CÔNG TRÌNH SAO CHO PHÙ HỢP.



4.THÙNG RÁC

- SỬ DỤNG THÙNG RÁC CÓ KÍCH THƯỚC, KIỂU DÁNG PHÙ HỢP VỚI NHU CẦU (TRỤ, HỘP...). BỐ TRÍ THÙNG RÁC KHU VỰC NGHỈ NGƠI NGOÀI TRỜI



VAI TRÒ CỦA CÂY XANH

TAO MÔI TRƯỜNG VI KHÍ HẬU TRONG LÀNH

- TRỒNG THẬT NHIỀU CÂY XANH, NHẢY LÀ CÂY BÓNG MẮT XUNG QUANH CÔNG TRÌNH, THIẾT KẾ CÁC KHU VƯỜN TRÊN MÁI, SỬ DỤNG CÂY XANH LÀM GIÀN CHE NẮNG, GIẢM BỨC XẠ MẶT TRỜI CHIẾU LÊN KẾT CẤU CHE NẮNG, ĐƯA CÂY XANH VÀO CÁC KHÔNG GIAN THÔNG TẦNG, TRỒNG TẦNG, SÂN TRONG, LỐI SINH THÁI... KHÔNG CHỈ LÀM CHO CÔNG TRÌNH ĐẸP HƠN MÀ CÒN CÓ TÁC DỤNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ, TẠO MÔI TRƯỜNG VI KHÍ HẠU TRONG LÀNH, GIÚP NGƯỜI SỬ DỤNG CÔNG TRÌNH CẢM THẤY GẦN GŨI VỚI THIÊN NHIÊN.



ẢNH
MINH
HỌA
KHU
VỰC
CÂY
XANH
GHẾ
NGỒI

TAO CẢNH QUAN ĐẸP

- HỆ THỐNG BÃI CỎ, CÂY XANH, CÂY BÓNG MÁT, CÂY HOA, CÂY CÀNH... KẾT HỢP VỚI HỆ THỐNG ĐƯỜNG DẠO, MẶT NƯỚC MỘT CÁCH HỢP LÝ SẼ CÓ TÁC DỤNG:
- + LÀM TĂNG GIÁ TRỊ THẨM MỸ
 - + TẠO KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI, THU' GIẢN XANH, SẠCH ĐẸP CHO CÔNG TRÌNH

CÂY HOA



CÂY CẢNH

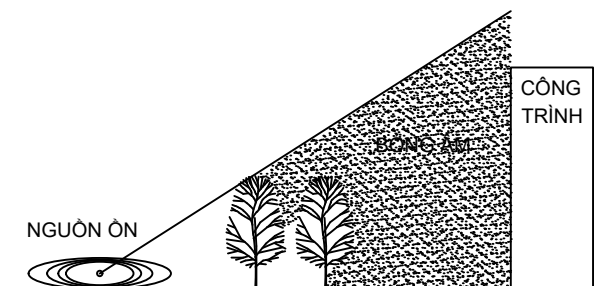


CÂY LẤY BÓNG MÁT



GIÚP CHỐNG ỒN, CHỐNG BUI GIAO THÔNG

- TRỒNG CÂY TÁN LỚN, CÂY BỤI THÀNH HÀNG, THÀNH DÂY, CÁCH LY CÔNG TRÌNH VỚI HỆ THỐNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG CÓ TÁC DỤNG RẤT LỚN TRONG VIỆC NGĂN CHẶN, LÀM GIẢM TIẾNG ỒN CỦA ĐƯỜNG GIAO THÔNG, NGĂN BỤI LỘC THÀNH KHÔNG KHÍ TRONG LÀNH CHO CÔNG TRÌNH.



TRAM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ

KHỞI CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ
TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KHU VỰC CÂY XANH CÓ GHẾ NGỒI

KT - 06

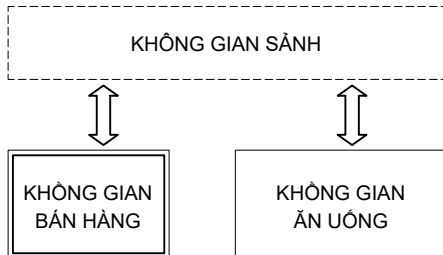
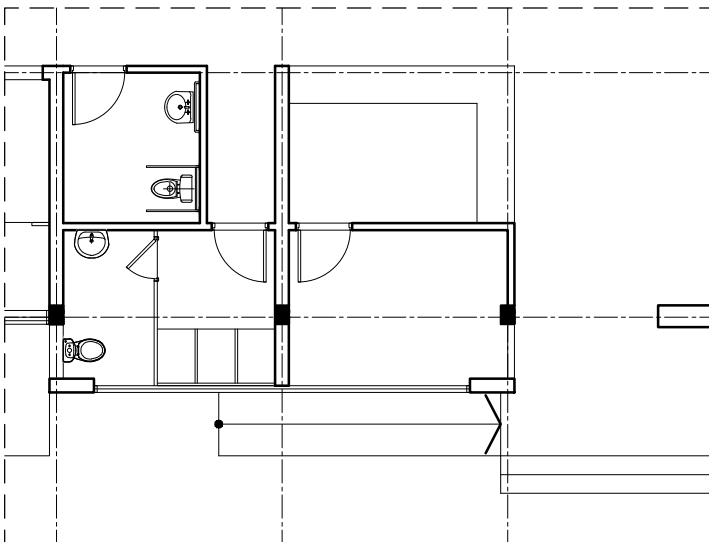
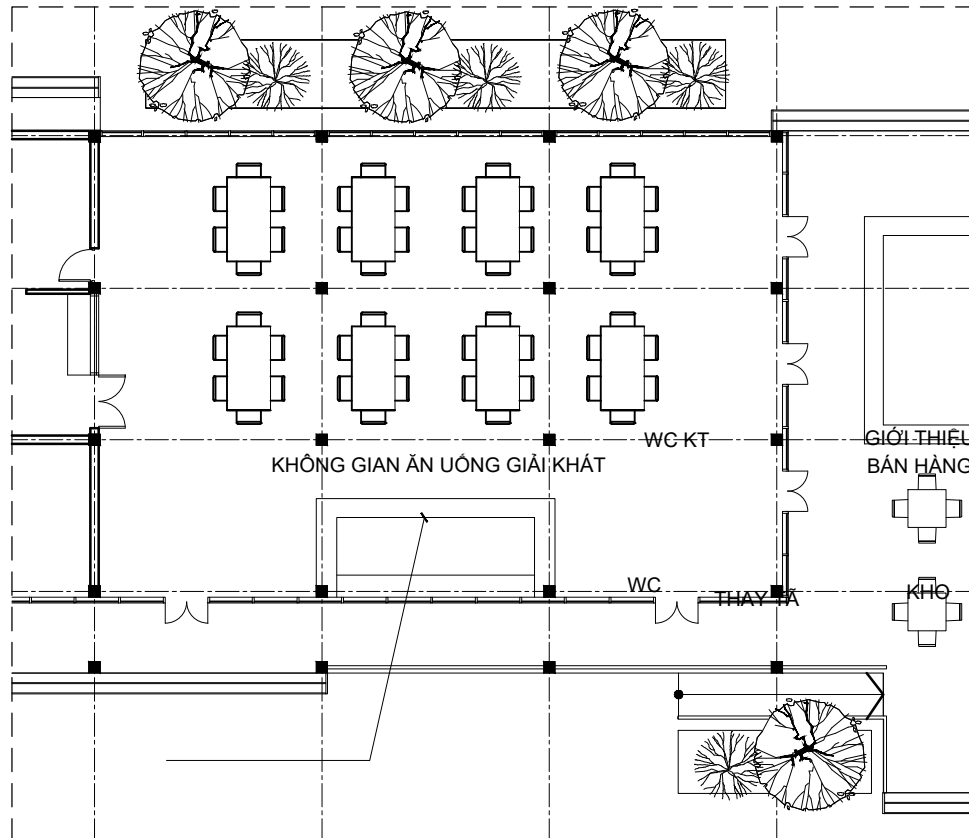
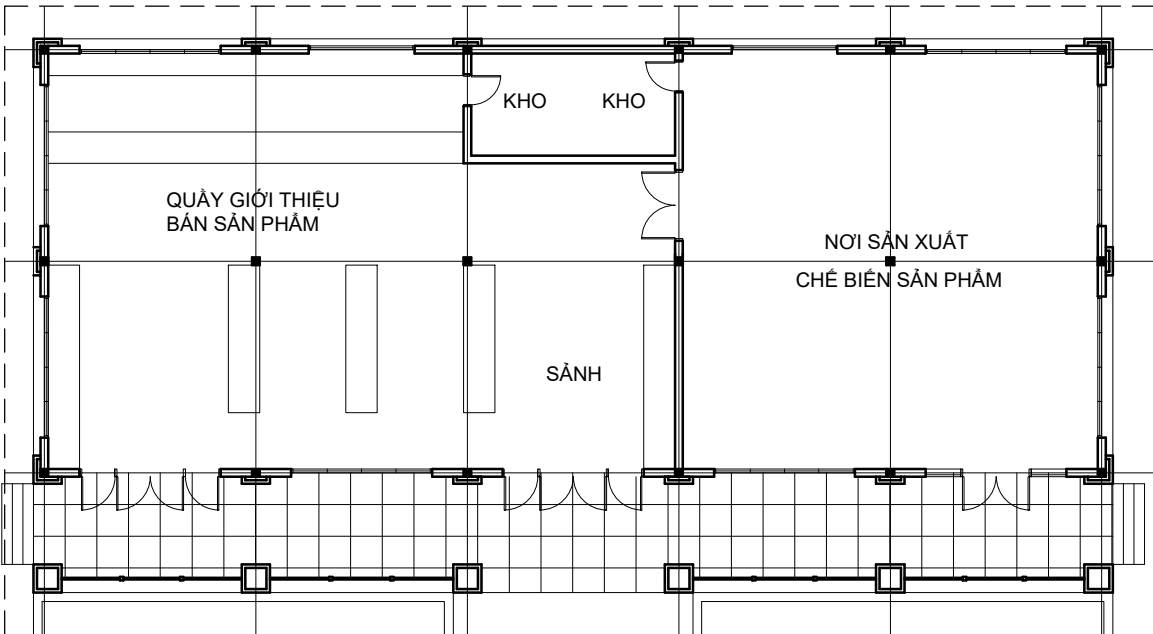
TDN-01-16
.....
TDN-08-16

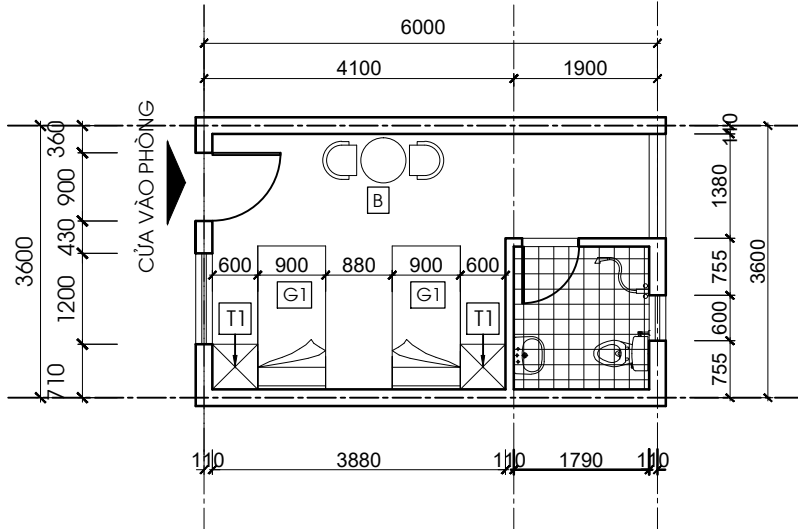
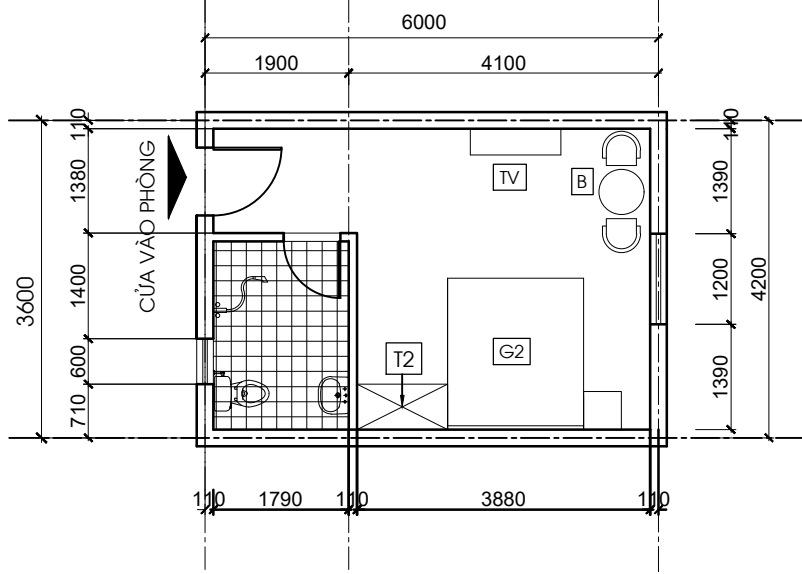
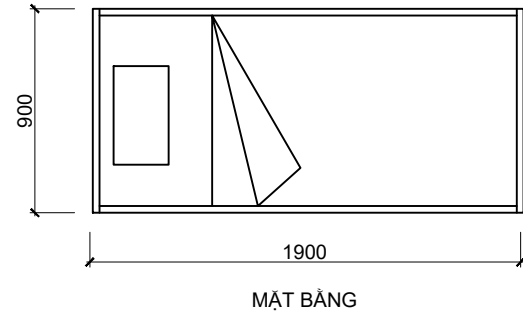
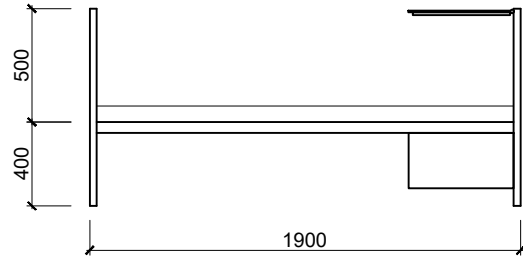
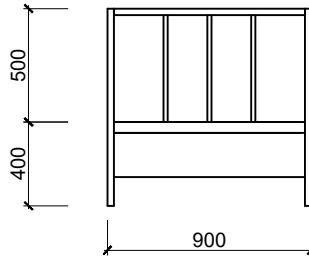
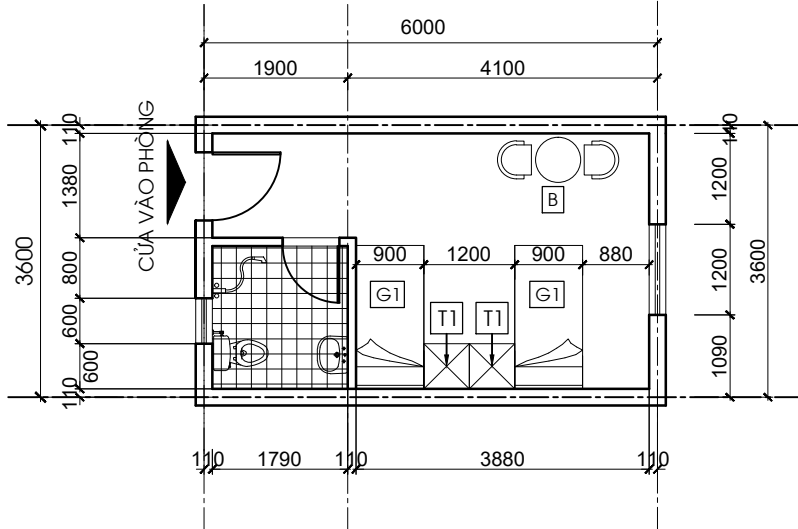
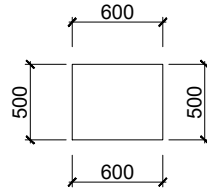
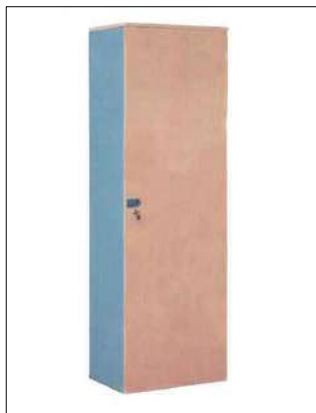
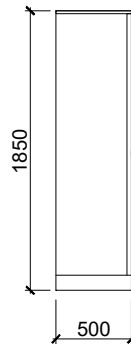
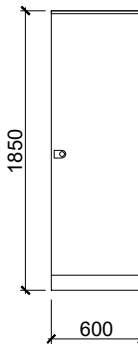
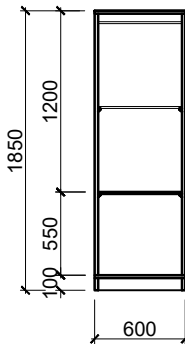
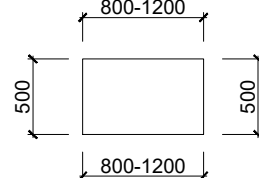
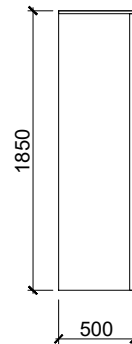
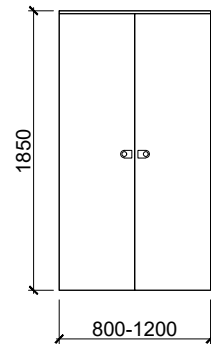
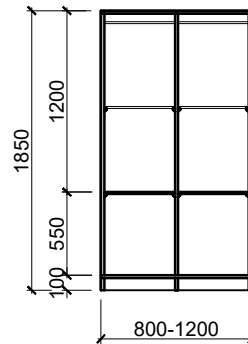
SẴM MINH ĐỨC		HOÀNG MINH TUẤN		19	
. PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN					
KHÔNG GIAN CHO KHU VỆ SINH CÔNG CỘNG					
MỘT SỐ KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN TỐI THIỂU					
KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN TỐI THIỂU CHO 1 BUỒNG VỆ SINH (S=1.5-2.5m²)					
KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN TỐI THIỂU CHO 1 TIỂU NAM. (S=0.8-1m²)					
			DÂY CHUYỀN HOẠT ĐỘNG NHÀ VỆ SINH		
KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN TỐI THIỂU CHO 1 TIỂU NỮ. (S=1-1.5m²)			MINH HỌA KHU VỆ SINH CÔNG CỘNG		
1. XÍ BỆT: - DÙNG RÈM KÉO HOẶC TẮM NGĂN ĐỂ PHÂN CÁCH VỚI CÁC BỘ PHẬN KHÁC. - KÍCH THƯỚC LẮP ĐẶT: + ĐƯỜNG TRỰC CÁCH MẶT TƯỜNG BÊN GẦN KÈ 400mm-450mm + CÁCH MẶT TƯỜNG BÊN XA NHẤT 900mm - BỐN TIỂU DẠNG NGỒI ĐO CAO LẮP ĐẶT: 400mm (TÍNH LƯU MẶT TƯỜNG PHÍA SAU >760mm) + ĐỘ CAO LẮP ĐẶT BẾ XÍ CHẬU TIỂU TRƯỚC CÁN BỐ TRÍ TAY ĐÈN MÉP TRÊN CỬA BẾ) 2. CHẬU TIỂU TRƯỚC CÁN BỐ TRÍ TAY ĐÈN MÉP TRÊN CỬA BẾ) 3. CHẬU TIỂU TRƯỚC CÁN BỐ TRÍ TAY ĐÈN MÉP TRÊN CỬA BẾ)			KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN CHO CÁC HOẠT ĐỘNG TRONG PHÒNG VỆ SINH		
BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA			KHỐI CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CHO KHU VỆ SINH CÔNG CỘNG		
TRƯỜNG PHÒNG			KT - 07		
CHỦ TRÌ			TDN-01-16 TDN-08-16		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SÂM MINH ĐỨC		HOÀNG MINH TUẤN		23	
. PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN					
KHÔNG GIAN CHO PHÒNG NGHỈ LÁI XE VÀ PHÒNG TRỰC SƠ CỨU					
THIẾT KẾ		QLKT			
NGUYỄN QUỐC HOÀNG		VŨ ANH PHƯƠNG			
TRƯỞNG PHÒNG		CHỦ TRÌ			
BỘ XÂY DỰNG		VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA			

SẴM MINH ĐỨC HOÀNG MINH TUẤN	. PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN			
	KHÔNG GIAN KHU VỰC ĂN UỐNG, GIẢI KHÁT			
	SƠ ĐỒ DÂY CHUYỀN BẾP	ẢNH MINH HỌA KHÔNG GIAN ĂN UỐNG	MẪU BÀN ĂN	
THIẾT KẾ QLKT	MẶT BẰNG KHÔNG GIAN KHU VỰC BẾP	MẶT BẰNG MINH HỌA KHÔNG GIAN LIÊN HỆ KHU BẾP VỚI KHÔNG GIAN ĂN	CÁC KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN TRONG PHÒNG ĂN	
NGUYỄN QUỐC HOÀNG VŨ ANH PHƯƠNG				
TRƯỞNG PHÒNG CHỦ TRÌ				
BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	ẢNH TUYÊN TRUYỀN ATGT	MẶT BẰNG MINH HỌA NƠI TUYÊN TRUYỀN PHÁT ĐỘNG ATGT		
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ		KHỐI DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KHU VỰC ĂN UỐNG, GIẢI KHÁT		KT - 12
				TDN-01-16 TDN-08-16

SÂM MINH ĐỨC		HOÀNG MINH TUẤN		25	
. PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN					
KHÔNG GIAN CHO BÁN HÀNG, BẢO DƯỠNG SỬA CHỮA					
SƠ ĐỒ LIÊN HỆ KHÔNG GIAN BÁN HÀNG					
					
MINH HỌA MẶT BẰNG KHÔNG GIAN BÁN HÀNG		MINH HỌA MẶT BẰNG KHÔNG GIAN BÁN HÀNG KẾT HỢP KHU VỰC ĂN			
					
MINH HỌA MẶT BẰNG KHÔNG GIAN BÁN HÀNG		ẢNH MINH HỌA			
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ		KHỐI DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KHU VỰC BÁN HÀNG, BẢO DƯỠNG SỬA CHỮA		KHÔNG GIAN KHU BẢO DƯỠNG SỬA CHỮA XE	
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ		KHỐI DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KHU VỰC BÁN HÀNG, BẢO DƯỠNG SỬA CHỮA		KT - 13	
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ		KHỐI DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KHU VỰC BÁN HÀNG, BẢO DƯỠNG SỬA CHỮA		TDN-01-16 TDN-08-16	

		SÂM MINH ĐỨC		HOÀNG MINH TUẤN		26																																														
		. PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN																																																		
		KHÔNG GIAN NỘI THẤT CHO PHÒNG MOTEL				MẪU GIƯỜNG, TỦ																																														
						 MẶT BẰNG  MẶT BÊN  MẶT ĐỨNG																																														
		PHÒNG MOTEL DÙNG GIƯỜNG ĐƠN		PHÒNG MOTEL DÙNG GIƯỜNG ĐÔI																																																
		<table><tr><th>T T</th><th>THIẾT BỊ</th><th>KÍ HIỆU</th><th>KÍCH THƯỚC</th><th>SỐ LƯỢNG</th></tr><tr><td>01</td><td>GIƯỜNG ĐƠN</td><td>G1</td><td>1900 X 900 X 400</td><td>02 CÁI</td></tr><tr><td>02</td><td>TỦ ĐƠN</td><td>T1</td><td>1850 X 500 X 600</td><td>02 CÁI</td></tr><tr><td>03</td><td>BỘ BÀN GHẾ</td><td>B</td><td></td><td>01 BỘ</td></tr></table>		T T	THIẾT BỊ	KÍ HIỆU	KÍCH THƯỚC	SỐ LƯỢNG	01	GIƯỜNG ĐƠN	G1	1900 X 900 X 400	02 CÁI	02	TỦ ĐƠN	T1	1850 X 500 X 600	02 CÁI	03	BỘ BÀN GHẾ	B		01 BỘ	<table><tr><th>T T</th><th>THIẾT BỊ</th><th>KÍ HIỆU</th><th>KÍCH THƯỚC</th><th>SỐ LƯỢNG</th></tr><tr><td>01</td><td>GIƯỜNG ĐÔI</td><td>G2</td><td>2000 X 1800 X 400</td><td>01 CÁI</td></tr><tr><td>02</td><td>TỦ ĐÔI</td><td>T2</td><td>1200 X 500 X 1850</td><td>01 CÁI</td></tr><tr><td>03</td><td>KỆ TI VI</td><td>TV</td><td>1200 X 350 X 450</td><td>01 CÁI</td></tr><tr><td>04</td><td>BỘ BÀN GHẾ</td><td>B</td><td></td><td>01 BỘ</td></tr></table>		T T	THIẾT BỊ	KÍ HIỆU	KÍCH THƯỚC	SỐ LƯỢNG	01	GIƯỜNG ĐÔI	G2	2000 X 1800 X 400	01 CÁI	02	TỦ ĐÔI	T2	1200 X 500 X 1850	01 CÁI	03	KỆ TI VI	TV	1200 X 350 X 450	01 CÁI	04	BỘ BÀN GHẾ	B		01 BỘ		
T T	THIẾT BỊ	KÍ HIỆU	KÍCH THƯỚC	SỐ LƯỢNG																																																
01	GIƯỜNG ĐƠN	G1	1900 X 900 X 400	02 CÁI																																																
02	TỦ ĐƠN	T1	1850 X 500 X 600	02 CÁI																																																
03	BỘ BÀN GHẾ	B		01 BỘ																																																
T T	THIẾT BỊ	KÍ HIỆU	KÍCH THƯỚC	SỐ LƯỢNG																																																
01	GIƯỜNG ĐÔI	G2	2000 X 1800 X 400	01 CÁI																																																
02	TỦ ĐÔI	T2	1200 X 500 X 1850	01 CÁI																																																
03	KỆ TI VI	TV	1200 X 350 X 450	01 CÁI																																																
04	BỘ BÀN GHẾ	B		01 BỘ																																																
				 MẶT BẰNG   MẶT BÊN  MẶT ĐỨNG  MẶT CẮT		 MẶT BẰNG   MẶT BÊN  MẶT ĐỨNG  MẶT CẮT																																														
		PHÒNG MOTEL DÙNG GIƯỜNG ĐƠN		MẪU TỦ ĐƠN		MẪU TỦ ĐÔI																																														
		<table><tr><th>T T</th><th>THIẾT BỊ</th><th>KÍ HIỆU</th><th>KÍCH THƯỚC</th><th>SỐ LƯỢNG</th></tr><tr><td>01</td><td>GIƯỜNG ĐƠN</td><td>G1</td><td>1900 X 900 X 400</td><td>02 CÁI</td></tr><tr><td>02</td><td>TỦ ĐƠN</td><td>T1</td><td>600 X 500 X 1850</td><td>02 CÁI</td></tr><tr><td>03</td><td>BỘ BÀN GHẾ</td><td>B</td><td></td><td>01 BỘ</td></tr></table>		T T	THIẾT BỊ	KÍ HIỆU	KÍCH THƯỚC	SỐ LƯỢNG	01	GIƯỜNG ĐƠN	G1	1900 X 900 X 400	02 CÁI	02	TỦ ĐƠN	T1	600 X 500 X 1850	02 CÁI	03	BỘ BÀN GHẾ	B		01 BỘ																													
T T	THIẾT BỊ	KÍ HIỆU	KÍCH THƯỚC	SỐ LƯỢNG																																																
01	GIƯỜNG ĐƠN	G1	1900 X 900 X 400	02 CÁI																																																
02	TỦ ĐƠN	T1	600 X 500 X 1850	02 CÁI																																																
03	BỘ BÀN GHẾ	B		01 BỘ																																																
				MẪU TỦ ĐƠN		MẪU TỦ ĐÔI																																														
BỘ XÂY DỰNG		TRƯỜNG PHÒNG		KHỐI DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI		KT - 14																																														
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA		CHỦ TRÌ		TỔ CHỨC KHÔNG GIAN BỐ TRÍ NỘI THẤT PHÒNG MOTEL		TDN-01-16 TDN-08-16																																														
				TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ																																																

PHẦN THIẾT KẾ MẪU

CÁC MẪU THIẾT KẾ

TỪ: TDN - 01-16

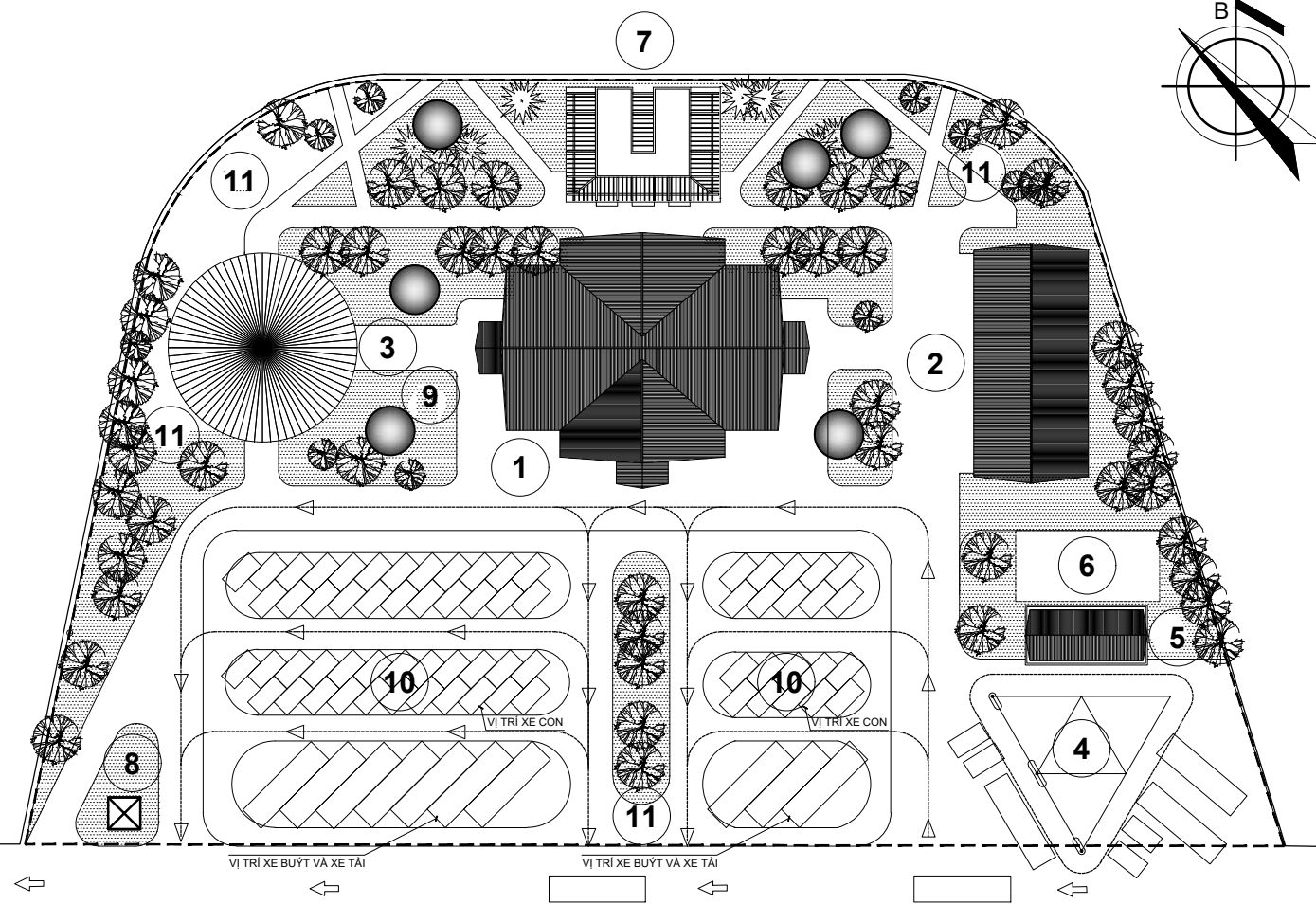
ĐẾN: TDN - 02-16



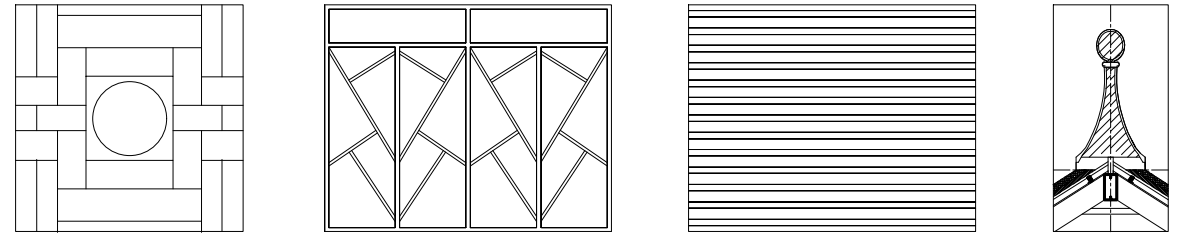
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ LOẠI 1: QUY MÔ 10.000m²

ÁP DỤNG TRÊN CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CAO TỐC

TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ
MẪU SỐ 01 (KÝ HIỆU: TDN-01-16) ÁP DỤNG KHU VỰC MIỀN BẮC



CHI TIẾT HOA VĂN ĐẶC TRƯNG



THUYẾT MINH

1. PHẠM VI ÁP DỤNG:

- + Phương án Trạm dừng nghỉ được thiết kế theo hình thức mái dốc mang những nét đặc trưng của kiến trúc miền Bắc, hòa mình với thiên nhiên với những nét riêng biệt, được áp dụng cho khu vực miền Bắc, là một điểm dừng chân hấp dẫn cho du khách.

*** QUY MÔ:**

- + Phương án trạm dừng nghỉ bao gồm một tổ hợp gồm khu vực nghỉ ngơi trong nhà và ngoài trời, khu vực ăn uống, và mua bán sản phẩm địa phương với tổng diện tích 14.600 m²

*** QUY HOẠCH:**

- + Trạm dừng nghỉ được đặt ở vị trí thuận lợi trên đường quốc lộ, được thiết kế như một kiến trúc "Xanh" thân thiện với con người và thiên nhiên, là địa điểm dừng chân lý tưởng cho nhiều khách du lịch trong và ngoài nước.
- + Phương án sử dụng giải pháp thiết kế mở, gần gũi với thiên nhiên mà mang ý nghĩa quan trọng trong việc làm hài lòng du khách khi đến, khối nhà chính được bố trí ngay gần lối ra vào vừa làm điểm nhấn, vừa là điểm dễ nhận biết cho du khách có nhu cầu muốn dừng chân.
- + Phương án thiết kế được tuân dụng theo địa hình có sẵn, phát triển theo chiều sâu của khu đất, khu vực để xe được thiết kế phía sau khối nhà chính đảm bảo giao thông không bị chông chéo, lối vào lối ra được bố trí riêng biệt giúp lưu thông không bị ùn tắc. Mặt khác khu vực đỗ xe còn bố trí vị trí đỗ xe cho người khuyết tật, cũng như đường dốc cho người khuyết tật, giúp họ dễ tiếp cận với không gian chức năng khác nhau.
- + Trong khu đất xây dựng công trình đã tạo ra khoảng cách lùi tối thiểu để xử lý đường giao thông cho xe cứu hoả chạy được xung quanh công trình khi có sự cố và tạo được các không gian cây xanh đan xen giữa các khối chức năng của công trình.
- + Khu vực cây xanh nghỉ ngơi ngoài trời được bố trí ngay gần khu vực nhà chính mang lại cảm giác thoải mái, thư giãn cho khách du lịch. Với góc nhìn từ trên cao, trạm dừng chân như một khu nghỉ dưỡng tuyệt vời giữa thiên nhiên, khung cảnh thoáng mát, cây cối trong lành.

