

BỘ XÂY DỰNG - VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



**TẬP THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH
TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO**

THUYẾT MINH TẬP THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

1. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ

- KẾ HOẠCH TKĐH NĂM 2012 TẠI HỢP ĐỒNG SỐ 01/BXD-SNKT NGÀY 03 THÁNG 04 NĂM 2013.
- NGHỊ ĐỊNH 100/2015/NĐ-CP NGÀY 20-10-2015 VỀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI.
- LUẬT NHÀ Ở SỐ 65/2014/QH13 (CÓ HIỆU LỰC NGÀY 01/07/2015).
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 69/2008/NĐ-CP NGÀY 30 THÁNG 5 NĂM 2008 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ CHÍNH SÁCH KHUYẾN KHÍCH XÃ HỘI HÓA ĐỐI VỚI CÁC HOẠT ĐỘNG TRONG LĨNH VỰC GIÁO DỤC, DẠY NGHỀ, Y TẾ, VĂN HÓA, THỂ THAO, MÔI TRƯỜNG.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 2127/Q -TTG CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ NGÀY 29/12/2017 VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN NHÀ Ở QUỐC GIA ĐẾN NĂM 2020 VÀ TẦM NHÌN NĂM 2030.
- THÔNG TƯ SỐ 14/2009/TT-BXD NGÀY 30/06/2009 CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ VIỆC ÁP DỤNG THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH, THIẾT KẾ MẪU NHÀ Ở SINH VIÊN, NHÀ Ở CÔNG NHÂN VÀ NHÀ Ở CHO NGƯỜI THU NHẬP THẤP.
- THÔNG TƯ 09/2021/TT-BXD HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN MỘT SỐ NỘI DUNG CỦA NGHỊ ĐỊNH SỐ 100/2015/NĐ-CP NGÀY 20 THÁNG 10 NĂM 2015 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 49/2021/NĐ-CP NGÀY 01 THÁNG 4 NĂM 2021 CỦA CHÍNH PHỦ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA NGHỊ ĐỊNH SỐ 100/2015/NĐ-CP NGÀY 20 THÁNG 10 NĂM 2015 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI.
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 06/2011/NĐ-CP NGÀY 14/01/2011 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT VÀ HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT NGƯỜI CAO TUỔI.
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 15/2021/NĐ-CP NGÀY 03/03/2021, ỦY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG.
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 06/2021/NĐ-CP NGÀY 26/1/2021, QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG, THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH VÀ BẢO TRÌ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1781/QĐ-TTG NGÀY 22/11/2012 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VỀ PHÊ DUYỆT CHƯƠNG TRÌNH HÀNH ĐỘNG QUỐC GIA VỀ NGƯỜI CAO TUỔI VIỆT NAM GIAI ĐOẠN 2012-2020.
- THÔNG TƯ 35/2011/TT- BYT HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN CÔNG TÁC CHĂM SÓC SỨC KHỎE NGƯỜI CAO TUỔI.

2. TÀI LIỆU VÀ HỆ THỐNG TIÊU CHUẨN QUY PHẠM:

2.1. CÁC QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA BẮT BUỘC ÁP DỤNG:

- QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA QCVN 01:2021/BXD VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG;
- QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA QCVN 02 : 2009/BXD VỀ SỐ LIỆU ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN DÙNG TRONG XÂY DỰNG BAN HÀNH KÈM THEO THÔNG TƯ SỐ 29/2009/TT-BXD NGÀY 14/8/2009 CỦA BỘ XÂY DỰNG;

- QCVN 03:2012/BXD - QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ PHÂN LOẠI, PHÂN CẤP CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG, CÔNG NGHIỆP VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐÔ THỊ;
- QCVN 04:2021/BXD QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ NHÀ CHUNG CƯ;
- QCVN 05:2008/BXD QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM, NHÀ Ở VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG AN TOÀN SINH MẠNG VÀ SỨC KHỎE.
- QCVN 06: 2021/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ AN TOÀN CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH;
- QCVN 09:2017/BXD QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG SỬ DỤNG NĂNG LƯỢNG HIỆU QUẢ.
- QCVN 10:2014/BXD VỀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐẢM BẢO NGƯỜI KHUYẾT TẬT TIẾP CẬN SỬ DỤNG.
- QCVN 12:2014/BXD HỆ THỐNG ĐIỆN TRONG NHÀ Ở VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- QCVN 22:2016 QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ CHIẾU SÁNG – MỨC CHO PHÉP CHIẾU SÁNG NƠI LÀM VIỆC.
- QUY CHUẨN HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TRONG NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH 2010, BAN HÀNH THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 47/1999/QĐ-BXD NGÀY 21 THÁNG 12 NĂM 1999 CỦA BỘ XÂY DỰNG.
- QCVN14:2008/BTNMT , QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ NƯỚC THẢI SINH HOẠT.

- VÀ CÁC QCVN CÓ LIÊN QUAN

2.2. DANH MỤC CÁC TIÊU CHUẨN QUỐC GIA, TÀI LIỆU KỸ THUẬT CHỦ YẾU LIÊN QUAN ĐẾN THIẾT KẾ NHÀ Ở XÃ HỘI VÀ TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO DO CHỦ ĐẦU TƯ QUYẾT ĐỊNH ÁP DỤNG BAO GỒM:

A. THIẾT KẾ KIẾN TRÚC:

- TCXDVN 306:2004 - NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG - THÔNG SỐ VI KHÍ HẬU CHO PHÉP TRONG PHÒNG;
- TCVN 4319:2012 - NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG - NGUYÊN TẮC CƠ BẢN ĐỂ THIẾT KẾ;
- TCXDVN 264:2002 - NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH – NGUYÊN TẮC CƠ BẢN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐỂ ĐẢM BẢO NGƯỜI TÀN TẬT TIẾP CẬN SỬ DỤNG;
- TCXDVN 265:2002 - ĐƯỜNG VÀ HÈ PHỐ – NGUYÊN TẮC CƠ BẢN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐỂ ĐẢM BẢO NGƯỜI TÀN TẬT TIẾP CẬN SỬ DỤNG;
- TCXDVN 266:2002 - NHÀ Ở - HƯỚNG DẪN XÂY DỰNG ĐỂ ĐẢM BẢO NGƯỜI TÀN TẬT TIẾP CẬN SỬ DỤNG;
- TCVN 4450:1987 - CĂN HỘ Ở - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ;
- TCVN 4205:2012 - CÔNG TRÌNH THỂ THAO - SÂN THỂ THAO - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ;
- TCVN 4529:2012 - CÔNG TRÌNH THỂ THAO - NHÀ THỂ THAO - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
- TCVN 3981:1985 - TRƯỜNG ĐẠI HỌC - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ;
- TCVN 9210:2012 - TRƯỜNG DẠY NGHỀ - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ;
- TCVN 4602:2012 - TRƯỜNG TRUNG CẤP CHUYÊN NGHIỆP - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ;
- TCVN 4470:2012 - BỆNH VIỆN ĐA KHOA - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ;
- TCVN 9214:2012 - PHÒNG KHÁM ĐA KHOA KHU VỰC - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ
- TCVN 9254-1:2012 NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG - TỪ VỰNG - PHẦN 1: THUẬT NGỮ CHUNG;

- TCVN 4614:1988 HỆ THỐNG TÀI LIỆU THIẾT KẾ XÂY DỰNG. CÁC BỘ PHẬN CẤU TẠO NGÔI NHÀ. KÝ HIỆU QUY ƯỚC TRÊN BẢN VẼ XÂY DỰNG.

B. THIẾT KẾ KẾT CẤU:

- TCVN 2737:1995 - TẢI TRỌNG VÀ TÁC ĐỘNG - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
- TCVN 9386-1:2012 - THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH CHỊU ĐỘNG ĐẤT - PHẦN 1: QUY ĐỊNH CHUNG, TÁC ĐỘNG ĐỘNG ĐẤT VÀ QUY ĐỊNH VỚI KẾT CẤU NHÀ.
- TCVN 9386-2:2012 - THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH CHỊU ĐỘNG ĐẤT - PHẦN 2: NỀN MÓNG, TƯỜNG CHẢN VÀ CÁCH VẤN ĐỀ ĐỊA KỸ THUẬT.
- TCVN 1651-1-2018 - THÉP CỐT BÊ TÔNG - PHẦN 1: THÉP THANH TRÒN TRON.
- TCVN 1651-2-2018 - THÉP CỐT BÊ TÔNG - PHẦN 2: THÉP THANH VẪN.
- TCVN 5574:2018 - KẾT CẤU BÊ TÔNG VÀ BÊ TÔNG CỐT THÉP - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
- TCVN 5575:2012 - KẾT CẤU THÉP - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ
- TCVN 5573:2011 - KẾT CẤU GẠCH ĐÁ VÀ GẠCH ĐÁ CỐT THÉP
- TCVN: 6477:2011 - GẠCH BÊ TÔNG
- TCVN 9362: 2012 - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ NỀN NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH
- TCVN 9359: 2012 - NỀN NHÀ CHỐNG NỒM – THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG
- TCVN 4605:1988 - KỸ THUẬT NHIỆT – KẾT CẤU NGĂN CHE – TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ

C. KỸ THUẬT CÔNG TRÌNH

* CẤP ĐIỆN:

- TCVN7114-1:2008 TIÊU CHUẨN QUỐC GIA VIỆT NAM- CHIẾU SÁNG NƠI LÀM VIỆC.
- TCVN 9206:2012- ĐẶT THIẾT BỊ ĐIỆN TRONG NHÀ Ở VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG – TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
- TCVN 9207:2012- ĐẶT ĐƯỜNG DẪN ĐIỆN TRONG NHÀ Ở VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG – TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
- TCVN 7447:2012- HỆ THỐNG LẮP ĐẶT ĐIỆN HẠ ÁP.
- TCVN 9385:2012- CHỐNG SÉT CHO CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG, HƯỚNG DẪN THIẾT KẾ, KIỂM TRA VÀ BẢO TRÌ HỆ THỐNG.
- TCVN 4756:89 “QUY PHẠM NÓI ĐẤT VÀ NÓI TRUNG TÍNH CÁC THIẾT BỊ ĐIỆN”.

* CẤP THOÁT NƯỚC:

- CẤP NƯỚC BÊN TRONG, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ TCVN 4513:1988.
- CẤP NƯỚC MẠNG LƯỚI BÊN NGOÀI VÀ CÔNG TRÌNH, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ TCXDVN- 33:2006.
- THOÁT NƯỚC BÊN TRONG, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ TCVN 4474 :1987.
- THOÁT NƯỚC MẠNG LƯỚI BÊN NGOÀI VÀ CÔNG TRÌNH, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ TCXDVN 9757: 2008.
- XỬ LÝ NƯỚC THẢI – NHÀ XUẤT BẢN XÂY DỰNG 1996.
- XỬ LÝ NƯỚC THẢI SINH HOẠT QUY MÔ VỪA VÀ NHỎ CỦA PGS TS. TRẦN ĐỨC HẠ , NXB KHOA HỌC KỸ THUẬT. XUẤT BẢN THÁNG 11 NĂM 2006.

* THÔNG GIÓ – ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ – TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ:

- TCVN 5687:2010 - THÔNG GIÓ, ĐIỀU TIẾT KHÔNG KHÍ, SỬ ỒI ẨM. TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ

* LẮP ĐẶT THANG MÁY

- TCVN 7628-1:2007: LẮP ĐẶT THANG MÁY - PHẦN 1: THANG MÁY LOẠI I, II, III VÀ VI
- TCVN 7628-2:2007: LẮP ĐẶT THANG MÁY - PHẦN 1: THANG MÁY LOẠI IV.

* PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY:

- TCVN 2622:1995: PHÒNG CHỐNG CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH - YÊU CẦU THIẾT KẾ

- TCVN 3890:2009: PHƯƠNG TIỆN PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH, TRANG BỊ, BỐ TRÍ, KIỂM TRA, BẢO DƯỠNG.

D. PHÒNG CHỐNG MỐI:

- TCVN 7958 : 2008, BẢO VỆ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG - PHÒNG CHỐNG MỐI CHO CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI

E. CÔNG TÁC HOÀN THIỆN:

- TCVN 5674, CÔNG TÁC HOÀN THIỆN TRONG XÂY DỰNG - THI CÔNG NGHIỆM THU

* *GHI CHÚ: TRƯỜNG HỢP CÁC TC, QC NẾU TRÊN ĐƯỢC SOÁT XÉT SỬA ĐỔI, THAY THẾ, THÌ ÁP DỤNG PHIÊN BẢN MỚI NHẤT*

3. ĐỐI TƯỢNG VÀ PHẠM VI ÁP DỤNG

- ĐỐI TƯỢNG NHẢM ĐẾN BAO GỒM:
 - + NGƯỜI CAO TUỔI THUỘC DIỆN CHÍNH SÁCH, NGƯỜI CÓ CÔNG, BÀ MẸ VIỆT NAM ANH HÙNG;
 - + NGƯỜI CAO TUỔI KHÔNG NƠI NƯỞNG TỰA;
 - + CÁC ĐỐI TƯỢNG TỰ NGUYỆN KHÁC.
- THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH ÁP DỤNG TRONG QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI THIẾT KẾ, XÂY DỰNG MỚI, THAM KHẢO CẢI TẠO CÁC TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO TRÊN PHẠM VI TOÀN QUỐC, CÓ CHÚ Ý ĐẾN CÁC VÙNG ĐỊA LÝ VÀ ĐIỀU KIỆN KHÍ HẬU. TUYỆT THEO ĐIỀU KIỆN CỦA TỪNG ĐỊA PHƯƠNG, TRÊN CƠ SỞ LỰA CHỌN MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH THÍCH HỢP VÀ LẮP GHÉP CÁC MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH CHO CÁC QUY MÔ KHÁC NHAU ĐỂ PHÙ HỢP VỚI ĐIỀU KIỆN KINH TẾ, XÃ HỘI THÔNG QUA CÁC THIẾT KẾ VẬN DỤNG.
- HIỆN NAY, CÓ 03 MÔ HÌNH TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO PHỔ BIẾN ĐANG TỒN TẠI Ở VIỆT NAM, BAO GỒM:
 - + MÔ HÌNH CƠ SỞ CHĂM SÓC NGƯỜI CAO TUỔI CÔNG LẬP:
 - ĐỐI TƯỢNG: ƯU TIÊN CHĂM SÓC NGƯỜI CAO TUỔI CÔ ĐƠN KHÔNG NƠI NƯỞNG TỰA THUỘC DIỆN CHÍNH SÁCH, CÓ HOÀN CẢNH KINH TẾ KHÓ KHĂN, MẤT KHẢ NĂNG TỰ CHĂM SÓC;
 - MÔ HÌNH HOẠT ĐỘNG: HOẠT ĐỘNG THEO MÔ HÌNH ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP CÔNG LẬP HOẠT ĐỘNG THƯỜNG XUYÊN THEO CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ DO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC BẢO ĐẢM TOÀN BỘ KINH PHÍ HOẠT ĐỘNG.
 - + MÔ HÌNH CƠ SỞ CHĂM SÓC NGƯỜI CAO TUỔI NGOÀI CÔNG LẬP:
 - ĐỐI TƯỢNG: NGƯỜI CAO TUỔI CÔ ĐƠN KHÔNG NƠI NƯỞNG TỰA CÓ ĐIỀU KIỆN KINH TẾ CÓ NHU CẦU ĐƯỢC TRÔNG NOM, GIÚP ĐỠ TRONG SINH HOẠT VÀ KHÁM CHỮA BỆNH TỰ NGUYỆN ĐÓNG GÓP CÁC KHOẢN PHÍ ĐỂ ĐƯỢC HƯỞNG CÁC DỊCH VỤ CHĂM SÓC THƯỜNG XUYÊN. NGƯỜI CAO TUỔI CÔ ĐƠN KHÔNG NƠI NƯỞNG TỰA THUỘC DIỆN CHÍNH SÁCH, CÓ HOÀN CẢNH KINH TẾ KHÓ KHĂN, MẤT KHẢ NĂNG TỰ MÌNH CHĂM SÓC ĐƯỢC NHÀ NƯỚC HOẶC CÁC TỔ CHỨC, CÁ NHÂN NHẬN NUÔI DƯỠNG VÀ CHI TRẢ CÁC KHOẢN PHÍ THEO DỊCH VỤ CHĂM SÓC.
 - MÔ HÌNH HOẠT ĐỘNG: ĐƯỢC THÀNH LẬP THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT, CÓ TƯ CÁCH PHÁP NHÂN, HẠCH TOÁN ĐỘC LẬP VÀ TÀI KHOẢN RIÊNG.

+ MÔ HÌNH NHÀ CHĂM SÓC NGƯỜI CAO TUỔI CỘNG ĐỒNG:

- ĐỐI TƯỢNG: NGƯỜI CAO TUỔI CÔ ĐƠN KHÔNG NƠI NƯỞNG TỰA TỰ NGUYỆN TÌM ĐẾN VỚI NHAU ĐỂ CÙNG CHUNG SỐNG, SINH HOẠT HOẶC DO CÁC TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VẬN ĐỘNG ĐỂ THỰC HIỆN VIỆC CHĂM SÓC, NUÔI DƯỠNG TẬP TRUNG GẮN VỚI CỘNG ĐỒNG.
- MÔ HÌNH HOẠT ĐỘNG: ĐƯỢC THÀNH LẬP VÀ HOẠT ĐỘNG THEO HÌNH THỨC TỰ QUẢN CÓ SỰ QUẢN LÝ, HỖ TRỢ CỦA NHÀ NƯỚC.

4. NỘI DUNG NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH

4.1 NGUYÊN TẮC ĐIỂN HÌNH HÓA CÔNG TRÌNH

- TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO MANG TÍNH ĐẶC THÙ RIÊNG, LÀ THỂ LOẠI CÔNG TRÌNH CÓ TÍNH LẬP LẠI CAO VÀ CÓ XU HƯỚNG ÁP DỤNG HÀNG LOẠT TẠI CÁC ĐỊA PHƯƠNG.
- CÁC PHƯƠNG PHÁP ĐIỂN HÌNH HOÁ THƯỜNG SỬ DỤNG:
+ PHƯƠNG PHÁP ĐIỂN HÌNH HOÁ BỘ PHẬN MẶT BẰNG;
+ PHƯƠNG PHÁP ĐIỂN HÌNH HOÁ ĐƠN NGUYÊN;
+ PHƯƠNG PHÁP ĐIỂN HÌNH HOÁ CẤU KIỆN VÀ BỘ PHẬN KẾT CẤU.
+ PHƯƠNG PHÁP THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH KHÔNG GIAN PHÒNG Ở VÀ BỘ PHẬN MẶT BẰNG SẼ ĐÁP ỨNG ĐƯỢC YÊU CẦU ĐA DẠNG HOÁ VỀ BỐ CỤC MẶT BẰNG VÀ MẶT ĐỨNG CÔNG TRÌNH TRÊN CƠ SỞ HỆ THỐNG CÁC KẾT CẤU ĐIỂN HÌNH NHẪM TẠO RA KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC LINH HOẠT, ĐA DẠNG.
- VIỆC LỰA CHỌN CÁC PHƯƠNG PHÁP NÓI TRÊN ĐỂ ÁP DỤNG CHO NHIỀU KHU ĐẤT XÂY DỰNG, ĐÁP ỨNG CÁC YÊU CẦU PHONG PHÚ CỦA TỪNG ĐỊA PHƯƠNG, TỪNG VÙNG MIỀN VÀ CÁC YÊU CẦU CỦA ĐỐI TƯỢNG SỬ DỤNG.

4.2 YÊU CẦU VỀ CƠ CẤU CÔNG TRÌNH

TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO BAO GỒM CÁC KHỐI CHỨC NĂNG CHÍNH NHƯ SAU:

- KHỐI NHÀ Ở: CÓ SỐ TẦNG CAO 1-2 TẦNG PHỤC VỤ CHO 3 LOẠI ĐỐI TƯỢNG THEO CẤP ĐỘ SỨC KHOẺ (XEM MỤC 4.3.2);
+ KHU CHĂM SÓC TÍCH CỰC: DÀNH CHO ĐỐI TƯỢNG PHỤC VỤ;
+ KHU CHĂM SÓC ĐẶC BIỆT: DÀNH CHO ĐỐI TƯỢNG BÀN PHỤC VỤ;
+ KHU AN DƯỠNG: DÀNH CHO ĐỐI TƯỢNG TỰ PHỤC VỤ.
- KHỐI CÁC CÔNG TRÌNH PHỤC VỤ, GIẢI TRÍ, BAO GỒM CÁC BỘ PHẬN KHÔNG GIAN NHƯ (CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH XEM MỤC 4.3.6):
+ PHÒNG CHĂM SÓC SINH HOẠT CÁ NHÂN: NƠI NGƯỜI CAO TUỔI ĐƯỢC HỖ TRỢ HOÀN TOÀN TRONG SINH HOẠT CÁ NHÂN (TẮM RỬA, CẮT TÓC, CẠO RÀU...) ĐẢM BẢO ĐIỀU KIỆN VỆ SINH GỌN GẮNG, SẠCH SẼ.
+ NHÀ ĂN: NƠI CHĂM SÓC DINH DƯỠNG CHO NGƯỜI CAO TUỔI, ĐƯA RA CHẾ ĐỘ DINH DƯỠNG PHÙ HỢP VỚI TUỔI TÁC VÀ BỆNH LÝ.
+ PHÒNG Y TẾ: NGƯỜI CAO TUỔI ĐƯỢC THEO DÕI TÌNH TRẠNG SỨC KHOẺ, CÓ BÁC SỸ THĂM KHÁM ĐỊNH KỲ, ĐƯỢC THEO DÕI VÀ XỬ LÝ KỊP THỜI ĐỐI VỚI NHỮNG PHÁT SINH VỀ BỆNH LÝ TRONG CUỘC SỐNG HÀNG NGÀY.
+ PHÒNG ĐIỀU TRỊ, LUYỆN TẬP VÀ PHỤC HỒI CHỨC NĂNG: NƠI DIỄN RA CÁC HOẠT ĐỘNG NHƯ TẬP THỂ DỤC DƯỠNG DINH VÀO BUỔI SÁNG, LUYỆN TẬP PHỤC HỒI CHỨC NĂNG VÀO BUỔI CHIỀU, ĐỊNH KỲ XOA BÓP BẨM HUYỆT VÀ CHĂM CỨU...
+ THƯ VIỆN.

+ HỘI TRƯỜNG: NƠI DIỄN RA CÁC HOẠT ĐỘNG GIAO LƯU, MÍT-TINH KỶ NIỆM, TỎI CHỨC CLB THƠ VĂN, CLB SỨC KHOẺ, HỘI NGƯỜI CAO TUỔI V.V, TỔ CHỨC CÁC NGÀY LỄ TẾT; GIÚP NGƯỜI CAO TUỔI HOÀ NHẬP CỘNG ĐỒNG VÀ NÂNG CAO SỨC KHOẺ TINH THẦN.

+ CÁC PHÒNG LÀM VIỆC CỦA CÁN BỘ, NHÂN VIÊN TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO: GỒM CÁC PHÒNG GIÁM ĐỐC, PHÓ GIÁM ĐỐC, PHÒNG HÀNH CHÍNH, PHÒNG NHÂN VIÊN PHỤC VỤ VÀ CÁC PHÒNG CHỨC NĂNG KHÁC.

- KHÔI SÂN VƯỜN, THỂ THAO:

+ SÂN VƯỜN, ĐƯỜNG ĐẠO, CÂY XANH, SÂN TRỒNG RAU, CÂY ẮN QUẢ, CÂY THUỐC;

+ CÁC KHU TĂNG GIA SÂN XUẤT, CHĂN NUÔI;

+ SÂN CẦU LÔNG, BÓNG CHUYỀN, PHÒNG CHƠI BÓNG BÀN V.V.

4.3 PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

4.3.1 THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH DÂY CHUYỀN CÔNG NĂNG

- YÊU CẦU THIẾT KẾ DÂY CHUYỀN CÔNG NĂNG ĐIỂN HÌNH DƯỚI DẠNG SƠ ĐỒ CỦA PHÒNG Ở, KHU Ở VÀ DÂY CHUYỀN CÔNG NĂNG LIÊN HỆ GIỮA CÁC KHU CHỨC NĂNG TRONG CÔNG TRÌNH.
- YÊU CẦU ĐƯA RA CÁC KÍU BỐ CỤC MẶT BẰNG PHÒNG Ở VÀ CÁC KÍU TỖ HỢP MODULE Ở ĐIỂN HÌNH TẠO THÀNH CÁC KHU Ở PHONG PHÚ, ĐẢM BẢO HỢP LÝ VỀ MẶT SỬ DỤNG VÀ QUẢN LÝ.
- CÁC DÂY CHUYỀN CÔNG NĂNG ĐƯỢC XÂY DỰNG TRÊN CƠ SỞ KẾT HỢP THỰC TẾ VỚI CÁC XU HƯỚNG PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI, NHẪM ĐEM LẠI SỰ TIỆN LỢI CHO NGƯỜI SỬ DỤNG CÔNG TRÌNH, ĐÁP ỨNG ĐƯỢC NHU CẦU PHÁT TRIỂN CỦA XÃ HỘI VÀ KHẢ NĂNG QUẢN LÝ.

4.3.2 THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH MODULE PHÒNG Ở

- CÁC PHÒNG Ở TRONG TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO ĐƯỢC PHÂN THÀNH 03 NHÓM ĐỐI TƯỢNG PHỤC VỤ THEO CẤP ĐỘ SỨC KHOẺ:
+ ĐỐI TƯỢNG TỰ PHỤC VỤ: LÀ CÁC CỤ KHOẺ MẠNH, MINH MẮN CÓ THỂ TỰ THỰC HIỆN CÁC SINH HOẠT CƠ BẢN NHƯNG CẦN MỘT MÔI TRƯỜNG SỐNG ĐIỀU HOÀ, AN TOÀN CHO SỨC KHOẺ VÀ CÓ ĐIỀU KIỆN GIAO LƯU, SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG.
+ ĐỐI TƯỢNG BÀN PHỤC VỤ: DÀNH CHO NGƯỜI CAO TUỔI MẮC CÁC BỆNH MẮN TÍNH TUỔI GIÀ KHÔNG THỂ TỰ THỰC HIỆN CÁC SINH HOẠT CƠ BẢN VÀ CẦN CÓ SỰ TRỢ GIÚP HÀNG NGÀY ĐỂ HOÀ NHẬP VÀO CUỘC SỐNG BÌNH THƯỜNG.
+ ĐỐI TƯỢNG PHỤC VỤ: DÀNH CHO NGƯỜI CAO TUỔI BỊ ĐAU YẾU, KHÔNG TỰ PHỤC VỤ ĐƯỢC HOẶC CÁC CỤ SAU GIAI ĐOẠN ĐIỀU TRỊ Ở BỆNH VIỆN VỀ CẦN MỘT NƠI CHĂM SÓC Y TẾ CHUYÊN NGHIỆP ĐỂ PHỤC HỒI SỨC KHOẺ. TẠI ĐÂY CÓ CÁC TRANG THIẾT BỊ Y TẾ CẦN THIẾT (MÁY TẠO OXY, MÁY HOÁ ĐÒM, MÁY HÚT ĐÒM DÃI, MÁY THEO DÕI CÁC DẤU HIỆU SINH TỒN CƠ BẢN, GIƯỜNG CHỨC NĂNG...) ĐẢM BẢO VIỆC CHĂM SÓC TIÊU CHUẨN THEO CHỈ DẪN CỦA BÁC SỸ ĐIỀU TRỊ, GIÚP NGƯỜI CAO TUỔI PHỤC HỒI SỨC KHOẺ VÀ KÉO DÀI TUỔI THỌ. CÁC PHÒNG CHO ĐỐI TƯỢNG NÀY CÒN PHẢI CÓ KHẢ NĂNG SƠ CẤP CỨU BAN ĐẦU KHI NGƯỜI CAO TUỔI CÓ TAI BIẾN THỨ PHÁT XÂY RA VÀ CHUYỂN TỚI CÁC BỆNH VIỆN CHUYÊN KHOA ĐIỀU TRỊ KỊP THỜI.

- ĐỐI VỚI MỖI NHÓM ĐỐI TƯỢNG, YÊU CẦU THIẾT KẾ CÁC MODULE PHÒNG Ở THEO CÁC LOẠI NHƯ TRONG BẢNG 1 (MỖI LOẠI YÊU CẦU NGHIÊN CỨU TỐI THIỂU 2 DẠNG MẶT BẰNG).

BẢNG 1: CÁC LOẠI MODULE PHÒNG Ở

ĐỐI TƯỢNG PHỤC VỤ	LOẠI PHÒNG	CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH TỐI THIỂU
TỰ PHỤC VỤ	PHÒNG ĐƠN	6M ² /GIƯỜNG
	PHÒNG ĐÔI	
	PHÒNG 3-4 NGƯỜI	
	PHÒNG 6 NGƯỜI	
BÁN PHỤC VỤ	PHÒNG ĐƠN	8M ² /GIƯỜNG
	PHÒNG ĐÔI	
	PHÒNG 3-4 NGƯỜI	
PHỤC VỤ	PHÒNG ĐƠN	8M ² /GIƯỜNG
	PHÒNG ĐÔI	
	PHÒNG 3-4 NGƯỜI	

- CHIỀU CAO THÔNG THỦY MODULE PHÒNG Ở TỐI THIỂU 2,7 M.

4.3.3 THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH KHU VỆ SINH

- DIỆN TÍCH TỐI THIỂU 3 M²;
- CHIỀU CAO THÔNG THỦY TỐI THIỂU 2,2 M.
- YÊU CẦU THIẾT KẾ KHU VỆ SINH, PHÒNG TẮM PHẢI ĐẢM BẢO TÍNH ĐIỂN HÌNH VỀ KÍCH THƯỚC, BỐ TRÍ THIẾT BỊ VỆ SINH, LÁT GẠCH, BỐ TRÍ ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT.
- PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ PHẢI ĐẢM BẢO THÔNG THOÁNG, KINH TẾ, TIẾT KIỆM, HIỆU QUẢ.
- KÍCH THƯỚC, QUY CÁCH VÀ TRANG THIẾT BỊ TRONG KHU VỆ SINH, PHÒNG TẮM PHẢI ĐẢM BẢO CHO NGƯỜI GIÀ YẾU, NGƯỜI SỬ DỤNG XE LĂN TIẾP CẬN SỬ DỤNG. KHU VỆ SINH, PHÒNG TẮM CHO CÁC ĐỐI TƯỢNG PHỤC PHẢI ĐỦ DIỆN TÍCH ĐỂ CHO NGƯỜI TRỢ GIÚP.

4.3.4 THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH CẦU THANG

- THANG BỘ, THANG THOÁT HIỂM:
- THANG BỘ, THANG THOÁT HIỂM PHẢI ĐƯỢC THIẾT KẾ ĐẢM BẢO YÊU CẦU THOÁT HIỂM KHI XÂY RA SỰ CỐ; ĐẢM BẢO KHOẢNG CÁCH TIẾP CẬN TỪ PHÒNG XA NHẤT; ĐẢM BẢO QUY CÁCH, VẬT LIỆU BUỒNG THANG THEO CÁC QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN LIÊN QUAN.
- ĐẢM BẢO CÁC THÔNG SỐ CỦA CẦU THANG (CHIỀU CAO, CHIỀU RỘNG CHIỀU NGHỈ, KHOẢNG CÁCH GIỮA MẶT TRÊN TAY VỊN VỚI MẶT BẠC THANG ĐẦU TIÊN VÀ MẶT ĐÓC PHÍA CUỐI THANG PHÙ HỢP CHO NGƯỜI GIÀ YẾU, NGƯỜI SỬ DỤNG XE LĂN TIẾP CẬN SỬ DỤNG.
- THANG MÁY, THANG NÂNG VÀ CÁC THIẾT BỊ CHUYỂN DỤNG KHÁC:
- LỰA CHỌN MẪU THANG MÁY THỐNG DỤNG, CHI PHÍ THẤP PHÙ HỢP VỚI LƯỢNG VÀ TẦN SUẤT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TRÌNH.
- THANG MÁY ĐƯỢC BỐ TRÍ Ở GẦN LỐI VÀO CHÍNH CỬA KHU Ở. BỐ TRÍ BIÊN BẢO DẪN HƯỚNG TỚI VỊ TRÍ THANG MÁY, BIÊN BẢO BẰNG BIỂU

TƯỢNG HOẶC CHỮ NỔI TẠI CỬA THANG MÁY ĐỂ NGƯỜI GIÀ YẾU, NGƯỜI KHUYẾT TẬT DỄ NHẬN BIẾT.

- KÍCH THƯỚC, QUY CÁCH THANG MÁY PHẢI ĐẢM BẢO CHO NGƯỜI SỬ DỤNG XE LĂN DỊCH CHUYỂN RA VÀO DỄ DÀNG.
- NẾU CÔNG TRÌNH KHÔNG BỐ TRÍ THANG MÁY NÊN THIẾT KẾ HỆ THỐNG NÂNG LÊN HẠ XUỐNG, THANG NÂNG HOẶC CÁC THIẾT BỊ CHUYỂN DỤNG GẮN VÀO LAN CAN HOẶC RỒNG RỌC.

4.3.5 THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH BỘ PHẬN HÀNH LANG, BAN CÔNG, LOGIA, THU RÁC

- HÀNH LANG, BAN CÔNG, LỖ GIA PHẢI ĐẢM BẢO AN TOÀN THEO QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN HIỆN HÀNH. THIẾT KẾ PHẢI ĐẢM BẢO THÔNG THOÁNG, TIỆN DỤNG.
- HÀNH LANG, LỐI ĐI KHI THIẾT KẾ CẦN BỐ TRÍ LAN CAN, TẮM CHẮN HOẶC GỜ CHẮN KHI CÓ CHÊNH LỆCH ĐỘ CAO VÀ BIÊN BẢO. KHÔNG BỐ TRÍ VẬT CẢN TRÊN LỐI ĐI CHIỀU RỘNG THÔNG THỦY TỐI THIỂU 1,8 M CHO 2 XE LĂN TRÁNH NHAU.

4.3.6 THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH CÁC BỘ PHẬN KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ

- CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH CỦA CÁC BỘ PHẬN KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ ĐƯỢC QUY ĐỊNH TẠI BẢNG 2.

BẢNG 2: CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH CÁC BỘ PHẬN KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ

	KHÔNG GIAN CHỨC NĂNG	CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH (M ²)
1	PHÒNG CHĂM SÓC SINH HOẠT CA NHẬN	15M ² /PHÒNG
2	BẾP + NHÀ ĂN: - DIỆN TÍCH KHU BẾP: +KHU GIA CÔNG THỒ +KHU BẾP NẤU + KHO +KHU SOẠN CHIA - DIỆN TÍCH KHU ĂN	25 M ² 30 M ² 15 M ² 1,2 M ² / NGƯỜI
3	KHU Y TẾ: - PHÒNG KHÁM VÀ ĐIỀU TRỊ - PHÒNG PHỤC HỒI CHỨC NĂNG - PHÒNG BÁC SỸ, Y TÁ - PHÒNG TRỰC - DIỆN TÍCH KHU, PHỤ TRỢ, KỸ THUẬT	24-33 M ² /PHÒNG 50-100 M ² 15M ² /PHÒNG 12 M ² CHIẾM KHOẢNG 30% DIỆN TÍCH
4	THƯ VIỆN	>50 M ²
5	HỘI TRƯỞNG ĐA NĂNG	0.8 - 1.2 M ² /NGƯỜI
6	CÁC PHÒNG GIAO LƯU, GIẢI TRÍ, CLB, INTERNET...	50 M ² /PHÒNG
7	CÁC PHÒNG LÀM VIỆC CỦA CÁN BỘ NHÂN VIÊN TRUNG TÂM: -PHÒNG GIÁM ĐỐC -PHÒNG PHÓ GIÁM ĐỐC -PHÒNG HÀNH CHÍNH -PHÒNG NGHỈ NHÂN VIÊN PHỤC VỤ	12 M ² 10 M ² /PHÒNG 2 M ² /NGƯỜI 1,5 - 2 M ² /NGƯỜI

	- PHÒNG HỌP - KHO VÀ CÁC PHÒNG CHỨC NĂNG KHÁC	30-50 M ² /PHÒNG
8	KHÔNG GIAN TỔ CHỨC TANG LỄ (BAO GỒM CẢ CÁC KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ NHƯ PHÒNG KHÂM LIỆM, KHU VỆ SINH...)	50 – 100 M ²

4.4 YÊU CẦU SỐ LƯỢNG VÀ QUY MÔ CÁC MẪU THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH

4.4.1 LỰA CHỌN QUY MÔ ĐẤT XÂY DỰNG

- QUY MÔ DIỆN TÍCH ĐẤT TỐI THIỂU CẦN THIẾT ĐỂ XÂY DỰNG TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRÊN CƠ SỞ SỐ GIƯỜNG (ĐỐI TƯỢNG CHĂM SÓC) NHƯ SAU:
- + Ở KHU VỰC NÔNG THÔN: 30 M² ĐẤT/GIƯỜNG;
- + Ở KHU VỰC THÀNH THỊ: 10 M² ĐẤT/GIƯỜNG.

4.4.2 YÊU CẦU SỐ LƯỢNG VÀ QUY MÔ CÁC MẪU THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH

- VỚI MỤC TIÊU THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH MÔ HÌNH TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO PHÙ HỢP VỚI NHIỀU LOẠI HÌNH ĐẦU TƯ, VỐN ĐẦU TƯ, ĐỐI TƯỢNG PHỤC VỤ, KINH PHÍ DỊCH VỤ, DIỆN TÍCH ĐẤT..., YÊU CẦU THIẾT KẾ 4 MẪU ĐIỂN HÌNH TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO TƯƠNG ỨNG VỚI CÁC QUY MÔ VÀ CẤP CÔNG TRÌNH NHƯ QUY ĐỊNH TRONG BẢNG 3.

BẢNG 3: QUY MÔ, CẤP CÔNG TRÌNH, SỐ TẦNG CAO CỦA CÁC MẪU TKĐH

SỐ TẦNG CAO	QUY MÔ (GIƯỜNG)	CẤP CT	SỐ LƯỢNG MẪU	ĐẶC ĐIỂM MẪU
1 ÷ 2	50	III	1 MẪU	- KHÔNG GIAN Ở KHÔNG CÓ KHU CHĂM SÓC TÍCH CỰC. ĐỐI TƯỢNG PHỤC VỤ CHỦ YẾU LÀ NHỮNG NGƯỜI CAO TUỔI TỰ PHỤC VỤ VÀ BÁN PHỤC VỤ. - ĐẢM BẢO NHỮNG ĐIỀU KIỆN CƠ BẢN VỀ NHÀ Ở, NHÀ BẾP, NHÀ LÀM VIỆC CỦA CÁN BỘ NHÂN VIÊN, ĐIỆN NƯỚC PHỤC VỤ HÀNG NGÀY.
	75	III	1 MẪU	- KHÔNG GIAN Ở KHÔNG CÓ KHU CHĂM SÓC TÍCH CỰC. ĐỐI TƯỢNG PHỤC VỤ CHỦ YẾU LÀ NHỮNG NGƯỜI CAO TUỔI TỰ PHỤC VỤ VÀ BÁN PHỤC VỤ. - ĐẢM BẢO NHỮNG ĐIỀU KIỆN CƠ BẢN VỀ NHÀ Ở, NHÀ BẾP, NHÀ LÀM VIỆC CỦA CÁN BỘ NHÂN VIÊN, ĐIỆN NƯỚC PHỤC VỤ HÀNG NGÀY.
	100	II	1 MẪU	- KHÔNG GIAN Ở ĐẦY ĐỦ CÁC KHU CHĂM SÓC TÍCH CỰC, CHĂM SÓC ĐẶC BIỆT VÀ AN DƯỠNG. PHỤC VỤ CẢ 3 ĐỐI TƯỢNG TỰ PHỤC VỤ, BÁN PHỤC

				VỤ VÀ PHỤC VỤ. - CÓ THỂ BỐ TRÍ KHU SẢN XUẤT VÀ LAO ĐỘNG ĐIỀU TRỊ. - CÓ KHU NHÀ Ở, KHU NHÀ BẾP, KHU LÀM VIỆC CỦA CÁC BỘ NHÂN VIÊN, KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ SÂN TẬP THỂ DỤC, DƯỠNG SINH...; HỆ THỐNG CẤP THOÁT ĐIỆN NƯỚC; ĐƯỜNG ĐI NỘI BỘ. - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA 50%.
150	II	1 MẪU		- KHÔNG GIAN Ở ĐẦY ĐỦ CÁC KHU CHĂM SÓC TÍCH CỰC, CHĂM SÓC ĐẶC BIỆT VÀ AN DƯỠNG. PHỤC VỤ CẢ 3 ĐỐI TƯỢNG TỰ PHỤC VỤ, BÁN PHỤC VỤ VÀ PHỤC VỤ. - CÓ KHU NHÀ Ở, KHU NHÀ BẾP, KHU LÀM VIỆC CỦA CÁC BỘ NHÂN VIÊN; KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ, SÂN TẬP THỂ DỤC, DƯỠNG SINH...; HỆ THỐNG CẤP THOÁT ĐIỆN NƯỚC; ĐƯỜNG ĐI NỘI BỘ. - CẦN CÓ KHU SẢN XUẤT VÀ LAO ĐỘNG ĐIỀU TRỊ. - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA 30%.

4.5 CÁC PHƯƠNG ÁN ĐIỂN HÌNH

4.5.1 GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC

TRÊN CƠ SỞ NGHIÊN CỨU CÁC PHÒNG Ở, CÁN HỘ Ở ĐIỂN HÌNH, TẬP THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH ĐƯA RA 4 MẪU THIẾT KẾ MINH HỌA:

- TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO DL-01
- TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO DL-02
- TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO DL-03
- TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO DL-04

CÁC PHƯƠNG ÁN NÀY ÁP DỤNG PHÙ HỢP CHO MỘT KHU NHÀ Ở DƯỠNG LÃO HOÀN CHỈNH KHÉP KÍN QUY MÔ NHỎ HOẶC MỘT CÔNG TRÌNH TRONG MỘT QUẬN THỂ KHU Ở THU NHẬP THẤP.

4.5.1.1 PHƯƠNG ÁN TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO DL-01

MODULE PHÒNG	DIỆN TÍCH (M ²)	SỐ PHÒNG	TỶ TRỌNG
A3	20.5	6	42.8%
B1	32.5	4	28.6%
C1	53	4	28.6%

- GIẢI PHÁP QUY HOẠCH:
- + TỔNG MẶT BẰNG ĐƯỢC BỐ TRÍ LỐI TIẾP CẬN CHÍNH TỪ PHÍA NAM VÀ MỘT LỐI PHỤ DÀNH CHO CÁC CHỨC NĂNG PHỤ TRỢ. BỐ CỤC MẶT BẰNG CÔNG

TRÌNH ĐƯỢC BỐ TRÍ DẠNG TUYẾN ĐẢM BẢO GIAO THÔNG KẾT NỐI LIÊN TỤC GIỮA CÁC TÒA NHÀ, PHÙ HỢP VỚI NGƯỜI SỬ DỤNG LÀ NGƯỜI CAO TUỔI. TOÀN BỘ CÁC CÔNG TRÌNH ĐỀU SỬ DỤNG MỘT TẦNG DUY NHẤT VỚI NHIỀU KHÔNG GIAN SÂN TRONG DÀNH CHO SÂN VƯỜN CẢNH QUAN.

- GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC:
- + KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH KHỎI Ở SỬ DỤNG MỘT TẦNG VỚI HÀNH LANG BÊN KẾT HỢP VỚI KHỎI HÀNH CHÍNH QUẢN TRỊ 2 TẦNG. CÁC HÀNH LANG ĐƯỢC LIÊN KẾT LIÊN TỤC VỪA PHỤC VỤ CHỨC NĂNG GIAO THÔNG, VỪA LÀ KHÔNG GIAN SỬ DỤNG CHO CÁC HOẠT ĐỘNG CÔNG CỘNG CỦA NGƯỜI CAO TUỔI NHƯ ĐI ĐẠO, GIẢI TRÍ.
- + NGOÀI KHU Ở ĐƯỢC BỐ TRÍ LIÊN HỆ VỚI NHAU, CÁC KHỎI PHỤ TRỢ CÒN LẠI CŨNG ĐƯỢC TỔ CHỨC ĐẢM BẢO PHỤC VỤ TỐT CHO KHU Ở BAO GỒM KHU Y TẾ, KHU CHĂM SÓC PHỤC HỒI CHỨC NĂNG, NHÀ ĂN, KHU QUẢN LÝ VÀ CÁC CHỨC NĂNG PHỤ TRỢ KHÁC.
- + CÁC PHÒNG Ở ĐƯỢC BỐ TRÍ ĐẢM BẢO ĐẦY ĐỦ ÁNH SÁNG VÀ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN. 3 MODULE PHÒNG ĐƯỢC SỬ DỤNG LA A3 (20.5M2), B1 (32.5M2) VA C1 (53M2).
- GIẢI PHÁP KẾT CẤU:
- + KẾT CẤU TƯỜNG CỘT BÊ TÔNG CỐT THÉP, KHUNG DÀM BO, HỆ MÁI GÁC VÌ KÈO LỢP NGÓI CHỐNG NÓNG, BÊN DƯỚI LÀM HỆ TRẦN THẢ.
- CÁC YẾU TỐ KỸ THUẬT KHÁC:
- + KÍCH THƯỚC CỬA PHÒNG Ở: 1250X2200 (CỬA 2 CÁNH)
- + KÍCH THƯỚC CỬA PHÒNG WC: 850X2200
- + CHIỀU CAO TẦNG: 3000.

4.5.1.2 PHƯƠNG ÁN TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO DL-02

MODULE PHÒNG	DIỆN TÍCH (M2)	SỐ PHÒNG	TỶ TRỌNG
A4	29.9	4	26.6%
B5	56.5	3	20%
C7	85.8	8	53.4%

- GIẢI PHÁP QUY HOẠCH:
- + TỔNG MẶT BẰNG ĐƯỢC BỐ TRÍ DẠNG TUYẾN LIÊN KẾT VỚI NHAU ĐỂ ĐẢM BẢO GIAO THÔNG LIÊN TỤC, PHÙ HỢP VỚI CHỨC NĂNG SỬ DỤNG CHO NGƯỜI CAO TUỔI. CÁC CÔNG TRÌNH ĐƯỢC BỐ TRÍ ĐỂ TẠO THÀNH SÂN TRONG VÀ CÁC KHÔNG GIAN CẢNH QUAN SÂN VƯỜN KHÁC, PHỤC VỤ NHU CẦU GIẢI TRÍ, DƯỠNG LÃO.
- GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC:
- + KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG MỘT TẦNG DUY NHẤT VỚI HÀNH LANG BÊN. CÁC HÀNH LANG ĐƯỢC LIÊN KẾT LIÊN TỤC VỪA PHỤC VỤ CHỨC NĂNG GIAO THÔNG, VỪA LÀ KHÔNG GIAN SỬ DỤNG CHO CÁC HOẠT ĐỘNG CÔNG CỘNG CỦA NGƯỜI CAO TUỔI NHƯ ĐI ĐẠO, GIẢI TRÍ.
- + BÊN CẠNH KHU Ở, CÁC CHỨC NĂNG CÒN LẠI ĐƯỢC BỐ TRÍ ĐẢM BẢO TIẾP CẬN VÀ PHỤC VỤ TỐT NHẤT CHO KHU Ở BAO GỒM KHU Y TẾ, KHU CHĂM SÓC PHỤC HỒI CHỨC NĂNG, KHU NHÀ ĂN, KHU QUẢN LÝ VÀ CÁC CHỨC NĂNG PHỤ TRỢ KHÁC.

- + CÁC PHÒNG Ở ĐƯỢC BỐ TRÍ ĐẢM BẢO ĐẦY ĐỦ ÁNH SÁNG VÀ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN. 3 MODULE PHÒNG ĐƯỢC SỬ DỤNG LA A4 (29.9M2), B5 (56.5M2) VA C7 (85.8M2).
- GIẢI PHÁP KẾT CẤU:
- + KẾT CẤU KHUNG BÊ TÔNG CỐT THÉP, TƯỜNG BAO.
- CÁC YẾU TỐ KỸ THUẬT KHÁC:
- + KÍCH THƯỚC CỬA PHÒNG Ở: 1250X2200, 1600X2200 (CỬA 2 CÁNH)
- + KÍCH THƯỚC CỬA PHÒNG WC: 900X2200
- + CHIỀU CAO TẦNG: 3600 – 4000.

