BỘ XÂY DỰNG - VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

TẬP THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH
NHÀ Ở SINH VIÊN

THUYẾT MINH TẬP THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH NHÀ Ở SINH VIÊN

1. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ

- KẾ HOẠCH TKĐH NĂM 2012 TẠI HỢP ĐỒNG SỐ 01/BXD-SNKT NGÀY 03 THÁNG 04 NĂM 2013.
- NGHỊ ĐỊNH 100/2015/NĐ-CP NGÀY 20-10-2015 VỀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI.
- LUẬT NHÀ Ở SỐ 65/2014/QH13 (CÓ HIỆU LỰC NGÀY 01/07/2015).
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 69/2008/NĐ-CP NGÀY 30 THÁNG 5 NĂM 2008 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ CHÍNH SÁCH KHUYẾN KHÍCH XÃ HỘI HÓA ĐỐI VỚI CÁC HOẠT ĐỘNG TRONG LĨNH VỰC GIÁO DỤC, DẠY NGHỀ, Y TẾ, VĂN HÓA, THỂ THAO, MÔI TRƯỜNG.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 2127/Q -TTG CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ NGÀY 29/12/2017 VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN NHÀ Ở QUỐC GIA ĐẾN NĂM 2020 VÀ TẦM NHÌN NĂM 2030.
- THÔNG TƯ SỐ 14/2009/TT-BXD NGÀY 30/06/2009 CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ VIỆC ÁP DỤNG THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH, THIẾT KẾ MẪU NHÀ Ở SINH VIÊN, NHÀ Ở CÔNG NHÂN VÀ NHÀ Ở CHO NGƯỜI THU NHẬP THẤP.
- THÔNG TƯ 09/2021/TT-BXD HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN MỘT SỐ NỘI DUNG CỦA NGHỊ ĐỊNH SỐ 100/2015/NĐ-CP NGÀY 20 THÁNG 10 NĂM 2015 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 49/2021/NĐ-CP NGÀY 01 THÁNG 4 NĂM 2021 CỦA CHÍNH PHỦ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA NGHỊ ĐỊNH SỐ 100/2015/NĐ-CP NGÀY 20 THÁNG 10 NĂM 2015 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI.
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 06/2011/NĐ-CP NGÀY 14/01/2011 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT VÀ HƯỚNG DẪN THI HÀNH MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT NGƯỜI CAO TUỔI.
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 15/2021/NĐ-CP NGÀY 03/03/2021, ƯUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG.
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 06/2021/NĐ-CP NGÀY 26/1/2021, QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG, THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH VÀ BẢO TRÌ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1781/QĐ-TTG NGÀY 22/11/2012 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VỀ PHÊ DUYỆT CHƯƠNG TRÌNH HÀNH ĐỘNG QUỐC GIA VỀ NGƯỜI CAO TUỔI VIỆT NAM GIAI ĐOẠN 2012-2020.
- THÔNG TƯ 35/2011/TT- BYT HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN CÔNG TÁC CHĂM SÓC SỨC KHỎE NGƯỜI CAO TUỔI.

2. TÀI LIỆU VÀ HỆ THỐNG TIÊU CHUẨN QUY PHẠM:

2.1. CÁC QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA BẮT BUỘC ÁP DỤNG:

- QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA QCVN 01:2021/BXD VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG;
- QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA QCVN 02 : 2009/BXD VỀ SỐ LIỆU ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN DÙNG TRONG XÂY DỰNG BAN HÀNH KÈM THEO THÔNG TƯ SỐ 29/2009/TT-BXD NGÀY 14/8/2009 CỦA BỘ XÂY DỰNG;
- QCVN 03:2012/BXD - QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ PHÂN LOẠI, PHÂN CẤP CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG, CÔNG NGHIỆP VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐÔ THỊ;
- QCVN 04:2021/BXD QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ NHÀ CHUNG CƯ;
- QCXDVN 05:2008/BXD QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM, NHÀ Ở VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG AN TOÀN SINH MẠNG VÀ SỨC KHOẺ.
- QCVN 06: 2021/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ AN TOÀN CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH;
- QCVN 09:2017/BXD QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG SỬ DỤNG NĂNG LƯỢNG HIỆU QUẢ.
- QCVN 10:2014/BXD VỀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐẢM BẢO NGƯỜI KHUYẾT TẬT TIẾP CẬN SỬ DỤNG.
- QCVN 12:2014/BXD HỆ THỐNG ĐIỆN TRONG NHÀ Ở VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- QCVN 22:2016 QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ CHIẾU SÁNG – MỨC CHO PHÉP CHIẾU SÁNG NƠI LÀM VIỆC.
- QUY CHUẨN HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TRONG NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH 2010, BAN HÀNH THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 47/1999QĐ-BXD NGÀY 21 THÁNG 12 NĂM 1999 CỦA BỘ XÂY DỰNG.
- QCVN14:2008/BTNMT , QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ NƯỚC THẢI SINH HOẠT.
- VÀ CÁC QCVN CÓ LIÊN QUAN

2.2. DANH MỤC CÁC TIÊU CHUẨN QUỐC GIA, TÀI LIỆU KỸ THUẬT CHỦ YẾU LIÊN QUAN ĐẾN THIẾT KẾ NHÀ Ở XÃ HỘI VÀ TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO DO CHỦ ĐẦU TƯ QUYẾT ĐỊNH ÁP DỤNG BAO GỒM:

A. THIẾT KẾ KIẾN TRÚC:

- TCXDVN 306:2004 - NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG - THÔNG SỐ VI KHÍ HẬU CHO PHÉP TRONG PHÒNG;
- TCVN 4319:2012 - NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG - NGUYÊN TẮC CƠ BẢN ĐỂ THIẾT KẾ;
- TCXDVN 264:2002 - NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH – NGUYÊN TẮC CƠ BẢN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐỂ ĐẢM BẢO NGƯỜI TÀN TẬT TIẾP CẬN SỬ DỤNG;
- TCXDVN 265:2002 - ĐƯỜNG VÀ HÈ PHỐ – NGUYÊN TẮC CƠ BẢN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐỂ ĐẢM BẢO NGƯỜI TÀN TẬT TIẾP CẬN SỬ DỤNG;
- TCXDVN 266:2002 - NHÀ Ở - HƯỚNG DẪN XÂY DỰNG ĐỂ ĐẢM BẢO NGƯỜI TÀN TẬT TIẾP CẬN SỬ DỤNG;
- TCVN 4450:1987 - CĂN HỘ Ở - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ;
- TCVN 4205:2012 - CÔNG TRÌNH THỂ THAO - SÂN THỂ THAO - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ;
- TCVN 4529:2012 - CÔNG TRÌNH THỂ THAO - NHÀ THỂ THAO - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
- TCVN 3981:1985 - TRƯỜNG ĐẠI HỌC - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ;
- TCVN 9210:2012 - TRƯỜNG DẠY NGHỀ - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ;
- TCVN 4602:2012 - TRƯỜNG TRUNG CẤP CHUYÊN NGHIỆP - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ;
- TCVN 4470:2012 - BỆNH VIỆN ĐA KHOA - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ;
- TCVN 9214:2012 - PHÒNG KHÁM ĐA KHOA KHU VỰC - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ
- TCVN 9254-1:2012 NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG - TỪ VỰNG - PHẦN 1: THUẬT NGỮ CHUNG;

- TCVN 4614:1988 HỆ THỐNG TÀI LIỆU THIẾT KẾ XÂY DỰNG. CÁC BỘ PHẬN CẤU TẠO NGÔI NHÀ. KÝ HIỆU QUY ƯỚC TRÊN BẢN VẼ XÂY DỰNG.

B. THIẾT KẾ KẾT CẤU:

- TCVN 2737:1995 - TẢI TRỌNG VÀ TÁC ĐỘNG - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
- TCVN 9386-1:2012 - THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH CHỊU ĐỘNG ĐẤT - PHẦN 1: QUY ĐỊNH CHUNG, TÁC ĐỘNG ĐỘNG ĐẤT VÀ QUY ĐỊNH VỚI KẾT CẤU NHÀ.
- TCVN 9386-2:2012 - THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH CHỊU ĐỘNG ĐẤT - PHẦN 2: NỀN MÓNG, TƯỜNG CHẮN VÀ CÁCH VẤN ĐỀ ĐỊA KỸ THUẬT.
- TCVN 1651-1-2018 - THÉP CỐT BÊ TÔNG - PHẦN 1: THÉP THANH TRÒN TRƠN.
- TCVN 1651-2-2018 - THÉP CỐT BÊ TÔNG - PHẦN 2: THÉP THANH VẰN.
- TCVN 5574:2018 - KẾT CẤU BÊ TÔNG VÀ BÊ TÔNG CỐT THÉP - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
- TCVN 5575:2012 - KẾT CẤU THÉP - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ
- TCVN 5573:2011 - KẾT CẤU GẠCH ĐÁ VÀ GẠCH ĐÁ CỐT THÉP
- TCVN: 6477:2011 - GẠCH BÊ TÔNG
- TCVN 9362: 2012 - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ NỀN NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH
- TCVN 9359: 2012 - NỀN NHÀ CHỐNG NỒM – THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG
- TCVN 4605:1988 - KỸ THUẬT NHIỆT – KẾT CẤU NGĂN CHE – TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ

C. KỸ THUẬT CÔNG TRÌNH

** CẤP ĐIỆN:*

- TCVN7114-1:2008 TIÊU CHUẨN QUỐC GIA VIỆT NAM- CHIẾU SÁNG NƠI LÀM VIỆC.
- TCVN 9206:2012- ĐẶT THIẾT BỊ ĐIỆN TRONG NHÀ Ở VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG – TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
- TCVN 9207:2012- ĐẶT ĐƯỜNG DẪN ĐIỆN TRONG NHÀ Ở VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG – TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
- TCVN 7447:2012- HỆ THỐNG LẮP ĐẶT ĐIỆN HẠ ÁP.
- TCVN 9385:2012- CHỐNG SÉT CHO CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG, HƯỚNG DẪN THIẾT KẾ, KIỂM TRA VÀ BẢO TRÌ HỆ THỐNG.
- TCVN 4756:89 "QUY PHẠM NỐI ĐẤT VÀ NỐI TRUNG TÍNH CÁC THIẾT BỊ ĐIỆN".

** CẤP THOÁT NƯỚC:*

- CẤP NƯỚC BÊN TRONG, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ TCVN 4513:1988.
- CẤP NƯỚC MẠNG LƯỚI BÊN NGOÀI VÀ CÔNG TRÌNH, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ TCXDVN- 33:2006.
- THOÁT NƯỚC BÊN TRONG, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ TCVN 4474 :1987.
- THOÁT NƯỚC MẠNG LƯỚI BÊN NGOÀI VÀ CÔNG TRÌNH, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ TCXDVN 9757: 2008.
- XỬ LÝ NƯỚC THẢI – NHÀ XUẤT BẢN XÂY DỰNG 1996.
- XỬ LÝ NƯỚC THẢI SINH HOẠT QUY MÔ VỪA VÀ NHỎ CỦA PGS TS. TRẦN ĐỨC HẠ , NXB KHOA HỌC KỸ THUẬT. XUẤT BẢN THÁNG 11 NĂM 2006.

** THÔNG GIÓ – ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ – TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ:*

- TCVN 5687:2010 - THÔNG GIÓ, ĐIỀU TIẾT KHÔNG KHÍ, SƯỞI ẤM. TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ

** LẮP ĐẶT THANG MÁY*

- TCVN 7628-1:2007: LẮP ĐẶT THANG MÁY - PHẦN 1: THANG MÁY LOẠI I, II, III VÀ VI
- TCVN 7628-2:2007: LẮP ĐẶT THANG MÁY - PHẦN 1: THANG MÁY LOẠI IV.

** PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY:*

- TCVN 2622:1995: PHÒNG CHỐNG CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH - YÊU CẦU THIẾT KẾ
- TCVN 3890:2009: PHƯƠNG TIỆN PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH, TRANG BỊ, BỐ TRÍ, KIỂM TRA, BẢO DƯỠNG.

D. PHÒNG CHỐNG MỐI:

- TCVN 7958 : 2008, BẢO VỆ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG - PHÒNG CHỐNG MỐI CHO CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI

E. CÔNG TÁC HOÀN THIỆN:

- TCVN 5674, CÔNG TÁC HOÀN THIỆN TRONG XÂY DỰNG - THI CÔNG NGHIỆM THU

** GHI CHÚ: TRƯỜNG HỢP CÁC TC,QC NÊU TRÊN ĐƯỢC SOÁT XÉT SỬA ĐỔI, THAY THẾ, THÌ ÁP DỤNG PHIÊN BẢN MỚI NHẤT*

3. ĐỐI TƯỢNG VÀ PHẠM VI ÁP DỤNG

- ĐỐI TƯỢNG NHẮM ĐẾN BAO GỒM:
  + SINH VIÊN CÓ NHU CẦU TẠI CÁC TRƯỜNG ĐẠI HỌC, CAO ĐẲNG.
  + SINH VIÊN NƯỚC NGOÀI VÀ NGHIÊN CỨU SINH.
- THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH LÀM CĂN CỨ ĐỂ TRIỂN KHAI HOẶC THAM KHẢO THIẾT KẾ, XÂY DỰNG MỚI, CẢI TẠO NHÀ Ở SINH VIÊN TRONG PHẠM VI TOÀN QUỐC. TÙY THEO ĐIỀU KIỆN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ, TRÊN CƠ SỞ LỰA CHỌN MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH THÍCH HỢP VÀ LẮP GHÉP CÁC MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH CHO CÁC QUY MÔ KHÁC NHAU PHÙ HỢP VỚI ĐIỀU KIỆN KINH TẾ, ĐIỀU KIỆN XÃ HỘI THÔNG QUA CÁC THIẾT KẾ VẬN DỤNG.

4. NỘI DUNG NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH

4.1 NGUYÊN TẮC ĐIỂN HÌNH HÓA CÔNG TRÌNH

CÁC PHƯƠNG PHÁP ĐIỂN HÌNH HOÁ THƯỜNG SỬ DỤNG:

- PHƯƠNG PHÁP ĐIỂN HÌNH HOÁ BỘ PHẬN MẶT BẰNG;
- PHƯƠNG PHÁP ĐIỂN HÌNH HOÁ ĐƠN NGUYÊN;
- PHƯƠNG PHÁP ĐIỂN HÌNH HOÁ CẤU KIỆN VÀ BỘ PHẬN KẾT CẤU.

LỰA CHỌN PHƯƠNG PHÁP THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH HOÁ BỘ PHẬN KIẾN TRÚC, CÔNG TRÌNH VÀ CÁC CHI TIẾT CẤU TẠO SẼ ĐÁP ỨNG ĐƯỢC YÊU CẦU ĐA DẠNG HÓA VỀ BỐ CỤC MẶT BẰNG, TỔ HỢP CÁC KHÔNG GIAN CHỨC NĂNG, MẶT ĐỨNG CÔNG TRÌNH TRÊN CƠ SỞ HỆ THỐNG CÁC BỘ PHẬN ĐIỂN HÌNH NHẰM TẠO RA KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC LINH HOẠT, ĐA DẠNG.

VIỆC LỰA CHỌN PHƯƠNG PHÁP NÀY DỄ ÁP DỤNG CHO NHIỀU KHU ĐẤT XÂY DỰNG, ĐÁP ỨNG CÁC YÊU CẦU PHONG PHÚ CỦA TỪNG ĐỊA PHƯƠNG, TỪNG VÙNG MIỀN VÀ CÁC YÊU CẦU CỦA ĐỐI TƯỢNG SỬ DỤNG.

4.2 YÊU CẦU VỀ CƠ CẤU CÔNG TRÌNH

4.2.1 CÁC MÔ HÌNH NHÀ Ở SINH VIÊN PHỔ BIẾN

YÊU CẦU THIẾT KẾ CÁC MẪU ĐIỂN HÌNH NHÀ Ở SINH VIÊN PHÙ HỢP VỚI 02 LOẠI MÔ HÌNH PHỔ BIẾN SAU:

- MÔ HÌNH KHU Ở ĐỘC LẬP: NHÀ Ở SINH VIÊN ĐƯỢC COI NHƯ MỘT ĐIỂM DÂN CƯ ĐÔ THỊ, ĐƯỢC BỐ TRÍ THEO NGUYÊN TẮC ĐƠN VỊ Ở (BAO GỒM CÔNG TRÌNH NHÀ Ở VÀ CÁC CÔNG TRÌNH PHỤC VỤ CÔNG CỘNG). NHỮNG KHU Ở NÀY CÓ QUY MÔ KHÁC NHAU, CÓ THỂ PHỤC VỤ CHO MỘT TRƯỜNG ĐẠI HỌC HOẶC PHỤC VỤ CHO MỘT CỤM TRƯỜNG.

- MÔ HÌNH KHU Ở LIÊN KẾT: NHÀ Ở NẰM TRONG KHUÔN VIÊN, SÁT KHU HỌC TẬP VÀ THỂ THAO CỦA TRƯỜNG ĐẠI HỌC. KHU Ở DẠNG NÀY GIẢM ĐƯỢC CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG, THUẬN LỢI CHO SINH VIÊN TIẾT KIỆM THỜI GIAN ĐI LẠI TỪ CHỖ Ở ĐẾN CHỖ HỌC. THUẬN LỢI CHO CÔNG TÁC QUẢN LÝ SINH VIÊN VÀ TỔ CHỨC CÁC PHÒNG TRÀO, HOẠT ĐỘNG NGOẠI KHOÁ. CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG NHƯ NHÀ THỂ THAO ĐA NĂNG, SÂN THỂ THAO, THƯ VIỆN, PHÒNG TỰ HỌC... CÓ THỂ GIẢM BỚT VÀ SỬ DỤNG CHUNG VỚI CÁC KHU CHỨC NĂNG KHÁC TRONG KHUÔN VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC.

4.2.2 CÁC KHỐI CHỨC NĂNG CHÍNH

NHÀ Ở SINH VIÊN BAO GỒM 04 KHỐI CHỨC NĂNG CHÍNH NHƯ SAU:

- KHỐI NHÀ Ở:

+ BAO GỒM CÁC PHÒNG Ở ĐƯỢC THIẾT KẾ THEO CÁC DẠNG MODULE (XEM MỤC 4.3.2).

+ DỰA TRÊN NHU CẦU THỰC TẾ ĐỂ XÁC ĐỊNH SỐ LƯỢNG PHÒNG TRONG KHỐI NHÀ Ở.

+ MỖI TẦNG BỐ TRÍ 1 PHÒNG (HOẶC KHÔNG GIAN) SINH HOẠT CHUNG.

+ PHÂN BIỆT NƠI Ở NAM-NỮ RIÊNG BẰNG CÁC BỐ TRÍ LINH HOẠT THÀNH TỪNG CỤM PHÒNG HOẶC ĐƠN NGUYÊN RIÊNG, HOẶC BỐ TRÍ THEO TỪNG TẦNG.

+ TRONG MỖI ĐƠN NGUYÊN CÓ BỐ TRÍ PHÒNG QUẢN LÝ SINH VIÊN.

- KHỐI QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH KỸ THUẬT: BAO GỒM CÁC BỘ PHẬN KHÔNG GIAN NHƯ (CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH XEM MỤC 4.3.6):

+ PHÒNG QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VÀ TÀI VỤ: PHỤC VỤ CHUNG CHO TOÀN NHÀ Ở;

+ PHÒNG THƯỜNG TRỰC BẢO VỆ: ĐƯỢC BỐ TRÍ Ở TẦNG 1, GẦN CỔNG RA VÀO, XÂY 1 TẦNG;

+ PHÒNG ĐỢI CỦA KHÁCH;

+ NHÀ ĐỂ XE: ĐÁP ỨNG DIỆN TÍCH ĐỂ XE CHO TỪ 40-75% TỔNG SỐ SINH VIÊN TRONG NHÀ Ở.

- KHỐI PHỤC VỤ SINH HOẠT: (CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH XEM MỤC 4.3.6 VÀ CÁC QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ LIÊN QUAN): CÁC CHỨC NĂNG SINH HOẠT TRONG KHU Ở SINH VIÊN CHIA THÀNH CÁC HỆ THỐNG PHỤC VỤ CẤP 1 VÀ CẤP 2.

+ HỆ THỐNG PHỤC VỤ CẤP 1 GẮN LIỀN VỚI CÁC NHÀ Ở SINH VIÊN, ĐẢM BẢO NHU CẦU CƠ BẢN VÀ 1 PHẦN NHU CẦU MỞ RỘNG CỦA SINH VIÊN BAO GỒM:

• NHÀ ĂN, GIẢI KHÁT

• PHÒNG GIẢI TRÍ

• PHÒNG SINH HOẠT CHUNG, HỘI HỌP

• PHÒNG ĐỌC

+ HỆ THỐNG PHỤC VỤ CẤP 2 CÓ BÁN KÍNH PHỤC VỤ LỚN HƠN BAO GỒM:

• CÂU LẠC BỘ, NHÀ VĂN HÓA SINH VIÊN (PHỤC VỤ GIAO LƯU, VUI CHƠI, GIẢI TRÍ, THƯ GIÃN,.....)

• CÁC CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ: CỬA HÀNG BÁCH HÓA- VĂN PHÒNG PHẨM, GIẶT LÀ, CẮT TÓC, MAY VÁ, SỬA XE, CỬA HÀNG PHOTOCOPY, BƯU ĐIỆN.....

• CÁC CÔNG TRÌNH CHĂM SÓC SỨC KHỎE: HIỆU THUỐC, TRẠM Y TẾ.

- KHỐI SÂN VƯỜN, SÂN THỂ DỤC THỂ THAO:

+ HỆ THỐNG SÂN VƯỜN BAO GỒM: VƯỜN HOA, VƯỜN DẠO, CÂY XANH, BÃI CỎ, BỂ PHUN NƯỚC, GHẾ ĐÁ, CHÒI NGHỈ.

+ CÁC SÂN THỂ DỤC, THỂ THAO BAO GỒM: SÂN BÓNG CHUYỀN, SÂN CẦU LÔNG, SÂN BÓNG ĐÁ, SÂN BÓNG RỔ.

+ TẤT CẢ HẠNG MỤC ĐỀU TUÂN THEO TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ SÂN THỂ DỤC THỂ THAO VÀ LUẬT THI ĐẤU CÁC MÔN THỂ THAO TƯƠNG ỨNG TRÊN SÂN DO ỦY BAN TDTT VIỆT NAM BAN HÀNH.

+ TRONG TRƯỜNG HỢP Ở NHÀ Ở RIÊNG BIỆT QUY MÔ LỚN CHO NHIỀU TRƯỜNG, CÁC CÔNG TRÌNH THỂ THAO CÓ THỂ TĂNG VỀ SỐ LƯỢNG VÀ CÓ QUY MÔ LỚN HƠN ĐỂ ĐÁP ỨNG NHU CẦU RÈN LUYỆN THỂ CHẤT CHO SINH VIÊN.

+ VỚI KHU Ở LIÊN KẾT VỚI KHU HỌC TẬP, CẦN TẬN DỤNG KẾT HỢP SỬ DỤNG VỚI HỆ THỐNG SÂN BÃI, CÔNG TRÌNH THỂ THAO CỦA NHÀ TRƯỜNG ĐỂ TIẾT KIỆM NHƯNG PHẢI TÍNH TOÁN ĐỂ ĐÁP ỨNG ĐƯỢC CẢ NHU CẦU GIÁO DỤC THỂ CHẤT VÀ RÈN LUYỆN THỂ THAO CỦA SINH VIÊN.

4.3 PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

4.3.1 THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH DÂY CHUYỀN CÔNG NĂNG

- YÊU CẦU THIẾT KẾ DÂY CHUYỀN CÔNG NĂNG CƠ BẢN CỦA PHÒNG Ở, NHÓM Ở, ĐƠN NGUYÊN VÀ DÂY CHUYỀN CÔNG NĂNG LIÊN HỆ KHU Ở VỚI CÁC KHỐI HỌC TẬP, KHỐI SÂN VƯỜN, THỂ DỤC THỂ THAO VÀ KHỐI PHỤC VỤ.
- YÊU CẦU ĐƯA RA CÁC KIỂU BỐ CỤC MẶT BẰNG PHÒNG Ở VÀ CÁC KIỂU TỔ HỢP MODULE Ở ĐIỂN HÌNH TẠO THÀNH CÁC ĐƠN NGUYÊN Ở PHONG PHÚ, ĐẢM BẢO HỢP LÝ VỀ MẶT SỬ DỤNG VÀ QUẢN LÝ.
- CÁC DÂY CHUYỀN CÔNG NĂNG ĐƯỢC XÂY DỰNG TRÊN CƠ SỞ KẾT HỢP THỰC TẾ VỚI CÁC XU HƯỚNG PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI, NHẰM ĐEM LẠI SỰ TIỆN LỢI CHO NGƯỜI SỬ DỤNG CÔNG TRÌNH, ĐÁP ỨNG ĐƯỢC NHU CẦU PHÁT TRIỂN CỦA XÃ HỘI VÀ KHẢ NĂNG QUẢN LÝ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ.

4.3.2 THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH MODULE PHÒNG Ở

- DỰA TRÊN CƠ SỞ NHU CẦU THỰC TẾ CỦA TỪNG TRƯỜNG ĐỂ XÁC ĐỊNH SỐ LƯỢNG PHÒNG Ở TRONG KHỐI NHÀ Ở.
- MỖI PHÒNG Ở ĐƯỢC THIẾT KẾ CHO 2-8 SINH VIÊN, BỐ TRÍ GIƯỜNG 1-2 TẦNG, THEO 03 DẠNG NHƯ TRONG BẢNG 1.
- CÁC PHÒNG Ở KHÉP KÍN ĐỀU THIẾT KẾ DIỆN TÍCH PHƠI TRONG KHU PHỤ HOẶC LOGIA. MỖI TẦNG CÓ 1 PHÒNG SINH HOẠT CHUNG.

BẢNG 1: CÁC LOẠI MODULE PHÒNG Ở

DẠNG MODULE	GHI CHÚ	SỐ SV	CHỈ TIÊU DT TỐI THIỂU	KÝ HIỆU MODULE
PHÒNG Ở TẬP	PHÒNG Ở DÀNH CHO 2-8 SINH VIÊN Ở TẬP TRUNG, CÓ	2-4 SV/ PHÒNG	$4M^2$/SV	SV-A

TRUNG KHÉP KÍN	KHU VỆ SINH RIÊNG TRONG TỪNG PHÒNG	6 SV/ PHÒNG		SV-B
PHÒNG Ở TẬP TRUNG KHÔNG KHÉP KÍN	PHÒNG Ở KHÉP KÍN CHO 2-8 SINH VIÊN Ở TẬP TRUNG, SỬ DỤNG VỆ SINH CHUNG CỦA CẢ TẦNG.	8 SV/ PHÒNG		SV-C
PHÒNG Ở DẠNG CĂN HỘ KHÉP KÍN	PHÒNG Ở DẠNG CĂN HỘ KHÉP KÍN CHO 3-6 SINH VIÊN; CÓ ĐẦY ĐỦ PHÒNG NGỦ (CÓ THỂ CHIA LÀM CÁC PHÒNG NGỦ NHỎ 1-2 NGƯỜI), PHÒNG BẾP, WC, PHÒNG SINH HOẠT CHUNG.	3-6 SV		SV-D

- CHIỀU CAO MODULE Ở:

+ TRƯỜNG HỢP MODULE Ở KHÔNG SỬ DỤNG GIƯỜNG TẦNG THÌ CHIỀU CAO THÔNG THUỶ ≥ 2,7 M.

+ TRƯỜNG HỢP MODULE Ở SỬ DỤNG GIƯỜNG TẦNG THÌ CHIỀU CAO THÔNG THUỶ ≥ 3,1 M.

4.3.3 THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH KHU VỆ SINH

- YÊU CẦU THIẾT KẾ KHU VỆ SINH ĐẢM BẢO TÍNH ĐIỂN HÌNH VỀ KÍCH THƯỚC, BỐ TRÍ THIẾT BỊ VỆ SINH, LÁT GẠCH, BỐ TRÍ ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT.
- PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ PHẢI ĐẢM BẢO THÔNG THOÁNG, KINH TẾ, TIẾT KIỆM, HIỆU QUẢ.
- CHIỀU CAO THÔNG THUỶ KHU VỆ SINH TỐI THIỂU 2,2 M.
- CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH TỐI THIỂU CỦA KHU VỆ SINH TƯƠNG ỨNG VỚI CÁC LOẠI MODULE TUÂN THỦ THEO BẢNG 2.
- NGHIÊN CỨU BỐ TRÍ VỆ SINH RIÊNG, TẮM RIÊNG ĐỐI VỚI PHÒNG Ở DẠNG TẬP TRUNG ĐỂ THUẬN TIỆN CHO NHIỀU SINH VIÊN SỬ DỤNG ĐỒNG THỜI

BẢNG 2: CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH KHU VỆ SINH

LOẠI MODULE	CHỈ TIÊU TỐI THIỂU	GHI CHÚ
SV-A	1,5 M^2/SV	CẢ DIỆN TÍCH PHƠI QUẦN ÁO
SV-B		
SV-C		
SV-D	3 M^2/CABIN	

4.3.4 THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH CẦU THANG

- THANG BỘ - THANG THOÁT HIỂM: THANG BỘ VÀ THANG THOÁT HIỂM PHẢI ĐƯỢC THIẾT KẾ ĐẢM BẢO YÊU CẦU THOÁT HIỂM KHI XẢY RA SỰ CỐ; ĐẢM BẢO KHOẢNG CÁCH TIẾP CẬN TỪ PHÒNG XA NHẤT; ĐẢM BẢO QUY CÁCH, VẬT LIỆU BUỒNG THANG THEO CÁC QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN LIÊN QUAN.
- THANG MÁY:

+ VIỆC THIẾT KẾ VÀ LỰA CHỌN THANG MÁY PHẢI CĂN CỨ VÀO:

- SỐ TẦNG CAO VÀ CHIỀU CAO TẦNG;
- SỐ CĂN HỘ TRONG TOÀ NHÀ;
- LƯỢNG NGƯỜI CẦN VẬN CHUYỂN TỐI ĐA TRONG THỜI GIAN CAO ĐIỂM;
- YÊU CẦU VỀ CHẤT LƯỢNG PHỤC VỤ;
- CÁC YÊU CẦU KỸ THUẬT KHÁC.

+ LỰA CHỌN MẪU THANG MÁY THÔNG DỤNG, CHI PHÍ THẤP PHÙ HỢP VỚI LƯU LƯỢNG VÀ TẦN SUẤT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TRÌNH.

+ THANG MÁY ĐƯỢC BỐ TRÍ Ở GẦN LỐI VÀO CHÍNH CỦA ĐƠN NGUYÊN. CABIN THANG MÁY PHẢI BỐ TRÍ TAY VỊN VÀ BẢNG ĐIỀU KHIỂN CHO SINH VIÊN KHUYẾT TẬT SỬ DỤNG TRONG TRƯỜNG HỢP BỐ TRÍ SINH VIÊN KHUYẾT TẬT Ở CHUNG VỚI CÁC SINH VIÊN KHÁC.

4.3.5 THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH BỘ PHẬN HÀNH LANG, BAN CÔNG, LOGIA, THU RÁC

- HÀNH LANG, BAN CÔNG, LÔ GIA PHẢI ĐẢM BẢO AN TOÀN THEO QUY CHUẨN HIỆN HÀNH.
- HÀNH LANG CẦN THIẾT KẾ THÔNG THOÁNG, CÓ ĐỘ RỘNG TỐI THIỂU 1,5 M TUỲ THEO KIỂU HÀNH LANG VÀ SỐ CĂN HỘ TRÊN 1 TRỤC HÀNH LANG.
- MPỖI CĂN HỘ BỐ TRÍ TỐI THIỂU 01 BAN CÔNG HOẶC LOGIA; CÓ THỂ KẾT HỢP CHỖ PHƠI QUẦN ÁO, CHỖ TREO CỤC ĐIỀU HOÀ VÀ BỐ TRÍ MÁY GIẶT.
- BUỒNG ĐỔ RÁC TẠI MỖI TẦNG PHẢI ĐẢM BẢO KÍN ĐỂ MÙI RÁC KHÔNG THOÁT RA NGOÀI. PHẢI BỐ TRÍ PHÒNG THU GOM RÁC THẢI DƯỚI TẦNG 1 ĐẢM BẢO THUẬN LỢI CHO VIỆC THU GOM RÁC THẢI, VỆ SINH LAU RỬA.

4.3.6 THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH CÁC BỘ PHẬN KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ

- YÊU CẦU TRONG MỖI ĐƠN NGUYÊN, TUỲ THEO SỐ LƯỢNG SINH VIÊN CẦN THIẾT KẾ TÍNH TOÁN QUY MÔ CỦA CÁC BỘ PHẬN PHỤ TRỢ THEO YÊU CẦU TRONG BẢNG 3 (CÁC HẠNG MỤC KHÔNG CÓ TRONG BẢNG 3 TUÂN THỦ THEO CÁC TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN HIỆN HÀNH).
- BỘ PHẬN PHỤ TRỢ CÓ THỂ BỐ TRÍ KẾT HỢP VỚI TOÀ NHÀ HOẶC BỐ TRÍ TÁCH RIÊNG THÀNH 1 KHU VỰC ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở NHIỀU ĐƠN NGUYÊN Ở.
- MỖI TẦNG Ở PHẢI BỐ TRÍ ÍT NHẤT 01 PHÒNG SINH HOẠT CHUNG.
- PHÂN BIỆT NƠI Ở NAM - NỮ RIÊNG BẰNG CÁCH BỐ TRÍ LINH HOẠT THÀNH TỪNG CỤM PHÒNG HOẶC ĐƠN NGUYÊN RIÊNG, HOẶC BỐ TRÍ THEO TỪNG TẦNG.
- TRONG MỖI ĐƠN NGUYÊN Ở CÓ BỐ TRÍ PHÒNG QUẢN LÝ SINH VIÊN.