*** HÌNH THỨC KIẾN TRÚC:**

- + Phương án sử dụng hình thức mái dốc, nhà sàn, nhằm thích nghi với khí hậu miền Bắc, đạt được yếu tố thẩm mỹ, hiệu quả, phù hợp với tính chất công trình. Đường nét kiến trúc mạch lạc, đơn giản, sử dụng những chi tiết hoa văn đặc trưng của khu vực miền Bắc làm điểm nhấn yếu tố vùng miền, bản sắc của khu vực.
- + Các vật liệu được sử dụng là các vật liệu địa phương có sẵn mang tính bền vững và an toàn trong quá trình vận hành và sửa chữa.

3.GIẢI PHÁP KẾT CẤU:

KẾT CẤU

KẾT CẤU PHẦN THÂN	KẾT CẤU MÁI	KẾT CẤU BAO CHE
-Kết cấu khung cứng BTCT liền khối từ móng đến mái	-Mái BTCT, lớp chống thấm, lớp vữa tạo dốc $i=1\%$ về miệng thu nước, sàn lát gạch	-Tường: Xây gạch đặc -Cửa: gỗ hoặc nhôm kính

GHI CHÚ:

1. KHỐI NHÀ TRẠM DỪNG NGHỈ
2. KHU BẢO DƯỠNG, SỬA CHỮA
3. KHÔNG GIAN SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG,
SÂN PHẨM ĐỊA PHƯƠNG
4. TRẠM CẤP NHIÊN LIỆU
5. NHÀ ĐIỀU HÀNH TRẠM CẤP NHIÊN LIỆU
6. KHO XĂNG DẦU
7. NHÀ VỆ SINH CÔNG CỘNG
8. BIỂU TRƯNG TRẠM DỪNG NGHỈ
9. KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI NGOÀI TRỜI
10. BÃI ĐỖ XE
11. SÂN VƯỜN TIỂU CẢNH

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 14.600m²
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 2.823m²
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 19.3%
SỐ TẦNG CAO: 1-2TẦNG

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ
QUY MÔ 10.000m²

THUYẾT MINH

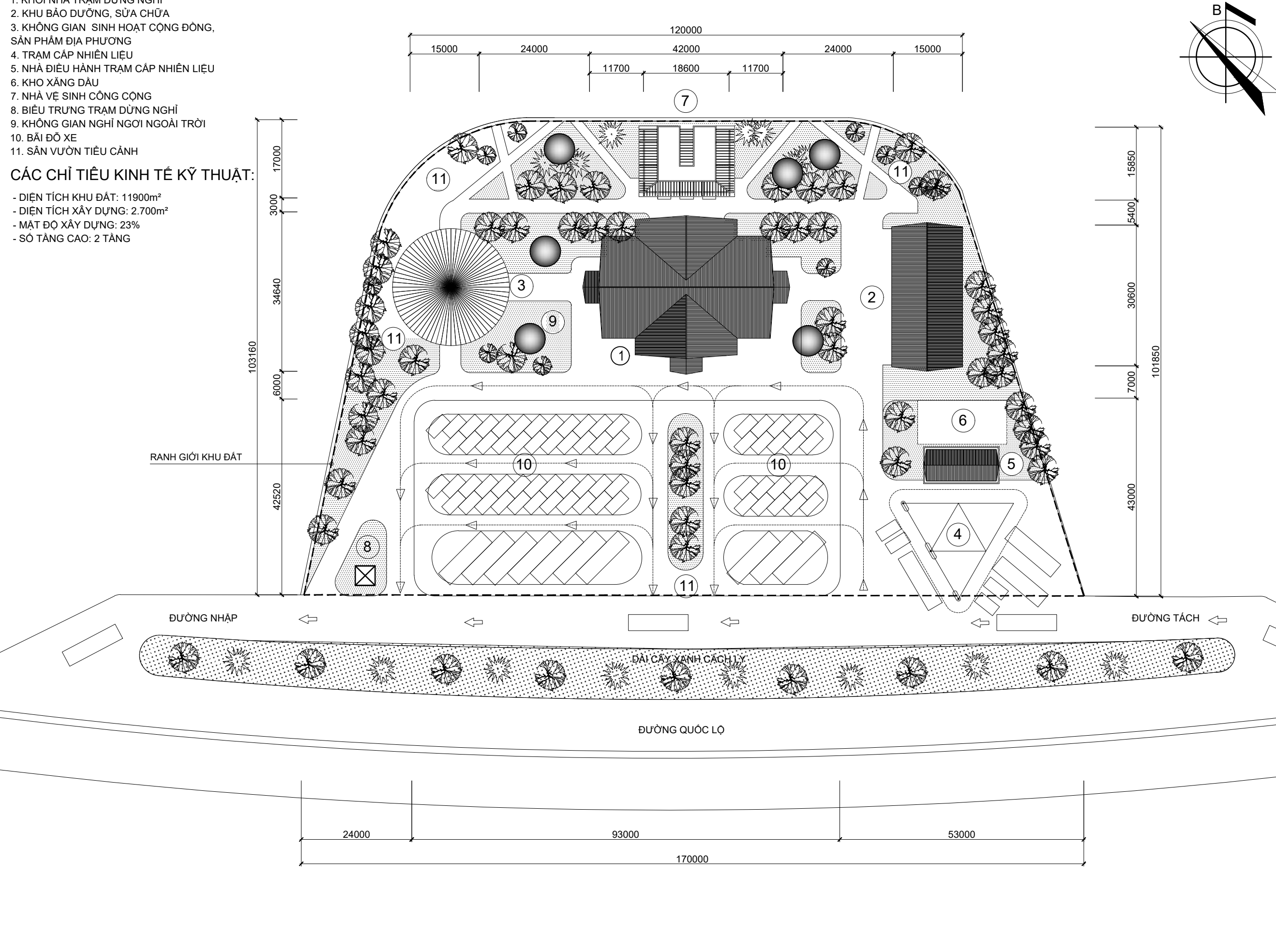
KT - 01

TDN - 01 - 16

				30	
BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	TRƯỞNG PHÒNG		THIẾT KẾ	LÊ QUỲNH ANH HOÀNG MINH TUẤN	
	CHỦ TRÌ		QLKT		
			NGUYỄN QUỐC HOÀNG VŨ ANH PHƯƠNG		
					
					
					
					
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ QUY MÔ 10.000m ²				PHỐI CẢNH	
				KT - 02	
				TDN - 01 - 16	

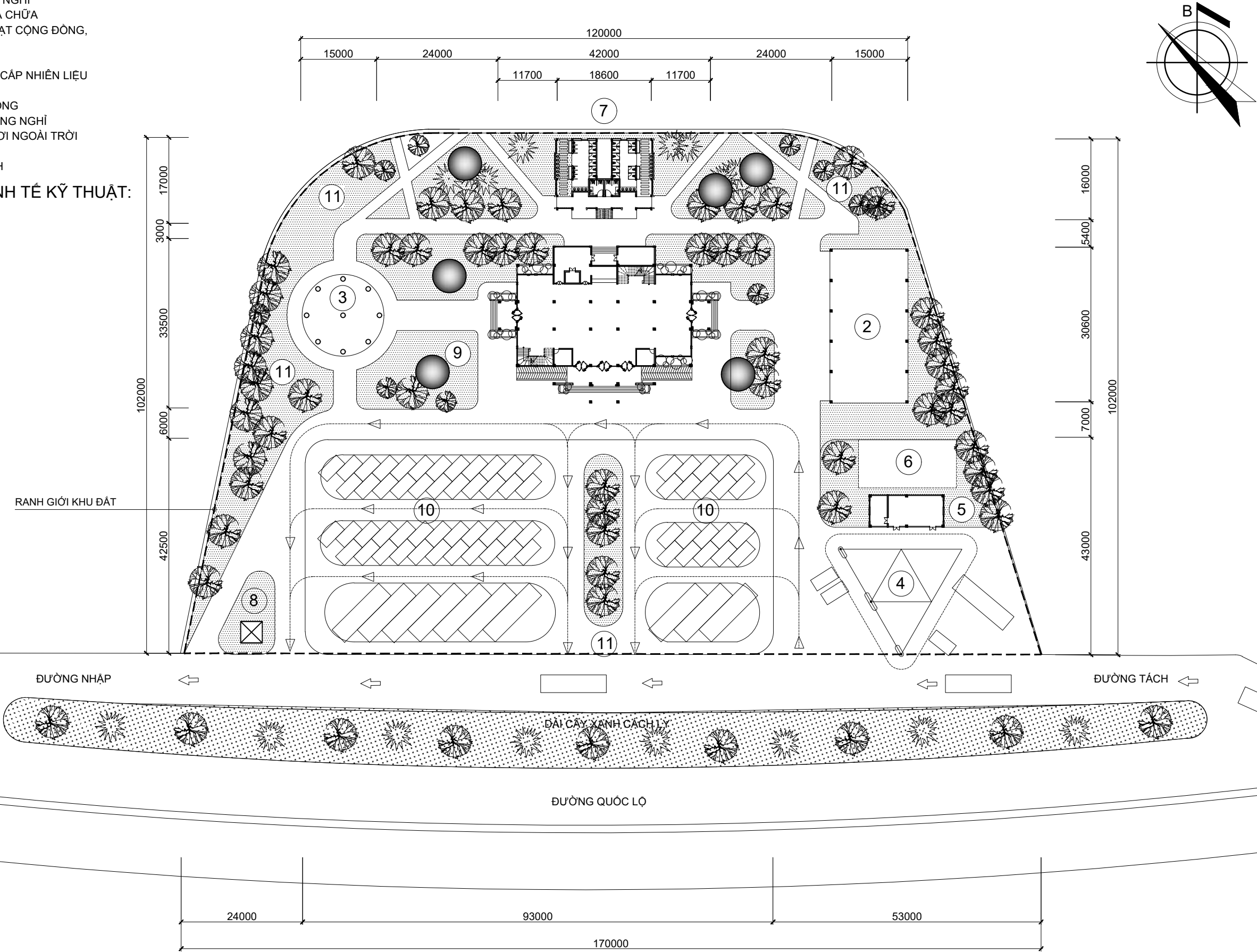
- GHI CHÚ:
1. KHỐI NHÀ TRẠM DỪNG NGHỈ
 2. KHU BẢO DƯỠNG, SỬA CHỮA
 3. KHÔNG GIAN SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG, SÂN PHẨM ĐỊA PHƯƠNG
 4. TRẠM CẤP NHIÊN LIỆU
 5. NHÀ ĐIỀU HÀNH TRẠM CẤP NHIÊN LIỆU
 6. KHO XĂNG DẦU
 7. NHÀ VỆ SINH CÔNG CỘNG
 8. BIỂU TRƯNG TRẠM DỪNG NGHỈ
 9. KHÔNG GIAN NGHỈ NGOÀI TRỜI
 10. BÃI ĐỖ XE
 11. SÂN VƯỜN TIỂU CẢNH

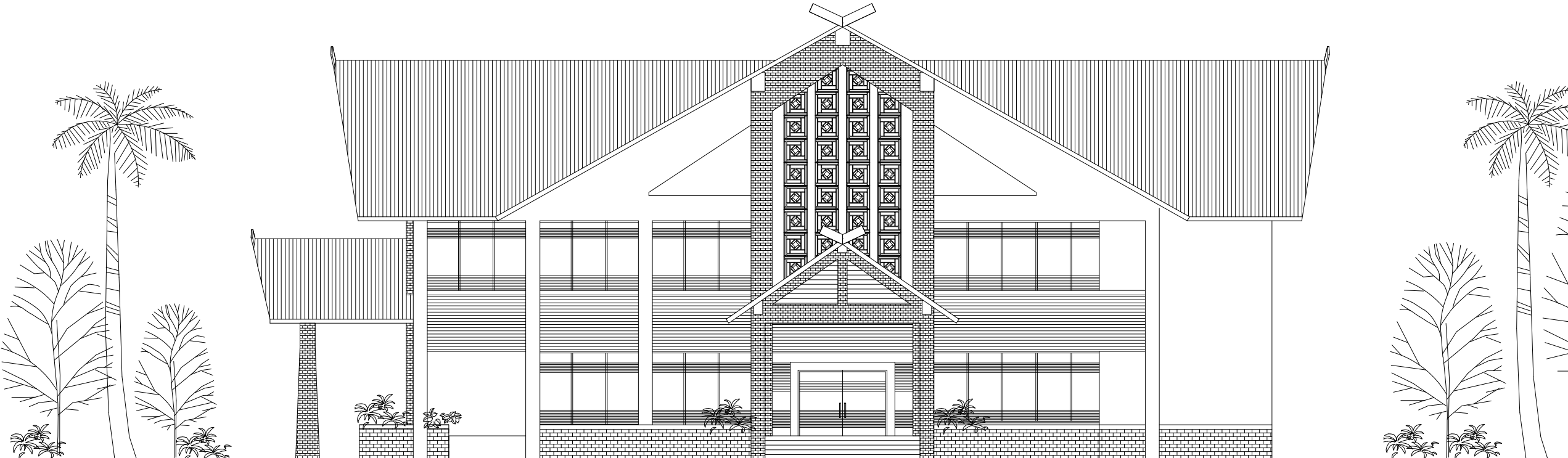
- CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 11900m²
 - DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 2.700m²
 - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 23%
 - SỐ TẦNG CAO: 2 TẦNG

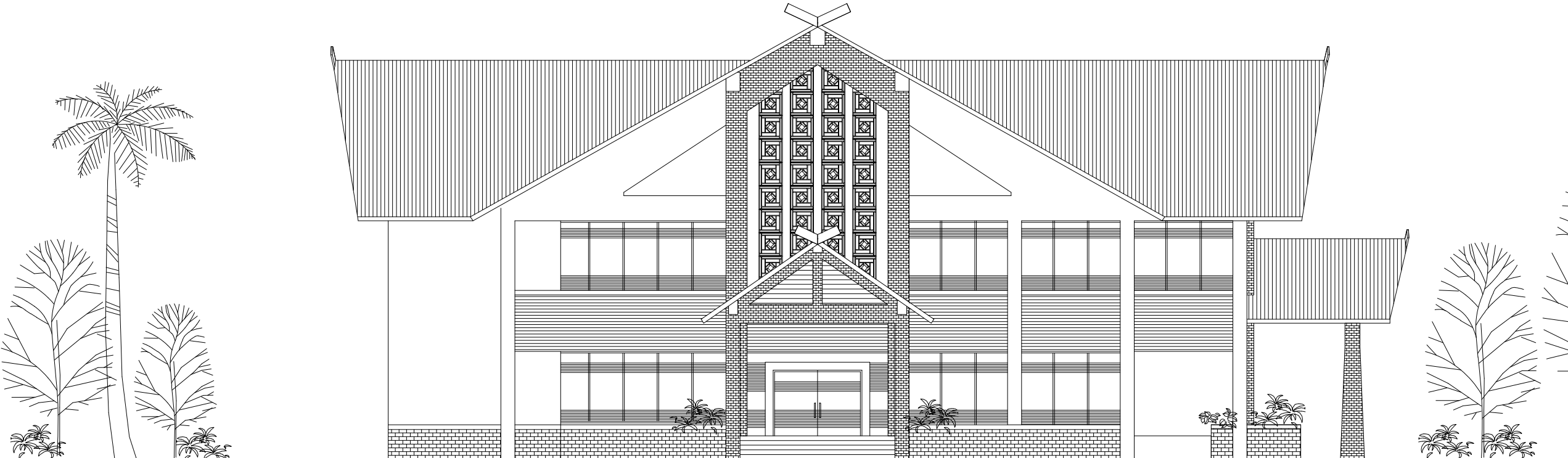


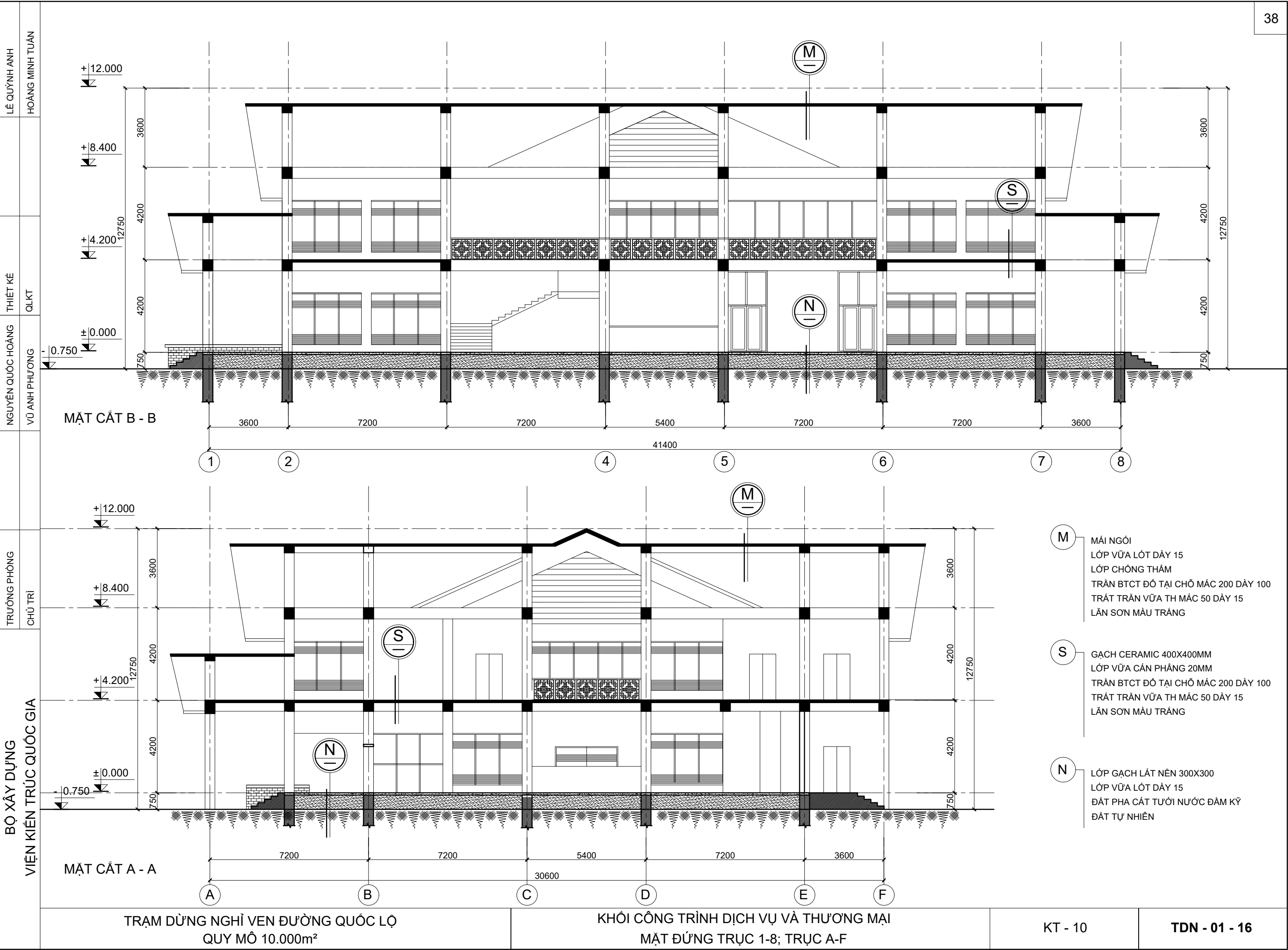
- GHI CHÚ:
- 1. KHỐI NHÀ TRẠM DỪNG NGHỈ
 - 2. KHU BẢO DƯỠNG, SỬA CHỮA
 - 3. KHÔNG GIAN SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG, SÂN PHẨM ĐỊA PHƯƠNG
 - 4. TRẠM CẤP NHIÊN LIỆU
 - 5. NHÀ ĐIỀU HÀNH TRẠM CẤP NHIÊN LIỆU
 - 6. KHO XĂNG DẦU
 - 7. NHÀ VỆ SINH CÔNG CỘNG
 - 8. BIỂU TRƯNG TRẠM DỪNG NGHỈ
 - 9. KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI NGOÀI TRỜI
 - 10. BÃI ĐỖ XE
 - 11. SÂN VƯỜN TIỂU CẢNH

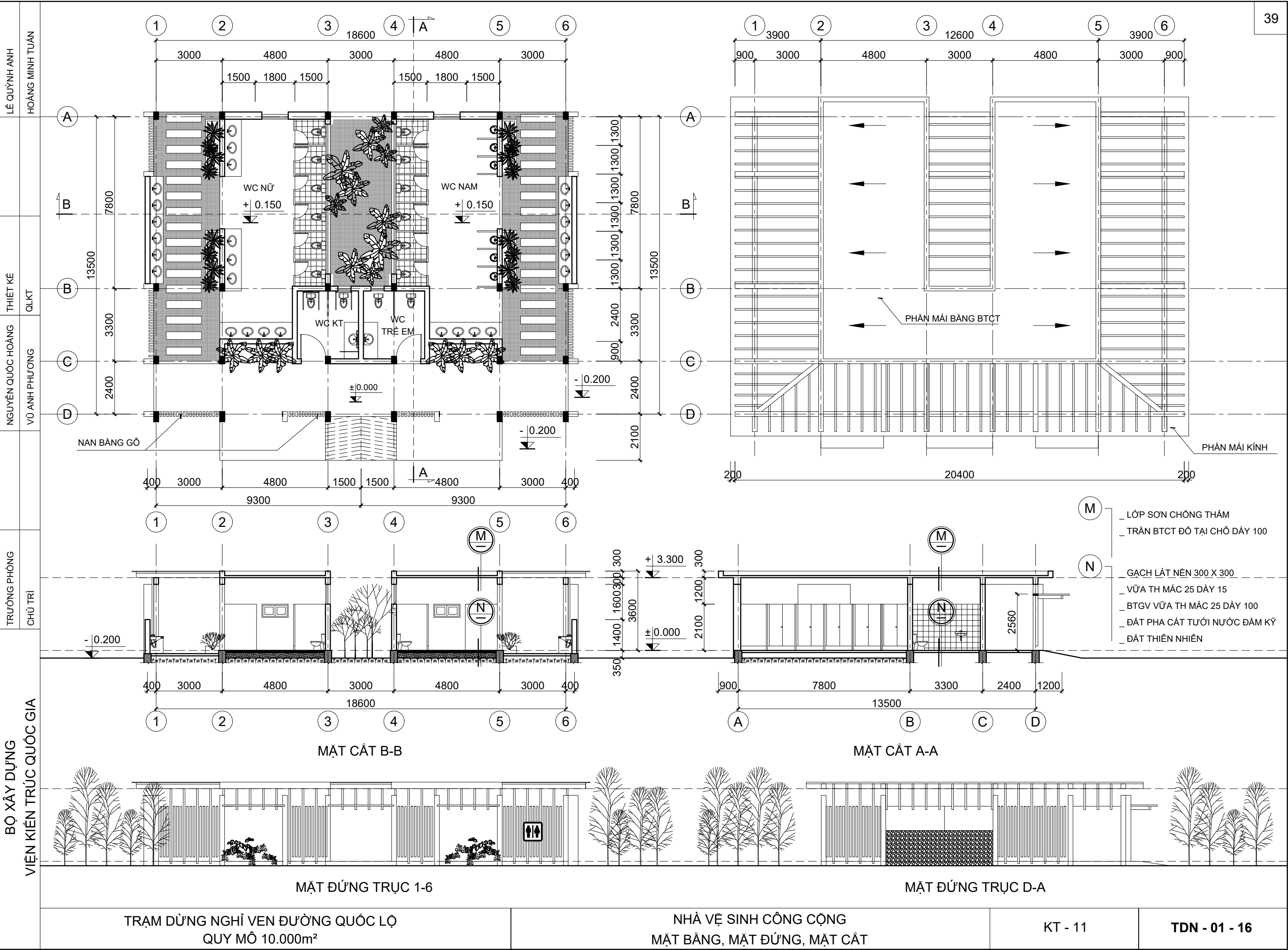
CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:



BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA		TRƯỞNG PHÒNG		NGUYỄN QUỐC HOÀNG	THIẾT KẾ	LÊ QUỲNH ANH
		CHỦ TRÌ		VŨ ANH PHƯƠNG	QLKT	HOÀNG MINH TUẤN
						
		MẶT ĐỨNG TRỰC 1-8				
						
		MẶT ĐỨNG TRỰC A-F				
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ QUY MÔ 10.000m ²		KHỐI CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ VÀ THƯƠNG MẠI MẶT ĐỨNG TRỰC 1-8; A-F			KT - 08	TDN - 01 - 16

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA		TRƯỞNG PHÒNG		NGUYỄN QUỐC HOÀNG	THIẾT KẾ		LÊ QUỲNH ANH
		CHỦ TRÌ		VŨ ANH PHƯƠNG	QLKT		HOÀNG MINH TUẤN
							
		MẶT ĐỨNG TRỤC 8-1					
BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA							
		MẶT ĐỨNG TRỤC F-A					
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ QUY MÔ 10.000m²				KHỐI CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ VÀ THƯƠNG MẠI MẶT ĐỨNG TRỤC 8-1; F-A			KT - 09 TDN - 01 - 16





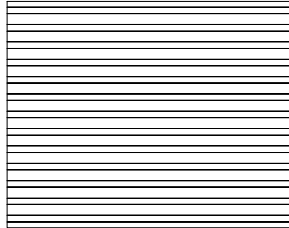
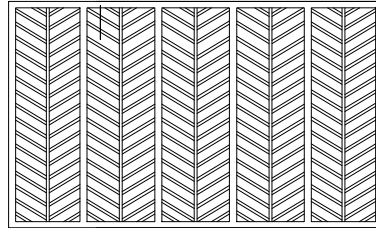


- | | |
|---|---|
| <p>M</p> <ul style="list-style-type: none"> _ MÁI LỢP LÁ CỎ _ XÀ GỖ, LI TÔ GỖ NHÓM 2 | <p>N</p> <ul style="list-style-type: none"> _ LỚP GẠCH LÁT NỀN 600x600 _ LỚP VỮA LÓT DÀY 15 _ LỚP BÊ TÔNG GẠCH VỠ DÀY 100 _ ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC ĐẦM KỶ _ ĐẤT TỰ NHIÊN |
|---|---|

TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ
MẪU SỐ 02 (KÝ HIỆU: TDN-02-16) ÁP DỤNG KHU VỰC MIỀN NAM

SƠ ĐỒ DÂY CHUYỀN TỔNG MẶT BẰNG

CHI TIẾT HOA VĂN ĐẶC TRƯNG



THUYẾT MINH

1. PHẠM VI ÁP DỤNG:

+ Phương án Trạm dừng nghỉ được thiết kế để phục vụ cho nhu cầu của con người và phương tiện khi cần nghỉ ngơi và bảo dưỡng trên những chuyến đường dài, hòa mình với thiên nhiên với những nét riêng biệt nét đặc trưng của vùng đồng bằng Nam Bộ .Trạm dừng nghỉ vùng đồng bằng Nam Bộ là một điểm dừng chân lý tưởng cho du khách trong và ngoài nước.

* QUY MÔ:

+ Phương án trạm dừng nghỉ bao gồm một tổ hợp gồm khu vực nghỉ ngơi trong nhà và ngoài trời với khu vực ăn uống, cây xăng, trạm bảo dưỡng sửa chữa và mua bán sản phẩm địa phương với tổng diện tích 10400 m².

* QUY HOẠCH:

+ Trạm dừng nghỉ được đặt ở vị trí thuận lợi, được thiết kế kiến trúc hiện đại với các tiêu chí, “Xanh – Sạch – Đẹp” là địa điểm dừng chân lý tưởng cho lái xe và nhiều khách du lịch.

+ Phương án sử dụng giải pháp thiết kế mở, gần gũi với thiên nhiên mà mang ý nghĩa quan trọng trong việc làm hài lòng du khách khi đến, khối nhà chính được bố trí ngay gần lối ra vào vừa làm điểm nhấn, vừa là điểm dễ nhận biết cho du khách có nhu cầu muốn dừng chân.

+ Phương án thiết kế theo địa hình có sẵn bằng phẳng, khu vực đỗ xe được thiết kế bên cạnh khu khối nhà chính đảm bảo giao thông không bị chông chéo, phía dưới có trạm sửa chữa và bảo dưỡng xe và trạm cấp nhiên liệu, các lối vào lối ra được bố trí riêng biệt giúp lưu thông không bị ứ tắc. Mặt khác khu vực đỗ xe còn bố trí vị trí cho người khuyết tật, cũng như đường dốc cho người khuyết tật, giúp họ dễ tiếp cận với không gian chức năng khác nhau.

+ Trong khu đất xây dựng công trình đã tạo ra khoảng cách lùi tối thiểu để xử lý đường giao thông cho xe cứu hoả chạy được xung quanh công trình khi có sự cố và tạo được các không gian cây xanh đan xen giữa các khối chức năng của công trình.

+ Khu vực cây xanh nghỉ ngơi ngoài trời xen kẽ các chòi nghỉ với không gian mở được bố trí ngay gần khu vực nhà chính mang lại cảm giác thoải mái, thư giãn cho khách du lịch. Với góc nhìn từ trên cao, trạm dừng chân như một khu nghỉ dưỡng tuyệt vời giữa thiên nhiên, khung cảnh thoáng mát, cây cối trong lành với vẻ đẹp mang hình dáng đặc trưng, phong cách của vùng đồng bằng Nam Bộ.

+ Khu vực phụ trợ với nhiều mặt hàng phục vụ cho nhu cầu của du khách cũng như đồ lưu niệm giúp du khách có những kỉ vật mỗi khi nhớ về trạm nghỉ vùng Nam Bộ.

* HÌNH THỨC KIẾN TRÚC:

+ Phương án sử dụng hình thức kiến trúc hiện đại, đạt được nhiều yếu tố hiệu quả, phù hợp với tính chất công trình. Đường nét kiến trúc mạch lạc, đơn giản, sử dụng những chi tiết hoa văn đặc trưng của khu vực đồng bằng Nam Bộ làm điểm nhấn yếu tố vùng miền và bản sắc của vùng miền vật liệu được sử dụng là các vật liệu có sẵn mang tính bền vững, an toàn trong quá trình vận hành và sửa chữa.

+ Sử dụng những hoa văn chi tiết đặc trưng của vùng Nam Bộ vd : cây dừa, cây đước ...