4.5.1.3 PHƯƠNG ÁN TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO DL-03

MÀU	DIỆN TÍCH (M2)	SỐ PHÒNG	TỶ TRỌNG
A6	29.8	08	32%
B3	50.75	09	36.1%
C4	77.09	08	32%

- GIẢI PHÁP QUY HOẠCH:
- + TỔNG MẶT BẰNG ĐƯỢC BỐ TRÍ VỚI MỘT LỐI TIẾP CẬN CHÍNH PHỤC VỤ CHO TẤT CẢ CÁC CHỨC NĂNG, HAI KHỎI Ở CHÍNH ĐƯỢC BỐ TRÍ DẠNG TUYẾN PHỤC VỤ CHO 3 ĐỐI TƯỢNG NGƯỜI CAO TUỔI (ĐƯỢC PHỤC VỤ, BẢN PHỤC VỤ VÀ TỰ PHỤC VỤ).
- + CÁC KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ ĐƯỢC BỐ TRÍ Ở TRUNG TÂM ĐẢM BẢO KHOẢNG CÁCH TỐI ĐA VÀ TỐI THIỂU THUẬN LỢI NHẤT PHỤC VỤ CHO KHỎI Ở BAO GỒM KHU Y TẾ, KHU CHĂM SÓC PHỤC HỒI CHỨC NĂNG, KHU NHÀ ĂN, KHU QUẢN LÝ VÀ CÁC CHỨC NĂNG PHỤ TRỢ KHÁC.
- GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC:
- + KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG MỘT TẦNG DUY NHẤT VỚI HÀNH LANG GIỮA, TOÀN BỘ KHU PHỤ TRỢ CỦA CÁC PHÒNG Ở BẮM THEO HÀNH LANG GIỮA ƯU TIÊN CÁC DIỆN TIẾP CẬN MÔI TRƯỜNG THIÊN NHIÊN BÊN NGOÀI CHO CÁC KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI CỦA NGƯỜI CAO TUỔI. CÁC HÀNH LANG ĐƯỢC LIÊN KẾT LIÊN TỤC PHỤC VỤ CHỨC NĂNG ĐI LẠI GIỮA CÁC KHU VỰC ĐƯỢC THÔNG SUỐT, LIÊN HOÀN VỚI KHU VỰC SÂN VƯỜN TIỂU CẢNH TẠO CHO SỰ TIẾP CẬN VỚI KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI GIẢI TRÍ, ĐI ĐẠO CỦA CÁC CỤ ĐƯỢC THUẬN LỢI.
- + NGOÀI KHU Ở ĐƯỢC BỐ TRÍ LIÊN HỆ VỚI NHAU, CÁC KHỎI PHỤ TRỢ CÒN LẠI CŨNG ĐƯỢC TỔ CHỨC ĐẢM BẢO PHỤC VỤ TỐT CHO KHU Ở BAO GỒM KHU Y TẾ, KHU CHĂM SÓC PHỤC HỒI CHỨC NĂNG, NHÀ ĂN, KHU QUẢN LÝ VÀ CÁC CHỨC NĂNG PHỤ TRỢ KHÁC.
- + CÁC PHÒNG Ở ĐƯỢC BỐ TRÍ ĐẢM BẢO ĐẦY ĐỦ ÁNH SÁNG VÀ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN. 3 MODULE PHÒNG ĐƯỢC SỬ DỤNG LA A6(29.8M2), B3 (50.75M2) VA C4 (77.09M2).
- GIẢI PHÁP KẾT CẤU:
- + KẾT CẤU TƯỜNG CỘT BÊ TÔNG CỐT THÉP, KHUNG DÀM BO, HỆ MÁI GÁC VÌ KÈO LỢP NGÓI CHỐNG NÓNG, BÊN DƯỚI LÀM HỆ TRẦN THẢ.
- CÁC YẾU TỐ KỸ THUẬT KHÁC:
- + KÍCH THƯỚC CỬA PHÒNG Ở: 1250X2200 (CỬA 2 CÁNH)
- + KÍCH THƯỚC CỬA PHÒNG WC: 850X2200
- + CHIỀU CAO TẦNG: 3600.

4.5.1.4 PHƯƠNG ÁN TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO DL-04

MẪU	DIỆN TÍCH (M2)	SỐ PHÒNG	TỶ TRỌNG
A5	19.54	10	38.45%
B2	33.3	12	46.15%
C3	40.3	04	15.4%

- GIẢI PHÁP QUY HOẠCH:
- + TỔNG MẶT BẰNG ĐƯỢC BỐ TRÍ CÁC CÔNG TRÌNH DẠNG TUYẾN, CÁC KHỐI Ở VÀ PHỤ TRỢ SẮP XẾP SONG SONG VỚI NHAU ĐƯỢC LIÊN KẾT BỞI MỘT TRỤC CHÍNH XUYẾN SUỐT BẮT ĐẦU TỪ CÔNG VÀO KẾT NỐI CÁC KHỐI TẠO SỰ THUẬN LỢI TRONG GIAO THÔNG ĐI LẠI GIỮA CÁC KHỐI.
- +KHU VỰC Ở CỦA NGƯỜI CAO TUỔI CHIA THÀNH 3 KHỐI TRÔNG ĐÓ CÓ MỘT KHỐI CAO TẦNG VÀ 2 KHỐI 1 TẦNG ĐƯỢC PHÂN CHIA THEO NHU CẦU SINH HOẠT CỦA NGƯỜI CAO TUỔI, THUẬN LỢI CHO VIỆC SINH HOẠT CŨNG NHƯ PHỤC VỤ CỦA CÁC CÁN BỘ CHĂM SÓC. 3 KHỐI NÀY GOM LẠI VỚI NHAU BẰNG HÀNH LANG BO QUANH TẠO THÀNH KHU VỰC SÂN VƯỜN Ở GIỮA, LÀ NƠI NGHỈ NGƠI, ĐI ĐẠO, GIAO LƯU CỦA CÁC CỤ. GIAO THÔNG GIỮA CÁC CÔNG TRÌNH ĐẢM BẢO KẾT NỐI LIÊN TỤC, PHÙ HỢP VỚI CHỨC NĂNG SỬ DỤNG CỦA NGƯỜI CAO TUỔI.
- + BÊN CẠNH CÁC KHỐI Ở, CÁC CHỨC NĂNG PHỤ TRỢ BAO GỒM SÂN BÃI THỂ THAO, KHU GỬI XE VÀ CÁC KHÔNG GIAN SÂN VƯỜN CẢNH QUAN KHÁC.
- GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC:
- + KHỐI Ở ĐƯỢC BỐ TRÍ CÁC PHÒNG MỞ CỬA THEO HƯỚNG BẮC – NAM NHÌN RA SÂN VƯỜN CẢNH QUAN. SỬ DỤNG HÀNH LANG GIỮA TẠO ĐƯỢC SỰ TIẾP CẬN NHANH NHẤT VÀ GẦN NHẤT ĐẾN CÁC PHÒNG Ở.
- + NGOÀI KHU Ở ĐƯỢC BỐ TRÍ LIÊN HỆ VỚI NHAU, CÁC KHỐI PHỤ TRỢ CÒN LẠI CŨNG ĐƯỢC TỔ CHỨC ĐẢM BẢO PHỤC VỤ TỐT CHO KHU Ở BAO GỒM KHU Y TẾ, KHU CHĂM SÓC PHỤC HỒI CHỨC NĂNG, NHÀ ĂN, KHU QUẢN LÝ VÀ CÁC CHỨC NĂNG PHỤ TRỢ KHÁC.
- + CÁC PHÒNG Ở ĐƯỢC BỐ TRÍ ĐẢM BẢO ĐẦY ĐỦ ÁNH SÁNG VÀ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN. BA MODULE PHÒNG ĐƯỢC SỬ DỤNG LÀ A5 (19.54M2), B2 (33.3M2) VÀ C3 (40.3M2).
- GIẢI PHÁP KẾT CẤU:
- + KẾT CẤU KHUNG BÊ TÔNG CỐT THÉP, TƯỜNG BAO.
- CÁC YẾU TỐ KỸ THUẬT KHÁC:
- + KÍCH THƯỚC CỬA PHÒNG Ở: 1000X2200, 1250X2200
- + KÍCH THƯỚC CỬA PHÒNG WC: 900X2200
- + CHIỀU CAO TẦNG: 3600.

4.5.2 GIẢI PHÁP KẾT CẤU VÀ VẬT LIỆU

4.5.2.1 GIẢI PHÁP KẾT CẤU

- SƠ ĐỒ KẾT CẤU ĐƯA VÀO TÍNH TOÁN LÀ HỆ KHUNG PHẪNG GỒM CÁC THANH (DẦM, CỘT) CHỊU TẢI TRỌNG ĐỨNG VÀ NGANG. CHÂN CỘT ĐƯỢC NGÂM CỨNG VỚI MÓNG.
- THEO QUY MÔ VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TRÌNH, GIẢI PHÁP SỬ DỤNG HỆ KẾT CẤU CHÍNH CHO CÁC PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH NÀY LÀ HỆ

KHUNG DẦM, SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP ĐÓ TẠI CHỖ. HỆ TƯỜNG NGĂN VÀ BAO CHE XÂY GẠCH LỖ

- GIỮA CÁC KHỐI NHÀ CÓ ĐẠT CÁC KHE LÚN KIỂM KHE CƠ DẪN NHIỆT CHO TOÀN BỘ CÔNG TRÌNH. HỆ KẾT CẤU MÁI CỦA NHÀ Ở VÀ NHÀ ĂN SỬ DỤNG MÁI NGÓI VỚI HỆ XÀ GỖ THÉP HÌNH ĐẠT TRÊN CÁC ĐẦU CỘT CHỊU LỰC HOẶC TƯỜNG XÂY THU HỒI
- VẬT LIỆU SỬ DỤNG CHO HỆ KẾT CẤU CHÍNH CỦA CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG BÊ TÔNG MẮC #200, CỐT THÉP LOẠI $\Phi < 10$ LÀ LOẠI AI, CỐT THÉP $\Phi > 10$ LÀ LOẠI AII HOẶC LOẠI CÓ TÍNH NĂNG KỸ THUẬT TƯƠNG ĐƯƠNG.

4.5.2.2 GIẢI PHÁP VẬT LIỆU

- SỬ DỤNG CÁC GIẢI PHÁP VẬT LIỆU THÍCH HỢP CHO CÁC ĐƠN VỊ XÂY LẬP TẠI CÁC ĐỊA PHƯƠNG. CHÚ Ý SỬ DỤNG VẬT LIỆU ĐỊA PHƯƠNG TRUYỀN THÔNG NHẪM TẬN DỤNG KHẢ NĂNG CUNG CẤP VẬT LIỆU GẦN NHẤT.
- ỨNG DỤNG CÁC LOẠI VẬT LIỆU THÂN THIỆN MÔI TRƯỜNG.

4.5.2.3 CÁC TẢI TRỌNG, TÁC ĐỘNG ĐƯA VÀO TÍNH TOÁN:

- HỆ KẾT CẤU CHỊU LỰC CỦA CÔNG TRÌNH ĐƯỢC TÍNH TOÁN VỚI HAI LOẠI TỔ HỢP TẢI TRỌNG NHƯ SAU:
- + TÍNH TẢI + HOẠT TẢI + TẢI TRỌNG GIÓ
- + TÍNH TẢI + HOẠT TẢI

4.5.3 GIẢI PHÁP THIẾT KẾ ĐIỆN, CHIẾU SÁNG, CHỐNG SÉT

4.5.3.1 THIẾT KẾ ĐIỆN

- NGUỒN CẤP ĐIỆN CÓ THỂ LẤY TỪ LƯỚI ĐIỆN KHU VỰC HOẶC TỪ TRẠM BIẾN ÁP ĐẠT RIÊNG.
- HỆ SỐ CÔNG SUẤT CHO KHU NHÀ Ở: $K=8$
- MỖI PHÒNG Ở CÓ CÔNG TƠ ĐIỆN RIÊNG, CÁC CÔNG TƠ ĐƯỢC ĐẶT TẠI HỘP CÔNG TƠ CỦA MỖI TẦNG.
- BẢNG ĐIỆN TỔNG CỦA MỖI NHÀ KÝ TÚC XÁ ĐƯỢC ĐẶT TẠI KHOANG CẦU THANG TẦNG 1, NẾU CÓ TRẠM BIẾN ÁP RIÊNG THÌ ĐẶT TẠI TRẠM BIẾN ÁP.
- DÂY DẪN ĐIỆN TRONG CÔNG TRÌNH ĐƯỢC ĐẶT NGẦM, THIẾT BỊ ĐẶT CHÌM Ở TRONG TƯỜNG TẠI ĐỘ CAO SO VỚI SÀN:
- + CÔNG TẮC: 1,4M
- + Ổ CẮM: 0,45M
- + BẢNG CÔNG TƠ: 1,7M.

4.5.3.2 THIẾT KẾ CHIẾU SÁNG TỰ NHIÊN

- ƯU TIÊN CHIẾU SÁNG TỰ NHIÊN CHO CÁC PHÒNG Ở.
- TẬN DỤNG CHIẾU SÁNG TỰ NHIÊN CHO CÁC KHU PHỤ, ĐẢM BẢO HỢP VỆ SINH.
- CỬA LẤY SÁNG PHẢI PHÙ HỢP VỚI CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH LẤY SÁNG TRONG PHÒNG SINH HOẠT VÀ LÀM VIỆC. DIỆN TÍCH MỖI CỬA BẰNG 1/4 ĐẾN 1/5 DIỆN SÀN.

4.5.4 GIẢI PHÁP THIẾT KẾ CẤP THOÁT NƯỚC, ĐỒ RÁC

4.5.4.1 GIẢI PHÁP THIẾT KẾ CẤP NƯỚC

- CHỈ TIÊU TÍNH TOÁN 100L/NGƯỜI.
- TRONG ĐIỀU KIỆN Ở VIỆT NAM HIỆN NAY, ÁP LỰC NƯỚC THƯỜNG XUYẾN KHÔNG ĐỦ CẤP NƯỚC TRỰC TIẾP CHO CÁC PHÒNG Ờ, KỂ CẢ PHÒNG Ờ TẦNG THẤP. CẦN LỰA CHỌN SƠ ĐỒ CẤP NƯỚC BỂ CHỨA – TRẠM BƠM – BỂ, KẾT NƯỚC MÁI, ĐÀI CHỨA NƯỚC TOÀN KHU
- NƯỚC ĐƯỢC CẤP TỪ ĐƯỜNG ỐNG CẤP THEO MẠNG CỦA KHU VỰC DẪN VÀO BỂ NGÂM. TRẠM BƠM Ờ TẦNG 1 SẼ ĐẨY NƯỚC LÊN CÁC KẾT TRÊN MÁI CẤP CHO TOÀN NHÀ THEO CÁC ĐƯỜNG ỐNG ĐỨNG. TRÊN CÁC ĐƯỜNG ỐNG ĐỨNG CÓ CÁC VAN ĐIỀU TIẾT LƯU LƯỢNG ĐỂ ĐẢM BẢO CẤP NƯỚC ĐỒNG ĐỀU CHO CÁC TẦNG.
- NƯỚC CỨU HÒA ĐƯỢC DỰ TRỮ CHO 10 PHÚT ĐẦU LẤY TỪ KẾT NƯỚC MÁI VÀ 3 GIỜ SAU TỪ BỂ NGÂM, THÔNG QUA HỆ THỐNG MÁY BƠM CỨU HÒA ĐẶT Ờ TẦNG 1.

4.5.4.2 GIẢI PHÁP THIẾT KẾ THOÁT NƯỚC:

- NƯỚC THẢI SẠCH (NƯỚC RỬA SÀN, NƯỚC TẮM RỬA) VÀ NƯỚC THẢI BẦN (NƯỚC BẦN, NƯỚC TIỂU) SỬ DỤNG ĐƯỜNG ỐNG RIÊNG.
- NƯỚC THẢI SẠCH CÓ THỂ XẢ TRỰC TIẾP VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA CỦA TÒA NHÀ.
- NƯỚC THẢI BẦN PHẢI ĐƯỢC XỬ LÝ SƠ BỘ BẰNG HỆ THỐNG BỂ PHÓT TRƯỚC KHI ĐƯỢC XẢ VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG CỦA KHU VỰC.
- GIẢI PHÁP THIẾT KẾ HỆ THỐNG ĐÓ RÁC:
- CỬA ĐÓ RÁC PHẢI ĐƯỢC BỐ TRÍ Ờ VỊ TRÍ CUỐI HƯỚNG GIÓ, RÁC THẢI SINH HOẠT ĐƯỢC TẬP TRUNG TẠI CÁC ĐIỂM TẬP TRUNG, PHÂN LOẠI TRƯỚC KHI ĐƯỢC VẬN CHUYỂN TỚI NƠI XỬ LÝ.

4.5.5 GIẢI PHÁP THIẾT KẾ BIỆN PHÁP AN NINH VÀ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

4.5.5.1 BIỆN PHÁP AN NINH

- KHU ĐẤT XÂY DỰNG TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO ĐƯỢC THIẾT KẾ TƯỜNG BẢO VỆ, CỔ PHÒNG BẢO VỆ.
- TRONG CÁC THIẾT KẾ XÂY DỰNG CHI TIẾT, CẦN LỰA CHỌN CÁC GIẢI PHÁP VẬT LIỆU, CHI TIẾT CẤU TẠO ĐẢM BẢO YÊU CẦU AN NINH CHO CÔNG TRÌNH. CÁC CHI TIẾT CÓ TÍNH NGĂN CÁCH, GIỚI HẠN GIỮA CÁC KHÔNG GIAN NHƯ HỆ THỐNG CỬA ĐI, CỬA SÓ, HOA SẮT, CẦN ĐƯỢC CẤU TẠO ĐẢM BẢO CHẮC CHẴN CHỐNG ĐƯỢC SỰ XÂM NHẬP.

4.5.5.2 PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY:

- KHI THIẾT KẾ TỔNG MẶT BẰNG CẦN CÓ ĐƯỜNG CHO XE Ô TÔ CHỮA CHÁY TIẾP CẬN ĐƯỢC CÔNG TRÌNH CHÍNH.
- THANG THOÁT HIỂM PHẢI BỐ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI BÊN NGOÀI.
- CÔNG TRÌNH CẦN THIẾT KẾ HỆ THỐNG PHÒNG CHÁY VÀ HỆ THỐNG CHỮA CHÁY BẰNG NƯỚC. CÁC HỢP CỨU HÒA PHẢI ĐƯỢC ĐẶT TẠI TẤT CẢ CÁC TẦNG NHÀ Ờ VỊ TRÍ THUẬN TIỆN.
- YÊU CẦU PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BẮT BUỘC THEO ĐÚNG TIÊU CHUẨN VIỆT NAM 2622-95. ĐỐI VỚI CÁC CHI TIẾT CẤU TẠO Ờ CÁC LỐI THOÁT NẠN CẦN ĐẢM BẢO ĐỂ NGƯỜI BÊN TRONG THOÁT RA AN TOÀN KHÔNG BỊ KHÓI BỤI CHE PHỦ TRONG THỜI GIAN CẦN THIẾT ĐỂ SƠ TÁN

KHI XÂY RA CHÁY. CÁC BỘ PHẬN CẤU TẠO CỦA NGÔI NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH ĐƯỢC CHIA THEO BẬC CHỊU LỬA I, II, III, IV, V.

5. KHÁI TOÁN CÁC CHỈ TIÊU VẬT LIỆU CƠ BẢN

	PHƯƠNG ÁN DL.01	PHƯƠNG ÁN DL.02	PHƯƠNG ÁN DL.03	PHƯƠNG ÁN DL.04
XI MĂNG PC30 (KG)	759652	1142234	1599563	1405653
GẠCH XÂY (VIÊN)	1053478	1579944	1846616	1760950
CÁT ĐEN (M3)	962	1130	1405	1311
CÁT VÀNG (M3)	650	790	881	853
ĐÁ DẪM (M3)	1100	1216	1509	1389
THÉP (KG)	60270	88775	94225	890205
KHAI TOÁN (TỶ VNĐ)	57.2	85.8	110	101.2

6. HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH

- TẬP THIẾT KẾ NÀY ĐƯỢC NGHIÊN CỨU LÀM TÀI LIỆU QUẢN LÝ, HƯỚNG DẪN THIẾT KẾ TRÊN CƠ SỞ THÔNG NHẤT DÂY CHUYỀN CÔNG NĂNG, TIÊU CHUẨN, CHẾ ĐỘ TRANG THIẾT BỊ, PHƯƠNG TIỆN LÀM VIỆC... CHO CÁC BỘ PHẬN CHỨC NĂNG (GỒM CÁC PHÒNG, NHÓM NGƯỜI) DƯỚI MỘT SỐ DẠNG CƠ BẢN.
- THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH ĐƯỢC VẬN DỤNG TRONG THỰC TẾ THÔNG QUA THIẾT KẾ CƠ SỞ VÀ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG. DO KHÔNG CÓ THIẾT KẾ MÓNG NÊN TRONG QUÁ TRÌNH VẬN DỤNG ĐỊA PHƯƠNG PHẢI KHẢO SÁT VÀ THIẾT KẾ MÓNG THEO QUY ĐỊNH.
- CÁC PHƯƠNG ÁN ĐIỂN HÌNH ĐƯỢC THIẾT KẾ CHO CÁC KHU ĐẤT BẰNG PHẴNG.
- DỰA TRÊN CƠ SỞ CÁC KIỂU MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH, CÁC PHÒNG Ờ CŨNG NHƯ CÁC KHỐI PHỤ TRỢ KHÁC, CÁC CHỦ ĐẦU TƯ YÊU CẦU CƠ QUAN TƯ VẤN LỰA CHỌN MÔ HÌNH, GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC, HÌNH KHỐI KIẾN TRÚC CHO PHÙ HỢP VỚI KHU ĐẤT, ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ NHU CẦU SỬ DỤNG.
- KHI THIẾT KẾ VẬN DỤNG CẦN CĂN CỨ VÀO YÊU CẦU THỰC TẾ MÀ ĐƯA RA QUY MÔ, SỐ TẦNG CAO, SỐ NGƯỜI TRONG MỘT PHÒNG, SỐ LƯỢNG CÁC LOẠI PHÒNG SAO CHO HÀI HÒA GIỮA KINH TẾ VÀ CHẤT LƯỢNG CUỘC SỐNG.

THỜI HẠN SỬ DỤNG THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH: 5 NĂM.

PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN

THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT

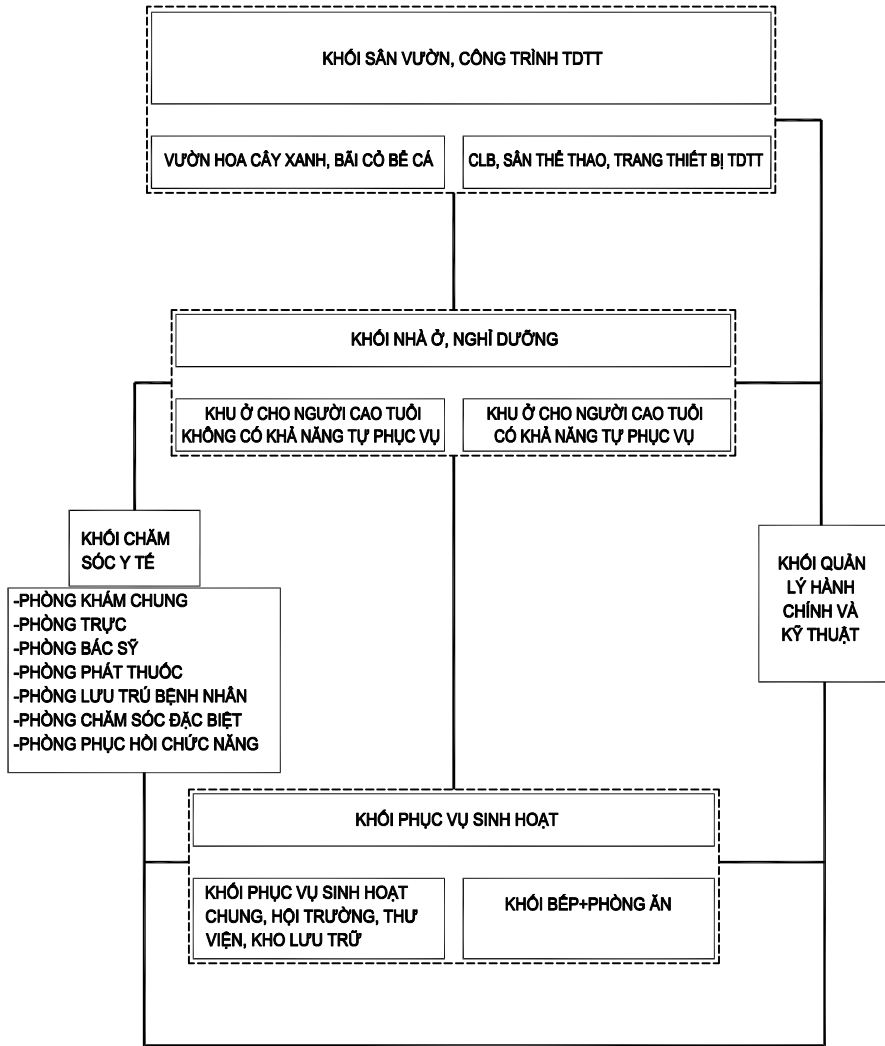
NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ ĐÌNH THÀNH

Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

08

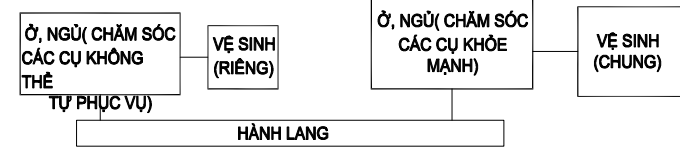


DÂY CHUYỀN CÔNG NĂNG TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

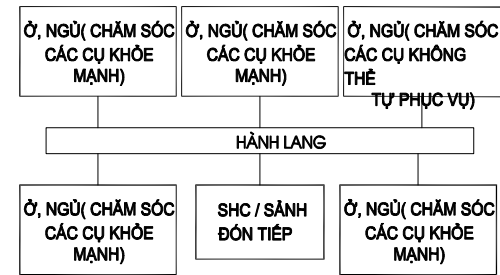
TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

TKĐH.2015 - NCCB

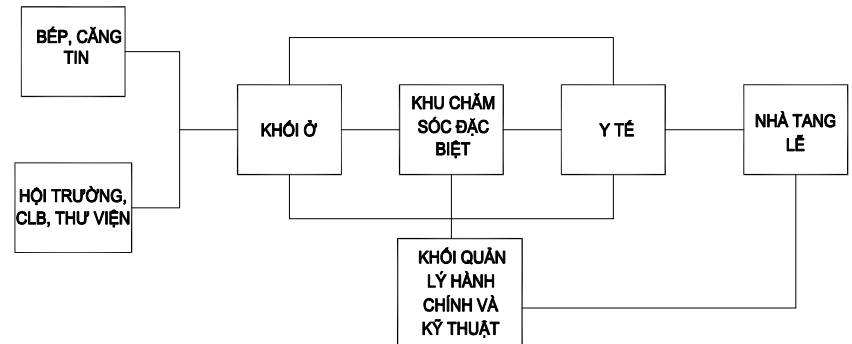
PHÒNG Ở



NHÀ Ở



KHU Ở

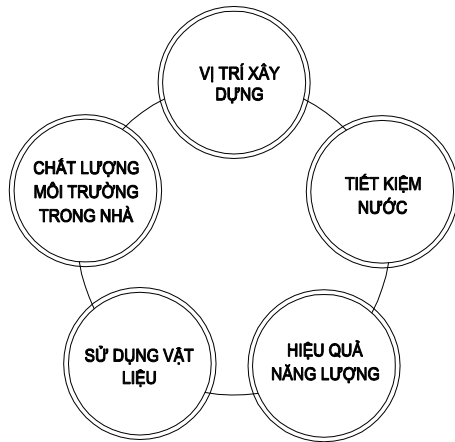


TKĐH - DÂY CHUYỀN CÔNG NĂNG

NCCB - 01

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

09



- NHÀ Ở TRUNG TÂM DƯƠNG LÃO LÀ MỘT DẠNG NHÀ Ở XÃ HỘI ĐƯỢC ĐẦU TƯ CHO CÁC ĐỐI TƯỢNG LÀ NGƯỜI CAO TUỔI THUỘC DIỆN CHÍNH SÁCH, NGƯỜI CÓ CÔNG, MẸ VIỆT NAM ANH HÙNG, NGƯỜI CAO TUỔI KHÔNG NƠI NƯỞNG TỰA, VÀ CÁC ĐỐI TƯỢNG TỰ NGUYỆN KHÁC
- HIỆN NAY VẤN ĐỀ GIẢI QUYẾT CHỖ Ở CHO NHỮNG ĐỐI TƯỢNG NÀY LÀ RẤT CẤP THIẾT, GIẢI QUYẾT ĐƯỢC CÁC VẤN ĐỀ XÃ HỘI, THúc ĐẨY PHÁT TRIỂN KINH TẾ.
- HÌNH THỨC KIẾN TRÚC CỦA NHÀ Ở TRUNG TÂM DƯƠNG LÃO CẦN ĐI THEO HƯỚNG TẠO TIỆN NGHI SỐNG, MÔI TRƯỜNG SỐNG TỐT VÀ THÂN THIỆN VỚI MÔI TRƯỜNG TỰ NHIÊN, THEO XU HƯỚNG NHÀ Ở BỀN VỮNG..
- TRUNG TÂM DƯƠNG LÃO THEO XU HƯỚNG KIẾN TRÚC NHÀ Ở BỀN VỮNG CẦN LƯU Ý CÁC VẤN ĐỀ SAU:
 - + VỊ TRÍ XÂY DỰNG
 - + TIẾT KIỆM NƯỚC
 - + TIẾT KIỆM NĂNG LƯỢNG
 - + SỬ DỤNG VẬT LIỆU
 - + CHẤT LƯỢNG MÔI TRƯỜNG TRONG NHÀ
- KHÍ HẬU VIỆT NAM LÀ KHÍ HẬU NHIỆT ĐỚI XÍCH ĐẠO, DO ĐẶC ĐIỂM ĐÓ Đòi HỎI CÁC CÔNG TRÌNH CẦN:
 - + CHỐNG NÓNG, CHE BỨC XẠ MẶT TRỜI CHIẾU TRỰC TIẾP VÀO NHÀ VÀO MÙA HÈ
 - + CHỐNG LẠNH, CHE GIÓ LỬA VÀO MÙA ĐÔNG
 - + ĐƯA CÂY XANH, THIÊN NHIÊN VÀO CÔNG TRÌNH, TẦNG NHÀ

CÁC BIỆN PHÁP CỤ THỂ ÁP DỤNG TRONG QUÁ TRÌNH THIẾT KẾ TRUNG TÂM DƯƠNG LÃO THEO XU HƯỚNG KIẾN TRÚC NHÀ Ở BỀN VỮNG

VỊ TRÍ XÂY DỰNG	TIẾT KIỆM NƯỚC	HIỆU QUẢ NĂNG LƯỢNG	SỬ DỤNG VẬT LIỆU	CHẤT LƯỢNG MÔI TRƯỜNG TRONG NHÀ
<ul style="list-style-type: none"> - LỰA CHỌN VỊ TRÍ XÂY DỰNG, BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG VỊ TRÍ XÂY DỰNG. - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG - PHƯƠNG TIỆN GIAO THÔNG TIẾP CẬN - XỬ LÝ NƯỚC MƯA CHẢY TRẦN - TÁC ĐỘNG CỦA ĐẢO NHIỆT ĐỘ THỊ - Ô NHIỄM ÁNH SÁNG 	<ul style="list-style-type: none"> - THIẾT BỊ TIẾT KIỆM NƯỚC - TÁI CHẾ/TÁI SỬ DỤNG NƯỚC - THU NƯỚC MƯA - SÂN VƯỜN TIẾT KIỆM NƯỚC - GIÁM SÁT SỬ DỤNG NƯỚC 	<ul style="list-style-type: none"> - ÁP DỤNG THIẾT KẾ THỤ ĐỘNG - XỬ LÝ LỚP VỎ CÔNG TRÌNH - TẬN DỤNG THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN - GIẢI PHÁP ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ - GIẢI PHÁP CHIẾU SÁNG - GIẢI PHÁP THIẾT BỊ NƯỚC NÓNG - GIÁM SÁT TIỂU THỤ NĂNG LƯỢNG - SỬ DỤNG CÁC DẠNG NĂNG LƯỢNG SẠCH CHO CÔNG TRÌNH: NĂNG LƯỢNG GIÓ, NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI. 	<ul style="list-style-type: none"> - TÁI SỬ DỤNG VẬT LIỆU - VẬT LIỆU CÓ THÀNH PHẦN TÁI CHẾ - VẬT LIỆU DỄ TÁI TẠO - GỖ XÂY DỰNG - VẬT LIỆU KHÔNG NUNG 	<ul style="list-style-type: none"> - CHẤT LƯỢNG KHÔNG KHÍ TRONG NHÀ - GIÁM SÁT NỒNG ĐỘ CO2 - CHẤT ĐỘC HẠI - CHIẾU SÁNG TỰ NHIÊN - TIỆN NGHI CHIẾU SÁNG - TẦM NHÌN RA NGOÀI NHÀ - ĐIỀU CHỈNH NHIỆT CÁ NHÂN - TIỆN NGHI NHIỆT

TRUNG TÂM DƯƠNG LÃO

TKĐH.2015 - NCCB

MÔ HÌNH TRUNG TÂM DƯƠNG LÃO THEO XU HƯỚNG NHÀ Ở BỀN VỮNG

NCCB - 02

GIẢI PHÁP CHE NẮNG CHO CÔNG TRÌNH

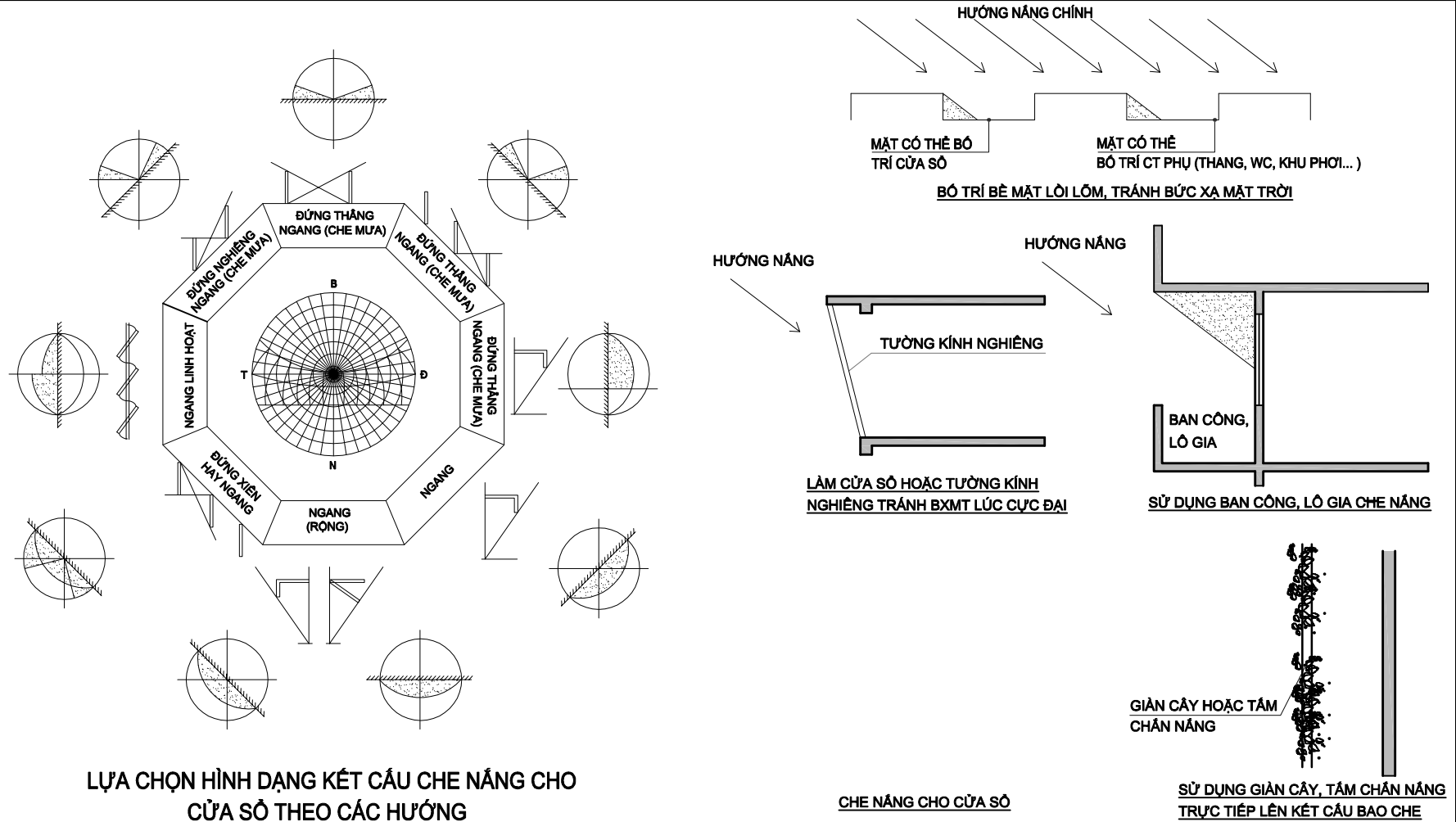
- TRONG ĐIỀU KIỆN KHÍ HẬU NHIỆT ĐỚI CỦA VIỆT NAM CHE NẮNG CHO CỬA SỔ, TƯỜNG KÍNH... LÀ CẦN THIẾT SUỐT NGÀY VÀ QUANH NĂM ĐỐI VỚI MIỀN KHÍ HẬU PHÍA NAM, VÀ KHOẢNG 10-11 THÁNG TRONG NĂM ĐỐI VỚI MIỀN KHÍ HẬU PHÍA BẮC. GIẢI PHÁP NÀY KHÁC PHỤC GẦN NHƯ TRIỆT ĐỂ HẠI HỆ QUẢ XẤU VỀ NHIỆT, DO ĐÓ CÓ HIỆU QUẢ CAO VỀ NĂNG LƯỢNG. HẠI ẢNH HƯỞNG XẤU VỀ ẮNH SÁNG CŨNG ĐƯỢC GIẢM BỚT. TUY NHIÊN CẦN CHÚ Ý RẰNG, KHI BỨC XẠ MẶT TRỜI TRỰC TIẾP CHIẾU VÀO KẾT CẤU CHE NẮNG, NÓ CŨNG CÓ THỂ GÂY RA LÓA PHẢN XẠ NẾU KẾT CẤU CÓ HỆ SỐ PHẢN XẠ CAO VÀ HƯỚNG VÀO NHÀ.
- VẬT LIỆU ĐỂ LÀM KẾT CẤU CHE NẮNG NGÀY NAY RẤT ĐA DẠNG, NGOÀI BÊ TÔNG, GỖ NHƯ TRƯỚC ĐÂY, CÒN CÓ KIM LOẠI, NHỰA COMPOSIT VÀ CẢ BẢNG KÍNH (KÍNH DÁN NHIỀU LỚP, KÍNH HÚT NHIỆT VÀ KÍNH PHẢN QUANG. KHÔNG CHỈ CÓ HIỆU QUẢ CAO VỀ NHIỆT MÀ CÒN GIẢM VỀ NẶNG NỀ CỦA CÔNG TRÌNH.
- CHE NẮNG KHÔNG NHẤT THIẾT CHỈ SỬ DỤNG CÁC CẤU TẠO CHE NẮNG, MÀ CÓ THỂ SỬ DỤNG CÁC BỘ PHẬN CẤU KIỆN KIẾN TRÚC LỚN HOẶC NHỎ (CÁC BAN CÔNG, HIÊN, HÓC NHÀ, BÒN CÂY, DÀN CÂY THẬM CHÍ CẢ NHỮNG PHẦN ĐỀ TRỎNG CỦA MỘT TẦNG NHÀ), VÀ NHỜ BỐ TRÍ HÌNH KHỐI MẶT BẰNG VÀ KHÔNG GIAN CÔNG TRÌNH ĐỂ TẠO RA NHỮNG MẢNG SÁNG TỐI TRÊN CÁC MẶT CHÍNH.

THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT

NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ ĐÌNH THÀNH

Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



LỰA CHỌN HÌNH DẠNG KẾT CẤU CHE NẮNG CHO CỬA SỔ THEO CÁC HƯỚNG

CHE NẮNG CHO CỬA SỔ

SỬ DỤNG GIÀN CÂY, TÂM CHẤN NẮNG TRỰC TIẾP LÊN KẾT CẤU BAO CHE

PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN

THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT

NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ BÌNH THÀNH

Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

GIẢI PHÁP CHE NẮNG CHO CÔNG TRÌNH

MÁI LẠM MÁT:

- MÁI LẠM MÁT LÀ MÁI LÀM BẰNG VẬT LIỆU CÓ THỂ PHẢN XẠ ÁNH SÁNG MẶT TRỜI NHIỀU HƠN CÙNG NHƯ HẤP THU NHIỆT ÍT HƠN MÁI THÔNG THƯỜNG.
- MÁI LẠM MÁT CÓ THỂ ĐƯỢC CHIA LÀM 2 LOẠI: MÁI ĐƯỢC LÀM TỪ VẬT LIỆU LÀM MÁT MÁI, MÁI ĐƯỢC LÀM TỪ VẬT LIỆU ĐƯỢC PHỦ LỚP PHẢN XẠ ÁNH SÁNG MẶT TRỜI.
- MÁI ĐƯỢC LÀM TỪ VẬT LIỆU LÀM MÁT : ĐÓ CÓ THỂ LÀ VẬT LIỆU CÁCH NHIỆT, HOẶC VẬT LIỆU CÓ MÀU SẮC CÓ TÍNH CHẤT PHẢN XẠ LẠI ÁNH NẮNG MẶT TRỜI.
- MÁI ĐƯỢC PHỦ LỚP VẬT LIỆU PHẢN XẠ ÁNH SÁNG MẶT TRỜI VÍ DỤ NHƯ SƠN CHỐNG NÓNG, CÔNG NGHỆ PHỦ HPS.

MÁI NHÀ XANH:

MÁI NHÀ XANH LÀ MÁI NHÀ CỦA CÔNG TRÌNH MÀ 1 PHẦN HOẶC TOÀN BỘ PHẦN MÁI ĐƯỢC BAO PHỦ BỞI LỚP THÂM THỰC VẬT VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỂ PHÁT TRIỂN CHO LỚP THÂM THỰC VẬT ĐÓ. MÁI NHÀ XANH CÒN ĐƯỢC GỌI LÀ "MÁI NHÀ SỐNG" BỞI LỢI ÍCH MÀ NÓ MANG LẠI CHO CÔNG TRÌNH VÀ CẢ CHO MÔI TRƯỜNG XUNG QUANH NHƯ: LÀM MÁT CÔNG TRÌNH, HẤP THU NƯỚC MƯA, CUNG CẤP VẬT LIỆU CÁCH NHIỆT, TẠO RA MÔI TRƯỜNG SỐNG CHO SINH VẬT, GIÚP GIẢM NHIỆT ĐỘ KHÔNG KHÍ ĐÔ THỊ VÀ CHỐNG LẠI HIỆU ỨNG ĐẢO NHIỆT ĐỘ THỊ (URBAN HEAT ISLAND). BÊN CẠNH ĐÓ, VIỆC ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MÁI NHÀ XANH SẼ LÀM TĂNG TUỔI THỌ CỦA MÁI NHÀ CHỐNG THẨM NHỜ VÀO SỰ BẢO VỆ KHỎI TIA CỰC TÍM VÀ CÁC TÁC ĐỘNG CƠ HỌC. ĐỒNG THỜI, CÁC TÒA NHÀ VÀ MÔI TRƯỜNG XUNG QUANH SẼ YÊN TĨNH HƠN NHỜ ĐẶC TÍNH HẤP THU ẨM THANH VÀ CÁCH NHIỆT CỦA CÔNG NGHỆ NÀY.

MÁI NHÀ XANH GỒM CÓ BA LOẠI, ĐÓ LÀ:

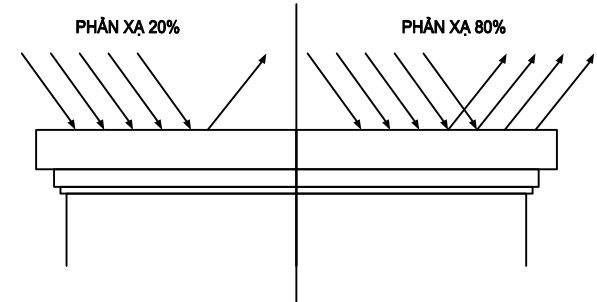
- MÁI NHÀ XANH MỞ RỘNG HAY MÁI NHÀ SINH THÁI: ĐỘ SÂU KHOẢNG 7,5-15 CM; NẶNG KHOẢNG 75-145 KG/M2.
- MÁI NHÀ XANH BÁN THÂM CANH: ĐỘ SÂU KHOẢNG 15-30 CM; NẶNG KHOẢNG 145-245 KG/M2.
- MÁI NHÀ XANH THÂM CANH: SÂU HƠN 30 CM; NẶNG KHOẢNG 340 KG/M2.

-CẤU TẠO: 1 MÁI NHÀ XANH CƠ BẢN GỒM CÁC LỚP CHINH SAU ĐÂY (TỪ DƯỚI LÊN TRÊN): VẬT LIỆU MÁI, LỚP BẢO VỆ, LỚP CHỐNG THẨM, LỚP CÁCH NHIỆT, LỚP THU NƯỚC MƯA, LỚP LỌC, LỚP ĐẤT, LỚP CÂY TRỒNG.

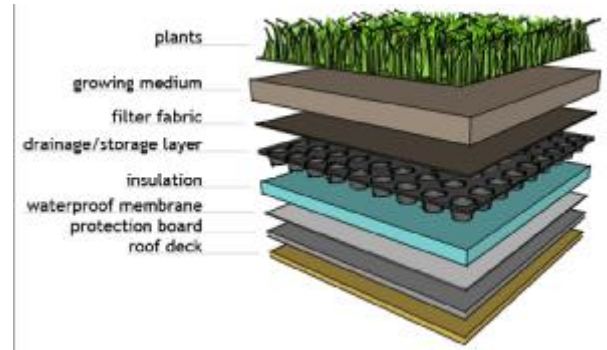
MÁI CÓ GIẢI PHÁP PIN NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI:

LÀ MÁI CỦA MỘT CÔNG TRÌNH MÀ MỘT PHẦN HOẶC TOÀN BỘ MÁI ĐƯỢC LẮP ĐẶT LỚP TẾ BÀO QUANG ĐIỆN NHẪM CHUYÊN NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI THÀNH NĂNG LƯỢNG ĐIỆN. HỆ MÁI NÀY KHÔNG NHỮNG KHAI THÁC ĐƯỢC NĂNG LƯỢNG SẠCH MÀ CÒN TẠO RA ĐƯỢC MỘT LỚP CÁCH NHIỆT.

CHI TIẾT GIẢI PHÁP : VÍ GIẢI PHÁP PIN NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI ẮP DỤNG TRONG NHIỀU TRƯỜNG HỢP, TẮM PIN PV CÓ THỂ ĐẶT TRÊN DIỆN MÁI, DIỆN TƯỜNG RỘNG LÀM GIẢM NHIỆT ĐỘ TRÊN BỀ MẶT CỦA CÔNG TRÌNH.