BẢNG 3: CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH CÁC BỘ PHẬN KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH TỐI THIỂU (M2)	GHI CHÚ
1	KHU VỰC ĐỂ XE	0,9 M^2/XE ĐẠP 3 M^2/XE MÁY	
2	PHÒNG BẢO VỆ, THƯỜNG TRỰC	12 M^2	CÓ THỂ KẾT HỢP PHÒNG QUẢN LÝ SINH VIÊN
3	BỘ PHẬN QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH	36 M^2	TÍNH TOÀN NHÀ Ở
4	NHÀ ĂN, NHÀ BẾP VÀ KHO CĂNG TIN, GIẢI KHÁT	- CHỈ TIÊU TRUNG BÌNH: BẾP ĂN 0,4 M^2/CHỖ, NHÀ ĂN 1,2 M^2/CHỖ. - SỐ CHỖ, TÍNH BẰNG 50% QUY MÔ SINH VIÊN PHỤC VỤ (ĂN HAI CA/BỮA). - NHÀ ĂN TẬP THỂ BỐ TRÍ TRONG 1 ĐƠN NGUYÊN KHÔNG QUÁ 200 CHỖ. - TRONG TRƯỜNG HỢP NHÀ ĂN CHUNG CHO CẢ CỤM TRƯỜNG, CHO PHÉP THIẾT KẾ TỚI 3 TẦNG VÀ QUY MÔ TỚI 1500 SINH VIÊN VỚI ĐIỀU KIỆN TỔ CHỨC TỐT KHÂU CHẾ BIẾN, NẤU ĂN, PHÂN PHỐI VÀ HỆ THỐNG KHO CÁC LOẠI.	
5	PHÒNG QUẢN LÝ SINH VIÊN	18 M^2	TÍNH CHO 1 ĐƠN NGUYÊN
6	KHÔNG GIAN SINH HOẠT CHUNG	0,8 M^2/SV	TÍNH CHO 1 ĐƠN NGUYÊN
8	KHU GIẶT LÀ	0,4 M^2/SV	CÓ THỂ BỐ TRÍ THEO TẦNG HOẶC THEO ĐƠN VỊ Ở TUỲ THEO KHẢ NĂNG CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VÀ NHU CẦU CỤ THỂ CỦA DỰ ÁN
9	PHÒNG Y TẾ	18 M^2	TUỲ DIỆN TÍCH CỦA TỪNG TRƯỜNG
10	THỂ DỤC THỂ THAO: - PHÒNG THỂ DỤC THỂ THAO	24 X 14 M 18 X 9 M	TÙY ĐIỀU KIỆN KHU ĐẤT CÓ THỂ BỐ TRÍ CÁC HẠNG MỤC THỂ DỤC THỂ THAO KHÁC NHAU.
	- SÂN BÓNG CHUYỀN. - SÂN CẦU LÔNG.	13.4 X 6.1 M	

4.4 YÊU CẦU SỐ LƯỢNG VÀ QUY MÔ CÁC MẪU THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH

- YÊU CẦU ĐỀ XUẤT CÁC PHƯƠNG ÁN TỔ HỢP MODULE ĐỂ TẠO THÀNH CÁC MẪU ĐIỂN HÌNH VỚI QUY MÔ, CẤP CÔNG TRÌNH VÀ SỐ TẦNG CAO NHƯ YÊU CẦU TẠI BẢNG 4.

BẢNG 4: QUY MÔ, CẤP CÔNG TRÌNH, SỐ TẦNG CAO CỦA CÁC MẪU THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH

SỐ TẦNG CAO	QUY MÔ (SV)	CẤP CT	SỐ LƯỢNG MẪU
≤ 5 TẦNG	100 ÷ 300	III÷ II	2 MẪU
6 ÷ 9 TẦNG	300 ÷ 500	II	2 MẪU
> 9 TẦNG	500 ÷ 1000	II	2 MẪU

4.5 CÁC PHƯƠNG ÁN ĐIỂN HÌNH

4.5.1 GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC

TRÊN CƠ SỞ NGHIÊN CỨU CÁC PHÒNG Ở, CĂN HỘ Ở ĐIỂN HÌNH, TẬP THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH ĐƯA RA 6 MẪU THIẾT KẾ MINH HỌA:

- NHÀ Ở SV-01
- NHÀ Ở SV-02
- NHÀ Ở SV-03
- NHÀ Ở SV-04
- NHÀ Ở SV-05
- NHÀ Ở SV-06

CÁC PHƯƠNG ÁN NÀY ÁP DỤNG PHÙ HỢP CHO MỘT KHU NHÀ Ở HOÀN CHỈNH KHÉP KÍN QUY MÔ NHỎ HOẶC MỘT NHÀ Ở TRONG MỘT QUẦN THỂ KHU Ở NHÀ Ở.

4.5.1.1 PHƯƠNG ÁN NHÀ Ở TKĐH.2015 - SV.01

- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 4940 M2
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 890 M2
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 19%
- SỐ TẦNG KHỐI Ở: 5

MODULE PHÒNG	DIỆN TÍCH (M2)	SỐ SINH VIÊN	CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH (M2/SV)
A3	19.4	2	9.7
B6	32.4	6	5.4

C6	50.4	8	6.3

- GIẢI PHÁP QUY HOẠCH:

+ TỔNG MẶT BẰNG ĐƯỢC BỐ TRÍ VỚI 2 LỐI TIẾP CẬN: LỐI TIẾP CẬN CHÍNH TỪ PHÍA NAM VÀ LỐI VÀO TỪ HƯỚNG BẮC DÀNH CHO CÁC CHỨC NĂNG PHỤ TRỢ. CÁC CÔNG TRÌNH ĐƯỢC TỔ CHỨC ĐỂ CÁC KHÔNG GIAN CHÍNH MỞ CỬA SỔ THEO HƯỚNG BẮC NAM GIẢM BỨC XẠ MẶT TRỜI VÀ TẬN DỤNG TỐT THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN.

+ CÁC CÔNG TRÌNH GỒM KHỐI NHÀ Ở 5 TẦNG ĐƯỢC BỐ TRÍ Ở TRUNG TÂM, XUNG QUANH LÀ CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ BAO GỒM NHÀ ĂN VÀ 2 NHÀ GỬI XE.

- GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC:

+ CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG NGÔN NGỮ KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI, ĐƠN GIẢN, TIẾT KIỆM. TRONG ĐIỀU KIỆN KHÍ HẬU NÓNG ẨM, MẶT ĐỨNG ĐƯỢC THIẾT KẾ HỆ THỐNG CHẮN NẮNG NHẰM GIẢM BỨC XẠ MẶT TRỜI. HỆ THỐNG CHẮN NẮNG ĐƯỢC BỐ TRÍ NGẪU NHIÊN, VỪA TẠO HIỆU QUẢ THẨM MỸ VỪA ĐẢM BẢO KHÔNG NGĂN CẢN THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN.

+ CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG HÀNH LANG GIỮA VỚI CÁC PHÒNG Ở HAI CÓ HƯỚNG MỞ CHÍNH LÀ BẮC VÀ NAM.

+ KHỐI NHÀ Ở 5 TẦNG CÓ CÁC PHÒNG Ở KHÉP KÍN, PHÒNG SINH HOẠT CHUNG, PHÒNG QUẢN LÝ SINH VIÊN VÀ CÁC KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG KHÁC.

+ CÁC PHÒNG Ở ĐƯỢC BỐ TRÍ ĐẢM BẢO ĐẦY ĐỦ ÁNH SÁNG VÀ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN. 3 MODULE PHÒNG ĐƯỢC SỬ DỤNG LÀ A3 (19.4M2), B6 (32.4M2) VÀ C6 (50.4M2).

- GIẢI PHÁP KẾT CẤU:

+ KẾT CẤU KHUNG BÊ TÔNG CỐT THÉP, BƯỚC CỘT 4200X6000 VÀ 4500X7200

- CÁC YẾU TỐ KỸ THUẬT KHÁC:

+ KÍCH THƯỚC CỬA PHÒNG Ở: 900X2200

+ KÍCH THƯỚC CỬA PHÒNG WC: 750X2200

+ KÍCH THƯỚC CỬA PHÒNG SINH HOẠT CHUNG: 1200X2200

+ CHIỀU CAO TẦNG: 3300 – 3600.

- THIẾT KẾ BỀN VỮNG:

+ NĂNG LƯỢNG: CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG CÁC GIẢI PHÁP THIẾT KẾ THỤ ĐỘNG NHẰM KHAI THÁC TỐI ĐA ÁNH SÁNG TỰ NHIÊN VÀ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN, GIẢM NĂNG LƯỢNG LÀM MÁT CÔNG TRÌNH. HỆ THỐNG HÀNH LANG VÀ CÁC TẤM CHẮN NẮNG HOẠT ĐỘNG HIỆU QUẢ ĐẢM BẢO CÁCH NHIỆT TỐT CHO CÔNG TRÌNH. CÁC THIẾT BỊ ĐIỀU HÒA, THÔNG GIÓ, CHIẾU SÁNG ĐƯỢC LẮP ĐẶT CHÍNH XÁC, HIỆU QUẢ, ĐẢM BẢO ĐÚNG YÊU CẦU CẢU QCXDVN 09:2005/BXD.

+ LƯỢNG NƯỚC TÁI CHẾ TRONG CÔNG TRÌNH ĐÁP ỨNG TRÊN 10% LƯỢNG NƯỚC TIÊU THỤ. TRÊN 75% LƯỢNG NƯỚC SỬ DỤNG CHO SÂN VƯỜN KHÔNG PHẢI LÀ NƯỚC SINH HOẠT. CÔNG TRÌNH CŨNG ĐƯỢC BỐ TRÍ CÁC THIẾT BỊ ĐO NƯỚC VÀ GIÁM SÁT SỬ DỤNG NƯỚC TỔNG.

+ VẬT LIỆU SỬ DỤNG TRONG CÔNG TRÌNH ĐƯỢC NGHIÊN CỨU TỪ GIAI ĐOẠN Ý TƯỞNG, TẬN DỤNG CÁC LOẠI VẬT LIỆU ĐỊA PHƯƠNG ĐỂ GIẢM CHI PHÍ VẬN CHUYỂN. CÁC VẬT LIỆU CÓ THÀNH PHẦN TÁI CHẾ CAO, XI MĂNG >10%, THÉP >15%, CÁC VẬT LIỆU KHÁC >10%.

4.5.1.2 PHƯƠNG ÁN NHÀ Ở TKĐH.2015 - SV.02

- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 32000 M2
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 6400 M2
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 20%
- SỐ TẦNG KHỐI Ở: 5

MODULE PHÒNG	DIỆN TÍCH (M2)	SỐ SINH VIÊN	CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH (M2/SV)
B7	34.2	6	5.7
B10	77	12	6.4
D6	73.7	6	12.3

- GIẢI PHÁP QUY HOẠCH:

+ PHƯƠNG ÁN SV-02 ĐƯỢC THIẾT KẾ TRONG MỘT TỔNG THỂ CẢNH QUAN RỘNG LỚN VỚI MẬT ĐỘ CÂY XANH CAO, DO VẬY CÁC CÔNG TRÌNH ĐƯỢC BỐ CỤC PHÂN TÁN NHẰM KHAI THÁC TỐI ĐA LỢI THẾ CỦA KHU ĐẤT.

+ KHU NHÀ Ở ĐƯỢC BỐ CỤC THEO TUYẾN VỚI 3 BLOCK, KHỐI NHÀ ĂN, NHÀ THỂ THAO, NHÀ DỊCH VỤ, CẢNH QUAN CÂY XANH MẶT NƯỚC VÀ CÁC KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ KHÁC.

+ KHU NHÀ Ở VÀ NHÀ ĂN ĐƯỢC BỐ TRÍ Ở GIỮA KHU ĐẤT VỚI CÁC CỬA SỔ MỞ HƯỚNG ĐÔNG NAM VÀ TÂY BẮC. KHU GỬI XE ĐƯỢC BỐ TRÍ GẦN LỐI TIẾP CẬN CHÍNH, KHU DỊCH VỤ ĐƯỢC BỐ TRÍ RIÊNG BIỆT Ở PHÍA NAM KHU ĐẤT.

- GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC:

+ VỚI BỐ CỤC PHÂN TÁN, CÔNG TRÌNH NHÀ Ở SINH VIÊN CÓ LỢI THẾ TẬN DỤNG ÁNH SÁNG TỰ NHIÊN, TẤT CẢ CÁC CỬA SỔ ĐỀU ĐƯỢC BỐ TRÍ Ở CÁC MẶT THOÁNG NHẰM KHAI THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN CHO CÔNG TRÌNH. HỆ THỐNG CHẮN NẮNG GIẢM BỨC XẠ MẶT TRỜI ĐƯỢC BỐ TRÍ NGẪU NHIÊN, VỪA ĐẢM BẢO MẶT ĐỨNG SINH ĐỘNG, VỪA KHÔNG ẢNH HƯỞNG ĐẾN THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN CHO CÔNG TRÌNH.

+ CÁC BLOCK NHÀ Ở ĐƯỢC BỐ TRÍ MỘT LÕI THÔNG TẦNG Ở GIỮA VÀ HÀNH LANG BAO QUANH LÕI. CÁC PHÒNG Ở KHÉP KÍN ĐƯỢC BỐ TRÍ MỞ CỬA SỔ THEO HƯỚNG ĐÔNG NAM VÀ TÂY BẮC, THUẬN TIỆN CHO VẤN ĐỀ CHIẾU SÁNG VÀ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN.

+ KHỐI NHÀ Ở 4 TẦNG PHÍA TRÊN CÓ CÁC PHÒNG Ở KHÉP KÍN, PHÒNG SINH HOẠT CHUNG VÀ CÁC KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG KHÁC. TẦNG 1 CỦA KHỐI NHÀ Ở ĐƯỢC BỐ TRÍ CÁC CHỨC NĂNG PHỤ TRỢ VÀ DỊCH VỤ NHƯ PHÒNG QUẢN LÝ SINH VIÊN, PHÒNG HÀNH CHÍNH, CÁC CÂU LẠC BỘ, PHÒNG HỌC NHÓM, SIÊU THỊ MINI, PHÒNG GIẶT LÀ…

+ CÁC PHÒNG Ở ĐƯỢC BỐ TRÍ ĐẢM BẢO ĐẦY ĐỦ ÁNH SÁNG VÀ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN. 3 MODULE PHÒNG ĐƯỢC SỬ DỤNG LÀ B7 (34.2 M2), B10 (77M2) VÀ D6 (73.7M2).

- GIẢI PHÁP KẾT CẤU:

+ KẾT CẤU KHUNG BÊ TÔNG CỐT THÉP, BƯỚC CỘT 6300X6300.

- CÁC YẾU TỐ KỸ THUẬT KHÁC:

+ KÍCH THƯỚC CỬA PHÒNG Ở: 900X2200

+ KÍCH THƯỚC CỬA PHÒNG WC: 750X2200
+ KÍCH THƯỚC CỬA PHÒNG SINH HOẠT CHUNG: 1200X2200
+ CHIỀU CAO TẦNG: 3300 – 3600.
- THIẾT KẾ BỀN VỮNG:
+ NĂNG LƯỢNG: CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG CÁC GIẢI PHÁP THIẾT KẾ THỤ ĐỘNG NHẰM KHAI THÁC TỐI ĐA ÁNH SÁNG TỰ NHIÊN VÀ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN, GIẢM NĂNG LƯỢNG LÀM MÁT CÔNG TRÌNH. HỆ THỐNG HÀNH LANG VÀ CÁC TẤM CHẮN NẮNG HOẠT ĐỘNG HIỆU QUẢ ĐẢM BẢO CÁCH NHIỆT TỐT CHO CÔNG TRÌNH. CÁC THIẾT BỊ ĐIỀU HÒA, THÔNG GIÓ, CHIẾU SÁNG ĐƯỢC LẮP ĐẶT CHÍNH XÁC, HIỆU QUẢ, ĐẢM BẢO ĐÚNG YÊU CẦU CẢU QCXDVN 09:2005/BXD.
+ LƯỢNG NƯỚC TÁI CHẾ TRONG CÔNG TRÌNH ĐÁP ỨNG TRÊN 10% LƯỢNG NƯỚC TIÊU THỤ. TRÊN 75% LƯỢNG NƯỚC SỬ DỤNG CHO SÂN VƯỜN KHÔNG PHẢI LÀ NƯỚC SINH HOẠT. CÔNG TRÌNH CŨNG ĐƯỢC BỐ TRÍ CÁC THIẾT BỊ ĐO NƯỚC VÀ GIÁM SÁT SỬ DỤNG NƯỚC TỔNG.
+ VẬT LIỆU SỬ DỤNG TRONG CÔNG TRÌNH ĐƯỢC NGHIÊN CỨU TỪ GIAI ĐOẠN Ý TƯỞNG, TẬN DỤNG CÁC LOẠI VẬT LIỆU ĐỊA PHƯƠNG ĐỂ GIẢM CHI PHÍ VẬN CHUYỂN. CÁC VẬT LIỆU CÓ THÀNH PHẦN TÁI CHẾ CAO, XI MĂNG >10%, THÉP >15%, CÁC VẬT LIỆU KHÁC >10%.

4.5.1.3 PHƯƠNG ÁN NHÀ Ở TKĐH.2015 - SV.03

- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 16000 M2
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 6600 M2
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 40%
- SỐ TẦNG KHỐI Ở: 5

MODULE PHÒNG	DIỆN TÍCH (M2)	SỐ SINH VIÊN	CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH (M2/SV)
B2	52.8	6	8.8
D7	79.2	6	13.2

- GIẢI PHÁP QUY HOẠCH:
+ MẶT BẰNG TỔNG THỂ ĐƯỢC THIẾT KẾ VỚI CÁC CÔNG TRÌNH LIÊN KẾT THEO TUYẾN, CHẠY VÒNG QUANH TẠO RA MỘT LÕI XANH Ở GIỮA. GIAO THÔNG GIỮA CÁC KHỐI CÔNG TRÌNH ĐƯỢC BỐ TRÍ LIÊN TỤC, THUẬN TIỆN CHO NHU CẦU SỬ DỤNG.
+ LÕI XANH NẰM GIỮA TỔNG THỂ CÔNG TRÌNH ĐÓNG VAI TRÒ QUAN TRỌNG, TẠO RA CẢNH QUAN SÂN VƯỜN VỚI MẬT ĐỘ CÂY XANH CAO, VỪA HÌNH THÀNH MỘT KHÔNG GIAN GIAO LƯU CÔNG CỘNG CHO HỌC SINH SINH VIÊN.
+ NGOÀI KHỐI NHÀ Ở CHO SINH VIÊN (GỒM 2 KHỐI NHÀ 6 TẦNG VÀ 1 KHỐI NHÀ 3 TẦNG), CÁC CÔNG TRÌNH CÒN LẠI BAO GỒM NHÀ Ở CHO CÁN BỘ VIÊN CHỨC, NHÀ THI ĐẤU THỂ THAO, BÃI ĐỖ XE VÀ CÁC KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ KHÁC.
- GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC:
+ CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG NGÔN NGỮ KIẾN TRÚC ĐƠN GIẢN, HIỆN ĐẠI, TIẾT KIỆM. CÁC LÕI GIAO THÔNG VỪA ĐÓNG VAI TRÒ LIÊN KẾT GIỮA CÁC ĐƠN NGUYÊN, VỪA GÓP PHẦN TẠO THÀNH NHỮNG ĐIỂM NHẤN TRÊN MẶT ĐỨNG CÔNG TRÌNH.
+ TOÀN BỘ MẶT ĐỨNG ĐƯỢC BỐ TRÍ BAN CÔNG CHO CÁC PHÒNG NGỦ. CÁC BAN CÔNG ĐÓNG VAI TRÒ QUAN TRỌNG, LÀ KHÔNG GIAN CHỨC NĂNG BỔ SUNG CHO CÁC PHÒNG NGỦ ĐỒNG THỜI GIẢM BỨC XẠ MẶT TRỜI CHIẾU TRỰC TIẾP VÀO CÁC PHÒNG NGỦ.
+ MÀU SẮC SỬ DỤNG CHO MẶT ĐỨNG CÔNG TRÌNH ĐƯỢC THIẾT KẾ TẠO THÀNH NHỊP ĐIỆU MẠNH TRÊN TỔNG THỂ TOÀN BỘ DỰ ÁN, PHÙ HỢP VỚI ĐỐI TƯỢNG NGƯỜI TRẺ TUỔI LÀ HỌC SINH SINH VIÊN.
+KHỐI NHÀ Ở SỬ DỤNG HÀNH LANG GIỮA VỚI CÁC PHÒNG NGỦ MỞ CỬA SỔ THEO HƯỚNG BẮC – NAM THUẬN LỢI CHO VIỆC SỬ DỤNG ÁNH SÁNG VÀ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN.
+ KHỐI NHÀ Ở 5 TẦNG PHÍA TRÊN CÓ CÁC PHÒNG Ở KHÉP KÍN, PHÒNG SINH HOẠT CHUNG VÀ CÁC KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG KHÁC. PHẦN LỚN DIỆN TÍCH TẦNG 1 SỬ DỤNG CHO BÃI GỬI XE, PHẦN CÒN LẠI LÀ SIÊU THI MINI VÀ NHÀ ĂN SINH VIÊN 200 CHỖ.
+ CÁC PHÒNG Ở ĐƯỢC BỐ TRÍ ĐẢM BẢO ĐẦY ĐỦ ÁNH SÁNG VÀ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN. HAI MODULE PHÒNG ĐƯỢC SỬ DỤNG LÀ B2 (34.2M2), D6 (52.8M2) VÀ D7 (79.2M2).
- GIẢI PHÁP KẾT CẤU:
+ KẾT CẤU KHUNG BÊ TÔNG CỐT THÉP, BƯỚC CỘT 6600X8000.
- CÁC YẾU TỐ KỸ THUẬT KHÁC:
+ KÍCH THƯỚC CỬA PHÒNG Ở: 900X2200
+ KÍCH THƯỚC CỬA PHÒNG WC: 750X2200
+ KÍCH THƯỚC CỬA PHÒNG SINH HOẠT CHUNG: 1200X2200
+ CHIỀU CAO TẦNG: 3300 – 3600.
- THIẾT KẾ BỀN VỮNG:
+ NĂNG LƯỢNG: CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG CÁC GIẢI PHÁP THIẾT KẾ THỤ ĐỘNG NHẰM KHAI THÁC TỐI ĐA ÁNH SÁNG TỰ NHIÊN VÀ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN, GIẢM NĂNG LƯỢNG LÀM MÁT CÔNG TRÌNH. HỆ THỐNG HÀNH LANG VÀ CÁC TẤM CHẮN NẮNG HOẠT ĐỘNG HIỆU QUẢ ĐẢM BẢO CÁCH NHIỆT TỐT CHO CÔNG TRÌNH. CÁC THIẾT BỊ ĐIỀU HÒA, THÔNG GIÓ, CHIẾU SÁNG ĐƯỢC LẮP ĐẶT CHÍNH XÁC, HIỆU QUẢ, ĐẢM BẢO ĐÚNG YÊU CẦU CẢU QCXDVN 09:2005/BXD.
+ LƯỢNG NƯỚC TÁI CHẾ TRONG CÔNG TRÌNH ĐÁP ỨNG TRÊN 10% LƯỢNG NƯỚC TIÊU THỤ. TRÊN 75% LƯỢNG NƯỚC SỬ DỤNG CHO SÂN VƯỜN KHÔNG PHẢI LÀ NƯỚC SINH HOẠT. CÔNG TRÌNH CŨNG ĐƯỢC BỐ TRÍ CÁC THIẾT BỊ ĐO NƯỚC VÀ GIÁM SÁT SỬ DỤNG NƯỚC TỔNG.
+ VẬT LIỆU SỬ DỤNG TRONG CÔNG TRÌNH ĐƯỢC NGHIÊN CỨU TỪ GIAI ĐOẠN Ý TƯỞNG, TẬN DỤNG CÁC LOẠI VẬT LIỆU ĐỊA PHƯƠNG ĐỂ GIẢM CHI PHÍ VẬN CHUYỂN. CÁC VẬT LIỆU CÓ THÀNH PHẦN TÁI CHẾ CAO, XI MĂNG >10%, THÉP >15%, CÁC VẬT LIỆU KHÁC >10%.

4.5.1.4 PHƯƠNG ÁN NHÀ Ở TKĐH.2015 - SV.04

- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 17600 M2
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 3980 M2
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 22.6%
- SỐ TẦNG KHỐI Ở: 7

MODULE PHÒNG	DIỆN TÍCH (M2)	SỐ SINH VIÊN	CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH (M2/SV)
A5	34.7	4	8.7
B9	39	6	6.5
C7	46.6	8	5.8

- GIẢI PHÁP QUY HOẠCH:

+ TỔ HỢP ĐƯỢC BỐ TRÍ VỚI 2 KHỐI NHÀ Ở ĐƯỢC LIÊN KẾT BỞI KHỐI NHÀ ĂN + ĐA NĂNG VÀ KHỐI SIÊU THI MINI. CÁC CÔNG TRÌNH ĐƯỢC KẾT NỐI BẰNG NHÀ CẦU XEN GIỮA NHỮNG KHOẢNG XANH. PHẦN DIỆN TÍCH CÒN LẠI DÀNH CHO SÂN BÃI THỂ THAO VÀ KHU GỬI XE.

+ VỚI BỐ CỤC NHƯ TRÊN, TOÀN BỘ TỔNG THỂ SẼ TẠO RA MỘT KHÔNG GIAN MỞ NẰM GIỮA 2 KHỐI CÔNG TRÌNH CAO TẦNG. CÁC CÔNG TRÌNH THẤP TẦNG Ở GIỮA SẼ TÂN DỤNG ĐƯỢC BÓNG ĐỔ CỦA TÒA NHÀ CAO TẦNG HAI BÊN.

- GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC:

+ HÌNH KHỐI CÔNG TRÌNH ĐƠN GIẢN, HIỆN ĐẠI. TOÀN BỘ MẶT ĐỨNG CỦA CÁC CÔNG TRÌNH CAO TẦNG ĐỀU SỬ DỤNG HỆ THỐNG CHẮN NẮNG BỐ TRÍ SO LE VỪA TẠO HIỆU QUẢ THẨM MỸ, VỪA KHÔNG ẢNH HƯỞNG TỚI THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN.

+ MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH BỎ ĐI NHIỀU PHẦN DIỆN TÍCH SÀN ĐỂ TẠO RA CÁC KHE ĐƯA ÁNH SÁNG TỰ NHIÊN VÀO CÁC PHÒNG SÂU BÊN TRONG HÀNH LANG. CÁC KHE KẾT HỢP TRỒNG CÂY TẠO HIỆU QUẢ THẨM MỸ VÀ LÀM XANH HƠN CHO MẶT ĐỨNG.

+ KHỐI NHÀ Ở SỬ DỤNG HÀNH LANG GIỮA VỚI CÁC PHÒNG NGỦ MỞ CỬA SỔ THEO HƯỚNG BẮC – NAM THUẬN LỢI CHO VIỆC SỬ DỤNG ÁNH SÁNG VÀ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN.

+ KHỐI NHÀ Ở 7 TẦNG PHÍA TRÊN CÓ CÁC PHÒNG Ở KHÉP KÍN, PHÒNG SINH HOẠT CHUNG VÀ CÁC KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG KHÁC. PHẦN LỚN DIỆN TÍCH TẦNG 1 SỬ DỤNG CHO BÃI GỬI XE VÀ CÁC CHỨC NĂNG PHỤ TRỢ.

+ CÁC PHÒNG Ở ĐƯỢC BỐ TRÍ ĐẢM BẢO ĐẦY ĐỦ ÁNH SÁNG VÀ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN. BA MODULE PHÒNG ĐƯỢC SỬ DỤNG LÀ A5 (34.7M2), B9 (39M2) VÀ C7 (46.6M2).

- GIẢI PHÁP KẾT CẤU:

+ KẾT CẤU KHUNG BÊ TÔNG CỐT THÉP, BƯỚC CỘT 8400X6900.

- CÁC YẾU TỐ KỸ THUẬT KHÁC:

+ KÍCH THƯỚC CỬA PHÒNG Ở: 900X2200;

+ KÍCH THƯỚC CỬA PHÒNG WC: 750X2200;

+ KÍCH THƯỚC CỬA PHÒNG SINH HOẠT CHUNG: 1200X2200;

+ CHIỀU CAO TẦNG: 3300 – 3600.

- THIẾT KẾ BỀN VỮNG:

+ NĂNG LƯỢNG: CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG CÁC GIẢI PHÁP THIẾT KẾ THỤ ĐỘNG NHẰM KHAI THÁC TỐI ĐA ÁNH SÁNG TỰ NHIÊN VÀ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN, GIẢM NĂNG LƯỢNG LÀM MÁT CÔNG TRÌNH. HỆ THỐNG HÀNH LANG VÀ CÁC TẤM CHẮN NẮNG HOẠT ĐỘNG HIỆU QUẢ ĐẢM BẢO CÁCH NHIỆT TỐT CHO CÔNG TRÌNH. CÁC THIẾT BỊ ĐIỀU HÒA, THÔNG GIÓ, CHIẾU SÁNG ĐƯỢC LẮP ĐẶT CHÍNH XÁC, HIỆU QUẢ, ĐẢM BẢO ĐÚNG YÊU CẦU CẦU QCXDVN 09:2005/BXD.

+ LƯỢNG NƯỚC TÁI CHẾ TRONG CÔNG TRÌNH ĐÁP ỨNG TRÊN 10% LƯỢNG NƯỚC TIÊU THỤ. TRÊN 75% LƯỢNG NƯỚC SỬ DỤNG CHO SÂN VƯỜN KHÔNG PHẢI LÀ NƯỚC SINH HOẠT. CÔNG TRÌNH CŨNG ĐƯỢC BỐ TRÍ CÁC THIẾT BỊ ĐO NƯỚC VÀ GIÁM SÁT SỬ DỤNG NƯỚC TỔNG.

+ VẬT LIỆU SỬ DỤNG TRONG CÔNG TRÌNH ĐƯỢC NGHIÊN CỨU TỪ GIAI ĐOẠN Ý TƯỞNG, TẬN DỤNG CÁC LOẠI VẬT LIỆU ĐỊA PHƯƠNG ĐỂ GIẢM CHI PHÍ VẬN CHUYỂN. CÁC VẬT LIỆU CÓ THÀNH PHẦN TÁI CHẾ CAO, XI MĂNG >10%, THÉP >15%, CÁC VẬT LIỆU KHÁC >10%.

- THIẾT KẾ BỀN VỮNG:

+ NĂNG LƯỢNG: CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG CÁC GIẢI PHÁP THIẾT KẾ THỤ ĐỘNG NHẰM KHAI THÁC TỐI ĐA ÁNH SÁNG TỰ NHIÊN VÀ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN, GIẢM NĂNG LƯỢNG LÀM MÁT CÔNG TRÌNH. HỆ THỐNG HÀNH LANG VÀ CÁC TẤM CHẮN NẮNG HOẠT ĐỘNG HIỆU QUẢ ĐẢM BẢO CÁCH NHIỆT TỐT CHO CÔNG TRÌNH. CÁC THIẾT BỊ ĐIỀU HÒA, THÔNG GIÓ, CHIẾU SÁNG ĐƯỢC LẮP ĐẶT CHÍNH XÁC, HIỆU QUẢ, ĐẢM BẢO ĐÚNG YÊU CẦU CẦU QCXDVN 09:2005/BXD.

+ LƯỢNG NƯỚC TÁI CHẾ TRONG CÔNG TRÌNH ĐÁP ỨNG TRÊN 10% LƯỢNG NƯỚC TIÊU THỤ. TRÊN 75% LƯỢNG NƯỚC SỬ DỤNG CHO SÂN VƯỜN KHÔNG PHẢI LÀ NƯỚC SINH HOẠT. CÔNG TRÌNH CŨNG ĐƯỢC BỐ TRÍ CÁC THIẾT BỊ ĐO NƯỚC VÀ GIÁM SÁT SỬ DỤNG NƯỚC TỔNG.

+ VẬT LIỆU SỬ DỤNG TRONG CÔNG TRÌNH ĐƯỢC NGHIÊN CỨU TỪ GIAI ĐOẠN Ý TƯỞNG, TẬN DỤNG CÁC LOẠI VẬT LIỆU ĐỊA PHƯƠNG ĐỂ GIẢM CHI PHÍ VẬN CHUYỂN. CÁC VẬT LIỆU CÓ THÀNH PHẦN TÁI CHẾ CAO, XI MĂNG >10%, THÉP >15%, CÁC VẬT LIỆU KHÁC >10%.

4.5.1.5 PHƯƠNG ÁN NHÀ Ở TKĐH.2015 - SV.05

- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 8530 M2
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 2210 M2
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 26%
- SỐ TẦNG KHỐI Ở: 9

MODULE PHÒNG	DIỆN TÍCH (M2)	SỐ SINH VIÊN	CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH (M2/SV)
D8	67.7	6	11.3
A15	31.9	4	8
B9	39.4	6	6.6

- GIẢI PHÁP QUY HOẠCH:

+ VỚI BỐI CẢNH TRONG ĐÔ THỊ, CÔNG TRÌNH ĐƯỢC BỐ CỤC DẠNG HỢP KHỐI NHẰM GIẢM MẬT ĐỘ XÂY DỰNG CHO KHU ĐẤT.

+ TỔNG MẶT BẰNG GỒM KHỐI NHÀ Ở 10 TẦNG VÀ KHU GỬI XE BAO QUANH SÂN THỂ THAO. LỐI VÀO CHÍNH ĐƯỢC BỐ TRÍ HƯỚNG ĐÔNG TIẾP CẬN KHỐI NHÀ 10 TẦNG, LỐI PHỤ ĐƯỢC BỐ TRÍ HƯỚNG NAM TIẾP CẬN KHỐI NHÀ 8 TẦNG.

- GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC:

+ HÌNH KHỐI CÔNG TRÌNH ĐƯỢC THIẾT KẾ MẠCH LẠC, TẠO NHỊP ĐIỆU MẠNH CHO CÁC MẶT ĐỨNG CÔNG TRÌNH. CÁC ĐƠN NGUYÊN NHÀ Ở ĐƯỢC TÁCH RA TẠO CÁC KHE LẤY ÁNH SÁNG TỰ NHIÊN VÀ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN

CHO CÔNG TRÌNH. MÀU SẮC CÔNG TRÌNH ĐƯỢC THIẾT KẾ TƯƠNG PHẢN MẠNH, ẤN TƯỢNG, PHÙ HỢP VỚI ĐỐI TƯỢNG LÀ NGƯỜI TRẺ, HỌC SINH, SINH VIÊN.

+ KHỐI NHÀ Ở SỬ DỤNG HÀNH LANG GIỮA VỚI CÁC PHÒNG NGỦ BỐ TRÍ HAI BÊN ĐẢM BẢO ĐỦ ÁNH SÁNG TỰ NHIÊN.

+ NGOÀI CÁC TẦNG SỬ DỤNG CHO CÁC PHÒNG Ở PHÍA TRÊN, TẦNG MỘT ĐƯỢC BỐ TRÍ CÁC PHÒNG ĂN, KHÔNG GIAN THƯƠNG MẠI, PHÒNG GIẶT LÀ, PHÒNG SINH HOẠT CLB, DỊCH VỤ INTERNET, VÀ CÁC KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ KHÁC.