3.GIẢI PHÁP KẾT CẤU:

KẾT CẤU

KẾT CẤU PHẦN THÂN		KẾT CẤU Mái	KẾT CẤU BAO CHE
-Kết cấu khung cứng BTCT xây tường gạch đến mái		-Mái BTCT, lớp chống thấm, hệ vì kèo xà gỗ thép hộp, trần giả	-Tường: Xây gạch đặc -Cửa: gỗ hoặc nhôm kính, các nan che nắng

KHÁI TOÁN CÁC CHỈ TIÊU VẬT LIỆU			CÁC CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH			
TT	VẬT LIỆU	KHỐI LƯỢNG	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG			
1			Diện tích XD khối nhà chính 2400 m²	Diện tích cây xanh nghỉ ngơi ngoài trời 1600 m²	Diện tích giao thông 3000 m²	Diện tích khu vực để xe 3400 m²
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

GHI CHÚ

1. KHÔI CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI

2. NHÀ VỆ SINH CÔNG CỘNG

3. KHÔI CÔNG TRÌNH BỐ TRỢ

4. TRẠM SỬA CHỮA VÀ BẢO DƯỠNG

5. KHU VỰC BỐ TRÍ CÂY XĂNG

6. NHÀ BẢO VỆ

7. KHU VỰC ĐỂ XE

8. KHU VỰC TUYÊN TRUYỀN ATGT NGOÀI TRỜI

9. SÂN VƯỜN CẢNH QUAN

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:

- * DIỆN TÍCH KHU ĐẤT:

* MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:

* DIỆN TÍCH XÂY DỰNG:

* SỐ TẦNG CAO:

10400 M2

23 %

2400 M2

2 TẦNG

TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ
QUY MÔ 10.000m²

THUYẾT MINH

KT - 01

TDN-02-16

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT

- * DIỆN TÍCH KHU ĐẤT : 10.400 M²
- * DIỆN TÍCH XÂY DỰNG : 2.400 M²
- * MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 23 %
- * SỐ TẦNG CAO : 2 TẦNG

GHI CHÚ

1. KHỐI CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI

2. NHÀ VỆ SINH CÔNG CỘNG

3. KHỐI CÔNG TRÌNH BỒ TRỢ

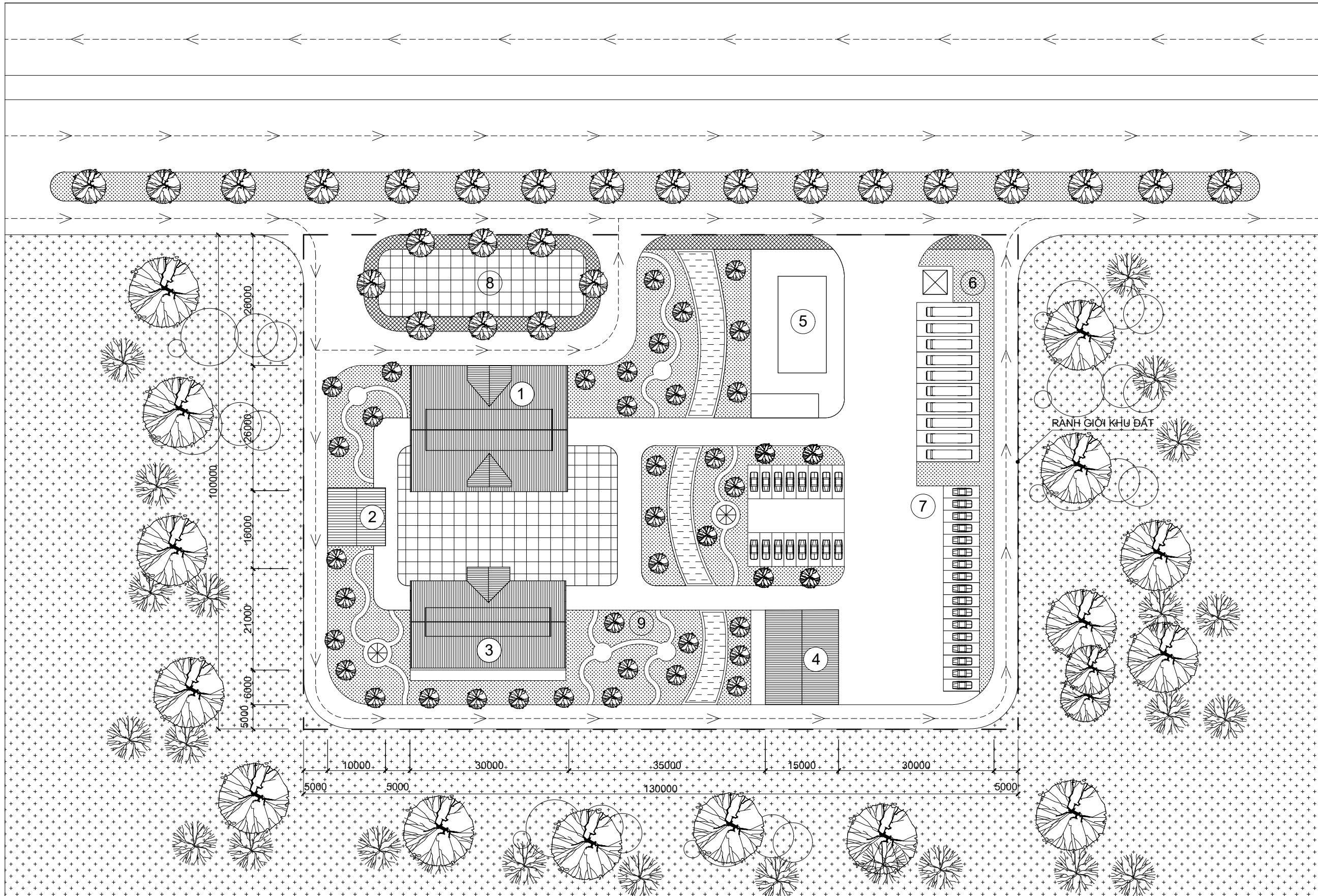
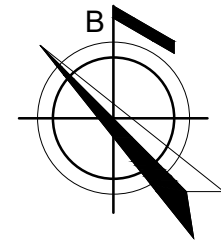
4. TRẠM SỬA CHỮA VÀ BẢO DƯỠNG
5. KHU VỰC BỐ TRÍ CÂY XĂNG

6. NHÀ BẢO VỆ

7. KHU VỰC ĐỂ XE

8. KHU VỰC TUYÊN TRUYỀN ATGT NGOÀI TRỜI

9. SÂN VƯỜN CẢNH QUAN



CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT

- * DIỆN TÍCH KHU ĐẤT : 10.400 M²
- * DIỆN TÍCH XÂY DỰNG : 2.400 M²
- * MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 23 %
- * SỐ TẦNG CAO : 2 TẦNG

GHI CHÚ

1. KHỐI CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI

2. NHÀ VỆ SINH CÔNG CỘNG

3. KHỐI CÔNG TRÌNH BỒ TRỢ

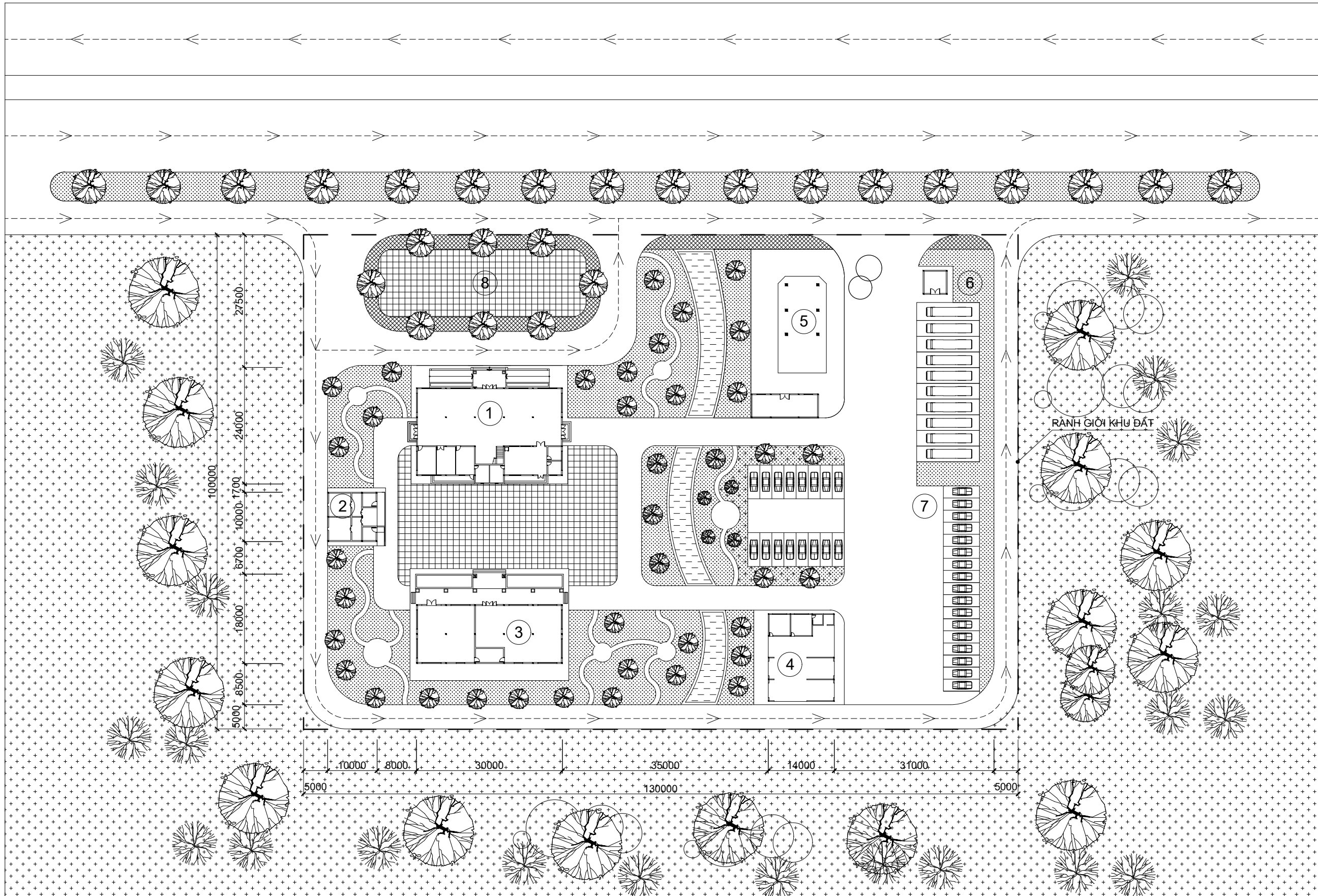
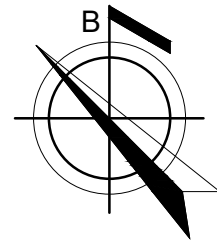
4. TRẠM SỬA CHỮA VÀ BẢO DƯỠNG
5. KHU VỰC BỐ TRÍ CÂY XĂNG

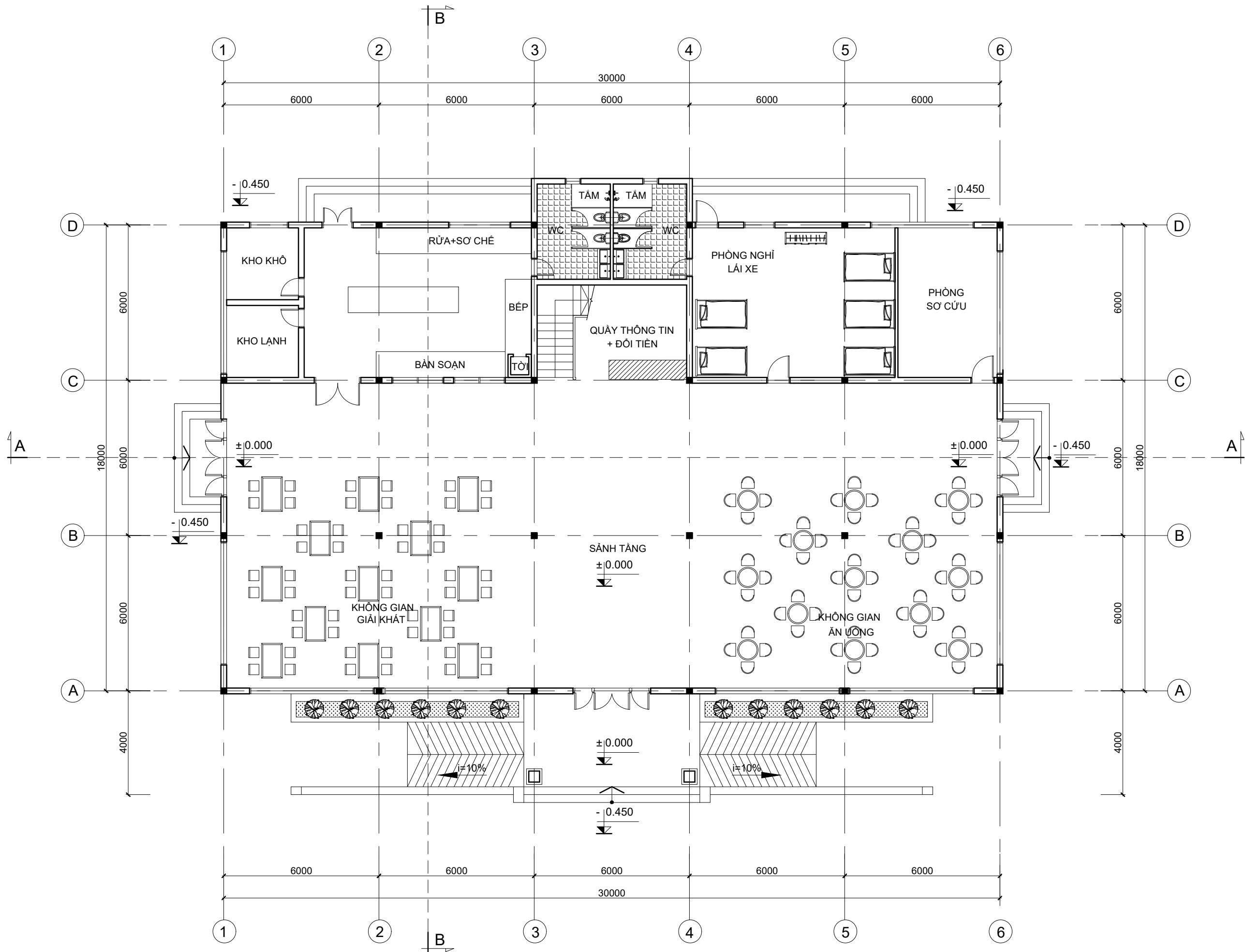
6. NHÀ BẢO VỆ

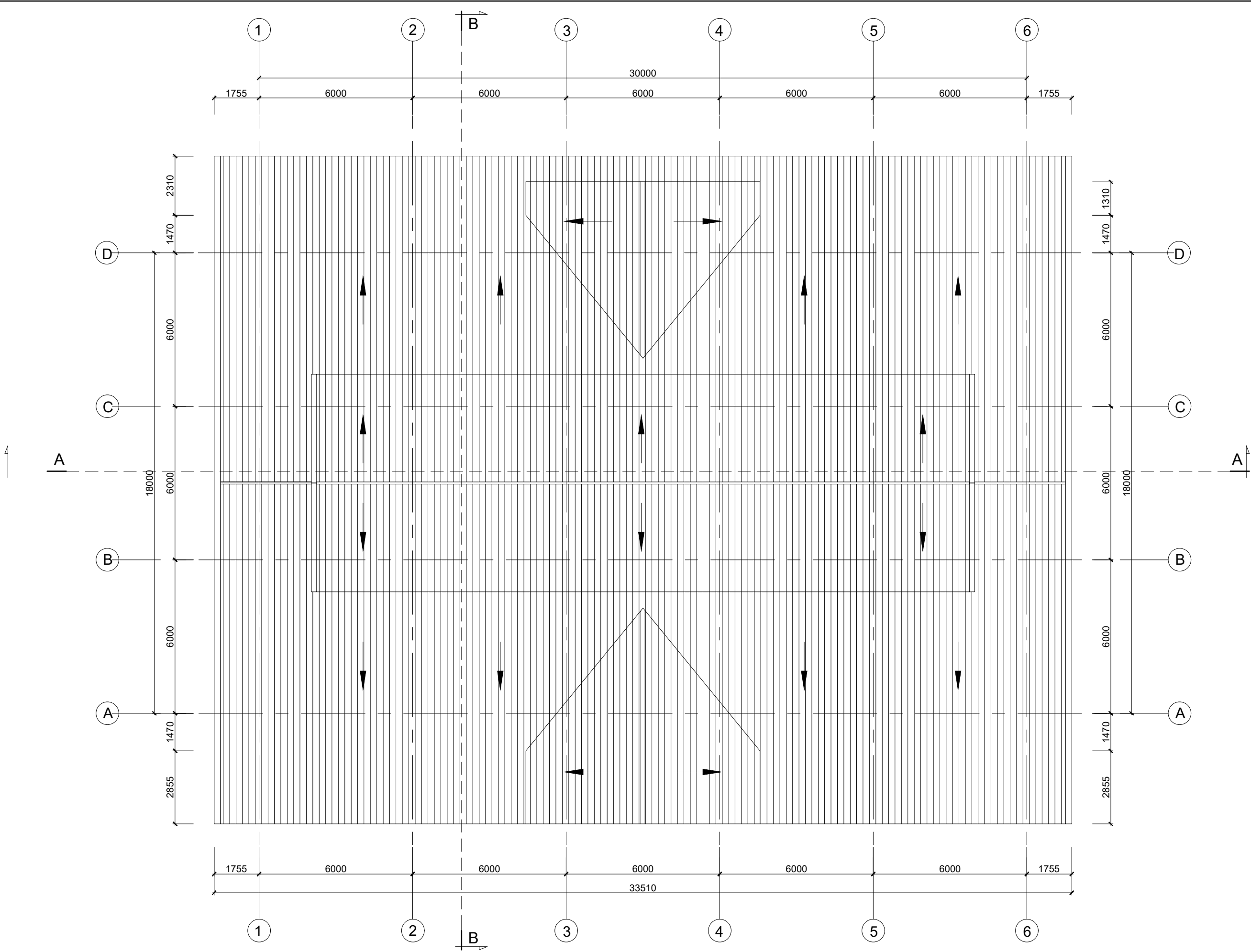
7. KHU VỰC ĐỂ XE

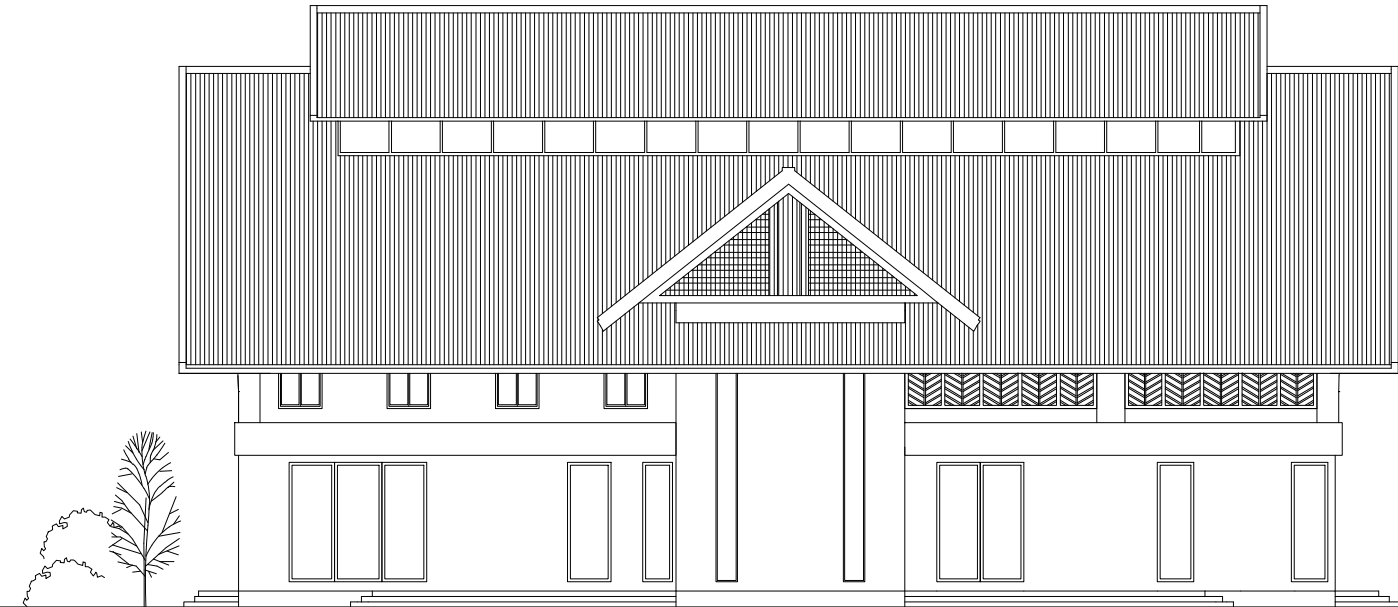
8. KHU VỰC TUYÊN TRUYỀN ATGT NGOÀI TRỜI

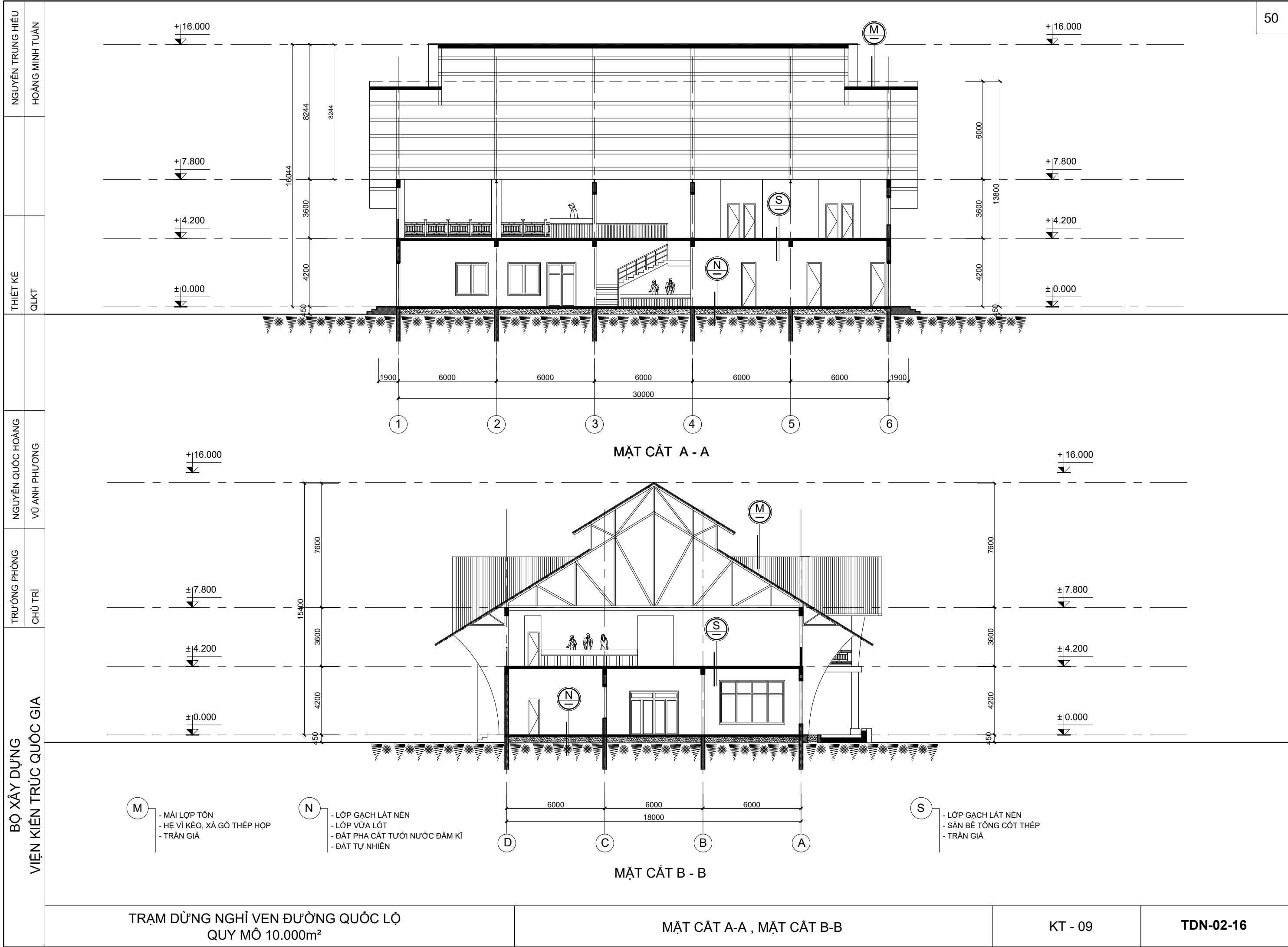
9. SÂN VƯỜN CẢNH QUAN

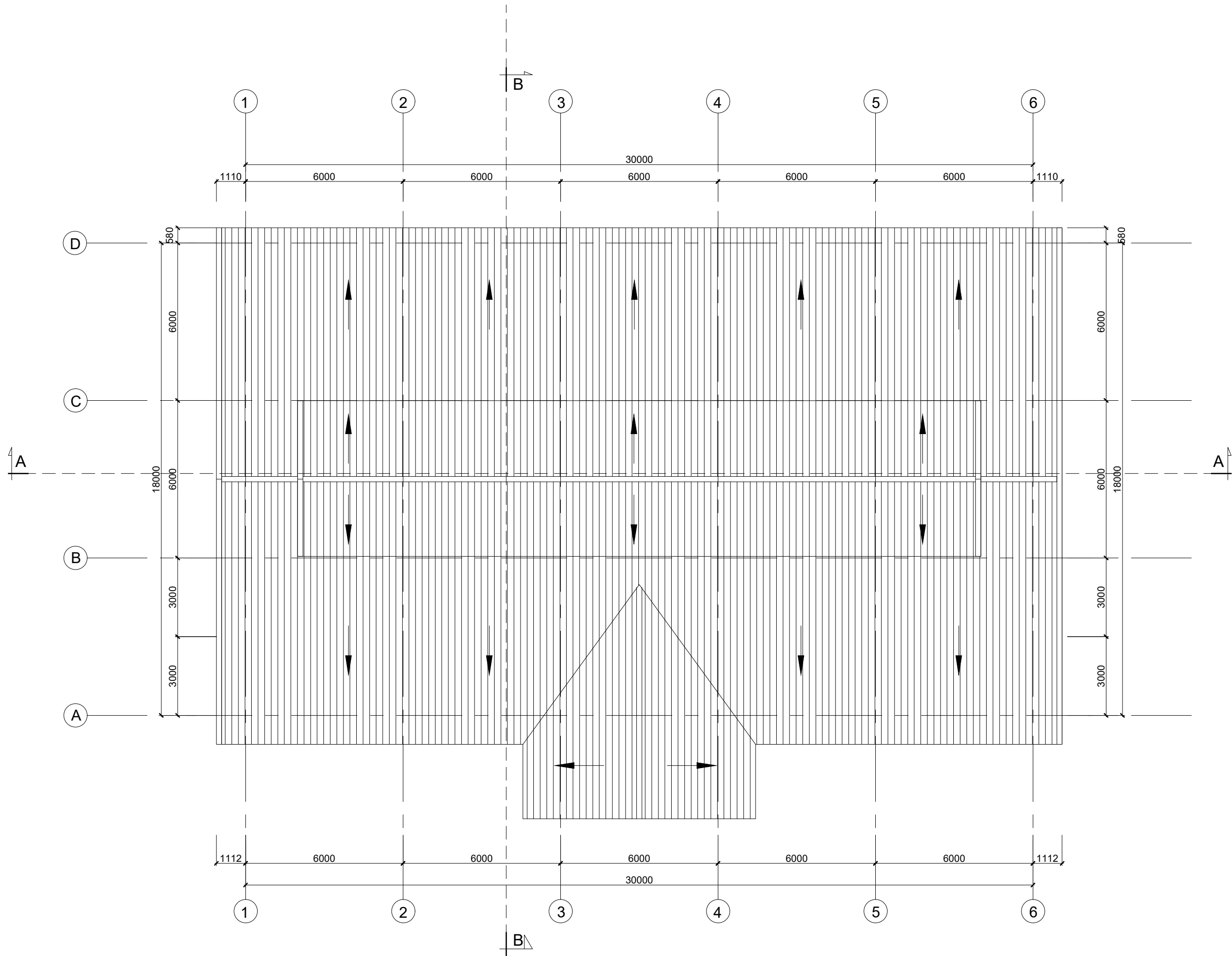


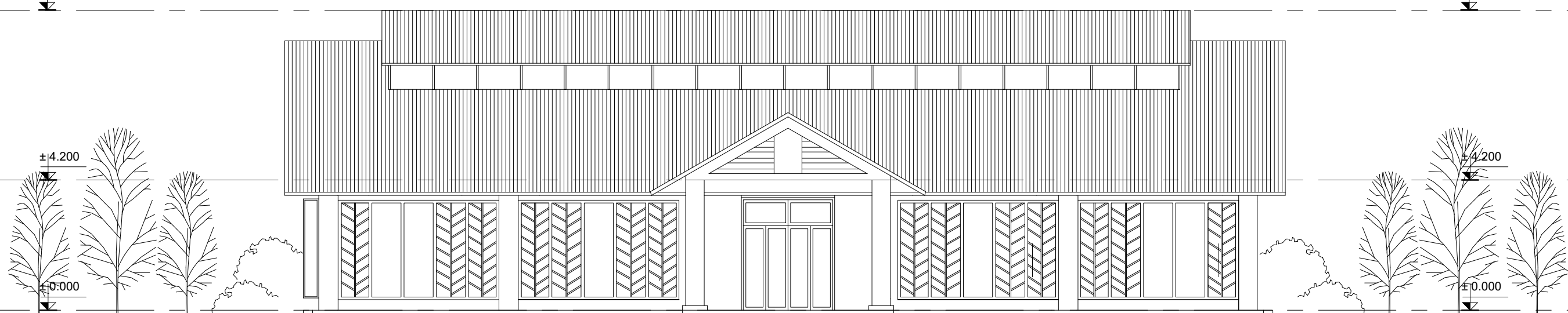
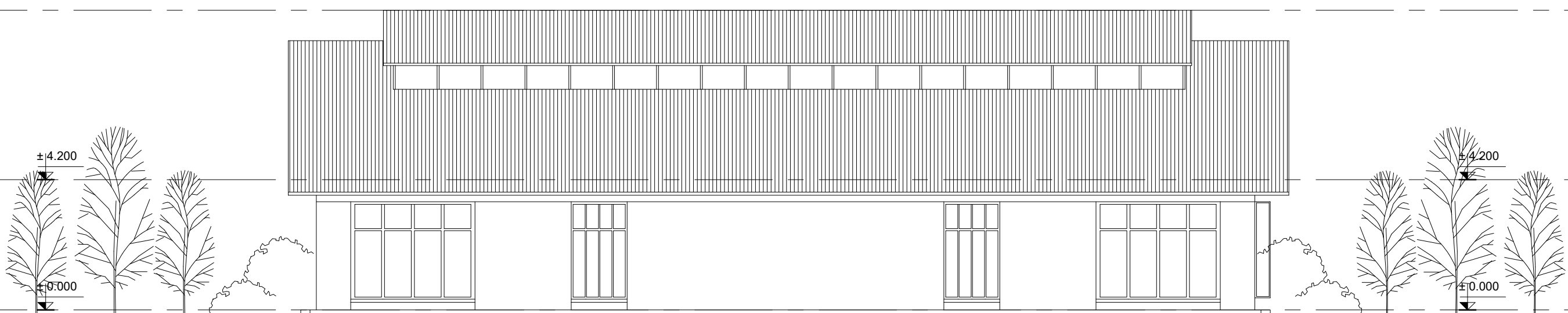


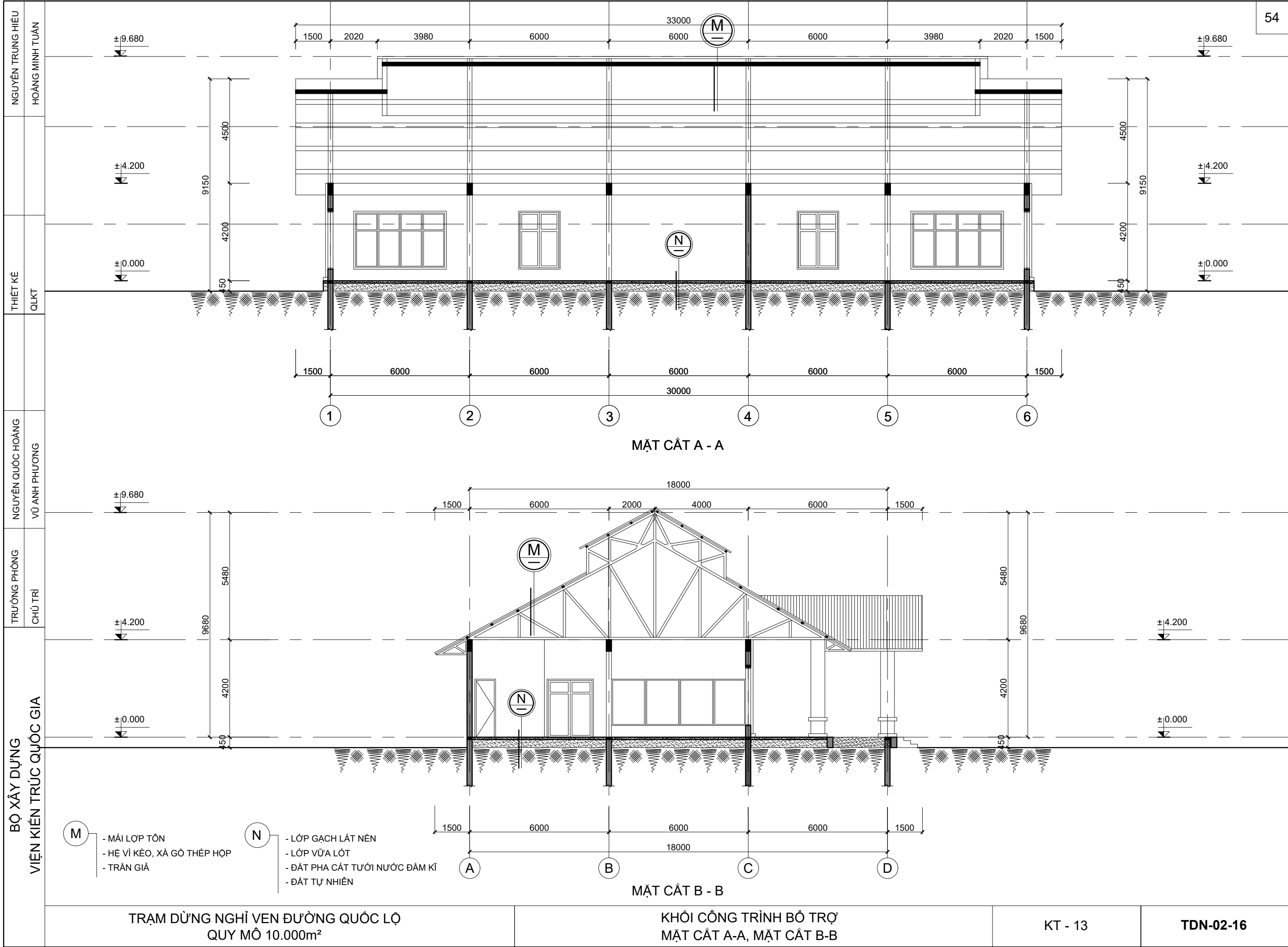


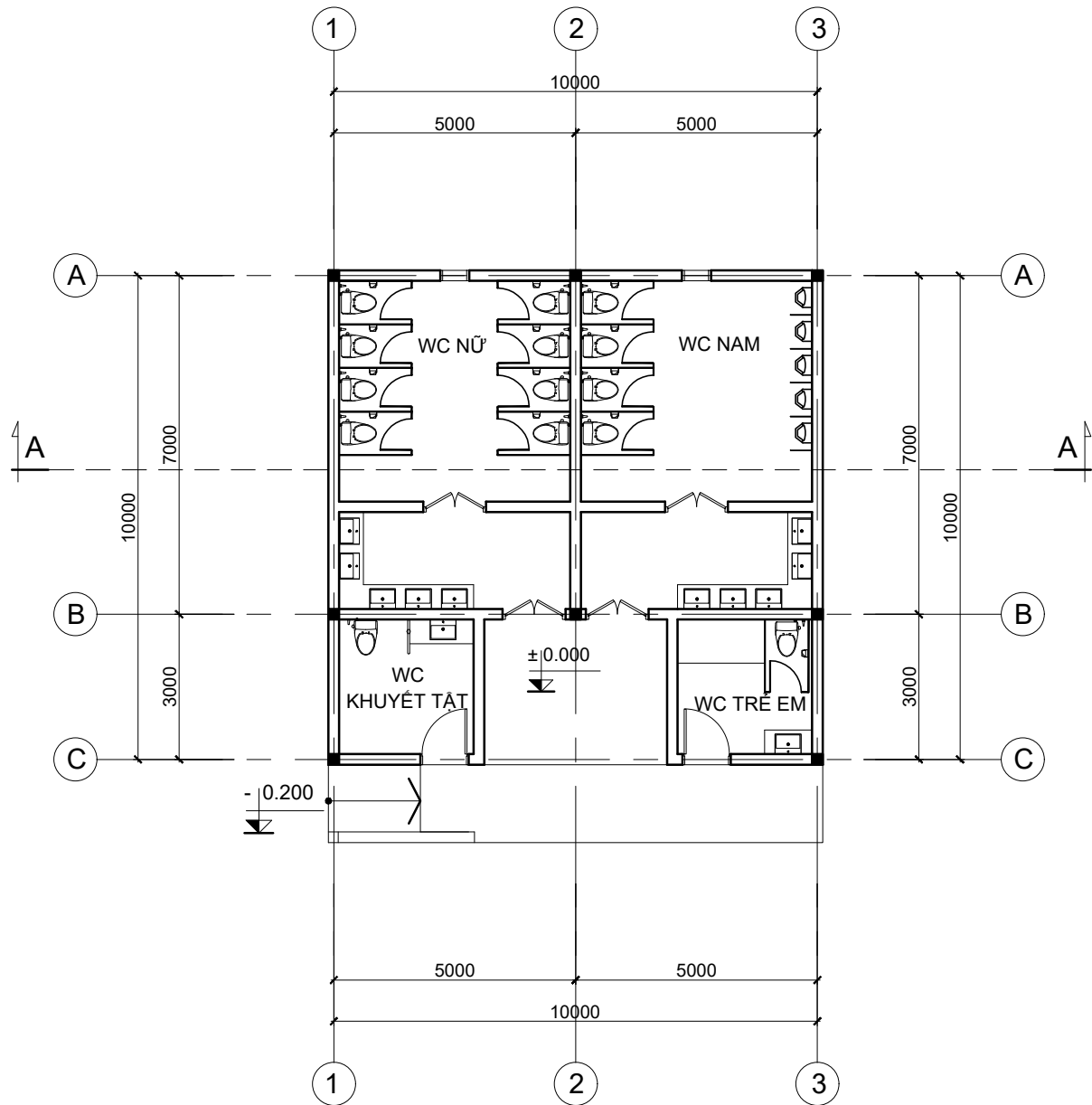
BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN QUỐC HOÀNG	THIẾT KẾ	NGUYỄN TRUNG HIẾU	
	CHỦ TRÌ	VŨ ANH PHƯƠNG	QLKT	HOÀNG MINH TUẤN	
					
	MẶT ĐỨNG TRỤC 1 - 6		MẶT ĐỨNG TRỤC D - A		
					
MẶT ĐỨNG TRỤC 6 - 1		MẶT ĐỨNG TRỤC A - D			
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ QUY MÔ 10.000m ²		KHỐI CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ VÀ THƯƠNG MẠI MẶT ĐỨNG TRỤC 1-6, TRỤC 6-1, MẶT BÊN TRỤC A-D, TRỤC D-A		KT - 08	TDN-02-16