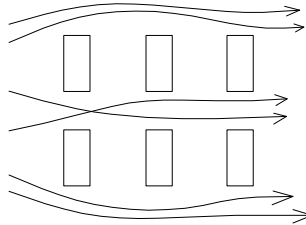
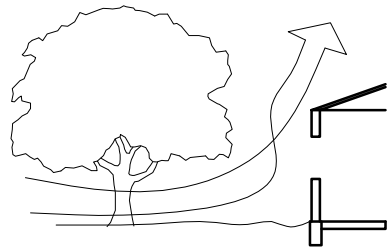


LẠM MÁT MÁI GIÚP TĂNG TIỆN NGHI NHIỆT CHO CÔNG TRÌNH

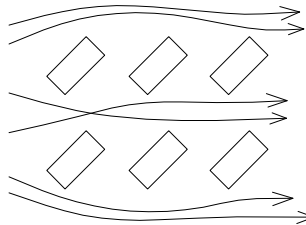
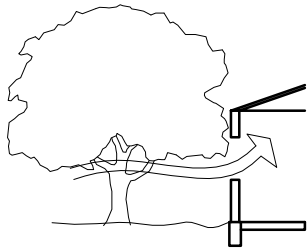


PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

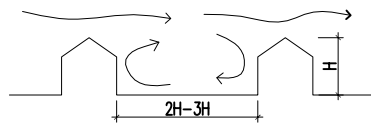
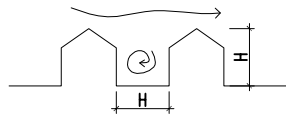
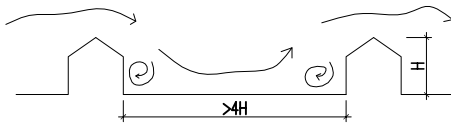
GIẢI PHÁP THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN



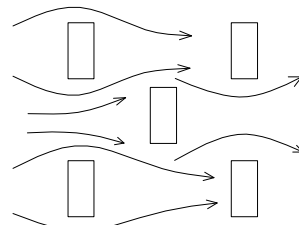
BỐ CỤC SONG SONG



BỐ CỤC NGHIÊNG



BỐ TRÍ KHOẢNG CÁCH GIỮA CÁC NHÀ

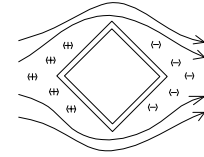
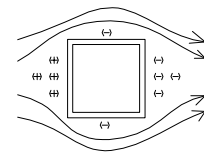


BỐ CỤC BIẾN ĐỔI

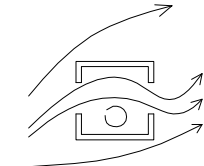
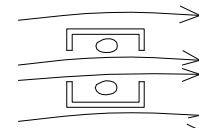
THÔNG GIÓ TRONG BỐ CỤC TỔNG MẶT BẰNG

TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

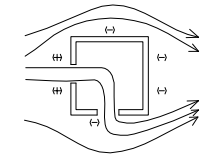
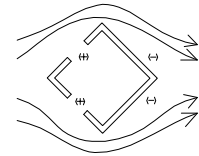
TKĐH.2015 - NCCB



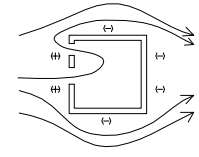
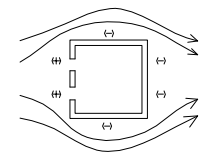
GIÓ XUNG QUANH CÔNG TRÌNH SẼ TẠO RA NHỮNG TỐC ĐỘ GIÓ VÀ HƯỚNG GIÓ KHÁC NHAU



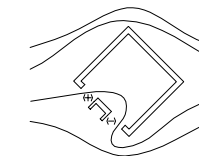
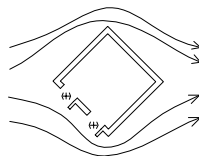
HƯỚNG MỜ CỬA SỔ VÀ HƯỚNG GIÓ



VỊ TRÍ MỜ CỬA SỔ



XỬ LÝ CHI TIẾT CỬA SỔ



THÔNG GIÓ TRONG CÔNG TRÌNH

MỘT SỐ GIẢI PHÁP THIẾT KẾ TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO THEO XU HƯỚNG NHÀ Ở BÈN VỮNG

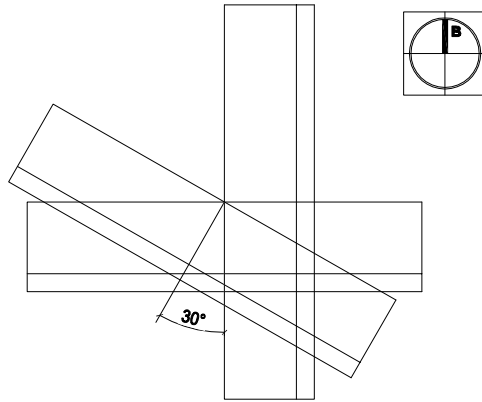
NCCB - 05

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

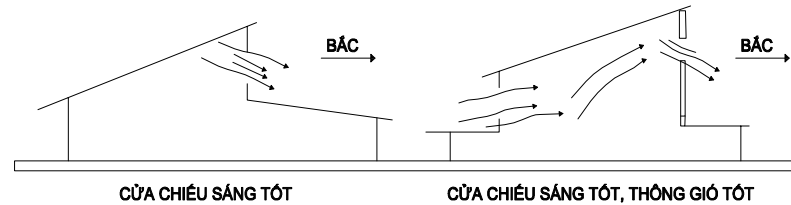
GIẢI PHÁP CHIẾU SÁNG TRONG CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC:

- ƯU TIÊN CHIẾU SÁNG TỰ NHIÊN CHO PHÒNG Ở
- TẬN DỤNG CHIẾU SÁNG TỰ NHIÊN CHO CÁC KHU PHỤ, ĐẢM BẢO HỢP VỆ SINH
- CỬA LẤY SÁNG PHẢI PHÙ HỢP VỚI CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH CHIẾU SÁNG TRONG PHÒNG SINH HOẠT VÀ LÀM VIỆC. DIỆN TÍCH MỜ CỬA BẰNG 1/4 ĐẾN 1/5 DIỆN TÍCH SÀN
- BỐ TRÍ THIẾT KẾ MẠNG LƯỚI CHIẾU SÁNG NHÂN TẠO CHO CÔNG TRÌNH MỘT CÁCH RÕ RÀNG, THUẬN TIỆN VÀ TIẾT KIỆM

HƯỚNG LẤY SÁNG TỐT

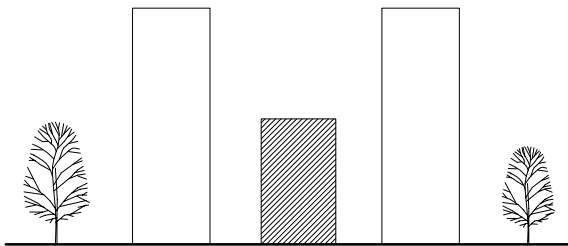


ĐỐI VỚI NHỮNG CÔNG TRÌNH NHÀ TẮM, NHÀ CÓ CHIỀU DÀI LỚN THÌ NÊN CÓ ĐẦU HỒI THEO HƯỚNG ĐÔNG TÂY, HÀNH LANG BÊN CÓ HƯỚNG MẶT VỀ HƯỚNG NAM HOẶC HƯỚNG ĐÔNG HOẶC NGHIÊNG VỀ HƯỚNG TÂY MỘT GÓC 30 ĐỘ SO VỚI HƯỚNG NAM

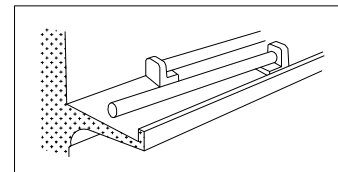


SỰ KẾT HỢP GIỮA ÁNH SÁNG ĐIỆN VÀ ÁNH SÁNG NGÀY

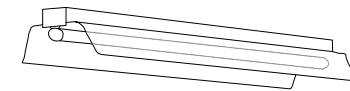
CHO DÙ TRONG PHÒNG CÓ ÁNH SÁNG NGÀY TỐT, ÁNH SÁNG ĐIỆN CŨNG PHẢI DÙNG VÈ CÁC CHIỀU ĐỒNG KHI ÁNH SÁNG NGÀY MỜ NHẠT. BỜ THẾ SẮP XẾP ÁNH SÁNG CHUNG THEO NHỮNG DÂY SONG SONG VỚI TƯỜNG CÓ CỬA SỔ, MỖI DÂY PHẢI CÓ CÔNG TÁC RIÊNG. PHẢI THUẬN LỢI CHO NGƯỜI SỬ DỤNG VÀ CÓ GHI CHÚ RÕ RÀNG ĐỂ DỄ THEO DÕI. ĐÈN ỚNG PHẢI ĐƯỢC CHỌN TỪ MÀU "TRUNG GIAN" ĐỂ PHÙ HỢP YÊU CẦU CHIẾU SÁNG VÀ MÀU BAN ĐÊM, VÀ ÁNH SÁNG ĐÈN PHẢI ĐƯỢC THIẾT KẾ ĐỀ CÓ ĐỘ CHIẾU SÁNG THÍCH HỢP VỚI CÁC CÔNG VIỆC ĐẶC BIỆT THỰC HIỆN BÊN TRONG.



KHÔNG BỐ TRÍ CÔNG TRÌNH Ở CÁC VỊ TRÍ THIẾU SÁNG, LÀM Lãng phí tài nguyên, tiêu tốn năng lượng



CHIẾU SÁNG BẰNG ĐÈN CÓ ĐƯỜNG GỜ LÀM GIẢM SỰ CHÓI LỎA, TĂNG THẨM MỸ CÔNG TRÌNH



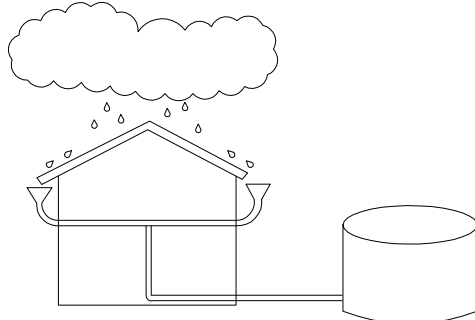
ĐÈN ỚNG VỚI CHÓA KIM LOẠI GIÚP TĂNG NGUỒN SÁNG

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

GIẢI PHÁP SỬ DỤNG, TIẾT KIỆM NĂNG LƯỢNG:

THU NƯỚC MƯA CÓ NGHĨA LÀ THU VÀ LƯU TRỮ NƯỚC MƯA RƠI TRÊN KHUÔN VIÊN CÔNG TRÌNH (THƯỜNG LÀ MÁI). NƯỚC NÀY SAU ĐÓ THƯỜNG ĐƯỢC SỬ DỤNG CHO TƯỚI TIÊU, NHÀ VỆ SINH HOẶC CÁC NHU CẦU SỬ DỤNG NƯỚC XÁM KHÁC, MẶC DÙ NÓ CÓ THỂ UỐNG ĐƯỢC NẾU QUA XỬ LÝ THÍCH HỢP. THU NƯỚC MƯA CÓ THỂ LÀ PHƯƠNG PHÁP GIÁ TRỊ ĐE GIẢM VÀ THẬM CHÍ TRIỆT TIÊU NHU CẦU SỬ DỤNG TỐI MẠNG NƯỚC THÀNH PHỐ MÀ KHÔNG CẦN TỚI CÁC GIẢI PHÁP TIẾT KIỆM, GIẢM THIỂU NHU CẦU SỬ DỤNG. TUY NHIÊN, NÓ SẼ CÓ HIỆU QUẢ HƠN TRONG ĐIỀU KIỆN KHÍ HẬU NHIỀU MƯA HƠN LÀ KHÍ HẬU KHÔ.

HỆ THỐNG THU NƯỚC MƯA ĐƯỢC ĐÁNH GIÁ DỰA TRÊN KHU VỰC THU NƯỚC (THEO M2 HOẶC FT2) VÀ THỂ TÍCH NƯỚC CÓ THỂ LƯU TRỮ (LÍT HOẶC GALLONS). HỆ THỐNG THU NƯỚC MƯA ĐƠN GIẢN BAO GỒM BA YẾU TỐ CHÍNH: MÁI NHÀ HOẶC KHU VỰC THU NƯỚC, BỂ CHỨA VÀ MĂNG RÃNH, ĐƯỜNG ỐNG DẪN NƯỚC TỪ THIẾT BỊ THU NƯỚC TỚI BỂ CHỨA.



CÁC HỆ THỐNG TIÊN TIẾN HƠN CÓ THỂ SỬ DỤNG THÊM BƠM ĐỂ ĐƯA NƯỚC TỪ BỂ CHỨA TỚI NƠI SỬ DỤNG VÀ CÓ THỂ LÀM SẠCH NGUỒN NƯỚC THÔNG QUA BỘ LỌC HOẶC TIA CỰC TÍM.

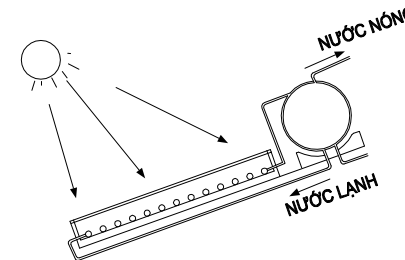
NẾU NƯỚC MƯA ĐƯỢC THU VỚI MỤC ĐÍCH UỐNG HAY TƯỚI TIÊU, CẦN PHẢI LỰA CHỌN VẬT LIỆU LÂM BỂ CHỨA HỢP LÝ KHÔNG CÓ CHẤT ĐỘC HẠI HAY SINH MẦM BỆNH. VÍ DỤ NHƯ BỂ CHỨA THÉP MẠ KÉM ĐƯỢC LÓT BỞI POLYETHYLENE.

VỚI MÁI NHÀ THU NƯỚC MƯA ĐỂ SỬ DỤNG CHO UỐNG HOẶC TƯỚI TIÊU, VẬT LIỆU LÂM MÁI NHÀ CẦN YẾU CẦU KHÔNG SẢN SINH CHẤT ĐỘC. VÍ DỤ, MÁI PHỦ NHỰA ĐƯỜNG CÓ THỂ RỎ RỈ CHẤT ĐỘC VÀO NƯỚC TRONG KHI MÁI NHÀ BẰNG TẤM KIM LOẠI KHÔNG CÓ HIỆN TƯỢNG NÀY.



PIN NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI (PVS), HAY THEO TÊN THƯỜNG GỌI LÀ "NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI" CÓ KHẢ NĂNG SẢN XUẤT ĐIỆN NĂNG TRỰC TIẾP TỪ ÁNH NẮNG MẶT TRỜI. ĐÂY LÀ LOẠI HÌNH SẢN XUẤT NĂNG LƯỢNG SẠCH TẠI CHỖ PHỔ BIẾN NHẤT BỞI NÓ CÓ THỂ SẢN XUẤT NĂNG LƯỢNG MÀ KHÔNG SẢN XUẤT CHẤT THẢI Ô NHIỄM, KHÔNG CẦN CÓ CÁC BỘ PHẬN DI CHUYỂN VÀ KHÔNG PHÁT SINH TIẾNG ỒN. ĐỒNG THỜI ĐÂY CŨNG LÀ NGUỒN NĂNG LƯỢNG DỒI DÀO.

HỆ THỐNG NƯỚC NÓNG NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI SẢN SINH NHIỆT TỪ ÁNH SÁNG MẶT TRỜI. HỆ THỐNG NÀY CŨNG ĐƯỢC GỌI LÀ HỆ THỐNG "NHIỆT MẶT TRỜI" MẶC DÙ NÓ CÓ THỂ CHỈ MỘT KHÁI NIỆM KHÁC LÀ MÁY PHÁT ĐIỆN TỪ HƠI NƯỚC NUNG NÓNG BẰNG NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI. KHÔNG NHƯ GIẢI PHÁP TĂNG NHIỆT HẤP THỤ TRONG THIẾT KẾ THỤ ĐỘNG, HỆ THỐNG NƯỚC NÓNG NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI CÓ THỂ BƠM NHIỆT SẢN SINH TỚI BẤT CỨ NƠI NÀO MONG MUỐN.



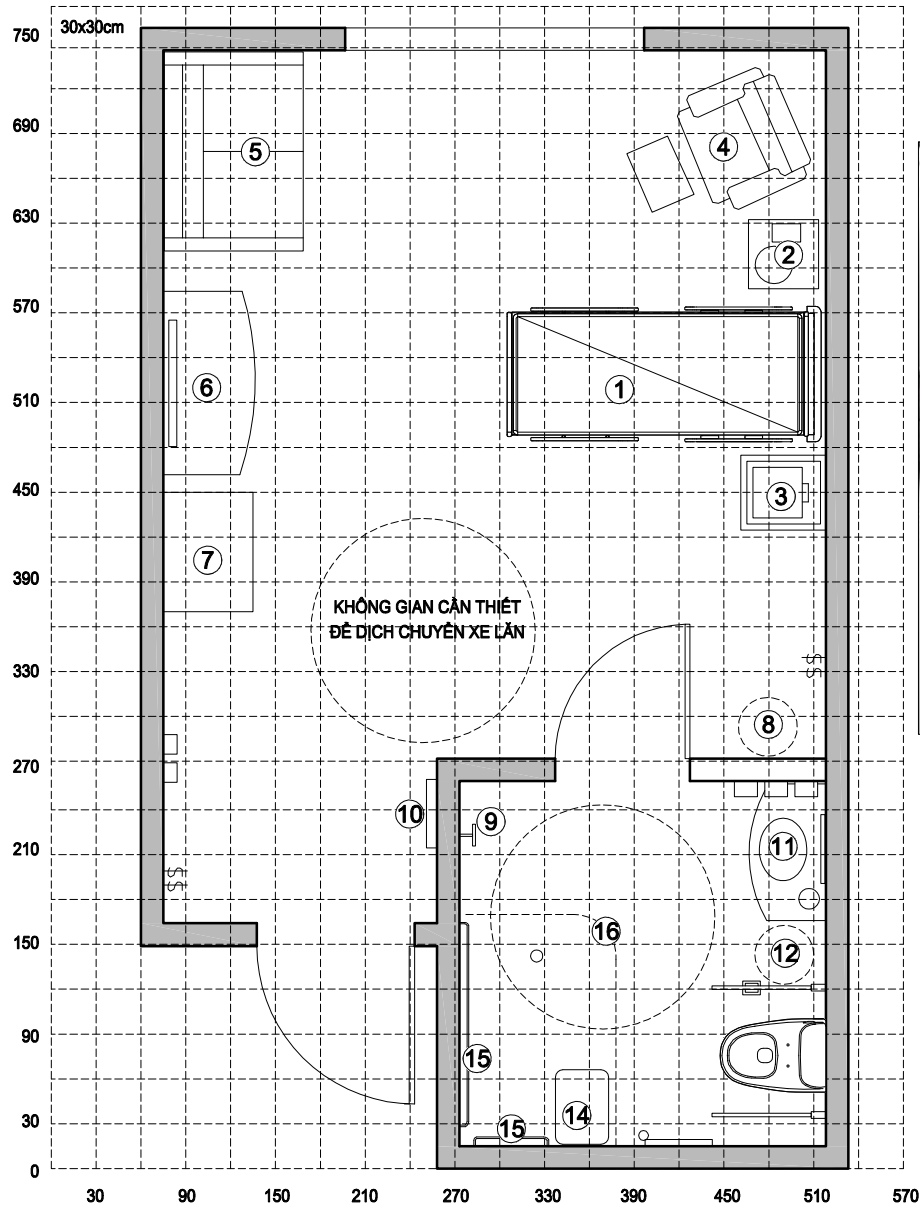
HỆ THỐNG NƯỚC NÓNG NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI

NĂNG LƯỢNG GIÓ SỬ DỤNG LỰC ĐÁY CỦA GIÓ ĐỂ LÀM MOTOR CHẠY VÀ SẢN SINH RA ĐIỆN NĂNG. THIẾT BỊ PHÁT ĐIỆN TỪ GIÓ THƯỜNG ĐƯỢC GỌI LÀ "TURBINE GIÓ" HOẶC ĐƠN GIẢN LÀ "CÓI XAY GIÓ". NĂNG LƯỢNG GIÓ CÓ THỂ HỮU DỤNG CHO CÁC ĐỊA ĐIỂM CÓ GIÓ MẠNH VÀ KHÔNG CÓ ĐỦ ÁNH MẶT TRỜI CHO PIN MẶT TRỜI CÓ THỂ HOẠT ĐỘNG.



CÁC TURBINE GIÓ THÔNG THƯỜNG TẠO RA TIẾNG ỒN BỞI SỨC CẢN KHÔNG KHÍ LẤN SỰ RUNG CỦA CHÍNH CÁC BỘ PHẬN CỦA NÓ. ĐỐI VỚI NHỮNG HỘ GIA ĐÌNH CỠ NHỎ, TIẾNG ỒN CÓ THỂ NHỎ HƠN SO VỚI TIẾNG ỒN PHÁT RA TỪ ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ. CÁC THIẾT BỊ CỠ LỚN CÓ THỂ LÊN TỚI 100DB HOẶC HƠN. BỞI VÌ TIẾNG ỒN VÀ SỰ RUNG ĐỘNG, CÁC THIẾT BỊ SẢN SINH NĂNG LƯỢNG GIÓ CỠ LỚN KHI ĐƯỢC LẮP ĐẶT CÙNG CÔNG TRÌNH CẦN CÓ THÊM GIẢI PHÁP GIẢM ĐỘ RUNG. ĐIỀU NÀY CÓ THỂ LÀM TĂNG CHI PHÍ THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG. TUY NHIÊN, DO TIẾNG ỒN GIẢM THEO BÌNH PHƯƠNG CỦA KHOẢNG CÁCH, NGAY CẢ NHƯNG TURBINE CỠ RẤT LỚN ĐẶT 300M CÁCH CON NGƯỜI PHÁT RA TIẾNG ỒN KHÔNG HƠN TIẾNG ỒN PHÁT RA TỪ TỦ LẠNH DÙNG TRONG HỘ GIA ĐÌNH.

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



Ảnh minh họa

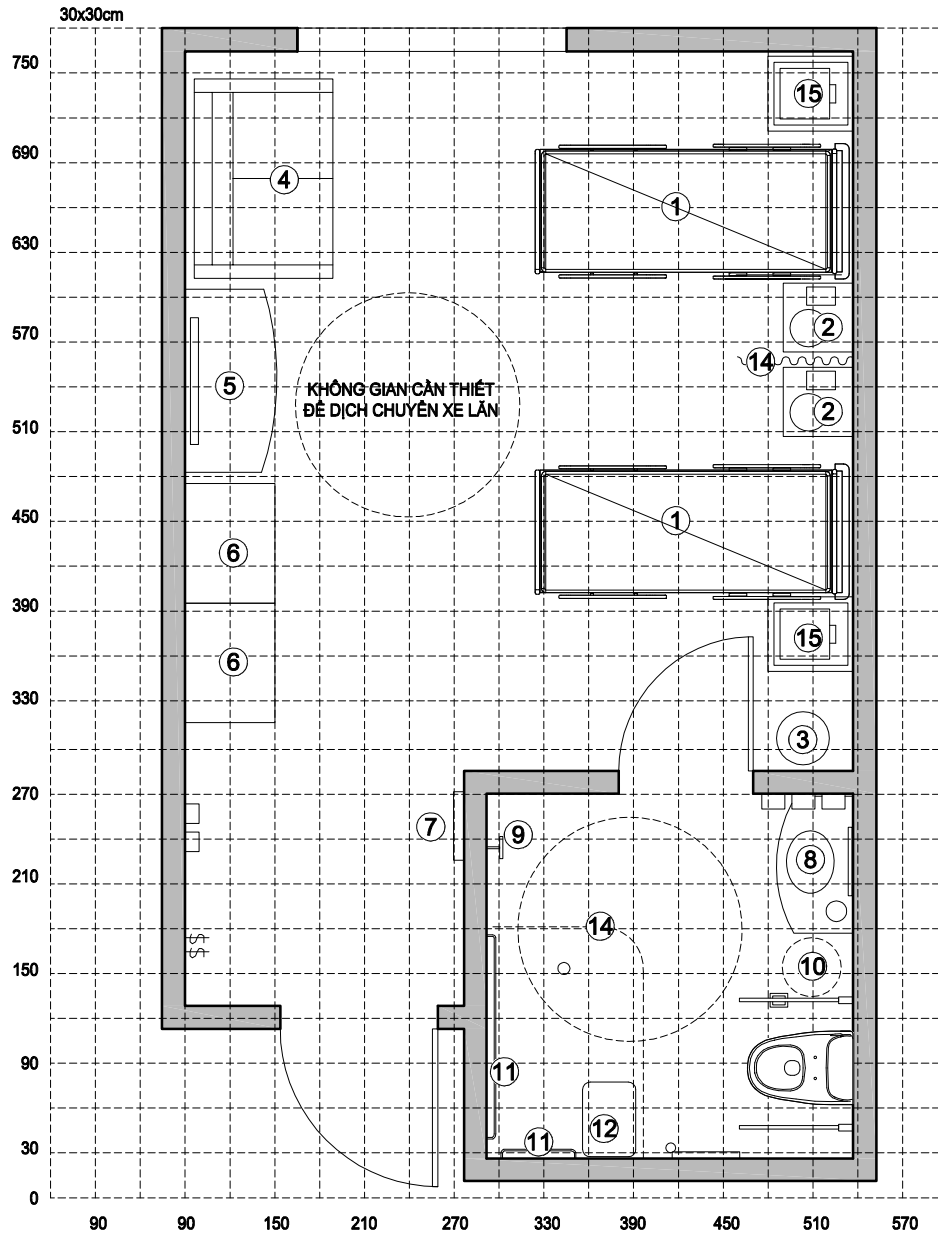


CHỨC NĂNG TRONG MODULE PHÒNG Ờ PHỤC VỤ MỘT NGƯỜI

GHI CHÚ:

- | | | |
|--------------------------------|------------------|----------------------|
| 1. GIƯỜNG NGỦ | 6. KỆ TI VI | 12. THÙNG RÁC |
| 2. TỦ ĐỒ ĐẦU GIƯỜNG | 7. TỦ QUẦN ÁO | 13. BỒN VỆ SINH |
| 3. THIẾT BỊ Y TẾ | 8. THÙNG RÁC | 14. NGHỀ NGỒI ĐỂ TẮM |
| 4. GHẾ NGỒI | 9. MÓC QUẦN ÁO | 15. TAY VỊN |
| 5. GHẾ NGỒI CHO KHÁCH ĐẾN THĂM | 10. TỦ THUỐC | 16. RÈM KÉO |
| | 11. CHẬU RỬA MẶT | |

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



Ảnh minh họa

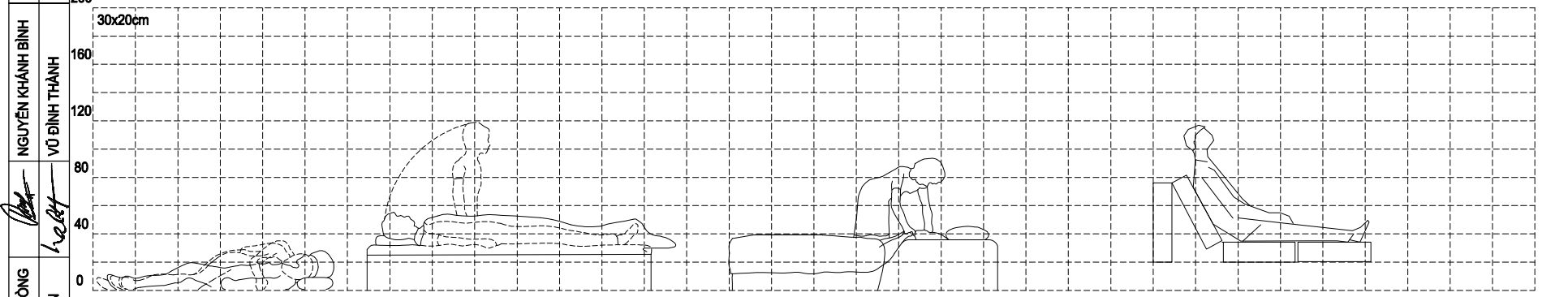
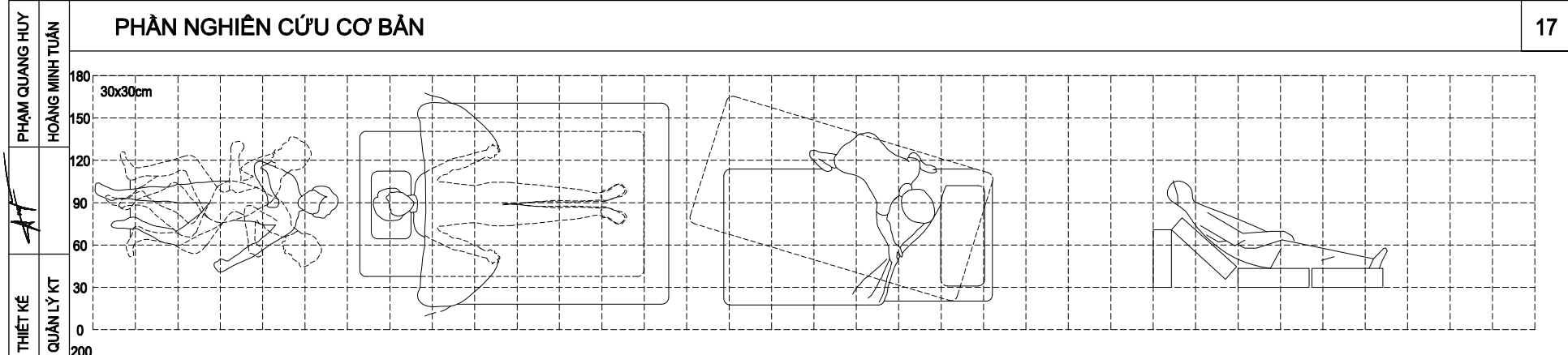


CHỨC NĂNG TRONG MODULE PHÒNG Ờ PHỤC VỤ HAI NGƯỜI

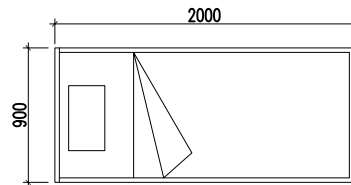
GHI CHÚ:

- | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1. GIƯỜNG NGỦ | 6. TỦ QUẦN ÁO | 12. GHẾ NGỒI ĐỀ TẮM |
| 2. TỦ ĐỒ ĐẦU GIƯỜNG | 7. TỦ THUỐC | 13. BÀN VỆ SINH |
| 3. THÙNG RÁC | 8. CHẬU RỬA MẶT | 14. RÈM KÉO |
| 4. GHẾ NGỒI CHO KHÁCH ĐÉN THĂM | 9. MÓC QUẦN ÁO | 15. THIẾT BỊ Y TẾ |
| 5. KỆ TI VI | 10. THÙNG RÁC | |
| | 11. TAY VỊN TRONG PHÒNG TẮM | |

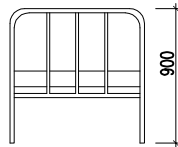
PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



ẢNH MINH HỌA



MẶT BẰNG



MẶT ĐỨNG

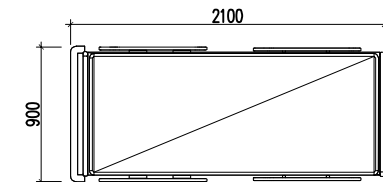


MẶT BÊN

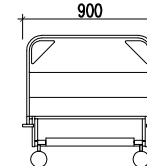
GIƯỜNG NGỦ ĐƠN KÝ HIỆU G1



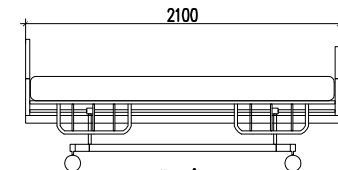
ẢNH MINH HỌA



MẶT BẰNG



MẶT ĐỨNG



MẶT BÊN

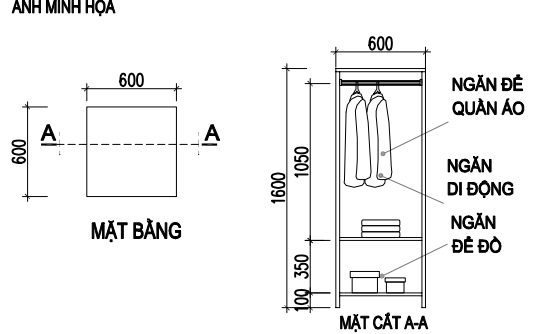
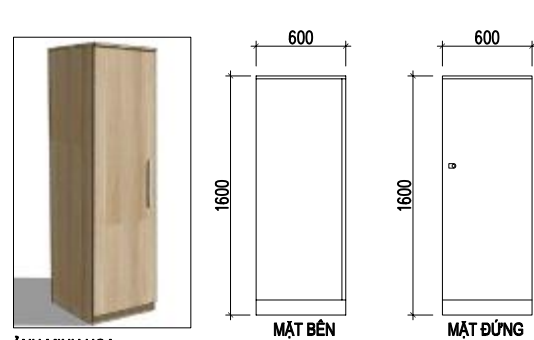
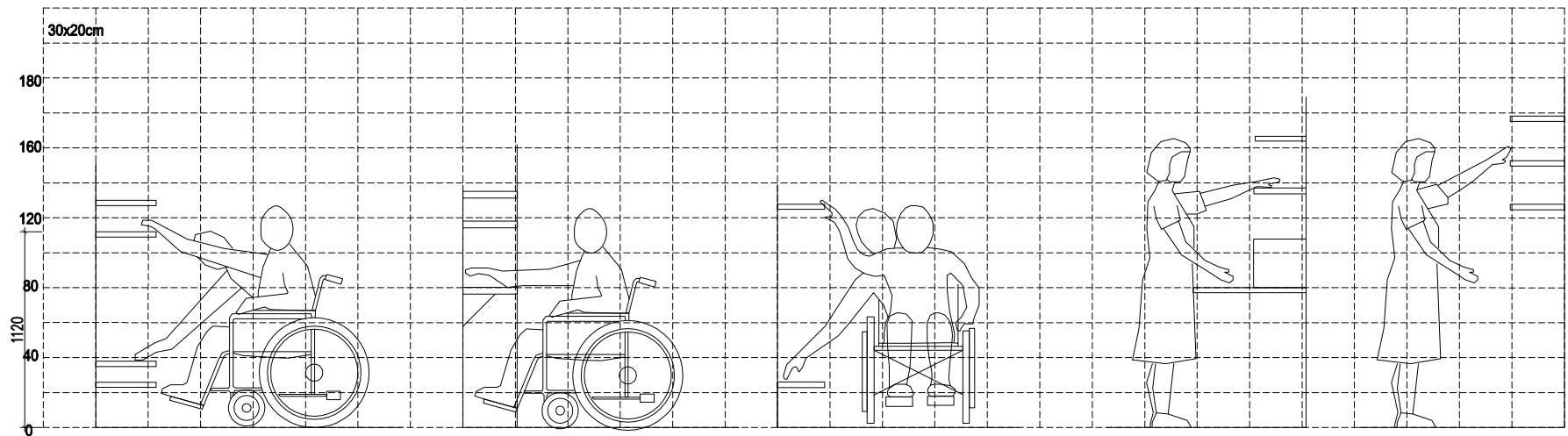
GIƯỜNG NGỦ ĐƠN KÝ HIỆU G2

TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

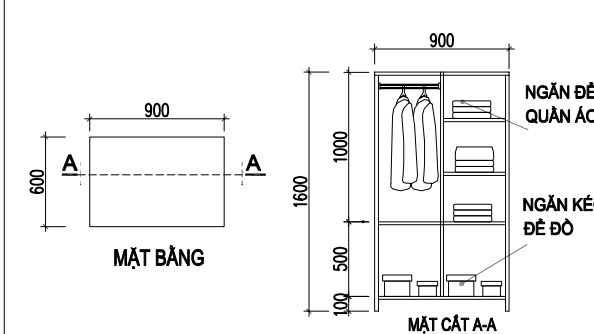
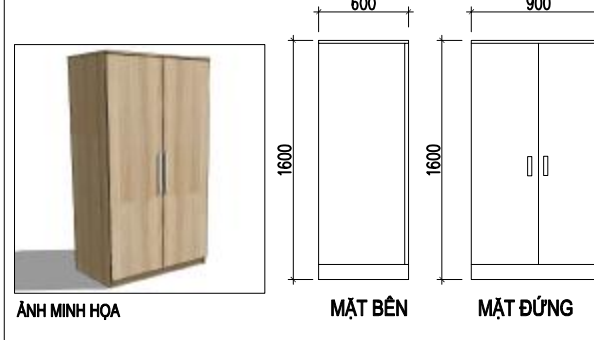
TKĐH.2015 - NCCB

TKĐH - MODULE PHÒNG NGỦ - KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN VÀ TRANG THIẾT BỊ PHÒNG NGỦ

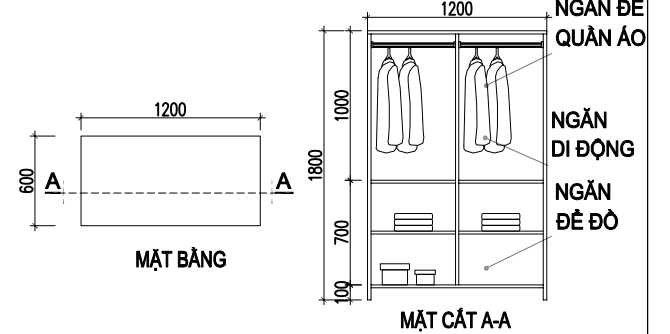
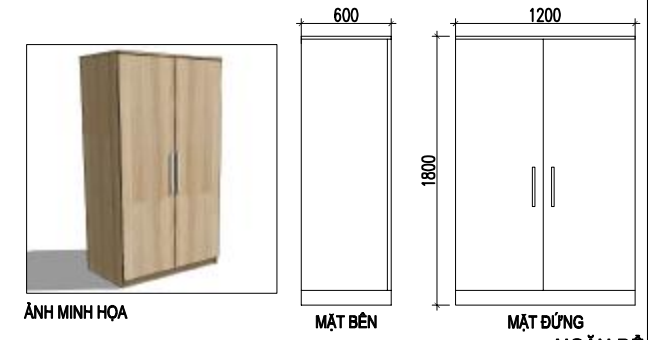
NCCB - 10



MẪU TỦ 1 NGƯỜI - T1



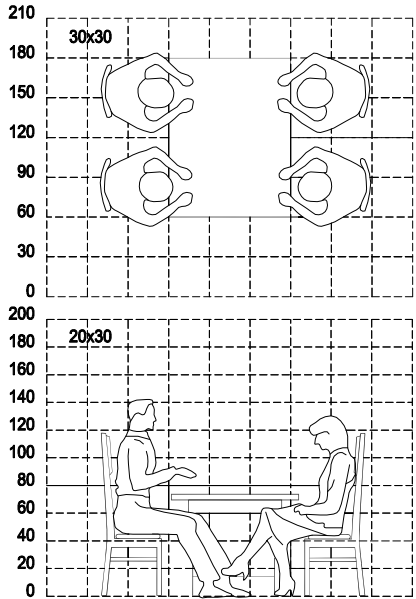
MẪU TỦ 1 NGƯỜI - T2



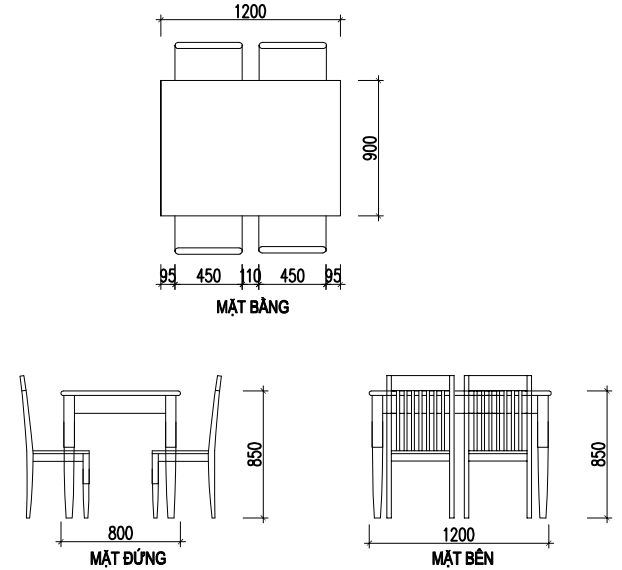
MẪU TỦ 2 NGƯỜI - T3

PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ BÌNH THÀNH
Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

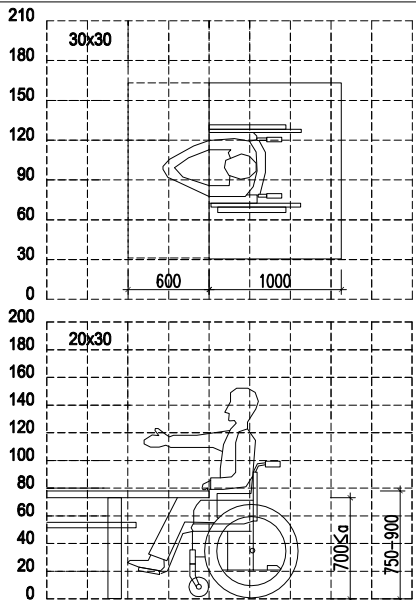
PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



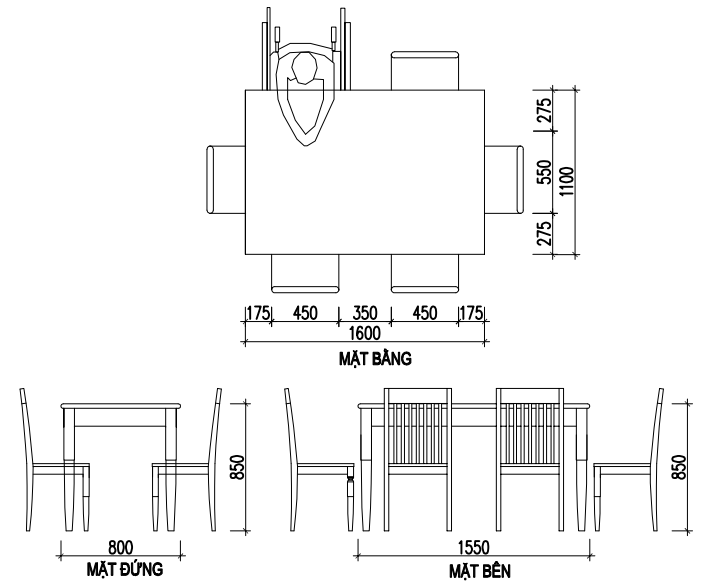
ẢNH MINH HỌA



KÍCH THƯỚC BÀN CHO 4 NGƯỜI - BA1



ẢNH MINH HỌA



KÍCH THƯỚC BÀN CHO 6 NGƯỜI - BA2

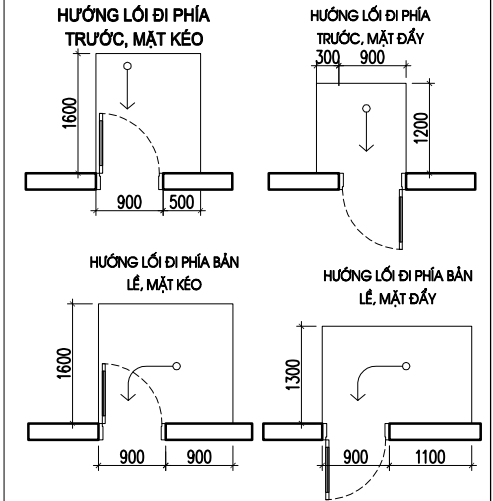
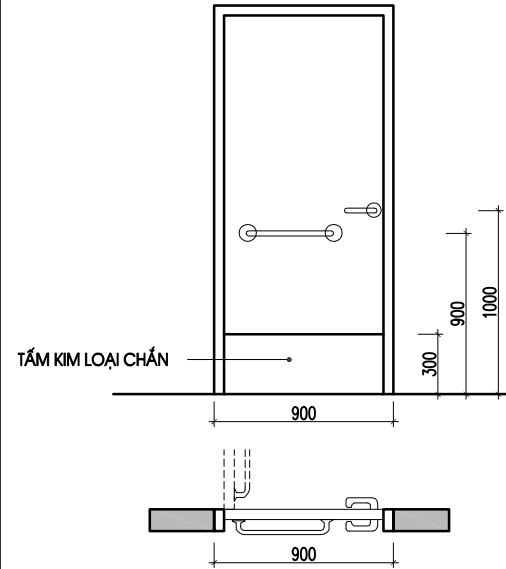
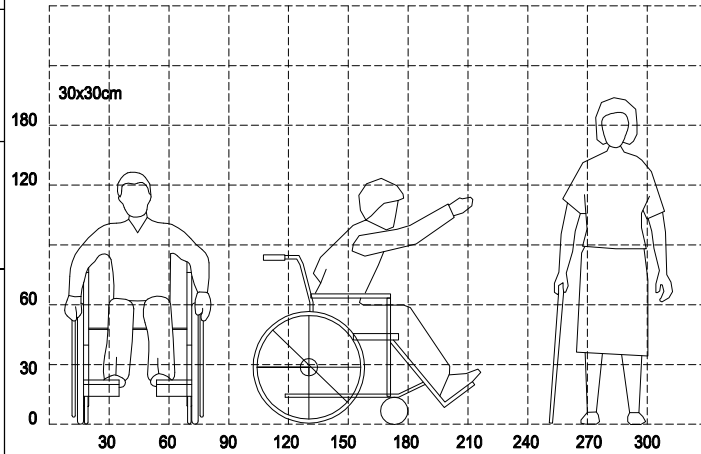
TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

TKĐH.2015 - NCCB

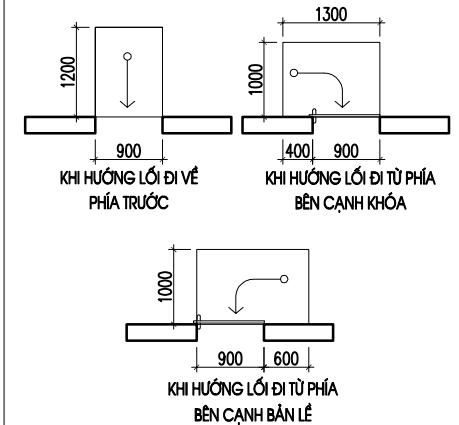
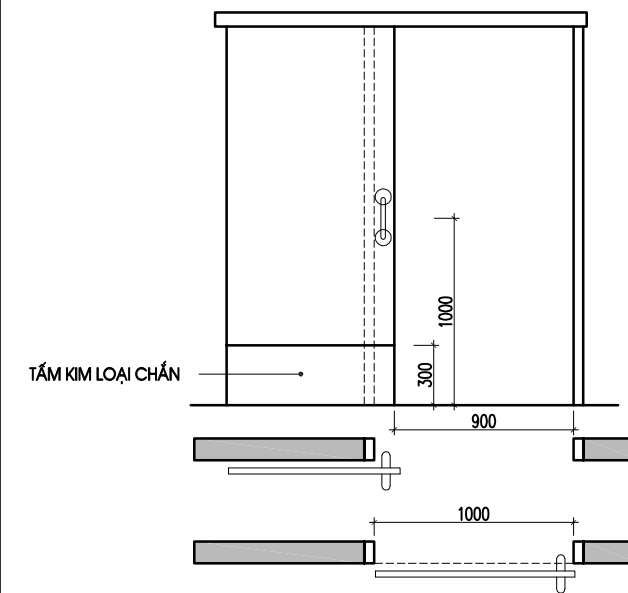
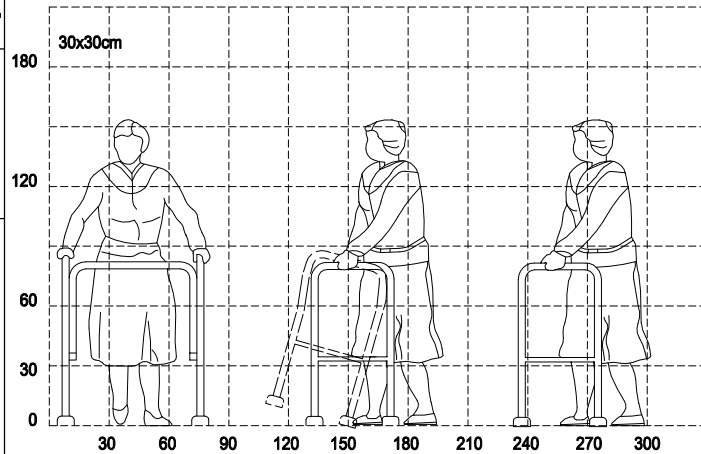
TKĐH - MODULE PHÒNG NGỦ - KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN VÀ TRANG THIẾT BỊ PHÒNG NGỦ

NCCB - 12

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



YÊU CẦU VỀ KHOẢNG KHÔNG GIAN THÔNG THỦY TỐI THIỂU ĐỐI VỚI CÁC LOẠI CỬA KÉO, ĐÁY



YÊU CẦU VỀ KHOẢNG CÁCH KHÔNG GIAN THÔNG THỦY TỐI THIỂU ĐỐI VỚI CÁC LOẠI CỬA TRƯỢT

- BỐ TRÍ Ở VỊ TRÍ ĐI LẠI THUẬN TIỆN, AN TOÀN, DỄ ĐÓNG MỠ.
- BỀ MẶT SÀN Ở HAI PHÍA CỬA CỬA ĐI PHẢI CÓ CÙNG ĐỘ CAO.
- CHIỀU RỘNG THÔNG THỦY CỦA CỬA ≥ 900MM
- CỬA NHÀ VỆ SINH CỬA NHÀ Ở TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO CÓ CHIỀU RỘNG > 800MM

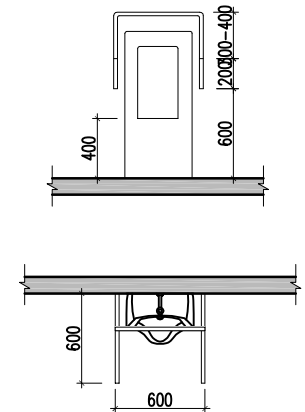
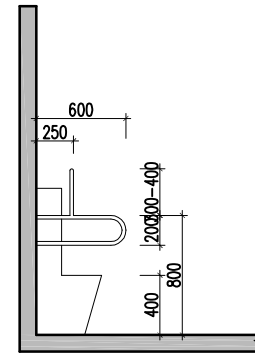
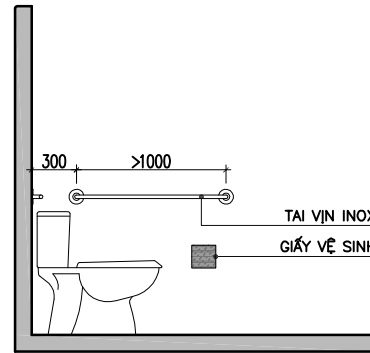
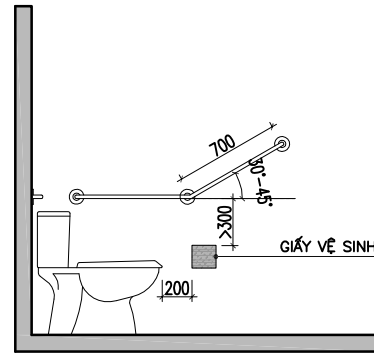
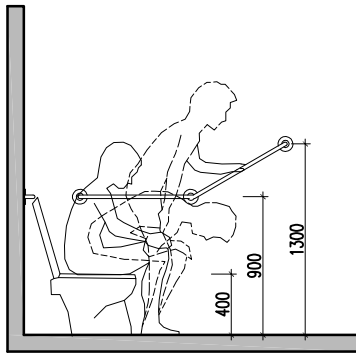
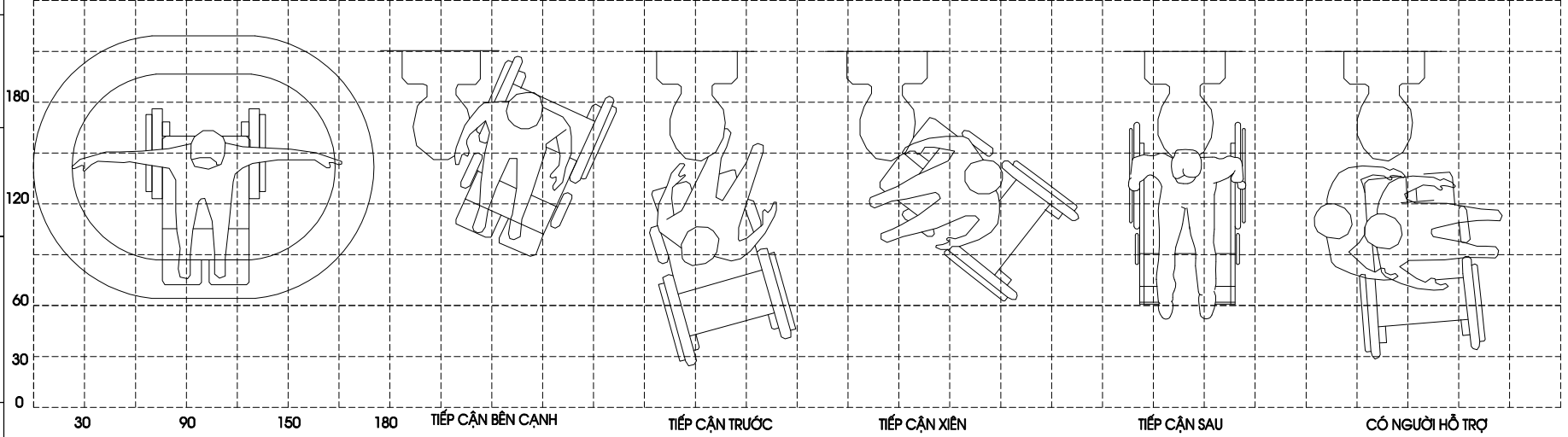
THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT

NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ BÌNH THÀNH

Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

30x30cm

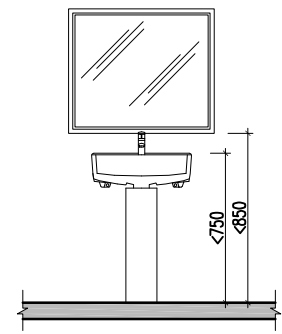
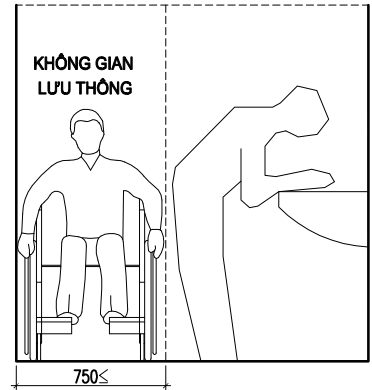
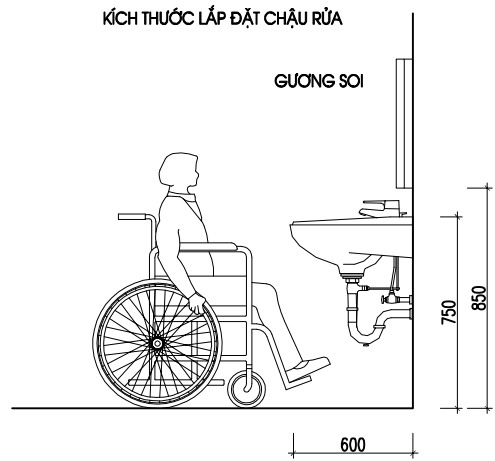
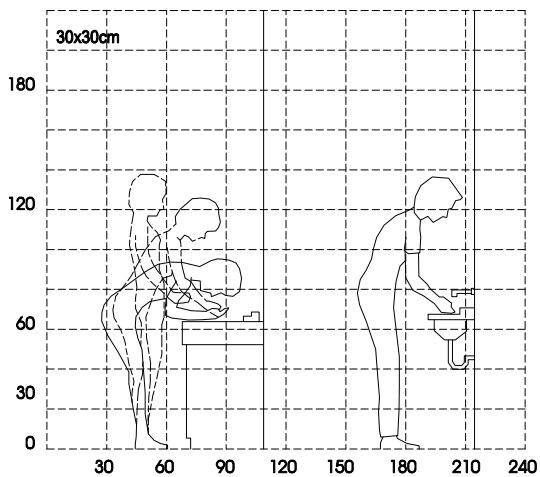
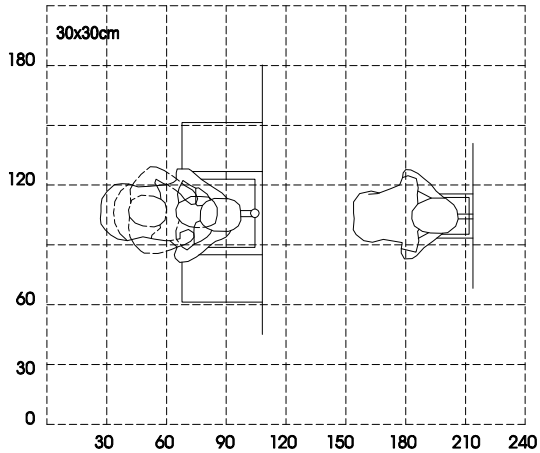


- NHÀ VỆ SINH TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO DÙNG CỬA NGOÀI HOẶC CỬA TRƯỢT;
- CỬA NHÀ VỆ SINH CỬA NHÀ Ở TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO CÓ CHIỀU RỘNG 800MM
- ĐỘ CAO LẬP ĐẶT BỆ XÍ TỪ 400-450MM
- BÓN TIỂU LẬP ĐẶT Ở ĐỘ CAO 400MM

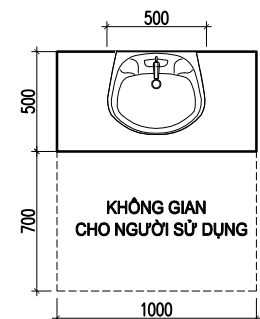
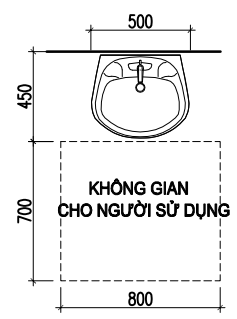
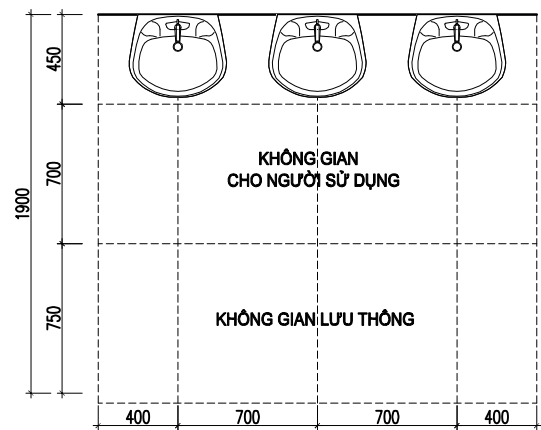
- HỘP ĐỰNG GIẤY VỆ SINH ĐẶT CÁCH MÉP XÍ 180-230MM VÀ CÁCH MÉP DƯỚI TAY VỊN >300MM
- TAY VỊN INOX ĐƯỜNG KÍNH 25-50MM VÀ LẬP Ở ĐỘ CAO 900MM TỪ MẶT SÀN



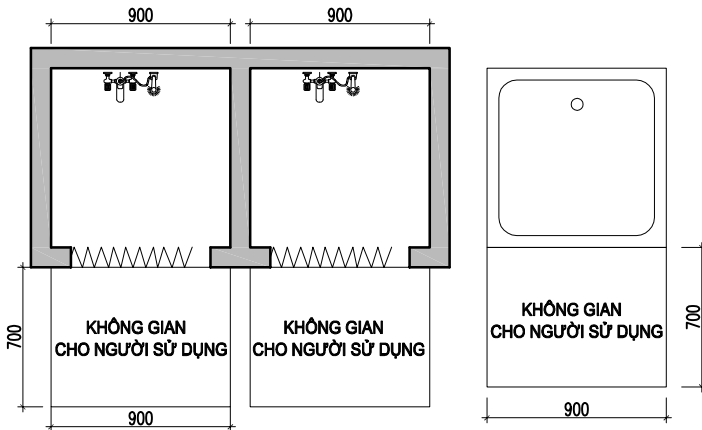
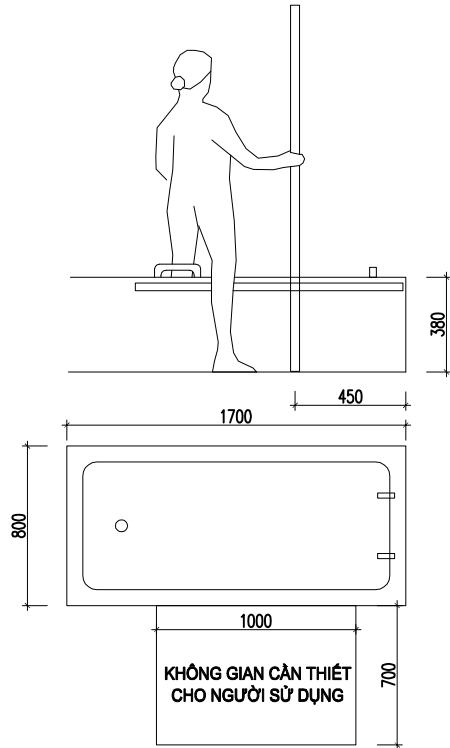
PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



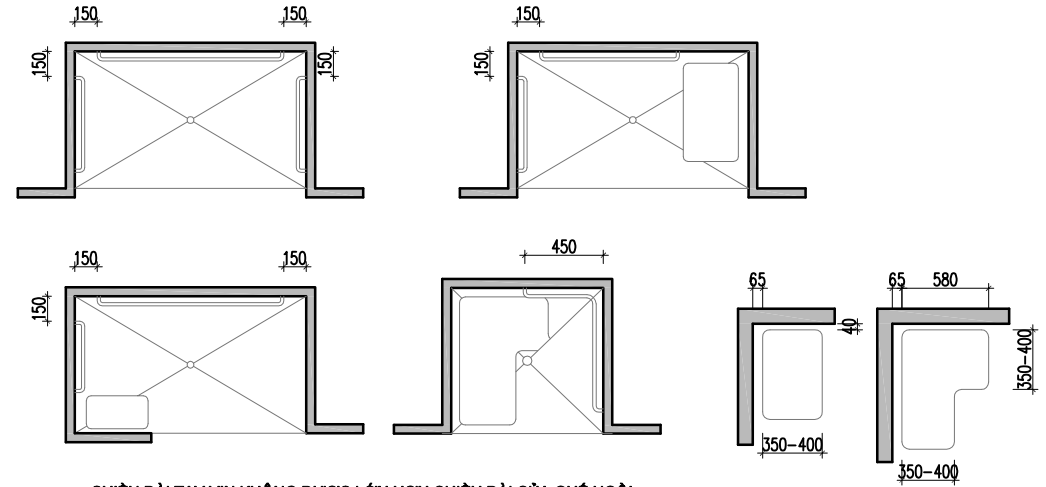
- CHẬU RỬA BỐ TRÍ BÊN TRONG HOẶC BÊN NGOÀI PHÒNG VỆ SINH
- CAO ĐỘ LẮP ĐẶT 750MM
- GƯƠNG SOI BỐ TRÍ TRONG PHÒNG VỆ SINH CAO <math><850</math>MM



PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

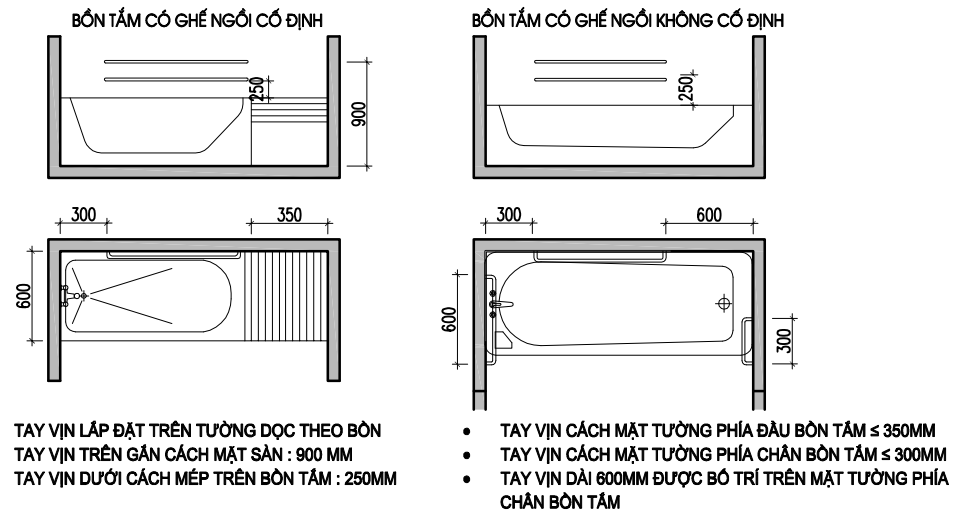


KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN TẮM



- CHIỀU DÀI TAY VỊN KHÔNG ĐƯỢC LỚN HƠN CHIỀU DÀI CỦA GHÉ NGỒI
- KHÔNG LẮP TAY VỊN PHÍ SAU GHÉ
- KHOẢNG CÁCH TAY VỊN VỚI BỨC TƯỜNG GẦN KÈ ≤ 150MM
- ĐỘ CAO MẶT GHÉ 400-500MM

TAY VỊN TRONG PHÒNG TẮM HOA SEN



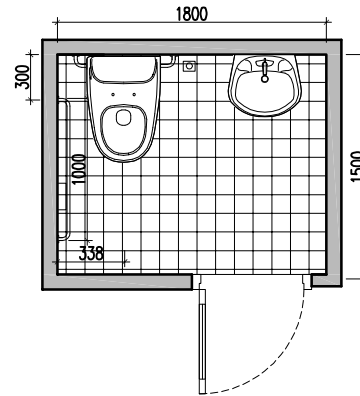
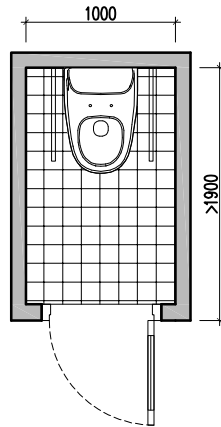
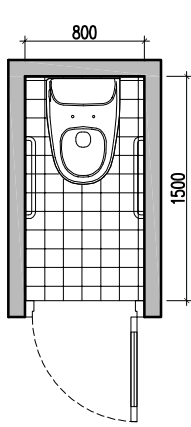
- TAY VỊN LẮP ĐẶT TRÊN TƯỜNG ĐỌC THEO BỒN
- TAY VỊN TRÊN GÁN CÁCH MẶT SÀN : 900 MM
- TAY VỊN DƯỚI CÁCH MÉP TRÊN BỒN TẮM : 250MM
- TAY VỊN CÁCH MẶT TƯỜNG PHÍA ĐẦU BỒN TẮM ≤ 350MM
- TAY VỊN CÁCH MẶT TƯỜNG PHÍA CHÂN BỒN TẮM ≤ 300MM
- TAY VỊN DÀI 600MM ĐƯỢC BỐ TRÍ TRÊN MẶT TƯỜNG PHÍA CHÂN BỒN TẮM

TAY VỊN TRONG PHÒNG TẮM SỬ DỤNG BỒN

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
 Q. TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ DỰ ÁN
 NGUYỄN KHÁNH BÌNH
 VŨ BÌNH THÀNH
 THIẾT KẾ
 QUẢN LÝ KT
 PHẠM QUANG HUY
 HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

24

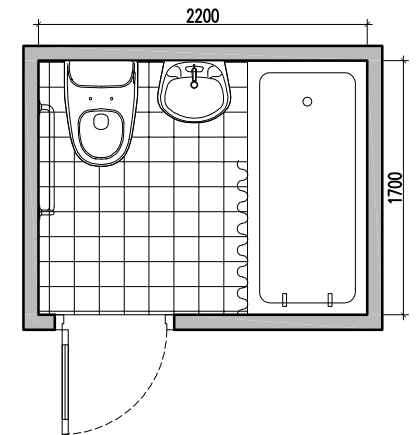
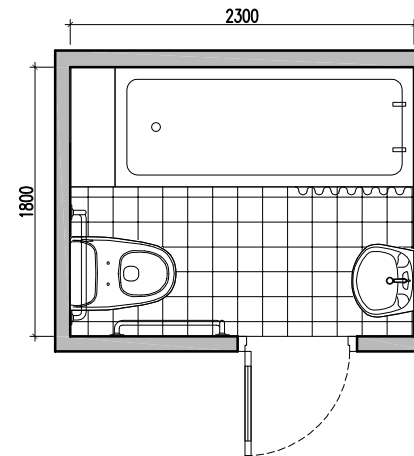
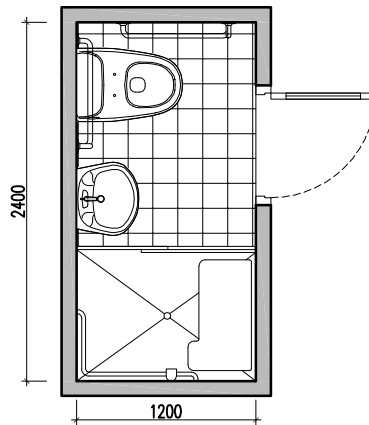
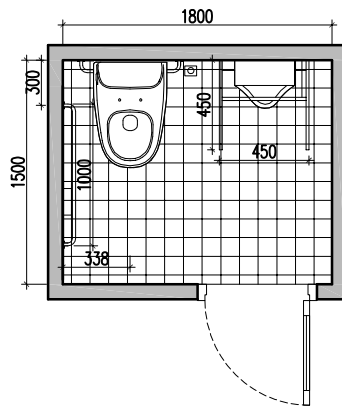


MẶT BẰNG VỆ SINH - DL1

MẶT BẰNG VỆ SINH - DL2

MẶT BẰNG VỆ SINH - DL3

ẢNH MINH HỌA



MẶT BẰNG VỆ SINH - DL4

MẶT BẰNG VỆ SINH - DL5

MẶT BẰNG VỆ SINH - DL6

MẶT BẰNG VỆ SINH - DL7

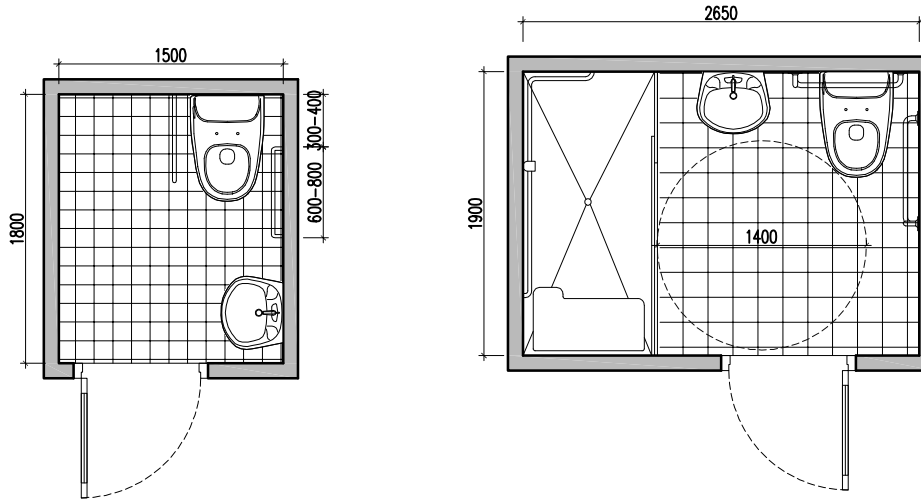
TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

TKĐH.2015 - NCCB

TKĐH - MẪU MẶT BẰNG KHU VỆ SINH PHÒNG TẮM
DÀNH CHO NGƯỜI KHÔNG SỬ DỤNG XE LĂN

NCCB - 17

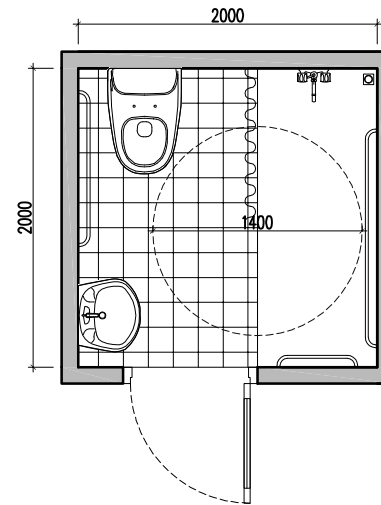
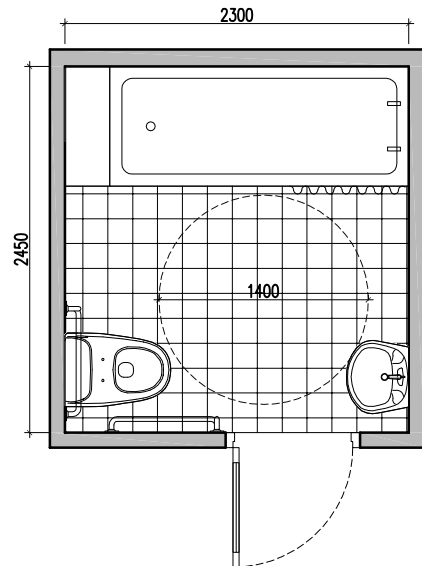
PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



MẶT BẰNG VỆ SINH - DL8

MẶT BẰNG VỆ SINH - DL9

ẢNH MINH HỌA



MẶT BẰNG VỆ SINH - DL9

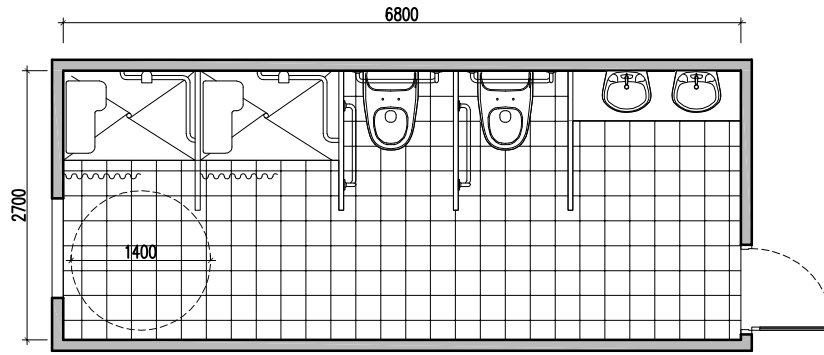
MẶT BẰNG VỆ SINH - DL10

ẢNH MINH HỌA

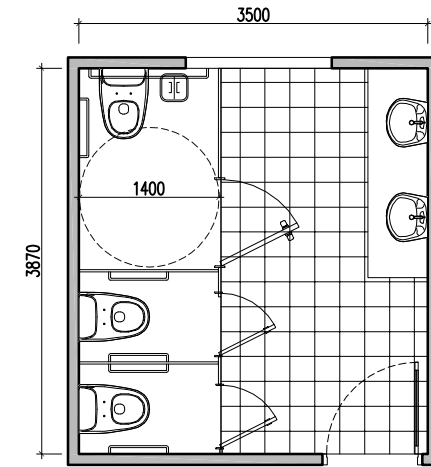
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
 Q. TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ DỰ ÁN
 NGUYỄN KHÁNH BÌNH
 VŨ BÌNH THÀNH
 THIẾT KẾ
 QUẢN LÝ KT
 PHẠM QUANG HUY
 HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

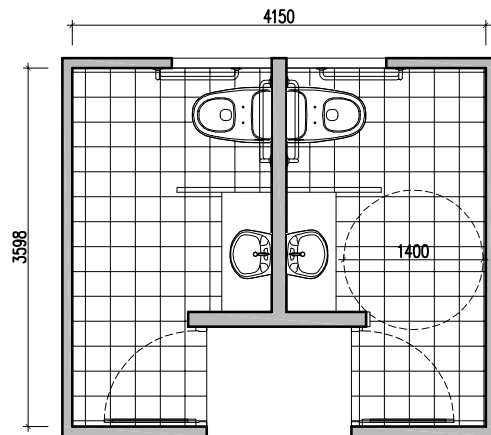
26



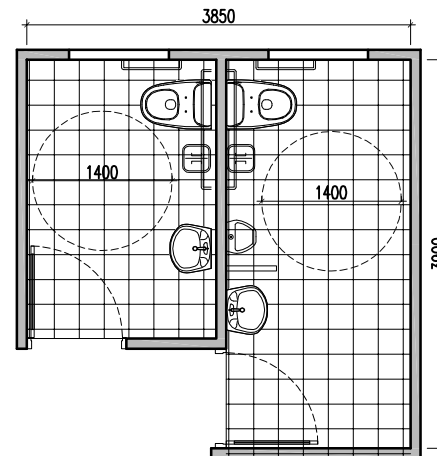
MẶT BẰNG VỆ SINH CHUNG



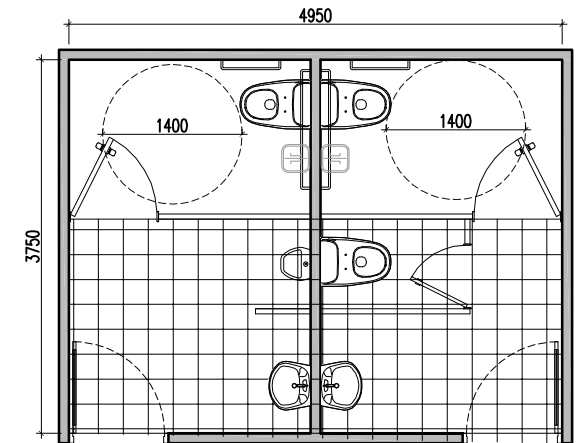
MẶT BẰNG VỆ SINH CÔNG CỘNG - 01



MẶT BẰNG VỆ SINH CÔNG CỘNG - 02



MẪU MẶT BẰNG VỆ SINH CÔNG CỘNG - 03



MẪU MẶT BẰNG VỆ SINH CÔNG CỘNG - 04

TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

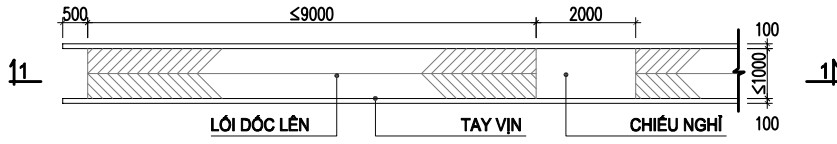
TKĐH.2015 - NCCB

TKĐH - MẪU MẶT BẰNG KHU VỆ SINH
CÔNG CỘNG

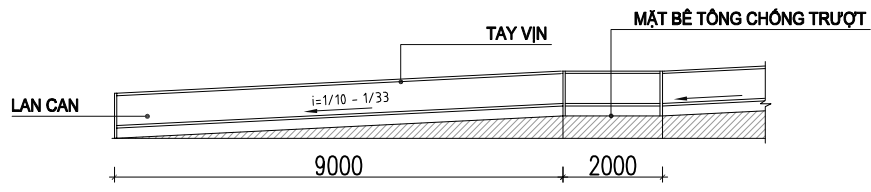
NCCB - 19

PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN

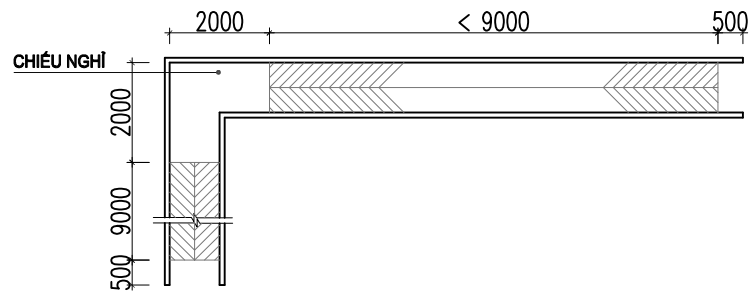
PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



MẶT BẰNG

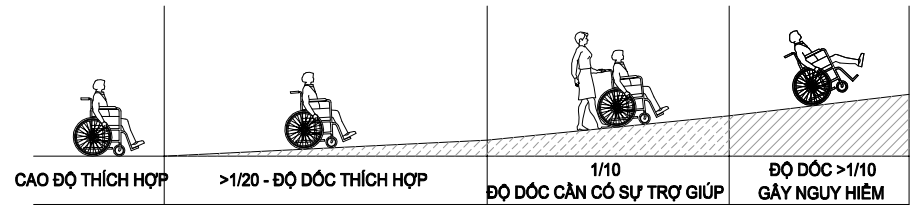


MẶT CẮT 1-1

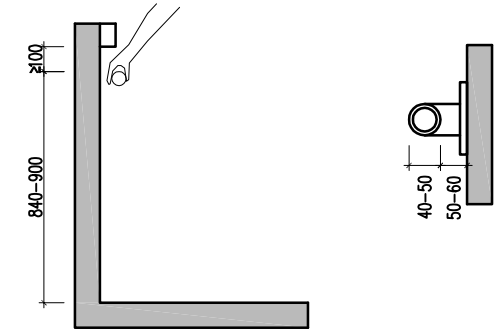
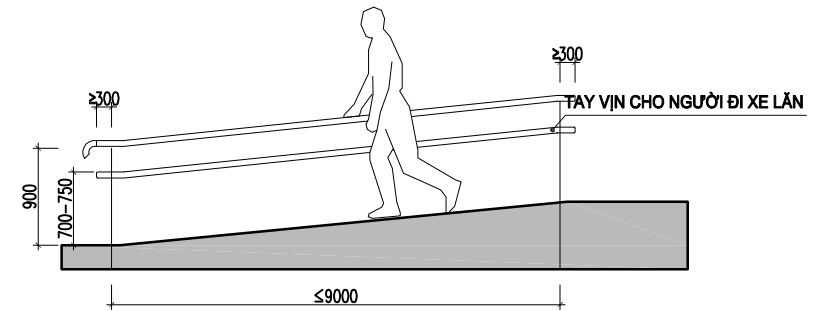


MẶT BẰNG ĐƯỜNG DỐC CÓ CHIẾU NGHỈ Ở GÓC

- LƯU Ý THIẾT KẾ:
- ĐƯỜNG DẪN, LỐI ĐI DẪN VÀO CÔNG TRÌNH THIẾT KẾ YÊU CẦU ĐẢM BẢO NGƯỜI CAO TUỔI DỄ DÀNG TIẾP CẬN;
 - ĐƯỜNG VÀO CÔNG TRÌNH PHẢI BẰNG PHẪNG, KHÔNG GÒ GỀ VÀ CÓ ĐỘ NHÁM;
 - KHI THAY ĐỔI ĐỘ CAO YÊU CẦU PHẢI CÓ ĐƯỜNG DỐC;
 - ĐỘ DỐC NÊN TỪ 1/12 ĐẾN 1/20;
 - NẾU ĐỘ DỐC >9000MM THÌ PHẢI CÓ CHIẾU NGHỈ =2000MM;
 - CHIẾU RỘNG ĐƯỜNG DỐC >1200MM;
 - TÙY VÀO LƯỢNG GIAO THÔNG VÀ ĐỘ DỐC MÀ CÓ THỂ THAY ĐỔI CHIẾU RỘNG ĐỘ DỐC.



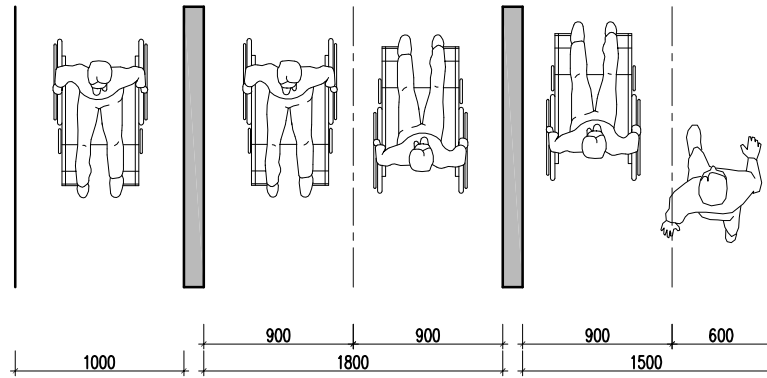
CAO ĐỘ THÍCH HỢP >1/20 - ĐỘ DỐC THÍCH HỢP ĐỘ DỐC CẦN CÓ SỰ TRỢ GIÚP 1/10 ĐỘ DỐC >1/10 GÂY NGUY HIỂM



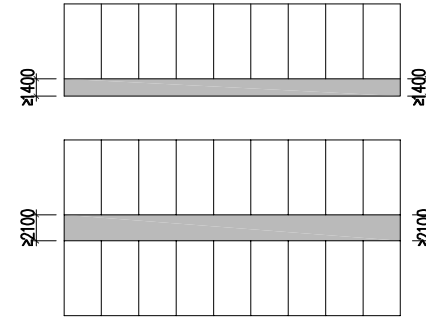
- BỐ TRÍ HAI BÊN ĐƯỜNG DỐC ĐỂ BẢO ĐẢM AN TOÀN KHI LÊN XUỐNG ĐƯỜNG DỐC
- LIÊN KẾT CHẮC CHẪN, AN TOÀN
- CHIỀU CAO LẮP ĐẶT TAY VỊN: 900MM, ĐẢM BẢO LIÊN KẾT, CHẮC CHẪN, AN TOÀN
- CHIỀU CAO RÀO CHẮN, GỠ AN TOÀN : ≥ 50 MM
- BỐ TRÍ Ở BÊN ĐƯỜNG DỐC CÓ KHOẢNG TRỐNG. ĐƯỢC KÉO DÀI Ở CHÂN ĐƯỜNG DỐC 300MM;

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



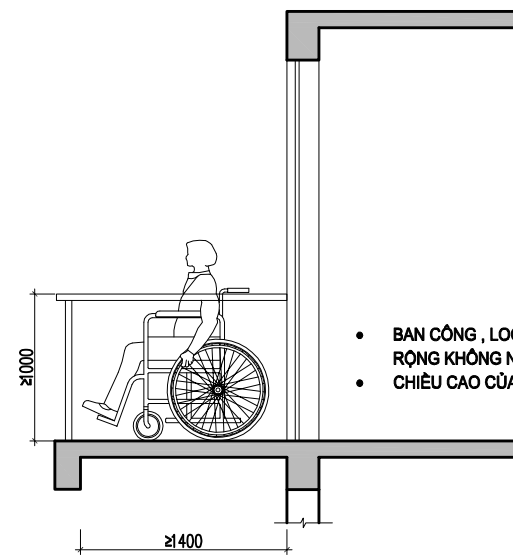
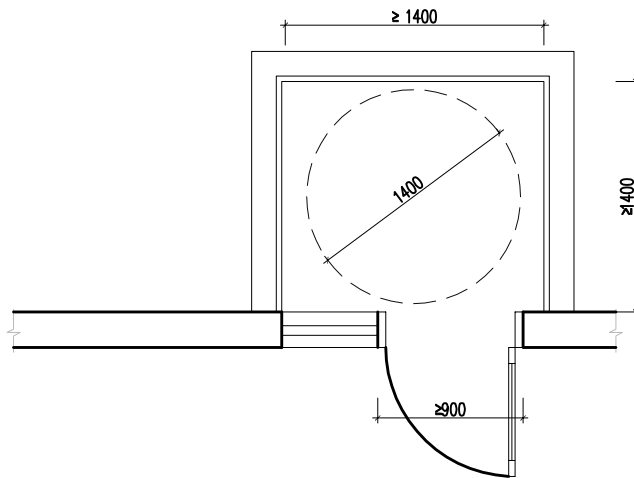
LỐI ĐI CHO XE LĂN LỐI ĐI CHO 2 XE LĂN TRÁNH NHAU LỐI ĐI CHO 1 XE VÀ 1 NGƯỜI TRÁNH NHAU



KÍCH THƯỚC TIÊU CHUẨN
HÀNH LANG ĐỐI VỚI NHÀ
CÓ HÀNH LANG BÊN ≥ 1500

KÍCH THƯỚC TIÊU CHUẨN
HÀNH LANG ĐỐI VỚI NHÀ
CÓ HÀNH LANG GIỮA ≥ 1100

HÀNH LANG TRONG TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

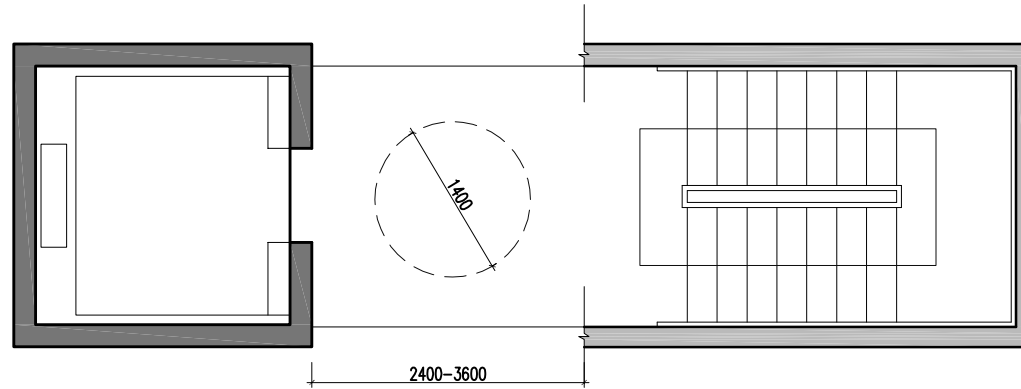


- BAN CÔNG , LOGIA TRONG TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO CÓ CHIỀU RỘNG KHÔNG NHỎ HƠN 1.4M ĐỂ XE LĂN CÓ THỂ QUAY ĐƯỢC
- CHIỀU CAO CỦA BAN CÔNG LOGIA KHÔNG NHỎ HƠN 1M

BAN CÔNG

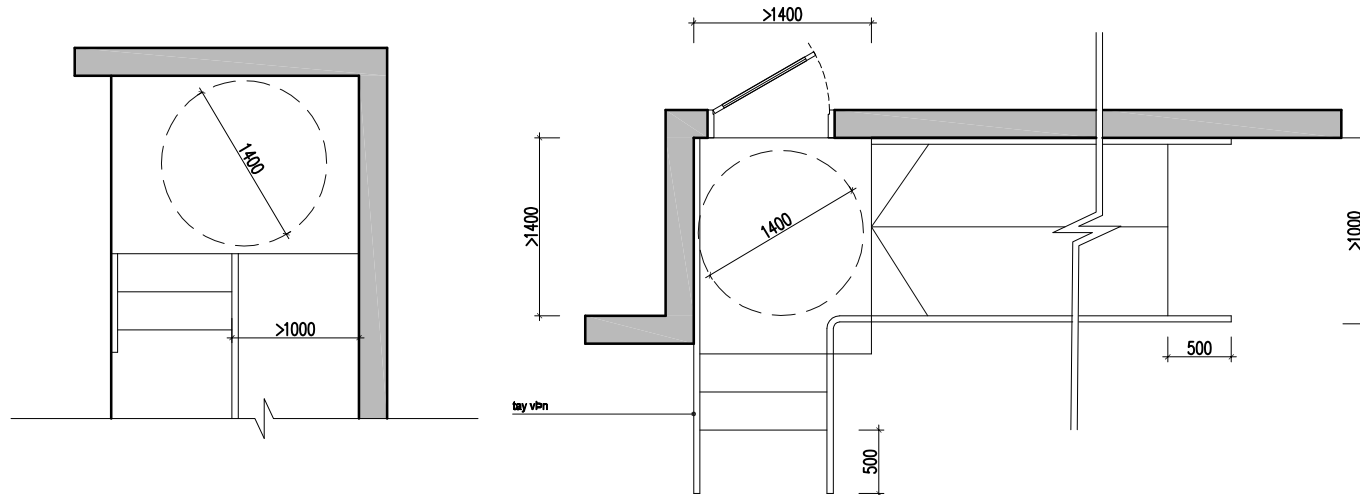
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
 Q. TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ DỰ ÁN
 NGUYỄN KHÁNH BÌNH
 VŨ ĐÌNH THÀNH
 THIẾT KẾ
 QUẢN LÝ KT
 PHẠM QUANG HUY
 HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



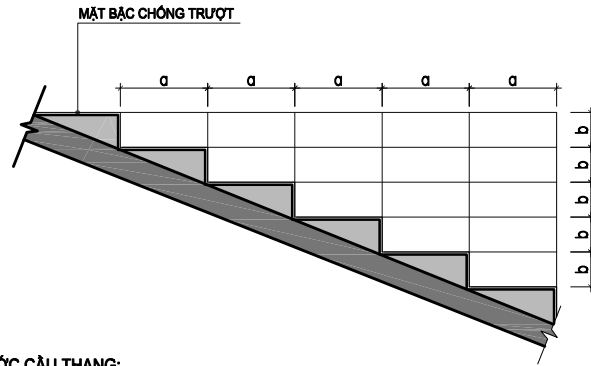
KHOẢNG CÁCH TỐI THIỂU GIỮA THANG BỘ VÀ THANG MÁY:
 CẦN ĐẢM BẢO KHOẢNG CÁCH PHÙ HỢP, TỐI THIỂU KHOẢNG CÁCH ĐÓ LÀ 2400MM

KHOẢNG CÁCH TIÊU CHUẨN GIỮ THANG BỘ VÀ THANG MÁY



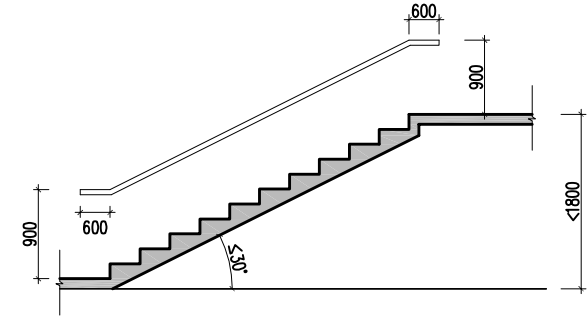
BỐ TRÍ ĐƯỜNG DỐC KẾT HỢP VỚI LỐI VÀO CÓ BẠC LÊN XUỐNG

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



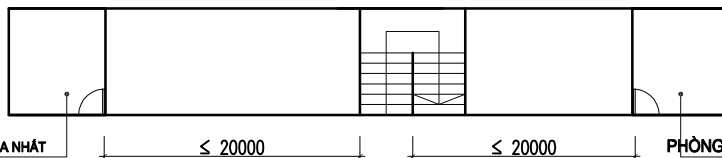
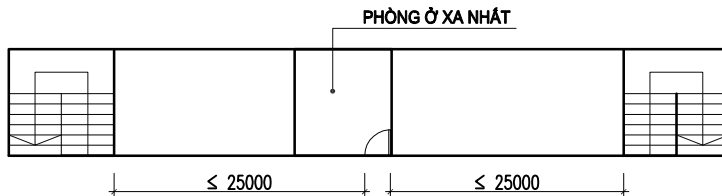
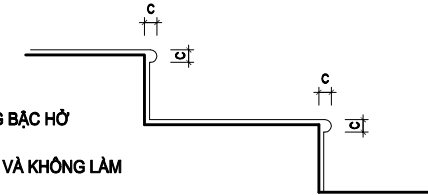
KÍCH THƯỚC CẦU THANG:

- CHIỀU RỘNG THÔNG THỦY 2 VÉ THANG > 1200MM;
- CHIỀU RỘNG BẠC THANG > 300MM
- CHIỀU CAO BẠC THANG TỪ 130-180MM;
- CHIỀU RỘNG CHIẾU NGHỊ > 1200MM;
- CHIỀU CAO ĐỢT THANG < 1800MM



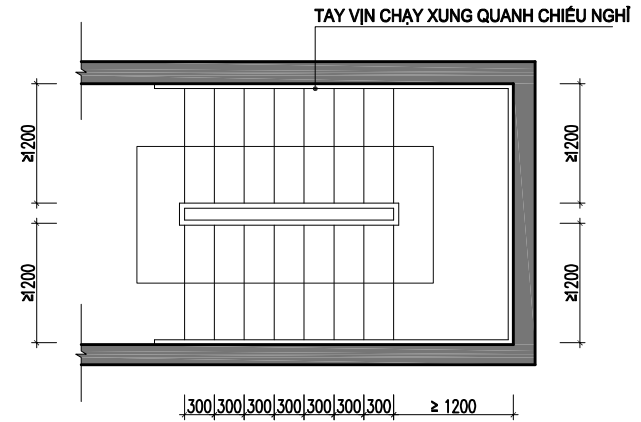
MŨI BẠC THANG:

- MẶT BẠC KHÔNG TRƠN TRƯỢT, KHÔNG DỪNG BẠC HỖ
- GÓC GIỮA MẶT BẠC VÀ THÂN BẠC <math>< 30^\circ</math>
- KHÔNG LÀM MŨI BẠC THANG VÓ HÌNH VUÔNG VÀ KHÔNG LÀM LỒM VÀO
- KHÔNG NÊN LÀM MŨI BẠC VƯỢT QUÁ NGOÀI THÂN BẠC
- NẾU MŨI BẠC VƯỢT RA NGOÀI THÌ PHẢI VƯỜN CONG HOẶC VẼ TRÒN



BỐ TRÍ CẦU THANG:

- KHOẢNG CÁCH XA NHẤT CÓ PHÉP TÍNH TỪ PHÒNG XA NHẤT ĐẾN LỐI THOÁT HIỂM GẦN NHẤT KHÔNG LỚN HƠN:
- 25M ĐỐI VỚI PHÒNG GIỮA HAI THANG HAY LỐI ĐI NGOÀI;
- 20M ĐỐI VỚI PHÒNG CHỈ CÓ 1 THANG HAY 1 LỐI RA NGOÀI.