+ CÁC PHÒNG Ở ĐƯỢC BỐ TRÍ ĐẢM BẢO ĐẦY ĐỦ ÁNH SÁNG VÀ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN. BA MODULE PHÒNG ĐƯỢC SỬ DỤNG LÀ D8 (67.7M2), A15 (31.9M2) VÀ B9 (39.4M2).

- GIẢI PHÁP KẾT CẤU:

+ KẾT CẤU KHUNG BÊ TÔNG CỐT THÉP.

- CÁC YẾU TỐ KỸ THUẬT KHÁC:

+ KÍCH THƯỚC CỬA PHÒNG Ở: 900X2200

+ KÍCH THƯỚC CỬA PHÒNG WC: 750X2200

+ KÍCH THƯỚC CỬA PHÒNG SINH HOẠT CHUNG: 1200X2200

+ CHIỀU CAO TẦNG: 3300 – 3600.

- THIẾT KẾ BỀN VỮNG:

+ NĂNG LƯỢNG: CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG CÁC GIẢI PHÁP THIẾT KẾ THỤ ĐỘNG NHẰM KHAI THÁC TỐI ĐA ÁNH SÁNG TỰ NHIÊN VÀ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN, GIẢM NĂNG LƯỢNG LÀM MÁT CÔNG TRÌNH. HỆ THỐNG HÀNH LANG VÀ CÁC TẤM CHẮN NẮNG HOẠT ĐỘNG HIỆU QUẢ ĐẢM BẢO CÁCH NHIỆT TỐT CHO CÔNG TRÌNH. CÁC THIẾT BỊ ĐIỀU HÒA, THÔNG GIÓ, CHIẾU SÁNG ĐƯỢC LẮP ĐẶT CHÍNH XÁC, HIỆU QUẢ, ĐẢM BẢO ĐÚNG YÊU CẦU CẢU QCXDVN 09:2005/BXD.

+ LƯỢNG NƯỚC TÁI CHẾ TRONG CÔNG TRÌNH ĐÁP ỨNG TRÊN 10% LƯỢNG NƯỚC TIÊU THỤ. TRÊN 75% LƯỢNG NƯỚC SỬ DỤNG CHO SÂN VƯỜN KHÔNG PHẢI LÀ NƯỚC SINH HOẠT. CÔNG TRÌNH CŨNG ĐƯỢC BỐ TRÍ CÁC THIẾT BỊ ĐO NƯỚC VÀ GIÁM SÁT SỬ DỤNG NƯỚC TỔNG.

+ VẬT LIỆU SỬ DỤNG TRONG CÔNG TRÌNH ĐƯỢC NGHIÊN CỨU TỪ GIAI ĐOẠN Ý TƯỞNG, TẬN DỤNG CÁC LOẠI VẬT LIỆU ĐỊA PHƯƠNG ĐỂ GIẢM CHI PHÍ VẬN CHUYỂN. CÁC VẬT LIỆU CÓ THÀNH PHẦN TÁI CHẾ CAO, XI MĂNG >10%, THÉP >15%, CÁC VẬT LIỆU KHÁC >10%.

4.5.1.6 PHƯƠNG ÁN NHÀ Ở TKĐH.2015 - SV.06

- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 6370 M2
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 1995 M2
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 31%
- SỐ TẦNG KHỐI Ở: 11

MODULE PHÒNG	DIỆN TÍCH (M2)	SỐ SINH VIÊN	CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH (M2/SV)
B8	51.3	6	11.3
C8	53.9	4	8

- GIẢI PHÁP QUY HOẠCH:

+ MẪU NHÀ Ở SINH VIÊN SV-06 NẰM TRONG ĐÔ THỊ, MẶT BẰNG ĐƯỢC BỐ TRÍ THÀNH 2 KHỐI CAO TẦNG ĐỂ GIẢM MẬT ĐỘ XÂY DỰNG. TỔNG MẶT BẰNG BAO GỒM HAI KHỐI NHÀ 12 TẦNG, SÂN THỂ THAO, BÃI ĐỖ Ô TÔ VÀ SÂN VƯỜN CẢNH QUAN.

+ KHOẢNG CÁCH GIỮA CÁC CÔNG TRÌNH VÀ ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ ĐẢM BẢO KHÔNG GIAN THÔNG THOÁNG, TIẾP CẬN THUẬN TIỆN ĐẾN CÁC SẢNH CÔNG TRÌNH, ĐẢM BẢO CÁC YÊU CẦU PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY.

- GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC:

+ HÌNH KHỐI CÔNG TRÌNH ĐƠN GIẢN, HIỆN ĐẠI, MẶT ĐỨNG CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG CÁC BAN CÔNG CHO PHÒNG NGỦ ĐỒNG THỜI TẠO HIỆU QUẢ CHẮN NẮNG CHO KHÔNG GIAN BÊN TRONG.

+ KHỐI NHÀ Ở SỬ DỤNG LÕI THANG VỚI CÁC PHÒNG NGỦ DÀNH CHO 4 – 6 SINH VIÊN. TẤT CẢ CÁC PHÒNG NHÀ Ở ĐỀU ĐƯỢC BỐ TRÍ BAN CÔNG RỘNG, VỪA PHỤC CÁC NHU CẦU SINH HOẠT, VỪA GÓP PHẦN LÀM GIẢM BỨC XẠ MẶT TRỜI.

+ CÁC PHÒNG Ở ĐƯỢC BỐ TRÍ KHÉP KÍN VỚI PHÒNG VỆ SINH ĐẢM BẢO THÔNG GIÓ VÀ CHIẾU SÁNG TỰ NHIÊN.

+ CÁC PHÒNG Ở ĐƯỢC BỐ TRÍ VỚI DIỆN TÍCH GIAO THÔNG TỐI THIỂU, ĐẢM BẢO ĐẦY ĐỦ ÁNH SÁNG VÀ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN. HAI MODULE PHÒNG ĐƯỢC SỬ DỤNG LÀ B8 (51.3M2), C8 (53.9M2).

+ NGOÀI CÁC TẦNG SỬ DỤNG CHO CÁC PHÒNG Ở PHÍA TRÊN, TẦNG MỘT ĐƯỢC BỐ TRÍ CÁC PHÒNG ĂN, KHÔNG GIAN THƯƠNG MẠI, PHÒNG GIẶT LÀ, PHÒNG SINH HOẠT CLB, DỊCH VỤ INTERNET, VÀ CÁC KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ KHÁC.

- GIẢI PHÁP KẾT CẤU:

+ KẾT CẤU KHUNG BÊ TÔNG CỐT THÉP.

- CÁC YẾU TỐ KỸ THUẬT KHÁC:

+ KÍCH THƯỚC CỬA PHÒNG Ở: 900X2200

+ KÍCH THƯỚC CỬA PHÒNG WC: 750X2200

+ CHIỀU CAO TẦNG: 3300 – 3600.

- THIẾT KẾ BỀN VỮNG:

+ NĂNG LƯỢNG: CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG CÁC GIẢI PHÁP THIẾT KẾ THỤ ĐỘNG NHẰM KHAI THÁC TỐI ĐA ÁNH SÁNG TỰ NHIÊN VÀ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN, GIẢM NĂNG LƯỢNG LÀM MÁT CÔNG TRÌNH. HỆ THỐNG HÀNH LANG VÀ CÁC TẤM CHẮN NẮNG HOẠT ĐỘNG HIỆU QUẢ ĐẢM BẢO CÁCH NHIỆT TỐT CHO CÔNG TRÌNH. CÁC THIẾT BỊ ĐIỀU HÒA, THÔNG GIÓ, CHIẾU SÁNG ĐƯỢC LẮP ĐẶT CHÍNH XÁC, HIỆU QUẢ, ĐẢM BẢO ĐÚNG YÊU CẦU CẢU QCXDVN 09:2005/BXD.

+ LƯỢNG NƯỚC TÁI CHẾ TRONG CÔNG TRÌNH ĐÁP ỨNG TRÊN 10% LƯỢNG NƯỚC TIÊU THỤ. TRÊN 75% LƯỢNG NƯỚC SỬ DỤNG CHO SÂN VƯỜN KHÔNG PHẢI LÀ NƯỚC SINH HOẠT. CÔNG TRÌNH CŨNG ĐƯỢC BỐ TRÍ CÁC THIẾT BỊ ĐO NƯỚC VÀ GIÁM SÁT SỬ DỤNG NƯỚC TỔNG.

+ VẬT LIỆU SỬ DỤNG TRONG CÔNG TRÌNH ĐƯỢC NGHIÊN CỨU TỪ GIAI ĐOẠN Ý TƯỞNG, TẬN DỤNG CÁC LOẠI VẬT LIỆU ĐỊA PHƯƠNG ĐỂ GIẢM CHI PHÍ VẬN CHUYỂN. CÁC VẬT LIỆU CÓ THÀNH PHẦN TÁI CHẾ CAO, XI MĂNG >10%, THÉP >15%, CÁC VẬT LIỆU KHÁC >10%.

4.5.2 GIẢI PHÁP KẾT CẤU VÀ VẬT LIỆU

4.5.2.1 GIẢI PHÁP KẾT CẤU

- SƠ ĐỒ KẾT CẤU ĐƯA VÀO TÍNH TOÁN LÀ HỆ KHUNG PHẲNG GỒM CÁC THANH (DẦM, CỘT) CHỊU TẢI TRỌNG ĐỨNG VÀ NGANG. CHÂN CỘT ĐƯỢC NGÀM CỨNG VỚI MÓNG.
- THEO QUY MÔ VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TRÌNH, GIẢI PHÁP SỬ DỤNG HỆ KẾT CẤU CHÍNH CHO CÁC PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH NÀY LÀ HỆ KHUNG DẦM, SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP ĐỔ TẠI CHỖ. HỆ TƯỜNG NGĂN VÀ BAO CHE XÂY GẠCH LỖ.
- GIỮA CÁC KHỐI NHÀ CÓ ĐẶT CÁC KHE LÚN KIÊM KHE CO DÃN NHIỆT CHO TOÀN BỘ CÔNG TRÌNH. HỆ KẾT CẤU MÁI CỦA NHÀ Ở VÀ NHÀ ĂN SỬ DỤNG MÁI TÔN VỚI HỆ XÀ GỒ THÉP HÌNH ĐẶT TRÊN CÁC TƯỜNG XÂY THU HỒI, TRẦN MÁI BẰNG BÊ TÔNG CỐT THÉP ĐỔ TẠI CHỖ VỚI HỆ KHUNG DẦM.
- VẬT LIỆU SỬ DỤNG CHO HỆ KẾT CẤU CHÍNH CỦA CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG BÊ TÔNG MÁC #200, CỐT THÉP LOẠI Φ<10 LÀ LOẠI AI, CỐT THÉP Φ>10 LÀ LOẠI AII HOẶC LOẠI CÓ TÍNH NĂNG KỸ THUẬT TƯƠNG ĐƯƠNG.

4.5.2.2 GIẢI PHÁP VẬT LIỆU

- SỬ DỤNG CÁC GIẢI PHÁP VẬT LIỆU THÍCH HỢP CHO CÁC ĐƠN VỊ XÂY LẮP TẠI CÁC ĐỊA PHƯƠNG. CHÚ Ý SỬ DỤNG VẬT LIỆU ĐỊA PHƯƠNG TRUYỀN THỐNG NHẰM TẬN DỤNG KHẢ NĂNG CUNG CẤP VẬT LIỆU GẦN NHẤT.
- ĐỐI VỚI MÔ HÌNH NHÀ Ở CAO TẦNG, NÊN NGHIÊN CỨU SỬ DỤNG CÁC VẬT LIỆU BAO CHE KẾT CẤU NHẸ, HIỆN ĐẠI.

4.5.2.3 CÁC TẢI TRỌNG, TÁC ĐỘNG ĐƯA VÀO TÍNH TOÁN

- HỆ KẾT CẤU CHỊU LỰC CỦA CÔNG TRÌNH ĐƯỢC TÍNH TOÁN VỚI HAI LOẠI TỔ HỢP TẢI TRỌNG NHƯ SAU:

+ TĨNH TẢI + HOẠT TẢI + TẢI TRỌNG GIÓ
+ TĨNH TẢI + HOẠT TẢI

4.5.3 GIẢI PHÁP THIẾT KẾ ĐIỆN, CHIẾU SÁNG, CHỐNG SÉT

4.5.3.1 THIẾT KẾ ĐIỆN

- NGUỒN CẤP ĐIỆN CÓ THỂ LẤY TỪ LƯỚI ĐIỆN KHU VỰC HOẶC TỪ TRẠM BIẾN ÁP ĐẶT RIÊNG.
- HỆ SỐ CÔNG SUẤT CHO KHU NHÀ Ở: K=8
- MỖI PHÒNG Ở CÓ CÔNG TƠ ĐIỆN RIÊNG, CÁC CÔNG TƠ ĐƯỢC ĐẶT TẠI HỘP CÔNG TƠ CỦA MỖI TẦNG.
- BẢNG ĐIỆN TỔNG CỦA MỖI NHÀ Ở ĐƯỢC ĐẶT TẠI KHOANG CẦU THANG TẦNG 1, NẾU CÓ TRẠM BIẾN ẤP RIÊNG THÌ ĐẶT TẠI TRẠM BIẾN ÁP.
- DÂY DẪN ĐIỆN TRONG CÔNG TRÌNH ĐƯỢC ĐẶT NGẦM, THIẾT BỊ ĐẶT CHÌM Ở TRONG TƯỜNG TẠI ĐỘ CAO SO VỚI SÀN

+ CÔNG TẮC: 1,4M
+ Ổ CẮM: 0,45M
+ BẢNG CÔNG TƠ: 1,7M.

4.5.3.2 THIẾT KẾ CHIẾU SÁNG TỰ NHIÊN

- ƯU TIÊN CHIẾU SÁNG TỰ NHIÊN CHO CÁC PHÒNG Ở.
- TẬN DỤNG CHIẾU SÁNG TỰ NHIÊN CHO CÁC KHU PHỤ, ĐẢM BẢO HỢP VỆ SINH.
- CỬA LẤY SÁNG PHẢI PHÙ HỢP VỚI CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH LẤY SÁNG TRONG PHÒNG SINH HOẠT VÀ LÀM VIỆC. DIỆN TÍCH MỞ CỬA BẰNG 1/4 ĐẾN 1/5 DIỆN SÀN.

4.5.4 GIẢI PHÁP THIẾT KẾ CẤP THOÁT NƯỚC, ĐỔ RÁC:

4.5.4.1 GIẢI PHÁP THIẾT KẾ CẤP NƯỚC:

- CHỈ TIÊU TÍNH TOÁN 100L/SV.
- TRONG ĐIỀU KIỆN Ở VIỆT NAM HIỆN NAY, ÁP LỰC NƯỚC THƯỜNG XUYÊN KHÔNG ĐỦ CẤP NƯỚC TRỰC TIẾP CHO CÁC PHÒNG Ở, KỂ CẢ PHÒNG Ở TẦNG THẤP. CẦN LỰA CHỌN SƠ ĐỒ CẤP NƯỚC BỂ CHỨA – TRẠM BƠM – BỂ, KÉT NƯỚC MÁI.
- NƯỚC ĐƯỢC CẤP TỪ ĐƯỜNG ỐNG CẤP THEO MẠNG CỦA KHU VỰC DẪN VÀO BỂ NGẦM. TRẠM BƠM Ở TẦNG 1 SẼ ĐẨY NƯỚC LÊN CÁC KÉT TRÊN MÁI CẤP CHO TOÀN NHÀ THEO CÁC ĐƯỜNG ỐNG ĐỨNG. TRÊN CÁC ĐƯỜNG ỐNG ĐỨNG CÓ CÁC VAN ĐIỀU TIẾT LƯU LƯỢNG ĐỂ ĐẢM BẢO CẤP NƯỚC ĐỒNG ĐỀU CHO CÁC TẦNG.
- NƯỚC CỨU HỎA ĐƯỢC DỰ TRỮ CHO 10 PHÚT ĐẦU LẤY TỪ KÉT NƯỚC MÁI VÀ 3 GIỜ SAU TỪ BỂ NGẦM, THÔNG QUA HỆ THỐNG MÁY BƠM CỨU HỎA ĐẶT Ở TẦNG 1.

4.5.4.2 GIẢI PHÁP THIẾT KẾ THOÁT NƯỚC

- NƯỚC THẢI SẠCH (NƯỚC RỬA SÀN, NƯỚC TẮM RỬA) VÀ NƯỚC THẢI BẨN (NƯỚC BẨN, NƯỚC TIỂU) SỬ DỤNG ĐƯỜNG ỐNG RIÊNG.
- NƯỚC THẢI SẠCH CÓ THỂ XẢ TRỰC TIẾP VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA CỦA TÒA NHÀ.
- NƯỚC THẢI BẨN PHẢI ĐƯỢC XỬ LÝ SƠ BỘ BẰNG HỆ THỐNG BỂ PHỐT TRƯỚC KHI ĐƯỢC XẢ VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG CỦA KHU VỰC.
- GIẢI PHÁP THIẾT KẾ HỆ THỐNG ĐỔ RÁC:
- CỬA ĐỔ RÁC MỖI TẦNG PHẢI ĐƯỢC BỐ TRÍ Ở VỊ TRÍ CUỐI HƯỚNG GIÓ, THƯỜNG GẮN LIỀN VỚI HỆ THỐNG CẦU THANG. RÁC THẢI SINH HOẠT ĐƯỢC TẬP TRUNG TẠI CÁC ĐIỂM TẬP TRUNG TẠI TẦNG 1, PHÂN LOẠI TRƯỚC KHI ĐƯỢC VẬN CHUYỂN TỚI NƠI THU GOM RÁC CHUNG.

4.5.5 GIẢI PHÁP THIẾT KẾ BIỆN PHÁP AN NINH VÀ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

4.5.5.1 BIỆN PHÁP AN NINH

- KHU ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở ĐƯỢC THIẾT KẾ TƯỜNG BẢO VỆ, CÓ PHÒNG BẢO VỆ.
- TRONG CÁC THIẾT KẾ XÂY DỰNG CHI TIẾT, CẦN LỰA CHỌN CÁC GIẢI PHÁP VẬT LIỆU, CHI TIẾT CẤU TẠO ĐẢM BẢO YÊU CẦU AN NINH CHO CÔNG TRÌNH. CÁC CHI TIẾT CÓ TÍNH NGĂN CÁCH, GIỚI HẠN GIỮA CÁC

KHÔNG GIAN NHƯ HỆ THỐNG CỬA ĐI, CỬA SỔ, HOA SẮT, CẦN ĐƯỢC CẤU TẠO ĐẢM BẢO CHẮC CHẮN CHỐNG ĐƯỢC SỰ XÂM NHẬP.

-

4.5.5.2 PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

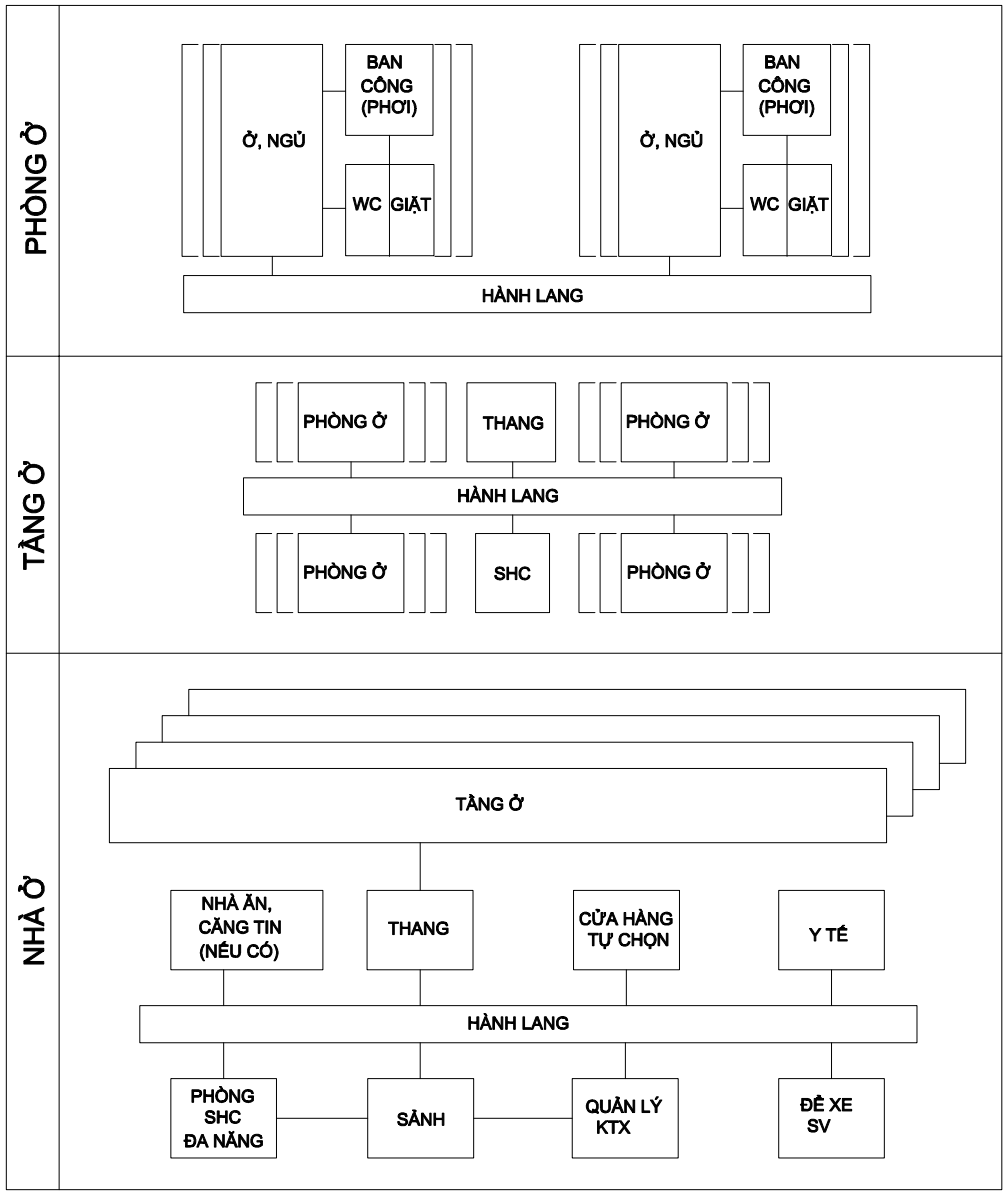
- KHI THIẾT KẾ TỔNG MẶT BẰNG CẦN CÓ ĐƯỜNG CHO XE Ô TÔ CHỮA CHÁY TIẾP CẬN ĐƯỢC CÔNG TRÌNH CHÍNH.
- THANG THOÁT HIỂM PHẢI BỐ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI BÊN NGOÀI.
- CÔNG TRÌNH CẦN THIẾT KẾ HỆ THỐNG PHÒNG CHÁY VÀ HỆ THỐNG CHỮA CHÁY BẰNG NƯỚC. CÁC HỘP CỨU HỎA PHẢI ĐƯỢC ĐẶT TẠI TẤT CẢ CÁC TẦNG NHÀ Ở VỊ TRÍ THUẬN TIỆN.
- YÊU CẦU PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BẮT BUỘC THEO ĐÚNG TIÊU CHUẨN VIỆT NAM 2622-95. ĐỐI VỚI CÁC CHI TIẾT CẤU TẠO Ở CÁC LỐI THOÁT NẠN CẦN ĐẢM BẢO ĐỂ NGƯỜI BÊN TRONG THOÁT RA AN TOÀN KHÔNG BỊ KHÓI BỤI CHE PHỦ TRONG THỜI GIAN CẦN THIẾT ĐỂ SƠ TÁN KHI XẢY RA CHÁY. CÁC BỘ PHẬN CẤU TẠO CỦA NGÔI NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH ĐƯỢC CHIA THEO BẬC CHỊU LỬA I, II, III, IV, V.

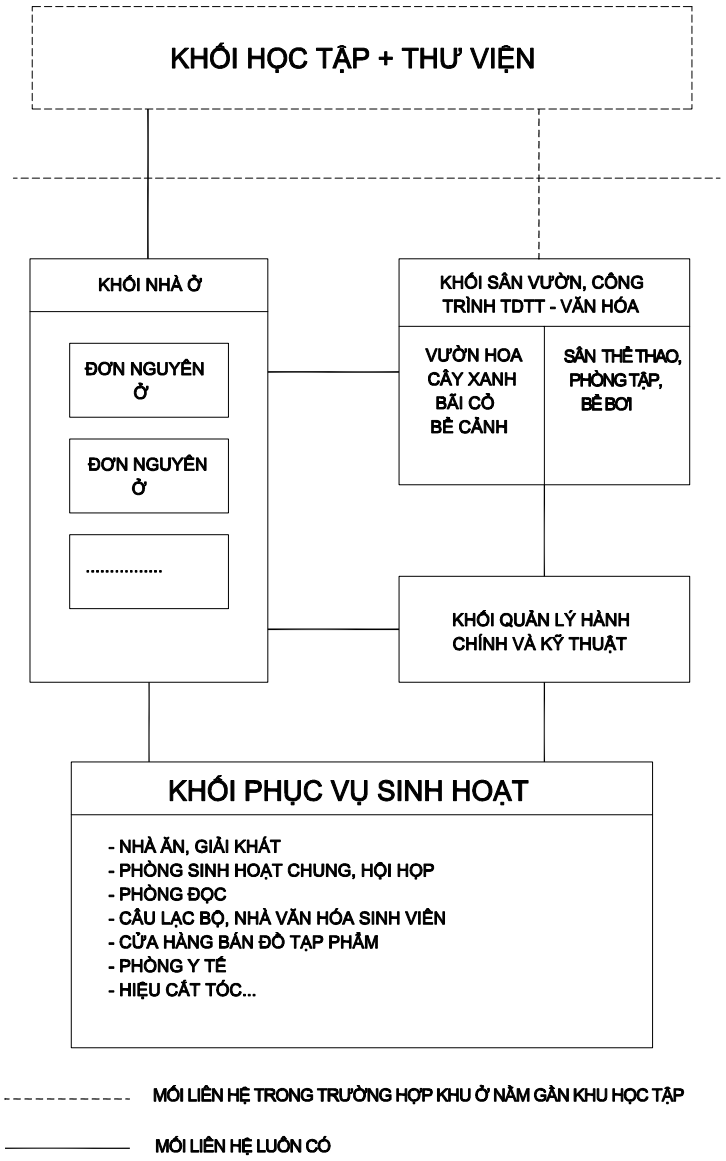
5. KHÁI TOÁN CÁC CHỈ TIÊU VẬT LIỆU CƠ BẢN

	P.A SV.01	P.A SV.02	P.A SV.03	P.A SV.04	P.A SV.05	P.A SV.06
XI MĂNG PC30 (KG)	1.348.760	1.586.630	1.536.236	3.044.953	4.229.479	462.760
GẠCH XÂY (VIÊN)	1.126.984	1.246.760	1.078.520	2.949.927	3.256.763	2.645.524
CÁT ĐEN (M3)	1.030	1.130	981	2.430	2.700	2.300
CÁT VÀNG (M3)	1.038	1.242	1.230	2.309	3.415	3.900
ĐÁ DĂM (M3)	2.147	2.568	2.544	4.774	7.060	8.064
THÉP (KG)	676.070	744.742	757.350	1.383.885	1.367.055	2.338.350
KHÁI TOÁN (TỶ VNĐ)	40.87	64.34	59.43	91	134	140

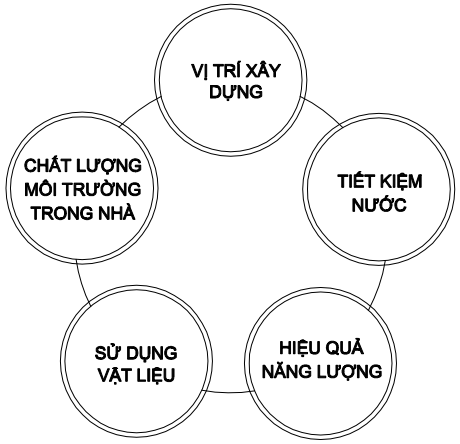
6. HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH

- TẬP THIẾT KẾ NÀY ĐƯỢC NGHIÊN CỨU LÀM TÀI LIỆU QUẢN LÝ, HƯỚNG DẪN THIẾT KẾ TRÊN CƠ SỞ THỐNG NHẤT DÂY CHUYỀN CÔNG NĂNG, TIÊU CHUẨN, CHẾ ĐỘ TRANG THIẾT BỊ, PHƯƠNG TIỆN LÀM VIỆC... CHO CÁC BỘ PHẬN CHỨC NĂNG (GỒM CÁC PHÒNG, NHÓM NGƯỜI) DƯỚI MỘT SỐ DẠNG CƠ BẢN.
- THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH ĐƯỢC VẬN DỤNG TRONG THỰC TẾ THÔNG QUA THIẾT KẾ CƠ SỞ VÀ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG. DO KHÔNG CÓ THIẾT KẾ MÓNG NÊN TRONG QUÁ TRÌNH VẬN DỤNG ĐỊA PHƯƠNG PHẢI KHẢO SÁT VÀ THIẾT KẾ MÓNG THEO QUY ĐỊNH.
- CÁC PHƯƠNG ÁN ĐIỂN HÌNH ĐƯỢC THIẾT KẾ CHO CÁC KHU ĐẤT BẰNG PHẲNG. CÁC CÔNG TRÌNH CAO TẦNG CÒN ĐÒI HỎI KHU ĐẤT CÓ NỀN ĐẤT TỐT, ỔN ĐỊNH.
- DỰA TRÊN CƠ SỞ CÁC KIỂU MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH, CÁC PHÒNG Ở CŨNG NHƯ CÁC KHỐI PHỤ TRỢ KHÁC, CÁC CHỦ ĐẦU TƯ YÊU CẦU CƠ QUAN TƯ VẤN LỰA CHỌN MÔ HÌNH, GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC, HÌNH KHỐI KIẾN TRÚC CHO PHÙ HỢP VỚI KHU ĐẤT, ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ NHU CẦU SỬ DỤNG.
- KHI THIẾT KẾ VẬN DỤNG CẦN CĂN CỨ VÀO YÊU CẦU THỰC TẾ MÀ ĐƯA RA QUY MÔ, SỐ TẦNG CAO, SINH VIÊN TRONG MỘT PHÒNG, SỐ LƯỢNG CÁC LOẠI PHÒNG SAO CHO HÀI HÒA GIỮA KINH TẾ VÀ CHẤT LƯỢNG CUỘC SỐNG.
- THỜI HẠN SỬ DỤNG THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH: 5 NĂM.





PHẠM QUANG HUY	HOÀNG MINH TUẤN		
THIẾT KẾ	QUẢN LÝ KT		
NGUYỄN KHÁNH BÌNH	VŨ ĐÌNH THÀNH		
Q.TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TRÌ DỰ ÁN		
BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA			



SƠ ĐỒ NHÀ Ở SINH VIÊN THEO XU HƯỚNG NHÀ Ở BỀN VỮNG

- NHÀ Ở SINH VIÊN LÀ LOẠI HÌNH NHÀ Ở CHO SINH VIÊN, HỌC VIÊN, NGHIÊN CỨU SINH VÀ CÁC NGHIÊN CỨU VIÊN ĐANG HỌC TẬP VÀ LÀM VIỆC TẠI CÁC TRƯỜNG ĐẠI HỌC, CỤM TRƯỜNG ĐẠI HỌC, HÌNH THỨC KIẾN TRÚC CỦA NHÀ Ở SINH VIÊN CẦN ĐI THEO HƯỚNG TẠO TIỆN NGHI SỐNG, MÔI TRƯỜNG SỐNG TỐT VÀ THÂN THIỆN VỚI MÔI TRƯỜNG TỰ NHIÊN, THEO XU HƯỚNG NHÀ Ở BỀN VỮNG, XÂY DỰNG KÝ TÚC XÁ CAO TẦNG CŨNG LÀ MỘT HƯỚNG ĐI CẦN QUAN TÂM.