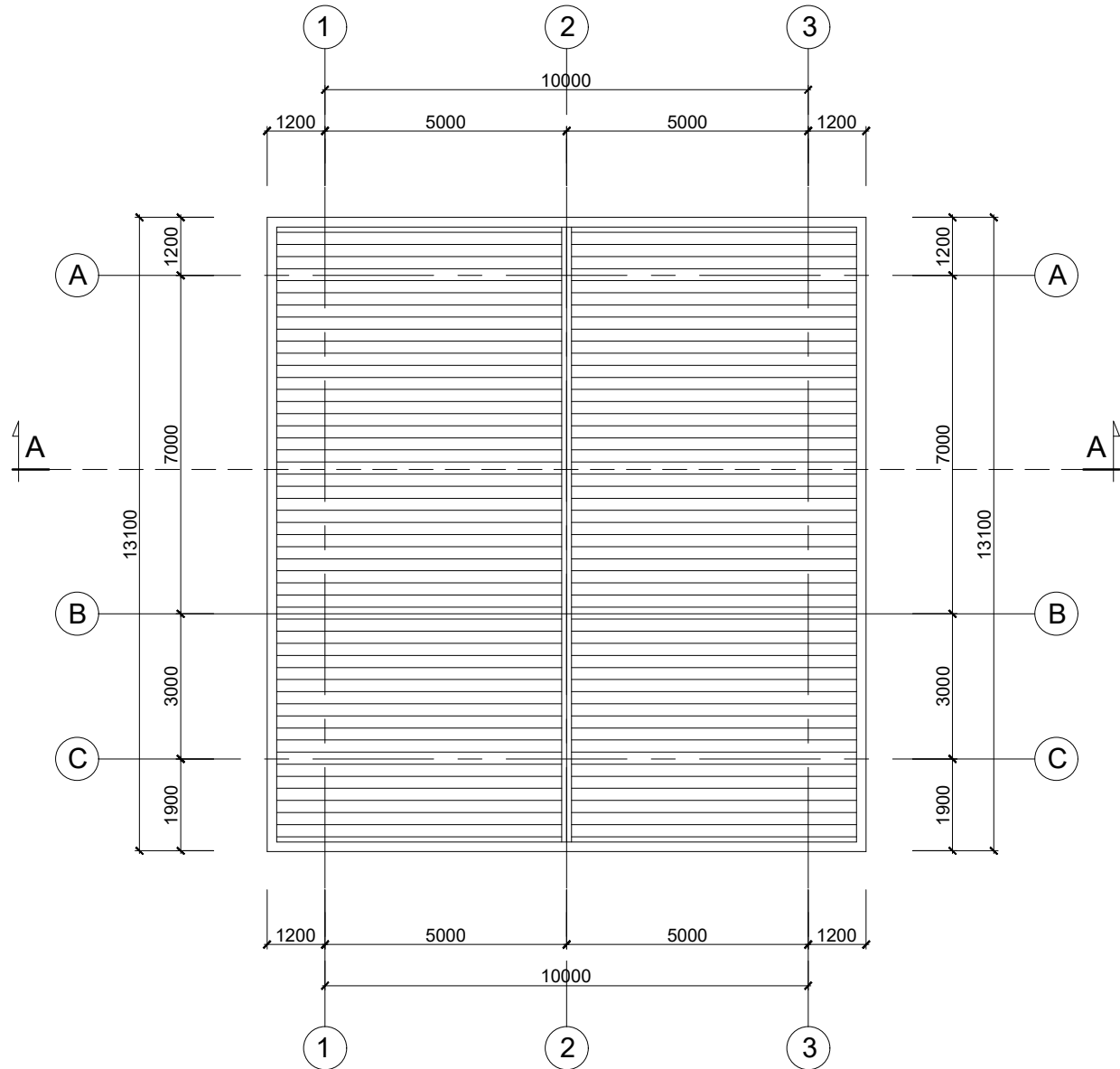


BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN QUỐC HOÀNG	THIẾT KẾ	NGUYỄN TRUNG HIẾU HOÀNG MINH TUẤN
	CHỦ TRÌ	VŨ ANH PHƯƠNG	QLKT	
±9.680 ±4.200 ±0.000  MẶT ĐỨNG TRỤC 1 - 6 ±9.680 ±4.200 ±0.000  MẶT ĐỨNG TRỤC 6 - 1 ±9.680 ±4.200 ±0.000  MẶT BÊN TRỤC A - D ±9.680 ±4.200 ±0.000  MẶT BÊN TRỤC D - A TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ QUY MÔ 10.000m² KHỐI CÔNG TRÌNH BỔ TRỢ MẶT ĐỨNG TRỤC 1-6, TRỤC 6-1, MẶT BÊN TRỤC A-D, TRỤC D-A KT - 12 TDN-02-16 53				

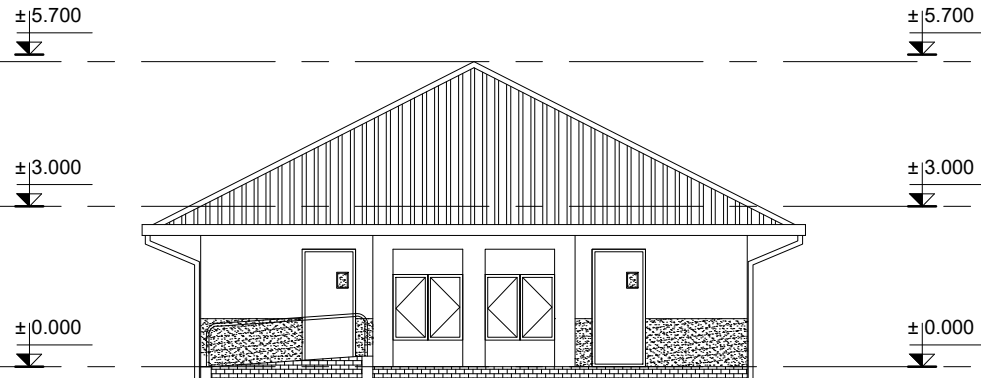




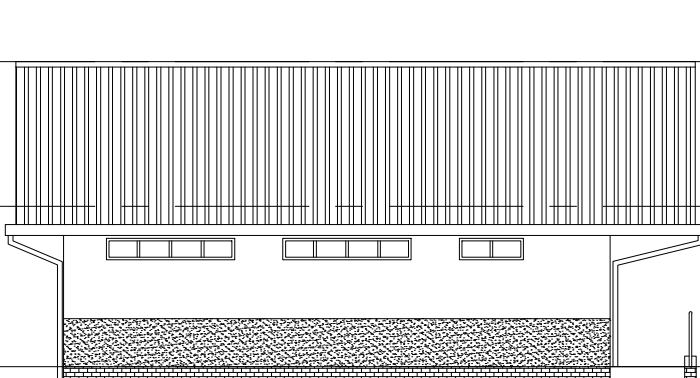
MẶT BẰNG



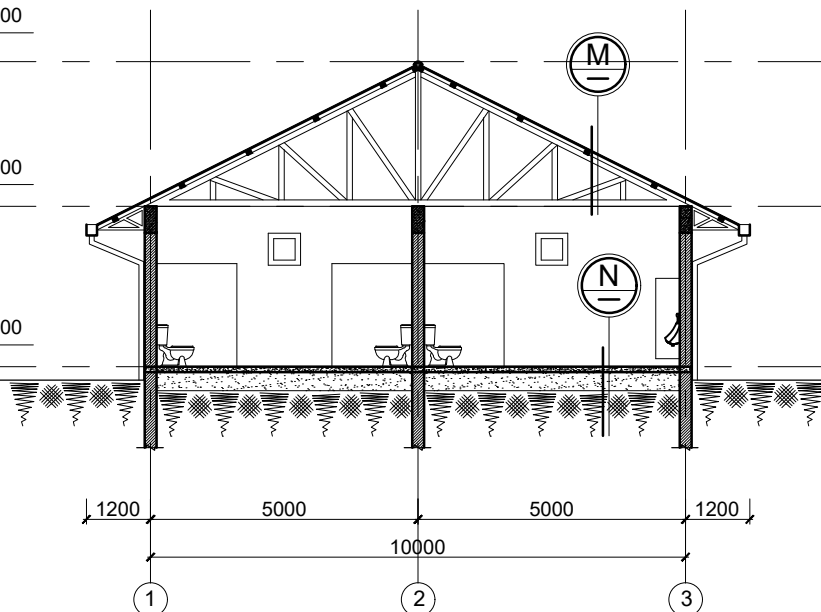
MẶT BẰNG MÁI



MẶT ĐỨNG TRỤC 1 - 3



MẶT BÊN TRỤC A - C



MẶT CẮT A - A

- M

- MÁI LỢP TÔN

- HỆ VÍ KÈO, XÀ GỖ THÉP HỢP

- TRẦN GIÃ
- N

- LỚP GẠCH LÁT NỀN

- LỚP VỮA LÓT

- ĐẤT PHA CÁT TƯƠI NƯỚC ĐẦM KÌ

- ĐẤT TỰ NHIÊN

CÁC MẪU THIẾT KẾ

TỪ: TDN - 03-16

ĐẾN: TDN - 04-16

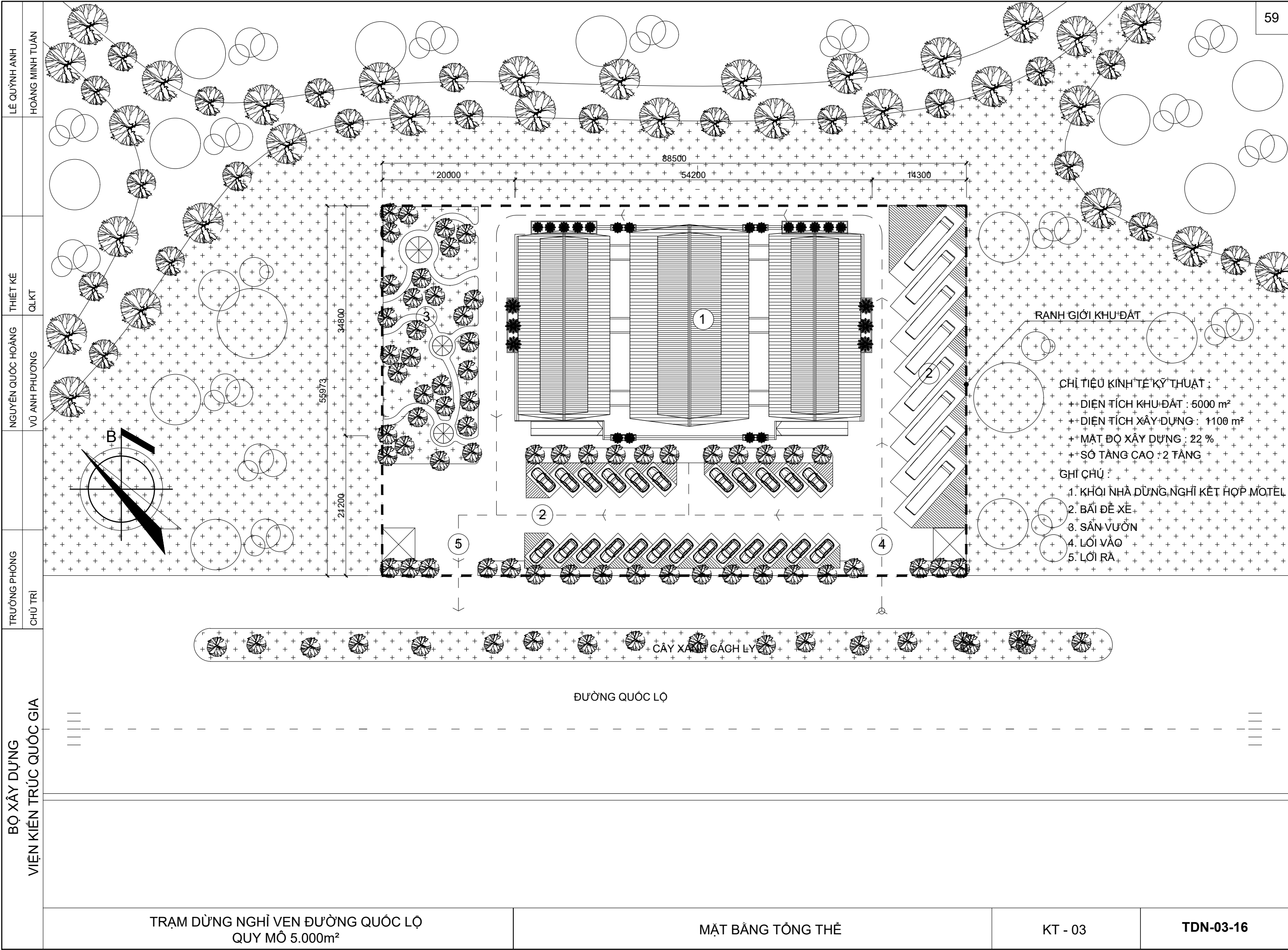


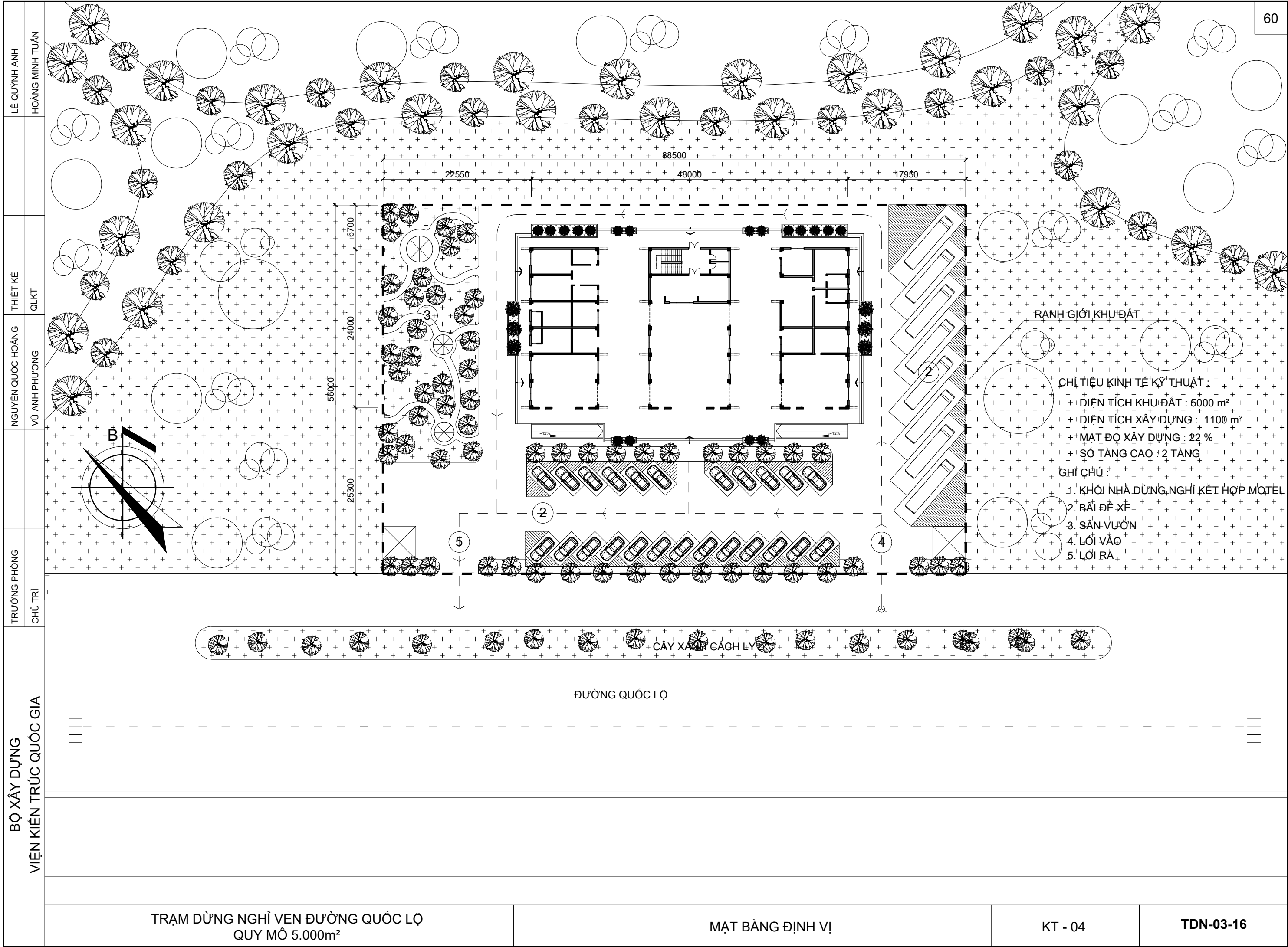
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ LOẠI 2: QUY MÔ 5.000m²

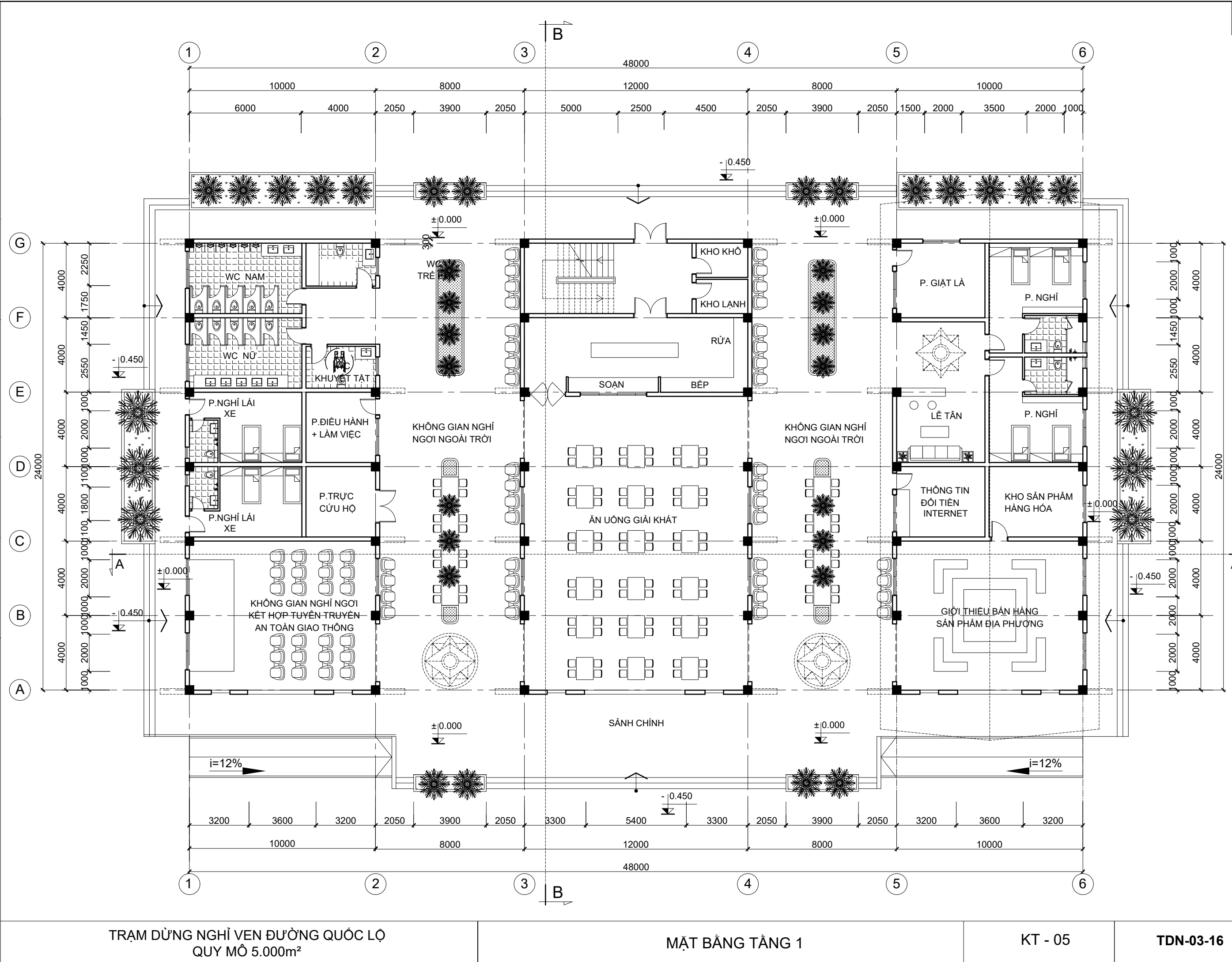
ÁP DỤNG TRÊN CÁC TUYẾN ĐƯỜNG QUỐC LỘ CÓ TỪ 3 LÀN
XE MỖI CHIỀU TRỞ LÊN

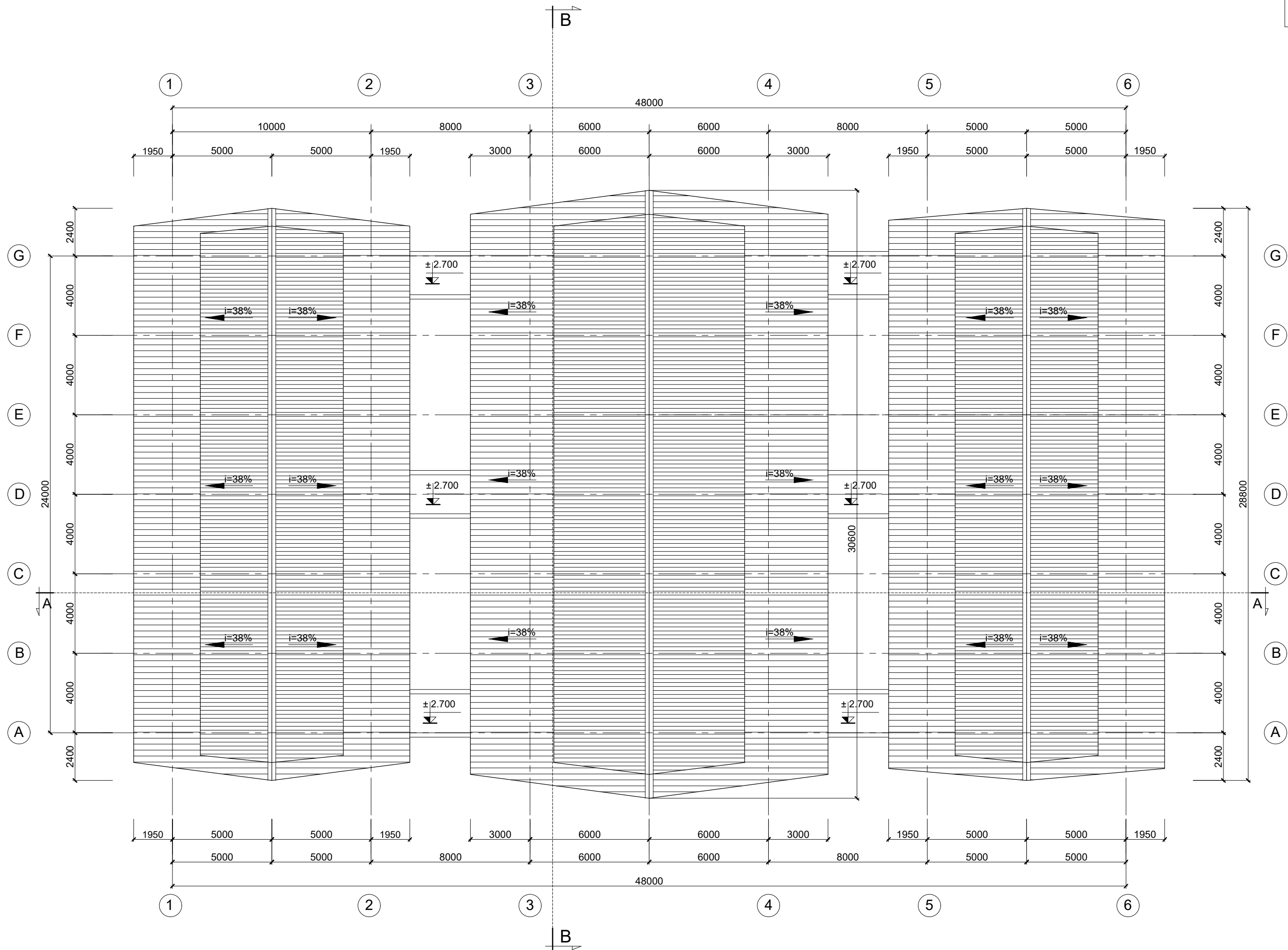
LÊ QUỲNH ANH HOÀNG MINH TUẤN		TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ MẪU SỐ 03 (KÝ HIỆU: TDN-03-16) ÁP DỤNG KHU VỰC MIỀN TRUNG										57																																																											
SƠ ĐỒ DÂY CHUYỀN TỔNG MẶT BẰNG												CHI TIẾT HOA VĂN ĐẶC TRƯNG																																																											
THUYẾT MINH																																																																							
1. PHẠM VI ÁP DỤNG: + Phương án Trạm dừng nghỉ được thiết kế theo lối kiến trúc mang tính địa phương, được áp dụng cho khu vực miền Trung, là một điểm dừng chân lý tưởng cho du khách trong và ngoài nước. * QUY MÔ: + Phương án trạm dừng nghỉ bao gồm một tổ hợp gồm khu vực nghỉ ngơi trong nhà và ngoài trời, khu vực ăn uống, và mua bán sản phẩm địa phương với tổng diện tích 5.000 m². * QUY HOẠCH: + Phương án tách khối, nối với nhau bằng nhà cầu được đặt ở vị trí thuận lợi, là địa điểm lý tưởng cho nhiều khách du lịch. + Phương án thiết kế được tận dụng theo địa hình có sẵn, phát triển theo chiều sâu của khu đất, khu vực để xe được thiết kế phía trước và bên cạnh khối nhà chính đảm bảo giao thông không bị chông chéo, lối vào lối ra được bố trí riêng biệt giúp lưu thông không bị ùn tắc. + Trong khu đất xây dựng công trình đã tạo ra khoảng cách lùi tối thiểu để xử lý đường giao thông cho xe cứu hoả chạy được xung quanh công trình khi có sự cố và tạo được các không gian cây xanh đan xen giữa các khối chức năng của công trình. + Khu vực cây xanh nghỉ ngơi ngoài trời được bố trí ngay gần khu vực nhà chính mang lại cảm giác thoải mái, thư giãn cho khách du lịch. Với góc nhìn từ trên cao, trạm dừng chân như một khu nghỉ dưỡng tuyệt vời giữa thiên nhiên, khung cảnh thoáng mát, cây cối trong lành. * HÌNH THỨC KIẾN TRÚC: + Phương án sử dụng hình thức kiến trúc mái dốc, với 3 khối nhà cao thấp khác nhau, đạt được yếu tố thẩm mỹ, hiệu quả, phù hợp với tính chất công trình. Đường nét kiến trúc mạch lạc, đơn giản, sử dụng những chi tiết hoa văn đặc trưng như hoa sen cách điệu của miền Trung. + Các vật liệu được sử dụng là các vật liệu địa phương như gạch trần, có sẵn an toàn trong quá trình vận hành và sửa chữa. 3. GIẢI PHÁP KẾT CẤU:																																																																							
KẾT CẤU																																																																							
KẾT CẤU PHẦN THÂN				KẾT CẤU MÁI				KẾT CẤU BAO CHE																																																															
-Kết cấu khung cứng BTCT liên khối từ móng đến mái				-Mái lợp tôn, hệ xà gồ, hệ vì kèo thép, tường thu hồi				-Tường: Xây gạch đặc -Cửa: gỗ hoặc nhôm kính																																																															
<table><tr><th colspan="3">KHAI TOÁN CÁC CHỈ TIÊU VẬT LIỆU</th><th colspan="4">CÁC CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH</th></tr><tr><th>TT</th><th>VẬT LIỆU</th><th>KHỐI LƯỢNG</th><th colspan="4">DIỆN TÍCH SỬ DỤNG</th></tr><tr><td>1</td><td>Xi măng P300</td><td></td><td rowspan="5">Diện tích XD khối nhà chính</td><td rowspan="5">Diện tích cây xanh nghỉ ngơi ngoài trời</td><td rowspan="5">Diện tích giao thông</td><td rowspan="5">Diện tích khu vực để xe</td></tr><tr><td>2</td><td>Gạch xây</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>Đá dăm</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>Cát vàng</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>Cát đen</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>Thép</td><td></td><td rowspan="4">1100m²</td><td rowspan="4">605m²</td><td rowspan="4">2250m²</td><td rowspan="4">1045m²</td></tr><tr><td>7</td><td>Thép hình</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>Gỗ</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td>Kính</td><td></td></tr><tr><td>10</td><td>Mái lợp ngói</td><td></td><td colspan="4">TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TRẠM DỪNG NGHỈ : 5000m²</td></tr></table>																KHAI TOÁN CÁC CHỈ TIÊU VẬT LIỆU			CÁC CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH				TT	VẬT LIỆU	KHỐI LƯỢNG	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG				1	Xi măng P300		Diện tích XD khối nhà chính	Diện tích cây xanh nghỉ ngơi ngoài trời	Diện tích giao thông	Diện tích khu vực để xe	2	Gạch xây		3	Đá dăm		4	Cát vàng		5	Cát đen		6	Thép		1100m²	605m²	2250m²	1045m²	7	Thép hình		8	Gỗ		9	Kính		10	Mái lợp ngói		TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TRẠM DỪNG NGHỈ : 5000m²			
KHAI TOÁN CÁC CHỈ TIÊU VẬT LIỆU			CÁC CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH																																																																				
TT	VẬT LIỆU	KHỐI LƯỢNG	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG																																																																				
1	Xi măng P300		Diện tích XD khối nhà chính	Diện tích cây xanh nghỉ ngơi ngoài trời	Diện tích giao thông	Diện tích khu vực để xe																																																																	
2	Gạch xây																																																																						
3	Đá dăm																																																																						
4	Cát vàng																																																																						
5	Cát đen																																																																						
6	Thép		1100m²	605m²	2250m²	1045m²																																																																	
7	Thép hình																																																																						
8	Gỗ																																																																						
9	Kính																																																																						
10	Mái lợp ngói		TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TRẠM DỪNG NGHỈ : 5000m²																																																																				
<table><tr><td colspan="8">GHI CHÚ 1 KHỐI NHÀ TRẠM DỪNG NGHỈ 2 KHU VỰC ĐỂ XE 3 KHU VỰC CÂY XANH NGHỈ NGOI 4 LỐI VÀO 5 LỐI RA</td><td colspan="8">CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT: * DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 5000 M2 * DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 1100 M2 * MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 22% * SỐ TẦNG CAO: 2 TẦNG</td></tr></table>																GHI CHÚ 1 KHỐI NHÀ TRẠM DỪNG NGHỈ 2 KHU VỰC ĐỂ XE 3 KHU VỰC CÂY XANH NGHỈ NGOI 4 LỐI VÀO 5 LỐI RA								CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT: * DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 5000 M2 * DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 1100 M2 * MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 22% * SỐ TẦNG CAO: 2 TẦNG																																															
GHI CHÚ 1 KHỐI NHÀ TRẠM DỪNG NGHỈ 2 KHU VỰC ĐỂ XE 3 KHU VỰC CÂY XANH NGHỈ NGOI 4 LỐI VÀO 5 LỐI RA								CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT: * DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 5000 M2 * DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 1100 M2 * MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 22% * SỐ TẦNG CAO: 2 TẦNG																																																															

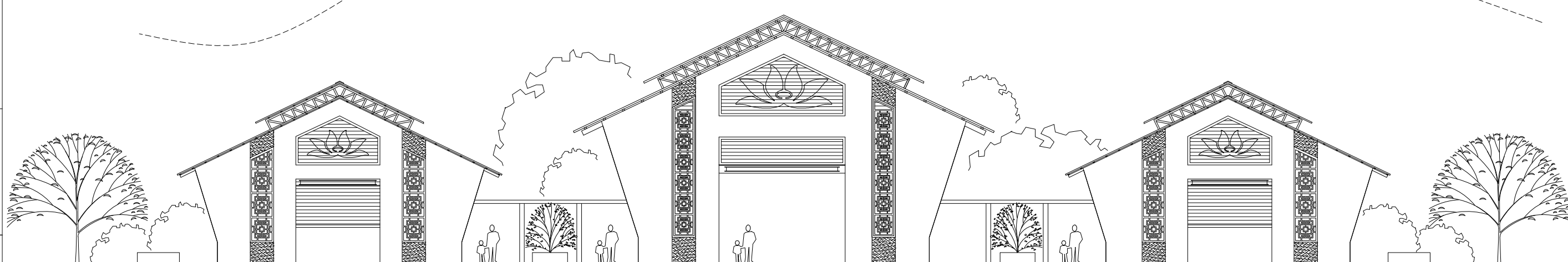
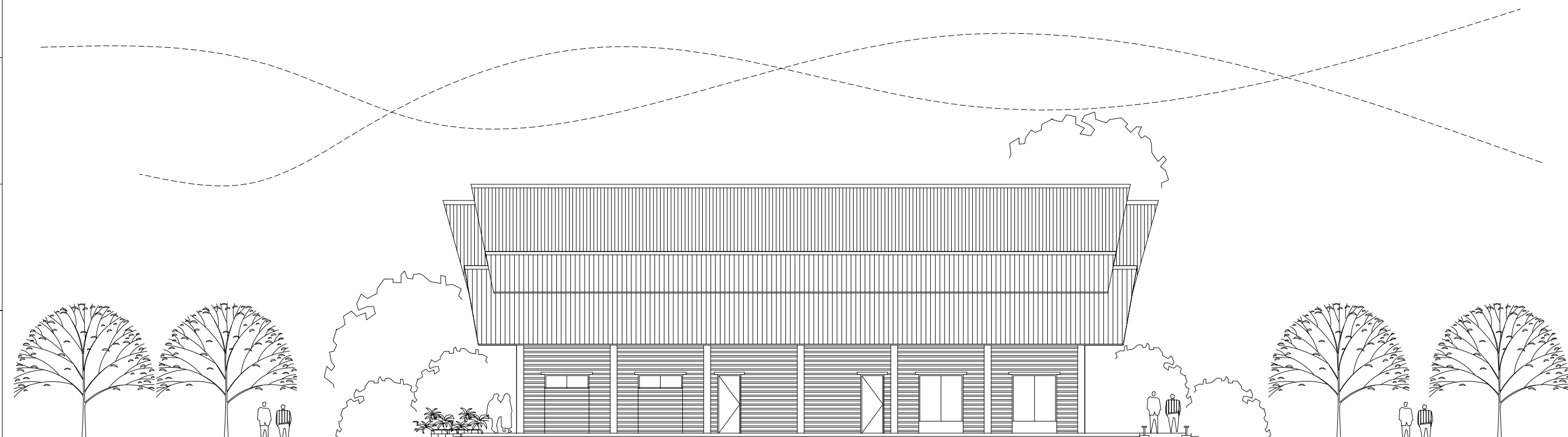
					58	
BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	TRƯỞNG PHÒNG		NGUYỄN QUỐC HOÀNG		THIẾT KẾ	LÊ QUỲNH ANH HOÀNG MINH TUẤN
	CHỦ TRÌ		VŨ ANH PHƯƠNG		QLKT	
						
						
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ QUY MÔ 5.000m ²				PHỐI CẢNH		KT - 02
TDN-03-16						