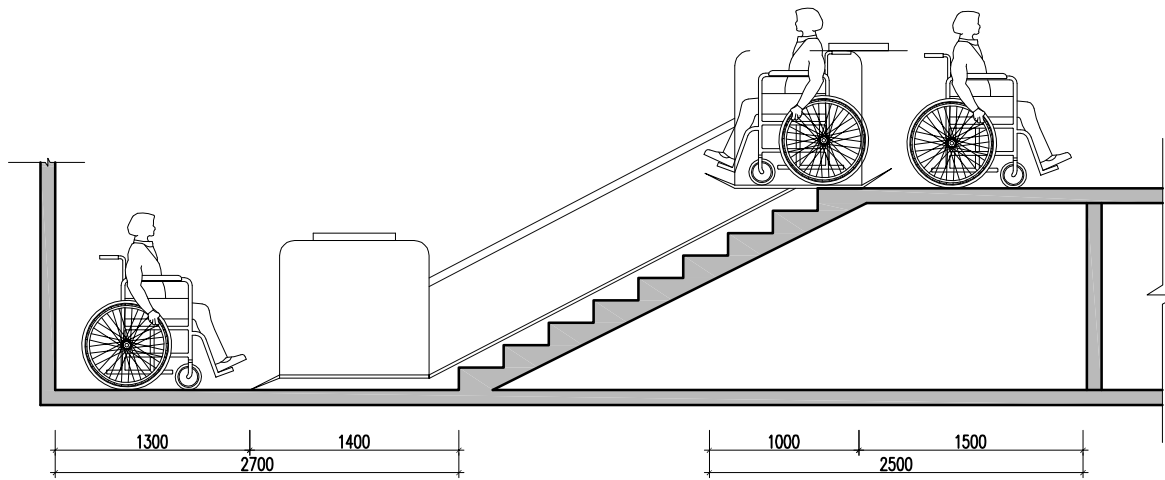


TAY VỊN:

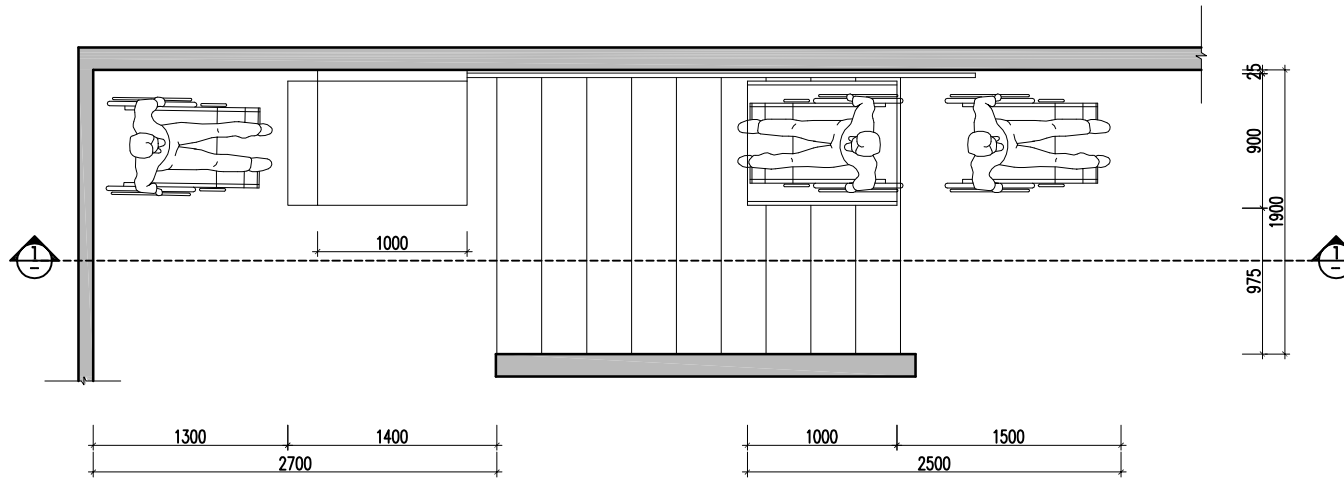
- ĐỘ CAO LẮP TAY VỊN LÀ 900MM VÀ BỐ TRÍ LIÊN TỤC Ở 2 VÉ CẦU THANG;
- ĐIỂM BẮT ĐẦU VÀ KẾT THÚC CẦU THANG, TAY VỊN ĐƯỢC KÉO DÀI THÊM 300MM;
- PHÍA TRƯỚC BẠC LÊN XUỐNG HOẶC CẦU THANG PHẢI ĐẶT TẤM QUẢNG CÁO;
- BUỒNG THANG KÍN ĐẢM BẢO THOÁT KHÓI KHI XÂY RA SỰ CỐ;
- THANG THOÁT HIỂM THIẾT KẾ TIẾP GIÁP BÊN NGOÀI;
- TRONG HỘP THANG CHO PHÉP BỐ TRÍ CỬA THU RÁC, BẢNG ĐIỆN, HỘM THU... CỦA TỪNG TẦNG

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
 Q. TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ DỰ ÁN
 THIẾT KẾ
 QUẢN LÝ KT
 NGUYỄN KHÁNH BÌNH
 VŨ BÌNH THÀNH
 PHẠM QUANG HUY
 HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



MẶT CẮT 1-1



MẶT BẰNG THANG NÂNG CỐ ĐỊNH



ẢNH MINH HỌA

PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN

THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT

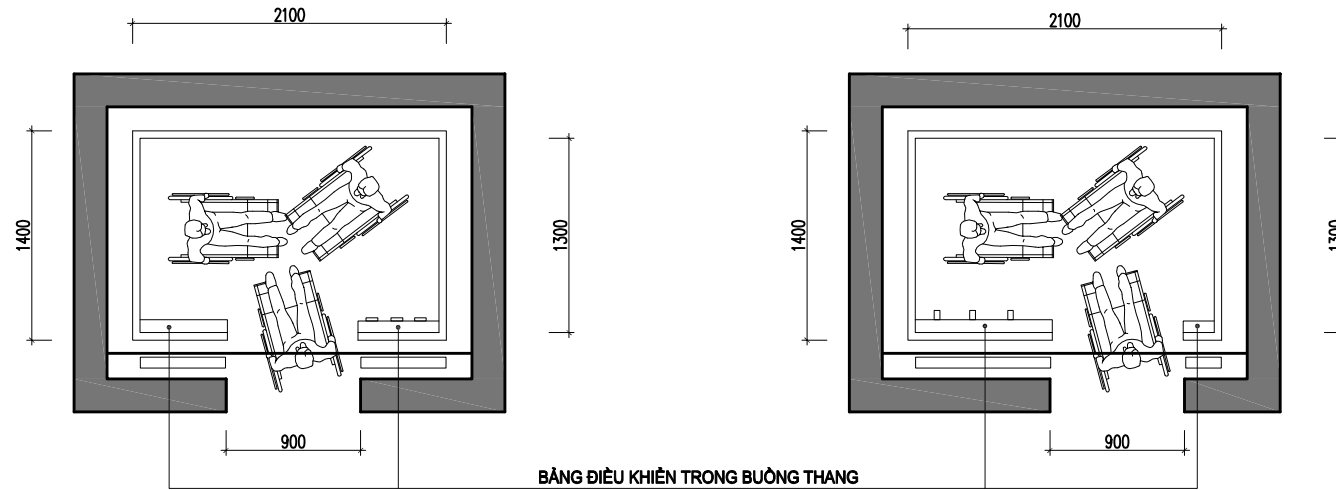
NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ BÌNH THÀNH

Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

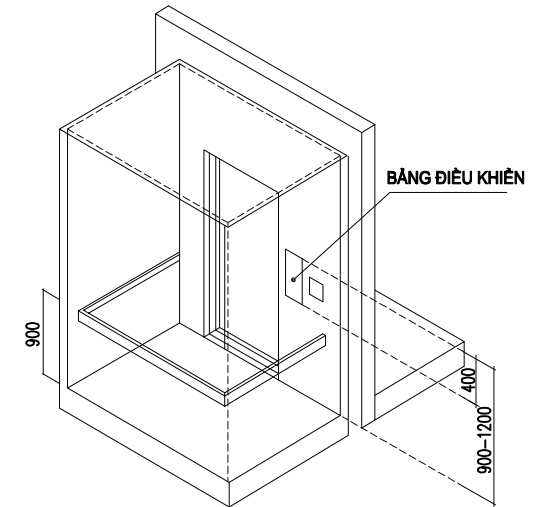
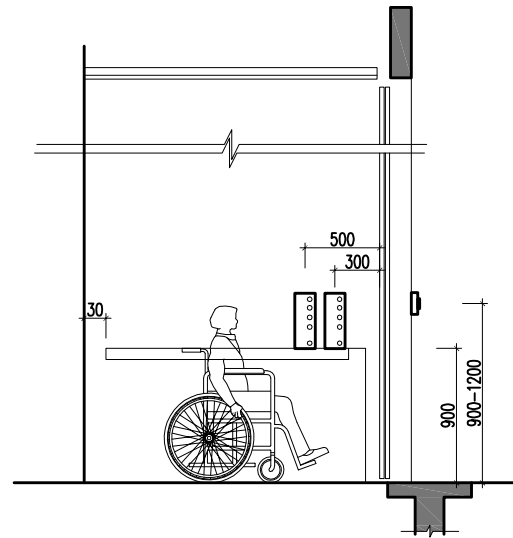
32



BẢNG ĐIỀU KHIỂN TRONG BUỒNG THANG

KÍCH THƯỚC BUỒNG THANG MÁY

- KHOẢNG KHÔNG GIAN THÔNG THỦY TRƯỚC THANG MÁY: 1400MM X 1400MM.
- BẢNG ĐIỀU KHIỂN BUỒNG THANG MÁY BỐ TRÍ Ở MẶT TƯỜNG BÊN
- ĐỘ CAO LẮP ĐẶT BẢNG ĐIỀU KHIỂN: $\geq 900\text{MM}$ VÀ $\leq 1200\text{MM}$ (TÍNH TỪ MẶT SÀN ĐẾN NÚT ĐIỀU KHIỂN CAO NHẤT)
- TAY Vịn ĐƯỢC LẮP ĐẶT XUNG QUANH BUỒNG THANG MÁY
- ĐỘ CAO LẮP ĐẶT TAY Vịn : 900MM (TÍNH TỪ MẶT SÀN)



VỊ TRÍ LẮP ĐẶT CÁC BẢNG ĐIỀU KHIỂN THANG MÁY

TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

TKĐH.2015 - NCCB

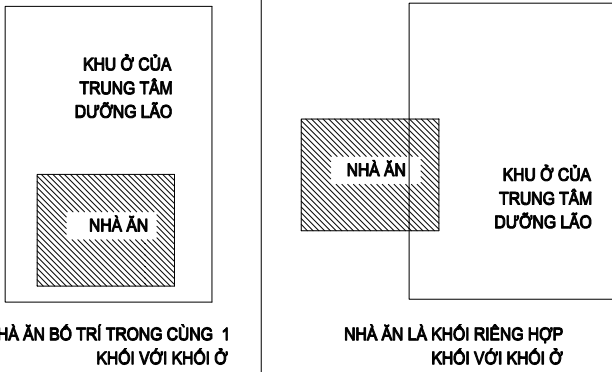
TKĐH - THANG MÁY CHO TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

NCCB - 25

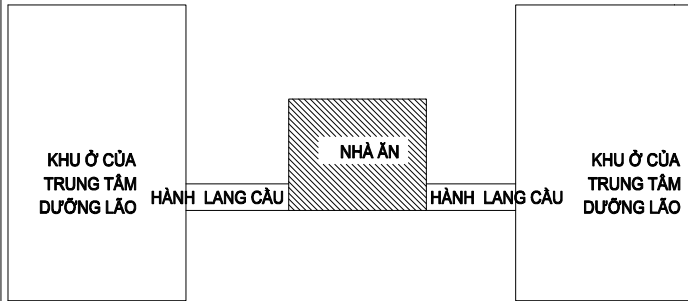
PHẠM QUANG HUY
 HOÀNG MINH TUẤN
 THIẾT KẾ
 QUẢN LÝ KT
 NGUYỄN KHÁNH BÌNH
 VŨ BÌNH THÀNH
 Q. TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ DỰ ÁN
 BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

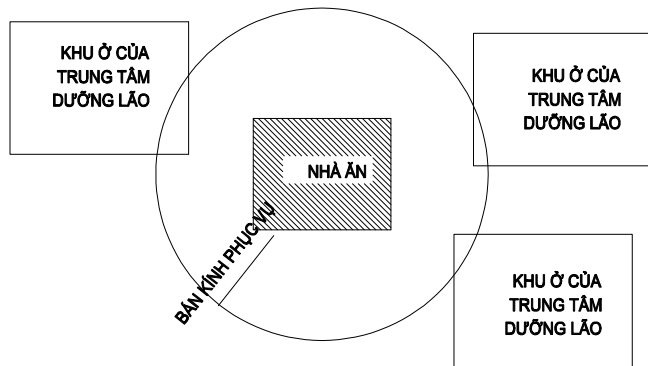
KIỂU HỢP KHỐI



KIỂU LIÊN KẾT



KIỂU PHÂN TÁN

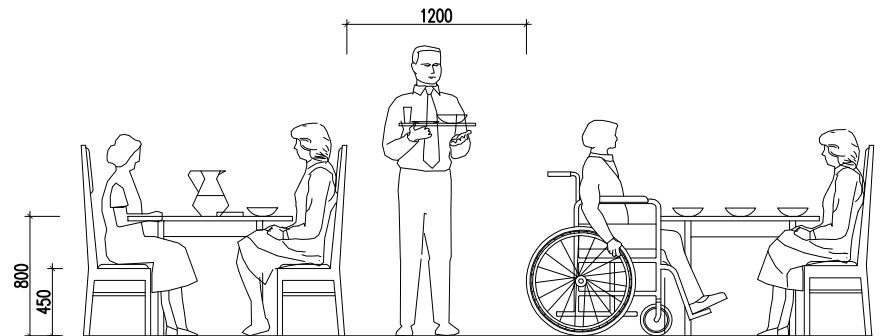
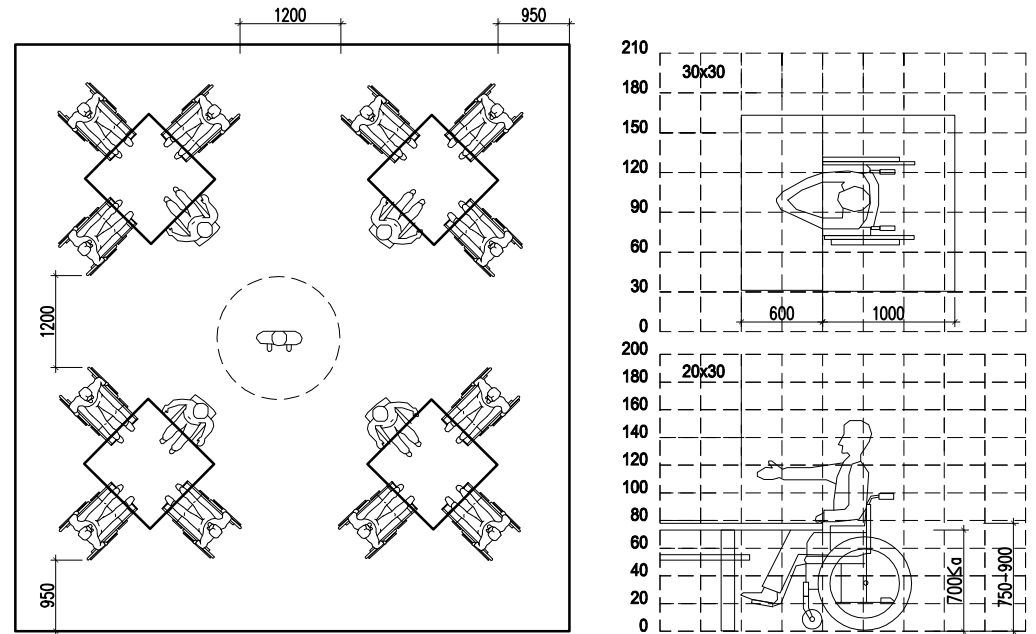


CÁC CÁCH BỐ TRÍ NHÀ ĂN

TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

TKĐH.2015 - NCCB

KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN TRONG PHÒNG ĂN

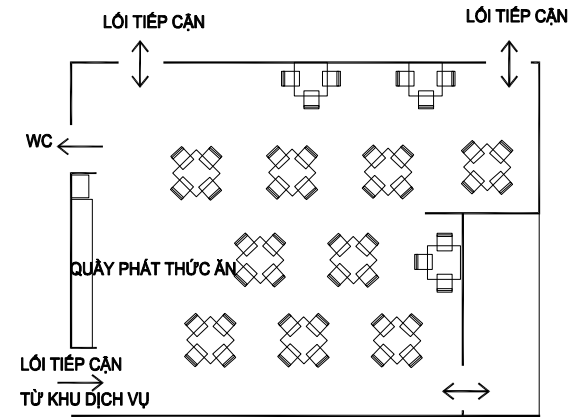


TKĐH - KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ
 NHÀ ĂN TRONG TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

NCCB - 26

PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



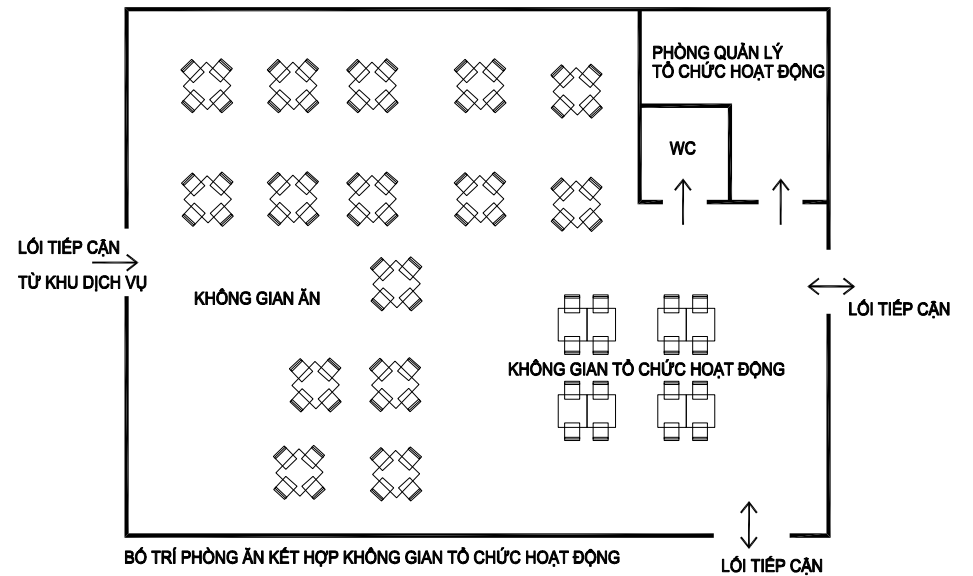
CHỈ TIÊU DT: 1.2-1.5M2/CHỖ

THIẾT KẾ
QUẦN LÝ KT

NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ BÌNH THÀNH

KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN TRONG PHÒNG ĂN

Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN



CHỈ TIÊU DT: 1.2-1.5M2/CHỖ

KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN TRONG PHÒNG ĂN KẾT HỢP KHÔNG GIAN TỔ CHỨC HOẠT ĐỘNG

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

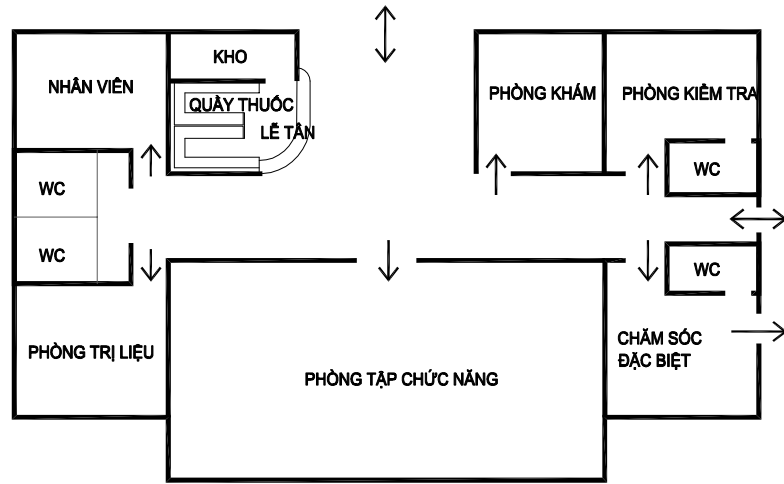
TKĐH.2015 - NCCB

TKĐH - KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ
MẪU BỐ TRÍ NHÀ ĂN TRONG TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

NCCB - 27

PHẠM QUANG HUY
 HOÀNG MINH TUẤN
 THIẾT KẾ
 QUẢN LÝ KT
 NGUYỄN KHÁNH BÌNH
 VŨ BÌNH THÀNH
 Q. TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ DỰ ÁN
 BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

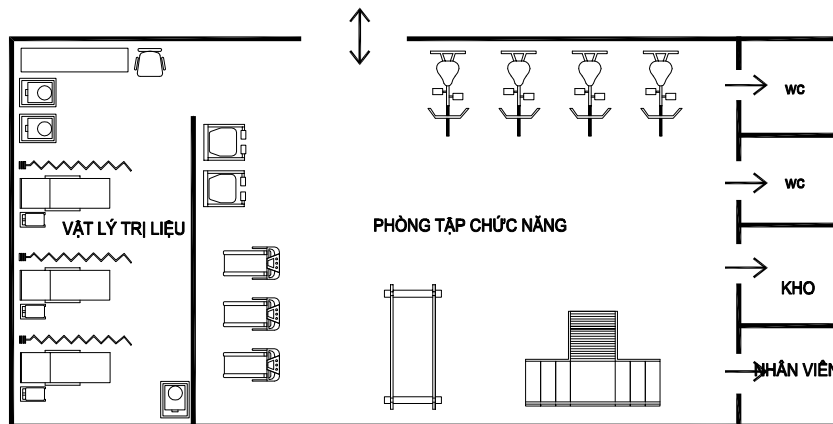
PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



ẢNH MINH HỌA



CƠ CẤU CHỨC NĂNG KHU KHÁM BỆNH



ẢNH MINH HỌA



CHỨC NĂNG PHÒNG TẬP TRONG KHU KHÁM BỆNH

PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN

THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT

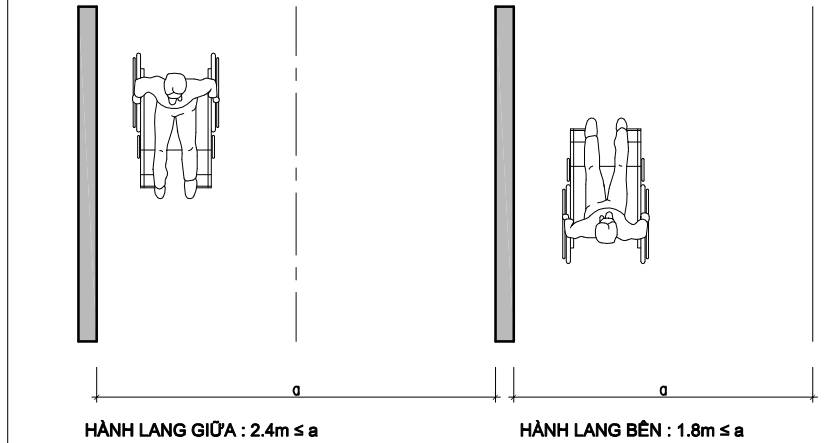
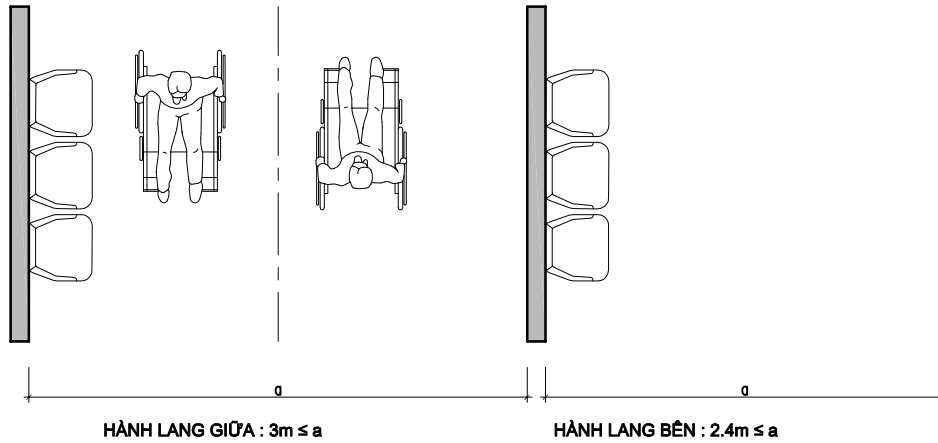
NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ BÌNH THÀNH

Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

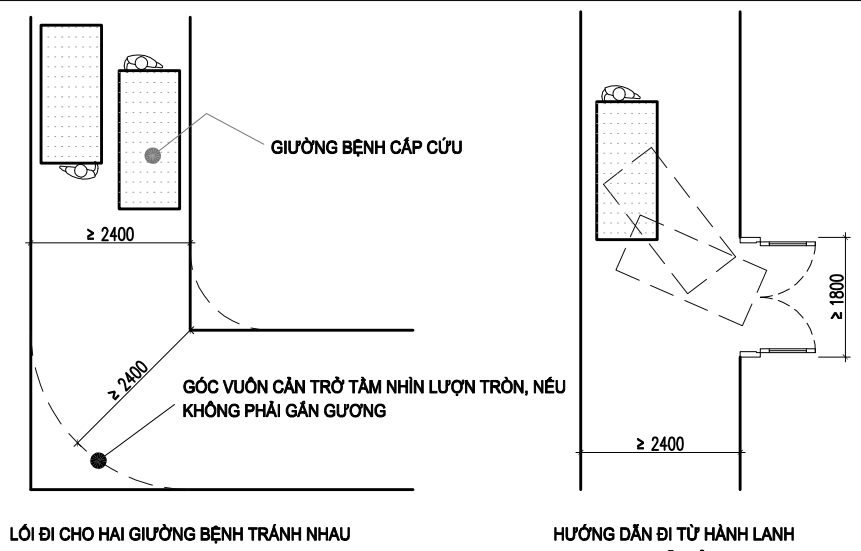
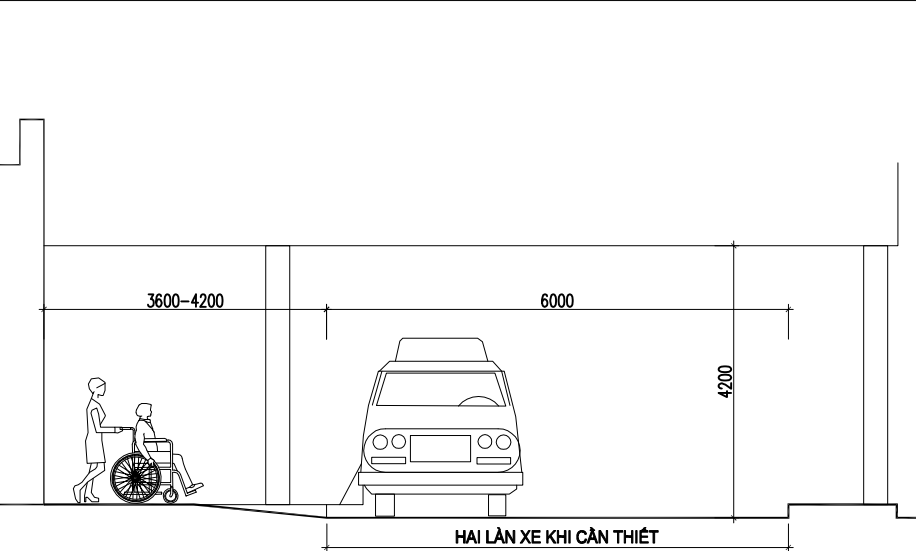
PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

36



HÀNH LANG KẾT HỢP CHỖ NGỒI ĐỢI

HÀNH LANG KHÔNG KẾT HỢP CHỖ NGỒI ĐỢI



LỐI VÀO XE CẤP CỨU

KÍCH THƯỚC HÀNH LANG CHO HAI GIƯỜNG BỆNH TRÁNH NHAU

TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

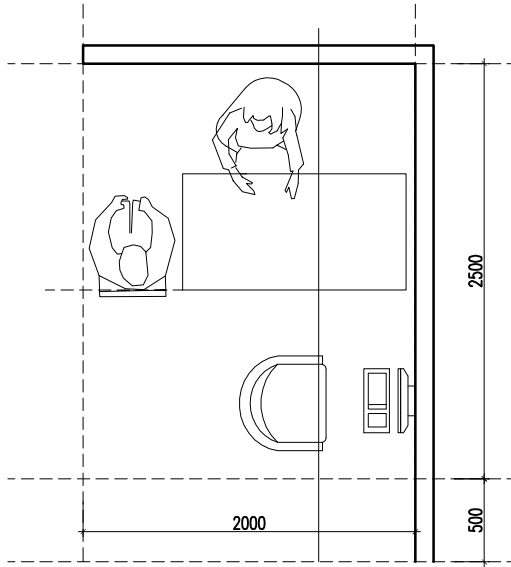
TKĐH.2015 - NCCB

TKĐH - KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ
KÍCH THƯỚC LỐI VÀO HÀNH LANG KHU Y TẾ

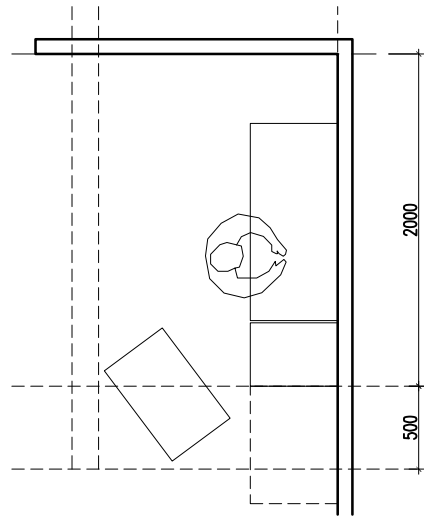
NCCB - 29

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
 Q. TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ DỰ ÁN
 NGUYỄN KHÁNH BÌNH
 VŨ ĐÌNH THÀNH
 THIẾT KẾ
 QUẢN LÝ KT
 PHẠM QUANG HUY
 HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



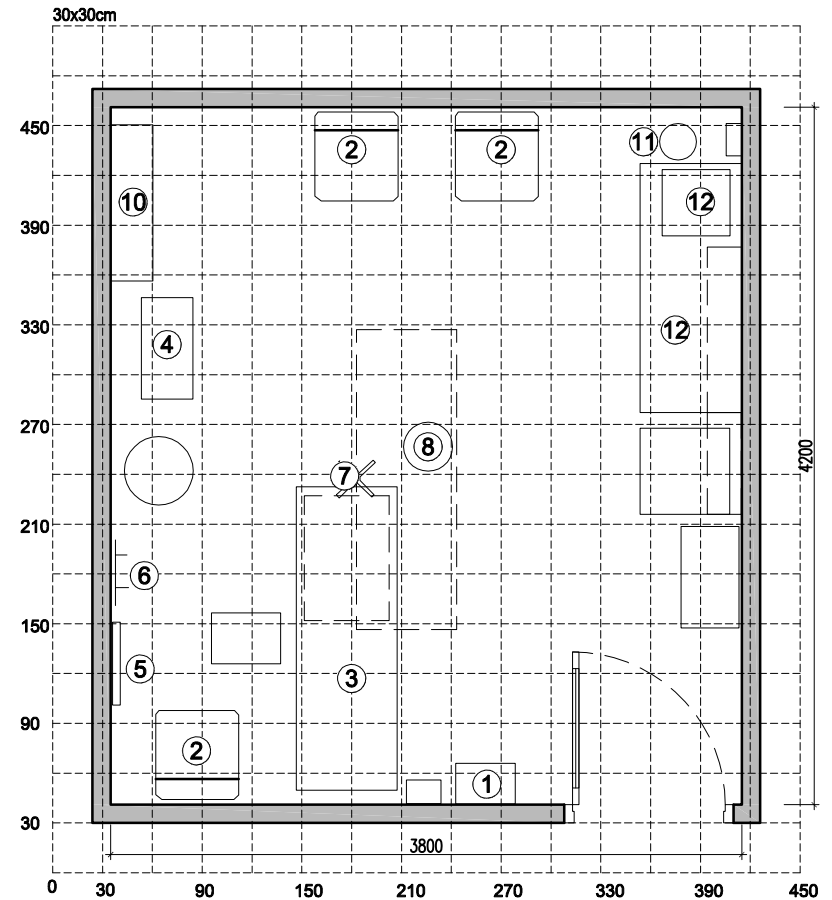
KHÔNG GIAN TỐI THIỂU CỦA PHÒNG BÁC SỸ



KHÔNG GIAN TỐI THIỂU CỦA KHU KHÁM BỆNH

TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

TKĐH.2015 - NCCB



GHI CHÚ:

- 1. TỦ Đựng TÀI LIỆU GHI CHÉP
- 2. GHẾ NGỒI
- 3. GHẾ KHÁM CHO BỆNH NHÂN
- 4. XE ĐẨY ĐỰNG DỤNG CỤ Y TẾ

- 5. GƯƠNG
- 6. MỘC TREO ĐỒ
- 7. ĐÈN
- 8. DỤNG CỤ Y TẾ
- 9. TỦ ĐỂ ĐỒ

- 10. THÙNG RÁC
- 11. BỒN RỬA TAY

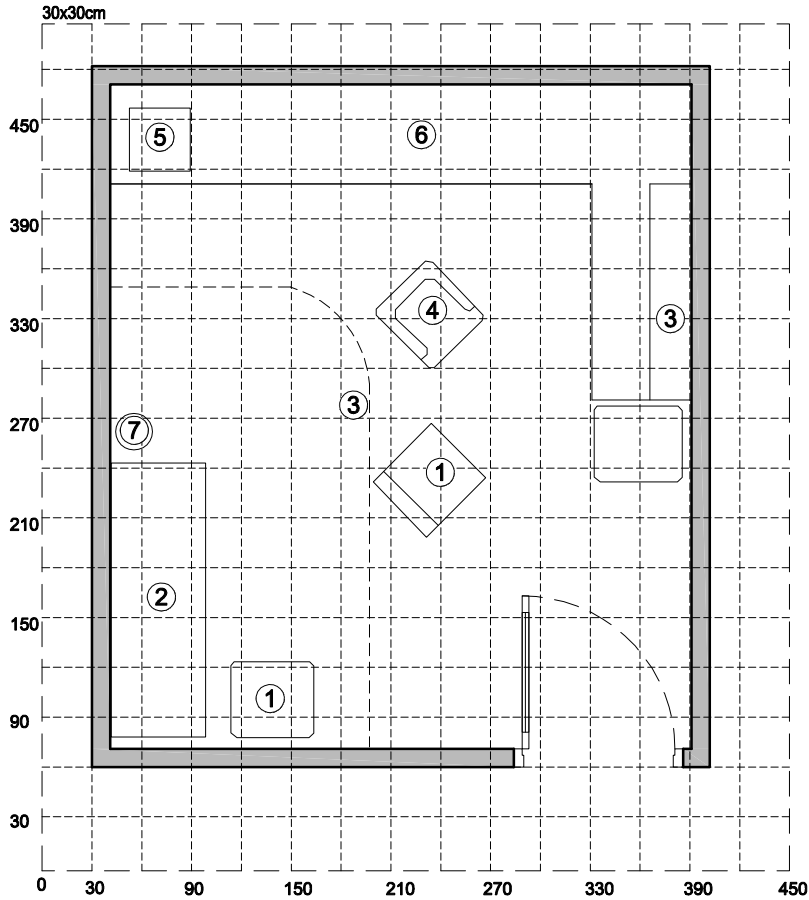
PHÒNG KHÁM BỆNH

TKĐH - KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ
 KHÔNG GIAN CHỨC NĂNG PHÒNG KHÁM BỆNH

NCCB - 30

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ BÌNH THÀNH
Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

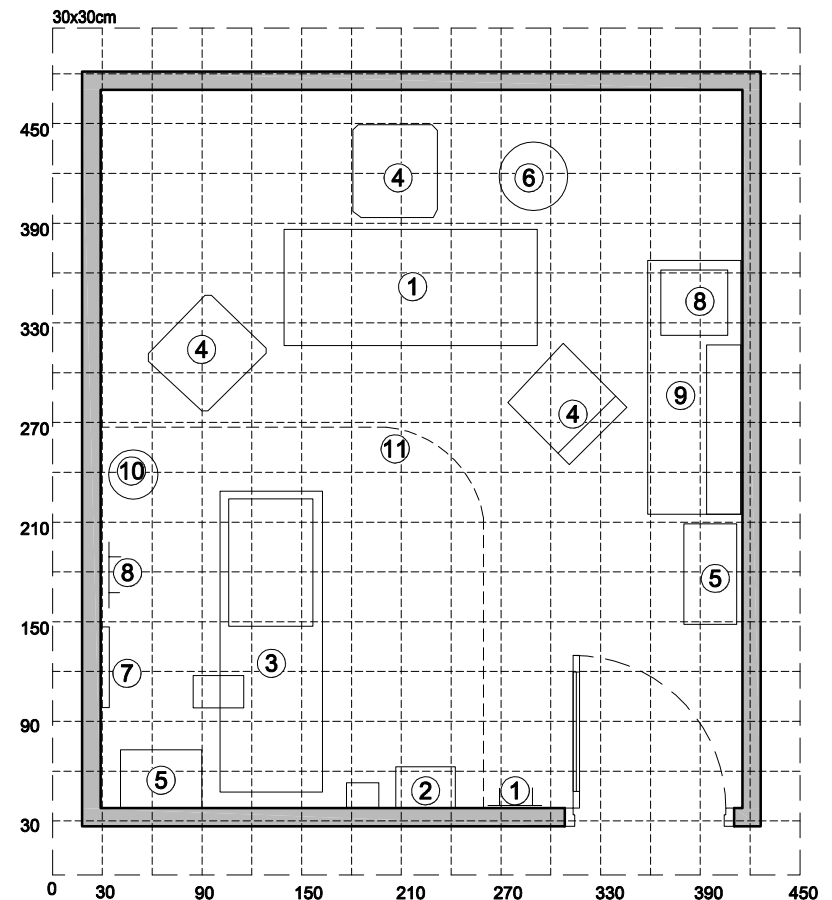


- GHI CHÚ:
 1. GHẾ NGỒI
 2. GIƯỜNG KHÁM BỆNH CHO BỆNH NHÂN
 3. RÈM KÉO
 4. TỦ ĐỒ
 5. CHẬU RỬA TAY
 6. MẶT BÀN LÀM VIỆC
 7. THÙNG RÁC

PHÒNG KIỂM TRA VÀ THÔNG BÁO KẾT QUẢ -14M2

TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

TKĐH.2015 - NCCB



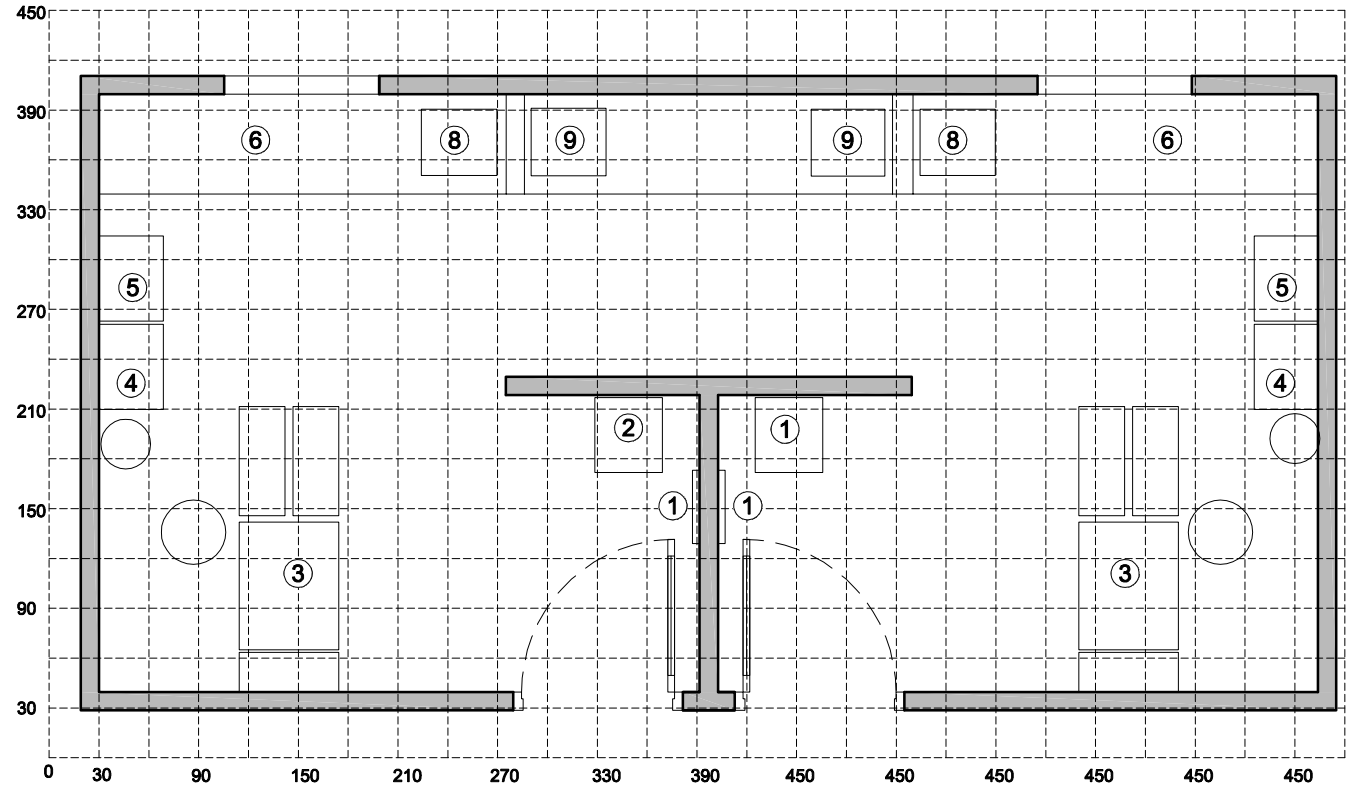
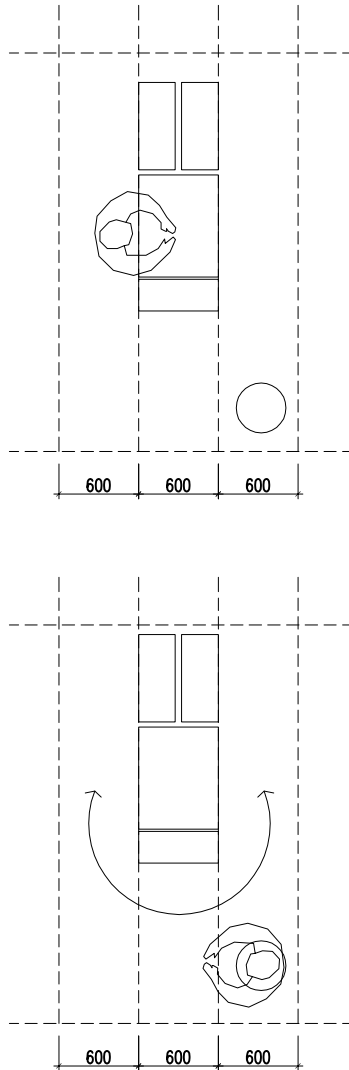
- GHI CHÚ:
 1. MẾC TREO ĐỒ
 2. TỦ ĐỰNG TÀI LIỆU
 3. GIƯỜNG KHÁM BỆNH
 4. GHẾ NGỒI
 5. TỦ ĐỰNG ĐỒ
 6. GHẾ KHÁM BỆNH
 7. GIƯỜNG
 8. MẶT BÀN LÀM VIỆC
 9. BỒN RỬA TAY
 10. THÙNG RÁC
 11. RÈM KÉO

PHÒNG KIỂM TRA VÀ THÔNG BÁO KẾT QUẢ -17M2

TKĐH - KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ
 KHÔNG GIAN CHỨC NĂNG PHÒNG KIỂM TRA

NCCB - 31

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



- GHI CHÚ:**
- 1. GIƯỜNG
 - 2. TỦ ĐỒ
 - 3. GIƯỜNG TRỊ LIỆU
 - 4. TỦ ĐỒ
 - 5. TỦ ĐỒ DI ĐỘNG
 - 6. MẶT BÀN LÀM VIỆC
 - 7. RỬA TAY
 - 8. RỬA DỤNG CỤ
 - 9. CHỖ ĐỂ DỤNG CỤ
 - 10. THÙNG RÁC

KHÔNG GIAN CHO VẬT LÝ TRỊ LIỆU

PHÒNG VẬT LÝ TRỊ LIỆU

TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

TKĐH.2015 - NCCB

TKĐH - KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ
 KHÔNG GIAN CHỨC NĂNG PHÒNG VẬT LÝ TRỊ LIỆU

NCCB - 32

PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN

THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT

NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ BÌNH THÀNH

Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN

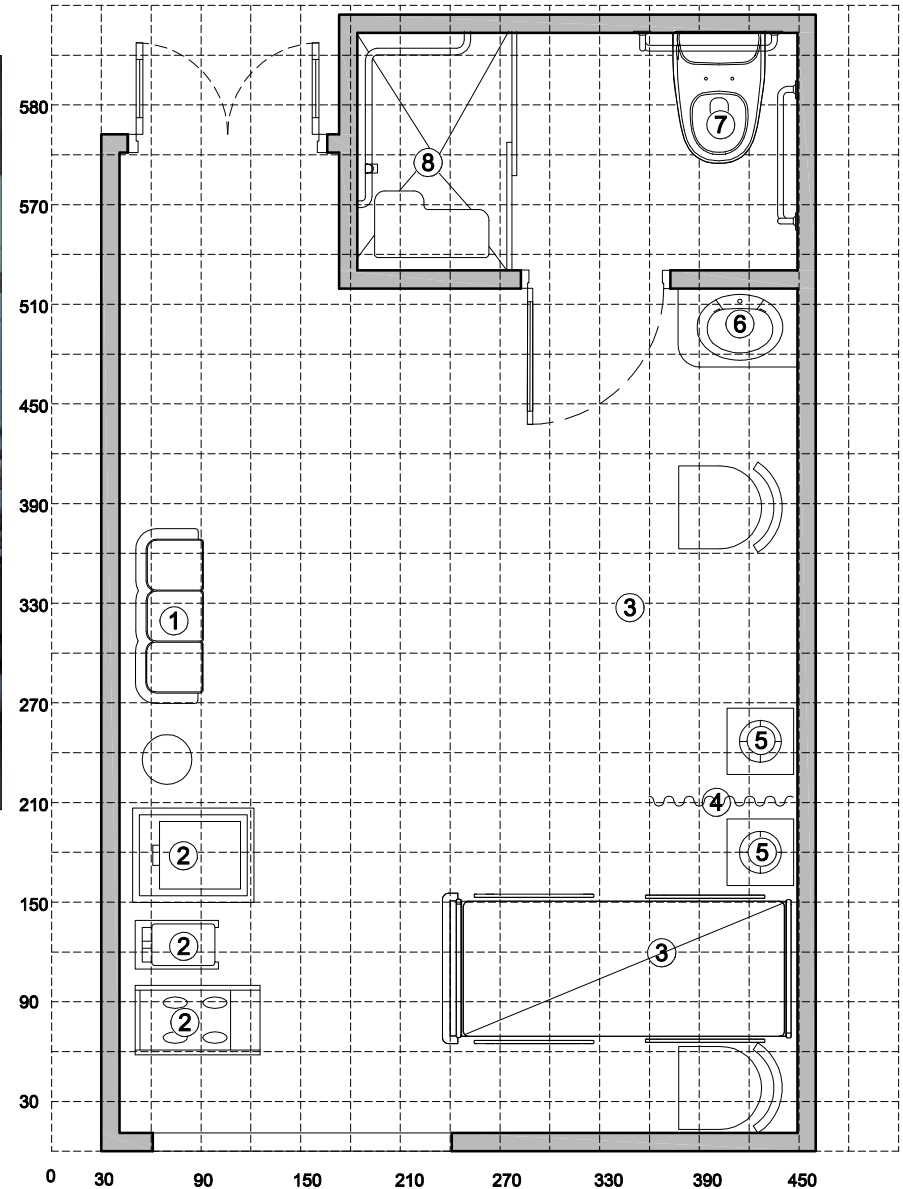
PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

ẢNH MINH HỌA



- GHI CHÚ:
- 1. GHẾ NGỒI
 - 2. THIẾT BỊ Y TẾ
 - 3. GIƯỜNG
 - 4. RÈM
 - 5. TỦ ĐUNG ĐỒ
 - 6. CHẬU RỬA
 - 7. BỒN VỆ SINH
 - 8. PHÒNG TẮM



PHÒNG CHĂM SÓC ĐẶC BIỆT

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

TKĐH.2015 - NCCB

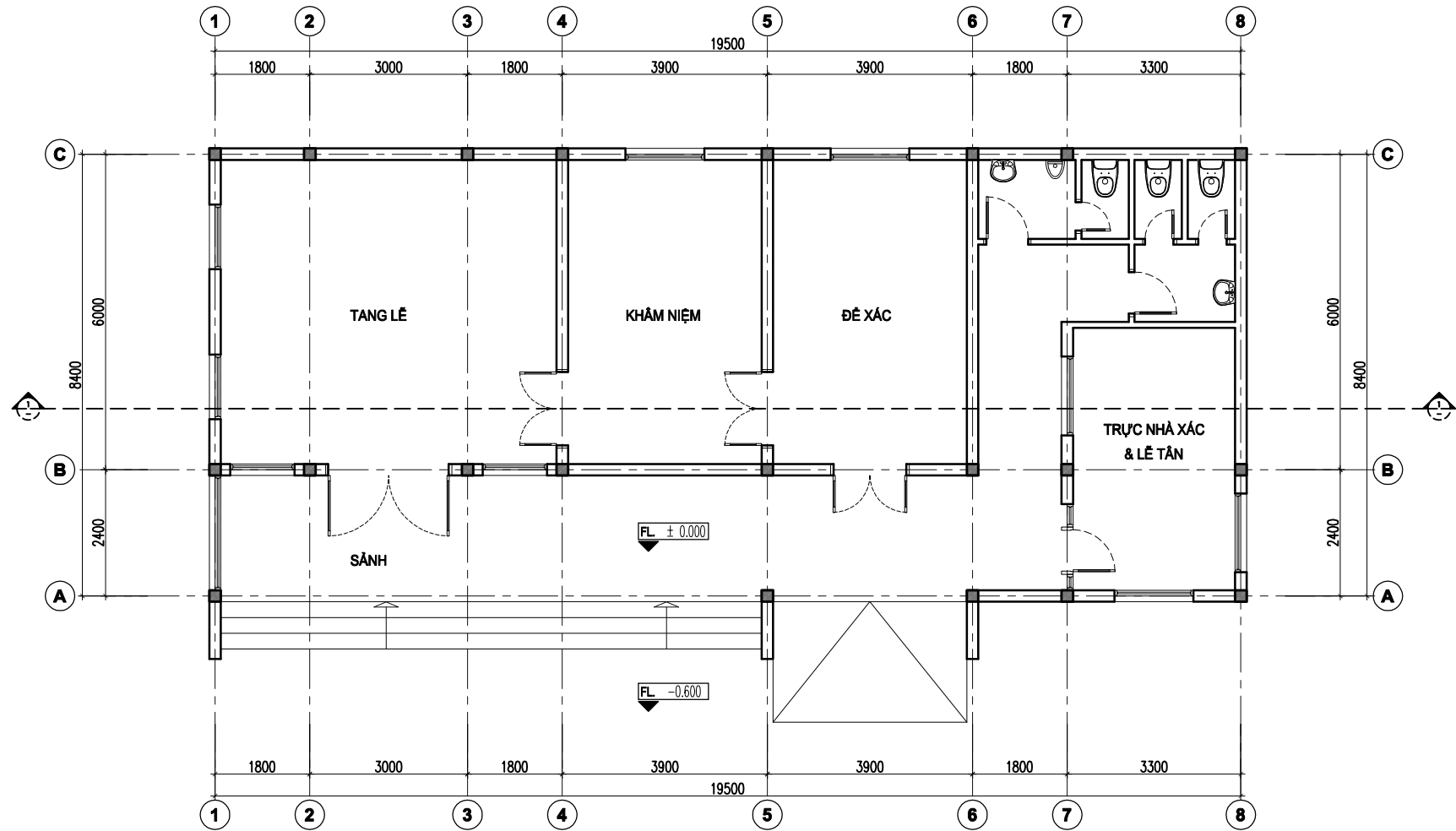
TKĐH - KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ
PHÒNG CHĂM SÓC ĐẶC BIỆT

NCCB - 33

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
 Q. TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ DỰ ÁN
 NGUYỄN KHÁNH BÌNH
 VŨ BÌNH THÀNH
 THIẾT KẾ
 QUẢN LÝ KT
 PHẠM QUANG HUY
 HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

41



TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

TKĐH.2015 - NCCB

TKĐH - KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ
 KHU TANG LỄ - MẶT BẰNG