- NHÀ Ở SINH VIÊN THEO XU HƯỚNG KIẾN TRÚC NHÀ Ở BỀN VỮNG CẦN LƯU Ý CÁC VẤN ĐỀ SAU:
  + VỊ TRÍ XÂY DỰNG
  + TIẾT KIỆM NƯỚC
  + TIẾT KIỆM NĂNG LƯỢNG
  + SỬ DỤNG VẬT LIỆU
  + CHẤT LƯỢNG MÔI TRƯỜNG TRONG NHÀ

- KHÍ HẬU VIỆT NAM LÀ KHÍ HẬU NHIỆT ĐỚI XÍCH ĐẠO, DO ĐẶC ĐIỂM ĐÓ ĐÒI HỎI CÁC CÔNG TRÌNH CẦN:
  + CHỐNG NÓNG, CHE BỨC XẠ MẶT TRỜI CHIẾU TRỰC TIẾP VÀO NHÀ VÀO MÙA HÈ
  + CHỐNG LẠNH, CHE GIÓ LÙA VÀO MÙA ĐÔNG
  + ĐƯA CÂY XANH, THIÊN NHIÊN VÀO CÔNG TRÌNH, TẦNG NHÀ

CÁC BIỆN PHÁP CỤ THỂ ÁP DỤNG TRONG QUÁ TRÌNH THIẾT KẾ NHÀ Ở SINH VIÊN THEO XU HƯỚNG KIẾN TRÚC NHÀ Ở BỀN VỮNG

VỊ TRÍ XÂY DỰNG

- LỰA CHỌN VỊ TRÍ XÂY DỰNG, BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG VỊ TRÍ XÂY DỰNG.
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
- PHƯƠNG TIỆN GIAO THÔNG TIẾP CẬN
- XỬ LÝ NƯỚC NƯỚC MƯA CHẢY TRÀN
- TÁC ĐỘNG CỦA ĐẢO NHIỆT ĐÔ THỊ
- Ô NHIỄM ÁNH SÁNG

TIẾT KIỆM NƯỚC

- THIẾT BỊ TIẾT KIỆM NƯỚC
- TÁI CHẾ/TÁI SỬ DỤNG NƯỚC
- THU NƯỚC MƯA
- SÂN VƯỜN TIẾT KIỆM NƯỚC
- GIÁM SÁT SỬ DỤNG NƯỚC

HIỆU QUẢ NĂNG LƯỢNG

- ÁP DỤNG THIẾT KẾ THỤ ĐỘNG
- XỬ LÝ LỚP VỎ CÔNG TRÌNH
- TẬN DỤNG THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN
- GIẢI PHÁP ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ
- GIẢI PHÁP CHIẾU SÁNG
- GIẢI PHÁP THIẾT BỊ NƯỚC NÓNG
- GIÁM SÁT TIÊU THỤ NĂNG LƯỢNG

SỬ DỤNG VẬT LIỆU

- TÁI SỬ DỤNG VẬT LIỆU
- VẬT LIỆU CÓ THÀNH PHẦN TÁI CHẾ
- VẬT LIỆU DỄ TÁI TẠO
- GỖ XÂY DỰNG
- VẬT LIỆU KHÔNG NUNG

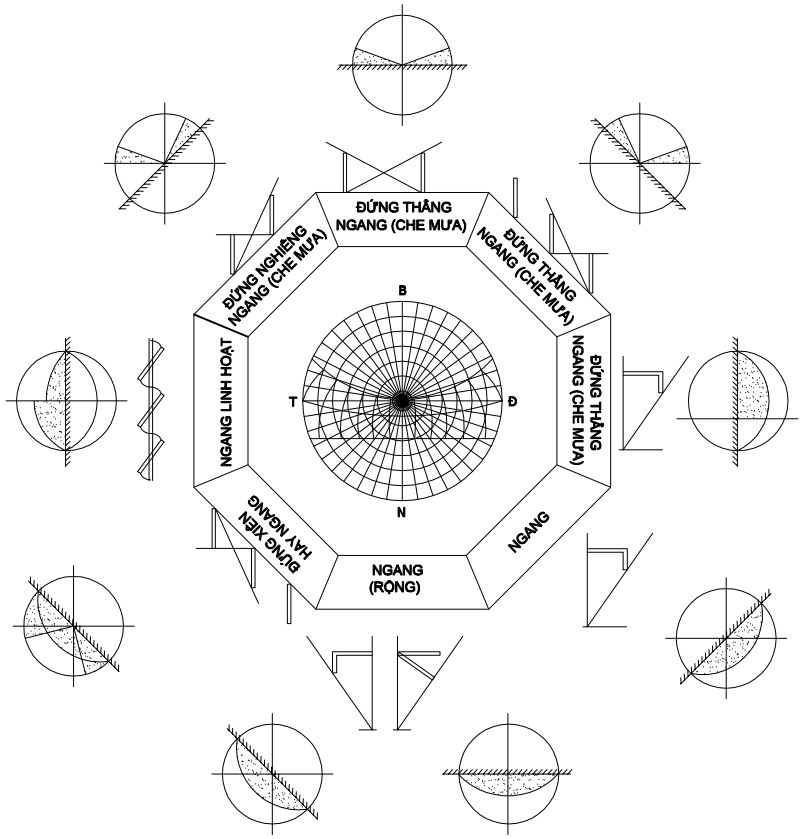
CHẤT LƯỢNG MÔI TRƯỜNG TRONG NHÀ

- CHẤT LƯỢNG KHÔNG KHÍ TRONG NHÀ
- GIÁM SÁT NỒNG ĐỘ CO2
- CHẤT ĐỘC HẠI
- CHIẾU SÁNG TỰ NHIÊN
- TIỆN NGHI CHIẾU SÁNG
- TẦM NHÌN RA NGOÀI NHÀ
- ĐIỀU CHỈNH NHIỆT CÁ NHÂN
- TIỆN NGHI NHIỆT

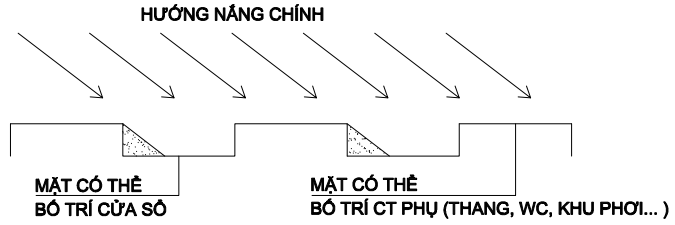
PHẠM QUANG HUY | HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ | QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH | VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG | CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

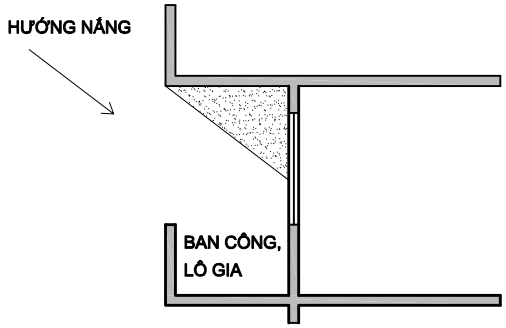
- TRONG ĐIỀU KIỆN KHÍ HẬU NHIỆT ĐỚI CỦA VIỆT NAM CHE NẮNG CHO CỬA SỔ, TƯỜNG KÍNH... LÀ CẦN THIẾT SUỐT NGÀY VÀ QUANH NĂM ĐỐI VỚI MIỀN KHÍ HẬU PHÍA NAM, VÀ KHOẢNG 10-11 THÁNG TRONG NĂM ĐỐI VỚI MIỀN KHÍ HẬU PHÍA BẮC. GIẢI PHÁP NÀY KHẮC PHỤC GẦN NHƯ TRIỆT ĐỂ HAI HỆ QUẢ XẤU VỀ NHIỆT, DO ĐÓ CÓ HIỆU QUẢ CAO VỀ NĂNG LƯỢNG. HAI ẢNH HƯỞNG XẤU VỀ ÁNH SÁNG CŨNG ĐƯỢC GIẢM BỚT. TUY NHIÊN CẦN CHÚ Ý RẰNG, KHI BXMT TRỰC TIẾP CHIẾU VÀO KẾT CẤU CHE NẮNG, NÓ CŨNG CÓ THỂ GÂY RA LÓA PHẢN XẠ NẾU KẾT CẤU CÓ HỆ SỐ PHẢN XẠ CAO VÀ HƯỚNG VÀO NHÀ.
- VẬT LIỆU ĐỂ LÀM KẾT CẤU CHE NẮNG NGÀY NAY RẤT ĐA DẠNG, NGOÀI BÊ TÔNG, GỖ NHƯ TRƯỚC ĐÂY, CÒN CÓ KIM LOẠI, NHỰA COMPOSIT VÀ CẢ BẰNG KÍNH (KÍNH DÁN NHIỀU LỚP, KÍNH HÚT NHIỆT VÀ KÍNH PHẢN QUANG. KHÔNG CHỈ CÓ HIỆU QUẢ CAO VỀ NHIỆT MÀ CÒN GIẢM VỀ NẶNG NỀ CỦA CÔNG TRÌNH.
- CHE NẮNG KHÔNG NHẤT THIẾT CHỈ SỬ DỤNG CÁC CẤU TẠO CHE NẮNG, MÀ CÓ THỂ SỬ DỤNG CÁC BỘ PHẬN CẤU KIỆN KIẾN TRÚC LỚN HOẶC NHỎ (CÁC BAN CÔNG, HIÊN, HỐC NHÀ, BỒN CÂY, DÀN CÂY THẬM CHÍ CẢ NHỮNG PHẦN ĐỂ TRỐNG CỦA MỘT TẦNG NHÀ), VÀ NHỜ BỐ TRÍ HÌNH KHỐI MẶT BẰNG VÀ KHÔNG GIAN CÔNG TRÌNH ĐỂ TẠO RA NHỮNG MẢNG SÁNG TỐI TRÊN CÁC MẶT CHÍNH.



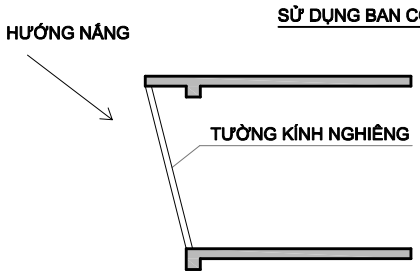
LỰA CHỌN HÌNH DẠNG KẾT CẤU CHE NẮNG CHO CỬA SỔ THEO CÁC HƯỚNG



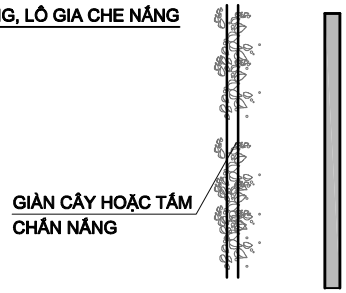
BỐ TRÍ BỀ MẶT LÔI LÕM, TRÁNH BXMT



SỬ DỤNG BAN CÔNG, LÔ GIA CHE NẮNG



LÀM CỬA SỔ HOẶC TƯỜNG KÍNH NGHIÊNG TRÁNH BXMT LÚC CỰC ĐẠI

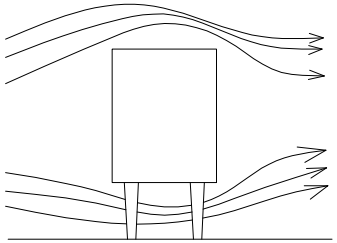


SỬ DỤNG GIÀN CÂY, TẤM CHẮN NẮNG TRỰC TIẾP LÊN KẾT CẤU BAO CHE

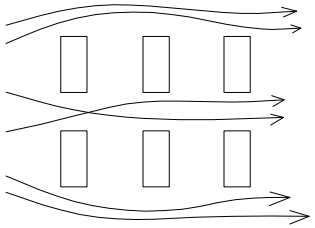
NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - NCCB	THIẾT KẾ CHE NẮNG CHO NHÀ Ở SINH VIÊN	NCCB - 03

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

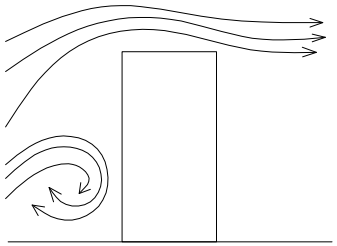
Q.TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN KHÁNH BÌNH	THIẾT KẾ	PHẠM QUANG HUY
CHỦ TRÌ DỰ ÁN	VŨ ĐÌNH THÀNH	QUẢN LÝ KT	HOÀNG MINH TUẤN



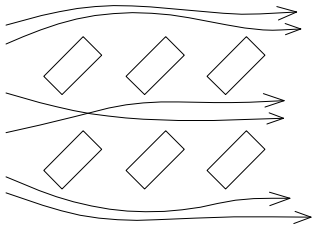
TỐC ĐỘ GIÓ MẶT ĐẤT CAO



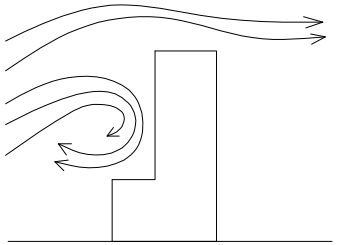
BỐ CỤC SONG SONG



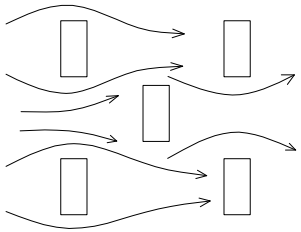
GIÓ MẶT ĐẤT TẠO RA DƯỚI CHÂN CÔNG TRÌNH



BỐ CỤC NGHIÊNG

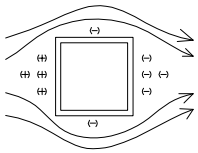


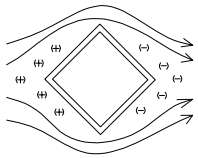
GIÓ BIẾN ĐỔI DO HÌNH DẠNG CÔNG TRÌNH



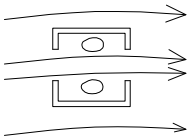
BỐ CỤC BIẾN ĐỔI

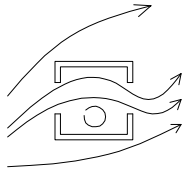
THÔNG GIÓ TRONG BỐ CỤC TỔNG MẶT BẰNG



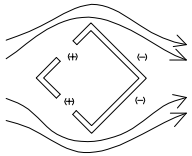


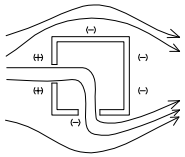
GIÓ XUNG QUANH CÔNG TRÌNH SẼ TẠO RA NHỮNG TỐC ĐỘ GIÓ VÀ HƯỚNG GIÓ KHÁC NHAU

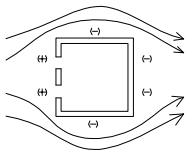


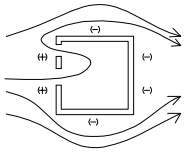


HƯỚNG MỞ CỬA SỔ VÀ HƯỚNG GIÓ

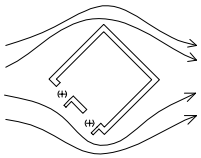


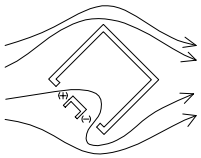






VỊ TRÍ MỞ CỬA SỔ





XỬ LÝ CHI TIẾT CỬA SỔ

THÔNG GIÓ TRONG CÔNG TRÌNH

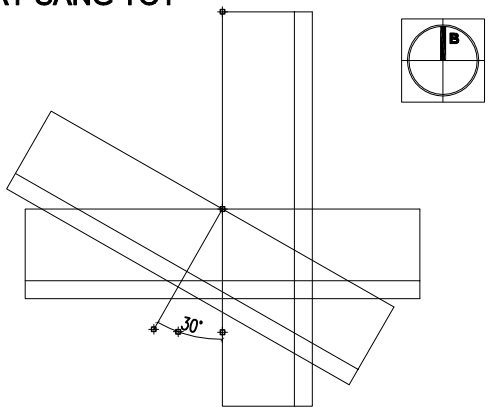
NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - NCCB	THIẾT KẾ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN CHO NHÀ Ở SINH VIÊN	NCCB - 04

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	Q.TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN KHÁNH BÌNH	THIẾT KẾ	PHẠM QUANG HUY
	CHỦ TRÌ DỰ ÁN	VŨ ĐÌNH THÀNH	QUẢN LÝ KT	HOÀNG MINH TUẤN

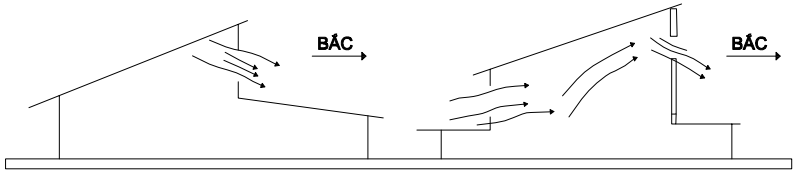
CHIẾU SÁNG TRONG CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC:

- ƯU TIÊN CHIẾU SÁNG TỰ NHIÊN CHO PHÒNG Ở
- TẬN DỤNG CHIẾU SÁNG TỰ NHIÊN CHO CÁC KHU PHỤ, ĐẢM BẢO HỢP VỆ SINH
- CỬA LẤY SÁNG PHẢI PHÙ HỢP VỚI CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH CHIẾU SÁNG TRONG PHÒNG SINH HOẠT VÀ LÀM VIỆC. DIỆN TÍCH MỞ CỬA BẰNG 1/4 ĐẾN 1/5 DIỆN TÍCH SÀN
- BỐ TRÍ THIẾT KẾ MẠNG LƯỚI CHIẾU SÁNG NHÂN TẠO CHO CÔNG TRÌNH MỘT CÁCH RÕ RÀNG, THUẬN TIỆN VÀ TIẾT KIỆM

HƯỚNG LẤY SÁNG TỐT



ĐỐI VỚI NHỮNG CÔNG TRÌNH NHÀ TẤM , NHÀ CÓ CHIỀU DÀI LỚN THÌ NÊN CÓ ĐẦU HỒI THEO HƯỚNG ĐÔNG TÂY, HÀNH LANG BÊN CÓ HƯỚNG MẶT VỀ HƯỚNG NAM HOẶC HƯỚNG ĐÔNG HOẶC NGHIÊNG VỀ HƯỚNG TÂY MỘT GÓC 30 ĐỘ SO VỚI HƯỚNG NAM

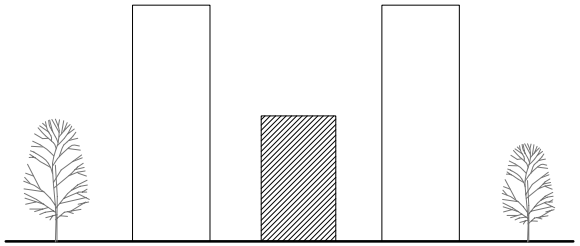


CỬA CHIẾU SÁNG TỐT

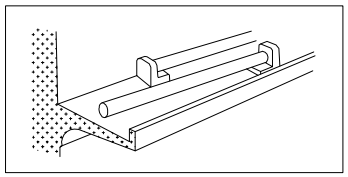
CỬA CHIẾU SÁNG TỐT, THÔNG GIÓ TỐT

SỰ KẾT HỢP GIỮA ÁNH SÁNG ĐIỆN VÀ ÁNH SÁNG NGÀY

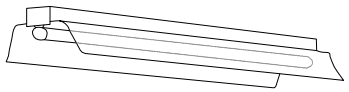
CHO DÙ TRONG PHÒNG CÓ ÁNH SÁNG NGÀY TỐT, ÁNH SÁNG ĐIỆN CŨNG PHẢI DÙNG VỀ CÁC CHIỀU DÔNG KHI ÁNH SÁNG NGÀY MỜ NHẠT. BỞI THẾ SẮP XẾP ÁNH SÁNG CHUNG THEO NHỮNG DÃY SONG SONG VỚI TƯỜNG CÓ CỬA SỔ, MỖI DÃY PHẢI CÓ CÔNG TẮC RIÊNG. PHẢI THUẬN LỢI CHO NGƯỜI SỬ DỤNG VÀ CÓ GHI CHÚ RÕ RÀNG ĐỂ DỄ THEO DÕI. ĐÈN ỐNG PHẢI ĐƯỢC CHỌN TỪ MÀU "TRUNG GIAN" ĐỂ PHÙ HỢP YÊU CẦU CHIẾU SÁNG VÀ MÀU BAN ĐÊM, VÀ ÁNH SÁNG ĐÈN PHẢI ĐƯỢC THIẾT KẾ ĐỂ CÓ ĐỘ CHIẾU SÁNG THÍCH HỢP VỚI CÁC CÔNG VIỆC ĐẶC BIỆT THỰC HIỆN BÊN TRONG.



KHÔNG BỐ TRÍ CÔNG TRÌNH Ở CÁC VỊ TRÍ THIẾU SÁNG, LÀM LÃNG PHÍ TÀI NGUYÊN, TIÊU TỐN NĂNG LƯỢNG



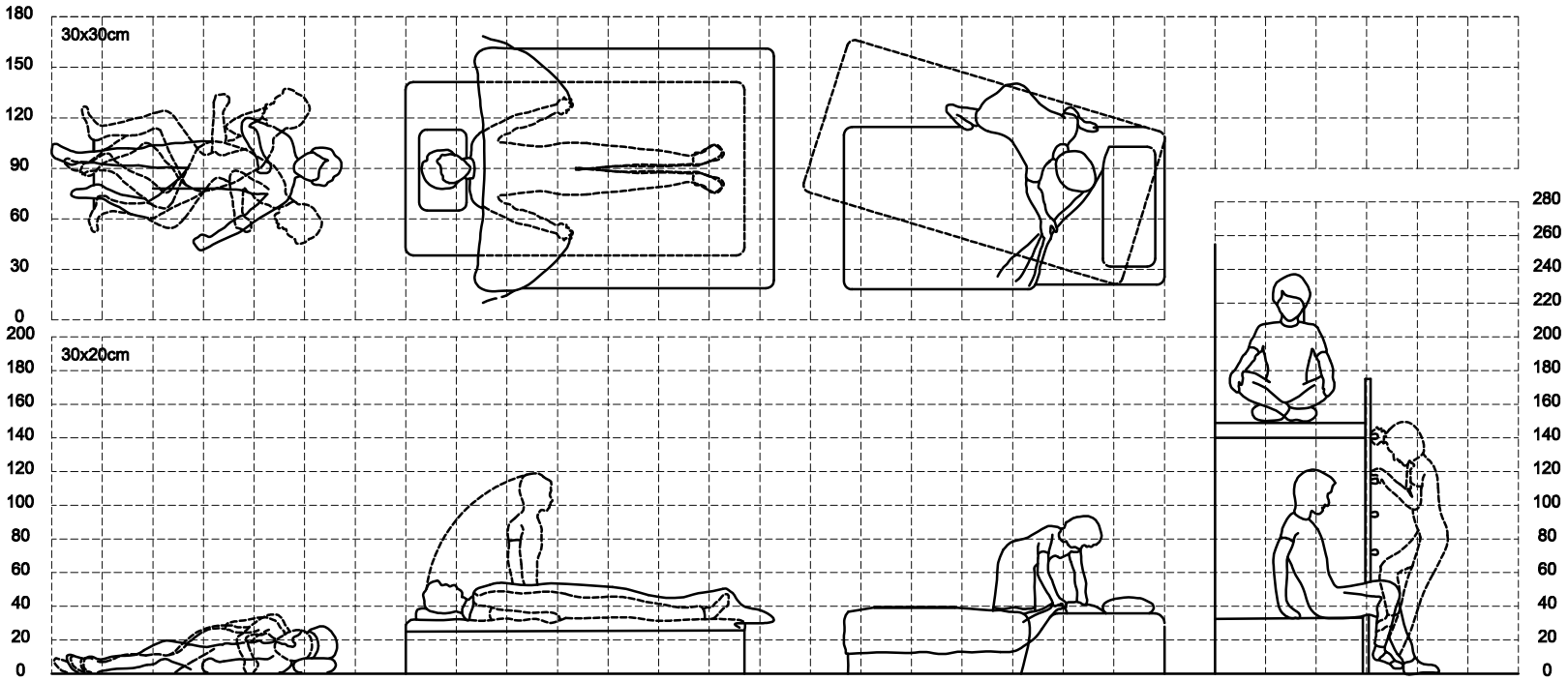
CHIẾU SÁNG BẰNG ĐÈN CÓ ĐƯỜNG GỜ LÀM GIẢM SỰ CHÓI LÓA, TĂNG THẨM MỸ CÔNG TRÌNH



ĐÈN ỐNG VỚI CHÓA KIM LOẠI GIÚP TĂNG NGUỒN SÁNG

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q.TRƯỞNG PHÒNG | CHỦ TRÌ DỰ ÁN
NGUYỄN KHÁNH BÌNH | VŨ ĐÌNH THÀNH
THIẾT KẾ | QUẢN LÝ KT
PHẠM QUANG HUY | HOÀNG MINH TUẤN

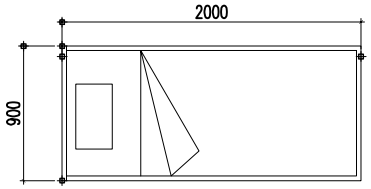


MINH HỌA MỘT SỐ MẪU GIƯỜNG NGỦ HAI TẦNG

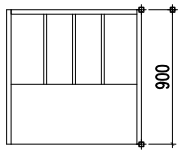
PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

GIƯỜNG ĐƠN KÝ HIỆU G1

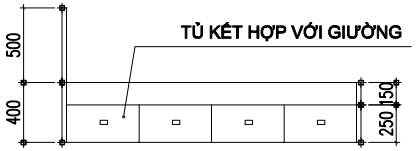
ẢNH MINH HỌA



MẶT BẰNG

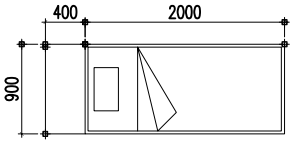


MẶT ĐỨNG

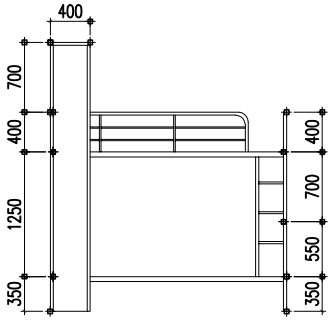


MẶT BÊN

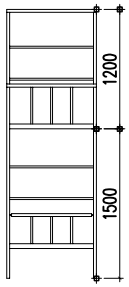
GHẾ NGỒI HỌC KÝ HIỆU G2



MẶT BẰNG



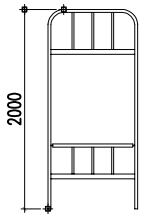
MẶT ĐỨNG



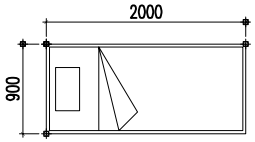
MẶT ĐỨNG

GIƯỜNG TẦNG KÝ HIỆU G3

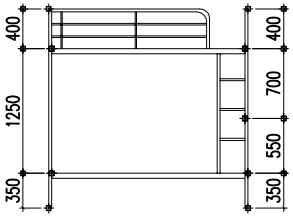
ẢNH MINH HỌA



MẶT ĐỨNG



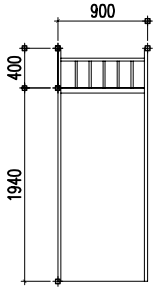
MẶT BẰNG



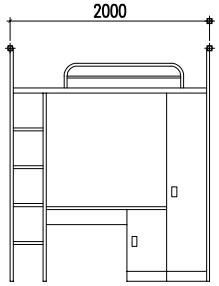
MẶT BÊN

GIƯỜNG TẦNG KÝ HIỆU G4

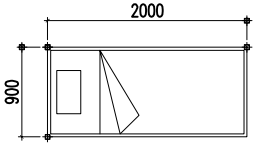
ẢNH MINH HỌA



MẶT BÊN



MẶT BẰNG

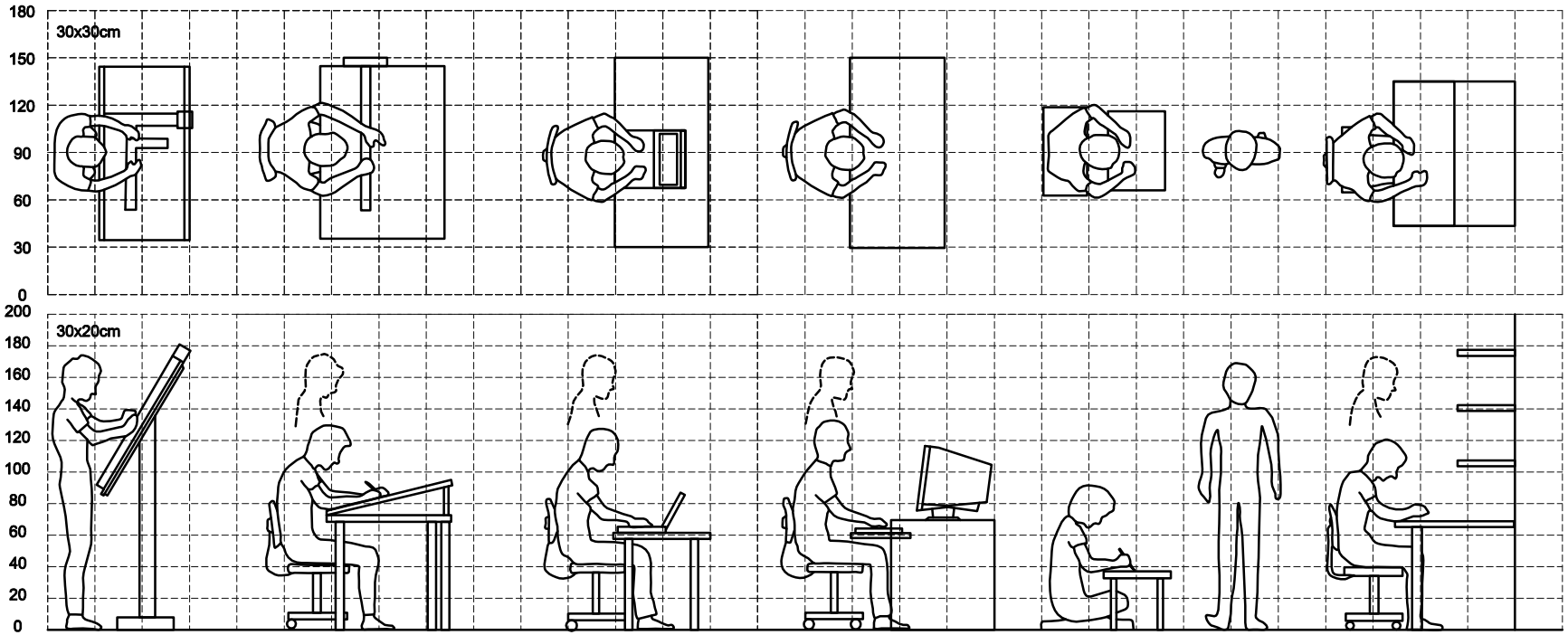


MẶT BẰNG

PHẠM QUANG HUY	HOÀNG MINH TUẤN		
THIẾT KẾ	QUẢN LÝ KT		
NGUYỄN KHÁNH BÌNH	VŨ ĐÌNH THÀNH		
Q.TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TRÌ DỰ ÁN		

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

NHÀ Ở SINH VIÊN | TKĐH.2015 - NCCB | KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN VÀ TRANG THIẾT BỊ NƠI NGỦ CỦA NHÀ Ở SINH VIÊN | NCCB - 07



BÀN HỌC ĐƠN	BÀN HỌC KÉT HỢP BÀN MÁY TÍNH	BÀN HỌC KÉT HỢP BÀN MÁY TÍNH (CÓ GIÁ SÁCH)	BÀN HỌC KÉT HỢP BÀN MÁY TÍNH (CÓ GIÁ SÁCH)

MINH HỌA MỘT SỐ TRANG THIẾT BỊ PHỤC VỤ TỰ HỌC

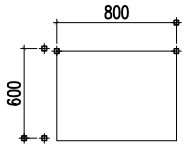
NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - NCCB	KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN VÀ TRANG THIẾT BỊ HỌC TẬP TẠI PHÒNG Ở SINH VIÊN	NCCB - 08

PHẠM QUANG HUY	HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ	QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH	VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TRÌ DỰ ÁN

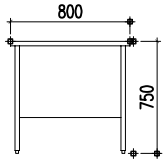
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

BÀN HỌC KÝ HIỆU B1

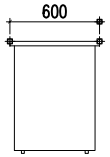
ẢNH MINH HỌA



MẶT BẰNG



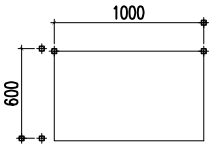
MẶT ĐỨNG



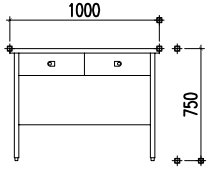
MẶT BÊN

BÀN HỌC KÝ HIỆU B2

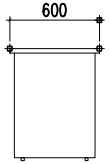
ẢNH MINH HỌA



MẶT BẰNG



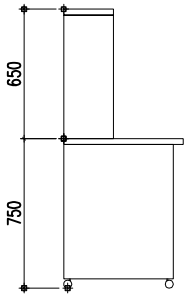
MẶT ĐỨNG



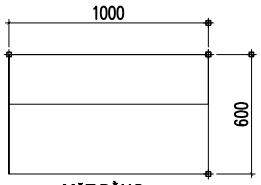
MẶT BÊN

BÀN HỌC CÓ TỦ SÁCH KÝ HIỆU B3

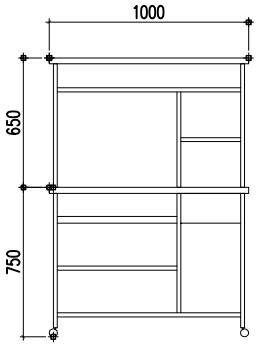
ẢNH MINH HỌA



MẶT BÊN

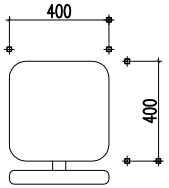


MẶT BẰNG

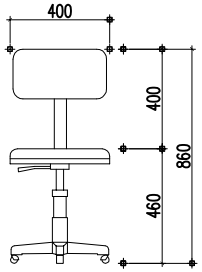


MẶT ĐỨNG

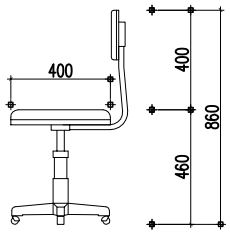
MỘT SỐ MẪU GHẾ



MẶT BẰNG



MẶT ĐỨNG



MẶT BÊN

ẢNH MINH HỌA

MẪU GHẾ - GH1

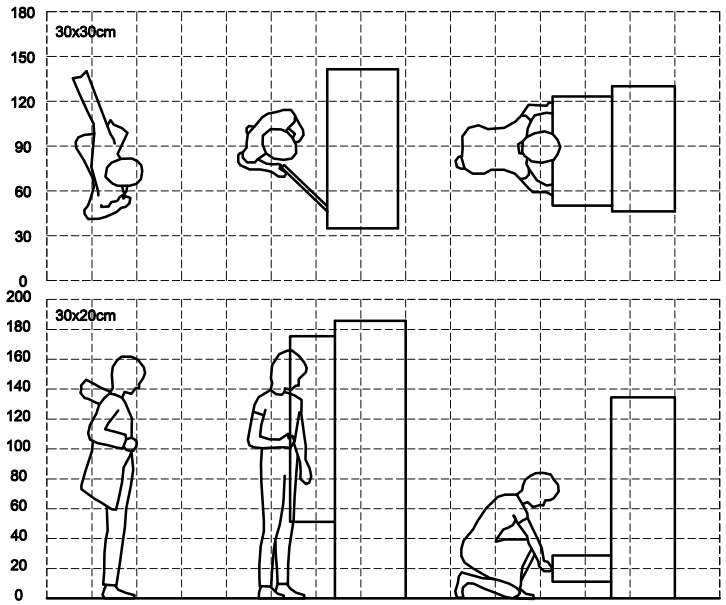
MẪU GHẾ - GH2

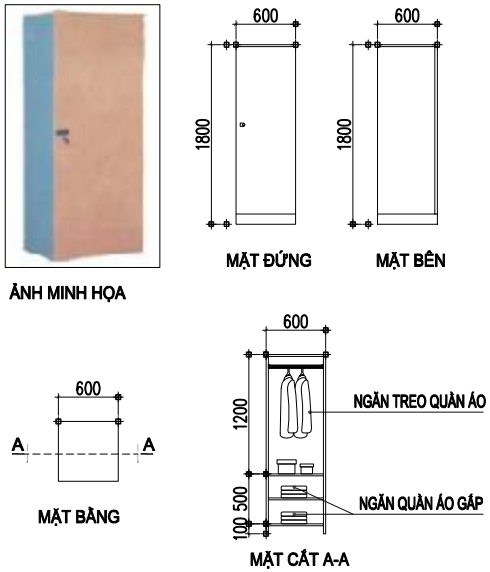
MẪU GHẾ - GH3

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - NCCB	KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN VÀ TRANG THIẾT BỊ HỌC TẬP TẠI PHÒNG Ở SINH VIÊN	NCCB - 09