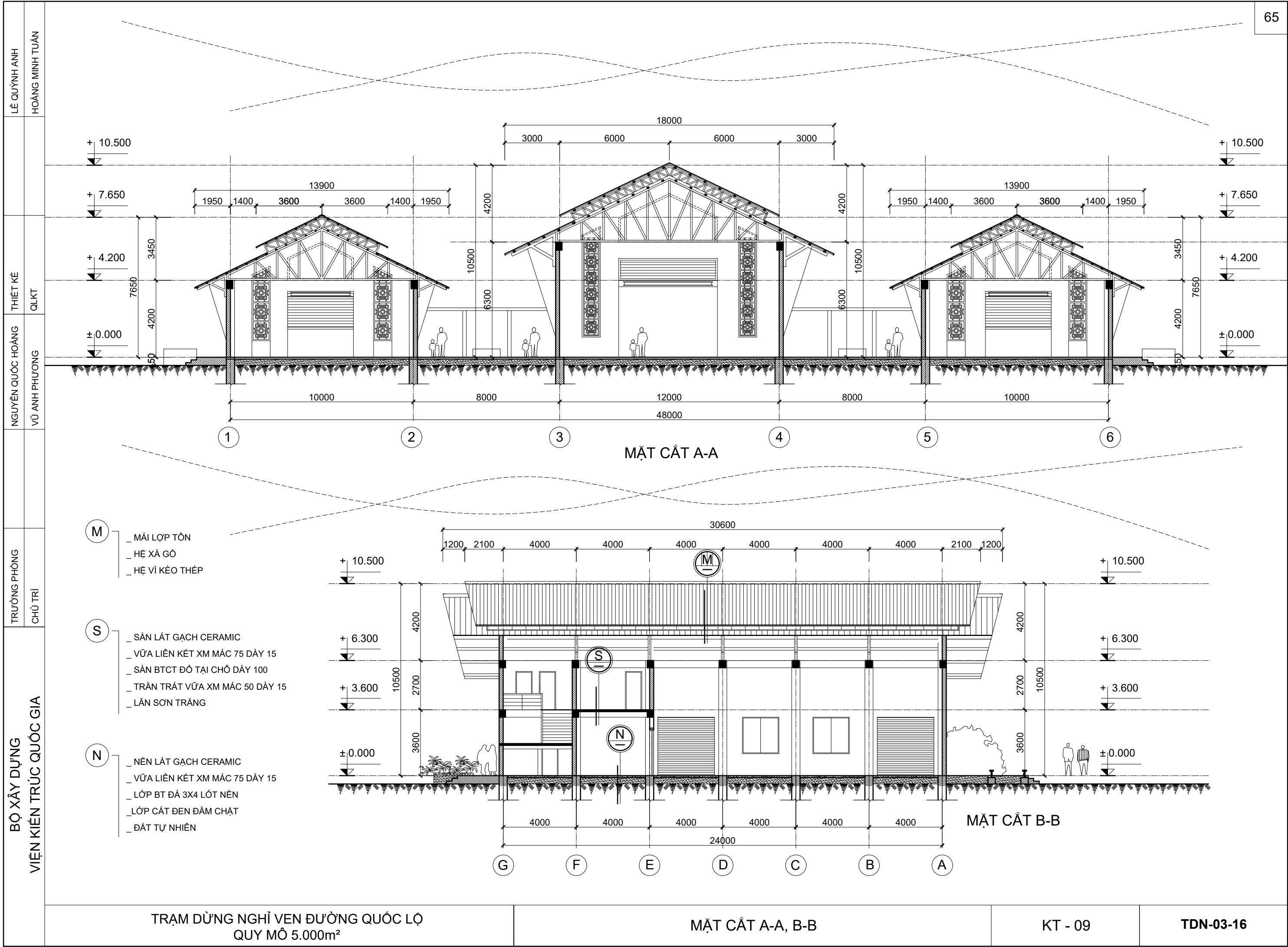








BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	TRƯỞNG PHÒNG		NGUYỄN QUỐC HOÀNG	THIẾT KẾ		LÊ QUỲNH ANH	
	CHỦ TRÌ		VŨ ANH PHƯƠNG	QLKT		HOÀNG MINH TUẤN	
							
	MẶT ĐỨNG TRỤC 1-6						
							
	MẶT ĐỨNG TRỤC G-A						
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ QUY MÔ 5.000m ²			MẶT ĐỨNG TRỤC 1-6, MẶT ĐỨNG TRỤC G-A			KT - 08	TDN-03-16



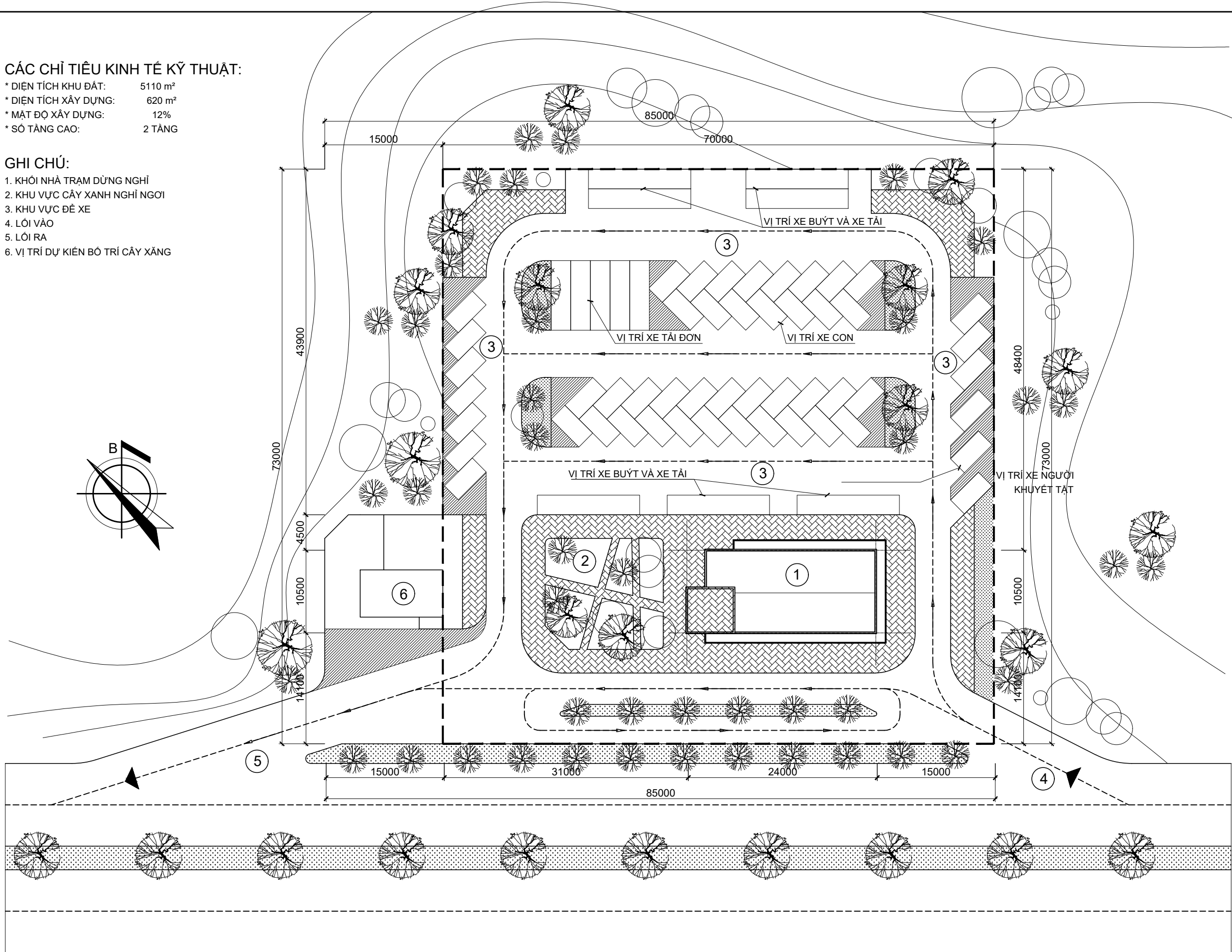
SÂM MINH ĐỨC	HOÀNG MINH TUẤN	66							
		TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ							
		MẪU SỐ 04 (KÝ HIỆU: TDN-04-16) ÁP DỤNG TRÊN CÁC TUYẾN QUỐC LỘ KHU VỰC MIỀN NAM							
THIẾT KẾ	QLKT	SƠ ĐỒ DÂY CHUYỀN TỔNG MẶT BẰNG		CHI TIẾT HOA VĂN ĐẶC TRƯNG					
				THUYẾT MINH					
NGUYỄN QUỐC HOÀNG	VŨ ANH PHƯƠNG	1. PHẠM VI ÁP DỤNG: + Phương án Trạm dừng nghỉ được thiết kế theo lối kiến trúc mở, hòa mình với thiên nhiên với những nét riêng biệt “Xanh – Sạch – Đẹp”, được áp dụng cho các tuyến quốc lộ khu vực miền Nam, là một điểm dừng chân lý tưởng cho du khách trong và ngoài nước. * QUY MÔ: + Phương án trạm dừng nghỉ bao gồm một tổ hợp gồm khu vực nghỉ ngơi trong nhà và ngoài trời, khu vực ăn uống, và mua bán sản phẩm địa phương với tổng diện tích 5.000 m² * QUY HOẠCH: + Trạm dừng nghỉ được đặt ở vị trí thuận lợi, được thiết kế như một kiến trúc cao cấp, “Xanh – Sạch – Đẹp” là địa điểm dừng chân lý tưởng cho nhiều khách du lịch. + Phương án sử dụng giải pháp thiết kế mở, gần gũi với thiên nhiên mà mang ý nghĩa quan trọng trong việc làm hài lòng du khách khi đến, khối nhà chính được bố trí ngay gần lối ra vào vừa làm điểm nhấn, vừa là điểm dễ nhận biết cho du khách có nhu cầu muốn dừng chân. + Phương án thiết kế được tận dụng theo địa hình có sẵn, phát triển theo chiều sâu của khu đất, khu vực để xe được thiết kế phía sau khối nhà chính đảm bảo giao thông không bị chông chéo, lối vào lối ra được bố trí riêng biệt giúp lưu thông không bị ùn tắc. Mặt khác khu vực đỗ xe còn bố trí vị trí đỗ xe cho người khuyết tật, cũng như đường dốc cho người khuyết tật, giúp họ dễ tiếp cận với các không gian chức năng khác nhau. + Trong khu đất xây dựng công trình đã tạo ra khoảng cách lùi tối thiểu để xử lý đường giao thông cho xe cứu hoả chạy được xung quanh công trình khi có sự cố và tạo được các không gian cây xanh đan xen giữa các khối chức năng của công trình. + Khu vực cây xanh nghỉ ngơi ngoài trời được bố trí ngay gần khu vực nhà chính mang lại cảm giác thoải mái, thư giãn cho khách du lịch. Với góc nhìn từ trên cao, trạm dừng chân như một khu nghỉ dưỡng tuyệt vời giữa thiên nhiên, khung cảnh thoáng mát, cây cối trong lành. * HÌNH THỨC KIẾN TRÚC: + Phương án sử dụng hình thức kiến trúc hiện đại, đạt được yếu tố thẩm mỹ, hiệu quả, phù hợp với tính chất công trình. Đường nét kiến trúc mạch lạc, đơn giản, sử dụng những chi tiết hoa văn đặc trưng của khu vực miền Nam làm điểm nhấn yếu tố vùng miền, bản sắc của khu vực. + Các vật liệu được sử dụng là các vật có sẵn mang tính bền vững và an toàn trong quá trình vận hành và sửa chữa. 3.GIẢI PHÁP KẾT CẤU:							
		KẾT CẤU							
		<table><tr><td>KẾT CẤU PHẦN THÂN</td><td>KẾT CẤU MÁI</td><td>KẾT CẤU BAO CHE</td></tr><tr><td>-Kết cấu khung cứng BTCT liên khối từ móng đến mái</td><td>-Mái BTCT, lớp chống thấm, lớp vữa tạo dốc i=1% về miệng thu nước, sàn lát gạch</td><td>-Tường: Xây gạch đặc -Cửa: gỗ hoặc nhôm kính</td></tr></table>				KẾT CẤU PHẦN THÂN	KẾT CẤU MÁI	KẾT CẤU BAO CHE	-Kết cấu khung cứng BTCT liên khối từ móng đến mái
KẾT CẤU PHẦN THÂN	KẾT CẤU MÁI	KẾT CẤU BAO CHE							
-Kết cấu khung cứng BTCT liên khối từ móng đến mái	-Mái BTCT, lớp chống thấm, lớp vữa tạo dốc i=1% về miệng thu nước, sàn lát gạch	-Tường: Xây gạch đặc -Cửa: gỗ hoặc nhôm kính							
BỘ XÂY DỰNG	VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	KHÁI TOÁN CÁC CHỈ TIÊU VẬT LIỆU		CÁC CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH					
		TT	VẬT LIỆU	KHÔI LƯỢNG	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG				
		1			Diện tích XD khối nhà chính	Diện tích cây xanh nghỉ ngơi ngoài trời	Diện tích giao thông	Diện tích khu vực để xe	
		2							
		3							
		4							
		5							
		6							
		7							
		8							
9									
10			TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TRẠM DỪNG NGHỈ : 5110m ²						
GHI CHÚ		CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:							
1 KHỐI NHÀ TRẠM DỪNG NGHỈ		* DIỆN TÍCH KHU ĐẤT:		5110 m ²					
2 KHU VỰC CÂY XANH NGHỈ NGƠI		* DIỆN TÍCH XÂY DỰNG:		620 m ²					
3 KHU VỰC ĐỂ XE		* MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:		12%					
4 LỐI VÀO		* SỐ TẦNG CAO:		2 TẦNG					
5 LỐI RA									
6 VỊ TRÍ DỰ KIẾN BỐ TRÍ CÂY XÃNG									
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ		THUYẾT MINH		KT - 01					
QUY MÔ 5.000m ²				TDN-04-16					

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:

- * DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 5110 m²
- * DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 620 m²
- * MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 12%
- * SỐ TẦNG CAO: 2 TẦNG

GHI CHÚ:

- 1. KHỐI NHÀ TRẠM DỪNG NGHỈ
- 2. KHU VỰC CÂY XANH NGHỈ NGƠI
- 3. KHU VỰC ĐỂ XE
- 4. LỐI VÀO
- 5. LỐI RA
- 6. VỊ TRÍ DỰ KIẾN BỐ TRÍ CÂY XĂNG

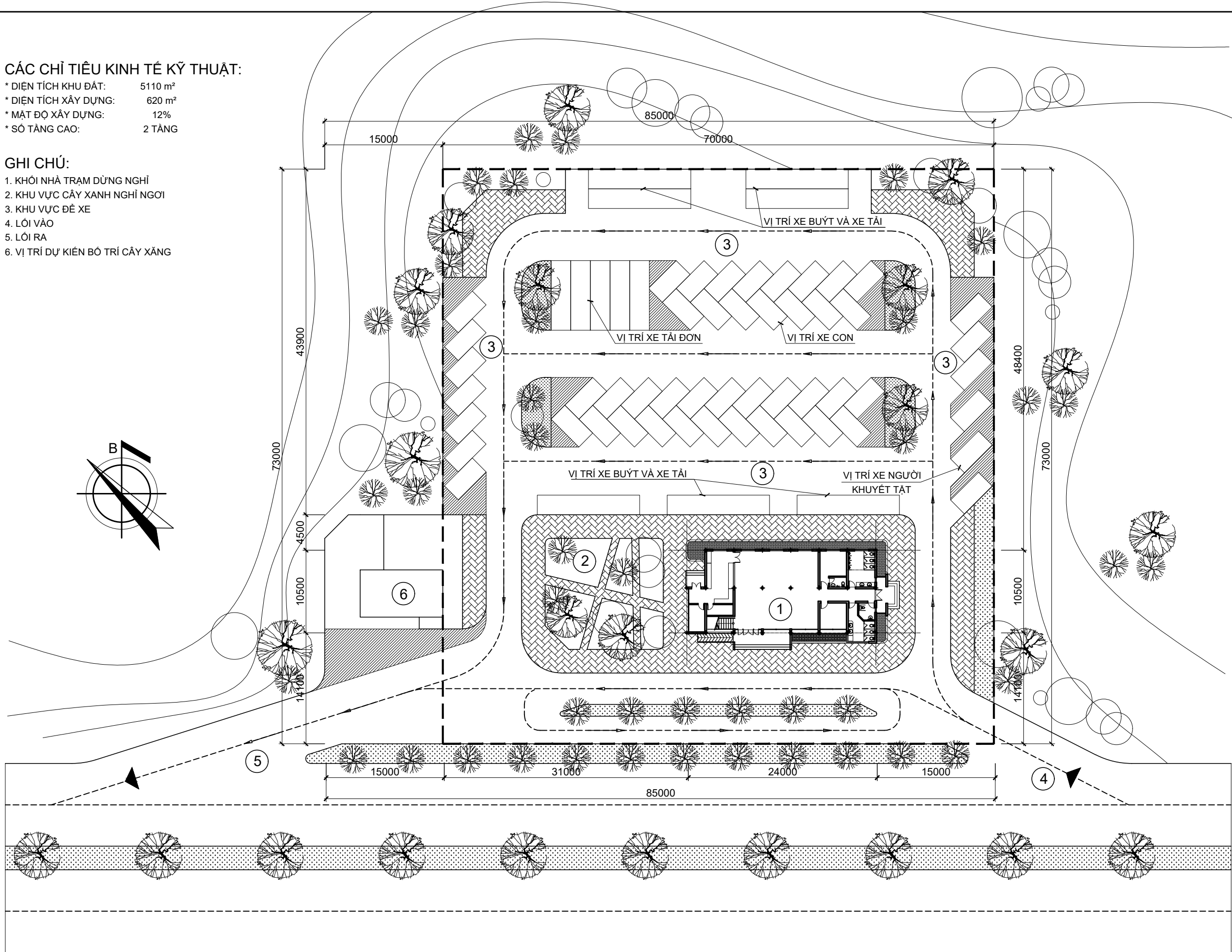


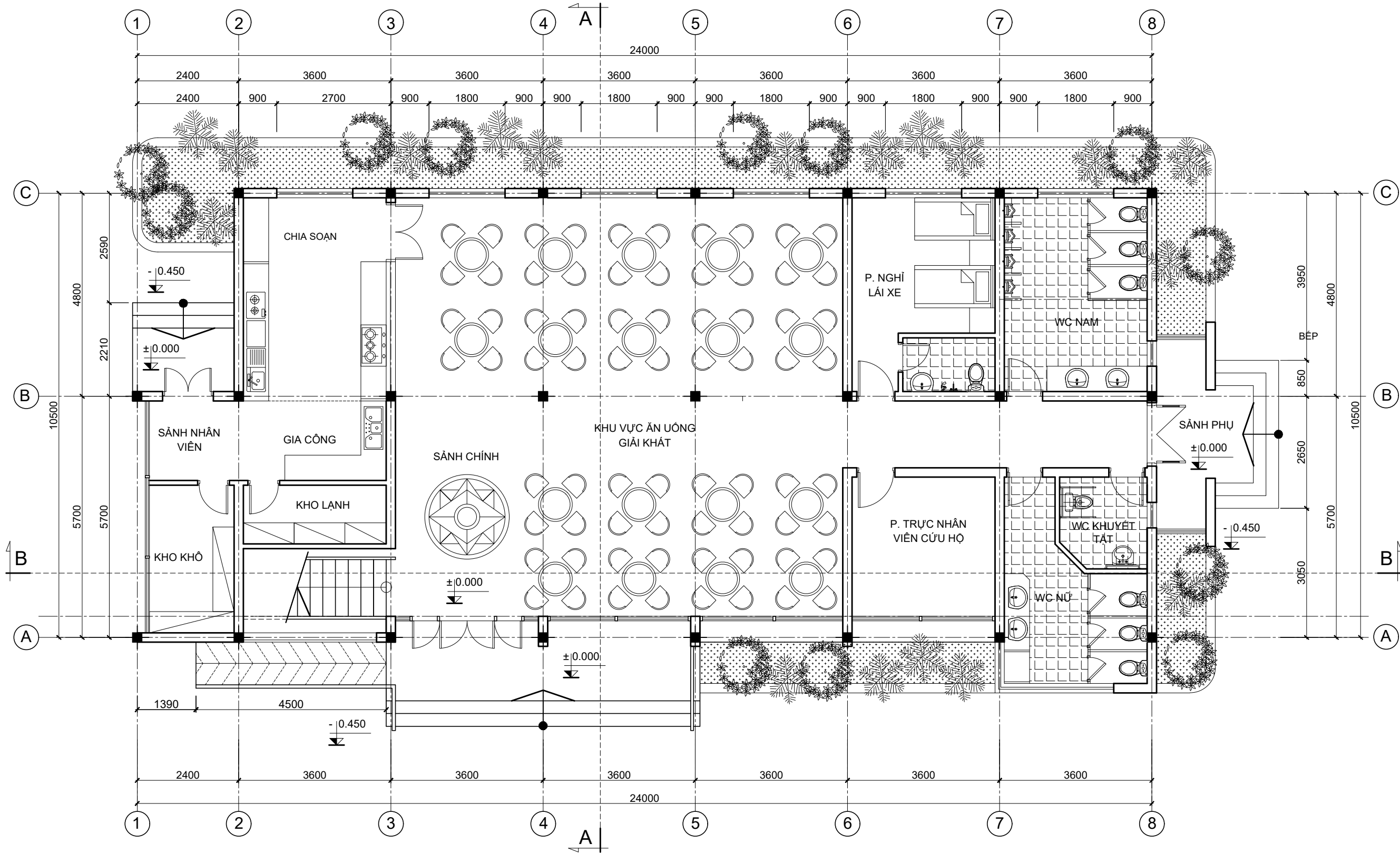
CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:

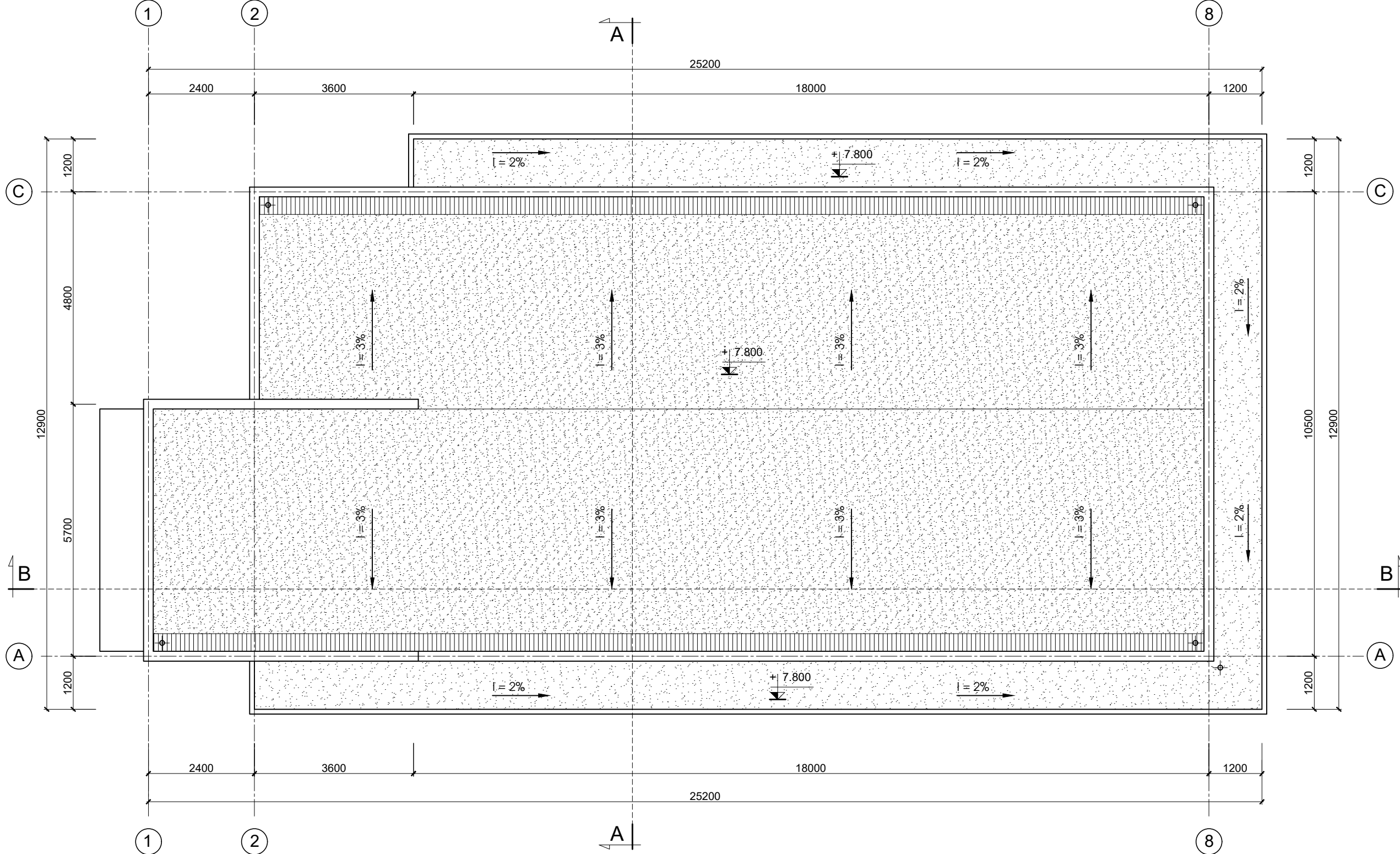
- * DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 5110 m²
- * DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 620 m²
- * MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 12%
- * SỐ TẦNG CAO: 2 TẦNG

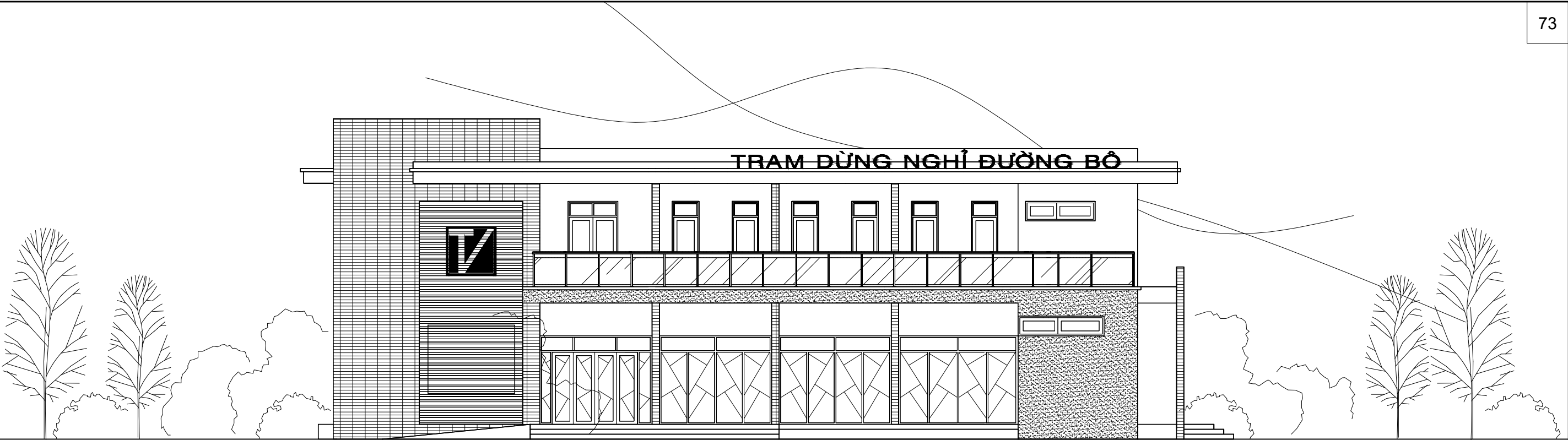
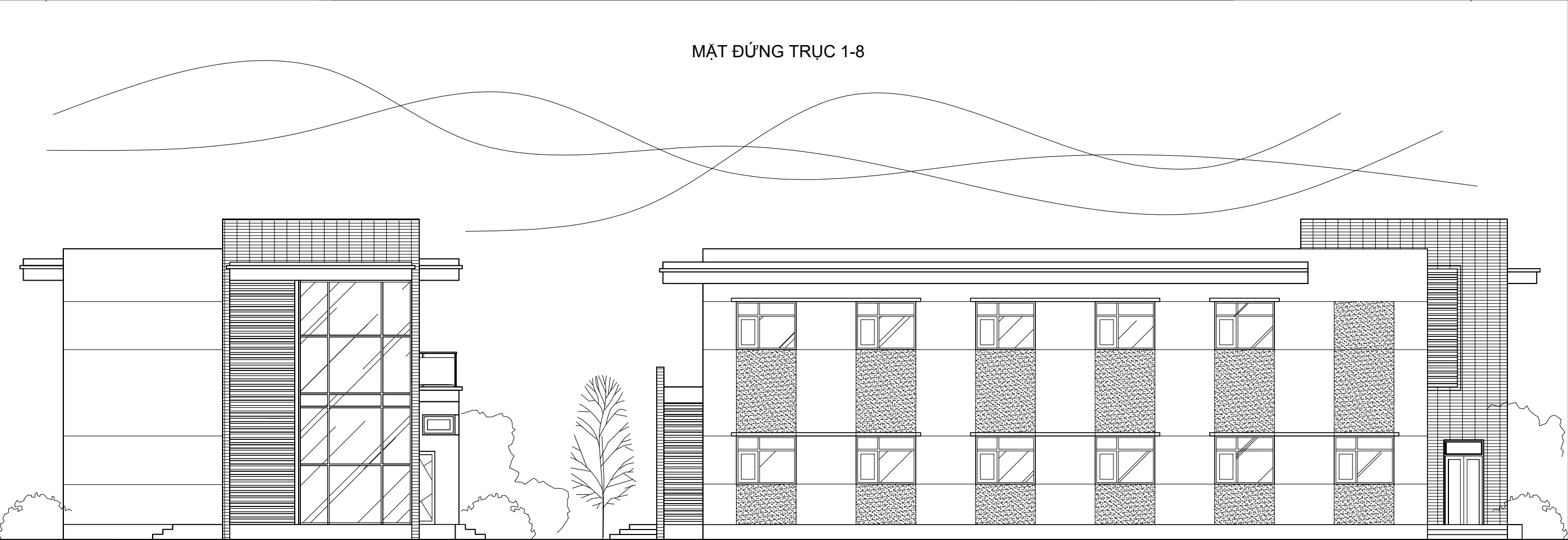
GHI CHÚ:

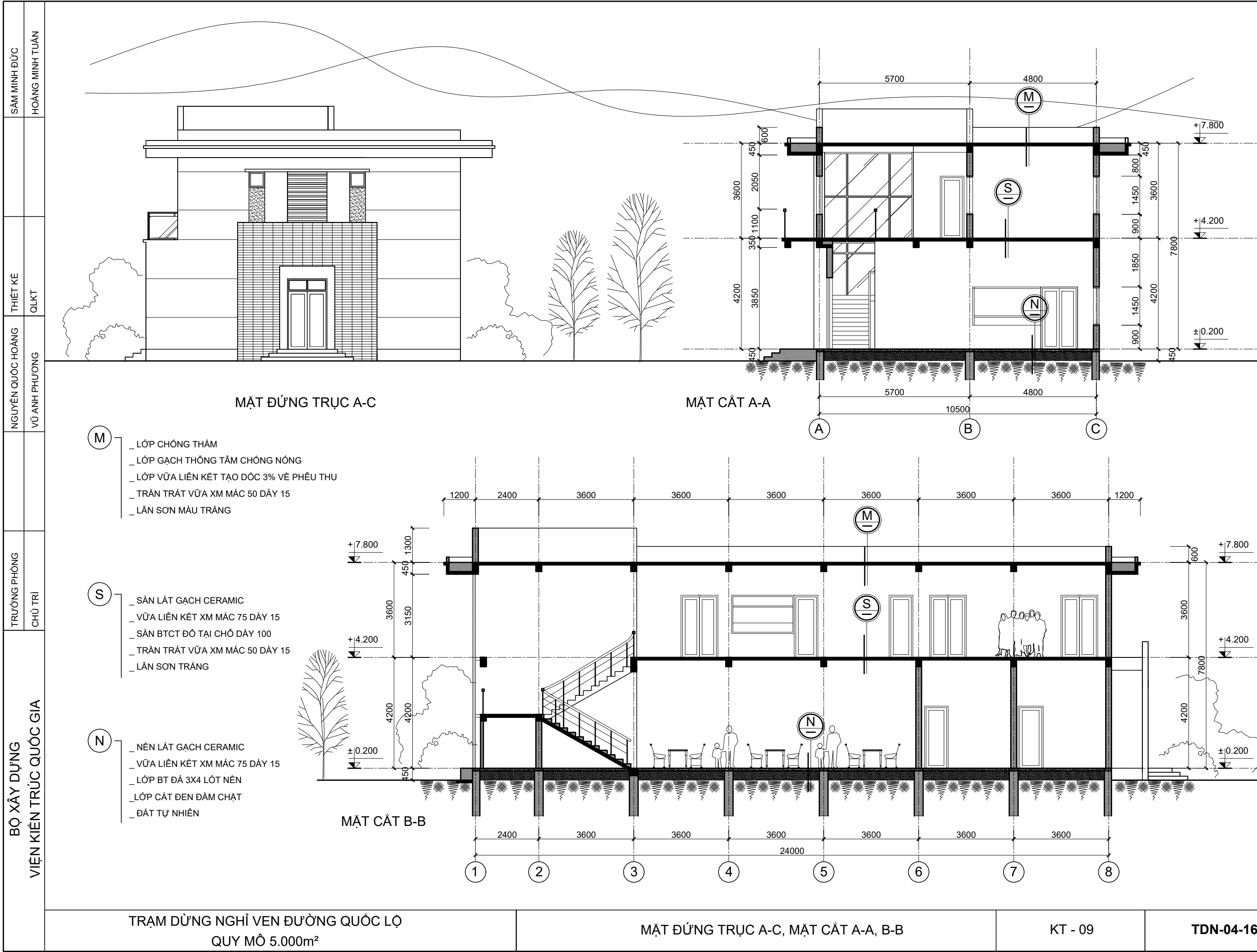
- 1. KHỐI NHÀ TRẠM DỪNG NGHỈ
- 2. KHU VỰC CÂY XANH NGHỈ NGƠI
- 3. KHU VỰC ĐỂ XE
- 4. LỐI VÀO
- 5. LỐI RA
- 6. VỊ TRÍ DỰ KIẾN BỐ TRÍ CÂY XĂNG







BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN QUỐC HOÀNG	THIẾT KẾ	SÁM MINH ĐỨC
	CHỦ TRÌ	VŨ ANH PHƯƠNG	QLKT	HOÀNG MINH TUẤN
				
	MẶT ĐỨNG TRỰC 1-8			
				
	MẶT ĐỨNG TRỰC C-A MẶT ĐỨNG TRỰC 8-1			
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ QUY MÔ 5.000m²		MẶT ĐỨNG TRỰC 1-8, TRỰC 8-1, TRỰC C-A		KT - 08
				TDN-04-16