NCCB - 34

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

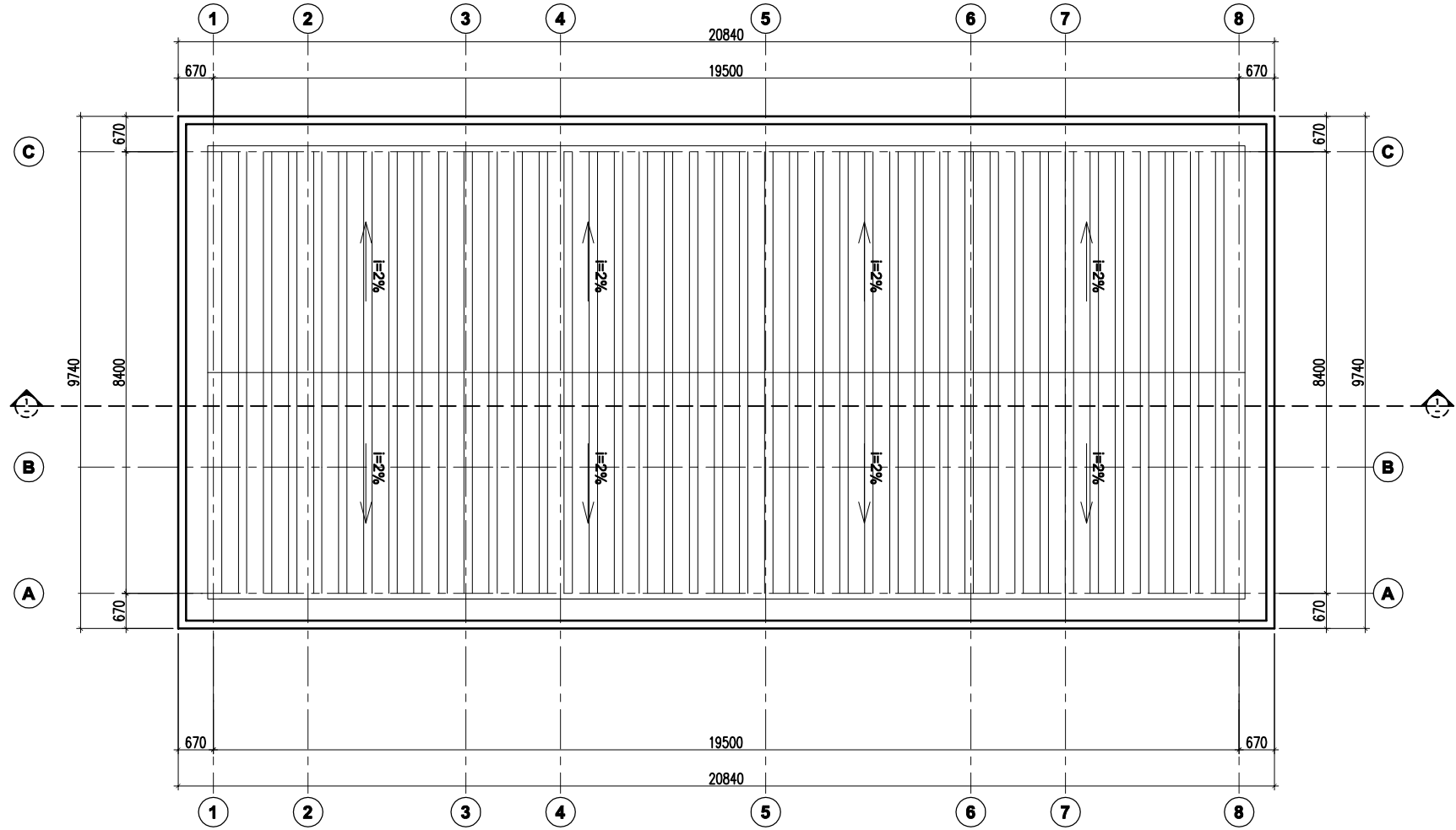
Q. TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ DỰ ÁN

NGUYỄN KHÁNH BÌNH
 VŨ BÌNH THÀNH

THIẾT KẾ
 QUẢN LÝ KT

PHẠM QUANG HUY
 HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

TKĐH.2015 - NCCB

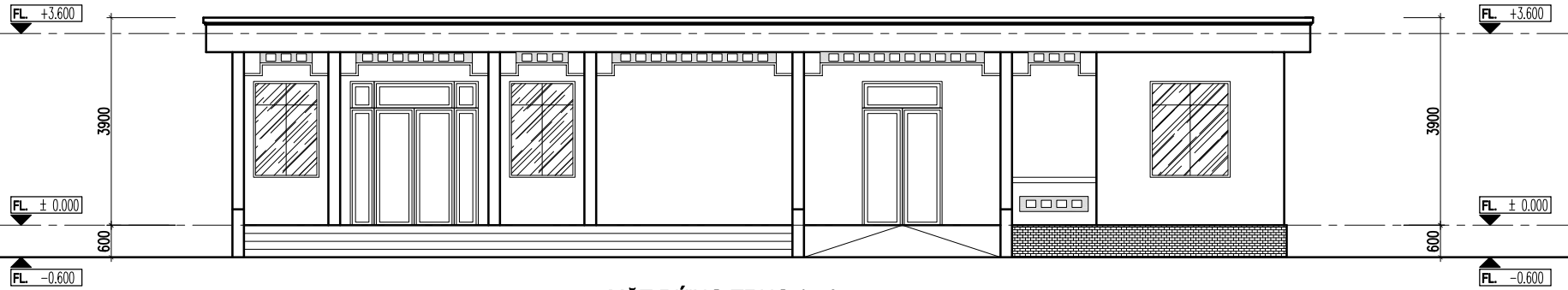
TKĐH - KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ
 KHU TANG LỄ - MẶT BẰNG MÃI

NCCB - 35

PHẠM QUANG HUY
 HOÀNG MINH TUẤN
 THIẾT KẾ
 QUẢN LÝ KT
 NGUYỄN KHÁNH BÌNH
 VŨ BÌNH THÀNH
 Q. TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ DỰ ÁN
 BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

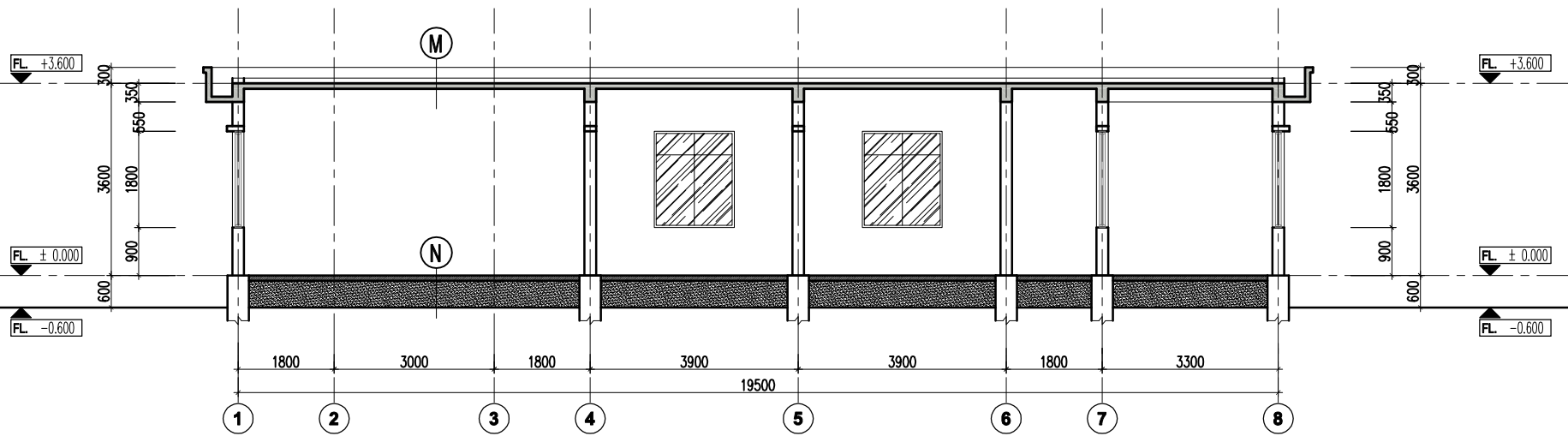
PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

43



MẶT ĐỨNG TRỤC 1 - 8

- | | |
|---|---|
| <p>M</p> <ul style="list-style-type: none"> * HAI LỚP GẠCH LÁ NEM * VỮA LÓT TẠO ĐỐC 2% * TRẦN BT MÁC 200 DÀY 100 ĐỘ TẠI CHỖ * TRÁT TRẦN VỮA XM MÁC 75 * LĂN SƠN MÀU TRẮNG | <p>N</p> <ul style="list-style-type: none"> * LÁT GẠCH CERAMIC 300X300 * VỮA XI MẮNG MÁC 100 * BÊ TÔNG GẠCH VỠ DÀY 100 MÁC 100 * TÒN NỀN CÁT ĐEN * ĐẤT TỰ NHIÊN |
|---|---|



MẶT CẮT A - A

TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

TKĐH.2015 - NCCB

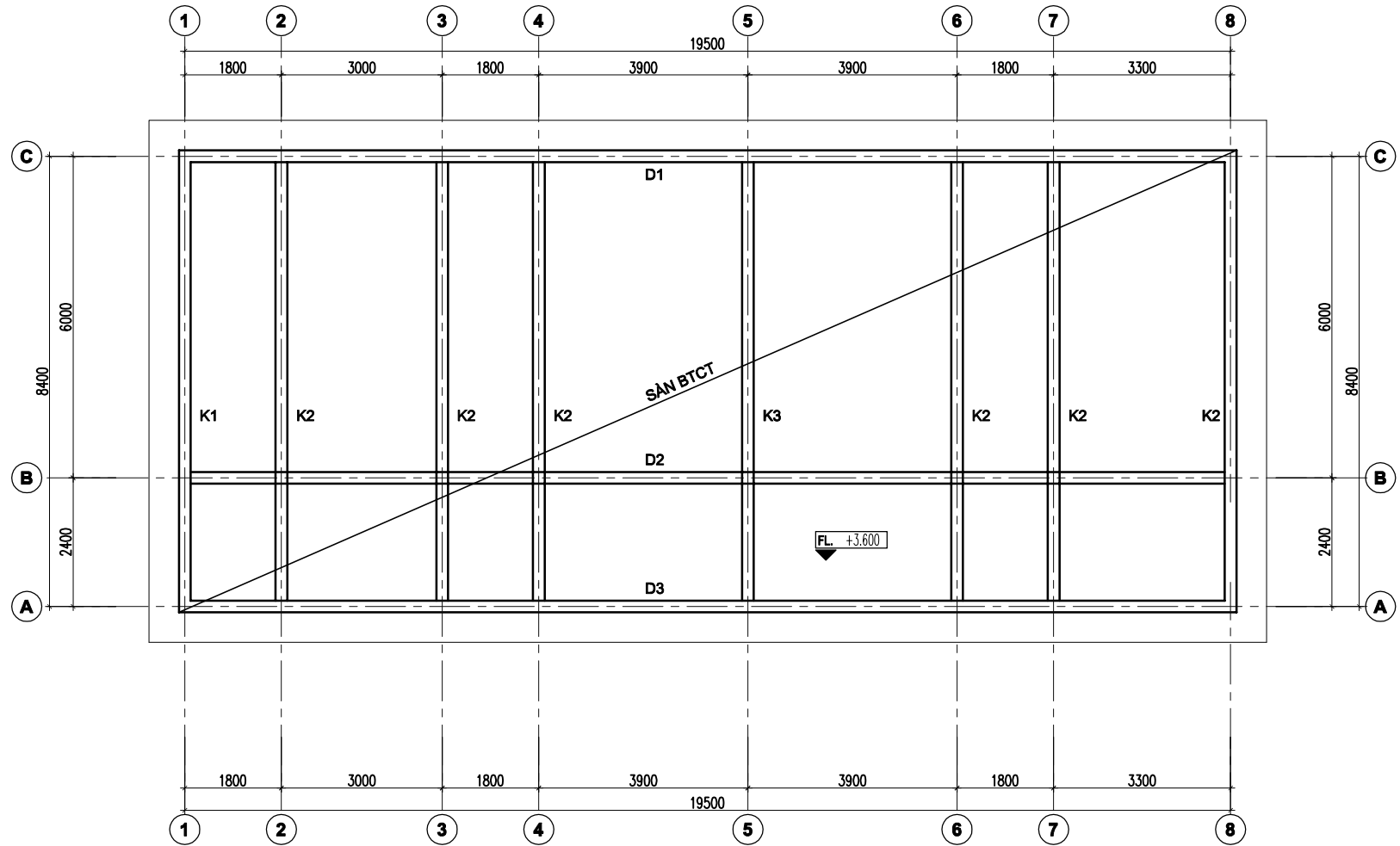
TKĐH - KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ
 KHU TANG LỄ - MẶT ĐỨNG TRỤC 1-8, MẶT CẮT E-E

NCCB - 36

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
 Q. TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ DỰ ÁN
 NGUYỄN KHÁNH BÌNH
 VŨ BÌNH THÀNH
 THIẾT KẾ
 QUẢN LÝ KT
 PHẠM QUANG HUY
 HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

44



TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

TKĐH.2015 - NCCB

TKĐH - KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ
 KHU TANG LỄ - MẶT BẰNG KẾT CẤU SÀN MÁI

NCCB - 37

PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN

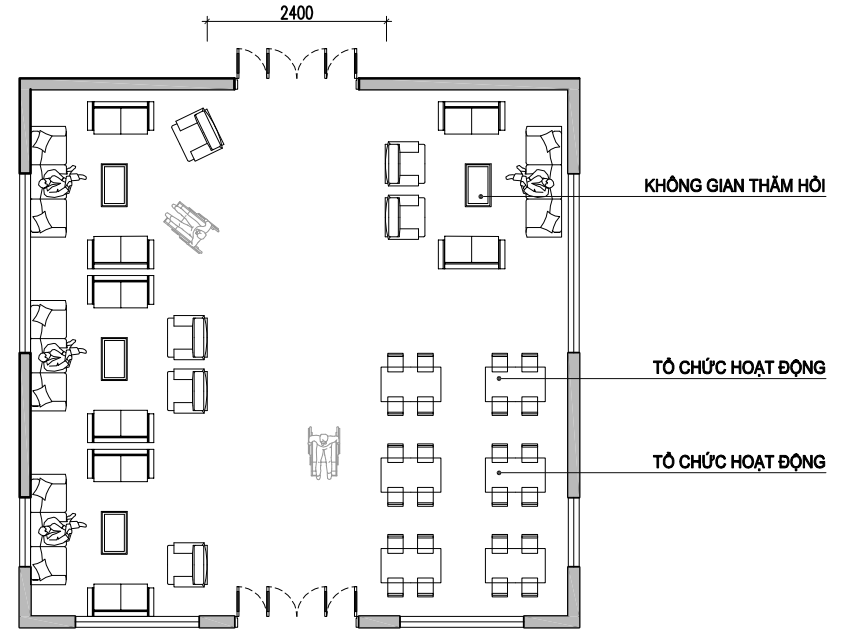
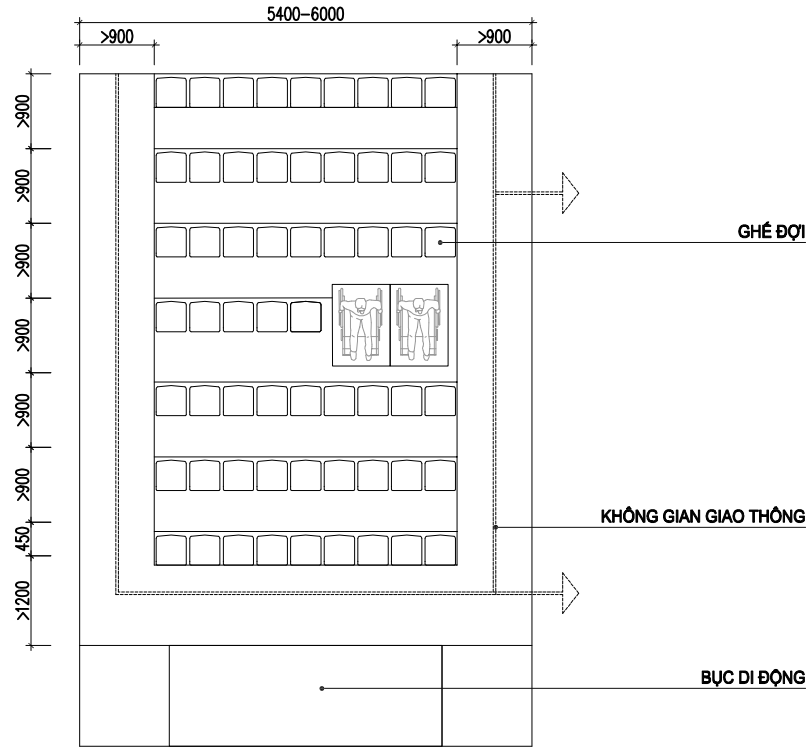
THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT

NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ BÌNH THÀNH

Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

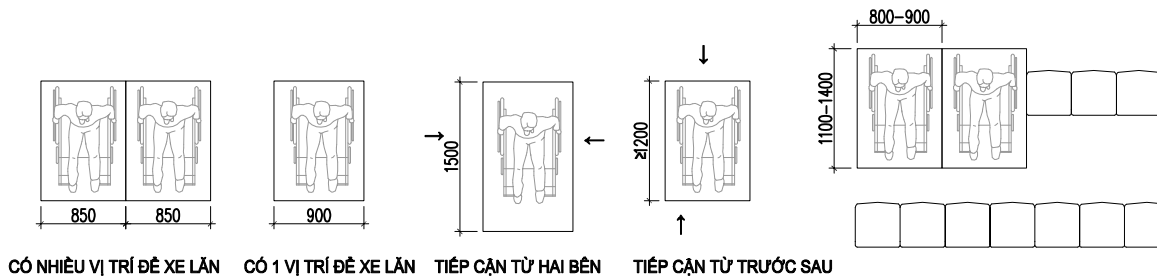
PHÒNG SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG



PHÒNG HỘI TRƯỞNG

PHÒNG SINH HOẠT, THĂM HỎI, TỔ CHỨC HOẠT ĐỘNG

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



-KHOẢNG KHÔNG GIAN THÔNG THƯỜNG ĐẢM BẢO ĐỂ DỊCH CHUYỂN XE LĂN:

- KHI CẰ 1 XE LĂN CHIỀU RỘNG $\geq 900\text{MM}$
 - KHI CẰ NHIỀU XE LĂN CHIỀU RỘNG ≥ 850
 - KHI CẰ HAI XE LĂN VÀO TỪ PHÍA TRƯỚC HAY SAU $\geq 1200\text{MM}$
 - KHI XE LĂN CẰ THỂ ĐI VÀO TỪ HAI BẮN CHIỀU DÀI $\geq 1500\text{MM}$
- GHẾ NGỒI SỬ DỤNG LOẠI GHẾ CẰ TỰA CẰ TAY VỊN HOẶC GHẾ GẤP.
- ĐỘ CAO LẤP ĐẬP(TÍNH TỪ MẶT SÀN ĐẾN MẶT NGỒI) :
- ĐỐI VỚI GHẾ TỰA CẰ TAY VỊN 450MM-500MM
 - ĐỐI VỚI GHẾ GẤP 500MM-600MM

KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN DÀNH CHO XE LĂN

TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

TKĐH.2015 - NCCB

TKĐH - KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ
PHÒNG SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG, HỘI TRƯỞNG

NCCB - 38

PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN

[Signature]

THIẾT KẾ
QUẦN LÝ KT

NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ BÌNH THÀNH

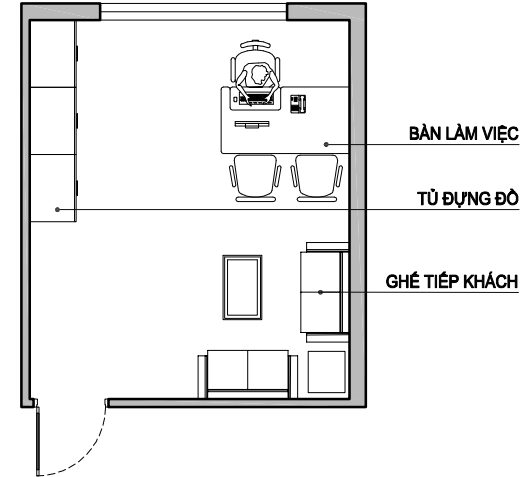
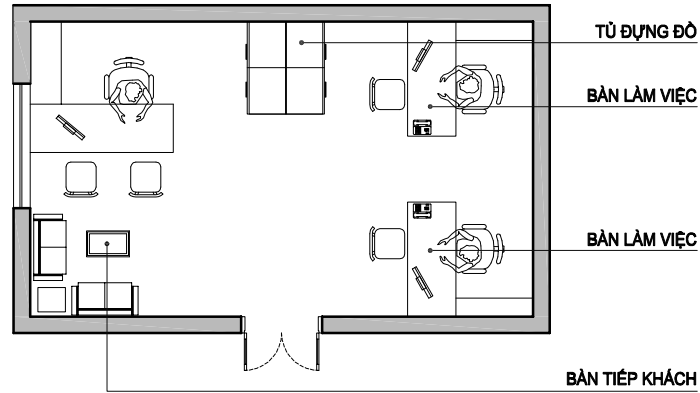
[Signature]
[Signature]

Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

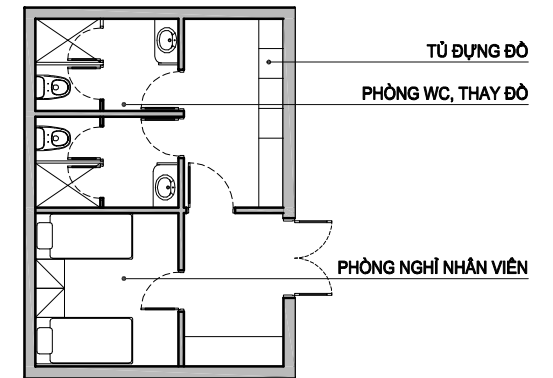
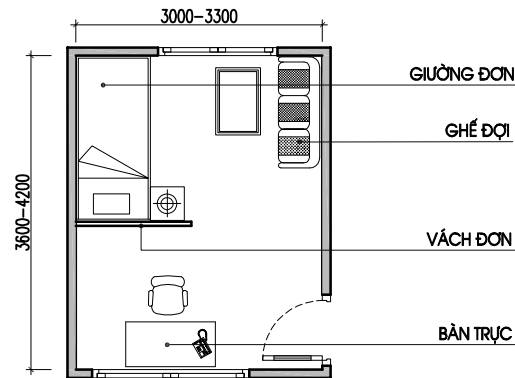
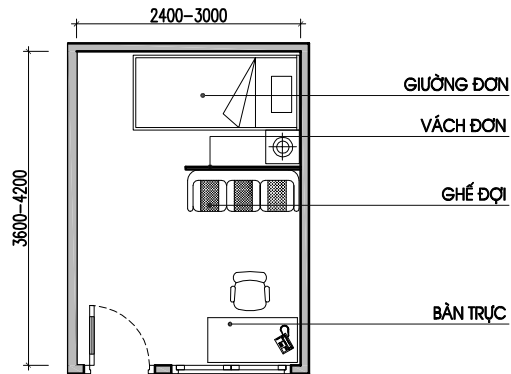
PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

46



PHÒNG HÀNH CHÍNH

PHÒNG GIÁM ĐỐC



PHÒNG TRỰC

PHÒNG THAY ĐỒ, NGHỈ NHÂN VIÊN

TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

TKĐH.2015 - NCCB

TKĐH - KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ
KHÔNG GIAN HÀNH CHÍNH

NCCB - 39

PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN

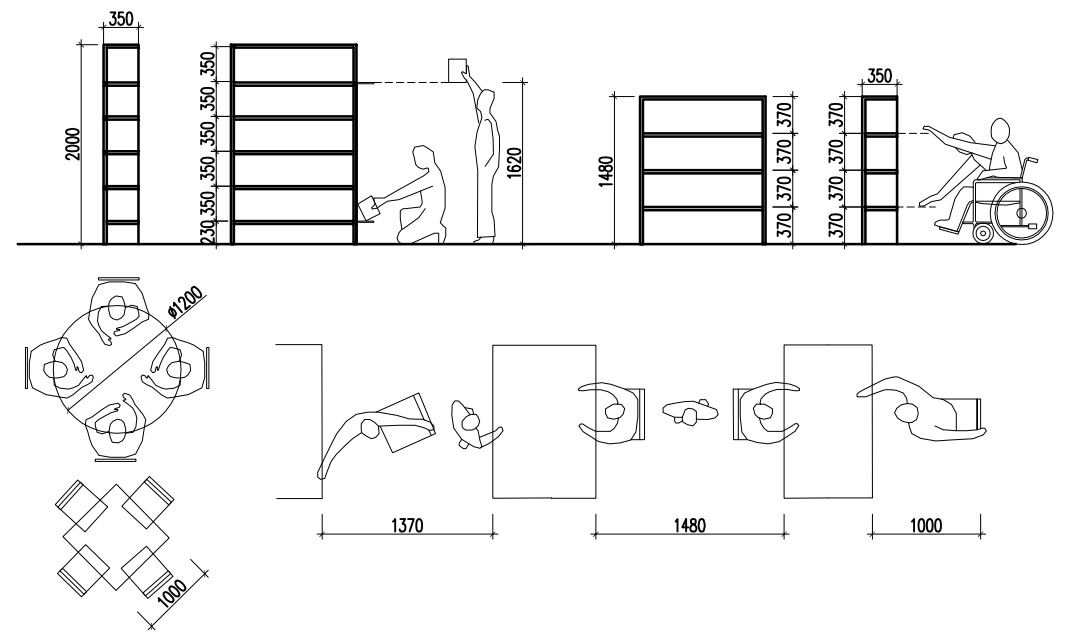
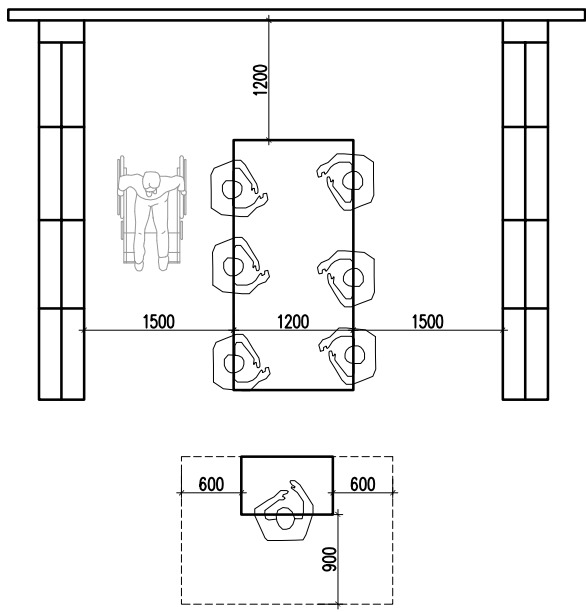
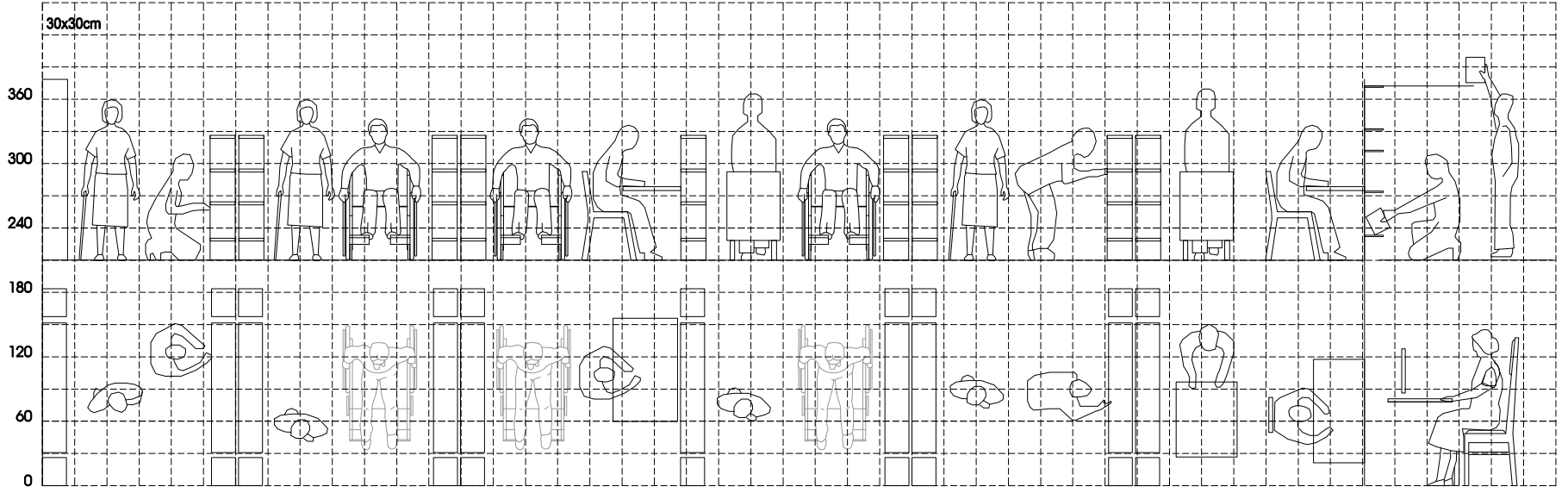
THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT

NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ BÌNH THÀNH

Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

TKĐH.2015 - NCCB

TKĐH - KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ
KHÔNG GIAN THƯ VIỆN

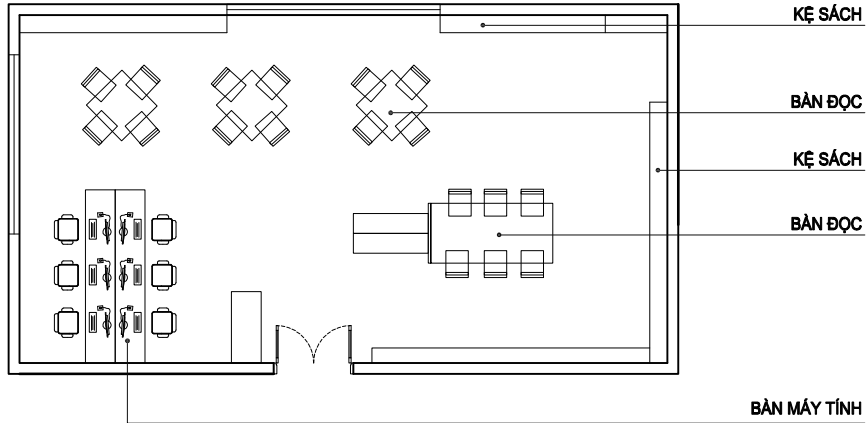
NCCB - 40

PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

48

THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT

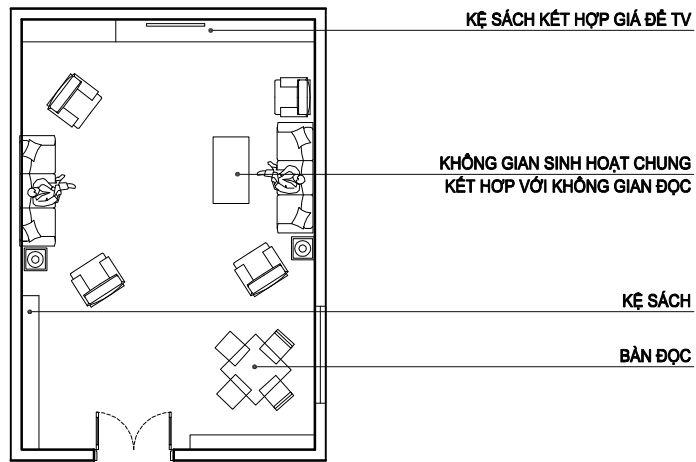


NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ BÌNH THÀNH

CHỨC NĂNG CHÍNH THƯ VIỆN TRONG NHÀ DƯỠNG LÃO

ẢNH MINH HỌA

Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN



KHÔNG GIAN SINH HOẠT CHUNG KẾT HỢP KHÔNG GIAN ĐỌC SÁCH

ẢNH MINH HỌA

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

TKĐH.2015 - NCCB

TKĐH - KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ
KHÔNG GIAN THƯ VIỆN

NCCB - 41

PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN

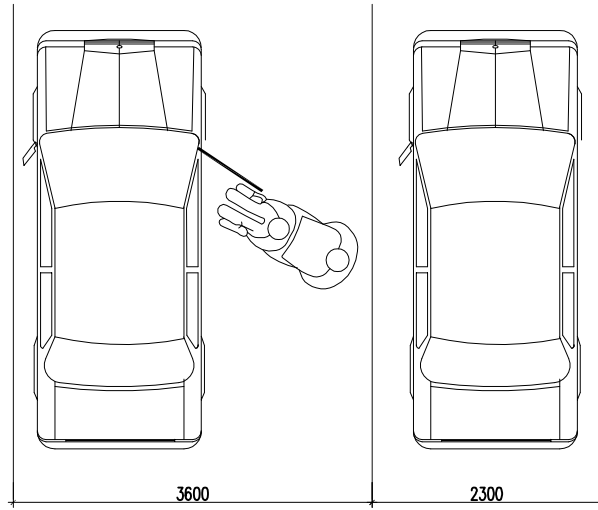
THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT

NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ BÌNH THÀNH

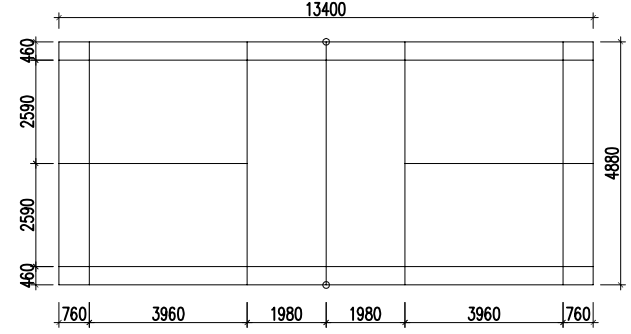
Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

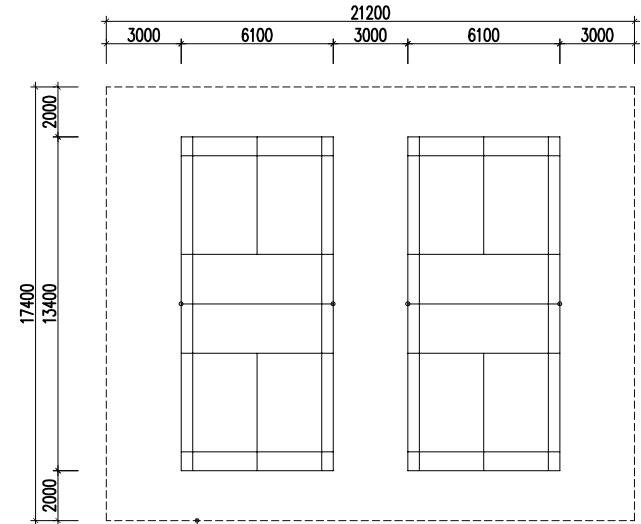
PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



- HƯỚNG DẪN CHUNG:
- KÍCH THƯỚC SÀN THỂ THAO THEO HÌNH VẼ;
 - CÁC SẴM BỐ TRÍ THEO HƯỚNG BẮC NAM;
 - NỀN SÀN PHẢI ĐƯỢC XỬ LÝ THOÁT NƯỚC VÀ CHỊU LỰC TỐT;
 - MẶT SÀN PHỦ 1 LỚP HỖ HỢP ĐẶC BIỆT



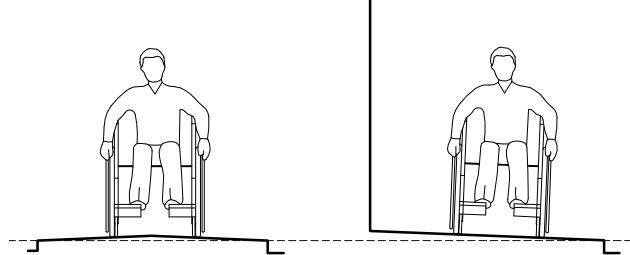
SÂN CẦU LÔNG



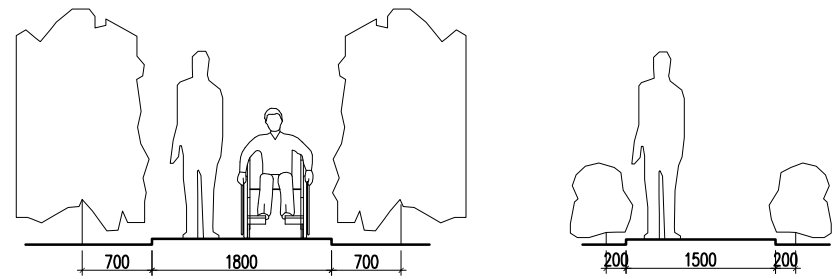
RANH GIỚI KHÔNG GIAN CẦN THIẾT CHO TỔ HỢP 2 SÂN TẬP

KHÔNG GIAN CẦN THIẾT CHO TỔ HỢP 2 SÂN CẦU LÔNG

KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN ĐỂ XE



ĐƯỜNG ĐI LẠI TRONG TRUNG TÂM DƯỠNG LAO CÓ ĐỘ DỐC $\le 1/50$



KÍCH THƯỚC LỐI ĐI SÂN VƯỜN CẢNH QUAN

SÂN THỂ THAO PHỤC VỤ RÈN LUYỆN THỂ CHẤT

TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

TKĐH.2015 - NCCB

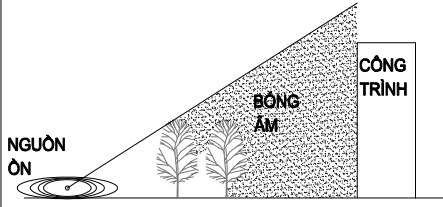
TKĐH - KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ
KHU ĐỖ XE, SÂN THỂ THEO, CẢNH QUAN

NCCB - 42

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

- CÂY XANH CÓ VAI TRÒ RẤT QUAN TRỌNG TRONG KHÔNG GIAN TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO THEO XU HƯỚNG NHÀ Ở BỀN VỮNG:
- + TẠO CẢNH QUAN ĐẸP
- + TẠO MÔI TRƯỜNG VI KHÍ HẬU TRONG LÀNH
- + CHỐNG ÒN, CHỐNG BỤI
- + LÀM SINH ĐỘNG KHÔNG GIAN NỘI THẤT, GIÚP CON NGƯỜI TRỞ NÊN GẦN GŨI VỚI THIÊN NHIÊN
- CẦN LỰA CHỌN LOẠI CÂY XANH PHÙ HỢP VỚI ĐỊA PHƯƠNG, KHÍ HẬU, THÍCH HỢP VỚI KHÔNG GIAN Ở

VAI TRÒ CỦA CÂY XANH

TẠO CẢNH QUAN ĐẸP	TẠO MÔI TRƯỜNG VI KHÍ HẬU TRONG LÀNH	GIÚP CHỐNG ÒN, CHỐNG BỤI GIAO THÔNG	LÀM SINH ĐỘNG KHÔNG GIAN NỘI THẤT
- HỆ THỐNG BÃI CỎ, CÂY BÓNG MÁT, CÂY HOA, CÂY CẢNH... KẾT HỢP VỚI HỆ THỐNG ĐƯỜNG ĐẠO, MẶT NƯỚC MỘT CÁCH HỢP LÝ SẼ CÓ TÁC DỤNG: + LÀM TĂNG GIÁ TRỊ THẨM MỸ CÁC CÔNG TRÌNH TRONG KÝ TỨC XÁ CÔNG NHÂN + TẠO KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI, THƯ GIẢN XANH, SẠCH, ĐẸP CHO CÔNG NHÂN	- TRỒNG THẬT NHIỀU CÂY XANH, NHẤT LÀ CÂY BÓNG MÁT XUNG QUANH CÔNG TRÌNH, THIẾT KẾ MỚI, SỬ DỤNG CÂY XANH LÀM GIÀN CHE NẮNG, ĐƯA CÂY XANH VÀO CÁC KHÔNG GIAN THÔNG TẦNG, SÂN TRONG, LỐI SINH THÁI... KHÔNG CHỈ LÀM CHO CÔNG TRÌNH ĐẸP HƠN MÀ CÒN CÓ TÁC DỤNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ, TẠO MÔI TRƯỜNG VI KHÍ HẬU TRONG LÀNH, GIÚP NGƯỜI SỬ DỤNG CÔNG TRÌNH CẢM THẤY GẦN GŨI VỚI THIÊN NHIÊN	TRỒNG CÂY TÁN LỚN, CÂY BỤI THÀNH HÀNG, THÀNH DÂY, CÁCH LY CÔNG TRÌNH VỚI HỆ THỐNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG CÓ TÁC DỤNG RẤT LỚN TRONG VIỆC NGĂN CHẶN, LÀM GIẢM TIẾNG ÒN CỦA ĐƯỜNG GIAO THÔNG, NGĂN BỤI LỘC THÀNH KHÔNG KHÍ TRONG LÀNH 	- TÂM LÝ CHUNG, NHẤT LÀ PHỤ NỮ RẤT THÍCH TRỒNG HOA, CHẬU CÂY CẢNH TRONG PHÒNG Ở, CẦN KHUYẾN KHÍCH, HƯỚNG DẪN CHỊ EM CÔNG NHÂN LỰA CHỌN LOẠI CÂY, LOẠI HOA VÀ CÁCH CHĂM SÓC SAO CHO HỢP LÝ. CÂY XANH GÓP PHẦN LÀM SINH ĐỘNG, TẠO KHÔNG KHÍ VUI TÚI, TRỀ TRUNG CHO KHÔNG GIAN NỘI THẤT

CÂY HOA

CÂY CẢNH, CÂY BỤI

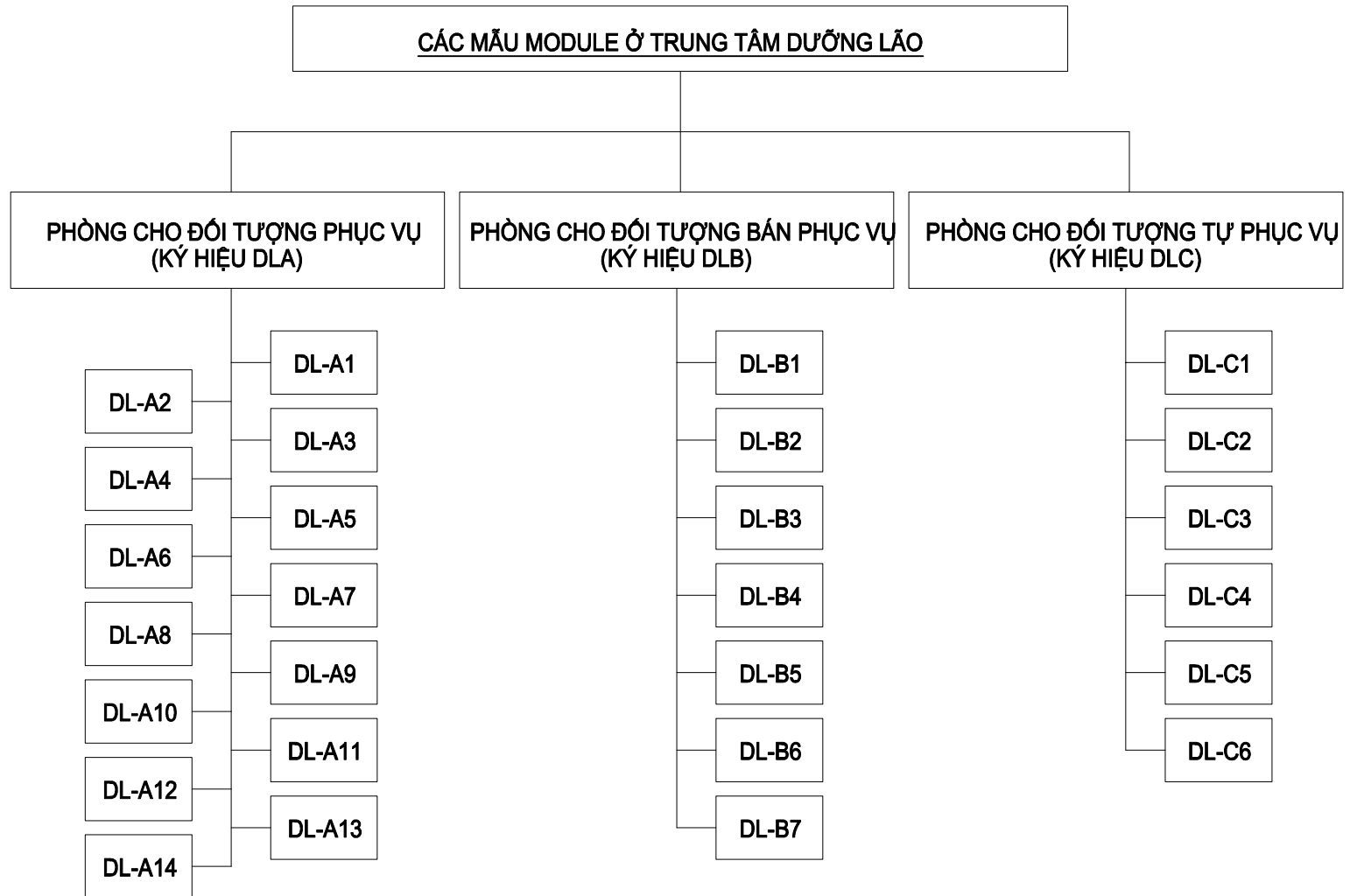
CÂY BÓNG MÁT

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

- SỬ DỤNG HỆ THỐNG TRANG THIẾT BỊ CẢNH QUAN SÂN VƯỜN NHƯ GHẾ ĐÁ, THÙNG RÁC, ĐÈN... KẾT HỢP CÙNG CÂY XANH MỘT CÁCH HỢP LÝ VÀ TINH TẾ SẼ TẠO RA SỨC THU HÚT LỚN CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH.
- BỐ TRÍ HỢP LÝ HỆ THỐNG THÙNG RÁC CÔNG CỘNG SẼ GIÚP CHO VIỆC GIỮ GÌN MÔI TRƯỜNG SỐNG SẠCH SẼ VÀ VIỆC PHÂN LOẠI RÁC RỎ RÀNG SẼ GIÚP CHO KHẨU SỬ LÝ MỘT CÁCH THUẬN TIỆN VÀ TIẾT KIỆM THỜI GIAN VÀ NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC.
- HỆ THỐNG ĐÈN VÀ GHẾ ĐÁ GIÚP CHO KHÔNG GIAN TẠO ĐƯỢC CẢM GIÁC THÂN THIỆN VÀ GẮN GỬI VỚI MÔI TRƯỜNG XUNG QUANH.