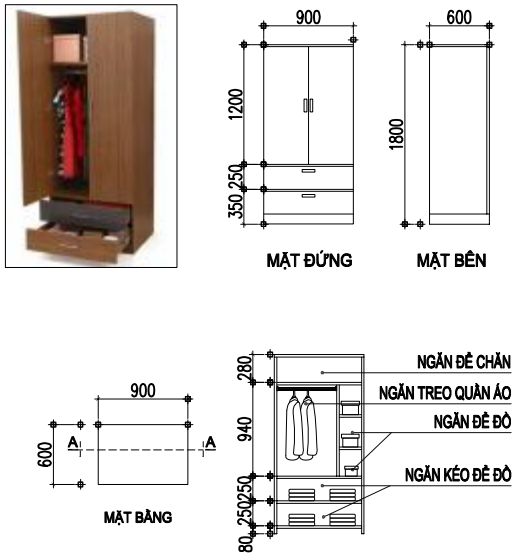
PHẠM QUANG HUY | HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ | QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH | VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG | CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

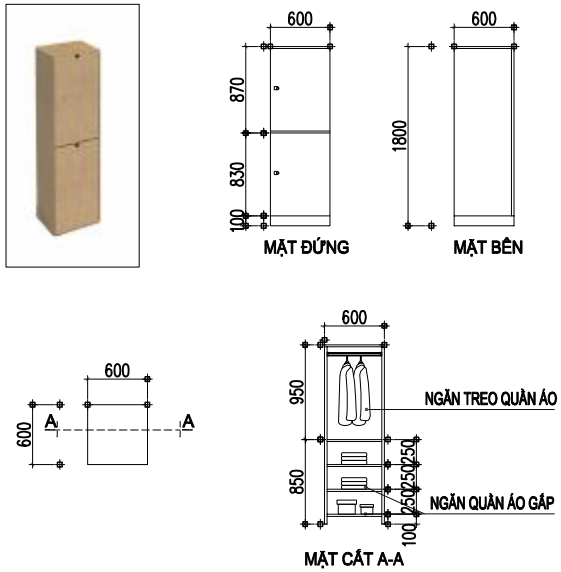




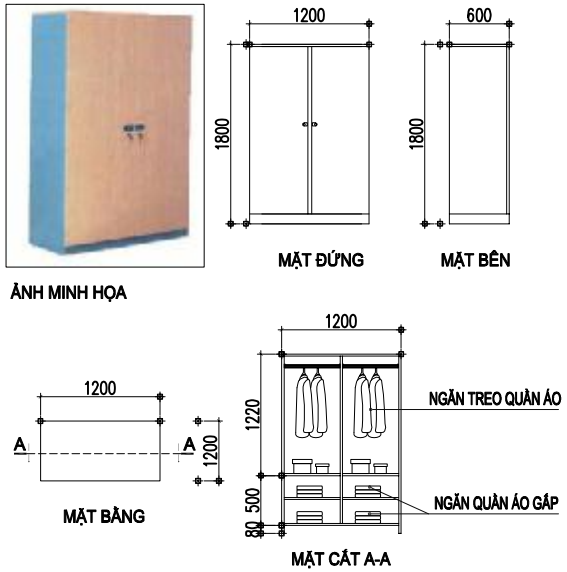
TỦ DÀNH CHO 1 NGƯỜI - T1



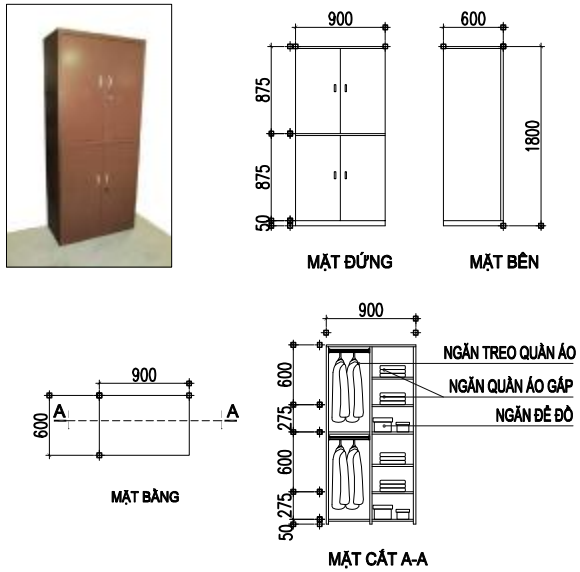
TỦ DÀNH CHO 1 NGƯỜI - T2



TỦ DÀNH CHO 1 NGƯỜI - T3



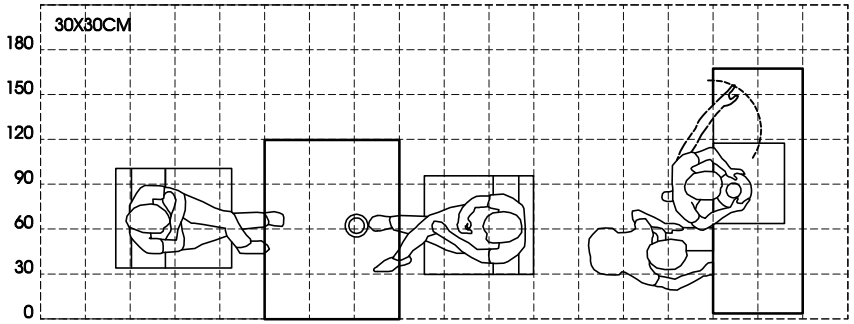
TỦ DÀNH CHO 2 NGƯỜI - T4

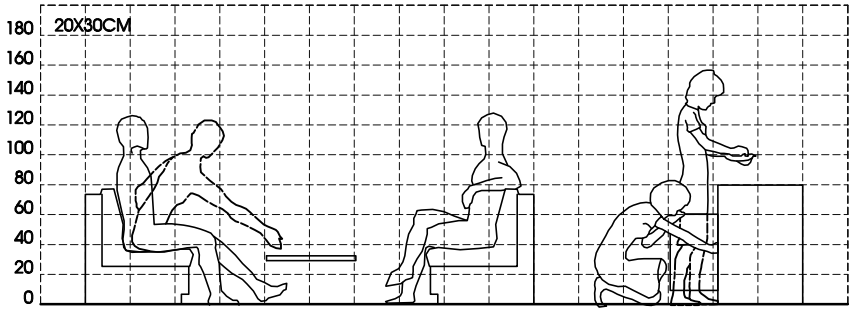


TỦ DÀNH CHO 2 NGƯỜI - T5

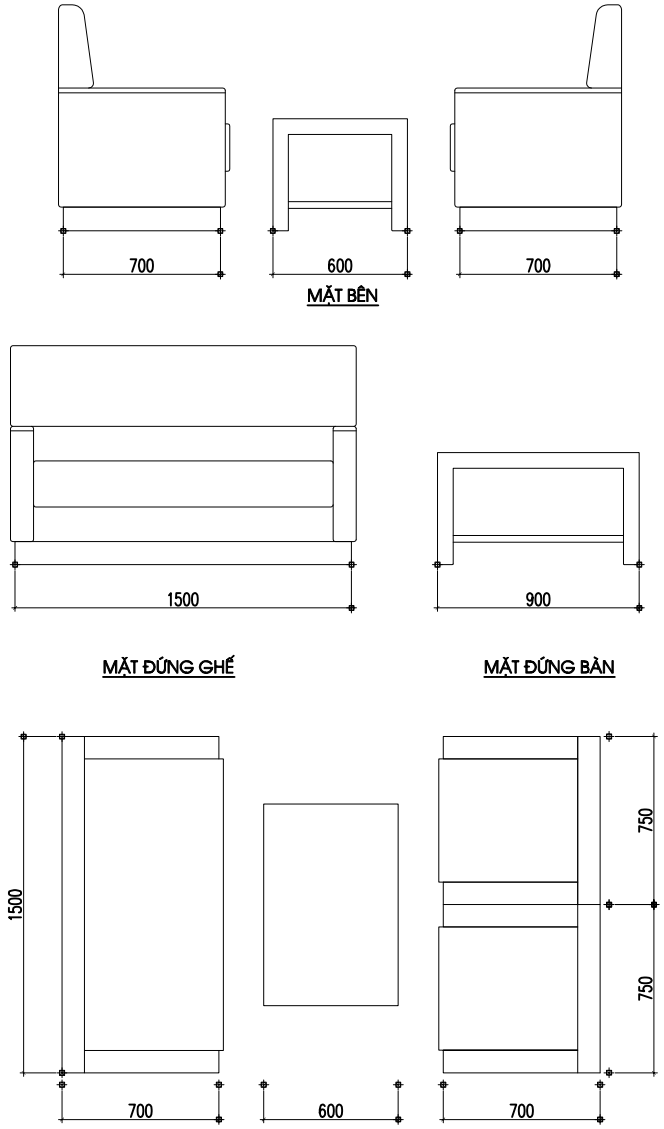
NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - NCCB	KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN VÀ KÍCH THƯỚC TỦ CÁ NHÂN CHO SINH VIÊN	NCCB - 10

PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA





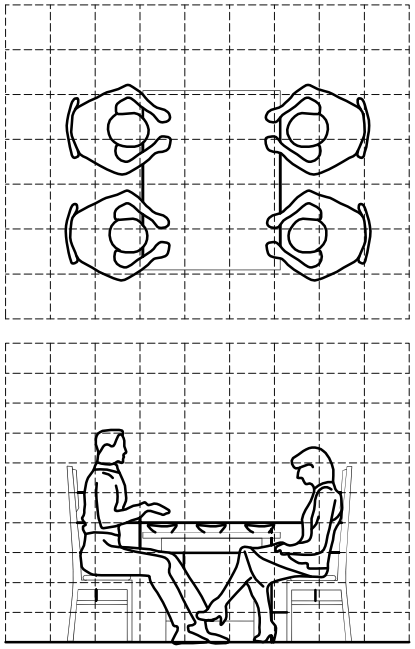
ẢNH MINH HỌA

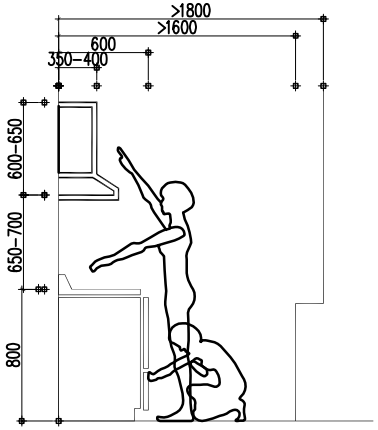


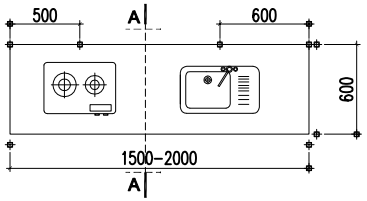
PHẠM QUANG HUY	HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ	QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH	VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TRÌ DỰ ÁN

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

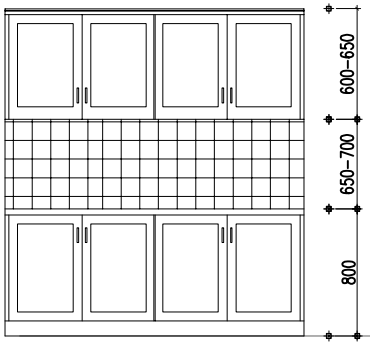
NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - NCCB	KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN VÀ ĐỒ DÙNG SINH HOẠT CHUNG	NCCB - 11



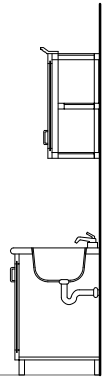




MẶT BẰNG BÀN BẾP



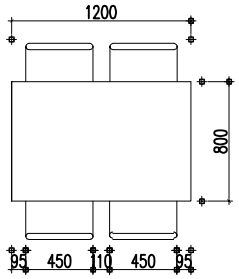
MẶT ĐỨNG BẾP



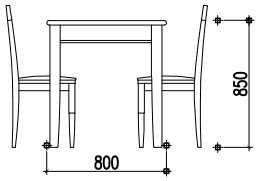
MẶT CẮT A-A

ẢNH MINH HỌA

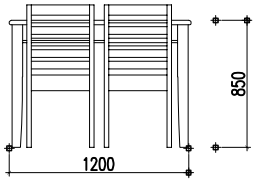
ẢNH MINH HỌA



MẶT BẰNG

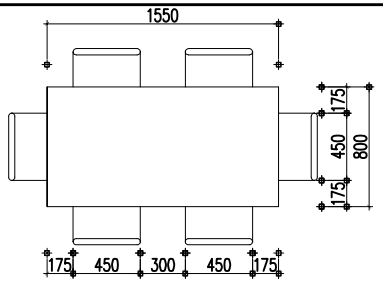


MẶT ĐỨNG

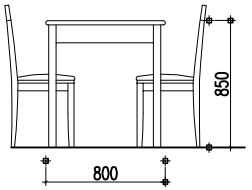


MẶT BÊN

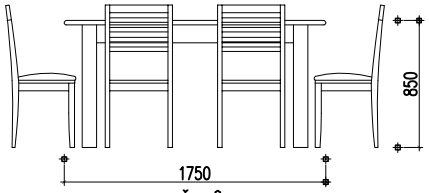
ẢNH MINH HỌA



MẶT BẰNG



MẶT ĐỨNG



MẶT BÊN

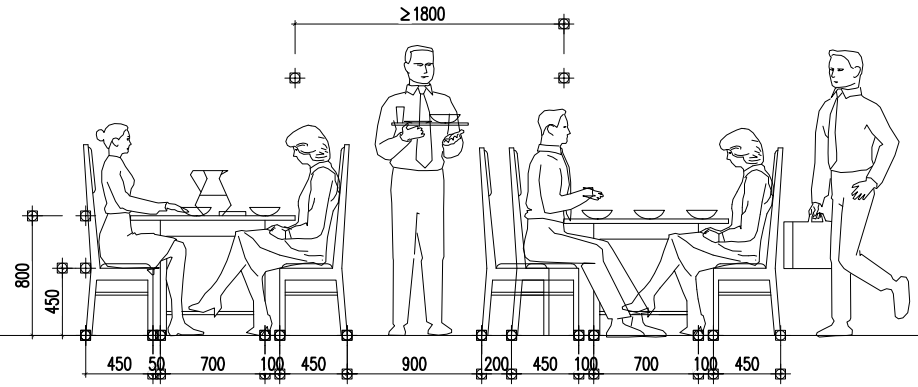
PHẠM QUANG HUY	HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ	QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH	VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TRÌ DỰ ÁN

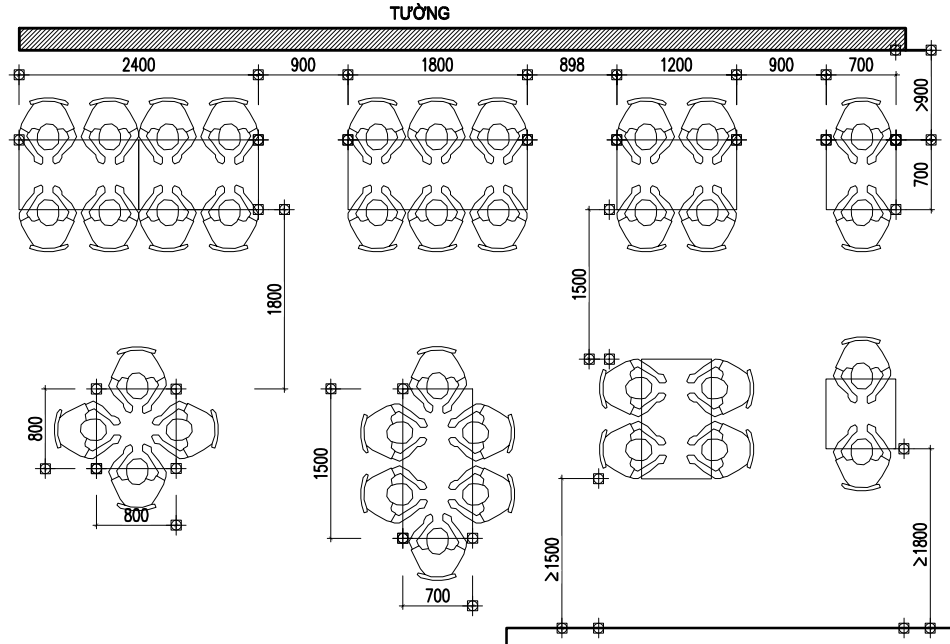
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

NHÀ Ở SINH VIÊN | TKĐH.2015 - NCCB

KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN
VÀ ĐỒ DÙNG PHÒNG ĂN RIÊNG

NCCB - 12

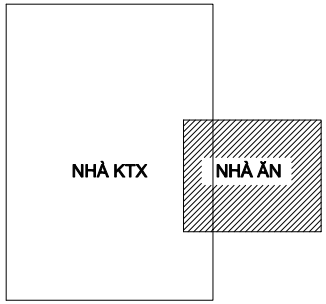




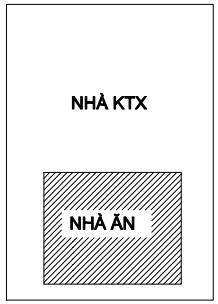
- CHỈ TIÊU DT: 1.2M2/CHỖ

CÁC KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN TRONG PHÒNG ĂN

KIỂU HỢP KHỐI

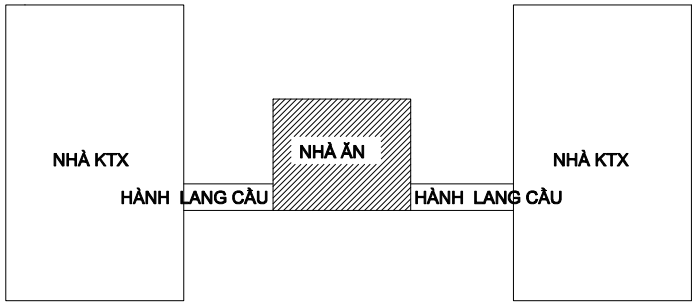


NHÀ ĂN LÀ KHỐI RIÊNG HỢP KHỐI CÙNG NHÀ KTX

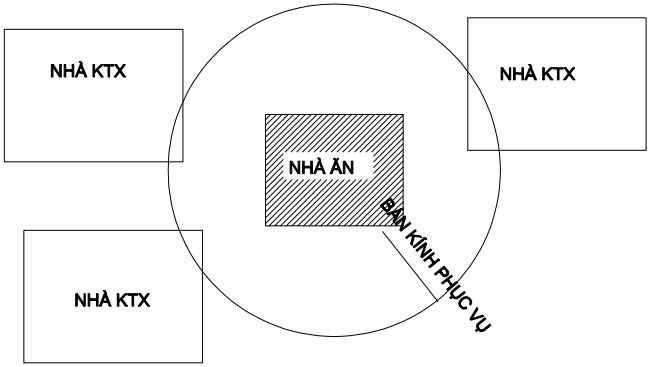


NHÀ ĂN BỐ TRÍ TRONG CÙNG NHÀ KTX

KIỂU LIÊN KẾT



KIỂU PHÂN TÁN

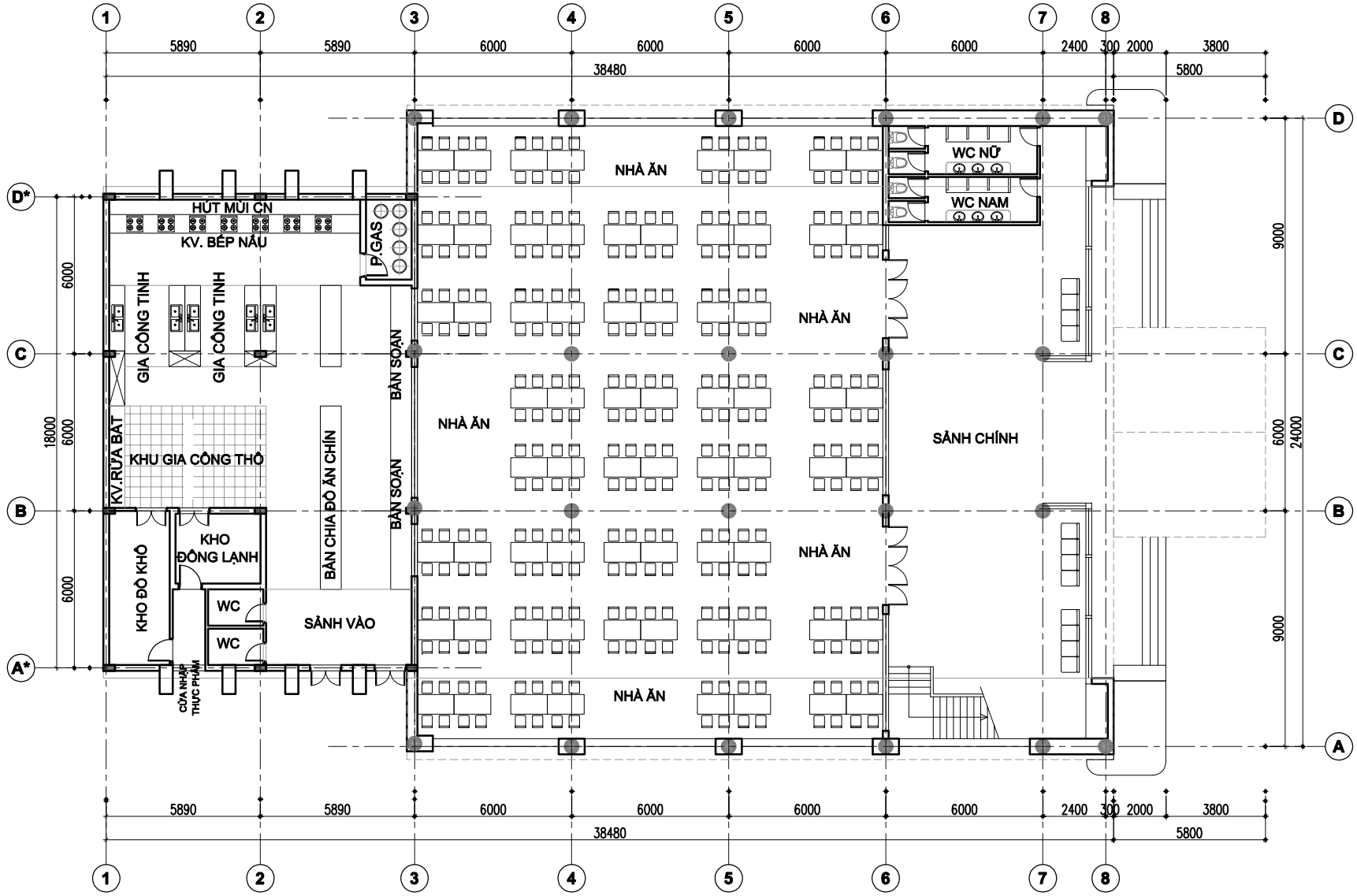


CÁC CÁCH BỐ TRÍ NHÀ ĂN

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - NCCB	KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN CĂNG TIN - PHÒNG ĂN TẬP THỂ	NCCB - 13

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

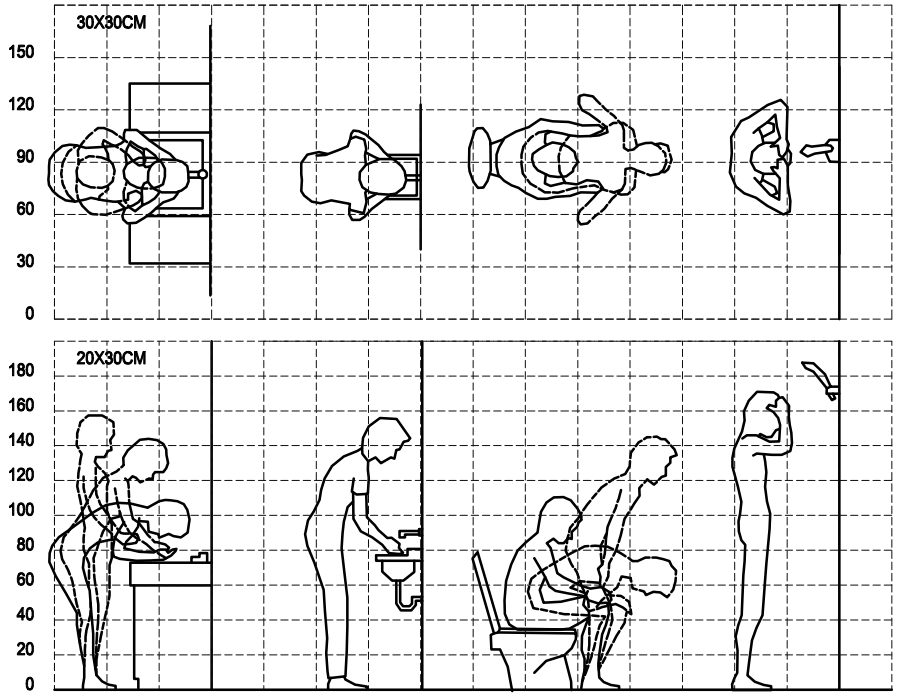
Q.TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TRÌ DỰ ÁN
NGUYỄN KHÁNH BÌNH	VŨ ĐÌNH THÀNH
THIẾT KẾ	QUẢN LÝ KT
PHẠM QUANG HUY	HOÀNG MINH TUẤN

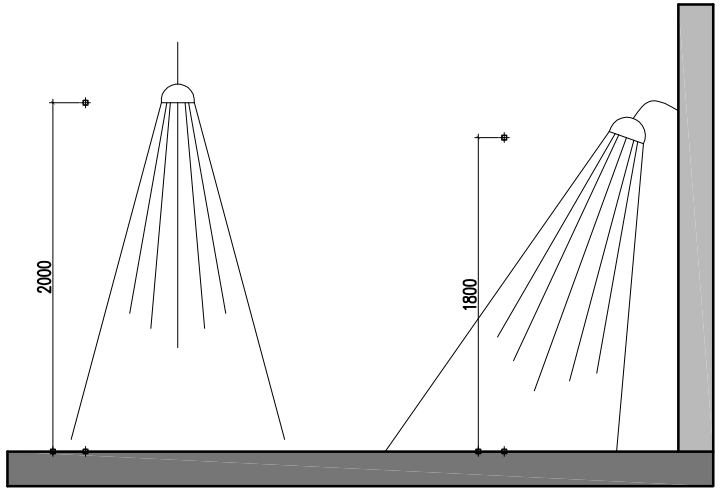


NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - NCCB	MẶT BẰNG TRIỂN KHAI NHÀ ĂN SINH VIÊN	NCCB - 14

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

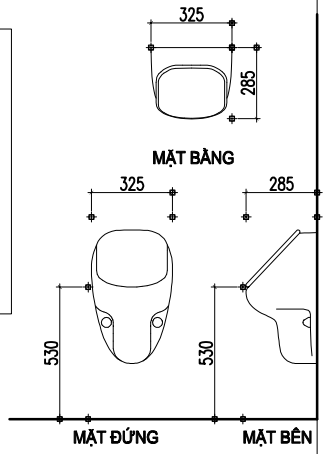
Q.TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN KHÁNH BÌNH	THIẾT KẾ	PHẠM QUANG HUY
CHỦ TRÌ DỰ ÁN	VŨ ĐÌNH THÀNH	QUẢN LÝ KT	HOÀNG MINH TUẤN





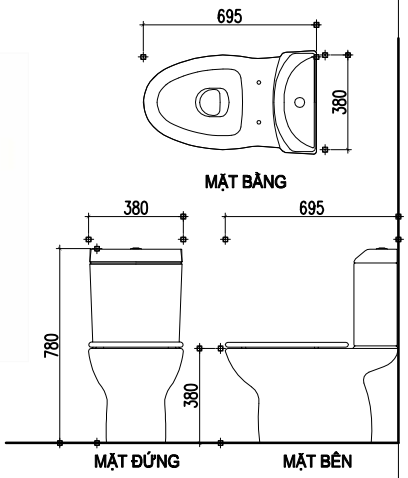
VỊ TRÍ LẮP ĐẶT VÒI TẮM

ẢNH MINH HỌA



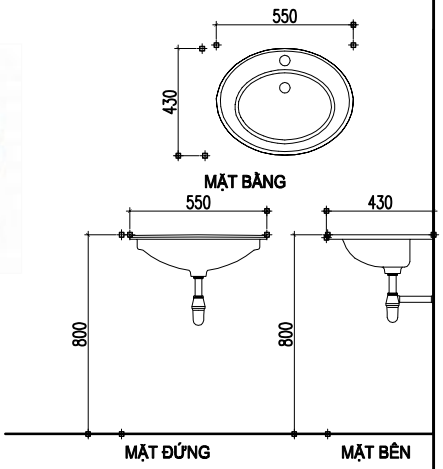
TIỂU NAM

ẢNH MINH HỌA



BỆ XÍ

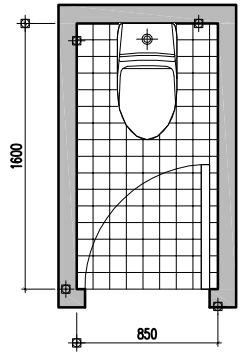
ẢNH MINH HỌA



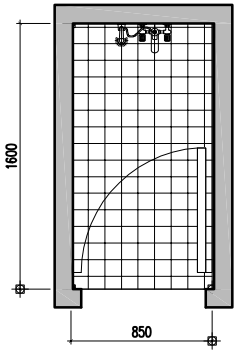
CHẬU RỬA

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - NCCB	KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN VÀ TRANG THIẾT BỊ NHÀ VỆ SINH	NCCB - 15

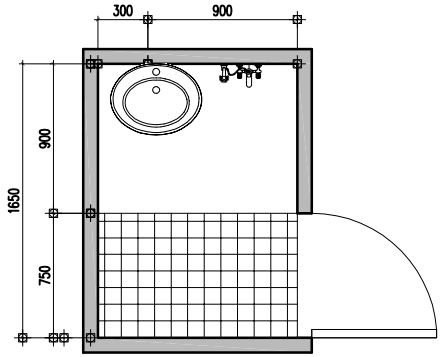
PHẠM QUANG HUY — HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ — QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH — VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG — CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



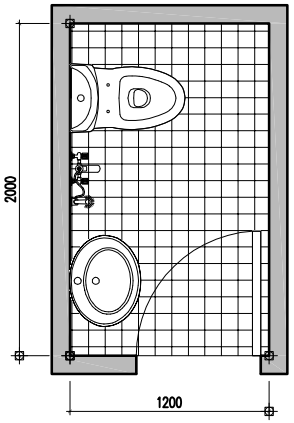
MẶT BẰNG VỆ SINH - VS1



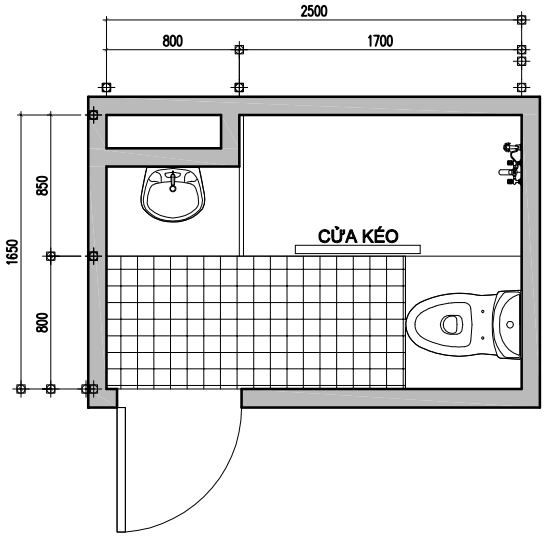
MẶT BẰNG VỆ SINH - VS2



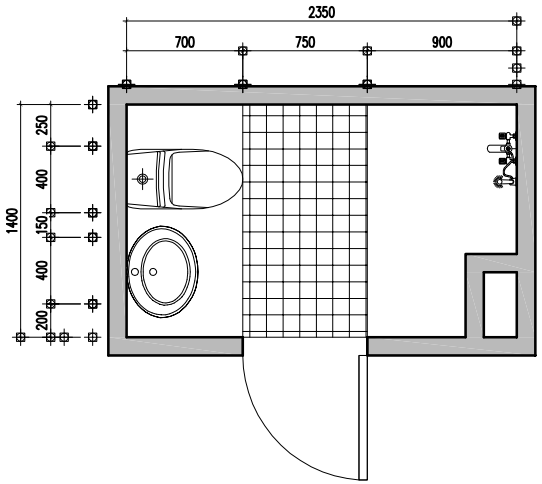
MẶT BẰNG VỆ SINH - VS3



MẶT BẰNG VỆ SINH - VS4



MẶT BẰNG VỆ SINH - VS5

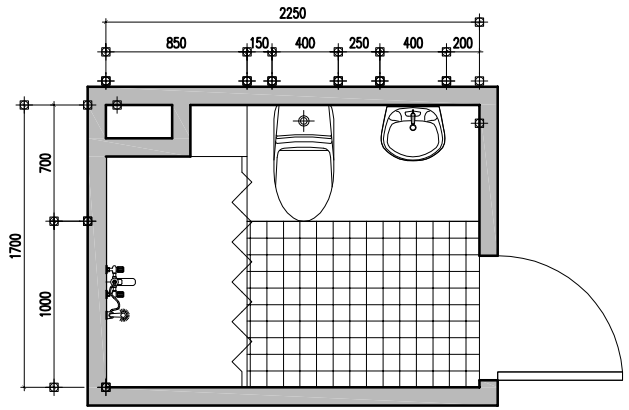


MẶT BẰNG VỆ SINH - VS6

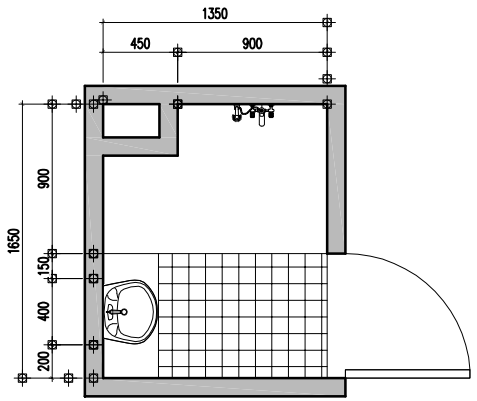
NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - NCCB	TKĐH MODULE NHÀ VỆ SINH RIÊNG	NCCB - 16

PHẠM QUANG HUY	HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ	QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH	VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TRÌ DỰ ÁN