CÁC MẪU THIẾT KẾ

TỪ: TDN - 05-16

ĐẾN: TDN - 06-16



TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ LOẠI 3: QUY MÔ 3.000m²

ÁP DỤNG TRÊN CÁC TUYẾN ĐƯỜNG QUỐC LỘ CÓ TỪ 1 ĐẾN 2
LÀN XE MỖI CHIỀU

VŨ ANH PHƯƠNG		HOÀNG MINH TUẤN		76		
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ						
MẪU SỐ 05 (KÝ HIỆU: TDN-05-16) ÁP DỤNG TRÊN CÁC TUYẾN QUỐC LỘ KHU VỰC MIỀN NAM						
SƠ ĐỒ DÂY CHUYỀN TỔNG MẶT BẰNG			CHI TIẾT HOA VĂN ĐẶC TRƯNG			
THUYẾT MINH						
1. PHẠM VI ÁP DỤNG: + Phương án Trạm dừng nghỉ được thiết kế theo lối kiến trúc hiện đại, kết hợp không gian đóng mở tạo sự thông thoáng thân thiện môi trường, được áp dụng cho khu vực miền Trung, là một điểm dừng chân, nghỉ ngơi cho du khách khi có nhu cầu. * QUY MÔ: + Phương án trạm dừng nghỉ có quy mô nhỏ, với diện tích hơn 3000 m², gồm một khối nhà chính, khu vực phụ trợ, và khu vực để xe. Khối nhà chính là sự kết hợp giữa khu vực nghỉ ngơi trong nhà và ngoài trời, khu vực ăn uống, mua bán sản phẩm địa phương. * QUY HOẠCH: + Trạm dừng nghỉ được đặt ở vị trí thuận lợi, đảm bảo khoảng cách lùi xây dựng tối thiểu để các phương tiện giao thông cơ giới tiếp cận dễ dàng thuận tiện. + Phương án thiết kế được tận dụng theo địa hình có sẵn,phát triển theo chiều ngang của khu đất, khu vực để xe được bố trí xung quanh khu vực nhà chính đảm bảo giao thông không bị chông chéo, lối vào lối ra được bố trí riêng biệt giúp lưu thông không bị ứ tắc. Mặt khác khu vực đỗ xe còn bố trí vị trí đỗ xe cho người khuyết tật, cũng như đường dốc cho người khuyết tật, giúp họ dễ tiếp cận với các không gian chức năng khác nhau. + Khu vực để xe được bố trí đường gom xung quanh vừa giúp giao thông không bị chông chéo, vừa đóng vai trò phòng cháy chữa cháy khi có sự cố. * HÌNH THỨC KIẾN TRÚC: + Phương án sử dụng hình thức kiến trúc hiện đại, mang đường nét kiến trúc mạch lạc, đơn giản, sử dụng những chi tiết hoa văn đặc trưng của khu vực miền Trung làm điểm nhấn yếu tố vùng miền, bản sắc của khu vực. + Không gian kiến trúc đóng mở, kết hợp khu vực không gian nghỉ ngơi trong nhà và ngoài trời tạo sự thông thoáng, thư giãn, nghỉ ngơi lý tưởng cho khách du lịch trong và ngoài nước. + Phương án sử dụng giải pháp kết cấu khung thép, dễ dàng lắp ghép, là một giải pháp tiến tiến cho việc xây dựng. Với cấu trúc này, việc lựa chọn tấm bê tông lắp ghép là một biện pháp tiết kiệm chi phí (giảm 25% so với giải pháp BTCT truyền thống), nâng cao chất lượng công trình, an toàn trong quá trình vận hành và sử dụng. 3.GIẢI PHÁP KẾT CẤU:						
KẾT CẤU						
KẾT CẤU PHÂN THÂN		KẾT CẤU MÁI		KẾT CẤU BAO CHE		
-Kết cấu khung thép, dễ dàng lắp ghép		-Mái hệ khung thép, kết hợp với kính		-Tường: vách ngăn nhẹ -Cửa: nhôm kính		
KHÁI TOÁN CÁC CHỈ TIÊU VẬT LIỆU			CÁC CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH			
TT	VẬT LIỆU	KHỐI LƯỢNG	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG			
1			Diện tích XD khối nhà chính	Diện tích cây xanh nghỉ ngơi ngoài trời	Diện tích giao thông	Diện tích khu vực để xe
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10			TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TRẠM DỪNG NGHỈ : 3400 m²			
GHI CHÚ			CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:			
1 KHỐI NHÀ TRẠM DỪNG NGHỈ			* DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 3400 m²			
2 TRẠM SỬA CHỮA			* DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 770 m²			
3 KHU VỰC ĐỂ XE			* MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 23%			
4 KHU VỰC BỐ TRÍ CÂY XĂNG DỰ KIẾN			* SỐ TẦNG CAO: 1.5 TẦNG			
5 LỐI VÀO						
6 LỐI RA						
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ			THUYẾT MINH			
QUY MÔ 3.000m²			KT - 01			
			TDN - 05 - 16			

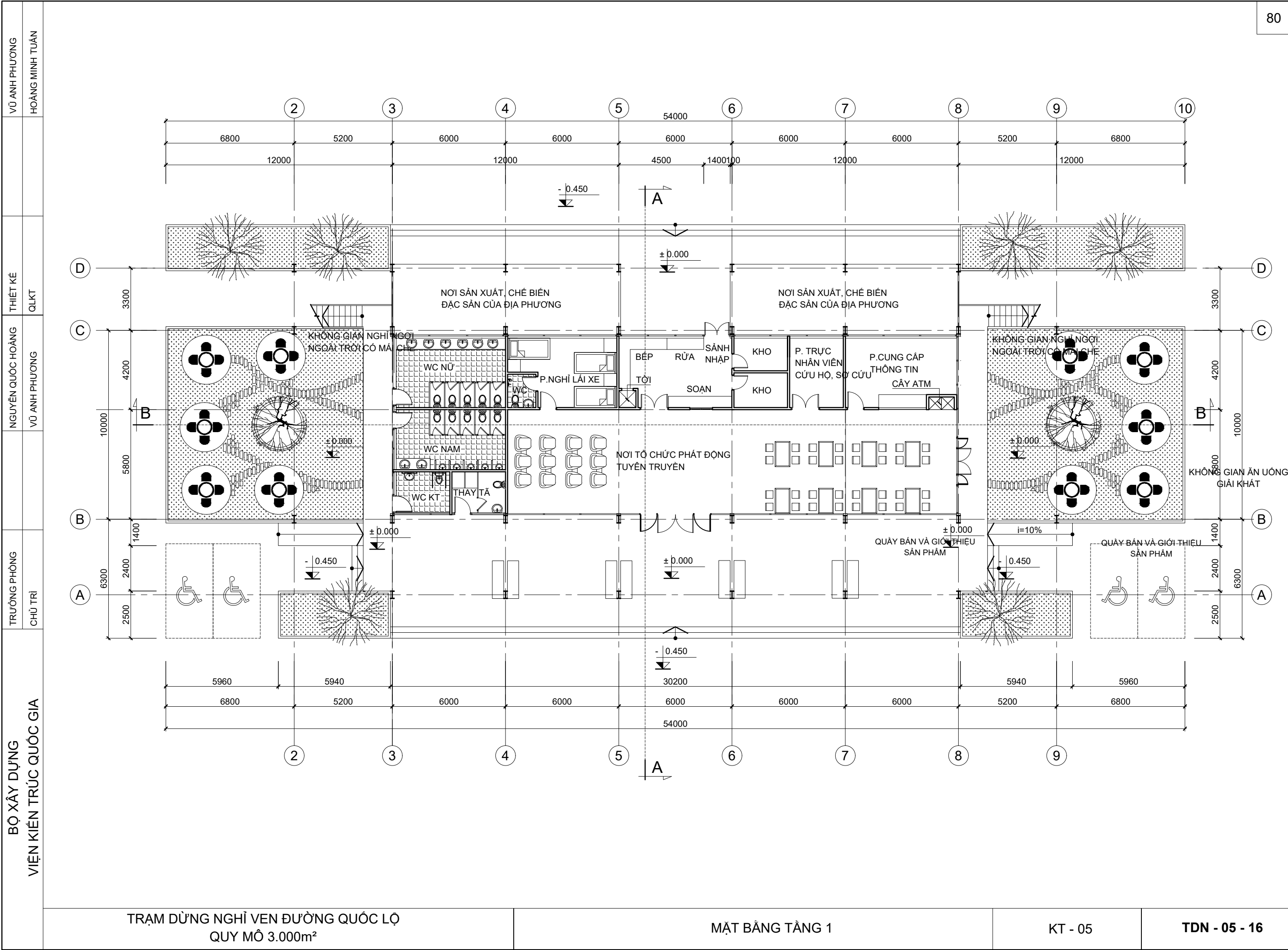


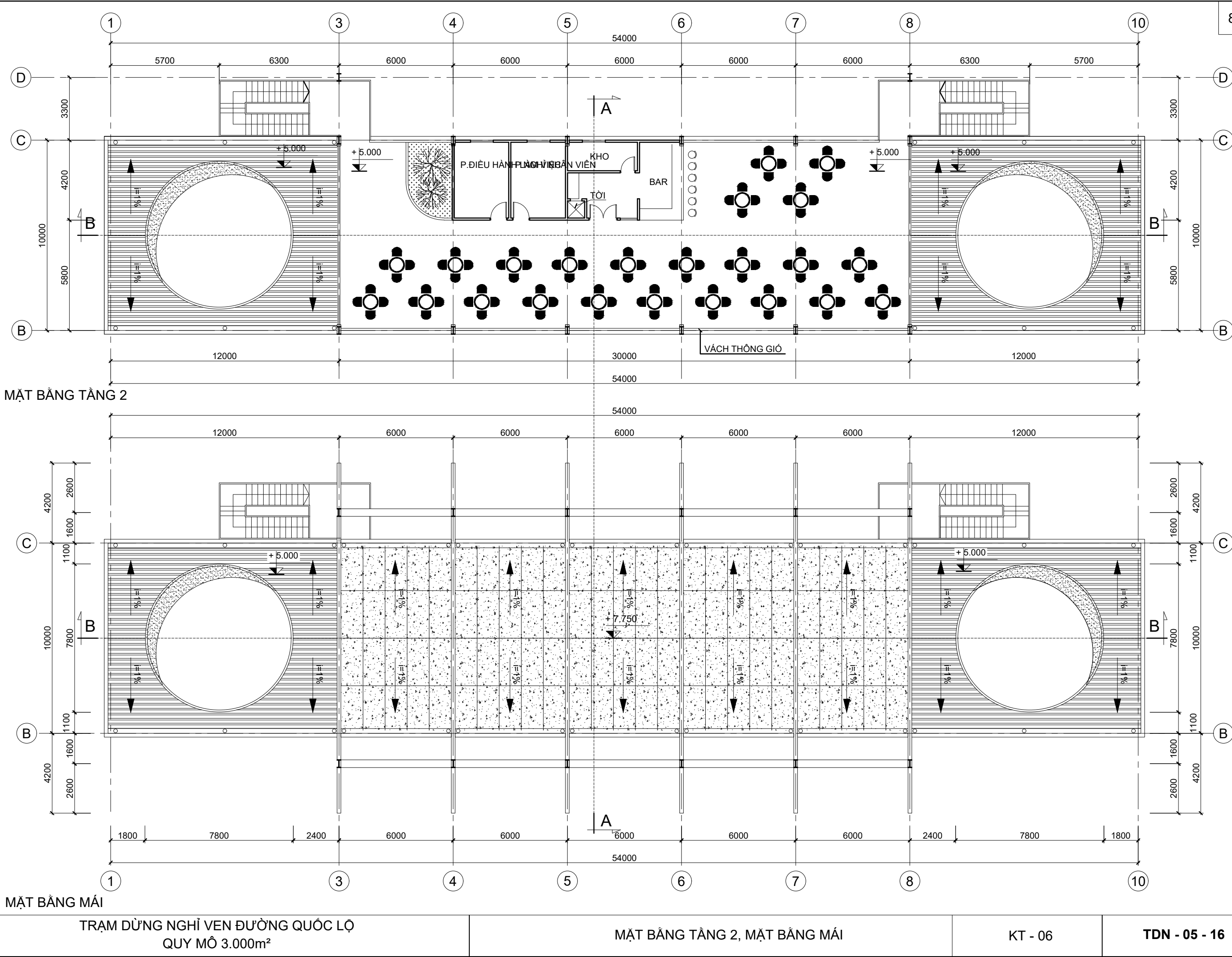
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ
QUY MÔ 3.000m²

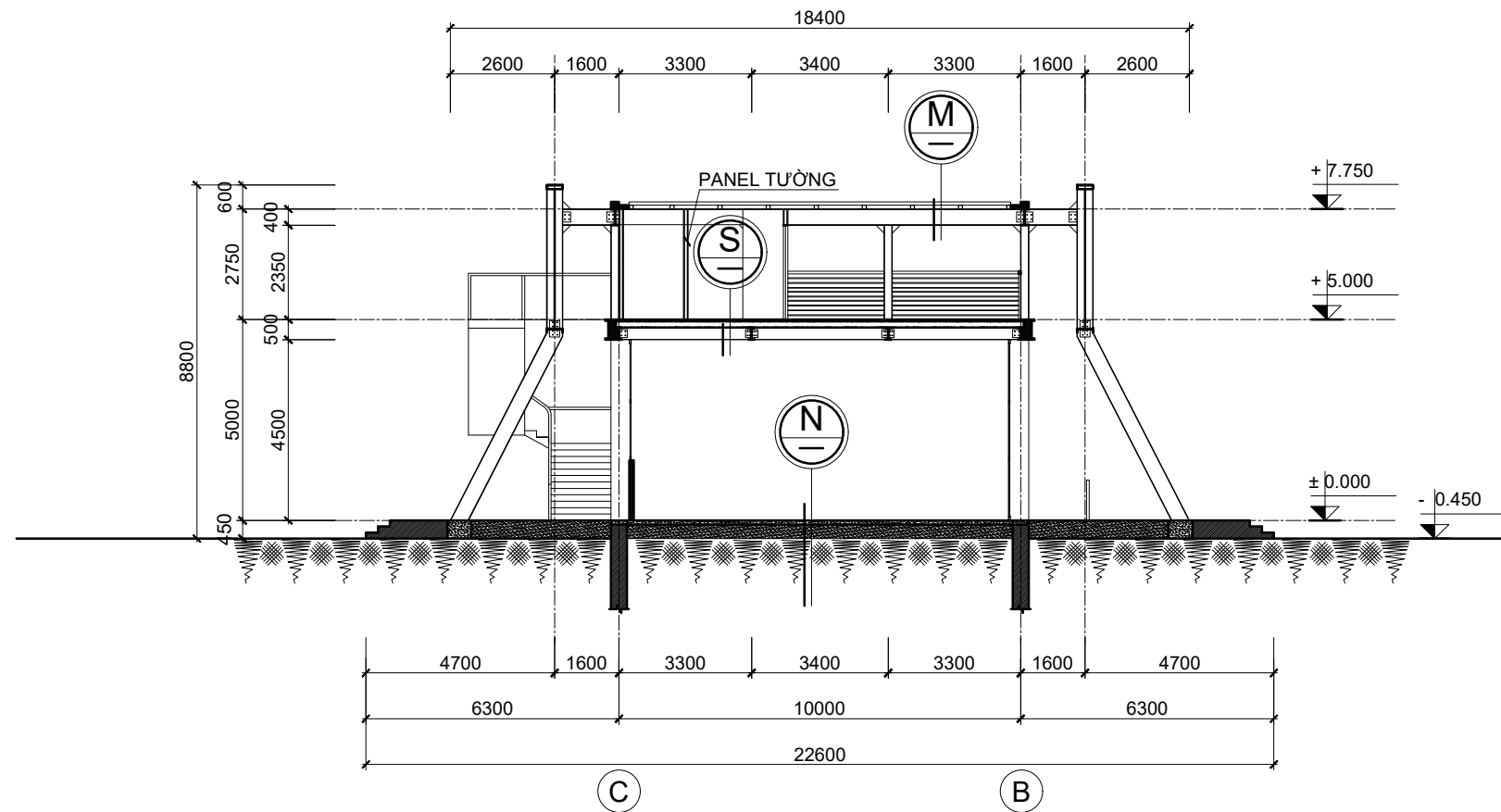
PHỐI CẢNH

KT - 02

TDN - 05 - 16



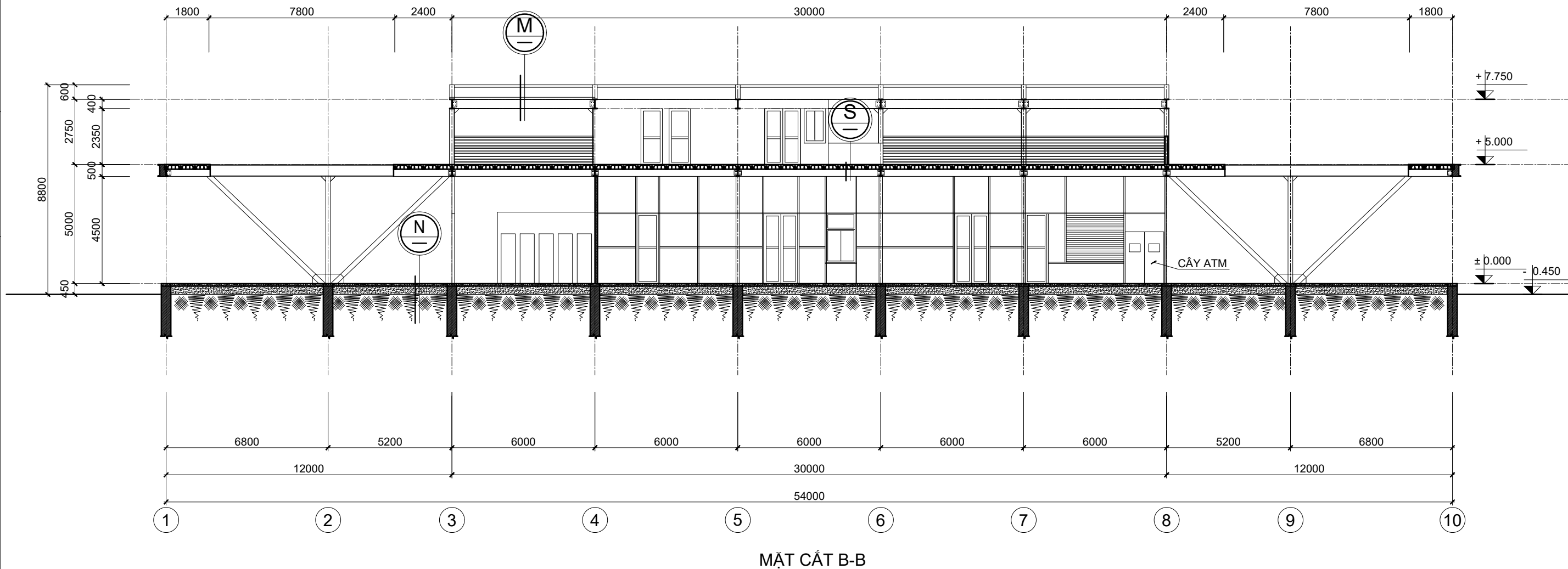




M
MÁI KÍNH
HỆ KHUNG THÉP

S
LỚP GẠCH LÁ NEM CHỐNG NÓNG
LỚP BT CHỐNG THẤM MÁC 200 DÀY 40
PANEN BÊ TÔNG NHẹ DÀY 160
KẾT CẤU KHUNG THÉP HÌNH I400X200MM
TRẦN GIẢ LẦN SƠN MÀU TRẮNG

N
LỚP GẠCH LÁT NỀN 300X300
LỚP VỮA LÓT DÀY 15
ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC ĐẦM KỶ
ĐẤT TỰ NHIÊN



SÂM MINH ĐỨC HOÀNG MINH TUẤN	TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ										84																																																				
	MẪU SỐ 06 (KÝ HIỆU: TDN-06-16) ÁP DỤNG TRÊN CÁC TUYẾN QUỐC LỘ KHU VỰC MIỀN TRUNG																																																														
	SƠ ĐỒ DÂY CHUYỀN TỔNG MẶT BẰNG					CHI TIẾT HOA VĂN ĐẶC TRƯNG																																																									
THIẾT KẾ QLKT																																																															
NGUYỄN QUỐC HOÀNG VŨ ANH PHƯƠNG						THUYẾT MINH																																																									
						1. PHẠM VI ÁP DỤNG: + Phương án Trạm dừng nghỉ được thiết kế theo lối kiến trúc riêng biệt, kết hợp không gian đóng mở tạo sự thông thoáng thân thiện môi trường, được áp dụng cho các tuyến quốc lộ khu vực miền Trung, là một điểm dừng chân, nghỉ ngơi thư giãn lý tưởng cho du khách khi có nhu cầu. * QUY MÔ: + Phương án trạm dừng nghỉ có quy mô nhỏ, với diện tích trên 3000 m², gồm một khối nhà chính, khu vực phụ trợ, và khu vực để xe. * QUY HOẠCH: + Tổng mặt bằng gồm một khối nhà chính được bố trí ngay lối vào, khu vực để xe được bố trí ngay phía sau khối nhà chính, khu vực cây xanh nghỉ ngơi ngoài trời được bố trí xen kẽ giữa các khu vực chức năng. + Phương án thiết kế được tận dụng theo địa hình có sẵn, phát triển theo chiều sâu của khu đất, khối công trình chính được bố trí ngay mặt tiền khu đất vừa đóng vai trò làm điểm nhấn, vừa giúp khách du lịch dễ dàng nhận biết khi có nhu cầu dừng chân. + Khu vực để xe được bố trí đường gom xung quanh vừa giúp giao thông không bị chồng chéo, vừa đóng vai trò phòng cháy chữa cháy khi có sự cố. * HÌNH THỨC KIẾN TRÚC: + Phương án sử dụng hình thức kiến trúc hiện đại, khối công trình chính là tổ hợp module, sắp xếp container với nhau, người thiết kế có thể thêm bớt module tùy thuộc vào nhu cầu sử dụng. + Công trình mang đường nét kiến trúc rất riêng biệt, linh hoạt và thẩm mỹ cao, các không gian sử dụng bên trong không bị hạn chế, dễ dàng thích ứng ở mọi địa hình. + Ngoài ra thời gian thi công trình này là rất nhanh, giá thành lại thấp, thêm nữa vì kết cấu của chúng rất chắc chắn (bằng thép) nên có tái sử dụng nhiều lần. + Phương án rất thích hợp để áp dụng cho khu vực miền Trung.																																																									
						3. GIẢI PHÁP KẾT CẤU:																																																									
TRƯỜNG PHÒNG CHỦ TRÌ						KẾT CẤU																																																									
						<table><tr><th>KẾT CẤU PHÂN THÂN</th><th>KẾT CẤU MÁI</th><th colspan="2">KẾT CẤU BAO CHE</th></tr><tr><td>-Kết cấu khung cứng BTCT liên khối từ móng đến mái</td><td>-Mái BTCT, lớp chống thấm, lớp vữa tạo dốc i=1% về miệng thu nước, sàn lát gạch</td><td colspan="2">-Tường: Xây gạch đặc -Cửa: gỗ hoặc nhôm kính</td></tr></table>					KẾT CẤU PHÂN THÂN	KẾT CẤU MÁI	KẾT CẤU BAO CHE		-Kết cấu khung cứng BTCT liên khối từ móng đến mái	-Mái BTCT, lớp chống thấm, lớp vữa tạo dốc i=1% về miệng thu nước, sàn lát gạch	-Tường: Xây gạch đặc -Cửa: gỗ hoặc nhôm kính																																														
KẾT CẤU PHÂN THÂN	KẾT CẤU MÁI	KẾT CẤU BAO CHE																																																													
-Kết cấu khung cứng BTCT liên khối từ móng đến mái	-Mái BTCT, lớp chống thấm, lớp vữa tạo dốc i=1% về miệng thu nước, sàn lát gạch	-Tường: Xây gạch đặc -Cửa: gỗ hoặc nhôm kính																																																													
BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	GHI CHÚ 1 KHỐI NHÀ TRẠM DỪNG NGHỈ 2 TRẠM SỬA CHỮA 3 KHU VỰC ĐỂ XE 4 KHU VỰC BỐ TRÍ CÂY XÃNG DỰ KIẾN 5 LỐI VÀO 6 LỐI RA CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT: * DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 3100 m² * DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 568 m² * MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 18% * SỐ TẦNG CAO: 2 TẦNG					<table><tr><th colspan="3">KHÁI TOÁN CÁC CHỈ TIÊU VẬT LIỆU</th><th colspan="4">CÁC CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH</th></tr><tr><th>TT</th><th>VẬT LIỆU</th><th>KHỐI LƯỢNG</th><th colspan="4">DIỆN TÍCH SỬ DỤNG</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td rowspan="10">Diện tích XD khối nhà chính</td><td rowspan="10">Diện tích cây xanh nghỉ ngơi ngoài trời</td><td rowspan="10">Diện tích giao thông</td><td rowspan="10">Diện tích khu vực để xe</td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6</td><td></td><td></td></tr><tr><td>7</td><td></td><td></td></tr><tr><td>8</td><td></td><td></td></tr><tr><td>9</td><td></td><td></td></tr><tr><td>10</td><td></td><td></td><td colspan="4">TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TRẠM DỪNG NGHỈ : 3100 m²</td></tr></table>					KHÁI TOÁN CÁC CHỈ TIÊU VẬT LIỆU			CÁC CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH				TT	VẬT LIỆU	KHỐI LƯỢNG	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG				1			Diện tích XD khối nhà chính	Diện tích cây xanh nghỉ ngơi ngoài trời	Diện tích giao thông	Diện tích khu vực để xe	2			3			4			5			6			7			8			9			10			TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TRẠM DỪNG NGHỈ : 3100 m²				
						KHÁI TOÁN CÁC CHỈ TIÊU VẬT LIỆU			CÁC CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH																																																						
						TT	VẬT LIỆU	KHỐI LƯỢNG	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG																																																						
						1			Diện tích XD khối nhà chính	Diện tích cây xanh nghỉ ngơi ngoài trời	Diện tích giao thông	Diện tích khu vực để xe																																																			
						2																																																									
						3																																																									
						4																																																									
						5																																																									
						6																																																									
						7																																																									
8																																																															
9																																																															
10			TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TRẠM DỪNG NGHỈ : 3100 m²																																																												
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ QUY MÔ 3.000m²					THUYẾT MINH			KT - 01	TDN - 06 - 16																																																						

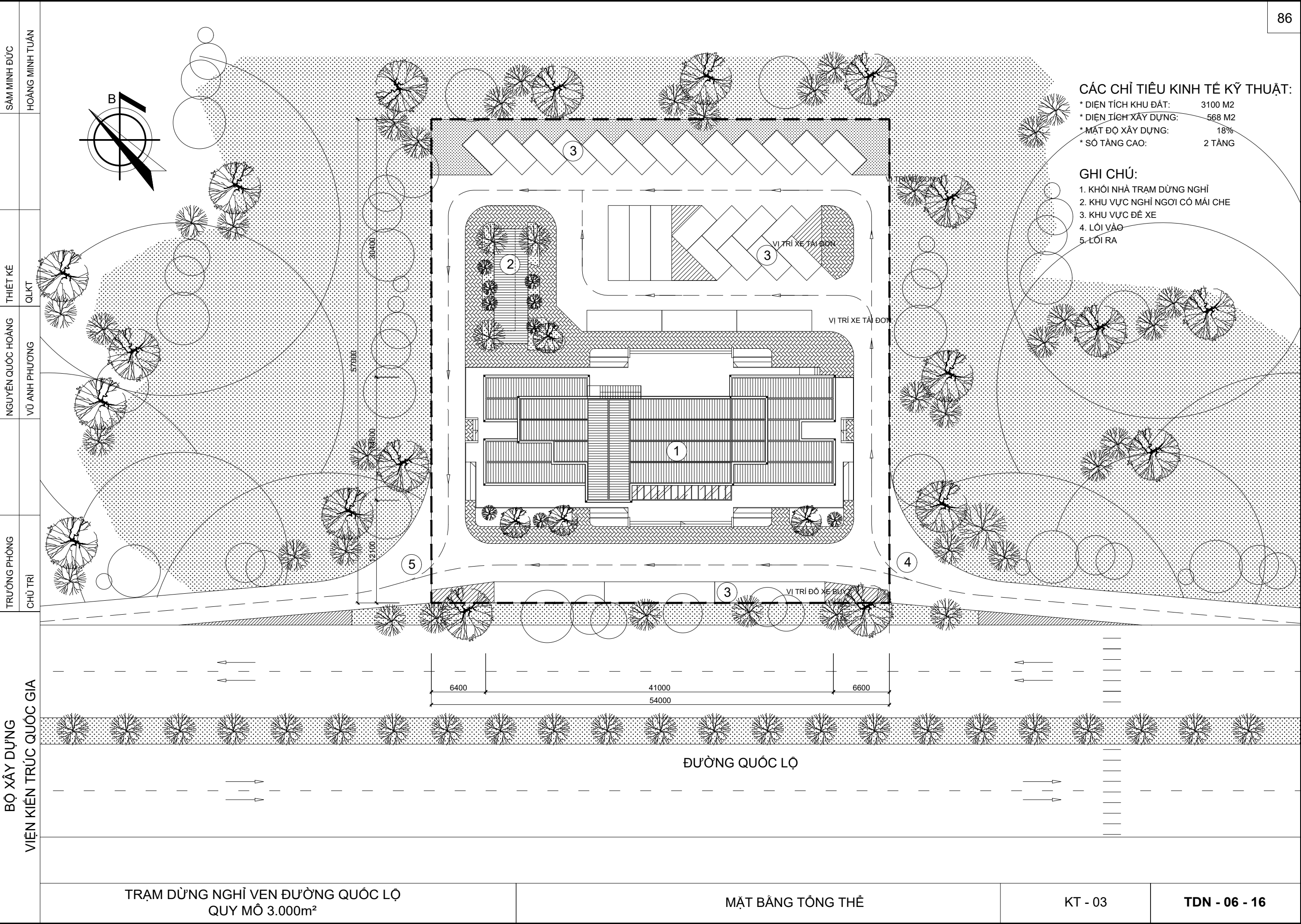


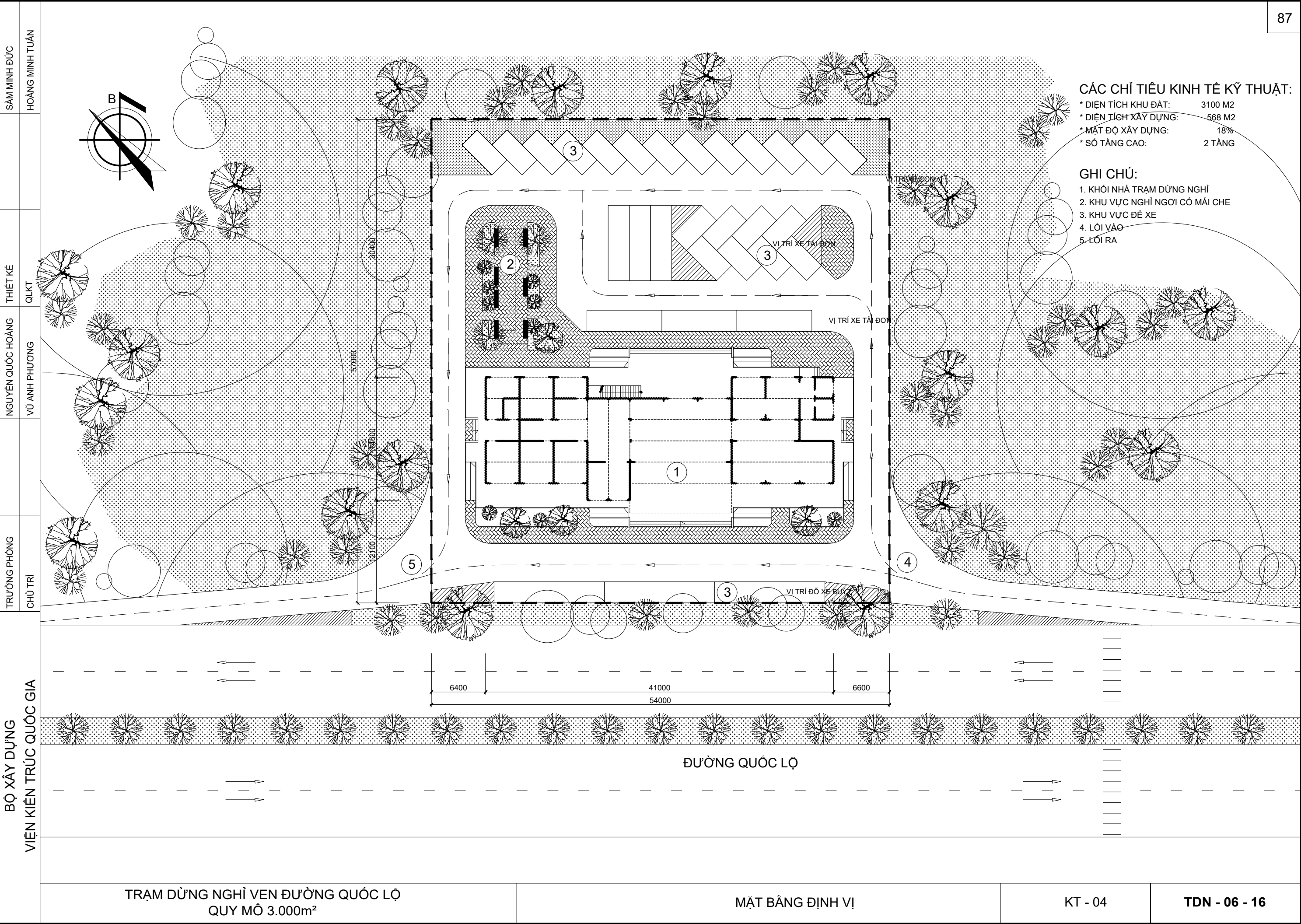
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ
QUY MÔ 3.000m²

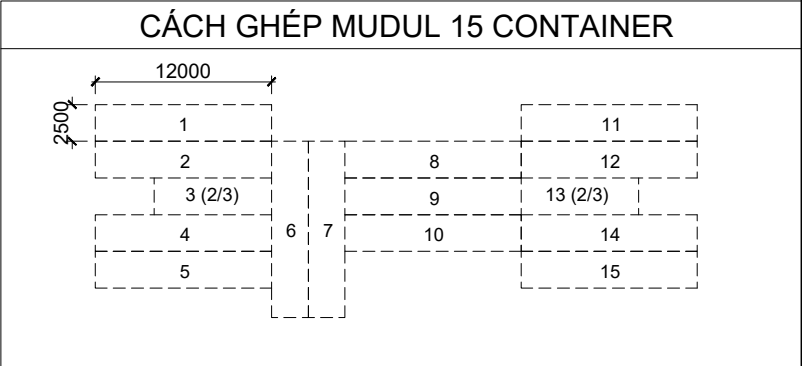
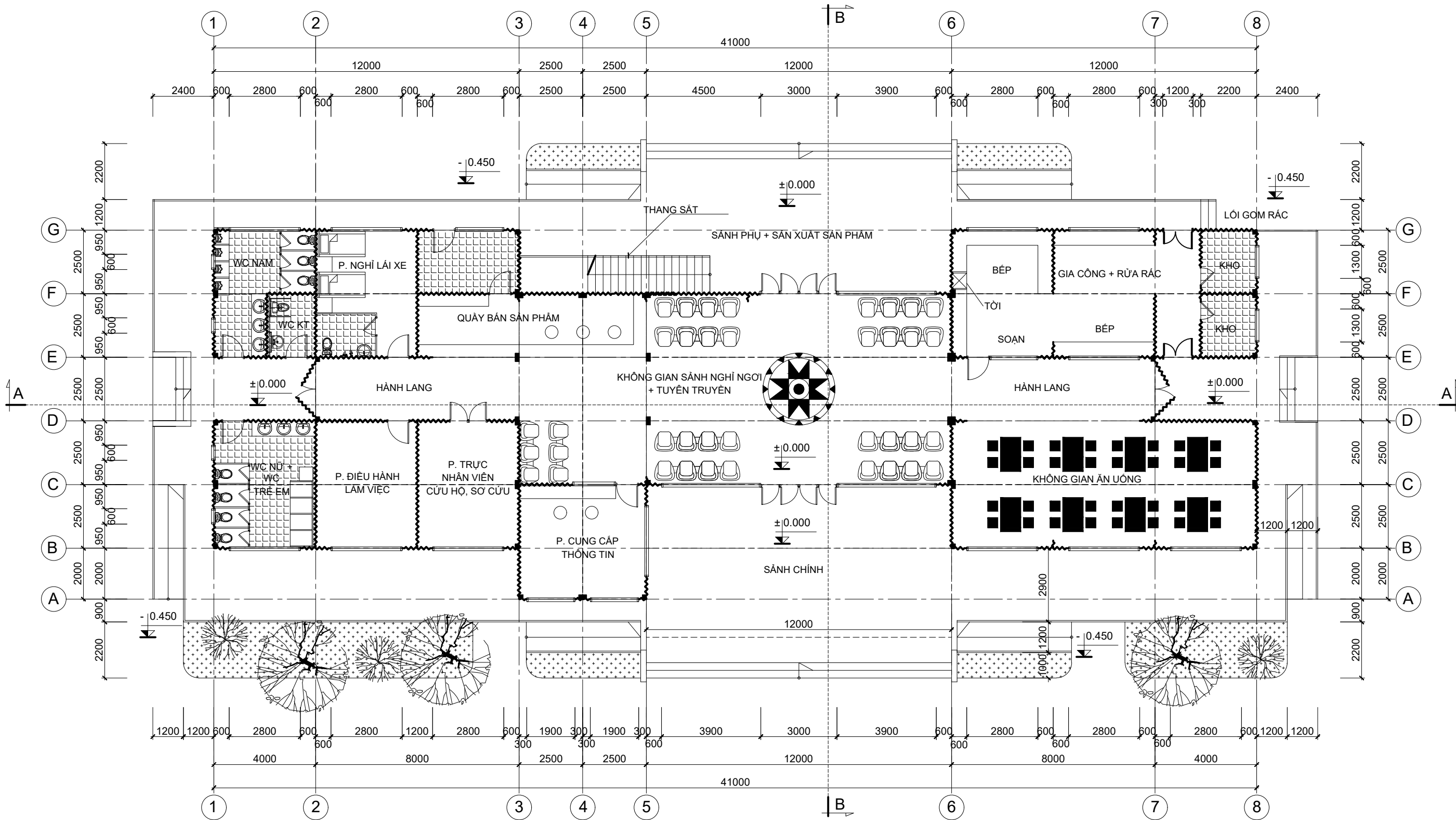
PHỐI CẢNH