MỘT SỐ MẪU TRANG THIẾT BỊ SÂN VƯỜN





PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

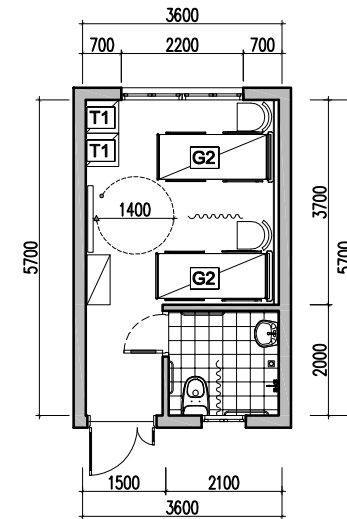
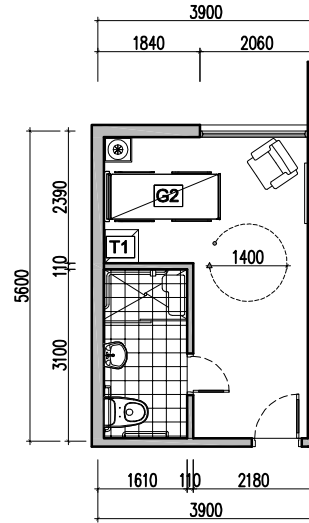
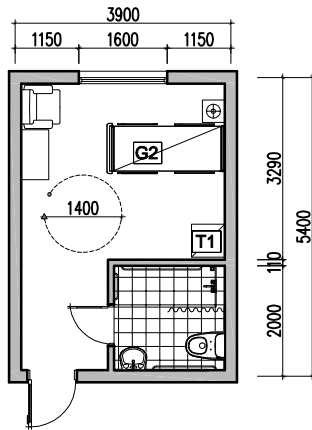
53

THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT

NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ BÌNH THÀNH

Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



MODULE DL-A1

MODULE DL-A2

MODULE DL-A3

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)		
		DL-A1	DL-A2	DL-A3
1	NGỦ	15.4	15.4	16.8
2	WC	2.7	4.6	3.7
3	LÔ GIA / BAN CÔNG			
4	DT PHÒNG NGỦ / 1 NG	15.4	15.4	8.4
5	TỔNG	19.1	20	20.5

TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

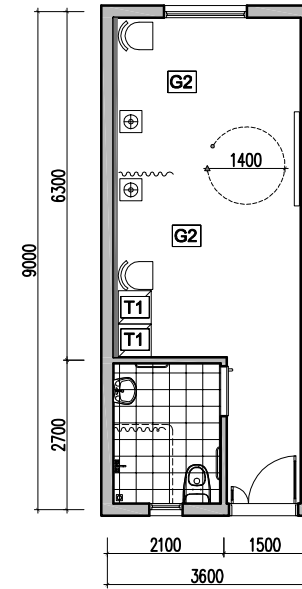
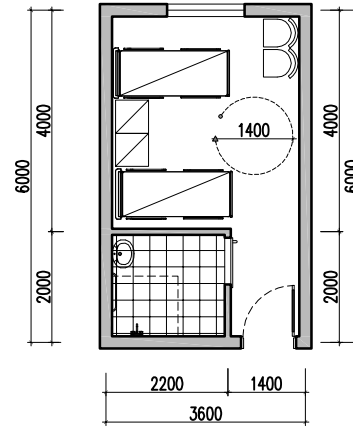
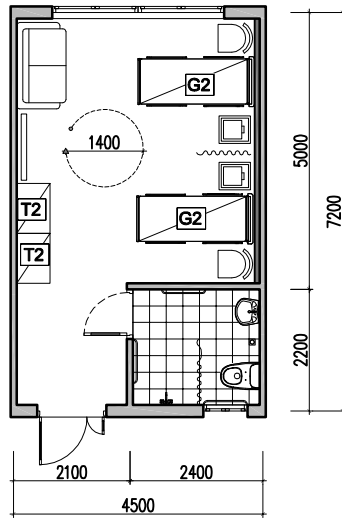
TKĐH.2015 - NCCB

TKĐH - MODULE PHÒNG Ở ĐIỂN HÌNH
DÀNH CHO ĐỐI TƯỢNG PHỤC VỤ

NCCB - 46

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
 Q. TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ DỰ ÁN
 NGUYỄN KHÁNH BÌNH
 VŨ BÌNH THÀNH
 THIẾT KẾ
 QUẢN LÝ KT
 PHẠM QUANG HUY
 HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



MODULE DL-A4

MODULE DL-A5

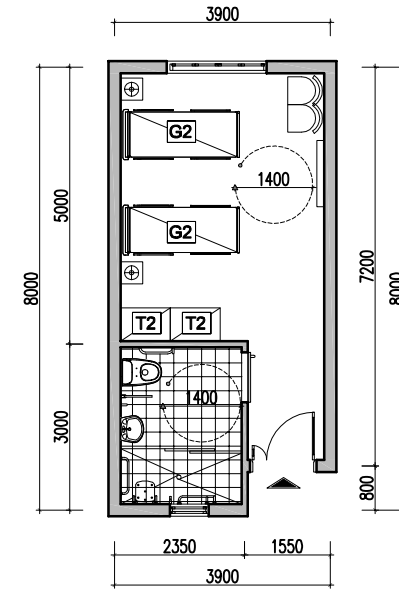
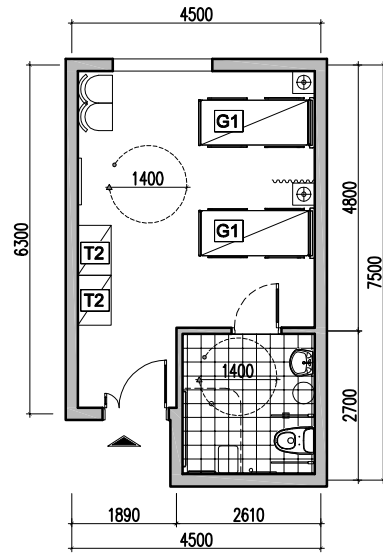
MODULE DL-A6

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)		
		DL-A4	DL-A5	DL-A6
1	NGỦ	25.2	15.8	24.9
2	WC	4.7	3.7	4.9
3	LÔ GIA / BAN CÔNG			
4	DT PHÒNG NGỦ / 1 NG	12.6	7.9	12.45
5	TỔNG	29.9	19.5	29.8

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
 Q. TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ DỰ ÁN
 NGUYỄN KHÁNH BÌNH
 VŨ BÌNH THÀNH
 THIẾT KẾ
 QUẢN LÝ KT
 PHẠM QUANG HUY
 HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



MODULE DL-A7

MODULE DL-A8

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)	
		DL-A7	DL-A8
1	NGỦ	22.8	20.8
2	WC	6	6.2
3	LÔ GIA / BAN CÔNG		
4	DT PHÒNG NGỦ / 1 NG	11.4	10.4
5	TỔNG:	28.8	27

PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN

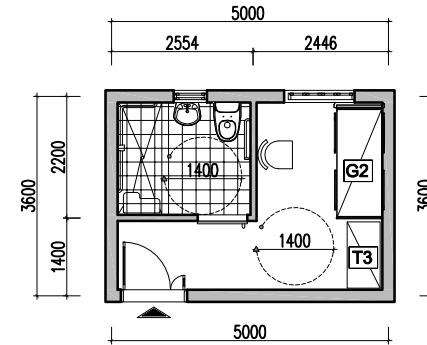
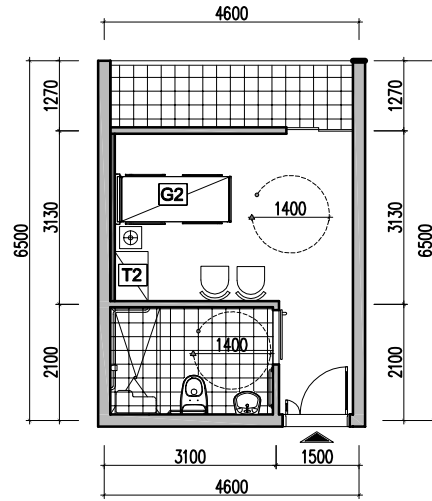
THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT

NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ ĐÌNH THÀNH

Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



MODULE DL-A9

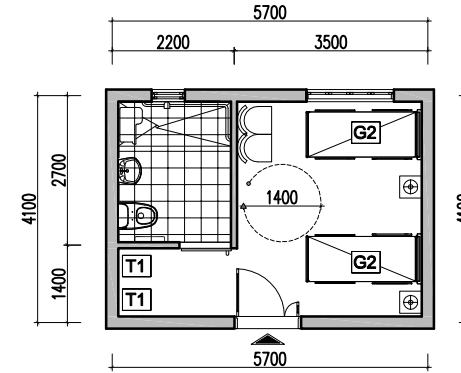
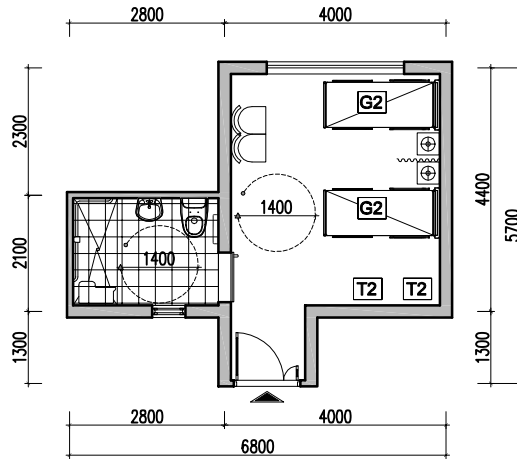
MODULE DL-A10

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)	
		DL-A9	DL-A10
1	NGỦ	17.1	11.1
2	WC	5.7	4.9
3	LÔ GIA / BAN CÔNG	5.2	
4	DT PHÒNG NGỦ / 1 NG	8.55	11.1
5	<u>TỔNG:</u>	28	16

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
 Q. TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ DỰ ÁN
 NGUYỄN KHÁNH BÌNH
 VŨ ĐÌNH THÀNH
 THIẾT KẾ
 QUẢN LÝ KT
 PHẠM QUANG HUY
 HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



MODULE DL-A11

MODULE DL-A12

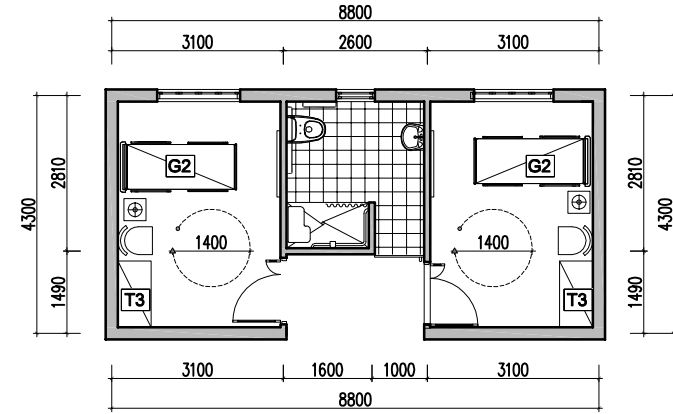
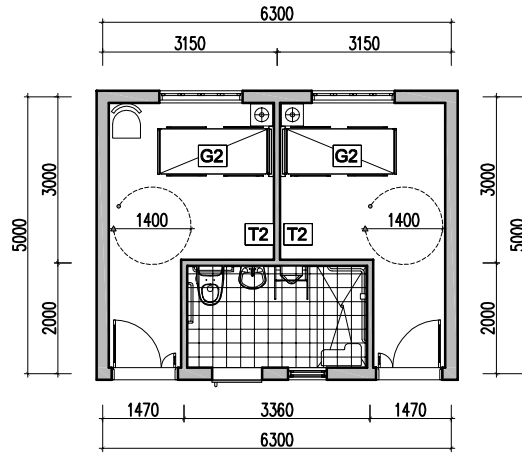
BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)	
		DL-A11	DL-A12
1	NGỦ	18	16.1
2	WC	5.1	5.1
3	LÔ GIA / BAN CÔNG		
4	DT PHÒNG NGỦ / 1 NG	9	8.05
5	TỔNG:	23.1	21.2

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
 Q. TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ DỰ ÁN
 NGUYỄN KHÁNH BÌNH
 VŨ ĐÌNH THÀNH
 THIẾT KẾ
 QUẢN LÝ KT
 PHẠM QUANG HUY
 HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

58



MODULE DL-A13

MODULE DL-A14

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)	
		DL-A13	DA-A14
1	NGỦ	8.05	11.97
2	WC	5.9	6.6
3	LÔ GIA / BAN CÔNG		
4	DT PHÒNG NGỦ / 1 NG	8.05	11.97
5	TỔNG:	13.95	18.75

TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

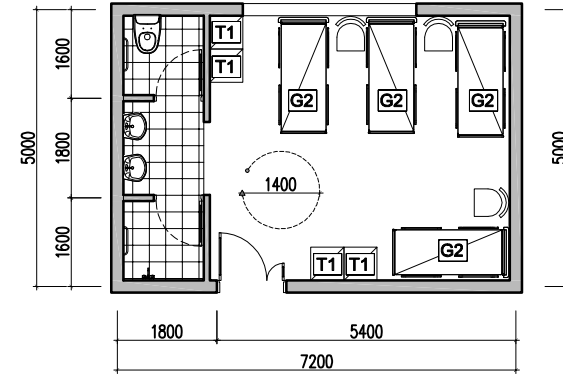
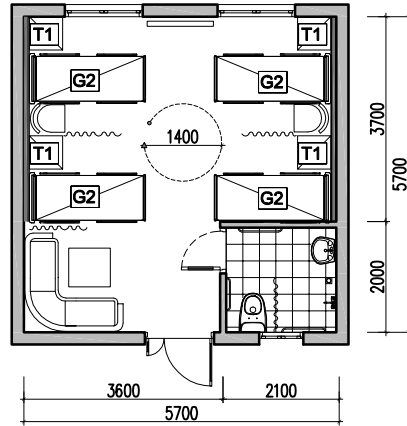
TKĐH.2015 - NCCB

TKĐH - MODULE PHÒNG Ở ĐIỂN HÌNH
DÀNH CHO ĐỐI TƯỢNG PHỤC VỤ

NCCB - 51

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
 Q. TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ DỰ ÁN
 NGUYỄN KHÁNH BÌNH
 VŨ ĐÌNH THÀNH
 THIẾT KẾ
 QUẢN LÝ KT
 PHẠM QUANG HUY
 HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



MODULE DL-B1

MODULE DL-B2

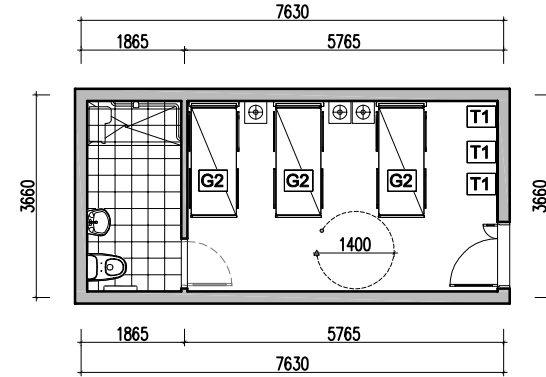
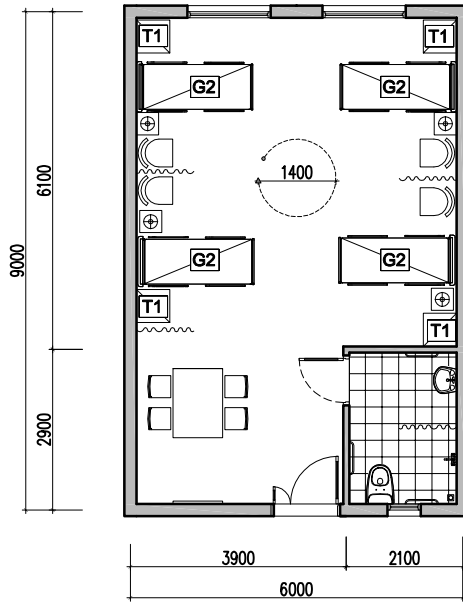
BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)	
		DL-B1	DL-B2
1	NGỦ	28.7	26.4
2	WC	3.8	6.9
3	LÒ GIA / BAN CÔNG		
4	DT SỬ DỤNG / 1NG	7.2	6.6
5	TỔNG	32.5	33.3

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
 Q. TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ DỰ ÁN
 NGUYỄN KHÁNH BÌNH
 VŨ ĐÌNH THÀNH
 THIẾT KẾ
 QUẢN LÝ KT
 PHẠM QUANG HUY
 HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

60



MODULE DL-B3

MODULE DL-B4

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)	
		DL-B3	DL-B4
1	NGỦ	45.45	19.6
2	WC	5.3	5.8
3	LÔ GIA / BAN CÔNG		
	DT / 1 NGƯỜI	11.4	6.5
	TỔNG:	50.75	25.4

TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

TKĐH.2015 - NCCB

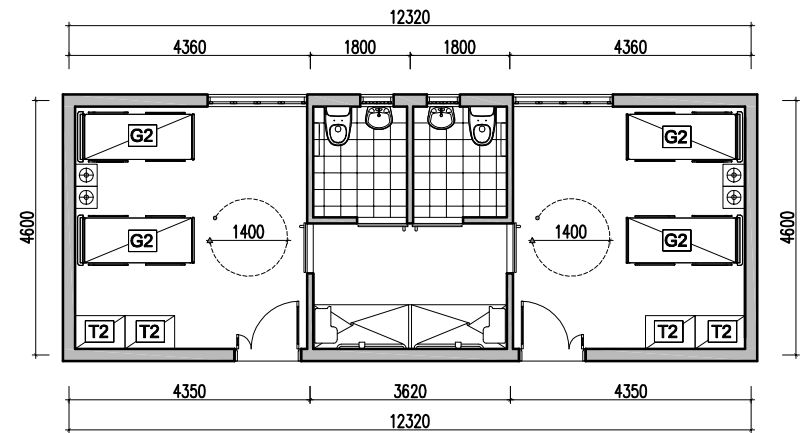
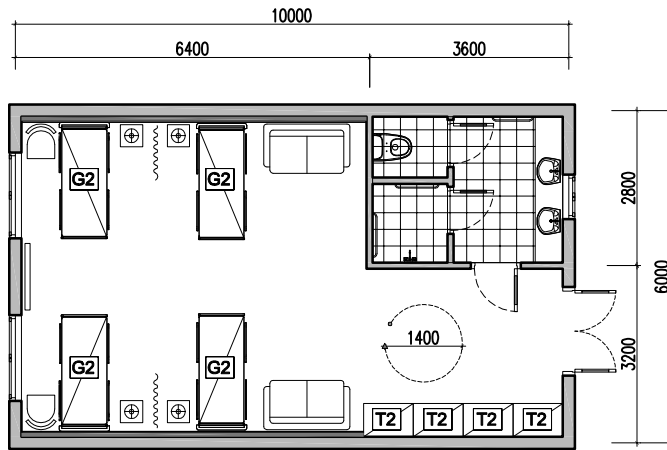
TKĐH - MODULE PHÒNG Ở ĐIỂN HÌNH
DÀNH CHO ĐỐI TƯỢNG BÁN PHỤC VỤ

NCCB - 53

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
 Q. TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ DỰ ÁN
 NGUYỄN KHÁNH BÌNH
 VŨ BÌNH THÀNH
 THIẾT KẾ
 QUẢN LÝ KT
 PHẠM QUANG HUY
 HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

61



MODULE DL-B5

MODULE DL-B6

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)	
		DL-B5	DL-B6
1	NGỦ	47.5	36
2	WC	9	15
3	LÔ GIA / BAN CÔNG		
	DT / 1 NGƯỜI	11.9	12.8
	TỔNG:	56.5	52

TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

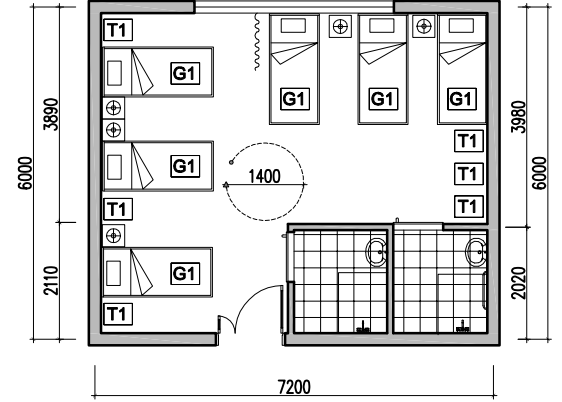
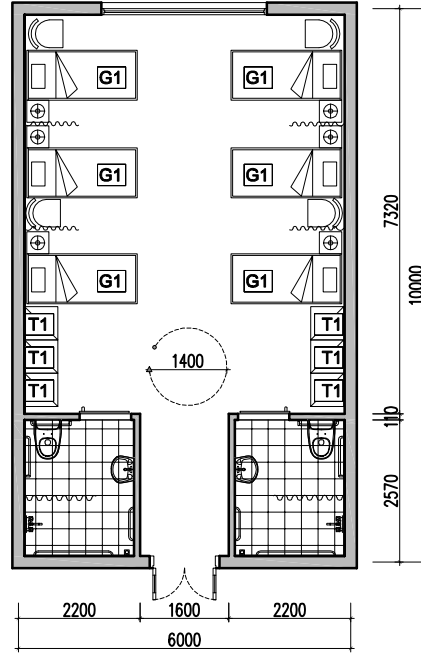
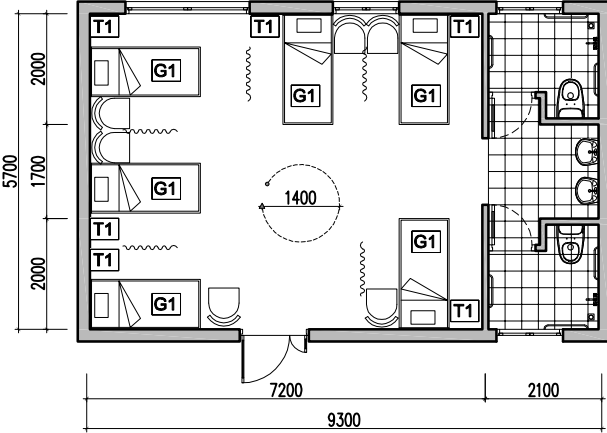
TKĐH.2015 - NCCB

TKĐH - MODULE PHÒNG Ở ĐIỂN HÌNH
DÀNH CHO ĐỐI TƯỢNG BÁN PHỤC VỤ

NCCB - 54

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
 Q. TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ DỰ ÁN
 NGUYỄN KHÁNH BÌNH
 VŨ BÌNH THÀNH
 THIẾT KẾ
 QUẢN LÝ KT
 PHẠM QUANG HUY
 HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



MODULE DL-C1

MODULE DL-C2

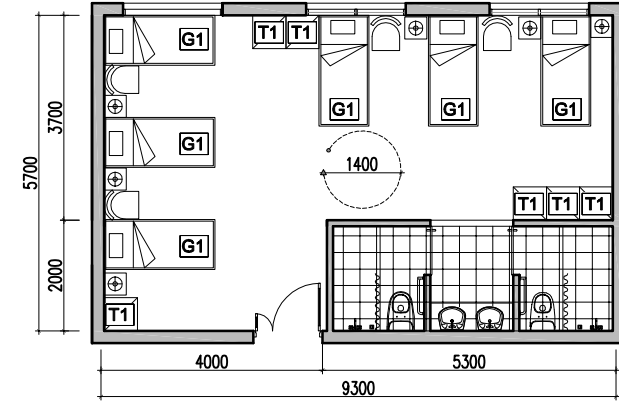
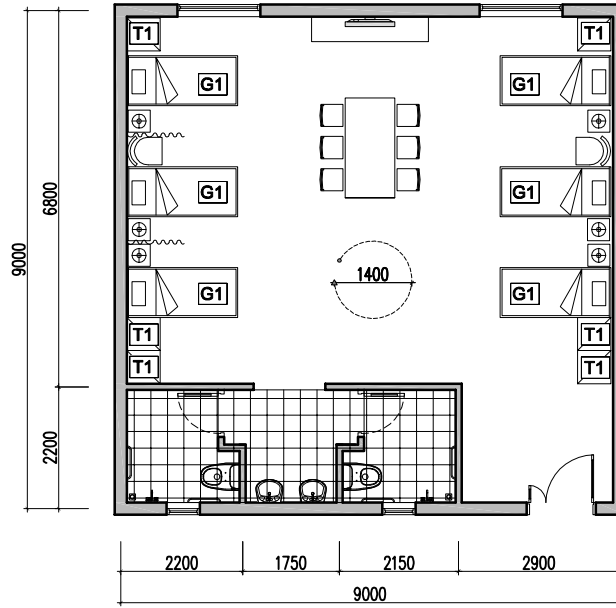
MODULE DL-C3

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)		
		DL-C1	DL-C2	DL-C3
1	NGỦ	41.7	46.75	33.8
2	WC	11.3	9.75	6.5
3	LÒ GIA / BAN CÔNG			
	DT / 1 NGƯỜI	6.95	7.79	5.6
	TỔNG:	53	56.5	40.3

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
 Q. TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ DỰ ÁN
 NGUYỄN KHÁNH BÌNH
 VŨ ĐÌNH THÀNH
 THIẾT KẾ
 QUẢN LÝ KT
 PHẠM QUANG HUY
 HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



MODULE DL-C4

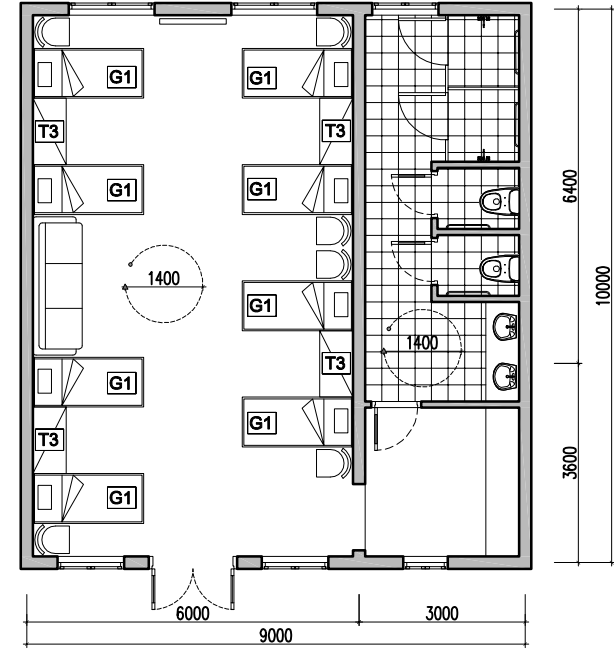
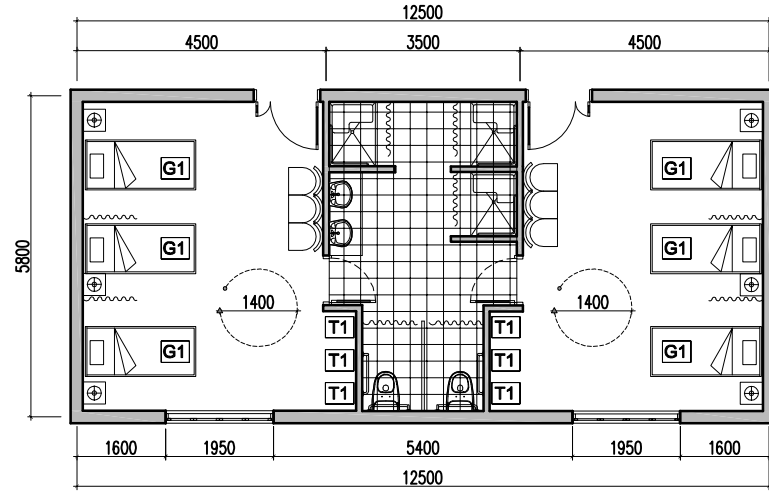
MODULE DL-C5

BẢNG THÔNG KÊ DIỆN TÍCH

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)	
		DL-C4	DL-C5
1	NGỦ	65.09	19.3
2	WC	12	5.8
3	LÒ GIA / BAN CÔNG	/	
	DT / 1 NGƯỜI	10.8	8.5
	TỔNG:	77.09	25.5

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
 Q. TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ DỰ ÁN
 NGUYỄN KHÁNH BÌNH
 VŨ ĐÌNH THÀNH
 THIẾT KẾ
 QUẢN LÝ KT
 PHẠM QUANG HUY
 HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN



MODULE DL-C6

MODULE DL-C7

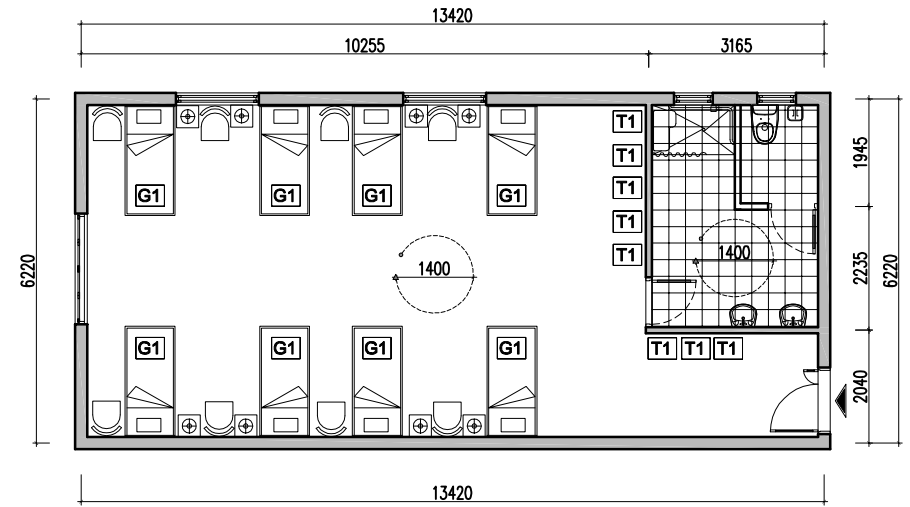
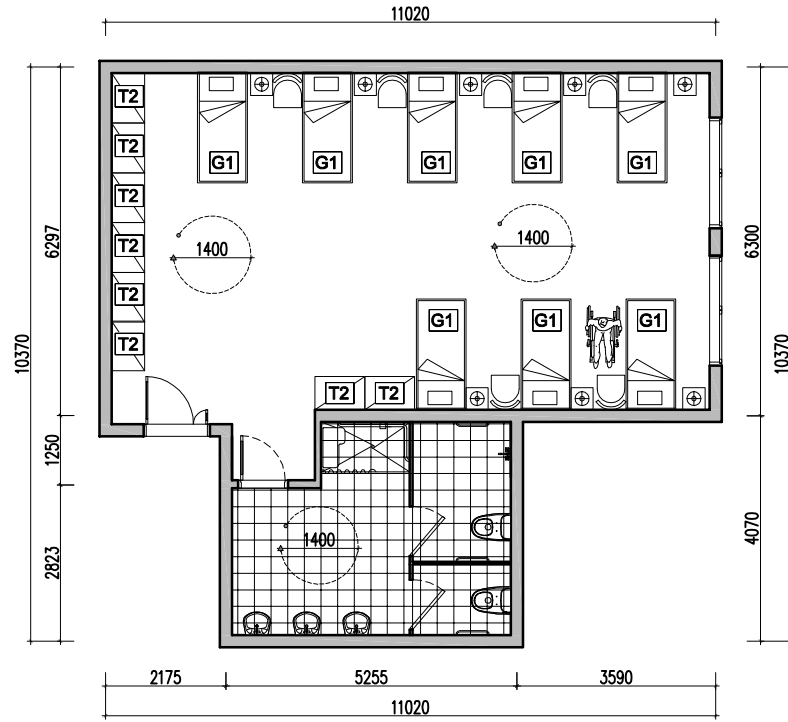
BẢNG THÔNG KÊ DIỆN TÍCH

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)	
		DL-C6	DL-C7
1	NGỦ	70	66.4
2	WC	16.6	19.4
3	LÒ GIA / BAN CÔNG	/	
	DT / 1 NGƯỜI	11.7	8.3
	TỔNG:	86.6	85.8

PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ BÌNH THÀNH
Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

65



MODULE DL-C8

MODULE DL-C9

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)	
		DL-C8	DL-C9
1	NGỦ	69.1	67.2
2	WC	17.5	12
3	LÔ GIA / BAN CÔNG		
	DT / 1 NGƯỜI	8.6	8.4
	TỔNG:	86.6	79.2

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

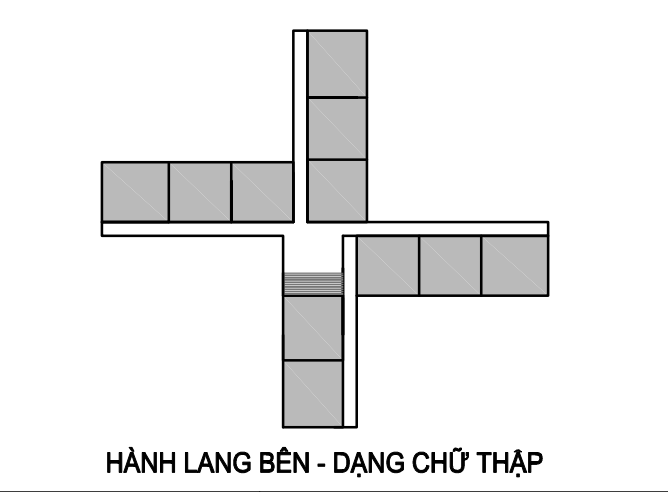
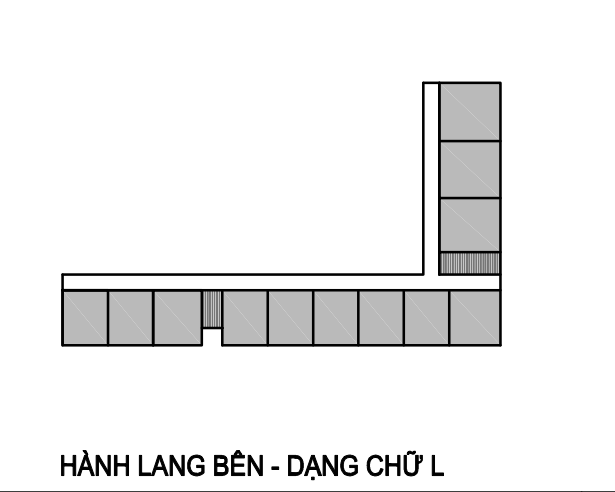
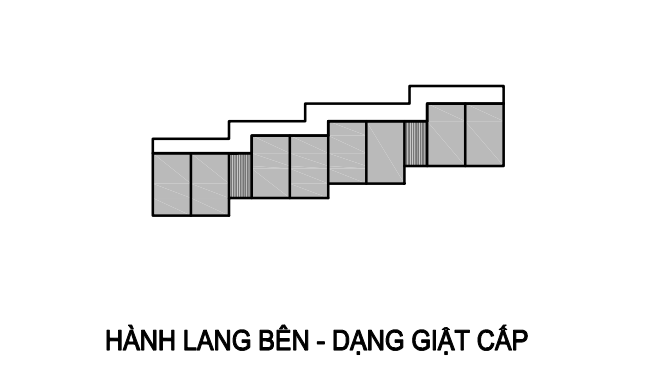
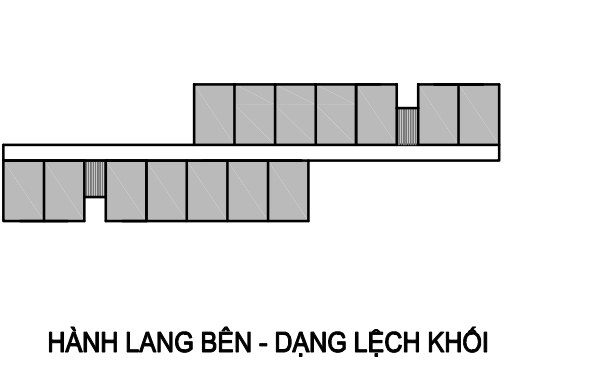
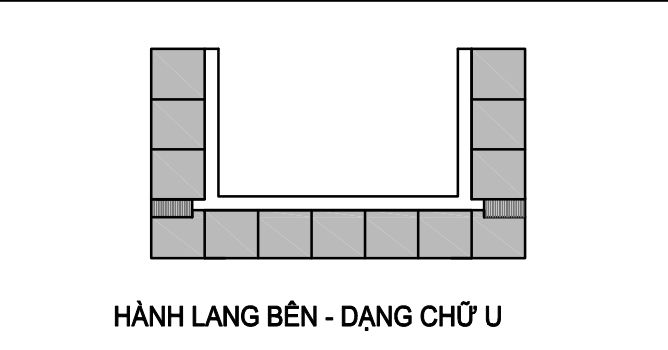
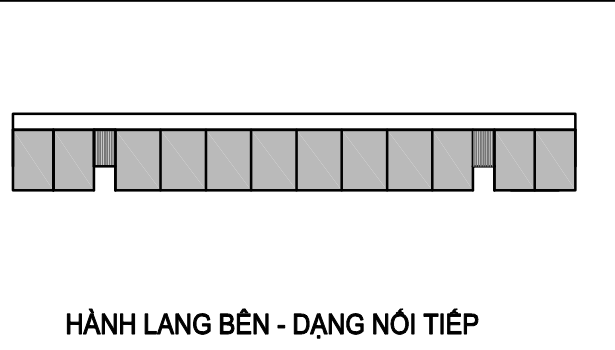
TKĐH.2015 - NCCB

TKĐH - MODULE PHÒNG Ở ĐIỂN HÌNH
DÀNH CHO ĐỐI TƯỢNG TỰ PHỤC VỤ

NCCB - 58

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

KÝ HIỆU:  MODULE PHÒNG Ở  GIAO THÔNG ĐỨNG



- GIAO THÔNG ĐỨNG BAO GỒM THANG BỘ VÀ THANG MÁY.
- DIỆN TÍCH PHÒNG SINH HOẠT CHUNG TÍNH THEO SỐ LƯỢNG NGƯỜI.
- MODULE PHÒNG Ở ÁP DỤNG CHO CÁC KIỂU PHÒNG Ở GIỚI THIỂU Ở BẢN VẼ KT-(SỐ TRANG)
- TRONG BẢN VẼ CHỈ GỌI Ý MỘT SỐ CÁCH GHEP MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH CƠ BẢN:
- NGƯỜI THIẾT KẾ CẦN LINH HOẠT TÍNH TOÁN SỐ LƯỢNG PHÒNG Ở TRÊN MỖI TẦNG, SỐ LƯỢNG THANG, VỊ TRÍ THANG, KHOẢNG GIỮA CÁC THANG... ĐỂ ĐẢM BẢO YÊU CẦU VỀ THOÁT HIỂM, GIAO THÔNG THEO CÁC YÊU CẦU THIẾT KẾ HIỆN HÀNH
- KHOẢNG CÁCH TỪ PHÒNG XA NHẤT ĐẾN THANG KHÔNG VƯỢT QUÁ 20M;

PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN

THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT

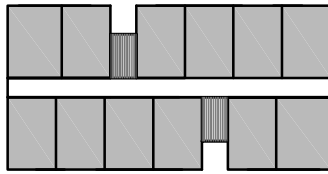
NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ BÌNH THÀNH

Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN

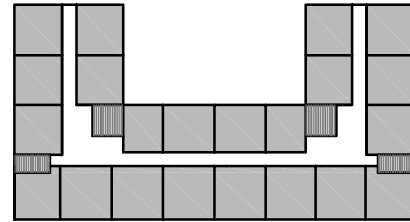
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

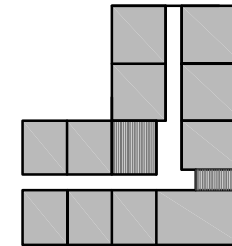
KÝ HIỆU:  MODULE PHÒNG Ở  GIAO THÔNG ĐƯỜNG



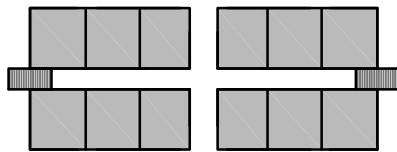
HÀNH LANG GIỮA - DẠNG CƠ BẢN



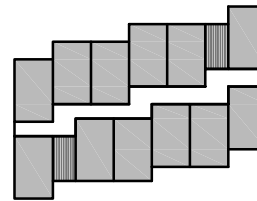
HÀNH LANG GIỮA - DẠNG CHỮ U



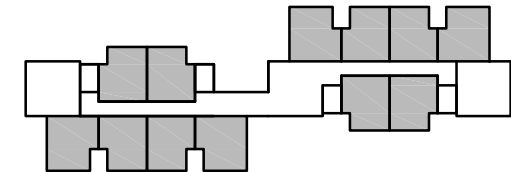
HÀNH LANG GIỮA - DẠNG CHỮ L



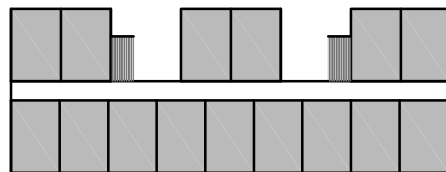
HÀNH LANG GIỮA - DẠNG CHUYÊN HƯỚNG



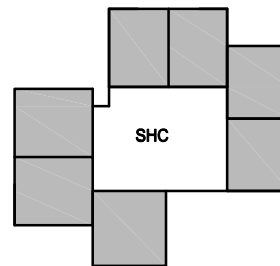
HÀNH LANG GIỮA - DẠNG GIẬT CẤP



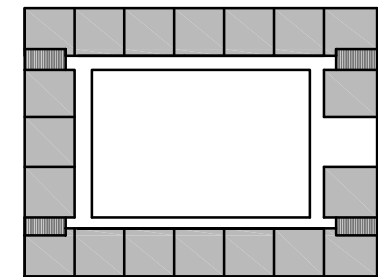
HÀNH LANG GIỮA - DẠNG LỆCH KHỐI



HÀNH LANG GIỮA -
DẠNG CÓ Ô THOÁNG LẤY GIÓ TỰ NHIÊN



DẠNG SẴNH TẬP TRUNG



HÀNH LANG BÊN - DẠNG SÂN TRONG



TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

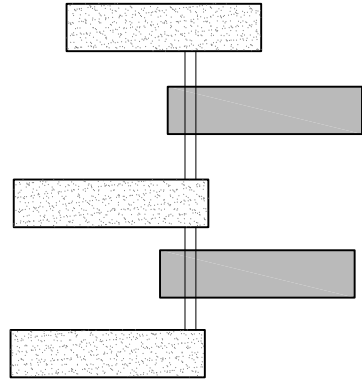
TKĐH.2015 - NCCB

TKĐH - HƯỚNG DẪN LẮP GHÉP MODULE BLOCK Ở

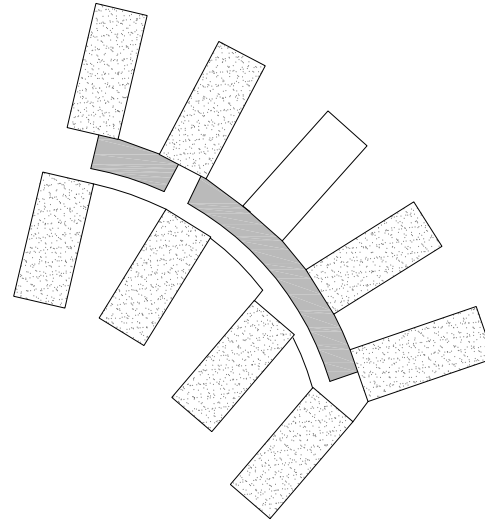
NCCB - 60

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

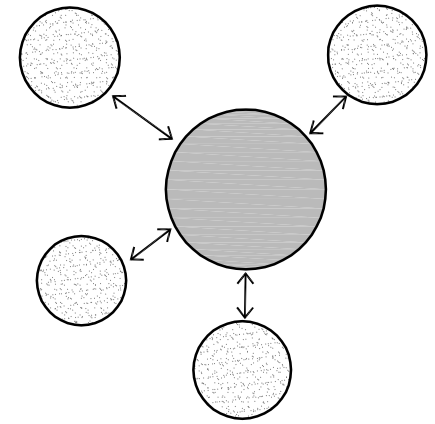
KÝ HIỆU:  KHU Ở  KHU DỊCH VỤ



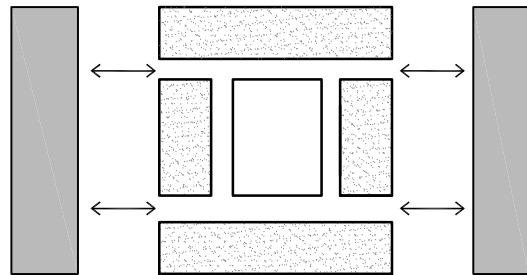
**DẠNG SÂN H TẦNG BẠC
KHU DỊCH VỤ XEN KẼ KHU Ở**



**DẠNG CÀI RĂNG LƯỢC
KHU DỊCH VỤ LÀM TRỤC KẾT NỐI**

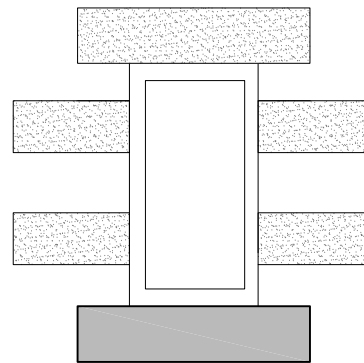


**DẠNG HẠT NHÂN TRUNG TÂM
KHU DỊCH VỤ LÀM TRUNG TÂM**



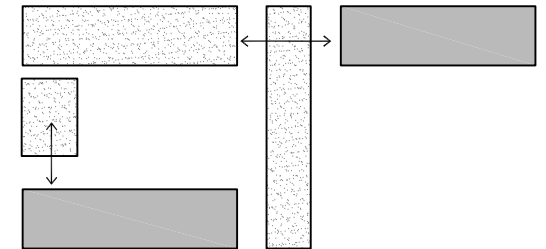
**DẠNG HẠT NHÂN TRUNG TÂM
KHU Ở LÀM TRUNG TÂM**

TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO



DẠNG KẾT HỢP TẠO SÂN TRONG

TKĐH.2015 - NCCB



**DẠNG KHU DỊCH VỤ XEN KẼ KHU Ở
LÀM KHÔNG GIAN KẾT NỐI GIỮA CÁC KHU**

TKĐH - HƯỚNG DẪN LẮP GHÉP MODULE BLOCK Ở
VỚI CÁC KHU PHỤ TRỢ

NCCB - 61

PHẦN THIẾT KẾ MẪU

MẪU DL-01



DIỆN TÍCH KHU ĐẤT : 6016 M2
 DIỆN TÍCH XÂY DỰNG : 2266 M2
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 37.6%

- QUY MÔ VỀ SỐ TẦNG CAO: 1 TẦNG
- GIẢI PHÁP VỀ BỐ TRÍ CÔNG NĂNG CÁC KHỐI NHÀ : DỰA VÀO NHU CẦU NGHỈ DƯỠNG CHĂM SÓC SỨC KHỎE CHO NGƯỜI GIÀ, BỆNH TẬT ĐAU YẾU, CON CÁI KHÔNG CÓ NHIỀU THỜI GIAN ĐỂ CHĂM SÓC BỐ MẸ.
 NỘI DUNG THAM KHẢO ĐÃ THU THẬP ĐƯA RA MỘT SỐ GIẢI PHÁP XỬ LÝ CÔNG NĂNG CỦA CÁC KHỐI NHÀ
- + MẪU DL - 01 ĐỀ XUẤT BỐ TRÍ MẶT BẰNG CÔNG NĂNG DẠNG TẬP TRUNG VỚI 2 SÂN VƯỜN CẢNH QUAN. Ở GIỮA LÀ KHỐI NHÀ ĂN VỚI CÁC PHÒNG: BẾP, KHO, SOẠN, PHÒNG ĐÓN TIẾP, PHÒNG CỘNG ĐỒNG.
- + HAI BÊN LÀ KHỐI NHÀ HÀNH CHÍNH, KHỐI NHÀ ĐIỀU TRỊ, KHỐI NHÀ CHO ĐỐI TƯỢNG TỰ PHỤC VỤ VÀ ĐỐI TƯỢNG BÁN PHỤC VỤ
- GIẢI PHÁP VỀ LẮP GHÉP DẠNG MODULE : SỬ DỤNG HÀNG LANG BÊN CHẠY DÀI HƯỚNG RA SÂN VƯỜN, CÁC KHỐI NHÀ LIÊN KẾT VỚI NHAU TẠO ĐIỀU KIỆN CHO SỰ GIAO LƯU TIẾP CẬN DỄ DẰNG.
- GIẢI PHÁP VỀ TỔNG THỂ : HƯỚNG TIẾP CẬN CÁC KHỐI NHÀ Ở CHÍNH GIỮA, SỬ DỤNG HÀNG LANG BÊN PHÂN NHÁNH, LIÊN KẾT CÁC KHỐI TẠO RA 2 KHOẢNG SÂN CHUNG LÀ KHÔNG GIAN SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG, TẬP THỂ DỤC, CHƠI TRÒ CHƠI, ...
- GIẢI PHÁP MẶT TIỀN : SỬ DỤNG HỆ THỐNG MÁI CHÉO CÓ TÁC DỤNG THU NƯỚC MƯA PHỤC VỤ CHO TƯỚI TIÊU. MẶT TIỀN DỪNG
- HỆ THỐNG NAN CHẮN NẮNG ĐỂ TRÁNH ÁNH NẮNG TRỰC TIẾP TÁC ĐỘNG ĐẾN CÔNG TRÌNH.
- CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH 1 TẦNG TẠO CẢM GIÁC HÀI HÒA VỚI THIÊN NHIÊN, TRÁNH XA HÌNH ẢNH CỦA CÁC TÒA NHÀ CAO TẦNG, RẤT PHÙ HỢP VỚI NGƯỜI GIÀ, NGƯỜI CAO TUỔI.
- ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG: THƯỜNG ĐƯỢC BỐ TRÍ XÂY DỰNG Ở NHỮNG NƠI TƯƠNG ĐỐI YÊN TĨNH NHƯ VÙNG NÔNG THÔN, NGOẠI Ô, ĐỒNG QUÊ HOẶC NHỮNG NƠI YÊN TĨNH.