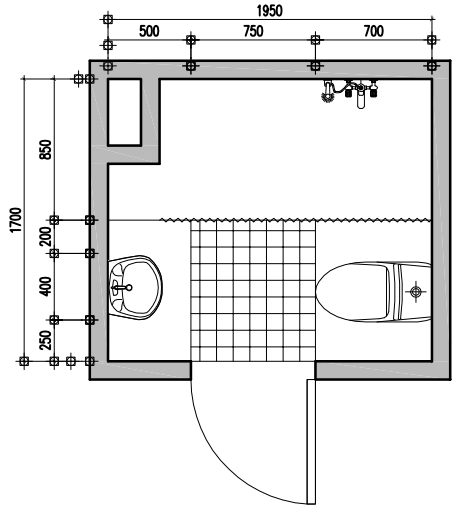
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



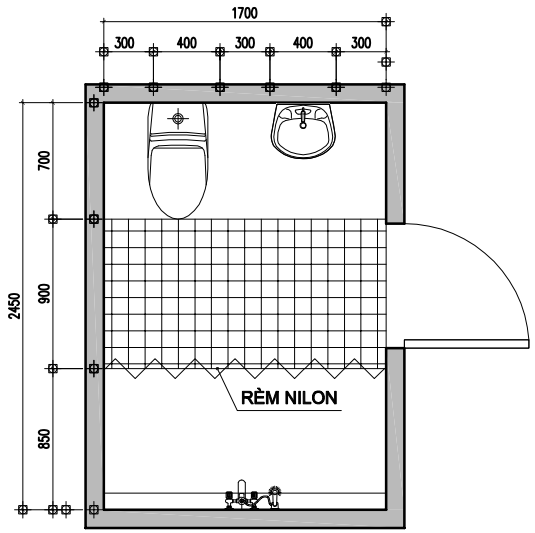
MẶT BẰNG VỆ SINH - VS7



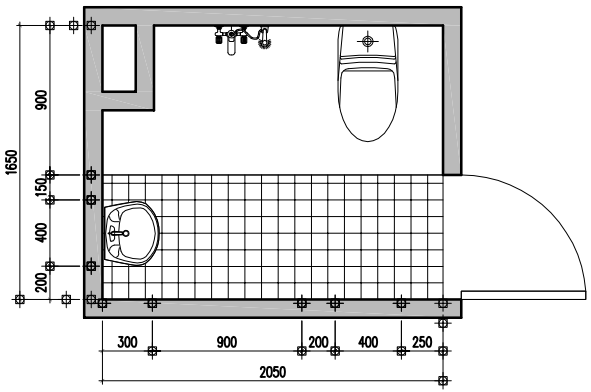
MẶT BẰNG VỆ SINH - VS8



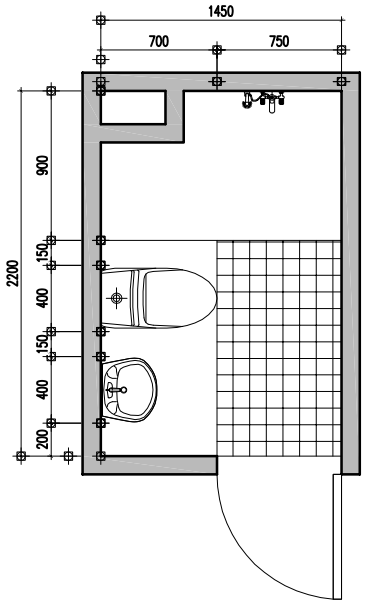
MẶT BẰNG VỆ SINH - VS9



MẶT BẰNG VỆ SINH - VS10



MẶT BẰNG VỆ SINH - VS11

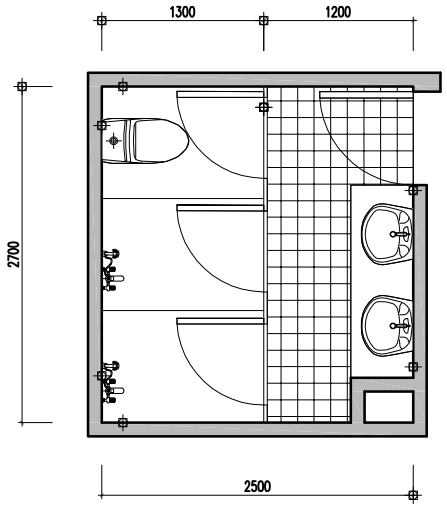


MẶT BẰNG VỆ SINH - VS12

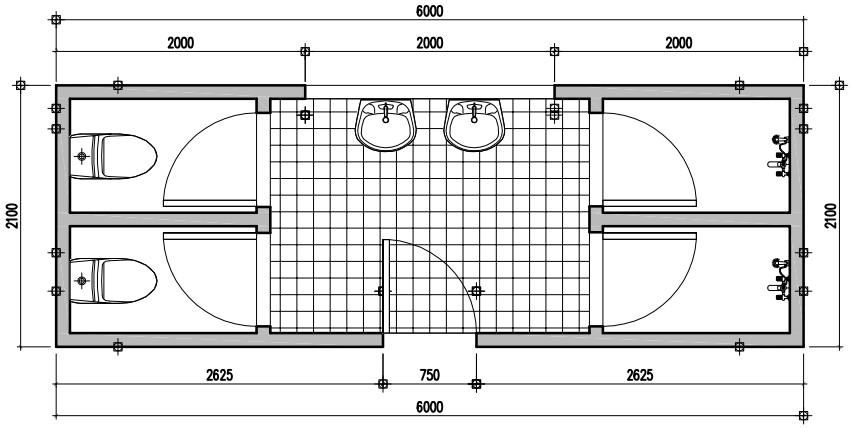
NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - NCCB	TKĐH MODULE NHÀ VỆ SINH RIÊNG	NCCB - 17

PHẠM QUANG HUY	HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ	QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH	VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TRÌ DỰ ÁN

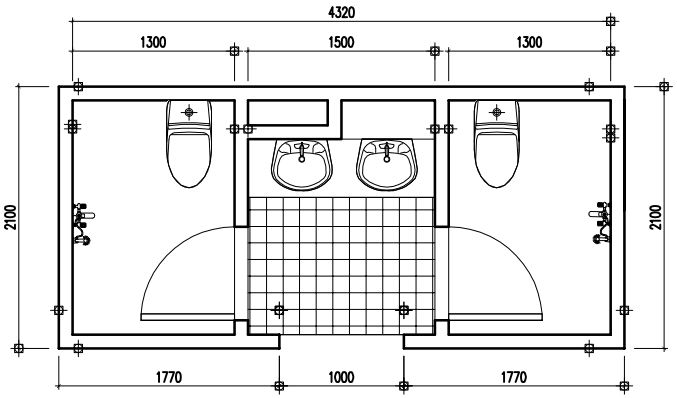
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



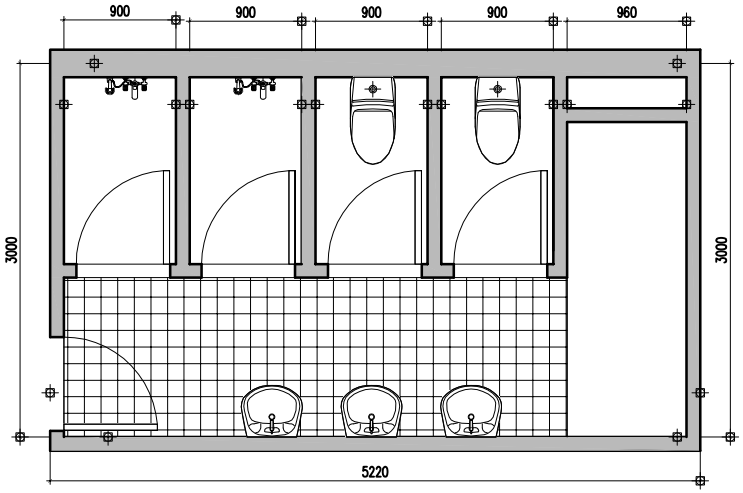
MẶT BẰNG VỆ SINH - VS13



MẶT BẰNG VỆ SINH - VS14



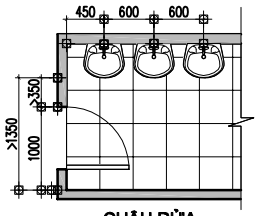
MẶT BẰNG VỆ SINH - VS15



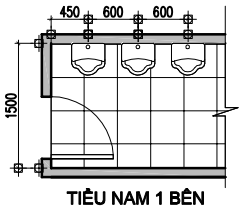
MẶT BẰNG VỆ SINH - VS16

PHẠM QUANG HUY	HOÀNG MINH TUẤN		
THIẾT KẾ	QUẢN LÝ KT		
NGUYỄN KHÁNH BÌNH	VŨ ĐÌNH THÀNH		
Q.TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TRÌ DỰ ÁN		
BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA			
NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - NCCB	TKĐH MODULE NHÀ VỆ SINH RIÊNG	NCCB - 18

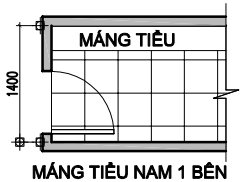
ẢNH MINH HỌA



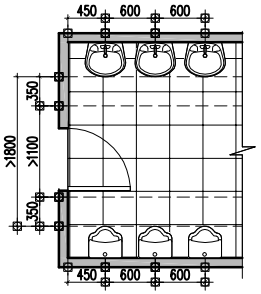
CHẬU RỬA



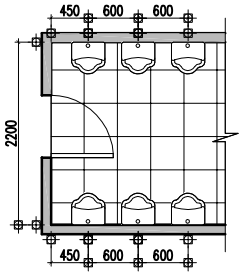
TIÊU NAM 1 BÊN



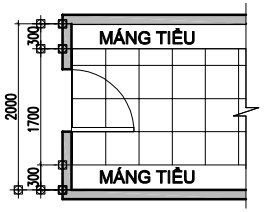
MÁNG TIÊU NAM 1 BÊN



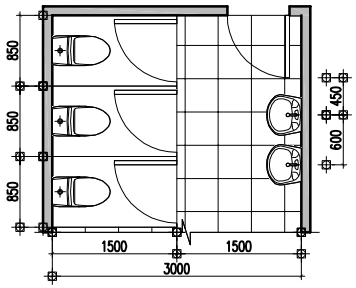
CHẬU RỬA + TIÊU NAM



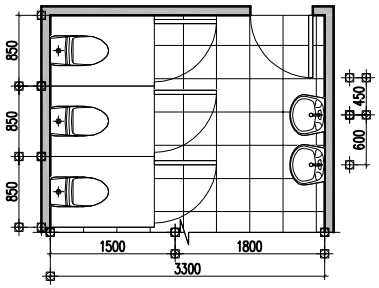
TIÊU NAM 2 BÊN



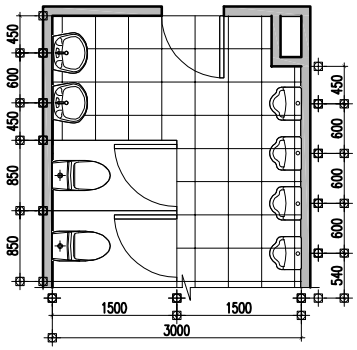
MÁNG TIÊU NAM 2 BÊN



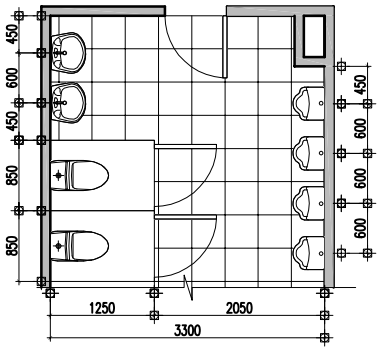
KHU VỆ SINH NỮ - CỬA MỞ VÀO



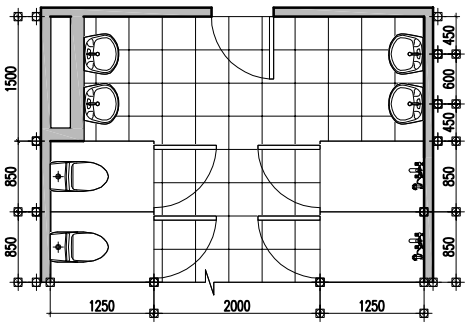
KHU VỆ SINH NỮ - CỬA MỞ RA



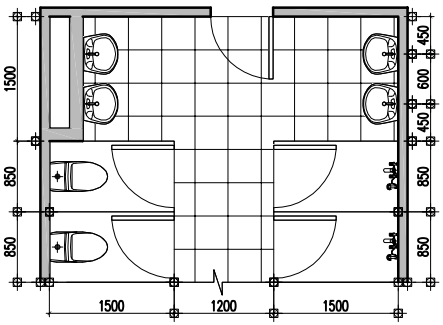
KHU VỆ SINH NAM - CỬA MỞ VÀO



KHU VỆ SINH NAM - CỬA MỞ RA

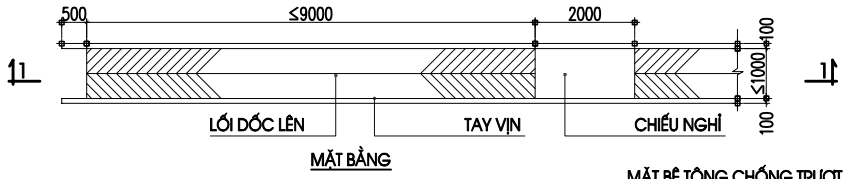


NHÀ VỆ SINH TẮM CHUNG CỬA MỞ RA

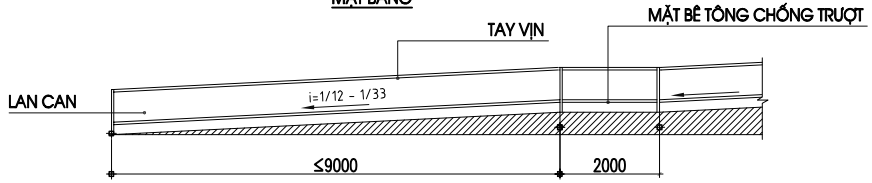


NHÀ VỆ SINH TẮM CHUNG CỬA MỞ VÀO

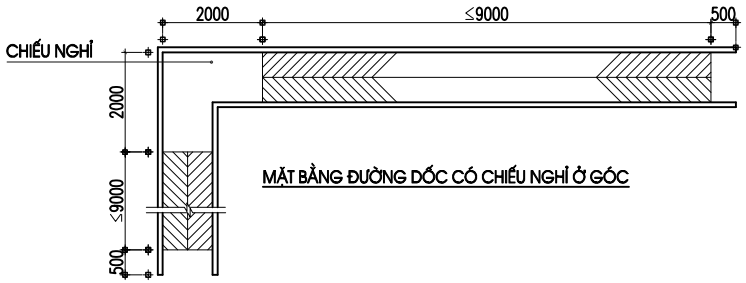
BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	Q.TRƯỞNG PHÒNG CHỦ TRÌ DỰ ÁN	NGUYỄN KHÁNH BÌNH VŨ ĐÌNH THÀNH	THIẾT KẾ QUẢN LÝ KT	PHẠM QUANG HUY HOÀNG MINH TUẤN



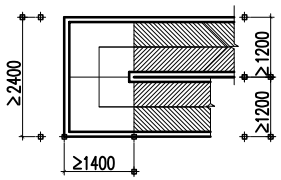
MẶT BẰNG



MẶT CẮT 1-1



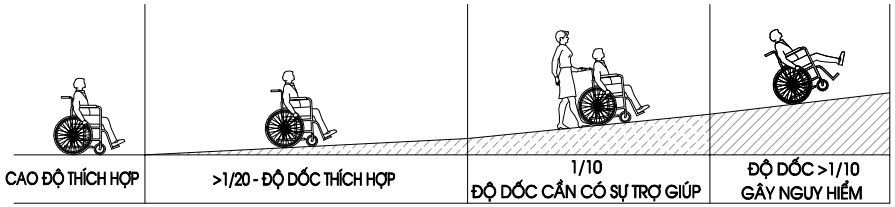
MẶT BẰNG ĐƯỜNG DỐC CÓ CHIẾU NGHỈ Ở GÓC

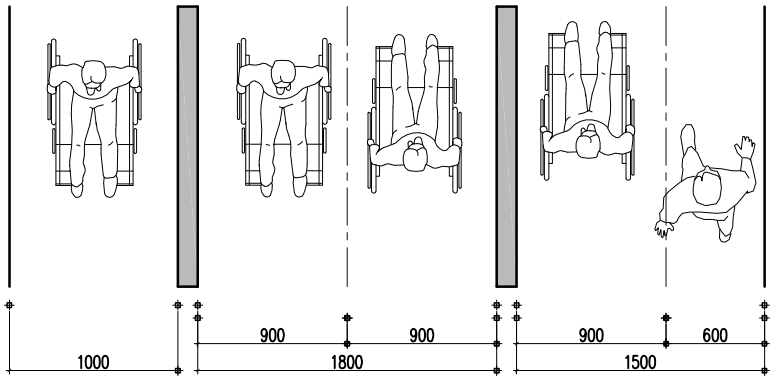


MẶT BẰNG ĐƯỜNG DỐC SO LE

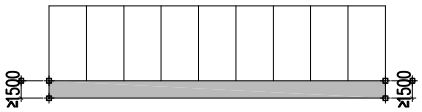
LƯU Ý THIẾT KẾ:

- ĐƯỜNG DẪN, LỐI ĐI DẪN VÀO CÔNG TRÌNH THIẾT KẾ YÊU CẦU ĐẢM BẢO NGƯỜI KHUYẾT TẬT TIẾP CẬN;
-ĐƯỜNG VÀO CÔNG TRÌNH PHẢI BẰNG PHẲNG, KHÔNG GỒ GỀ VÀ CÓ ĐỘ NHÁM;
- KHI THAY ĐỔI ĐỘ CAO YÊU CẦU PHẢI CÓ ĐƯỜNG DỐC;
- ĐỘ DỐC NÊN TỪ 1/12 ĐẾN 1/20;
- NẾU ĐỘ DỐC >9000MM THÌ PHẢI CÓ CHIẾU NGHỈ =2000MM;
- CHIỀU RỘNG ĐƯỜNG DỐC ≥1200MM;
- TÙY VÀO LƯU LƯỢNG GIAO THÔNG VÀ ĐỘ DỐC MÀ CÓ THỂ THAY ĐỔI CHIỀU RỘNG ĐỘ DỐC.

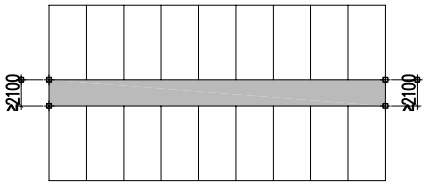




LỐI ĐI CHO XE LĂN | LỐI ĐI CHO 2 XE LĂN TRÁNH NHAU | LỐI ĐI CHO 1 XE VÀ 1 NGƯỜI TRÁNH NHAU



KÍCH THƯỚC TIÊU CHUẨN
HÀNH LANG ĐỐI VỚI NHÀ
CÓ HÀNH LANG BÊN ≥1500

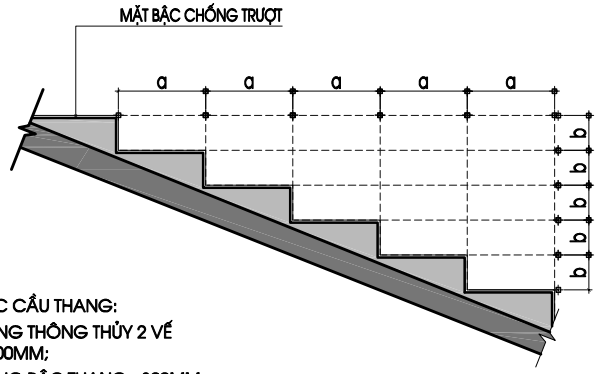


KÍCH THƯỚC TIÊU CHUẨN
HÀNH LANG ĐỐI VỚI NHÀ
CÓ HÀNH LANG GIỮA ≥2100

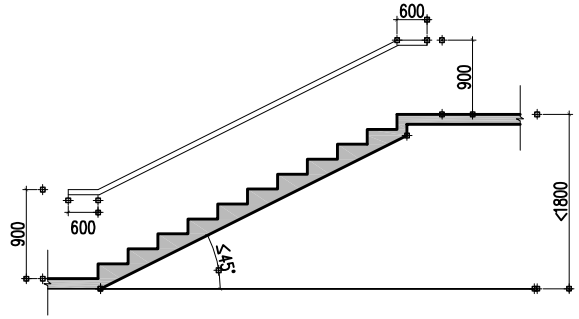
NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - NCCB	LỐI ĐI - HÀNH LANG NHÀ Ở SINH VIÊN	NCCB - 20

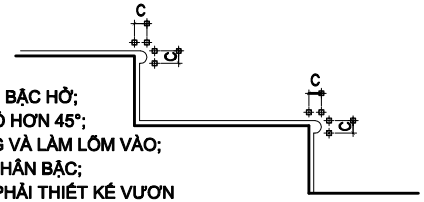
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q.TRƯỞNG PHÒNG: PHẠM QUANG HUY
CHỦ TRÌ DỰ ÁN: HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ: NGUYỄN KHÁNH BÌNH
QUẢN LÝ KT: VŨ ĐÌNH THÀNH

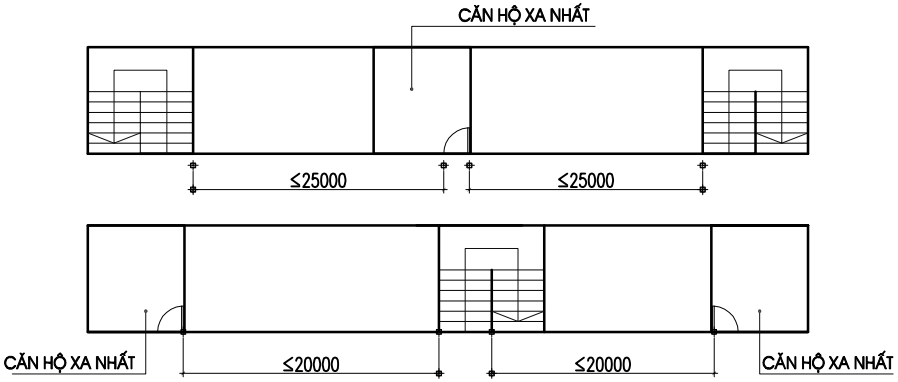


KÍCH THƯỚC CẦU THANG:
- CHIỀU RỘNG THÔNG THỦY 2 VẾ THANG>1200MM;
- CHIỀU RỘNG BẬC THANG >300MM
- CHIỀU CAO BẬC THANG TỪ 130-180MM;
- CHIẾU RỘNG CHIẾU NGHỈ >1200MM;
- CHIỀU CAO ĐỢT THANG <1800MM

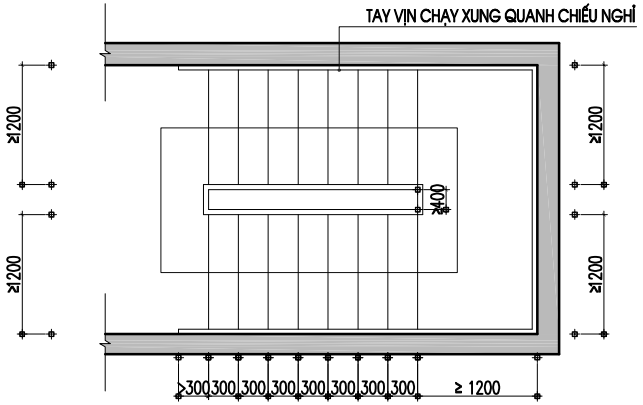




MŨI BẬC THANG:
- MẶT BẬC KHÔNG TRƠN TRƯỢT, KHÔNG DÙNG BẬC HỜ;
- GÓC GIỮA MẶT BẬC VÀ THÂN BẬC KHÔNG NHỎ HƠN 45°;
- KHÔNG LÀM MŨI CẦU THANG VÁT HÌNH VUÔNG VÀ LÀM LÕM VÀO;
- KHÔNG NÊN LÀM MŨI BẬC VƯỢT QUÁ NGOÀI THÂN BẬC;
- NẾU MŨI BẬC VƯỢT RA NGOÀI THÂN BẬC THÌ PHẢI THIẾT KẾ VƯƠN CONG HOẶC VO TRÒN



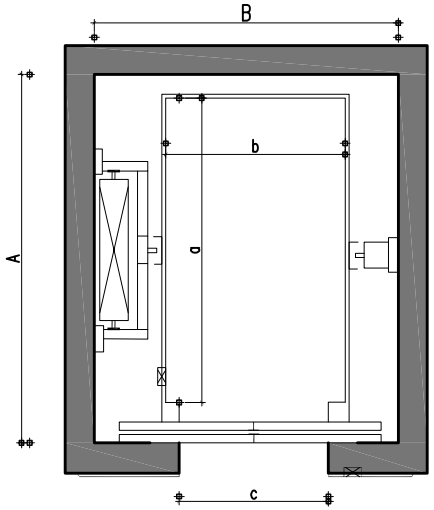
BỐ TRÍ CẦU THANG:
- KHOẢNG CÁCH XA NHẤT CÓ PHÉP TÍNH TỪ PHÒNG XA NHẤT ĐẾN LỐI THOÁT HIỂM GẦN NHẤT KHÔNG LỚN HƠN:
  + 25M ĐỐI VỚI PHÒNG GIỮA HAI THANG HAY LỐI ĐI NGOÀI;
  + 20M ĐỐI VỚI PHÒNG CHỈ CÓ 1 THANG HAY 1 LỐI RA NGOÀI.

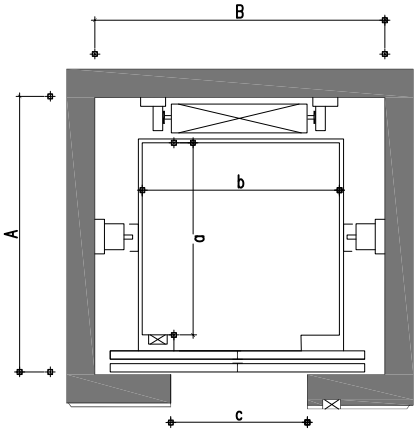


- CHIỀU RỘNG MỖI VẾ THANG >1200MM, CHIẾU NGHỈ >1200;
- KHOẢNG TRỐNG GIỮA 2 VÈ THANG LÀ >400MM ĐỂ ĐẢM BẢO PHỤC VỤ CỨU HỎA;
- ĐỘ CAO LẮP TAY VỊN LÀ 900MM VÀ BỐ TRÍ LIÊN TỤC Ở 2 VẾ CẦU THANG;
- ĐIỂM BẮT ĐẦU VÀ KẾT THÚC CẦU THANG, TAY VỊN ĐƯỢC KÉO DÀI THÊM 300MM;
- PHÍA TRƯỚC BẬC LÊN XUỐNG HOẶC CẦU THANG PHẢI ĐẶT BIỂN BÁO;
- BUỒNG THANG KÍN ĐẢM BẢO THOÁT KHÓI KHI XẢY RA SỰ CỐ;
- THANG THOÁT HIỂM THIẾT KẾ TIẾP GIÁP BÊN NGOÀI;
- TRONG HỘP THANG CHO PHÉP BỐ TRÍ CỬA THU RÁC, BẢNG ĐIỆN, HÒM THƯ... CỦA TỪNG TẦNG.

PHẠM QUANG HUY | HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ | QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH | VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG | CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

KÍCH THƯỚC THANG MÁY





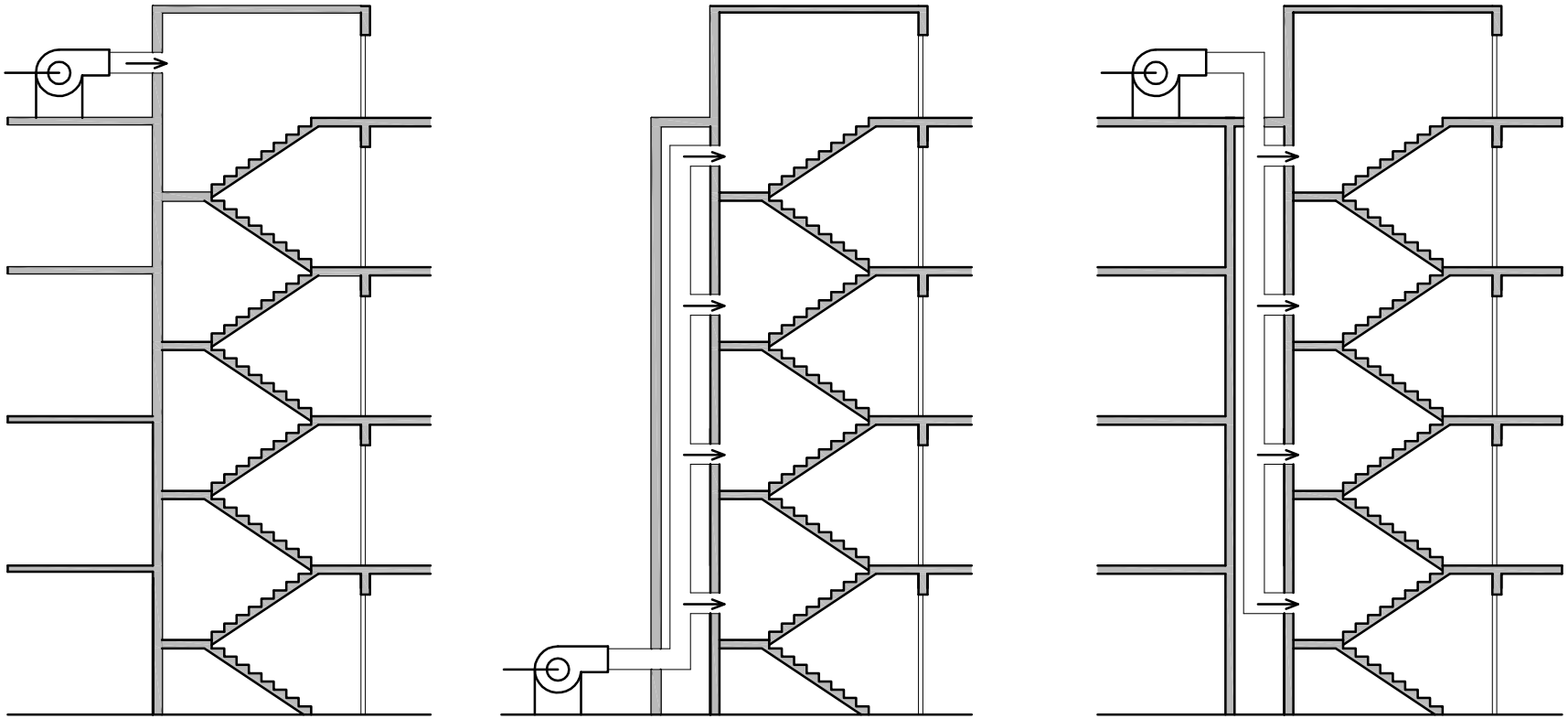
KÍCH THƯỚC TIÊU CHUẨN

TẢI TRỌNG		CỬA	PHÒNG THANG		HỐ THANG	
SỐ NGƯỜI	KG	C	a	b	A	B
8	550	800	1250	1100	1500	1900
9	600	800	1400	1100	2050	1500
10	680	800	1500	1150	2150	1550
11	750	800	1600	1150	2250	1550
13	900	900	2000	1000	2500	1750
15	1000	1000	2000	2000	2500	1950

KÍCH THƯỚC TIÊU CHUẨN THANG MÁY KHÔNG PHÒNG MÁY

TẢI TRỌNG		CỬA	PHÒNG THANG		HỐ THANG	
SỐ NGƯỜI	KG	C	a	b	A	B
8	550	800	1350	1100	1900	1750
9	600	800	1400	1100	1950	1750
10	680	800	1400	1250	1950	1900
11	750	800	1500	1250	1950	1900
13	900	900	1650	1300	2150	2000
15	1000	900	1800	1300	2250	2000

PHẠM QUANG HUY | HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ | QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH | VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG | CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

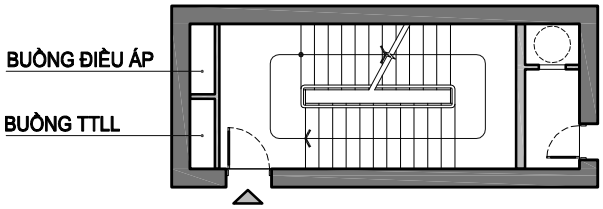


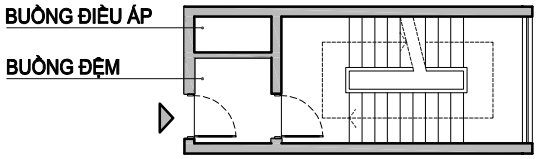
HỆ THỐNG ĐIỀU ÁP DÙNG QUẠT CẤP KHÍ VÀO CẦU THANG BỘ

NGUYÊN LÝ HOẠT ĐỘNG CỦA HỆ THỐNG TĂNG ÁP CẦU THANG :

HỆ THỐNG TĂNG ÁP CẦU THANG TRONG CÁC TÒA NHÀ BAO GÔM QUẠT, ĐƯỜNG ÔNG DẪN GIÓ, CÁC CỬA CẤP, CÁC VAN ĐÓNG MỞ, CÁC CẢM BIẾN, TỦ CẤP NGUỒN VÀ ĐIỀU KHIỂN.

CHỨC NĂNG CỦA HỆ THỐNG NÀY NHẰM MỤC ĐÍCH ĐỂ KHÓI VÀ LỬA KHÔNG VÀO THANG BỘ ĐƯỢC THÌ CỘT ÁP TRONG CẦU THANG PHẢI CAO HƠN TRONG HÀNH LANG. CHÍNH VÌ THẾ PHẢI CÓ QUẠT TẠO ÁP LỰC CAO CUNG CẤP KHÔNG KHÍ VÀO CẦU THANG. NGƯỜI (GIÀ YẾU VÀ KHỎE) ĐỀU CÓ THỂ ĐẨY ĐƯỢC CỬA ĐỂ VÀO CẦU THANG BỘ (CỬA NÀY KHÔNG ĐƯỢC KHÓA BAO GIỜ). CỬA CẦU THANG LÀ CỬA CHỐNG CHÁY (CHỊU NHIỆT VÀ CHỊU LỬA KHOẢNG 1 HAY 2 GIỜ) SẼ CÓ BẢN LỀ THỦY LỰC TỰ ĐỘNG ĐÓNG LẠI VÀ MỘT PHẦN DO ÁP LỰC TRONG THANG MẠNH SẼ ĐÓNG CỬA LIÊN TỤC.