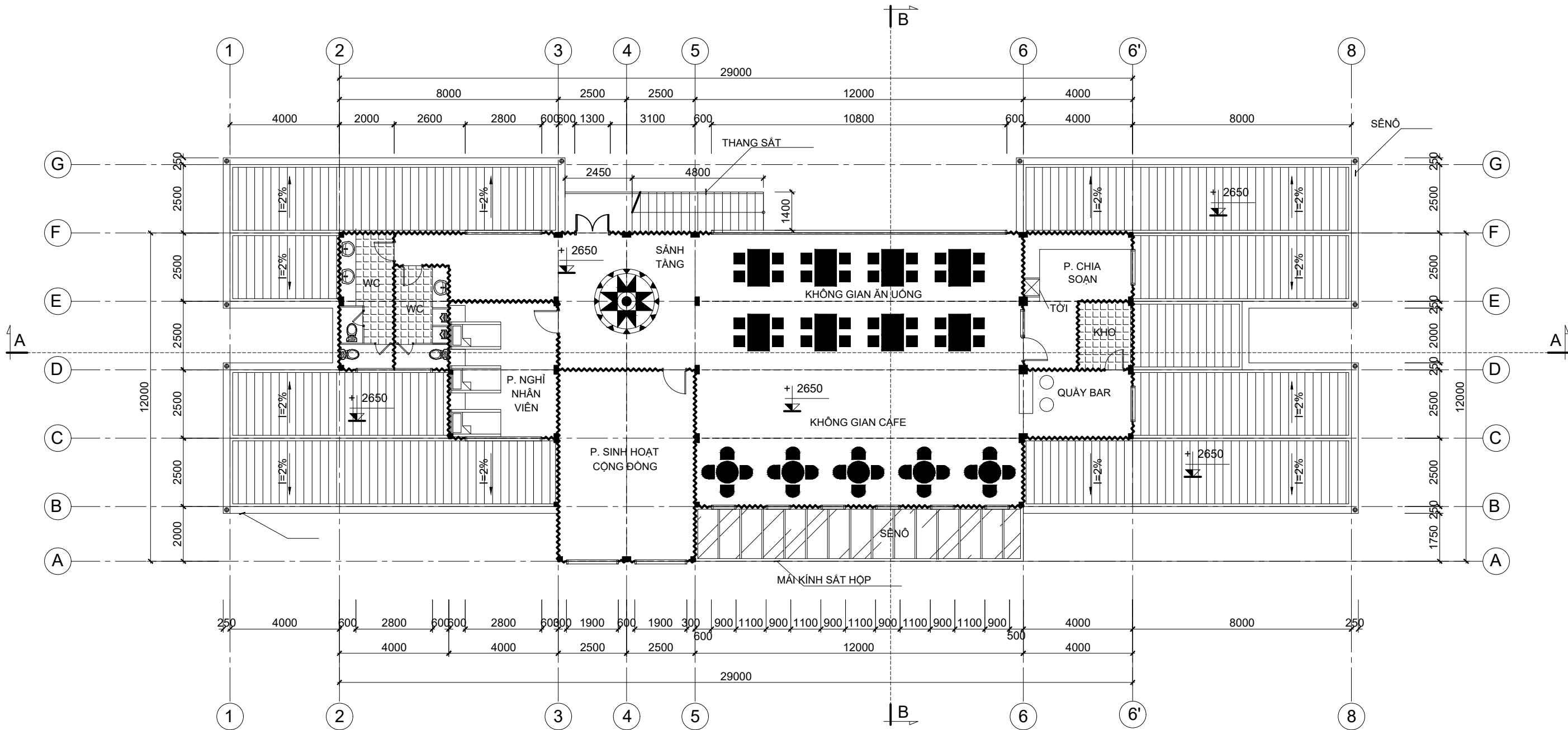
KT - 02

TDN - 06 - 16

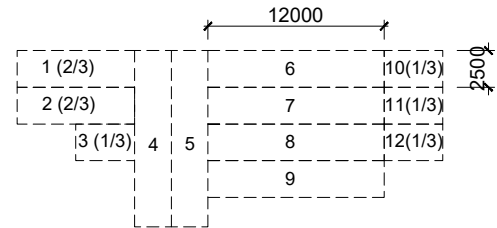


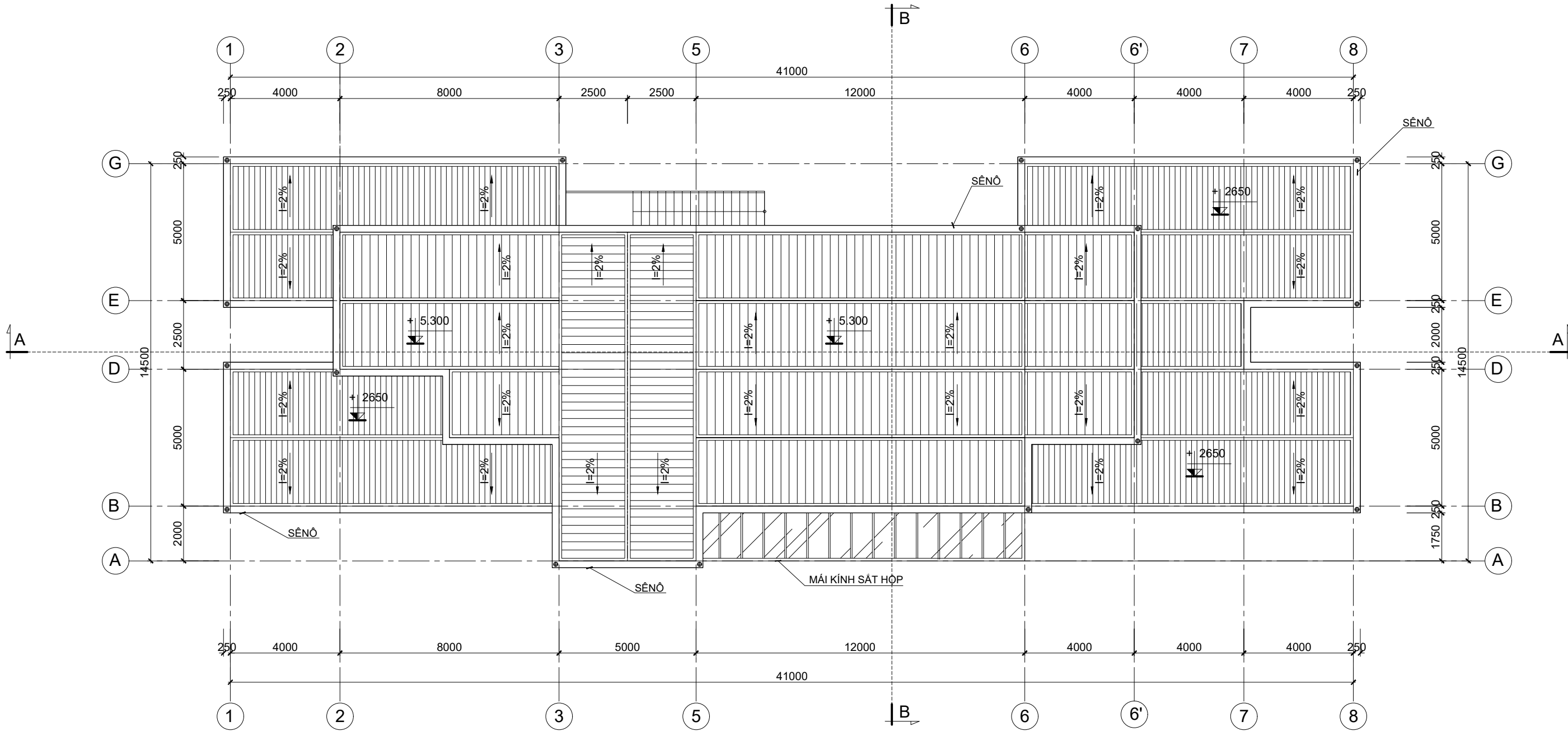


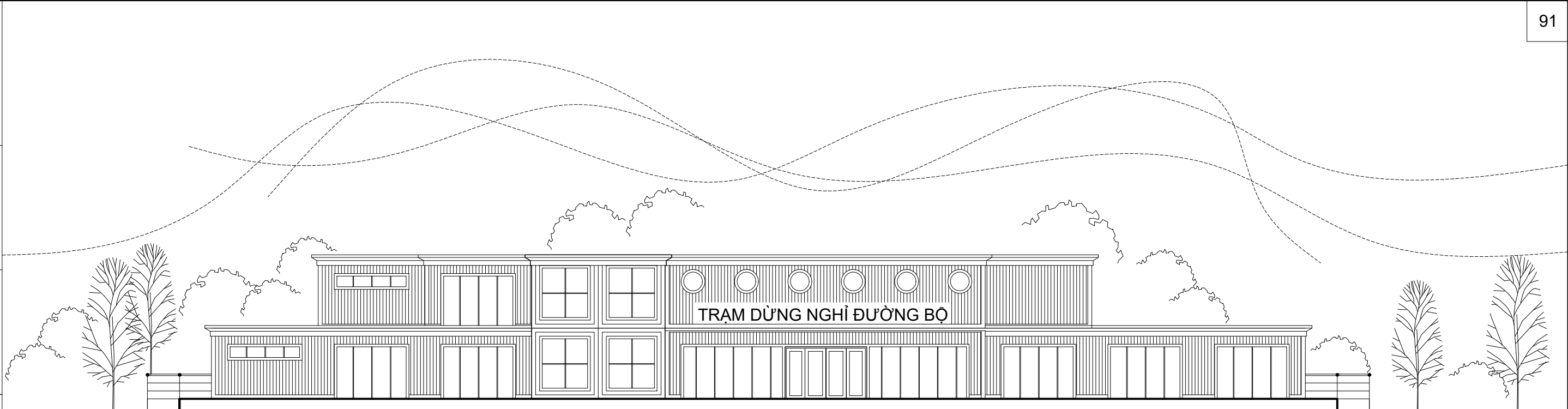
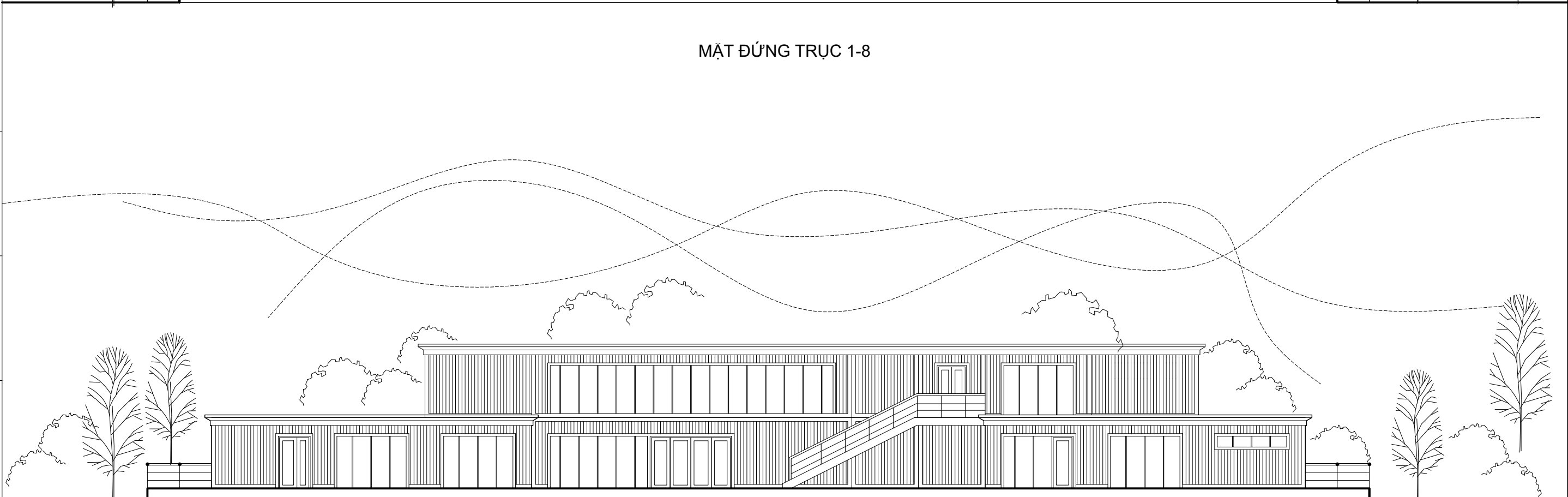


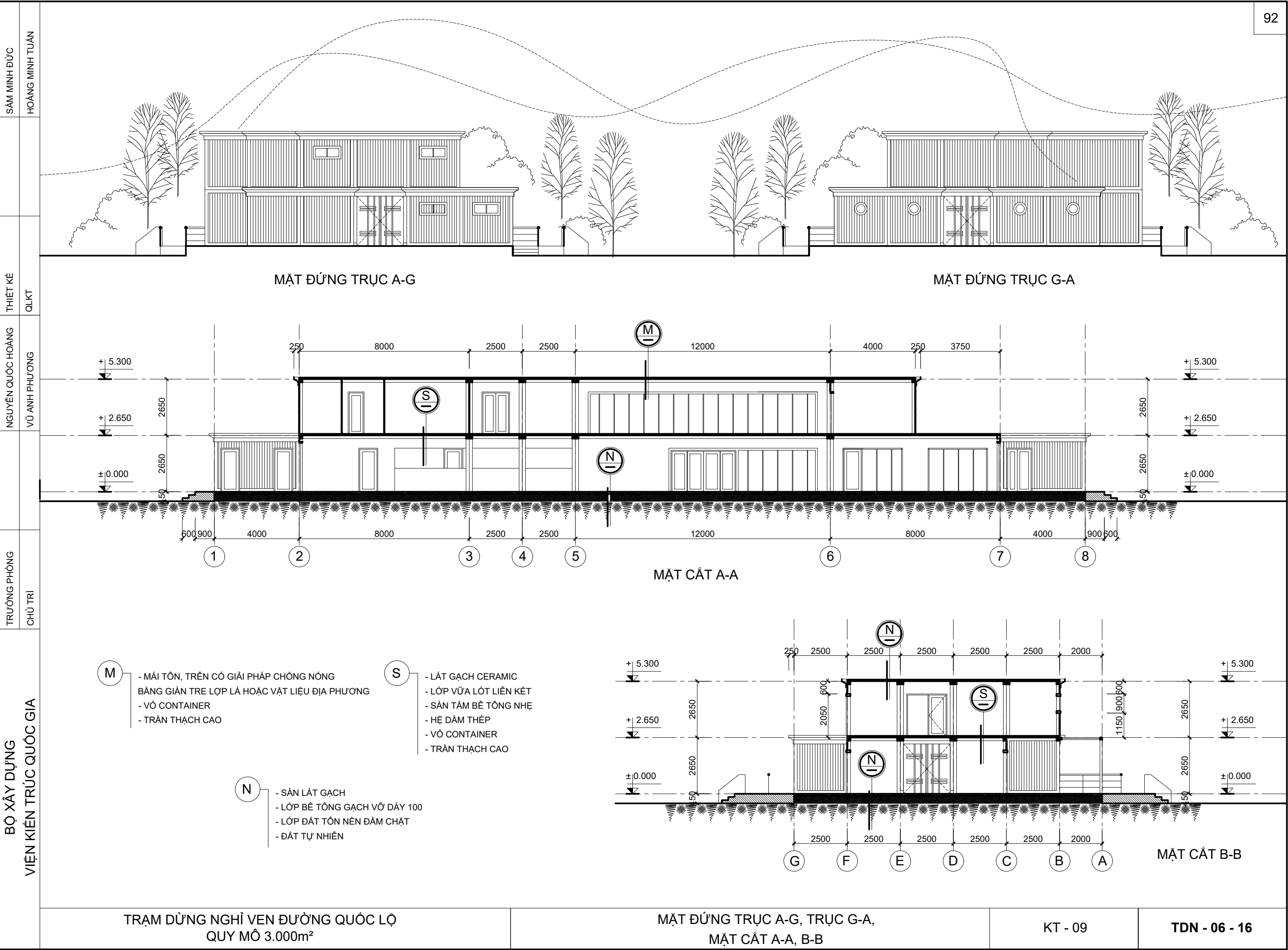


CÁCH GHÉP MUDUL 12 CONTAINER





BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	TRƯỜNG PHÒNG		NGUYỄN QUỐC HOÀNG	THIẾT KẾ		SẢM MINH ĐỨC	91
	CHỦ TRÌ		VŨ ANH PHƯƠNG	QLKT		HOÀNG MINH TUẤN	
							
	MẶT ĐỨNG TRỰC 1-8						
							
MẶT ĐỨNG TRỰC 8-1							
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ QUY MÔ 3.000m²			MẶT ĐỨNG TRỰC 1-8, 8-1			KT - 08	TDN - 06 - 16



CÁC MẪU THIẾT KẾ

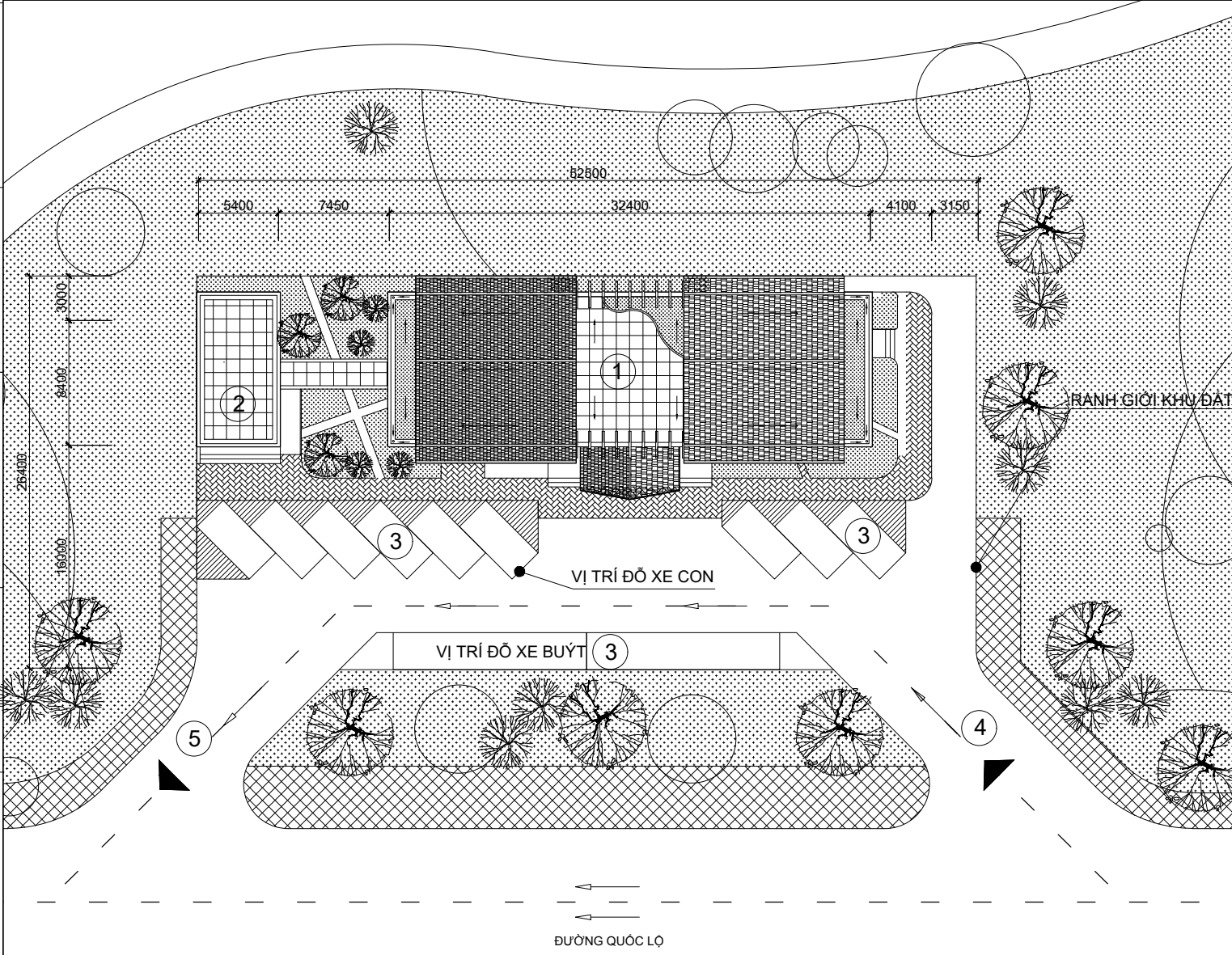
TỪ: TDN - 07-16

ĐẾN: TDN - 08-16



TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ LOẠI 4: QUY MÔ 1.000m²

ÁP DỤNG TRÊN CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TỈNH LỘ HOẶC HUYỆN LỘ

SÂM MINH ĐỨC HOÀNG MINH TUẤN	TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ MẪU SỐ 07 (KÝ HIỆU: TDN-07-16) ÁP DỤNG CÁC TUYẾN TỈNH LỘ, HUYỆN LỘ KHU VỰC MIỀN NAM										94	
	SƠ ĐỒ DÂY CHUYỀN TỔNG MẶT BẰNG					CHI TIẾT HOA VĂN ĐẶC TRƯNG, HÌNH THỨC MÁI						
						HÌNH THỨC DỐC MỘT MÁI ĐẶC TRƯNG KHU VỰC  HOA VĂN CÁCH ĐIỀU LÁ DỪA 						
THIẾT KẾ	QLKT	THUYẾT MINH										
NGUYỄN QUỐC HOÀNG VŨ ANH PHƯƠNG	1. PHẠM VI ÁP DỤNG: + Phương án Trạm dừng nghỉ được thiết kế theo lối kiến trúc truyền thống, đơn giản, phù hợp với các tuyến tỉnh lộ, huyện lộ khu vực miền Nam. * QUY MÔ: + Phương án trạm dừng nghỉ có quy mô nhỏ, với diện tích nhỏ với 1000 m², gồm một khối nhà chính, và khu vực để xe, khu vực nghỉ ngơi ngoài trời. * QUY HOẠCH: + Tổng mặt bằng gồm một khối nhà chính được bố trí ngay trung tâm khu đất, khu vực để xe được bố trí ngay phía trước khối nhà chính, và khu vực cây xanh, nghỉ ngơi ngoài trời được bố trí nối tiếp khối nhà chính. + Phương án thiết kế được tận dụng theo địa hình có sẵn, phát triển theo chiều ngang của khu đất, khối công trình chính được bố trí trung tâm khu đất vừa đóng vai trò làm điểm nhấn, vừa giúp khách du lịch dễ dàng tiếp cận khi có nhu cầu dừng chân. * HÌNH THỨC KIẾN TRÚC: + Phương án sử dụng hình thức kiến trúc truyền thống, đơn giản, không gian thoáng mở được bố trí hợp lý tạo sự thông thoáng, giúp du khách đến dừng chân được thoải mái và sử dụng các dịch vụ hợp lý thỏa mãn nhu cầu của mình. + Công trình còn tận dụng không gian trên mái làm không gian xanh nghỉ ngơi thư giãn ngoài trời. + Phương án sử dụng hình thức mái dốc một bên, rất thích hợp để áp dụng cho các tuyến tỉnh lộ khu vực miền Nam.											
	3. GIẢI PHÁP KẾT CẤU:											
TRƯỜNG PHÒNG	CHỦ TRÌ	KẾT CẤU										
		KẾT CẤU PHÂN THÂN		KẾT CẤU MÁI		KẾT CẤU BAO CHE						
		-Kết cấu khung cứng BTCT liên khối từ móng đến mái		-Mái BTCT, lớp chống thấm, lớp vữa tạo dốc i=1% về miệng thu nước, sàn lát gạch		-Tường: Xây gạch đặc -Cửa: gỗ hoặc nhôm kính						
		KHAI TOÁN CÁC CHỈ TIÊU VẬT LIỆU		CÁC CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH								
		TT	VẬT LIỆU	KHỐI LƯỢNG	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG							
		1			Diện tích XD khối nhà chính	Diện tích cây xanh nghỉ ngơi ngoài trời	Diện tích giao thông	Diện tích khu vực để xe				
		2										
		3										
		4										
		5										
		6										
		7										
		8										
		9										
		10							TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TRẠM DỪNG NGHỈ : 1385 m ²			
		GHI CHÚ									CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:	
		1 KHỐI NHÀ TRẠM DỪNG NGHỈ						* DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 1385 m ²				
		2 KHU VỰC NGHỈ NGOÀI CÓ MÁI CHE						* DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 526 m ²				
		3 KHU VỰC ĐỂ XE						* MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 38%				
		4 LỐI VÀO						* SỐ TẦNG CAO: 1 TẦNG				
		5 LỐI RA										
		TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ QUY MÔ 1.000m ²						THUYẾT MINH			KT - 01	
								TDN - 07 - 16				

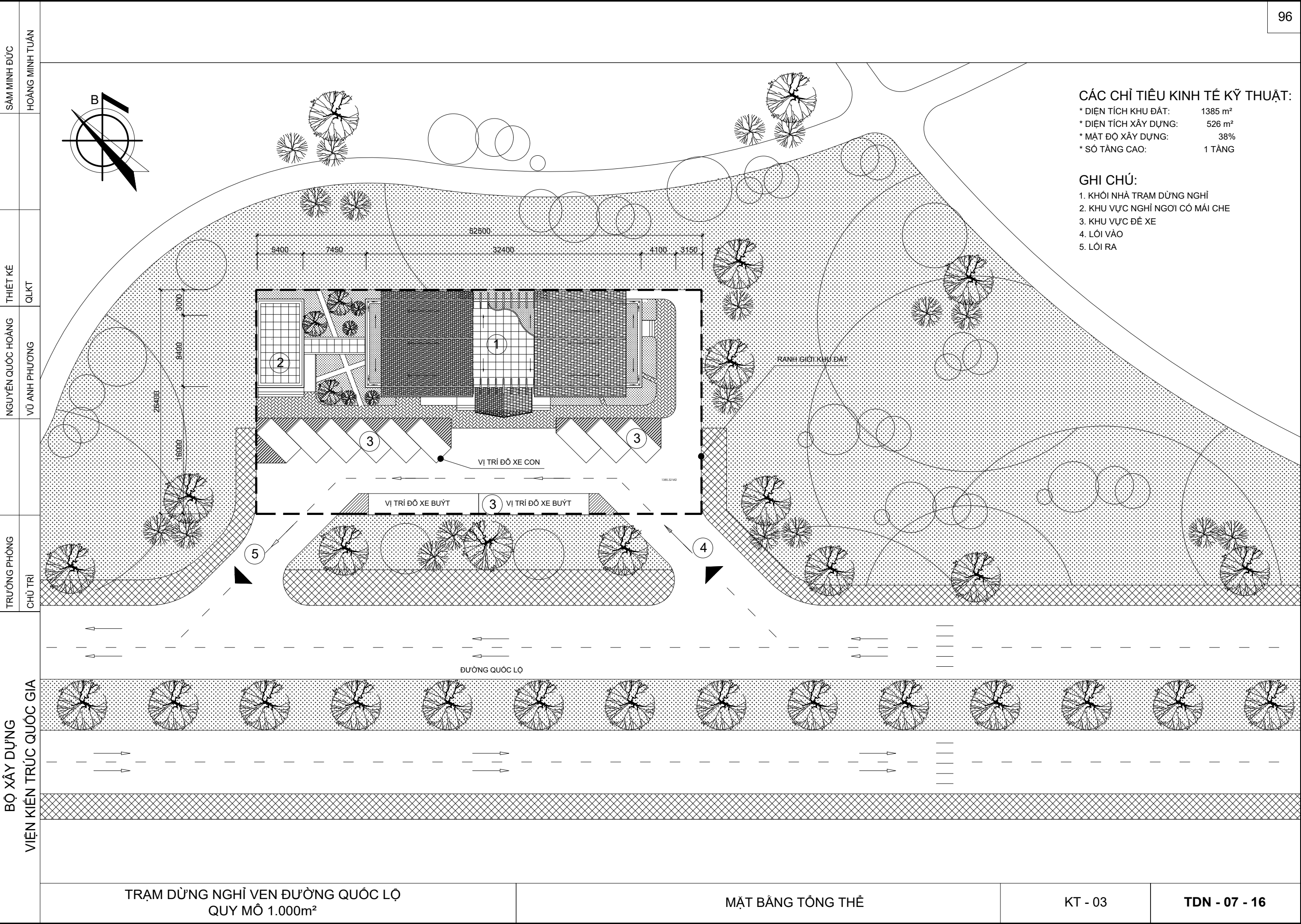


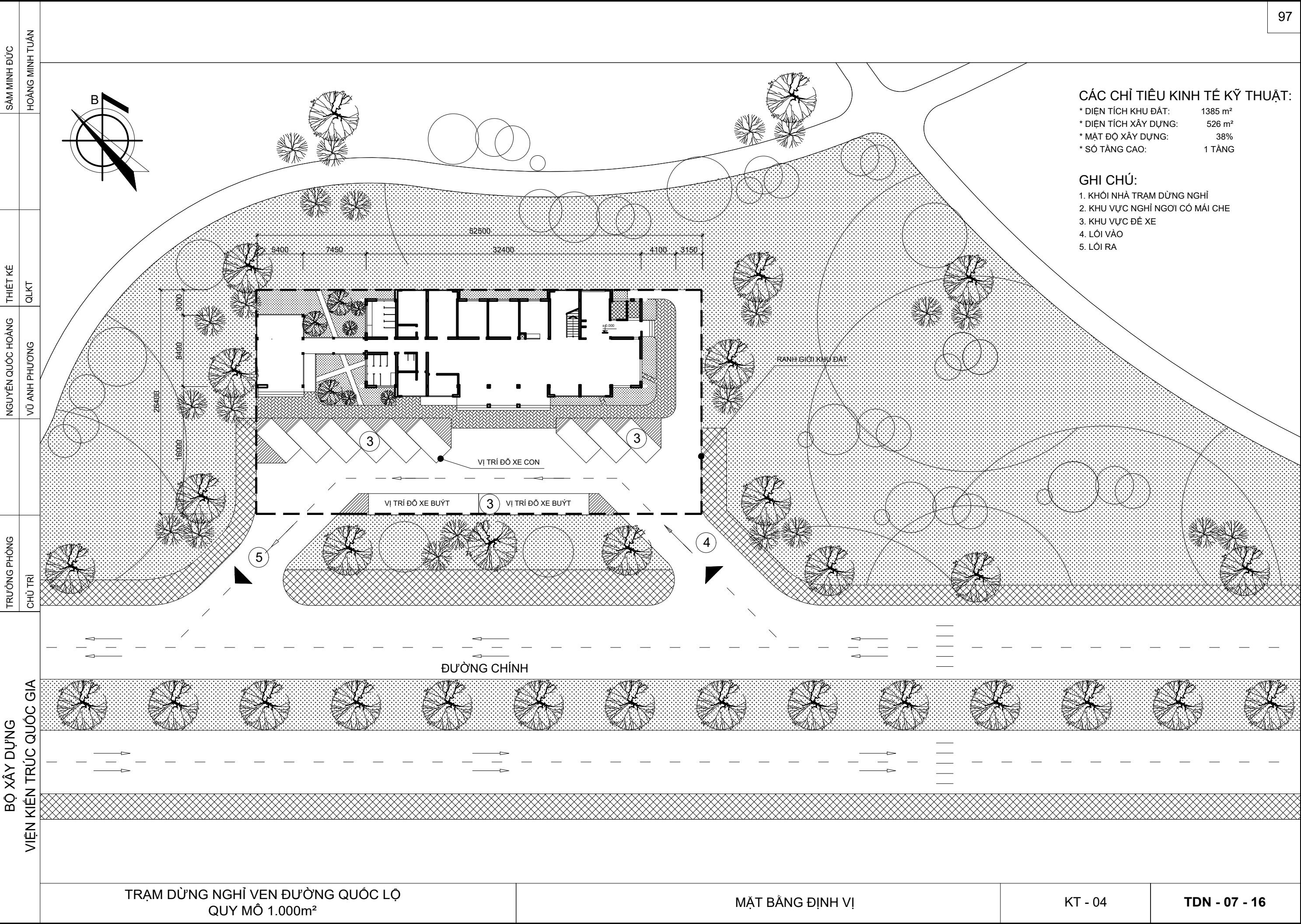
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ
QUY MÔ 1.000m²