MẪU DL-02



DIỆN TÍCH KHU ĐẤT : 13500M2
 DIỆN TÍCH XÂY DỰNG : 4470 M2
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 33 %

- QUY MÔ VỀ SỐ TẦNG CAO: 1 TẦNG
- GIẢI PHÁP VỀ BỐ TRÍ CÔNG NĂNG CÁC KHỐI NHÀ : DỰA VÀO NHU CẦU NGHỈ DƯỠNG CHĂM SÓC SỨC KHỎE CHO NGƯỜI GIÀ, BỆNH TẬT ĐAU YẾU, CON CÁI KHÔNG CÓ NHIỀU THỜI GIAN ĐỂ CHĂM SÓC BỐ MẸ.
 NỘI DUNG THAM KHẢO ĐÃ THU THẬP ĐƯA RA MỘT SỐ GIẢI PHÁP XỬ LÝ CÔNG NĂNG CỦA CÁC KHỐI NHÀ
- MẪU DL - 02 ĐỀ XUẤT BỐ TRÍ MẶT BẰNG CÔNG NĂNG DẠNG PHÂN TÁN VỚI SÂN VƯỜN CẢNH QUAN KHÔNG TẬP CHUNG VỚI CÁC KHỐI NHƯ:
- KHỐI Ở CHO ĐỐI TƯỢNG TỰ PHỤC VỤ, KHỐI Ở CHO ĐỐI TƯỢNG TỰ PHỤC VỤ VÀ BÁN PHỤC VỤ
- KHỐI NHÀ HÀNH CHÍNH, THƯ VIỆN, KHỐI Y TẾ, NHÀ ĂN, NHÀ HỘI TRƯỞNG ĐA NĂNG
- CÁC KHỐI NHÀ PHÂN TÁN BÊN NGOÀI NHƯ: GIẶT GIỮ PHƠI PHÓNG, NHÀ ƯƠM, VƯỜN THUỐC TẠO CẢM GIÁC KHÔNG GIAN LINH HOẠT
- GIẢI PHÁP VỀ LẮP GHÉP DẠNG MODULE : SỬ DỤNG HÀNG LANG TRONG CHẠY DÀI HÌNH TAM GIÁC, HẦU HẾT CÁC KHỐI NHÀ ĐỀU CÓ 2 MẶT GIÁP KHÔNG GIAN CẢNH QUAN SÂN VƯỜN CÓ TÁC DỤNG TỐT CHO VIỆC NGHỈ NGƠI, THƯ GIÃN CỦA NGƯỜI CAO TUỔI.
- GIẢI PHÁP VỀ TỔNG THỂ : HƯỚNG TIẾP CẬN CÁC KHỐI NHÀ LÀ KHỐI HÀNH CHÍNH Ở CHÍNH GIỮA TỪ ĐÂY ĐI SANG CÁC KHỐI XUNG QUANH , KẾT HỢP VỚI CÁC KHU VƯỜN ĐẠO, KHU NGHỈ .
- GIẢI PHÁP MẶT TIỀN : SỬ DỤNG KIẾN TRÚC MÁI CHÉO HIỆN ĐẠI CÓ TÁC DỤNG THU NƯỚC MƯA PHỤC VỤ CHO TƯỚI TIÊU. MẶT TIỀN DỪNG
- HỆ THỐNG NAN CHẮN NẮNG ĐỂ TRÁNH ÁNH NẮNG TRỰC TIẾP TÁC ĐỘNG ĐẾN CÔNG TRÌNH.
- CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH 1 TẦNG TẠO CẢM GIÁC HÀI HÒA VỚI THIÊN NHIÊN, TRÁNH XA HÌNH ẢNH CỦA CÁC TÒA NHÀ CAO TẦNG, RẤT PHÙ HỢP VỚI NGƯỜI GIÀ, NGƯỜI CAO TUỔI.
- ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG: THƯỜNG ĐƯỢC BỐ TRÍ Ở NHỮNG NƠI TƯƠNG ĐỐI YÊN TĨNH VÀ CÓ KHÍ HẬU MÁT MỀ NHƯ NHỮNG VÙNG TRUNG DU HAY NHỮNG NƠI THANH TỊNH

NÔNG PHƯƠNG BÁC
 HOÀNG MINH TUẤN
 THIẾT KẾ
 QUẢN LÝ KT
 NGUYỄN KHÁNH BÌNH
 YỮ ĐÌNH THÀNH
 Q. TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ DỰ ÁN
 BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

PHẦN THIẾT KẾ MẪU

MẪU DL-03



DIỆN TÍCH KHU ĐẤT : 1.178 HA
 DIỆN TÍCH XÂY DỰNG : 0.368 HA
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 31%

- QUY MÔ VỀ SỐ TẦNG CAO: 1 TẦNG
- GIẢI PHÁP VỀ BỐ TRÍ CÔNG NĂNG CÁC KHỐI NHÀ : DỰA VÀO NHU CẦU NGHỈ DƯỠNG CHĂM SÓC SỨC KHỎE CHO NGƯỜI GIÀ, BỆNH TẬT ĐAU YẾU, CON CÁI KHÔNG CÓ NHIỀU THỜI GIAN ĐỂ CHĂM SÓC BỐ MẸ.
- NỘI DUNG THAM KHẢO ĐÃ THU THẬP ĐƯA RA MỘT SỐ GIẢI PHÁP XỬ LÝ CÔNG NĂNG CỦA CÁC KHỐI NHÀ
- + MẪU DL - 03 ĐỀ XUẤT BỐ TRÍ MẶT BẰNG CÔNG NĂNG DẠNG TẬP TRUNG VỚI 3 KHỐI NHÀ CHÍNH. Ở GIỮA LÀ SÂN TRONG, 3 KHỐI NHÀ GỒM:
- KHỐI NHÀ ĐIỀU HÀNH TRONG ĐÓ CÓ CÁC PHÒNG : PHÒNG HÀNH CHÍNH, PHÒNG NHÂN VIÊN, PHÒNG HỌP, PHÒNG GIÁM ĐỐC, PHÒNG ẮN, PHÒNG BẾP, PHÒNG ĐA NĂNG, ...
- KHỐI Ở CHO ĐỐI TƯỢNG TỰ PHỤC VỤ
- KHỐI Ở CHO ĐỐI TƯỢNG BÁN PHỤC VỤ Ở GIỮA 2 KHỐI LÀ CÁC PHÒNG KHÁM, PHÒNG ĐIỀU TRỊ, PHÒNG CẤP CỨU, PHÒNG ĐIỀU DƯỠNG PHÒNG BÁC SĨ,...
- GIẢI PHÁP VỀ LẮP GHÉP DẠNG MODULE : SỬ DỤNG HÀNG LANG GIỮA KẾT HỢP HÀNG LANG BÊN CHẠY DÀI HƯỚNG RA SÂN VƯỜN, CÁC KHỐI NHÀ LIÊN KẾT VỚI NHAU TẠO ĐIỀU KIỆN CHO SỰ GIAO LƯU TIẾP CẬN DỄ DÀNG.
- GIẢI PHÁP VỀ TỔNG THỂ : HƯỚNG TIẾP CẬN CÁC KHỐI NHÀ Ở ĐẦU HỒI, MẶT BẰNG HÌNH CHỮ L TẠO RA CÁC KHOẢNG SÂN CHUNG LÀ NƠI GIAO LƯU SINH HOẠT TẬP THỂ CỦA NGƯỜI CAO TUỔI VÀ NGƯỜI GIÀ
- GIẢI PHÁP MẶT TIỀN : SỬ DỤNG HỆ THỐNG MÁI CHÉO CÓ TÁC DỤNG THU NƯỚC MƯA PHỤC VỤ CHO TƯỚI TIÊU. MẶT TIỀN CÓ SỰ GIAO THOA GIỮA KIẾN TRÚC HÌNH KHỐI VUÔNG HIỆN ĐẠI VÀ KIẾN TRÚC MÁI CHÉO TRUYỀN THỐNG CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH 1 TẦNG TẠO CẢM GIÁC HÀI HÒA VỚI THIÊN NHIÊN, TRÁNH XA HÌNH ẢNH CỦA CÁC TÒA NHÀ CAO TẦNG, RẤT PHÙ HỢP VỚI NGƯỜI GIÀ, NGƯỜI CAO TUỔI.
- ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG: THƯỜNG ĐƯỢC BỐ TRÍ XÂY DỰNG Ở NHỮNG NƠI TƯƠNG ĐỐI YÊN TĨNH NHƯ VÙNG NÔNG THÔN, NGOẠI Ô, ĐỒNG QUÊ HOẶC NHỮNG NƠI YÊN TĨNH.

MẪU DL-04



DIỆN TÍCH KHU ĐẤT : 1.09 HA
 DIỆN TÍCH XÂY DỰNG : 0.35HA
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 32%

- QUY MÔ VỀ SỐ TẦNG CAO: 1 TẦNG
- GIẢI PHÁP VỀ BỐ TRÍ CÔNG NĂNG CÁC KHỐI NHÀ : DỰA VÀO NHU CẦU NGHỈ DƯỠNG CHĂM SÓC SỨC KHỎE CHO NGƯỜI GIÀ, BỆNH TẬT ĐAU YẾU, CON CÁI KHÔNG CÓ NHIỀU THỜI GIAN ĐỂ CHĂM SÓC BỐ MẸ.
- NỘI DUNG THAM KHẢO ĐÃ THU THẬP ĐƯA RA MỘT SỐ GIẢI PHÁP XỬ LÝ CÔNG NĂNG CỦA CÁC KHỐI NHÀ
- +MẪU DL - 04 ĐỀ XUẤT BỐ TRÍ MẶT BẰNG CÔNG NĂNG DẠNG SONG SONG VỚI CẢNH QUAN BẮM THEO CÁC KHỐI NHÀ
- +CÁC KHỐI NHÀ SONG SONG GỒM:
- KHU Ở TỰ PHỤC VỤ VÀ BÁN PHỤC VỤ , KHU Ở ĐƯỢC PHỤC VỤ , KHU THĂM HỎI VÀ THƯ VIỆN
- NHÀ ĂN, KHU Y TẾ , KHU CHĂM SÓC TÍCH CỰC, KHỐI NHÀ ĐA NĂNG,...
- GIẢI PHÁP VỀ LẮP GHÉP DẠNG MODULE : SỬ DỤNG HÀNG LANG CHẠY GIỮA KHỐI NHÀ, HẦU HẾT CÁC KHỐI NHÀ ĐỀU CÓ 2 MẶT TIỀN GIÁP KHÔNG GIAN CẢNH QUAN SÂN VƯỜN CÓ TÁC DỤNG TỐT CHO VIỆC THÔNG GIÓ VÀ LẤY ÁNH SÁNG TỰ NHIÊN CHO CÔNG TRÌNH
- GIẢI PHÁP VỀ TỔNG THỂ : HƯỚNG TIẾP CẬN CÁC KHỐI NHÀ LÀ TRỤC HÀNG LANG Ở CHÍNH GIỮA TỪ ĐÁY ĐI SANG CÁC KHỐI NHÀ 2 BÊN , KẾT HỢP VỚI CÁC KHU VƯỜN ĐẠO, KHU NGHỈ
- GIẢI PHÁP MẶT TIỀN : SỬ DỤNG KIẾN TRÚC MÁI CHÉO HIỆN ĐẠI NHẬP NHỒ CAO THẤP CÓ TÁC DỤNG CAO VỀ THẨM MỸ CỨNG NHƯ THU ĐƯỢC NƯỚC MƯA PHỤC VỤ CHO TƯỚI TIÊU. MẶT ĐỨNG DÙNG HỆ NAN ĐỨNG CHẮN NẮNG ĐỂ TRÁNH ÁNH NẮNG TRỰC TIẾP TÁC ĐỘNG ĐẾN CÔNG TRÌNH CỨNG NHƯ TẠO GIẢI PHÁP THẨM MỸ TỐT CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH 1 TẦNG . CÓ MÁI NHẬP NHỒ CAO THẤP NHƯ NHỮNG NGỌN NÚI LÀM CHO CÔNG TRÌNH HÀI HÒA VÀ ẮN NHẬP VỚI THIÊN NHIÊN
- ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG : THƯỜNG ĐƯỢC BỐ TRÍ Ở NHỮNG NƠI TƯƠNG ĐỐI YÊN TĨNH VÀ CÓ KHI HẬU MÁT MỀ NHƯ NHỮNG VÙNG TRUNG DU , VÙNG NÚI HAY NHỮNG NƠI YÊN TĨNH

TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

TKĐH.2015 - TTDL

TỔNG HỢP CHUNG VỀ QUY MÔ,CHỈ TIÊU CÁC MẪU

TH - 02

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN

NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ BÌNH THÀNH

THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT

ĐỒNG MINH TÂM
HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN THIẾT KẾ MẪU



TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

TKĐH.2015 - DL.01

PHỐI CẢNH MINH HỌA

KT - 01

ĐỒNG MINH TÂM
HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ BÌNH THÀNH
Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

PHẦN THIẾT KẾ MẪU



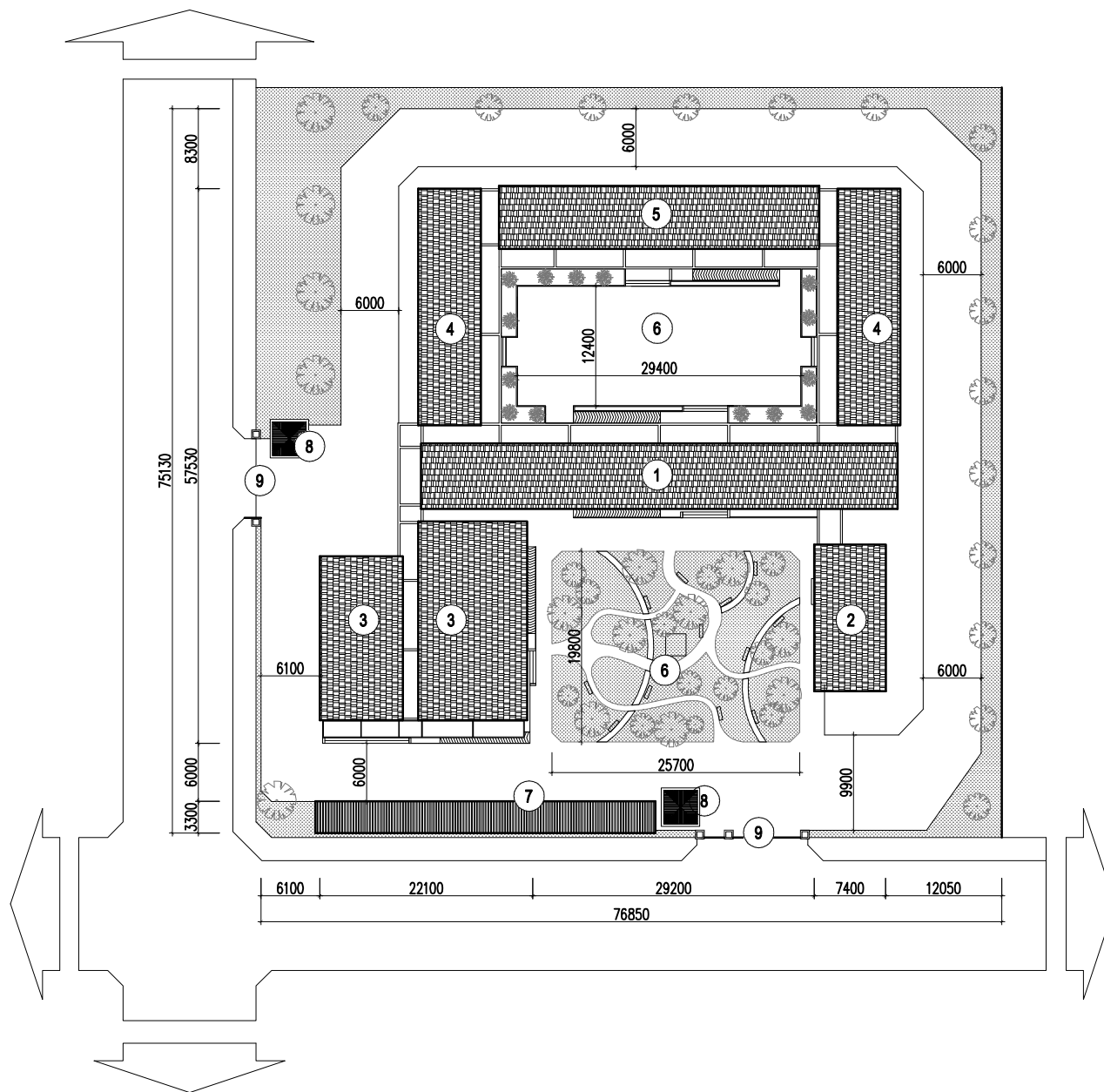
TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

TKĐH.2015 - DL.01

PHỐI CẢNH MINH HỌA

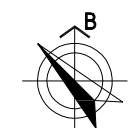
KT - 02

PHẦN THIẾT KẾ MẪU



GHI CHÚ:

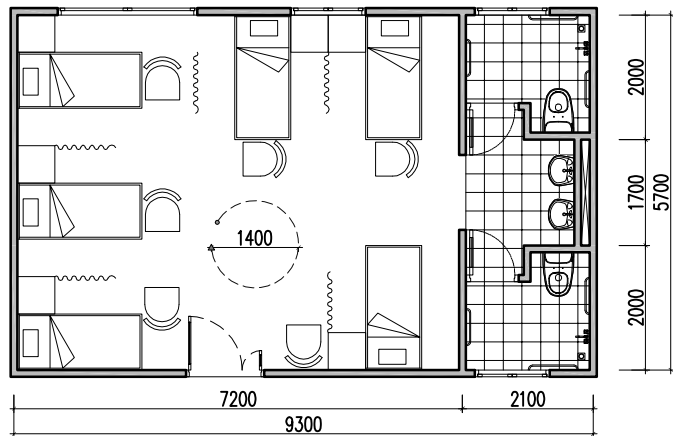
- ① KHỐI NHÀ BẾP, ĂN
- ② KHỐI NHÀ HÀNH CHÍNH
- ③ KHỐI NHÀ ĐIỀU TRỊ
- ④ KHỐI Ờ CHO ĐỐI TƯỢNG TỰ PHỤC VỤ
- ⑤ KHỐI Ờ CHO ĐỐI TƯỢNG BÀN PHỤC VỤ
- ⑥ SÂN VƯỜN CẢNH QUAN
- ⑦ NHÀ ĐỂ XE MÁY
- ⑧ NHÀ BẢO VỆ
- ⑨ CỐNG VÀO



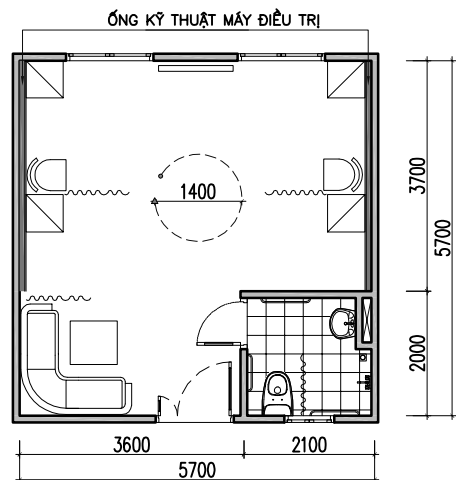
THỐNG KÊ CHỈ TIÊU:

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT : 6016 M2
 DIỆN TÍCH XÂY DỰNG : 2266 M2
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 37.6 %

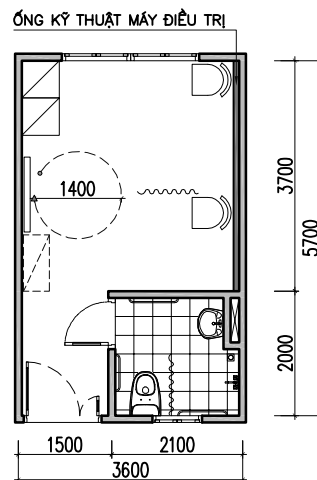
PHẦN THIẾT KẾ MẪU



MODULE PHÒNG DL-C1
(LOẠI Ở TỰ PHỤC VỤ)



MODULE PHÒNG DL-B1
(LOẠI Ở BÁN PHỤC VỤ)

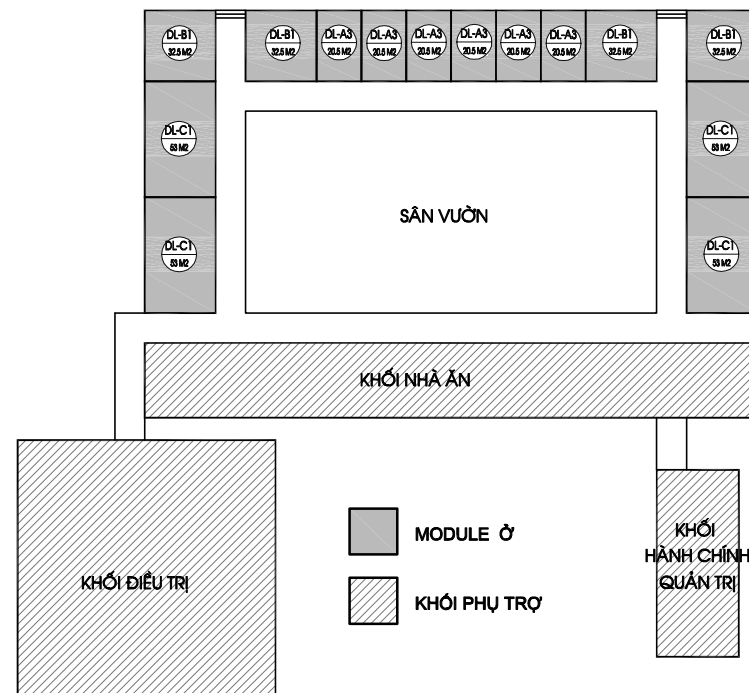


MODULE PHÒNG DL-A3
(LOẠI Ở PHỤC VỤ)

BẢNG THỐNG KÊ CĂN HỘ

STT	MẪU MODULE	NGƯỜI/PHÒNG	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH	VỊ TRÍ	SỐ LƯỢNG MODULE	TỶ LỆ	SỐ NGƯỜI
1	LOẠI Ở PHỤC VỤ	2 NGƯỜI	DL-A3	20.5	TẦNG 1	6	42.8%	12
2	LOẠI Ở BÁN PHỤC VỤ	4 NGƯỜI	DL-B1	32.5	TẦNG 1	4	28.6%	16
3	LOẠI Ở TỰ PHỤC VỤ	6 NGƯỜI	DL-C1	53	TẦNG 1	4	28.6%	24
4	TỔNG					14	100%	52

SƠ ĐỒ GHEP MẪU



BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN

[Signature]
[Signature]

NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ BÌNH THÀNH

THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT

[Signature]

ĐỒNG MINH TÂM
HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN THIẾT KẾ MẪU



BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN

[Signature]
[Signature]

NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ BÌNH THÀNH

THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT

[Signature]

ĐỒNG MINH TÂM
HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN THIẾT KẾ MẪU



TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

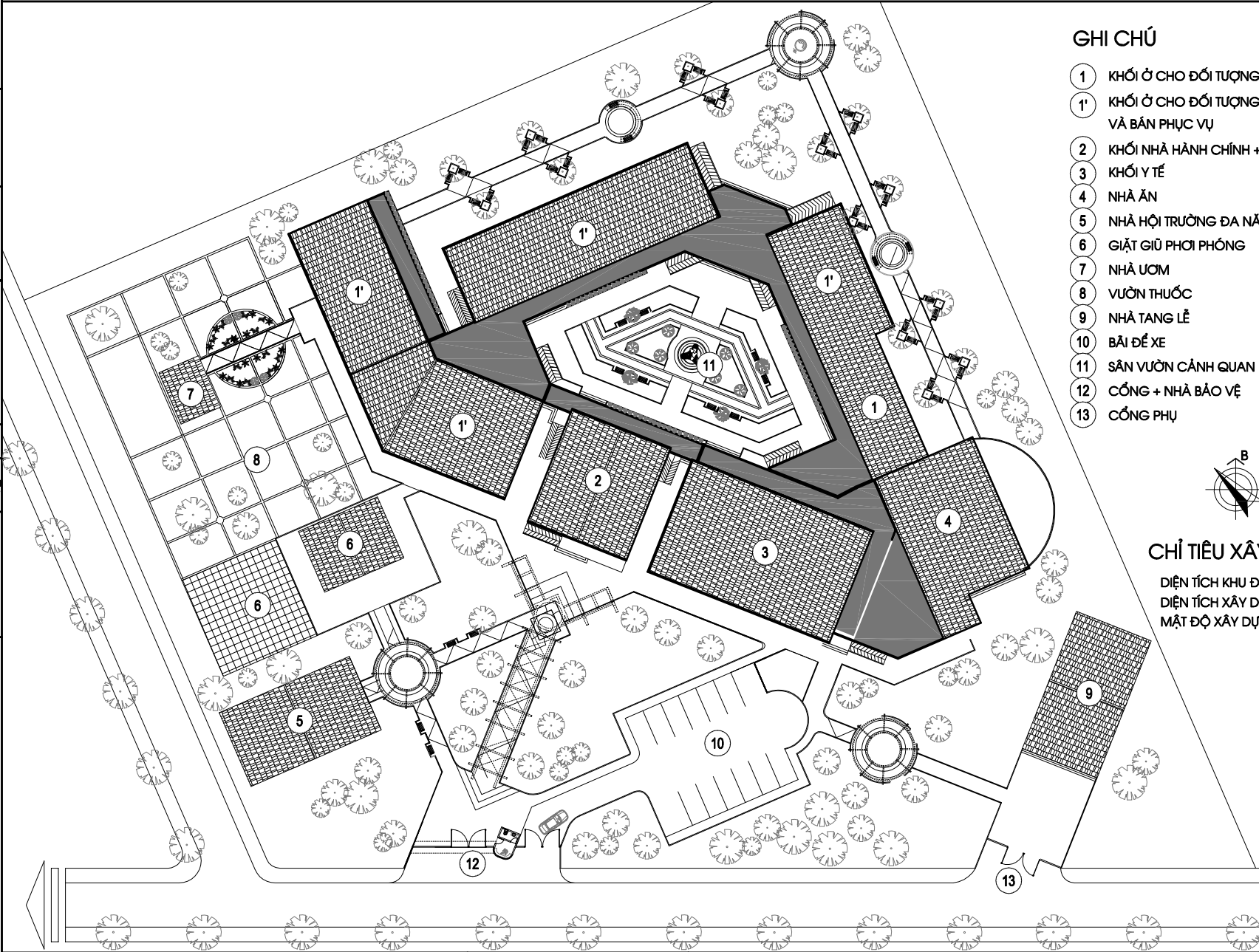
TKĐH.2015 - DL.02

PHỐI CẢNH GÓC

KT - 02

PHẦN THIẾT KẾ MẪU

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	Q. TRƯỞNG PHÒNG CHỦ TRÌ DỰ ÁN	NGUYỄN KHÁNH BÌNH YŨ ĐÌNH THÀNH	THIẾT KẾ QUẢN LÝ KT	ĐỒNG MINH TÂM HOÀNG MINH TUẤN



GHI CHÚ

- 1 KHỐI Ở CHO ĐỐI TƯỢNG PHỤC VỤ
- 1' KHỐI Ở CHO ĐỐI TƯỢNG TỰ PHỤC VỤ VÀ BÀN PHỤC VỤ
- 2 KHỐI NHÀ HÀNH CHÍNH + THƯ VIỆN
- 3 KHỐI Y TẾ
- 4 NHÀ ĂN
- 5 NHÀ HỘI TRƯỜNG ĐA NĂNG
- 6 GIẶT GIỮ PHƠI PHỒNG
- 7 NHÀ ƯƠM
- 8 VƯỜN THUỐC
- 9 NHÀ TANG LỄ
- 10 BÃI ĐỂ XE
- 11 SÂN VƯỜN CẢNH QUAN
- 12 CỐNG + NHÀ BẢO VỆ
- 13 CỐNG PHỤ

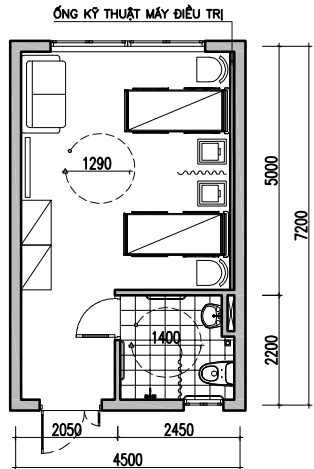


CHỈ TIÊU XÂY DỰNG

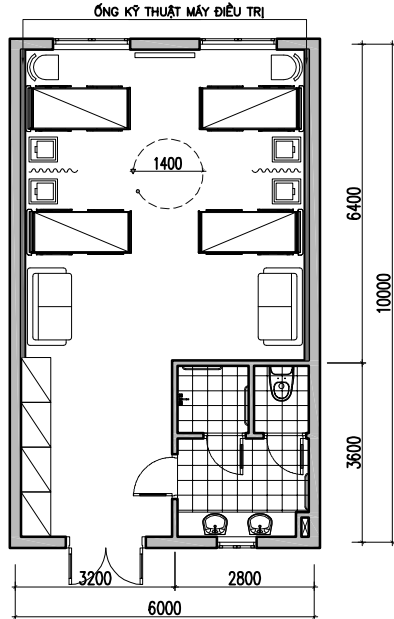
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT : 13500 M²
 DIỆN TÍCH XÂY DỰNG : 4470 M²
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 33%

PHẦN THIẾT KẾ MẪU

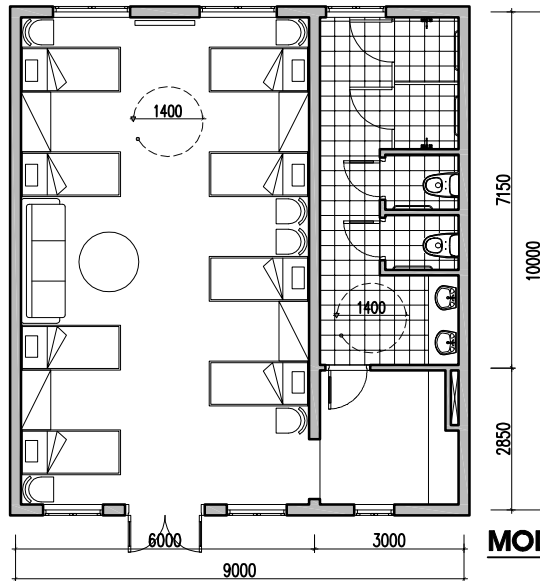
BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
 Q. TRƯỞNG PHÒNG CHỦ TRÌ DỰ ÁN
 NGUYỄN KHÁNH BÌNH
 YŨ BÌNH THÀNH
 THIẾT KẾ QUẢN LÝ KT
 ĐỒNG MINH TÂM
 HOÀNG MINH TUẤN



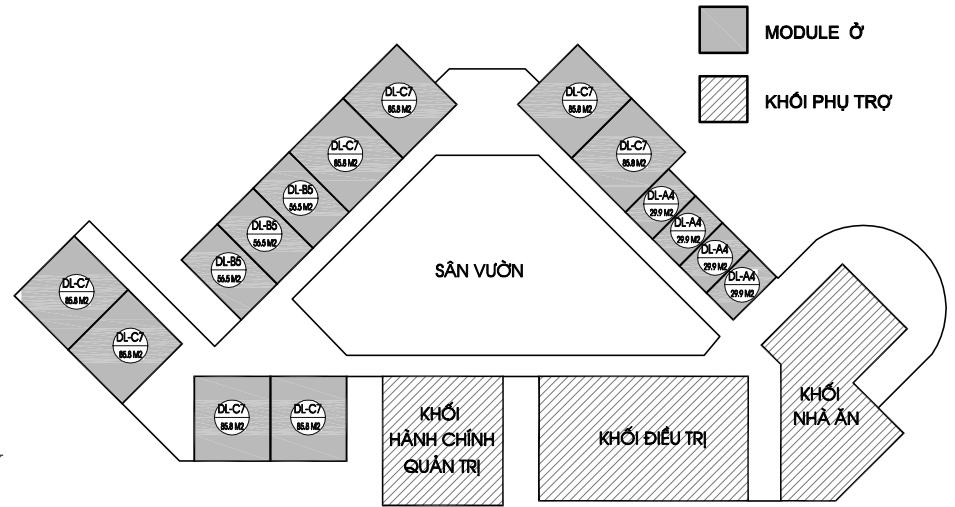
MODULE PHÒNG DL-A4
(LOẠI Ở PHỤC VỤ)



MODULE PHÒNG DL-B5
(LOẠI Ở BÁN PHỤC VỤ)



MODULE PHÒNG DL-C7
(LOẠI Ở TỰ PHỤC VỤ)



SƠ ĐỒ GHEP MẪU

BẢNG THỐNG KÊ CĂN HỘ

STT	MẪU MODULE	NGƯỜI/PHÒNG	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH	VỊ TRÍ	SỐ LƯỢNG MODULE	TỶ LỆ	SỐ NGƯỜI
1	LOẠI Ở PHỤC VỤ	2 NGƯỜI	DL-A4	29.9	TẦNG 1	4	26.6%	8
2	LOẠI Ở BÁN PHỤC VỤ	4 NGƯỜI	DL-B5	56.5	TẦNG 1	3	20%	12
3	LOẠI Ở TỰ PHỤC VỤ	8 NGƯỜI	DL-C7	85.8	TẦNG 1	8	53.4%	64
4	TỔNG					15	100%	84

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN

NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ BÌNH THÀNH

THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT

ĐỒNG MINH TÂM
HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN THIẾT KẾ MẪU



BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN

[Signature]
[Signature]

NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ BÌNH THÀNH

THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT

[Signature]

ĐỒNG MINH TÂM
HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN THIẾT KẾ MẪU



TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

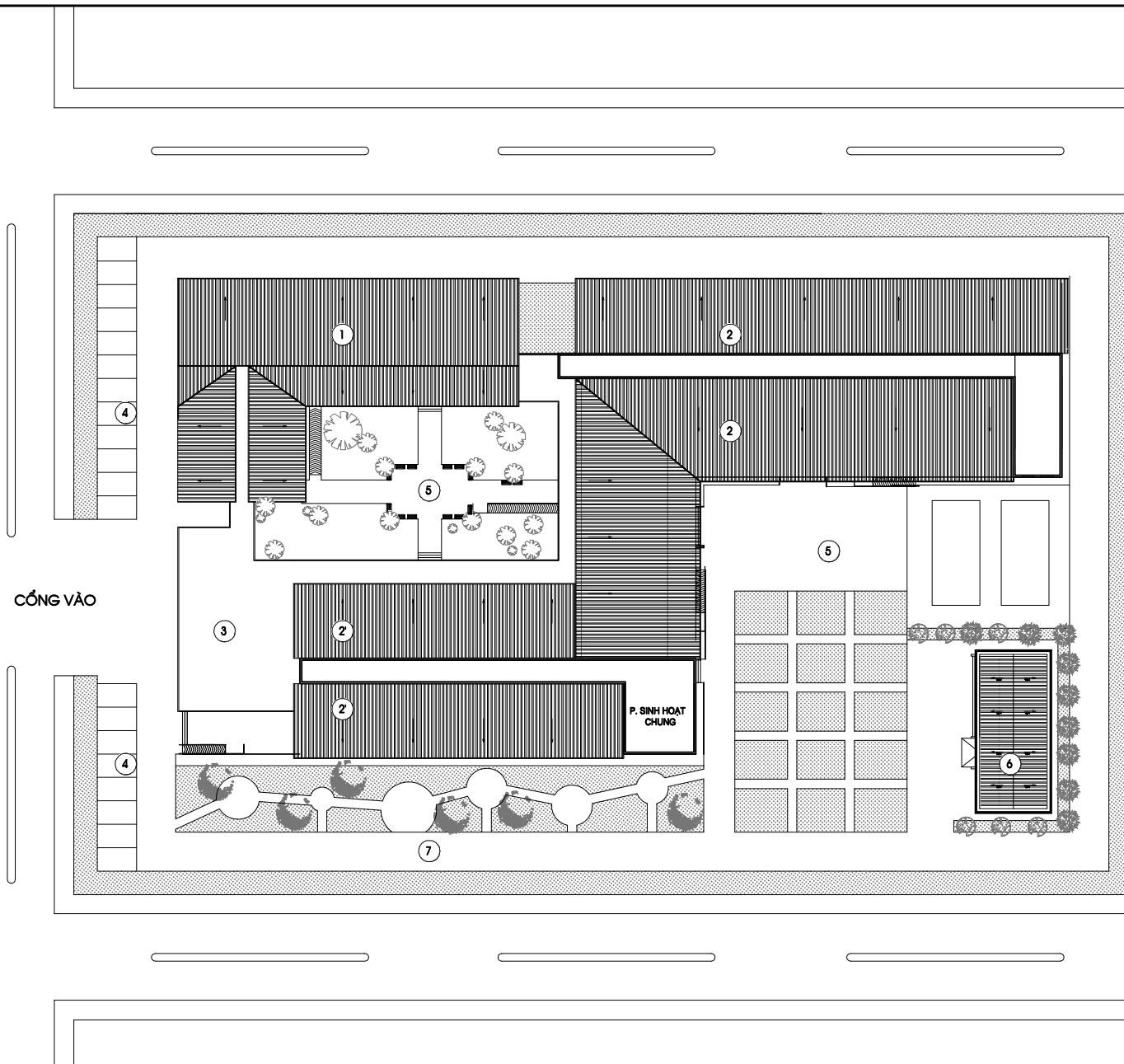
TKĐH.2015 - DL.03

PHỐI CẢNH GÓC

KT - 02

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
 Q. TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ DỰ ÁN
 NGUYỄN KHÁNH BÌNH
 YU ĐÌNH THÀNH
 THIẾT KẾ
 QUẢN LÝ KT
 ĐỒNG MINH TÂM
 HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN THIẾT KẾ MẪU



DIỆN TÍCH KHU ĐẤT : 1.178 HA
 DIỆN TÍCH XÂY DỰNG : 0.368 HA
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 31%

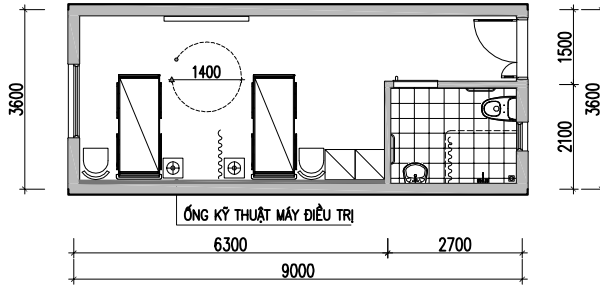
CHI CHÚ

- ① KHU NHÀ ĐIỀU HÀNH
KHU PHÒNG ĂN, BẾP, HỘI TRƯỞNG
- ② KHỐI Ở CHO ĐỐI TƯỢNG TỰ PHỤC VỤ
- ② KHỐI Ở CHO ĐỐI TƯỢNG BẮN PHỤC VỤ
- ③ KHU VỰC SẢNH ĐÓN
- ④ BÃI ĐỖ XE
- ⑤ SÂN
- ⑥ NHÀ TANG LỄ
- ⑦ ĐƯỜNG

PHẦN THIẾT KẾ MẪU

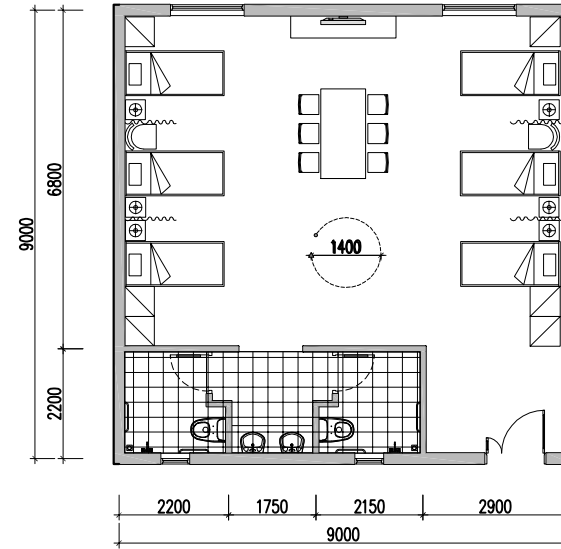
MẶT BẰNG MODULE ĐIỂN HÌNH DL-A6

(LOẠI Ở PHỤC VỤ)



MẶT BẰNG MODULE ĐIỂN HÌNH DL-C4

(LOẠI Ở TỰ PHỤC VỤ)

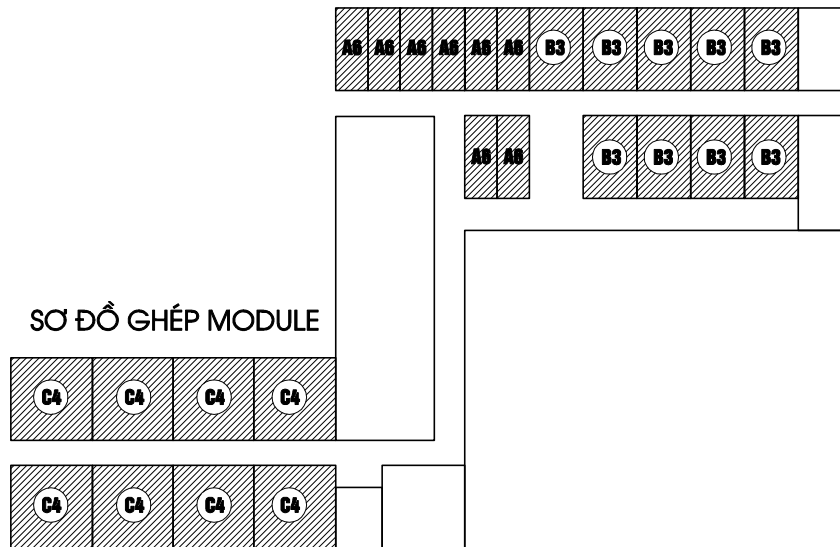
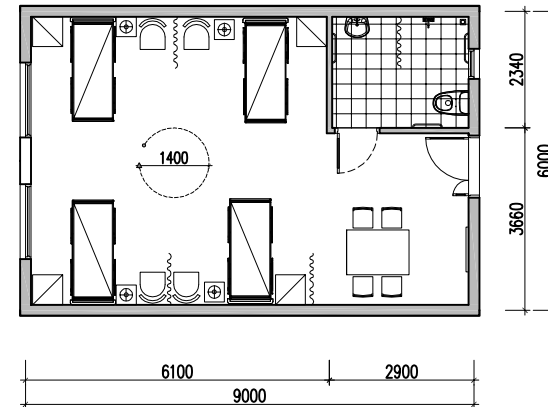


THỐNG KÊ CHỈ TIÊU

LOẠI CÁN HỘ	NGƯỜI/PHÒNG	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH	VỊ TRÍ	SỐ LƯỢNG MODULE	TỶ TRỌNG	SỐ NGƯỜI
LOẠI Ở PHỤC VỤ	DL-A6	DL-A6	29.8	TẦNG 1	08	32.0%	16
LOẠI Ở BÁN PHỤC VỤ	DL-B3	DL-B3	50.75	TẦNG 1	09	36.1%	36
LOẠI Ở TỰ PHỤC VỤ	DL-C4	DL-C4	77.09	TẦNG 1	08	32.0%	48
TỔNG					25	100%	100

MẶT BẰNG MODULE ĐIỂN HÌNH DL-B3

(LOẠI Ở BÁN PHỤC VỤ)



BỘ XÂY DỰNG

VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q. TRƯỞNG PHÒNG

CHỦ TRÌ DỰ ÁN

NGUYỄN KHÁNH BÌNH

VŨ ĐÌNH THÀNH

THIẾT KẾ

QUẢN LÝ KT

ĐỒNG MINH TÂM

HOÀNG MINH TUẤN

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN

[Signature]
[Signature]

NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ BÌNH THÀNH

THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT

ĐỒNG MINH TÂM
HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN THIẾT KẾ MẪU



TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

TKĐH.2015 - DL.04

PHỐI CẢNH TỔNG THỂ

KT - 01

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN

NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ BÌNH THÀNH

THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT

ĐỒNG MINH TÂM
HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN THIẾT KẾ MẪU



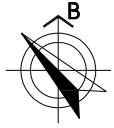
TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

TKĐH.2015.04.DL.04

PHỐI CẢNH GÓC

KT-02

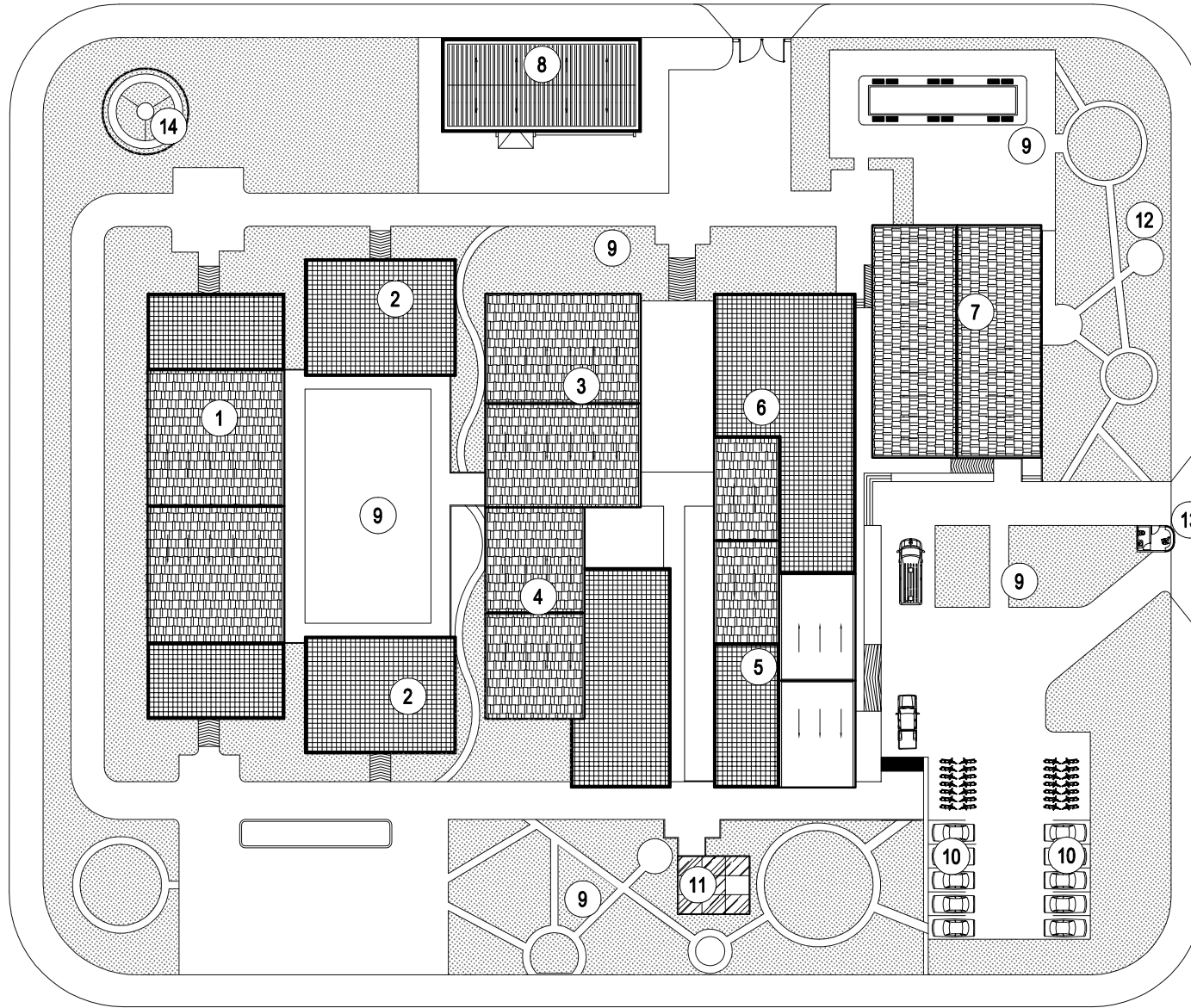
PHẦN THIẾT KẾ MẪU



DIỆN TÍCH KHU ĐẤT : 1.09 HA
 DIỆN TÍCH XÂY DỰNG : 0.35 HA
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 32%

CHI CHÚ

- 1 KHU Ở TỰ PHỤC VỤ + BÁN PHỤC VỤ
- 2 KHU Ở ĐƯỢC PHỤC VỤ
- 3 KHU THĂM HỎI + THƯ VIỆN
- 4 NHÀ ĂN
- 5 KHU Y TẾ
- 6 KHU CHĂM SÓC TÍCH CỰC
- 7 KHỐI NHÀ ĐA NĂNG
- 8 NHÀ TANG LỄ
- 9 SÂN VƯỜN CẢNH QUAN
- 10 BÃI ĐỖ XE
- 11 NHÀ KÍNH TRỒNG HOA
- 13 NHÀ BẢO VỆ
- 14 ĐÀI CHỨA NƯỚC SẠCH



BỘ XÂY DỰNG

VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q. TRƯỞNG PHÒNG
 CHỦ TRÌ DỰ ÁN

NGUYỄN KHÁNH BÌNH
 VŨ BÌNH THÀNH

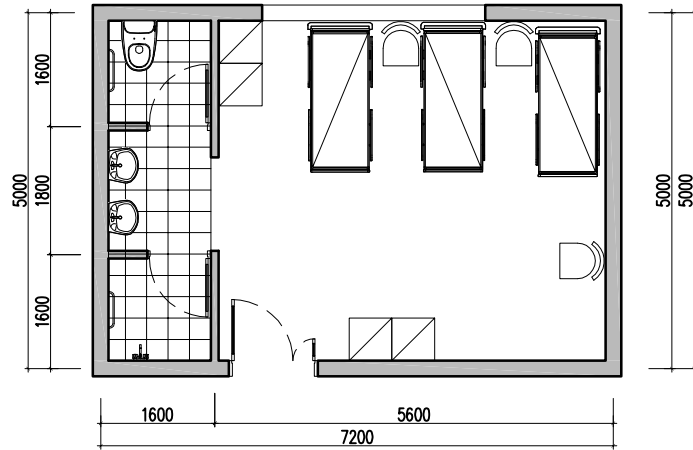
THIẾT KẾ
 QUẢN LÝ KT

ĐỒNG MINH TÂM
 HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN THIẾT KẾ MẪU

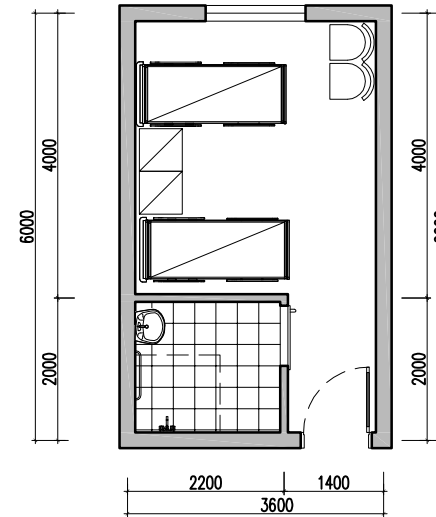
MẶT BẰNG MODULE ĐIỆN HÌNH DL-B2

4 NGƯỜI - DT 29.87M²



MẶT BẰNG MODULE ĐIỆN HÌNH DL-A5

2 NGƯỜI - DT 19.54M²

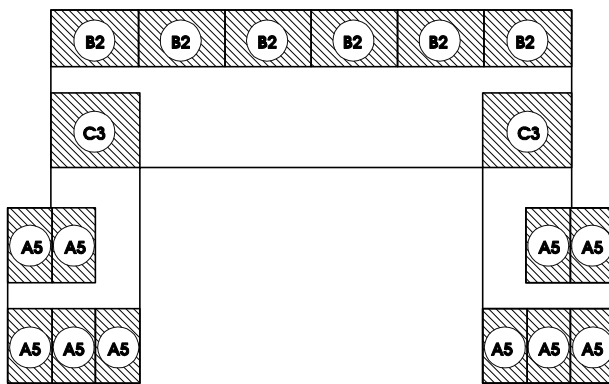
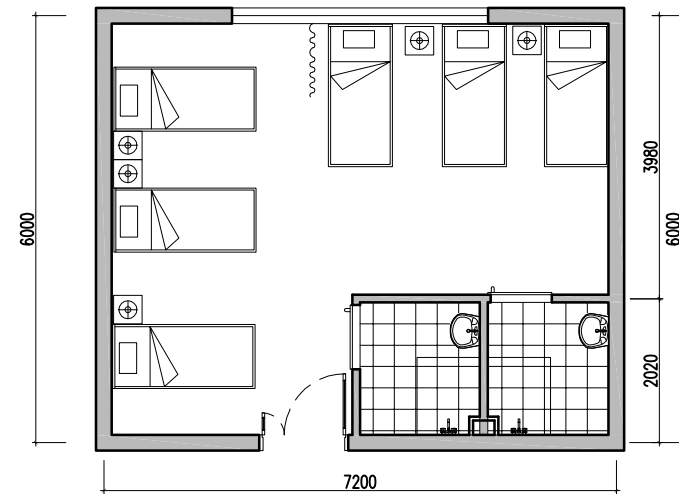


THỐNG KÊ CHỈ TIÊU

LOẠI CĂN HỘ	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH	SỐ NGƯỜI	SỐ PHÒNG	TỶ TRỌNG
MODULE Ở 2 NGƯỜI	DL-A5	19.54	20	10	38.45%
MODULE Ở 4 NGƯỜI	DL-B2	29.87	48	12	46.15%
MODULE Ở 6 NGƯỜI	DL-C3	40.3	24	04	15.4%
			92	26	100%

MẶT BẰNG MODULE ĐIỆN HÌNH DL-C3

6 NGƯỜI - DT 40.3M²



SƠ ĐỒ GHP MẪU

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q. TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN

NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ ĐÌNH THÀNH

THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT

ĐỒNG MINH TÂM
HOÀNG MINH TUẤN