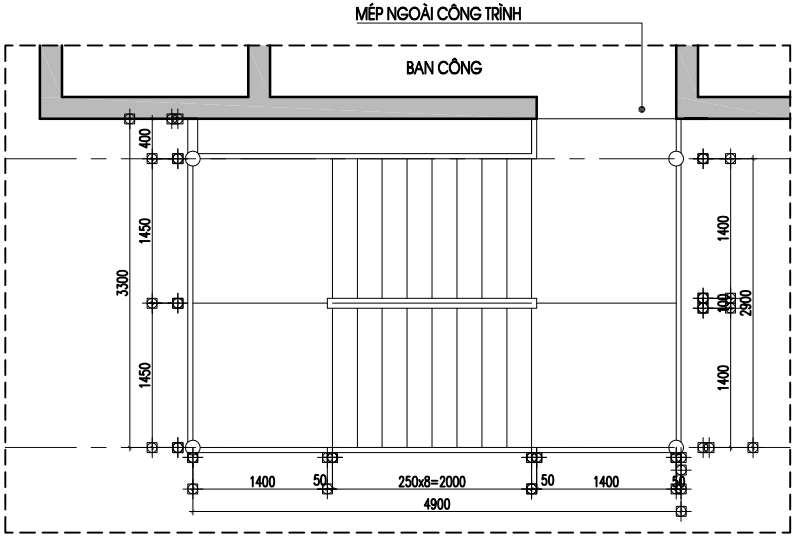


MỘT SỐ MẶT BẰNG BUỒNG THANG CÓ BỐ TRÍ BUỒNG ĐIỀU ÁP

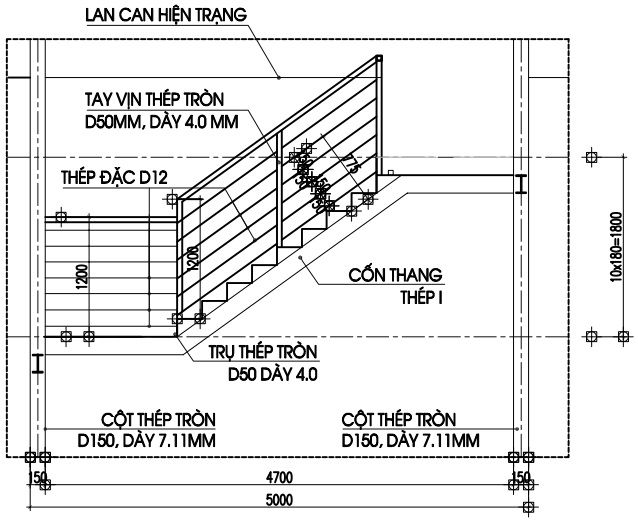
NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - NCCB	HỆ THỐNG ĐIỀU ÁP THANG THOÁT HIỂM TRONG NHÀ	NCCB - 23

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

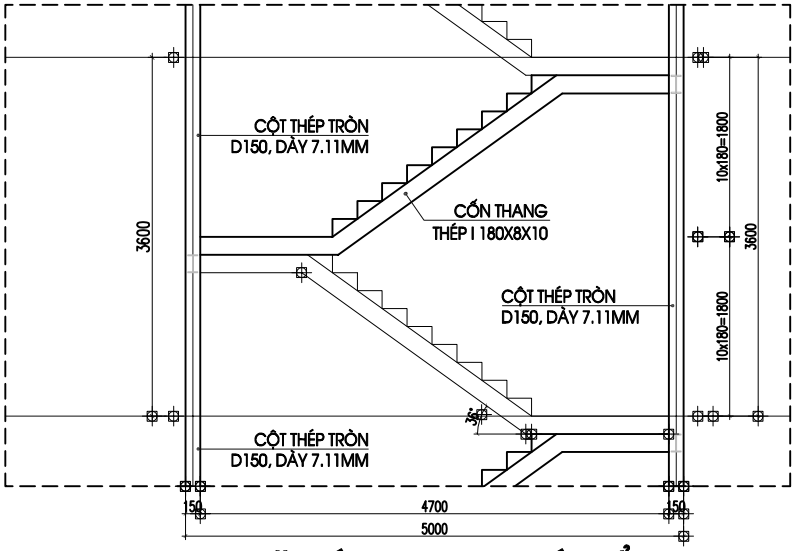
Q.TRƯỞNG PHÒNG: PHẠM QUANG HUY
CHỦ TRÌ DỰ ÁN: HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ: NGUYỄN KHÁNH BÌNH
QUẢN LÝ KT: VŨ ĐÌNH THÀNH



MẶT BẰNG THANG THOÁT HIỂM



CHI TIẾT LAN CAN TAY VỊN

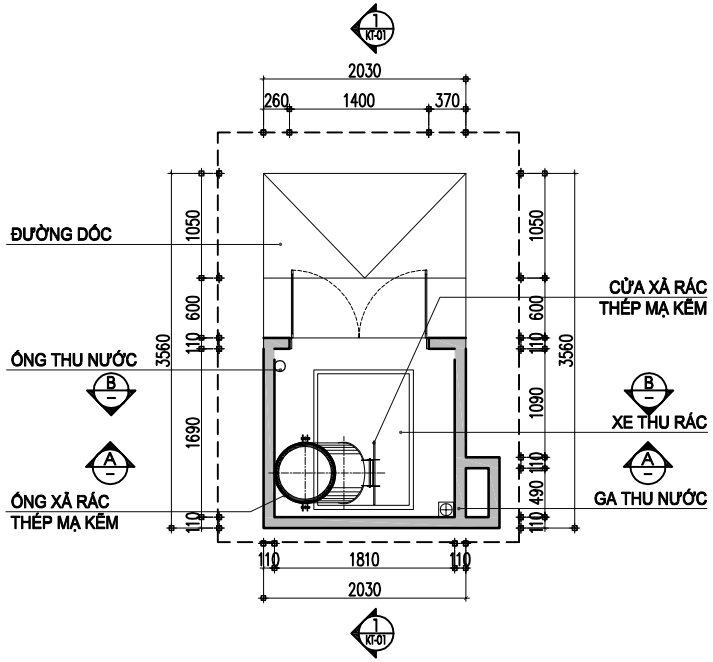


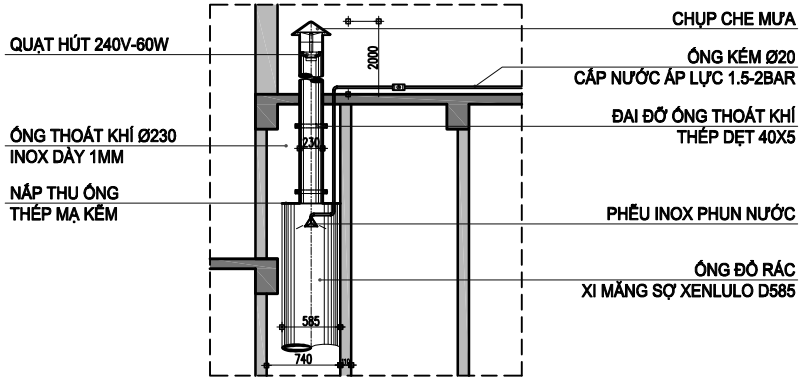
MẶT ĐỨNG THANG THOÁT HIỂM

CHÚ Ý: (THEO QCVN 06: 2010/BXD)

- CHIỀU RỘNG CỦA BẢN THANG THOÁT HIỂM DÙNG ĐỂ THOÁT NGƯỜI, TRONG ĐÓ KỂ CẢ BẢN THANG ĐẶT TRONG BUỒNG THANG BỘ PHẢI LỚN HƠN 1.2M;
- ĐỘ DỐC CỦA THANG BỘ TRÊN CÁC ĐƯỜNG THOÁT NẠN KHÔNG LỚN HƠN 1:1 (45);
- BỀ RỘNG MẶT BẬC ≥ 25MM;
- CHIỀU CAO BẬC THANG ≤ 22MM;
- THANG THOÁT HIỂM NGOÀI TRỜI (LOẠI 3) PHẢI LÀM BẰNG VẬT LIỆU CHỐNG CHÁY VÀ ĐẶT SÁT CÁC PHẦN ĐẶC;
- LAN CAN CAO 1.2M
- CHIẾU NGHỈ KHÔNG ĐƯỢC NHỎ HƠN CHIỀU RỘNG BẢN THANG;
- CHIẾU NGHỈ TRUNG GIAN TRONG BẢN THANG BỘ THẲNG PHẢI CÓ CHIỀU DÀI ≥ 1M.

PHẠM QUANG HUY	HOÀNG MINH TUẤN		
THIẾT KẾ	QUẢN LÝ KT		
NGUYỄN KHÁNH BÌNH	VŨ ĐÌNH THÀNH		
Q.TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TRÌ DỰ ÁN		
BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA			

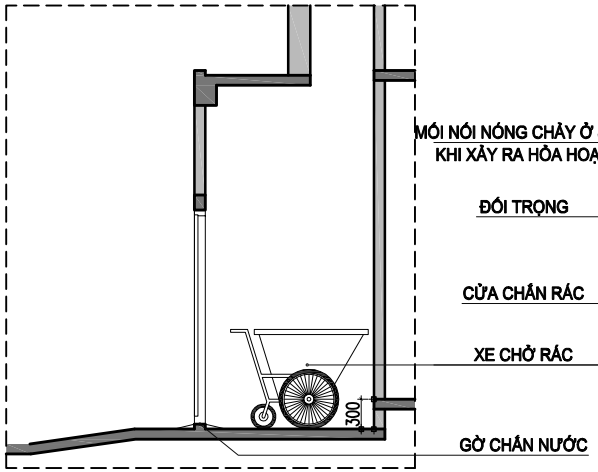




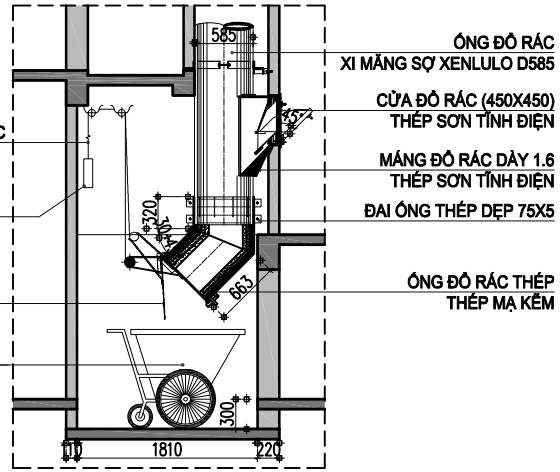
MẶT CẮT A-A (ỐNG THOÁT KHÍ)

ĐẶC TÍNH KỸ THUẬT:

- VL CỦA ỐNG ĐỔ RÁC LÀ XI MĂNG SỢI XENLULO ĐƯỜNG KÍNH NGOÀI 585,CHIỀU DÀY THÀNH ỐNG 27.5
- CÁC ỐNG NỐI VỚI NHAU BẰNG KHỚP NỐI VÀ ĐƯỢC LÀM KÍN BẰNG KEO EPOXY CHUYÊN DỤNG
- VL CỦA ỐNG XẢ RÁC LÀ THÉP DÀY 3MM MẠ KẼM
- VL CỦA LỚP ĐỆM CHỊU LỰC LÀ THÉP DÀY 5MM MẠ KẼM CÓ TÁC DỤNG CHỊU VA ĐẬP MẠNH TĂNG ĐỘ BỀN CHO ỐNG XẢ RÁC



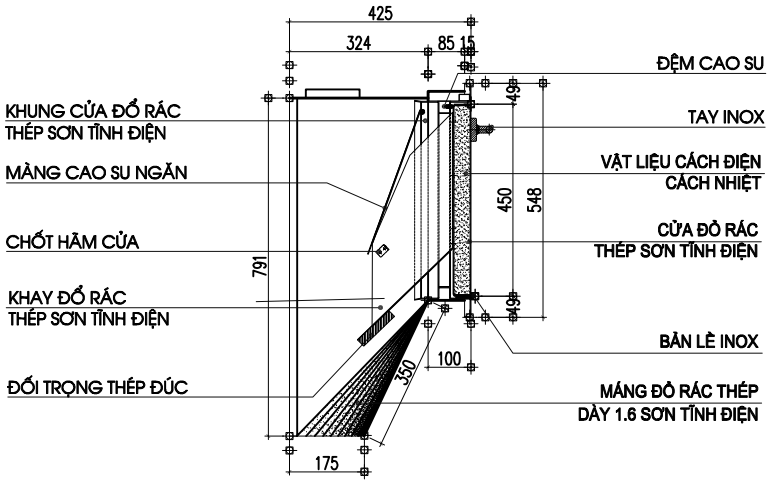
MẶT CẮT 1-1 (PHÒNG CHỨA RÁC TẦNG 1)



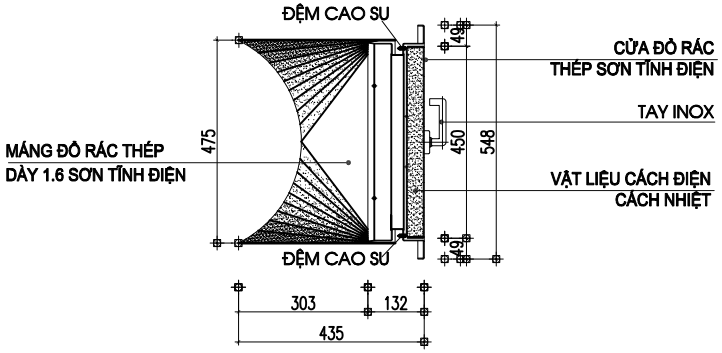
MẶT CẮT B-B (PHÒNG CHỨA RÁC TẦNG 1)

PHẠM QUANG HUY	HOÀNG MINH TUẤN		
THIẾT KẾ	QUẢN LÝ KT		
NGUYỄN KHÁNH BÌNH	VŨ ĐÌNH THÀNH		
Q.TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TRÌ DỰ ÁN		

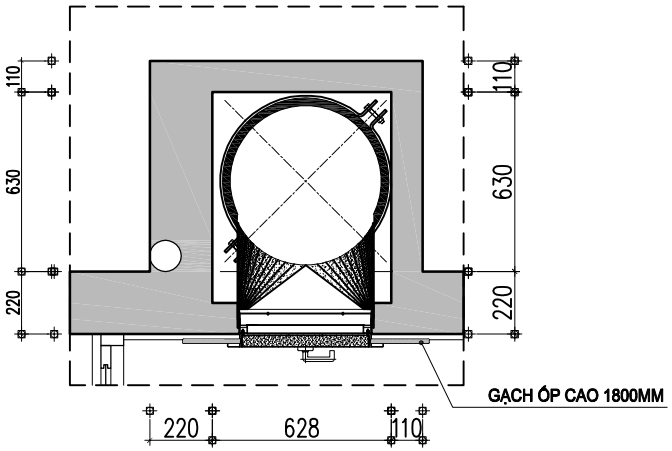
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



MẶT CẮT ĐỨNG CHI TIẾT CỬA, MÁNG ĐỔ RÁC



MẶT CẮT BẰNG CHI TIẾT CỬA, MÁNG ĐỔ RÁC



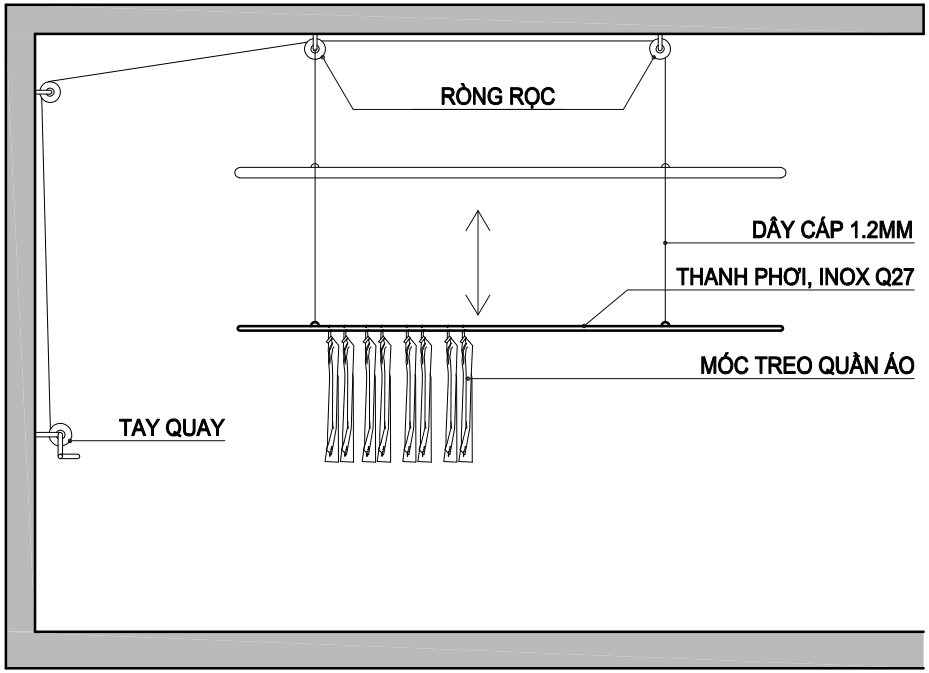
MẶT BẰNG HỘP ĐỔ RÁC

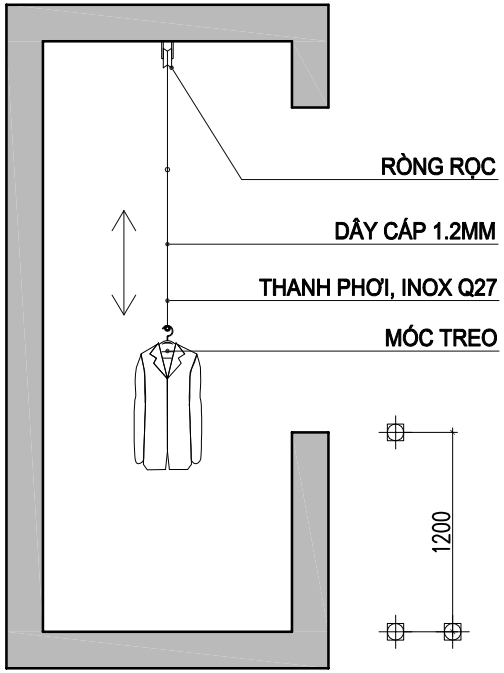
MẶT BẰNG HỘP ĐỔ RÁC

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - NCCB	HỆ THỐNG THU RÁC CHO NHÀ Ở SINH VIÊN	NCCB - 26

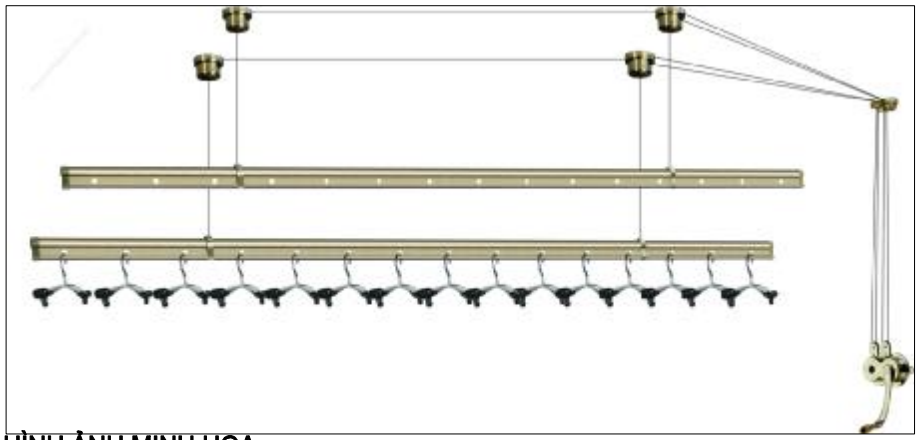
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q.TRƯỞNG PHÒNG	THIẾT KẾ	NGUYỄN KHÁNH BÌNH	THIẾT KẾ	PHẠM QUANG HUY
CHỦ TRÌ DỰ ÁN	QUẢN LÝ KT	VŨ ĐÌNH THÀNH	QUẢN LÝ KT	HOÀNG MINH TUẤN





MÔ HÌNH GIÀN PHƠI THÔNG MINH LẮP ĐẶT TẠI LÔ GIA BAN CÔNG CỦA NHÀ Ở SINH VIÊN



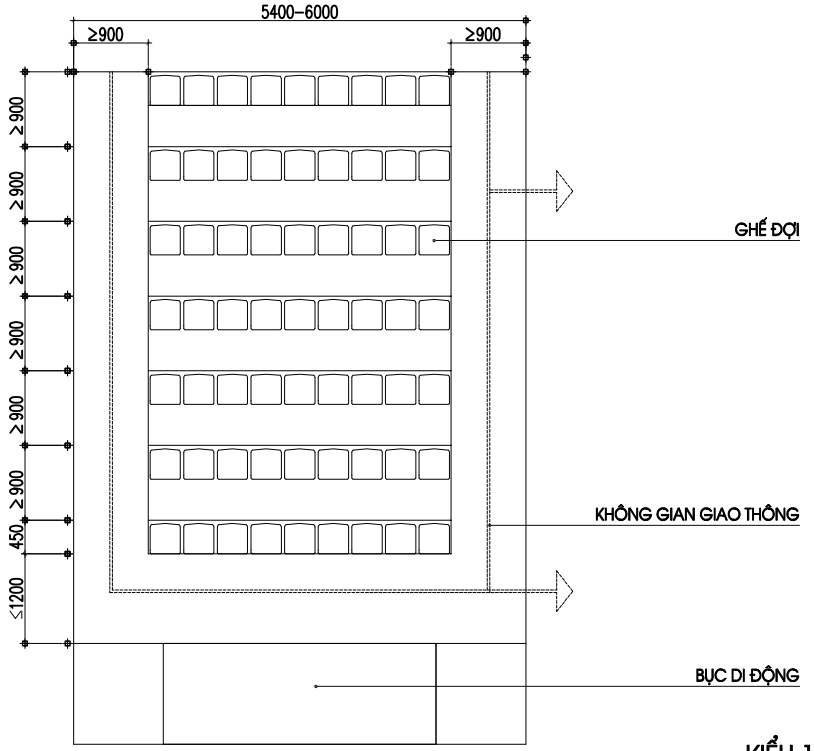
HÌNH ẢNH MINH HỌA

- NHÀ CAO >6 TẦNG THÌ CHỈ ĐƯỢC THIẾT KẾ LÔ GIA, KHÔNG ĐƯỢC THIẾT KẾ BAN CÔNG;
- LAN CAN CỦA LÔ GIA, BAN CÔNG PHẢI CÓ CHIỀU CAO >1200MM VÀ KHÔNG ĐƯỢC HỞ CHÂN.
- KHÔNG GIAN BAN CÔNG, LÔ GIA TRONG NHÀ Ở SINH VIÊN CÓ NHIỀU CHỨC NĂNG NHƯ: PHƠI PHÓNG, TRỒNG CÂY XÂY, ĐẶT CHẬU CÂY CẢNH, NƠI BÓ TRÍ NHỮNG ĐỒ NHƯ MÁY GIẶT, THÙNG RÁC,THẬM CHÍ LÀ CỤC NÓNG ĐIỀU HÒA, DO ĐÓ CẦN BÓ TRÍ HỢP LÝ, TIẾT KIỆM KHÔNG GIAN NHƯNG ĐỒNG THỜI KHÔNG LÀM ẢNH HƯỞNG TỚI MẶT TIỀN CỦA TOÀN BỘ CÔNG TRÌNH.
- XEM XÉT SỬ DỤNG NHỮNG HỆ THỐNG TIỆN ÍCH NHƯ GIAN PHƠI THÔNG MINH ĐỂ TIẾT KIỆM KHÔNG GIAN VÀ ĐẢM BẢO THẨM MỸ MẶT TIỀN CÔNG TRÌNH.

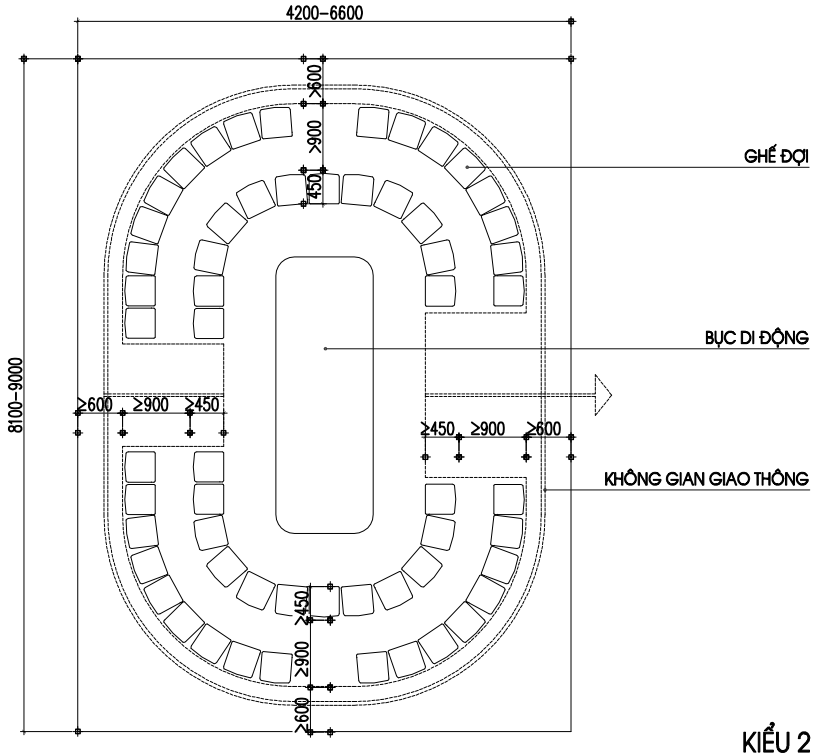
PHẠM QUANG HUY	HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ	QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH	VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TRÌ DỰ ÁN

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

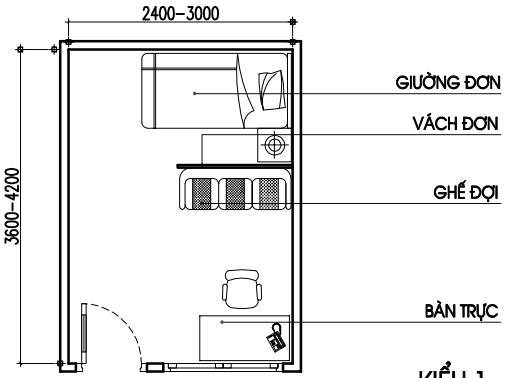
PHÒNG SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG



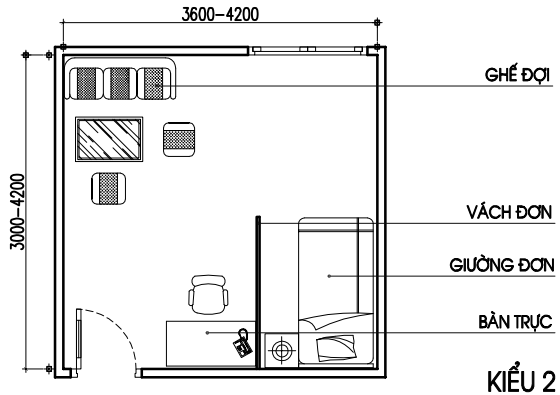
KIỂU 1



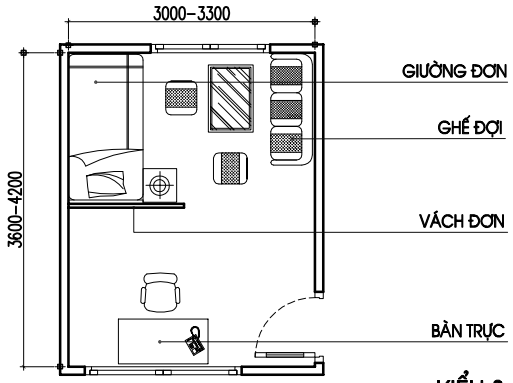
KIỂU 2



KIỂU 1



KIỂU 2



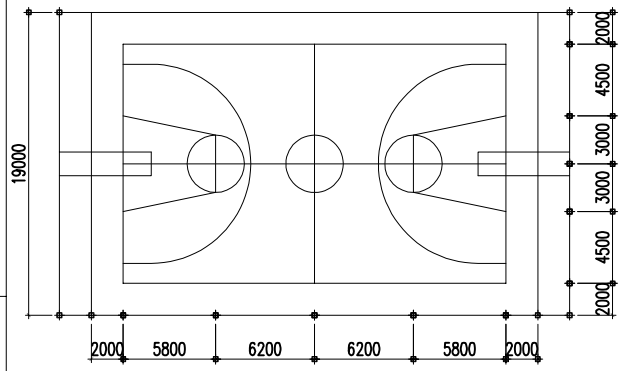
KIỂU 3

PHẠM QUANG HUY	HOÀNG MINH TUẤN		
THIẾT KẾ	QUẢN LÝ KT		
NGUYỄN KHÁNH BÌNH	VŨ ĐÌNH THÀNH		
Q.TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TRÌ DỰ ÁN		

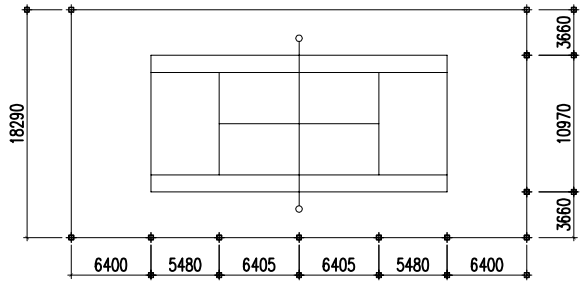
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - NCCB	THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH PHÒNG SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG, NHÀ BẢO VỆ	NCCB - 28

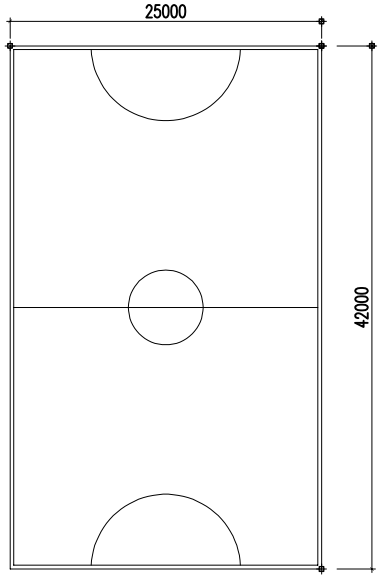
HƯỚNG DẪN CHUNG:
- KÍCH THƯỚC SÂN THỂ THAO THEO HÌNH VẼ;
- CÁC SÂM BỐ TRÍ THEO HƯỚNG BẮC NAM;
- NỀN SÂN PHẢI ĐƯỢC XỬ LÝ THOÁT NƯỚC VÀ CHỊU LỰC TỐT;
- MẶT SÂN PHỦ 1 LỚP HỖ HỢP ĐẶC BIỆT



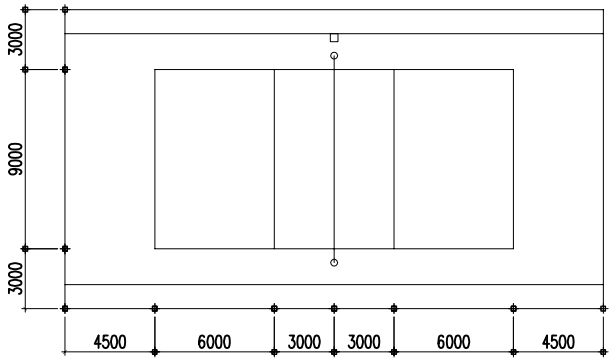
SÂN BÓNG RỔ



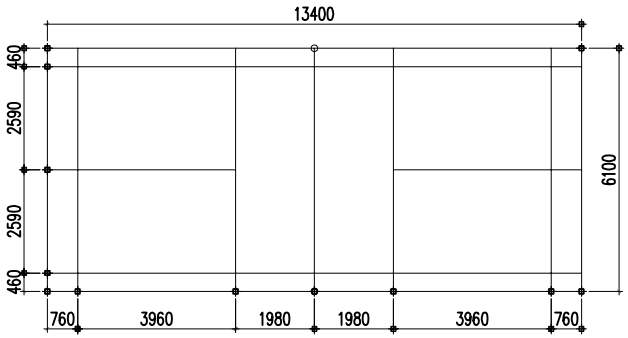
SÂN TENNIS



SÂN BÓNG ĐÁ MINI



SÂN BÓNG CHUYỀN



SÂN CẦU LÔNG

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - NCCB	KÍCH THƯỚC KHÔNG GIAN SÂN THỂ THAO PHỤC VỤ RÈN LUYỆN THỂ CHẤT	NCCB - 29

PHẠM QUANG HUY	HOÀNG MINH TUẤN		
THIẾT KẾ	QUẢN LÝ KT		
NGUYỄN KHÁNH BÌNH	VŨ ĐÌNH THÀNH		
Q.TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TRÌ DỰ ÁN		

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

- CÂY XANH CÓ VAI TRÒ RẤT QUAN TRỌNG TRONG KHÔNG GIAN NHÀ Ở SINH VIÊN THEO XU HƯỚNG NHÀ Ở BỀN VỮNG:
  + TẠO CẢNH QUAN ĐẸP
  + TẠO MÔI TRƯỜNG VI KHÍ HẬU TRONG LÀNH
  + CHỐNG ỒN, CHỐNG BỤI
  + LÀM SINH ĐỘNG KHÔNG GIAN NỘI THẤT, GIÚP CON NGƯỜI TRỞ NÊN GẦN GŨI VỚI THIÊN NHIÊN
- CẦN LỰA CHỌN LOẠI CÂY XANH PHÙ HỢP VỚI ĐỊA PHƯƠNG, KHÍ HẬU, THÍCH HỢP VỚI KHÔNG GIAN Ở

VAI TRÒ CỦA CÂY XANH

TẠO CẢNH QUAN ĐẸP

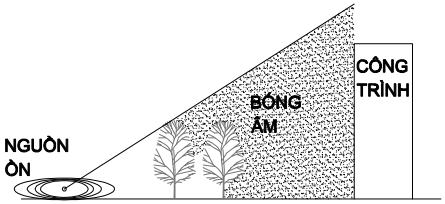
- HỆ THỐNG BÃI CỎ, CÂY BÓNG MÁT, CÂY HOA, CÂY CẢNH... KẾT HỢP VỚI HỆ THỐNG ĐƯỜNG DẠO, MẶT NƯỚC MỘT CÁCH HỢP LÍ SẼ CÓ TÁC DỤNG:
  + LÀM TĂNG GÍA TRỊ THẨM MỸ CÁC CÔNG TRÌNH TRONG KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN
  + TẠO KHÔNG GIAN NGHỈ NGƠI, THƯ GIÃN XANH, SẠCH, ĐẸP CHO SINH VIÊN