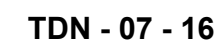
PHỐI CẢNH

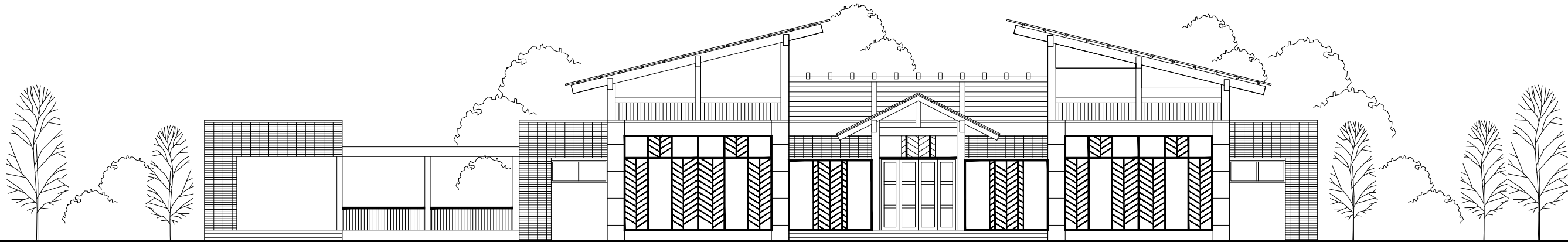
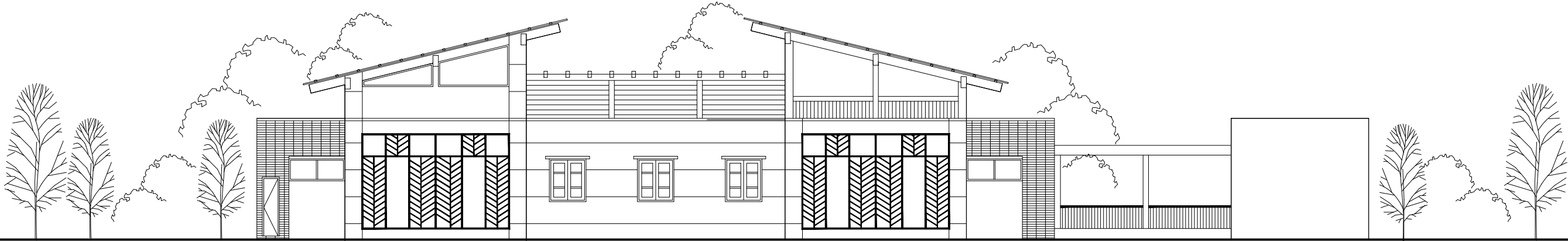
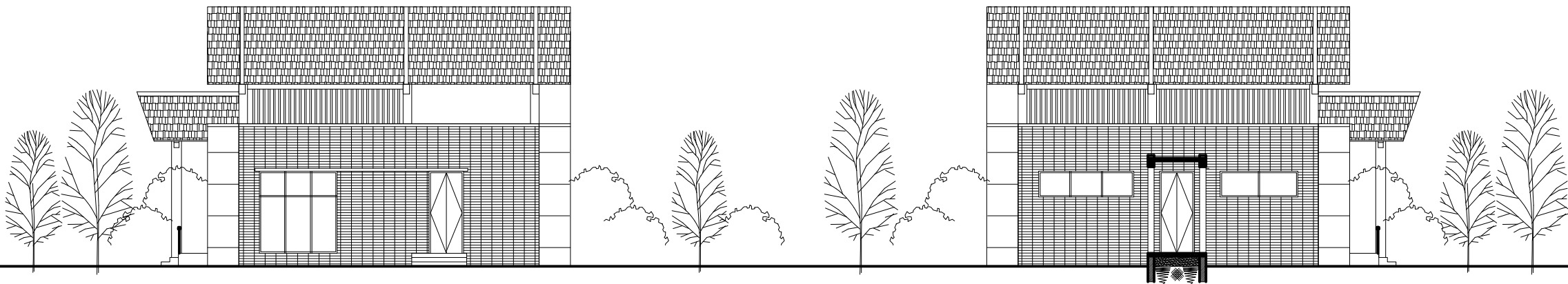
KT - 02

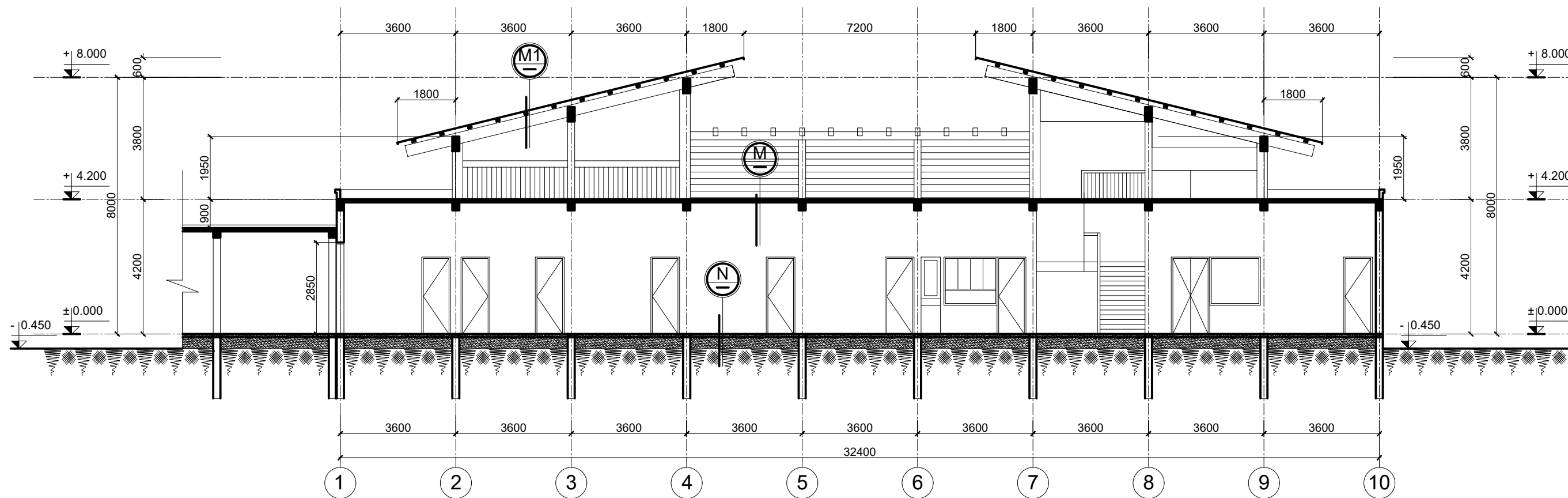
TDN - 07 - 16



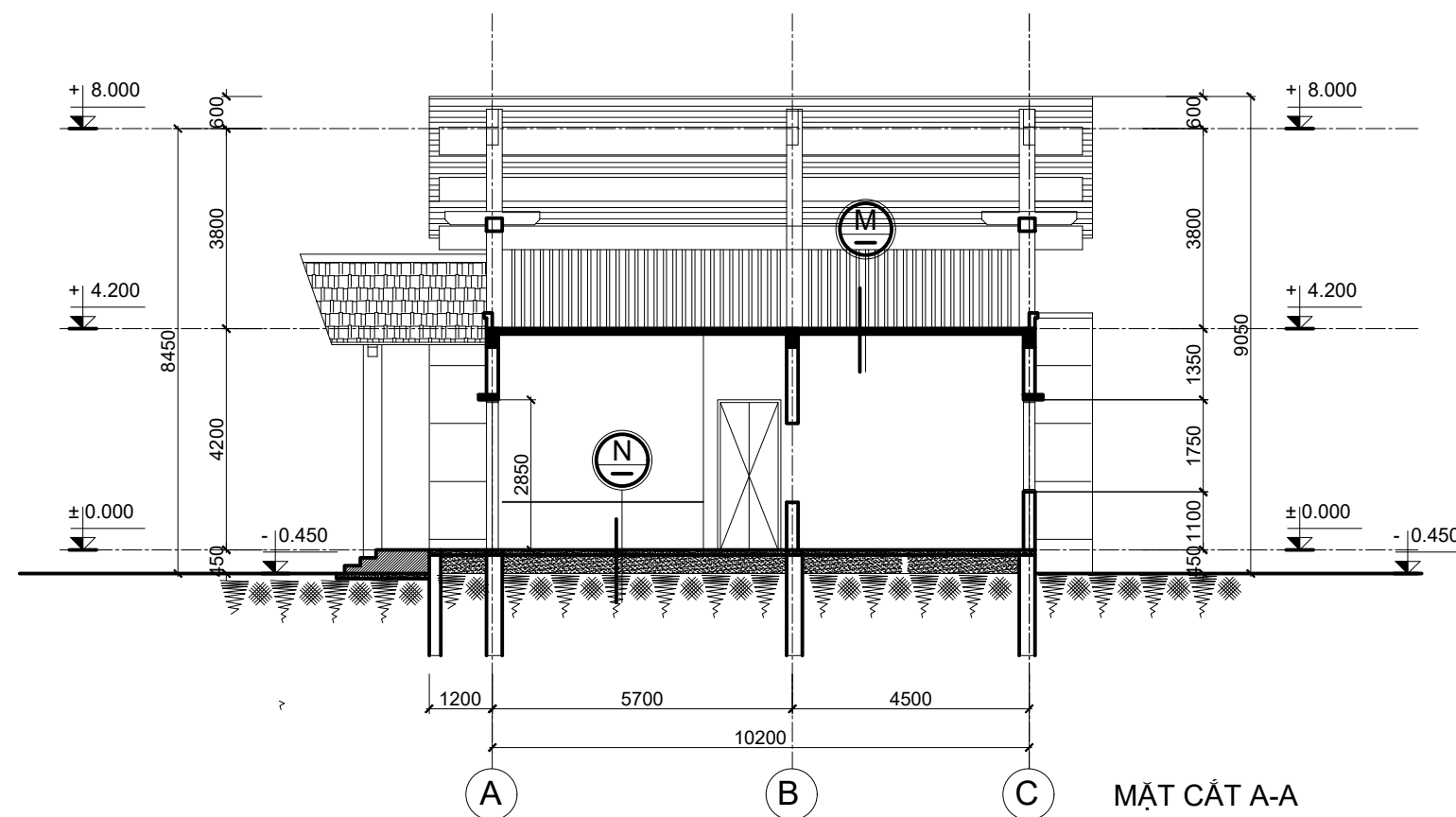




SẢN MINH ĐỨC		HOÀNG MINH TUẤN		101	
THIẾT KẾ		QLKT			
NGUYỄN QUỐC HOÀNG		VŨ ANH PHƯƠNG		MẶT ĐỨNG TRỰC 1-10	
TRƯỜNG PHÒNG		CHỦ TRÌ			
BỘ XÂY DỰNG		VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA		MẶT ĐỨNG TRỰC 10-1	
					
				MẶT ĐỨNG TRỰC A-C	
				MẶT ĐỨNG TRỰC C-A	
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ		MẶT ĐỨNG CÁC TRỰC		KT - 08	
QUY MÔ 1.000m ²				TDN - 07 - 16	



MẶT CẮT B-B



MẶT CẮT A-A

M1 MÁI LỢP NGÓI
HỆ XÀ GỖ GỖ HOẶC THÉP
KHUNG KÈO BTCT

N
LỚP GẠCH LÁT NỀN 300X300
LỚP VỮA LÓT DÂY 15
ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC ĐẦM KỶ
ĐẤT TỰ NHIÊN

M

- LỚP GẠCH LÁ NEM CHỐNG NÓNG
- LỚP VỮA LÓT DÀY 15
- LỚP CHỐNG THẨM
- TRẦN BTCT ĐỎ TẠI CHỖ MẮC 200 DÂY 100
- TRẦN TRẦN VỮA TH MẮC 50 DÂY 15
- LẦN SƠN MÀU TRẮNG

VŨ ANH PHƯƠNG		HOÀNG MINH TUẤN		103										
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ														
MẪU SỐ 08 (KÝ HIỆU: TDN-08-16) ÁP DỤNG CÁC TUYẾN TỈNH LỘ, HUYỆN LỘ KHU VỰC MIỀN NÚI PHÍA BẮC														
SƠ ĐỒ DÂY CHUYỀN TỔNG MẶT BẰNG							CHI TIẾT HOA VĂN ĐẶC TRƯNG							
THUYẾT MINH														
1. PHẠM VI ÁP DỤNG:														
+ Phương án Trạm dừng nghỉ được thiết kế theo lối kiến trúc mái dốc truyền thống, đơn giản, phù hợp với các tuyến tỉnh lộ khu vực miền núi phía Bắc.														
* QUY MÔ:														
+ Phương án trạm dừng nghỉ có quy mô nhỏ, với diện tích nhỏ với 1000 m², gồm một khối nhà chính, và khu vực để xe, khu vực cây xanh cách ly với trạm sửa chữa.														
* QUY HOẠCH:														
+ Tổng mặt bằng gồm một khối nhà chính được bố trí ngay trung tâm khu đất, khu vực để xe được bố trí ngay bên cạnh khối nhà chính, và khu vực cây xanh được bố trí xen kẽ giữa khối nhà chính và khu vực phụ trợ.														
+ Phương án thiết kế được tận dụng theo địa hình có sẵn, phát triển theo chiều ngang của khu đất, khối công trình chính được bố trí trung tâm khu đất vừa đóng vai trò làm điểm nhấn, vừa giúp khách du lịch dễ dàng tiếp cận khi có nhu cần dừng chân.														
* HÌNH THỨC KIẾN TRÚC:														
+ Phương án sử dụng hình thức kiến trúc mái dốc truyền thống, không gian đóng mở được bố trí hợp lý tạo sự thông thoáng, giúp du khách đến dừng chân được thoải mái và sử dụng các dịch vụ hợp lý thỏa mãn nhu cầu của mình.														
+ Công trình sử dụng mái to và dốc, các hoa văn đặc trưng của khu vực miền núi phía Bắc.														
+ Phương án rất thích hợp để áp dụng cho các tuyến tỉnh lộ khu vực miền núi phía Bắc.														
3. GIẢI PHÁP KẾT CẤU:														
KẾT CẤU														
KẾT CẤU PHÂN THÂN							KẾT CẤU MÁI				KẾT CẤU BAO CHE			
-Kết cấu khung cứng BTCT liên khối từ móng đến mái							-Mái BTCT, lớp chống thấm, lớp vữa tạo dốc i=1% về miệng thu nước, sàn lát gạch				-Tường: Xây gạch đặc -Cửa: gỗ hoặc nhôm kính			
KHÁI TOÁN CÁC CHỈ TIÊU VẬT LIỆU							CÁC CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH							
TT			VẬT LIỆU		KHỐI LƯỢNG		DIỆN TÍCH SỬ DỤNG							
1							Diện tích XD khối nhà chính		Diện tích cây xanh nghỉ ngơi ngoài trời		Diện tích giao thông		Diện tích khu vực để xe	
2														
3							480 m²		80 m²		470 m²		350 m²	
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10							TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TRẠM DỪNG NGHỈ : 1380 m²							
GHI CHÚ							CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:							
1 KHỐI NHÀ TRẠM DỪNG NGHỈ							* DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 1380 m²							
2 TRẠM SỬA CHỮA							* DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 480 m²							
3 KHU VỰC ĐỂ XE							* MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 34%							
4 LỐI VÀO							* SỐ TẦNG CAO: 1 TẦNG							
5 LỐI RA														
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ							THUYẾT MINH							
QUY MÔ 1.000m²							KT - 01							
							TDN-08-16							

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	TRƯỞNG PHÒNG			THIẾT KẾ			VŨ ANH PHƯƠNG
	CHỦ TRÌ			QLKT			HOÀNG MINH TUẤN



TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ
QUY MÔ 1.000m²

PHỐI CẢNH

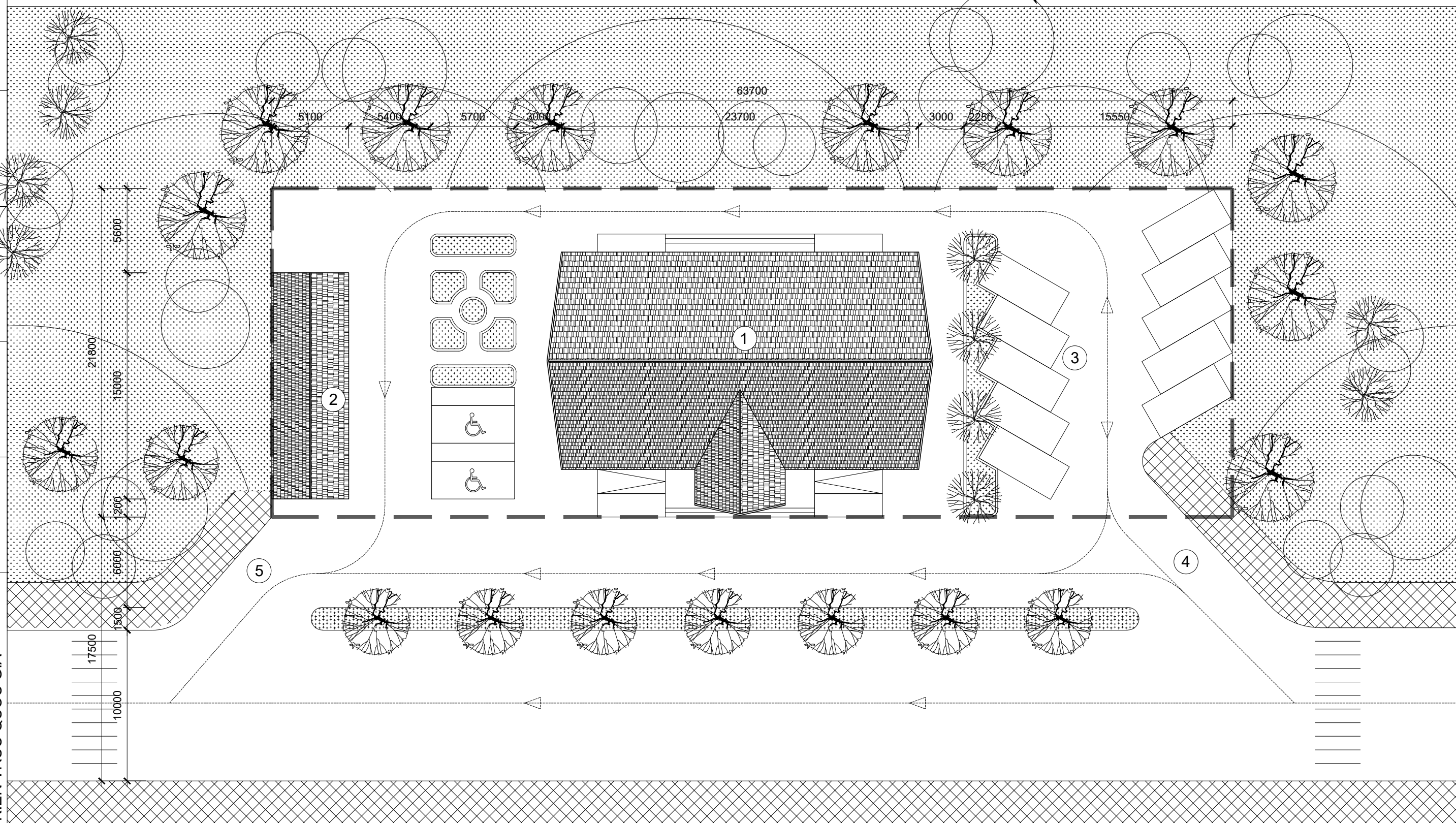
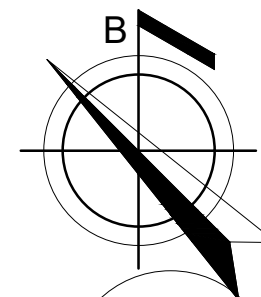
KT - 02

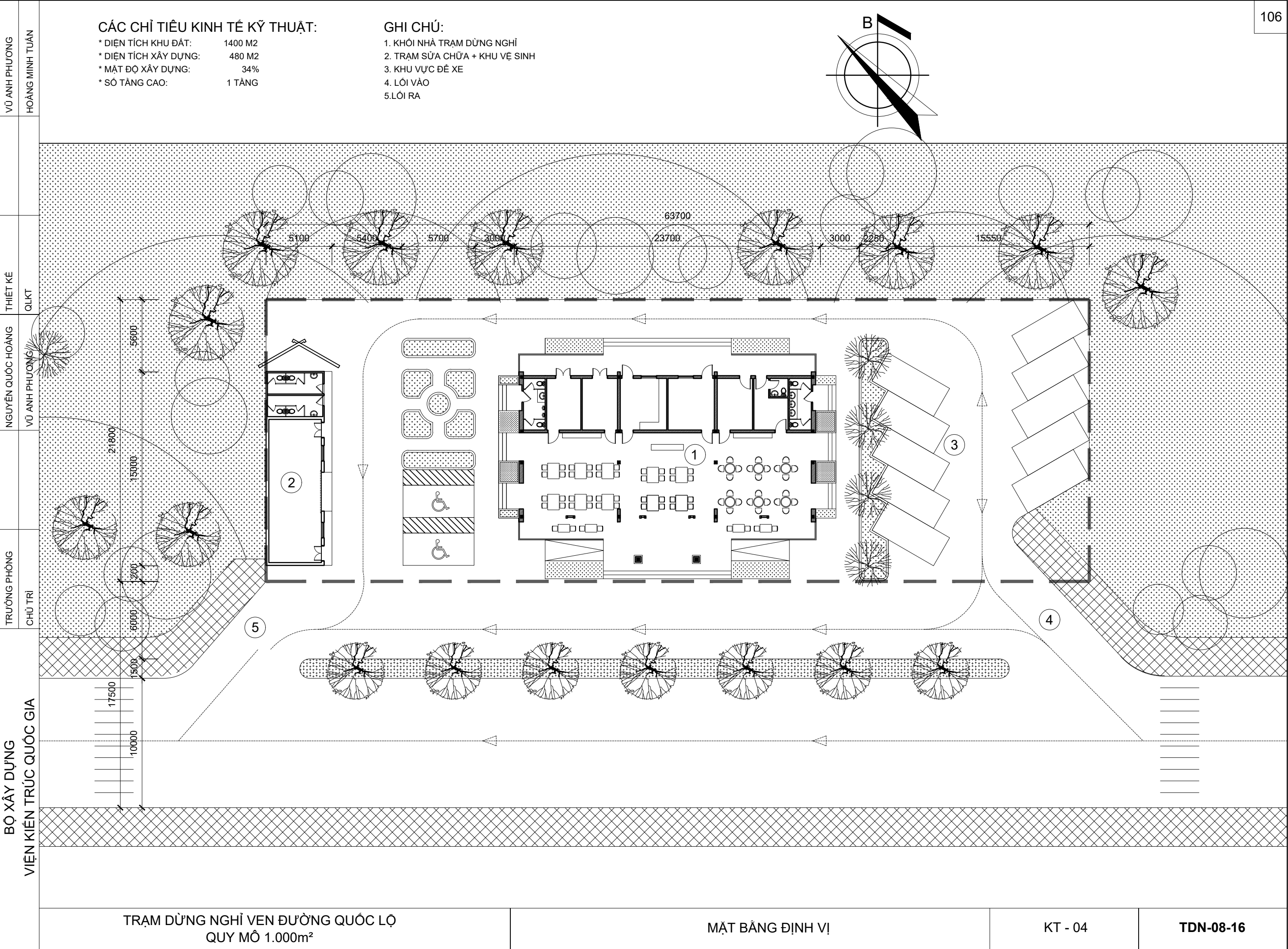
TDN-08-16

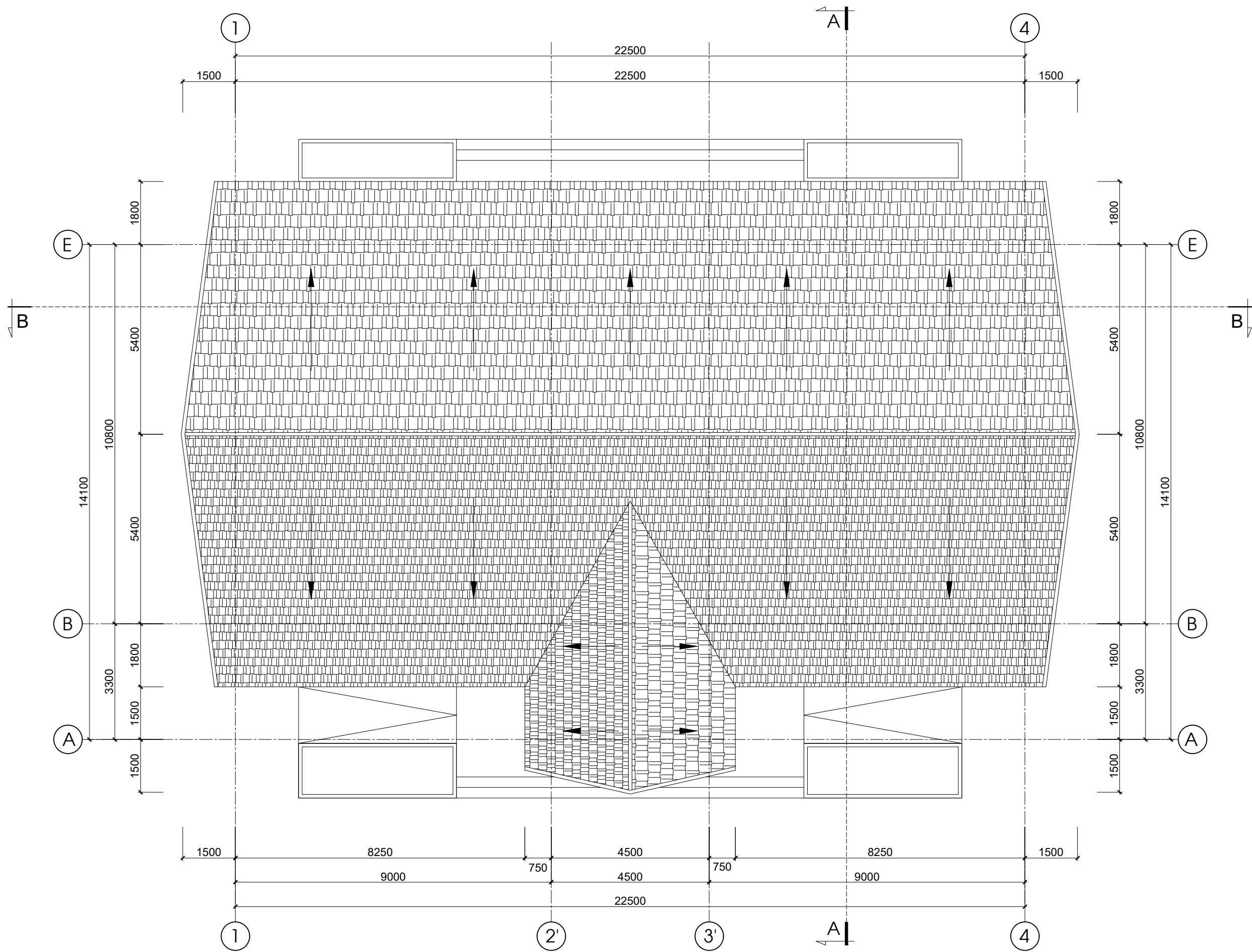
GHI CHÚ:

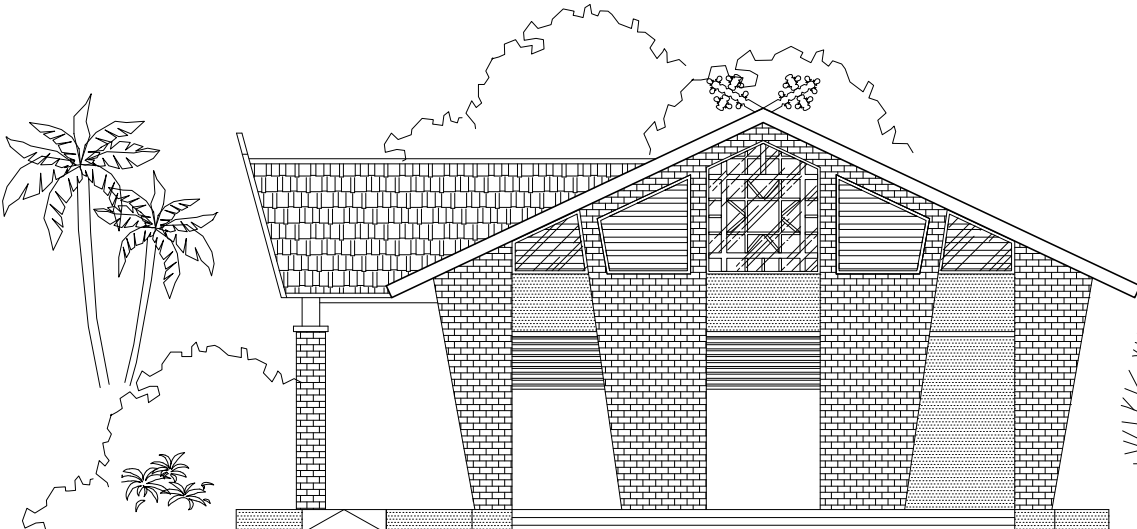
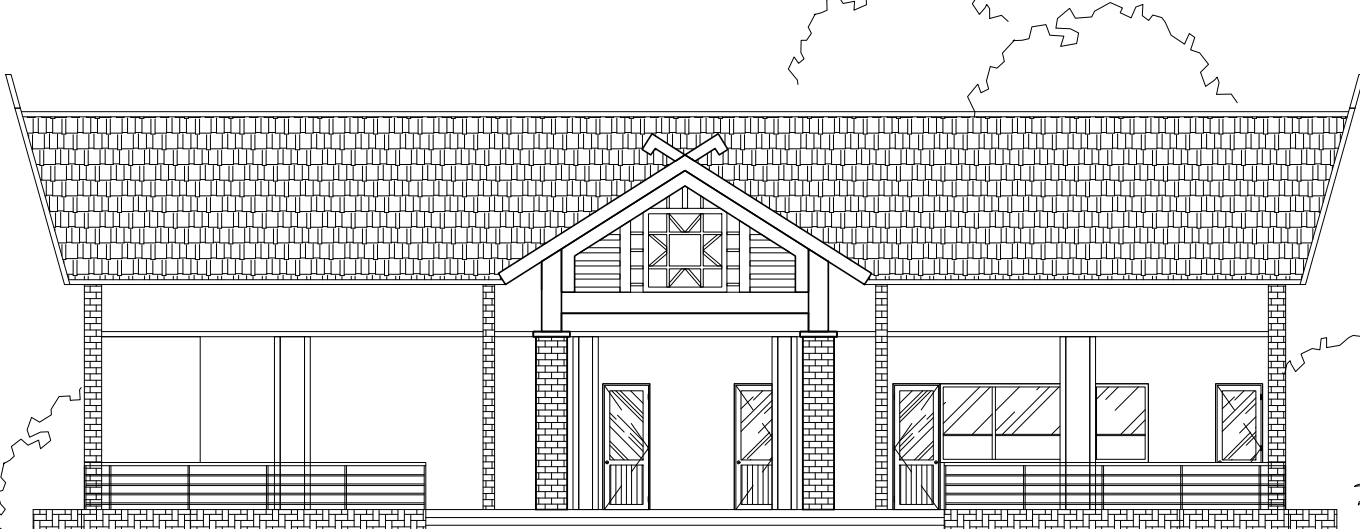
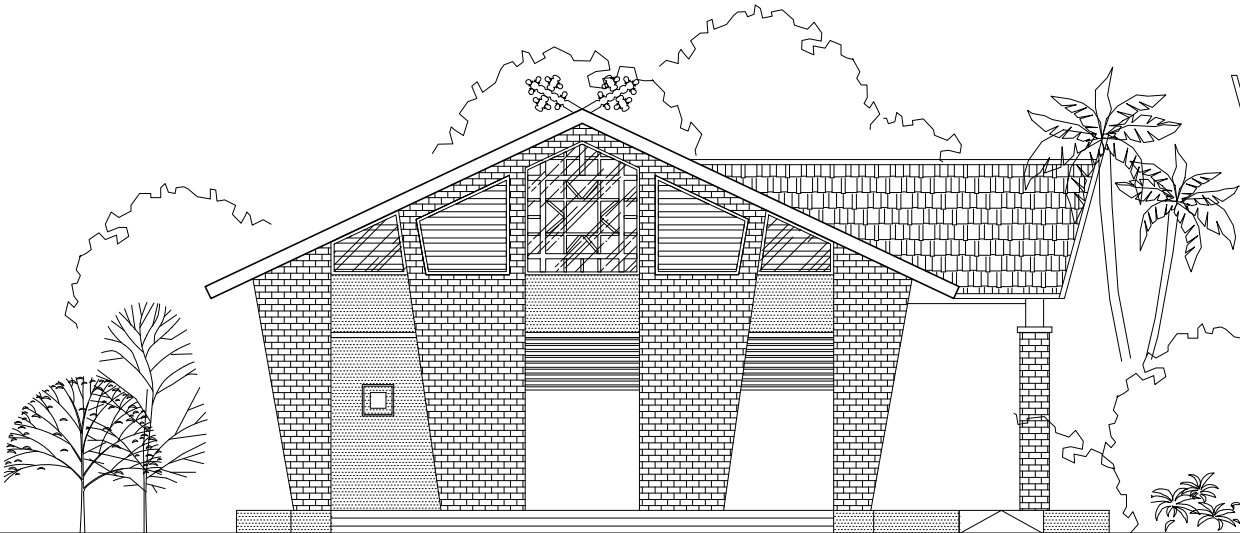
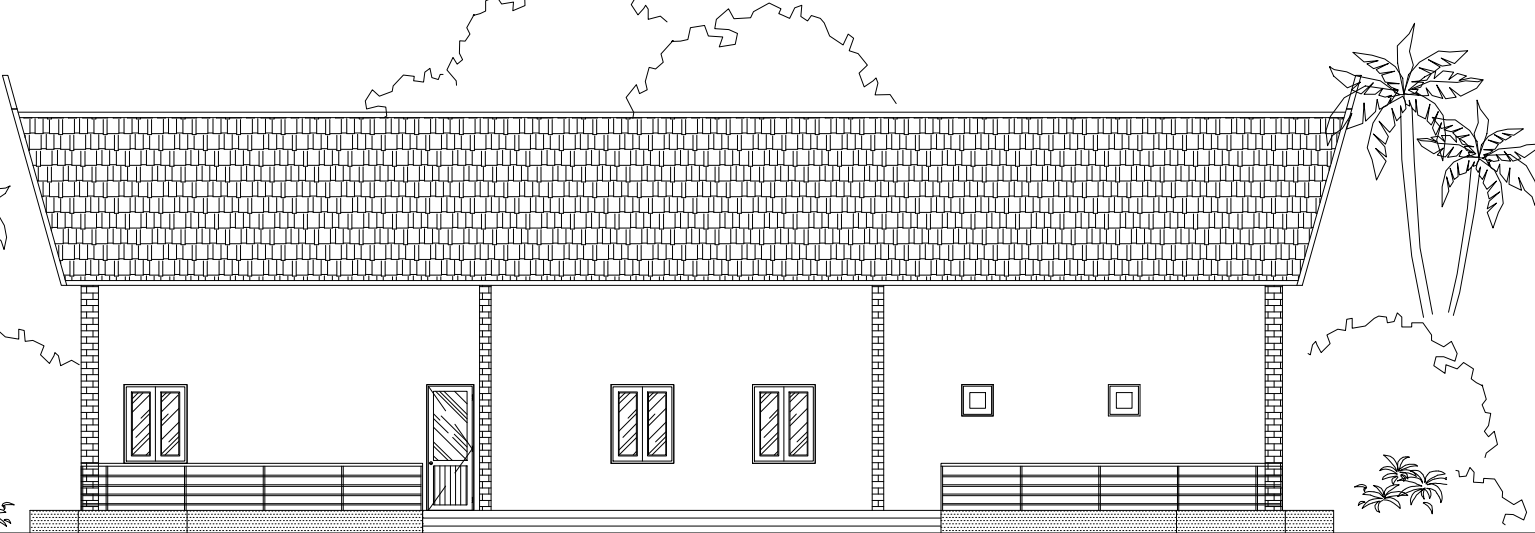
- * DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 1380 m²
 * DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 480 m²
 * MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 34%
 * SỐ TẦNG CAO: 1 TẦNG

1. KHỐI NHÀ TRẠM DỪNG NGHỈ
2. TRẠM SỬA CHỮA + KHU VỆ SINH
3. KHU VỰC ĐỂ XE
4. LỐI VÀO
5. LỐI RA







				VŨ ANH PHƯƠNG		HOÀNG MINH TUẤN		109			
				THIẾT KẾ		QLKT					
				NGUYỄN QUỐC HOÀNG		VŨ ANH PHƯƠNG					
				TRƯỞNG PHÒNG		CHỦ TRÌ					
BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA											
				MẶT ĐỨNG TRỤC A-E		MẶT ĐỨNG TRỤC 1-4					
											
				MẶT ĐỨNG TRỤC E-A		MẶT ĐỨNG TRỤC 4-1					
TRẠM DỪNG NGHỈ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ QUY MÔ 1.000m ²				MẶT ĐỨNG TRỤC A-E, TRỤC E-A, TRỤC 1-4, TRỤC 4-1				KT - 07		TDN-08-16	