TẠO MÔI TRƯỜNG VI KHÍ HẬU TRONG LÀNH

- TRỒNG THẬT NHIỀU CÂY XANH, NHẤT LÀ CÂY BÓNG MÁT XUNG QUANH CÔNG TRÌNH, THIẾT KẾ MỚI, SỬ DỤNG CÂY XANH LÀM GIÀN CHE NẮNG, ĐƯA CÂY XANH VÀO CÁC KHÔNG GIAN THÔNG TẦNG, SÂN TRONG, LỐI SINH THÁI... KHÔNG CHỈ LÀM CHO CÔNG TRÌNH ĐẸP HƠN MÀ CÒN CÓ TÁC DỤNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ, TẠO MÔI TRƯỜNG VI KHÍ HẬU TRONG LÀNH, GIÚP NGƯỜI SỬ DỤNG CÔNG TRÌNH CẢM THẤY GẦN GŨI VỚI THIÊN NHIÊN

GIÚP CHỐNG ỒN, CHỐNG BỤI GIAO THÔNG

TRỒNG CÂY TÁN LỚN, CÂY BỤI THÀNH HÀNG, THÀNH DÃY, CÁCH LY CÔNG TRÌNH VỚI HỆ THỐNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG CÓ TÁC DỤNG RẤT LỚN TRONG VIỆC NGĂN CHẶN, LÀM GIẢM TIẾNG ỒN CỦA ĐƯỜNG GIAO THÔNG, NGĂN BỤI LỌC THÀNH KHÔNG KHÍ TRONG LÀNH



LÀM SINH ĐỘNG KHÔNG GIAN NỘI THẤT

- TÂM LÍ CHUNG, NHẤT LÀ PHỤ NỮ RẤT THÍCH TRỒNG HOA, CHẬU CÂY CẢNH TRONG PHÒNG Ở, CẦN KHUYẾN KHÍCH, HƯỚNG DẪN BẠN NỮ SINH LỰA CHỌN LOẠI CÂY, LOẠI HOA VÀ CÁCH CHĂM SÓC SAO CHO HỢP LÍ. CÂY XANH GÓP PHẦN LÀM SINH ĐỘNG, TẠO KHÔNG KHÍ VUI TƯƠI, TRẺ TRUNG CHO KHÔNG GIAN NỘI THẤT

PHẠM QUANG HUY | HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ | QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH | VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG | CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

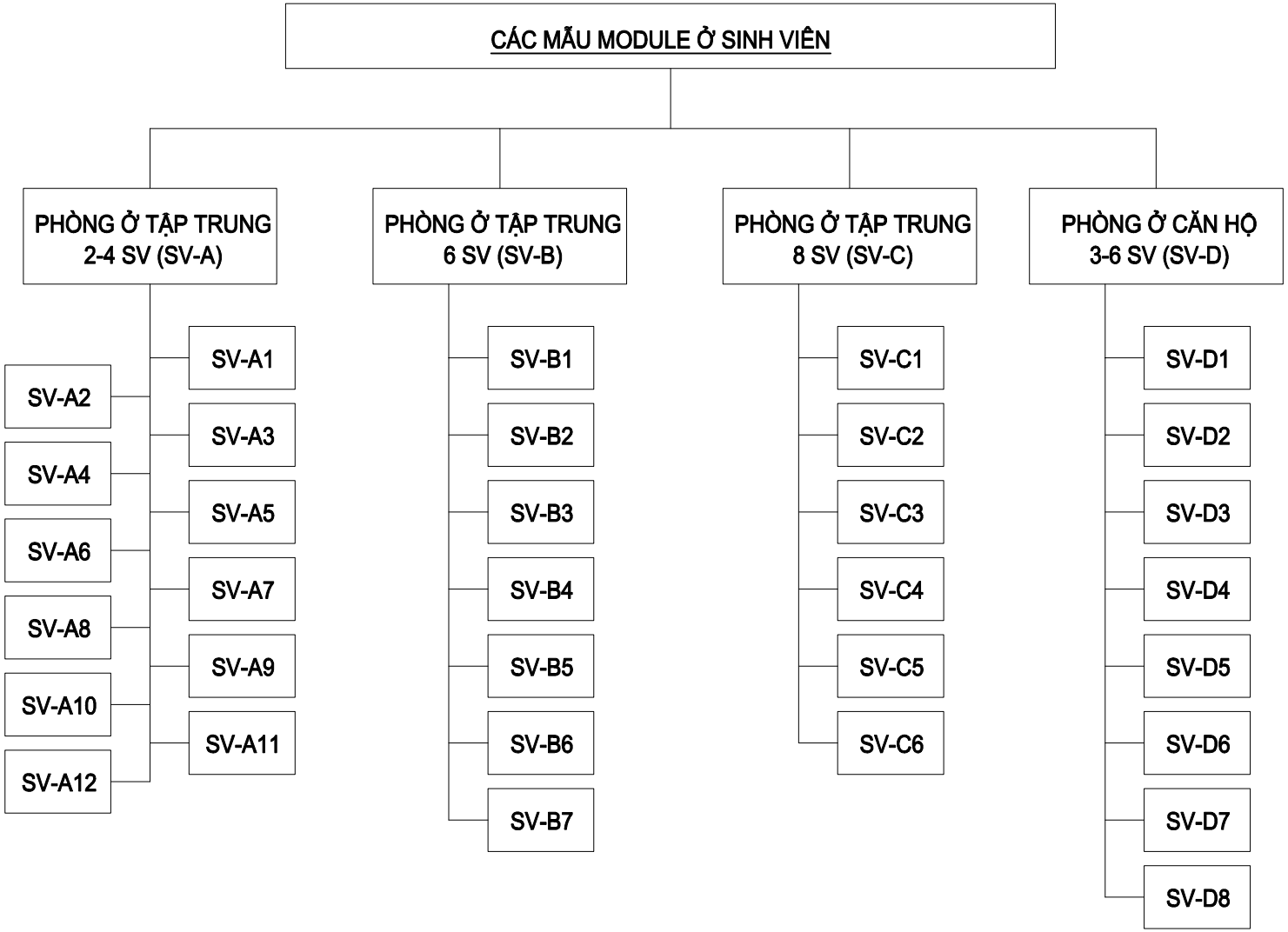
- SỬ DỤNG HỆ THỐNG TRANG THIẾT BỊ CẢNH QUAN SÂN VƯỜN NHƯ GHẾ ĐÁ, THÙNG RÁC, ĐÈN... KẾT HỢP CÙNG CÂY XANH MỘT CÁCH HỢP LÍ VÀ TINH TẾ SẼ TẠO RA SỨC THU HÚT LỚN CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH.
- BỐ TRÍ HỢP LÝ HỆ THỐNG THÙNG RÁC CÔNG CỘNG SẼ GIÚP CHO VIỆC GIỮ GÌN MÔI TRƯỜNG SỐNG SẠCH SẼ VÀ VIỆC PHÂN LOẠI RÁC RÕ RÀNG SẼ GIÚP CHO KHÂU SỬ LÍ MỘT CÁCH THUẬN TIỆN VÀ TIẾT KIỆM THỜI GIAN VÀ NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC.
- HỆ THỐNG ĐÈN VÀ GHẾ ĐÁ GIÚP CHO KHÔNG GIAN TẠO ĐƯỢC CẢM GIÁC THÂN THIỆN VÀ GẦN GŨI VỚI MÔI TRƯỜNG XUNG QUANH.

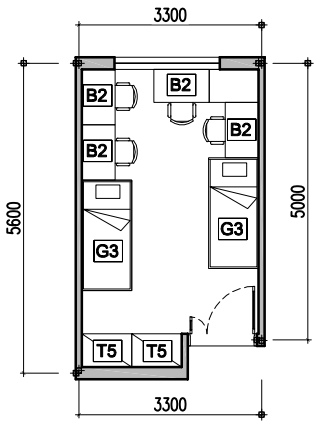
MỘT SỐ MẪU TRANG THIẾT BỊ SÂN VƯỜN

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - NCCB	TRANG THIẾT BỊ SÂN VƯỜN CẢNH QUAN NHÀ Ở SINH VIÊN	NCCB - 31

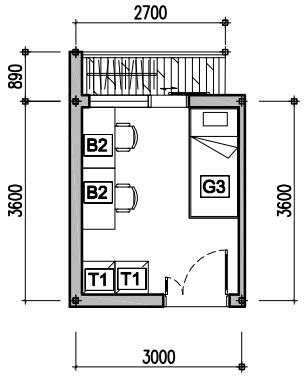
PHẠM QUANG HUY	HOÀNG MINH TUẤN		
THIẾT KẾ	QUẢN LÝ KT		
NGUYỄN KHÁNH BÌNH	VŨ ĐÌNH THÀNH		
Q.TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TRÌ DỰ ÁN		

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

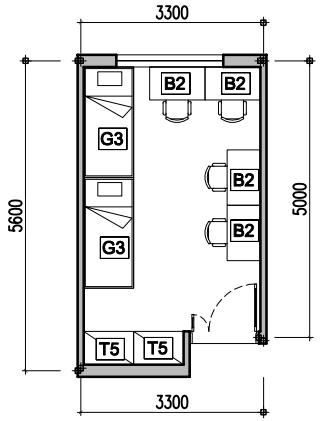

CÁC MẪU MODULE Ở SINH VIÊN
PHÒNG Ở TẬP TRUNG 2-4 SV (SV-A)
PHÒNG Ở TẬP TRUNG 6 SV (SV-B)
PHÒNG Ở TẬP TRUNG 8 SV (SV-C)
PHÒNG Ở CĂN HỘ 3-6 SV (SV-D)
SV-A1
SV-A2
SV-A3
SV-A4
SV-A5
SV-A6
SV-A7
SV-A8
SV-A9
SV-A10
SV-A11
SV-A12
SV-B1
SV-B2
SV-B3
SV-B4
SV-B5
SV-B6
SV-B7
SV-C1
SV-C2
SV-C3
SV-C4
SV-C5
SV-C6
SV-D1
SV-D2
SV-D3
SV-D4
SV-D5
SV-D6
SV-D7
SV-D8



MODULE Ở 4 NGƯỜI
SỬ DỤNG VỆ SINH CHUNG



MODULE Ở 2 NGƯỜI
SỬ DỤNG VỆ SINH CHUNG



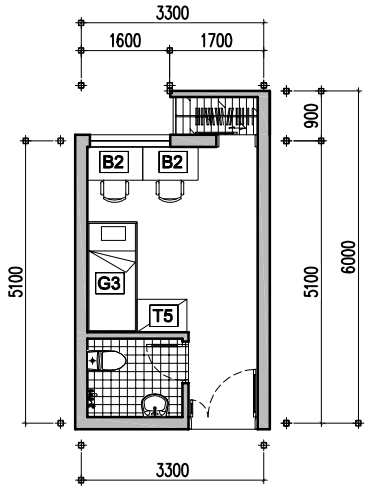
MODULE Ở 4 NGƯỜI
SỬ DỤNG VỆ SINH CHUNG

MODULE SV-A1	MODULE SV-A2	MODULE SV-A3

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

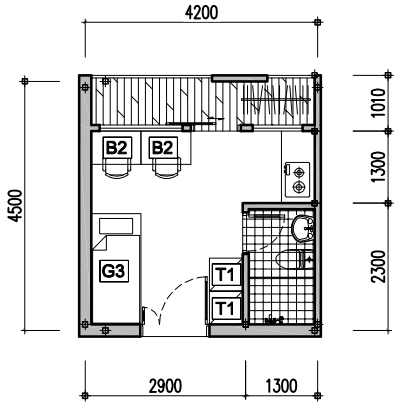
STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)		
		SV-A1	SV-A2	SV-A3
1	NGỦ	16.6	10	16.6
2	BẾP			
3	SHC			
4	LOGIA		2	
5	WC			
6	DT SỬ DỤNG / 1SV	4.15M2/1SV	5 M2/1SV	4.15M2/1SV
	TỔNG	16.6	12	16.6

PHẠM QUANG HUY | HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ | QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH | VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG | CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



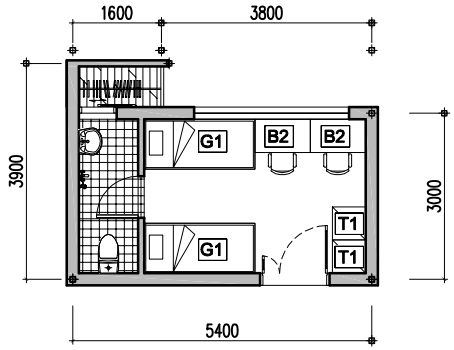
MODULE Ở 2 NGƯỜI
VỆ SINH KHÉP KÍN

MODULE SV-A4



MODULE Ở 2 NGƯỜI
VỆ SINH KHÉP KÍN

MODULE SV-A5

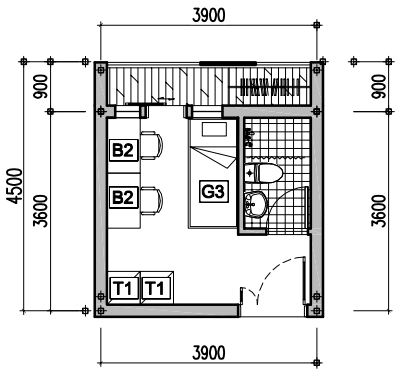


MODULE Ở 2 NGƯỜI
VỆ SINH KHÉP KÍN

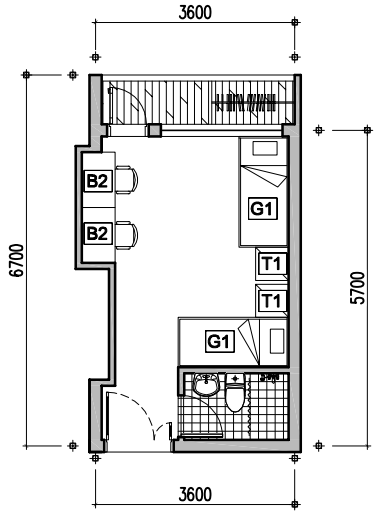
MODULE SV-A6

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

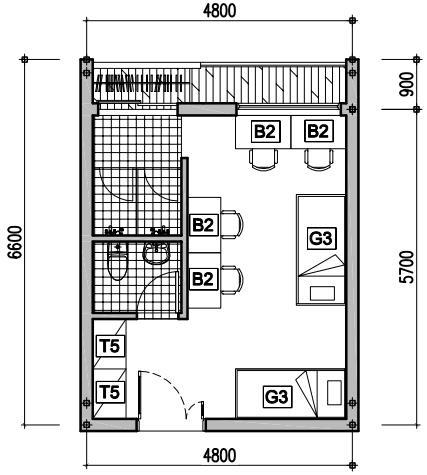
STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)		
		SV-A4	SV-A5	SV-A6
1	NGỦ	13.4	10.4	12.5
2	BẾP		1.7	
3	SHC			
4	LOGIA	1.3	4.2	1.3
5	WC	3.4	3.1	3.7
6	DT SỬ DỤNG / 1SV	6.7 M2/1SV	5.2 M2/1SV	6.25M2/1SV
	TỔNG	18.1	19.4	17.5



MODULE Ở 2 NGƯỜI
VỆ SINH KHÉP KÍN



MODULE Ở 2 NGƯỜI
VỆ SINH KHÉP KÍN



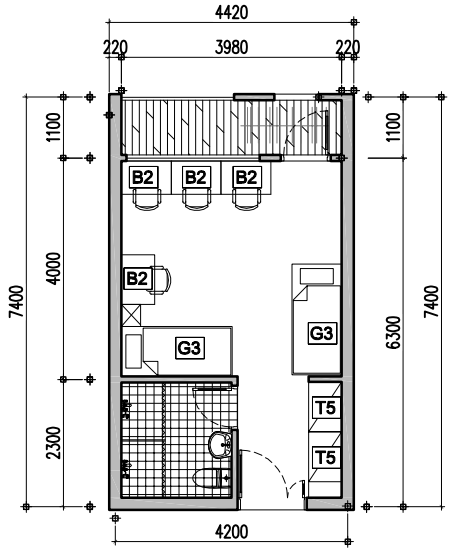
MODULE Ở 4 NGƯỜI
VỆ SINH KHÉP KÍN

MODULE SV-A7	MODULE SV-A8	MODULE SV-A9

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

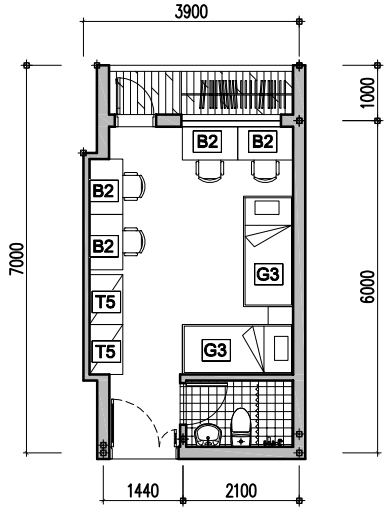
STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)		
		SV-A7	SV-A8	SV-A9
1	NGỦ	11.64	14.8	22.4
2	BẾP			
3	SHC			
4	LOGIA	3.5	3	4.3
5	WC	2.4	2.3	5
6	DT SỬ DỤNG / 1SV	5.82 M2/1SV	7.4 M2/1SV	5.6M2/1SV
	TỔNG	17.54	20.1	31.7

PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



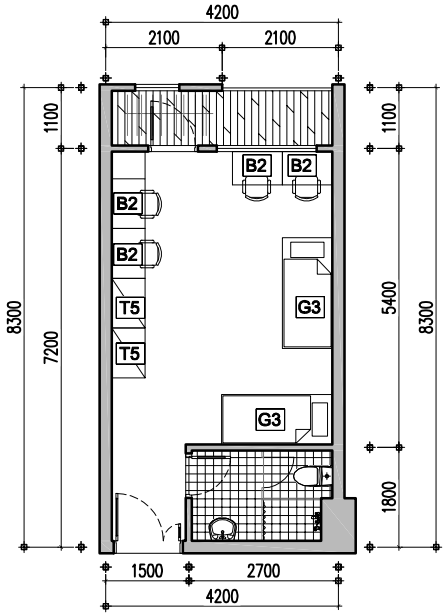
MODULE Ở 4 NGƯỜI
VỆ SINH KHÉP KÍN

MODULE SV-A10



MODULE Ở 4 NGƯỜI
VỆ SINH KHÉP KÍN

MODULE SV-A11



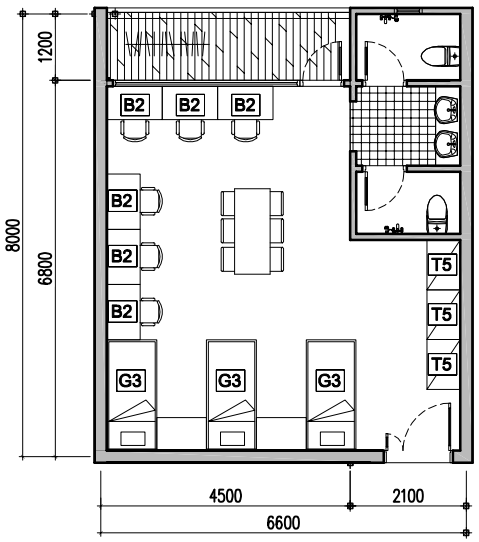
MODULE Ở 4 NGƯỜI
VỆ SINH KHÉP KÍN

MODULE SV-A12

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

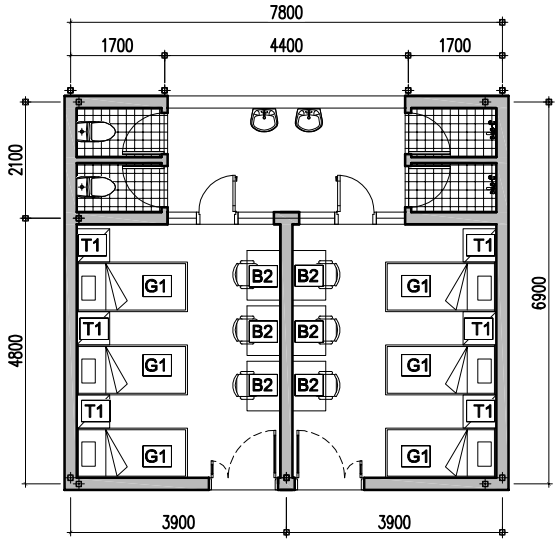
STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)		
		SV-A10	SV-A11	SV-A12
1	NGỦ	21.3	18.3	25.2
2	BẾP			
3	SHC			
4	LOGIA	4.9	2.6	5.1
5	WC	5.7	2.3	4.9
6	DT SỬ DỤNG / 1SV	5.3 M2/1SV	4.57 M2/1SV	6.3M2/1SV
	TỔNG	31.9	23.1	35.2

PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



MODULE Ở 6 NGƯỜI
VỆ SINH KHÉP KÍN

MODULE SV-B1



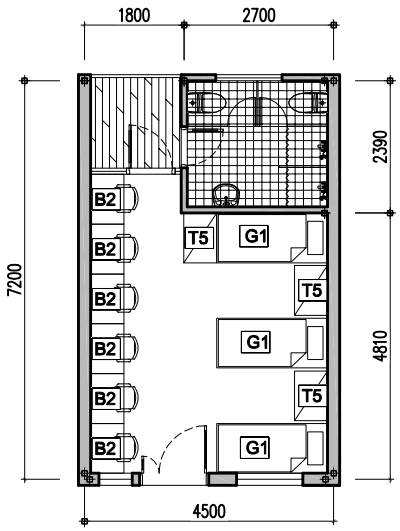
MODULE Ở 6 NGƯỜI
VỆ SINH CHUNG KHÉP KÍN

MODULE SV-B2

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

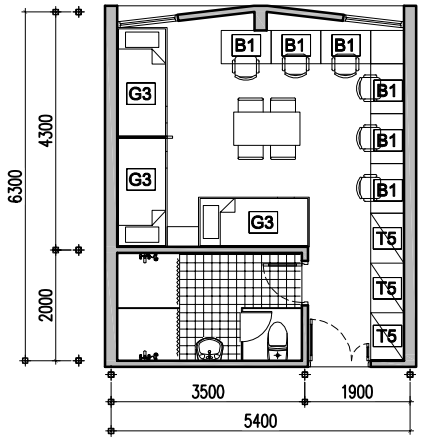
STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)	
		SV-B1	SV-B2
1	NGỦ	37.7	37.4
2	BẾP		
3	SHC		
4	LOGIA	6.7	7.9
5	WC	8.7	8.5
6	DT SỬ DỤNG / 1SV	6.2 M2/1SV	6.2 M2/1SV
	TỔNG	52.8	53.8

PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



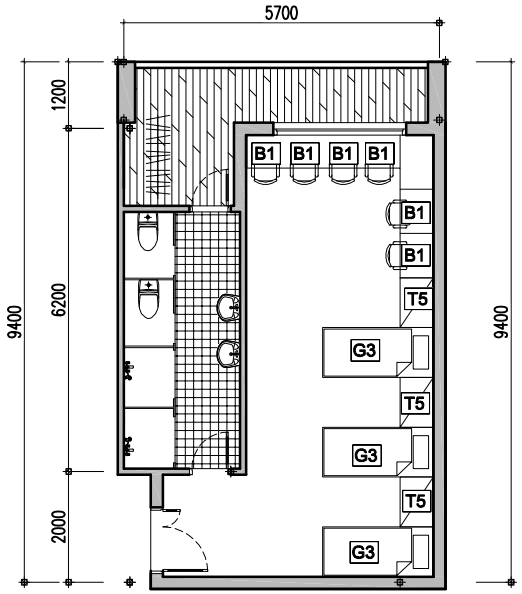
MODULE Ở 6 NGƯỜI
VỆ SINH KHÉP KÍN

MODULE SV-B3



MODULE Ở 6 NGƯỜI
VỆ SINH KHÉP KÍN

MODULE SV-B4



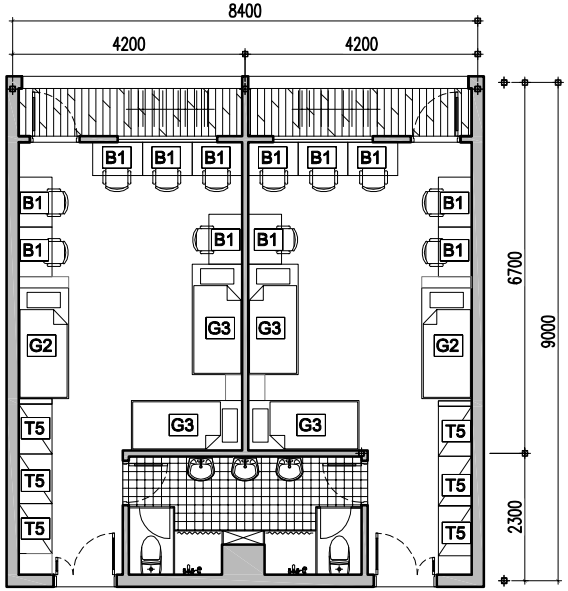
MODULE Ở 6 NGƯỜI
VỆ SINH KHÉP KÍN

MODULE SV-B5

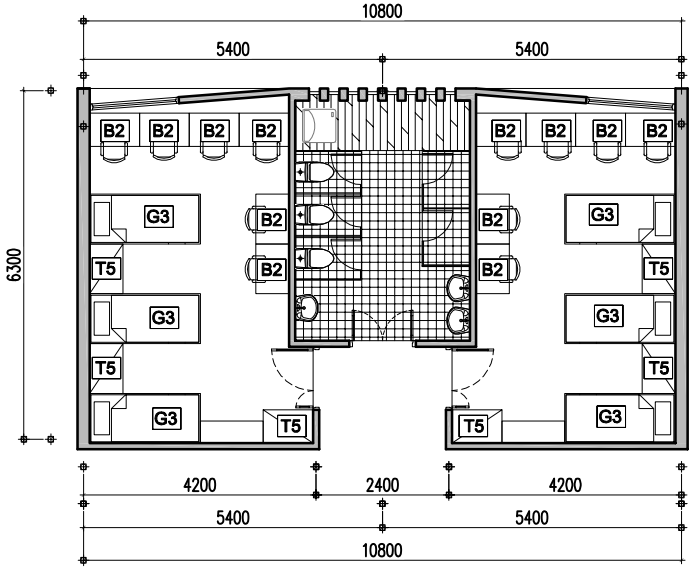
BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)		
		SV-B3	SV-B4	SV-B5
1	NGỦ	24	24.6	30.6
2	BẾP			
3	SHC			
4	LOGIA	2		9.4
5	WC	6.5	6.5	11.3
6	DT SỬ DỤNG / 1SV	4 M2/1SV	4.1M2/1SV	5.1 M2/1SV
	TỔNG	32.5	31.1	51.3

PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



MODULE Ở 6 NGƯỜI
VỆ SINH KHÉP KÍN



MODULE Ở 6 NGƯỜI
SỬ DỤNG VỆ SINH CHUNG

MODULE SV-B6

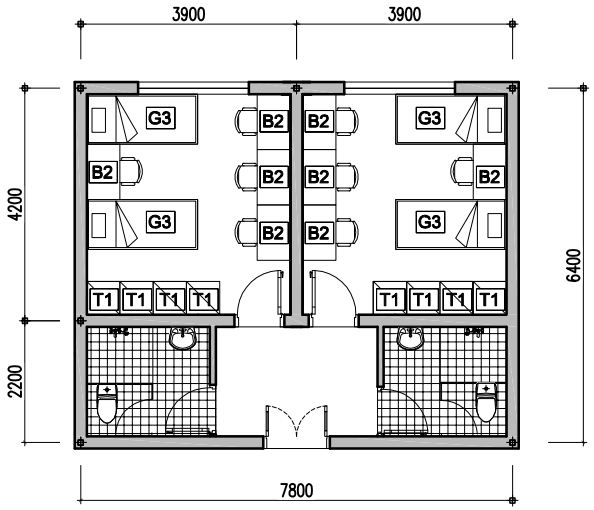
MODULE SV-B7

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)	
		SV-B6	SV-B7
1	NGỦ	29.5	24
2	BẾP		
3	SHC		
4	LOGIA	5.4	
5	WC	4.6	13.8 (2P)
6	DT SỬ DỤNG / 1SV	4.9M2/1SV	4M2/1SV
	TỔNG	39.4	37.8

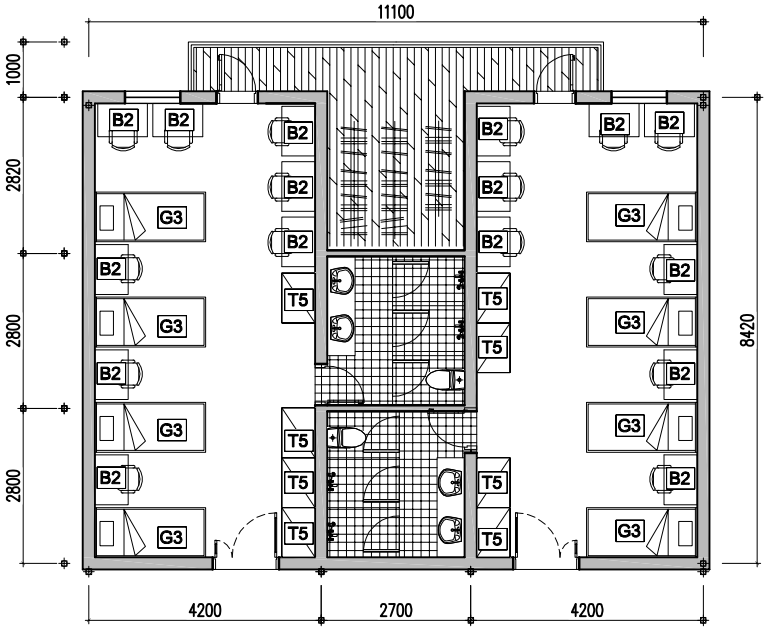
PHẠM QUANG HUY	HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ	QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH	VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TRÌ DỰ ÁN

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



MODULE Ở 8 NGƯỜI
VỆ SINH CHUNG KHÉP KÍN

MODULE SV-C1



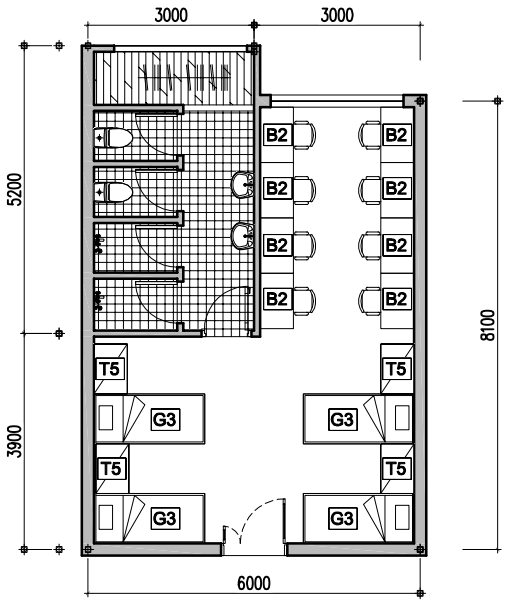
MODULE Ở 8 NGƯỜI
VỆ SINH KHÉP KÍN

MODULE SV-C2

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

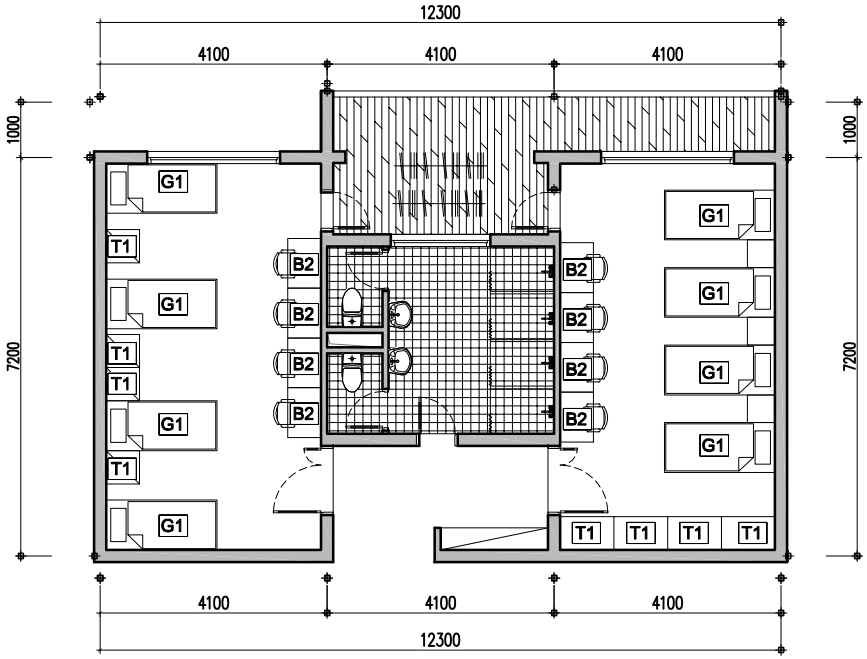
STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)	
		SV-B1	SV-B2
1	NGỦ	29.28	35.1
2	BẾP		
3	SHC		
4	LOGIA		7.2
5	WC	8.78	7.9
6	DT SỬ DỤNG / 1SV	4.88 M2/1SV	4.4M2/1SV
	TỔNG	38.58	50.2

PHẠM QUANG HUY | HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ | QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH | VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG | CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



MODULE Ở 8 NGƯỜI
VỆ SINH KHÉP KÍN

MODULE SV-C3



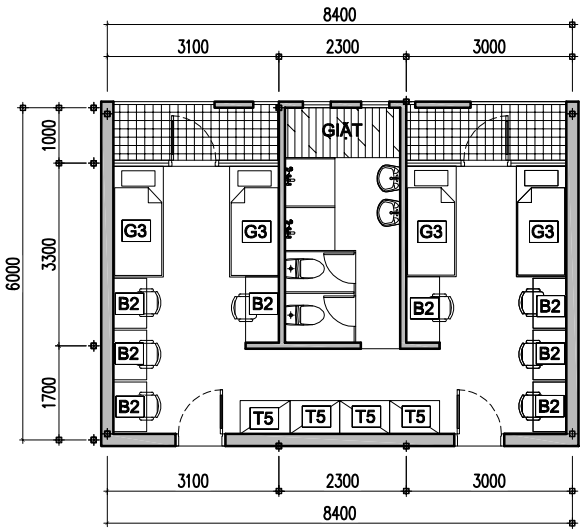
MODULE Ở 8 NGƯỜI SỬ DỤNG VỆ SINH CHUNG

MODULE SV-C4

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

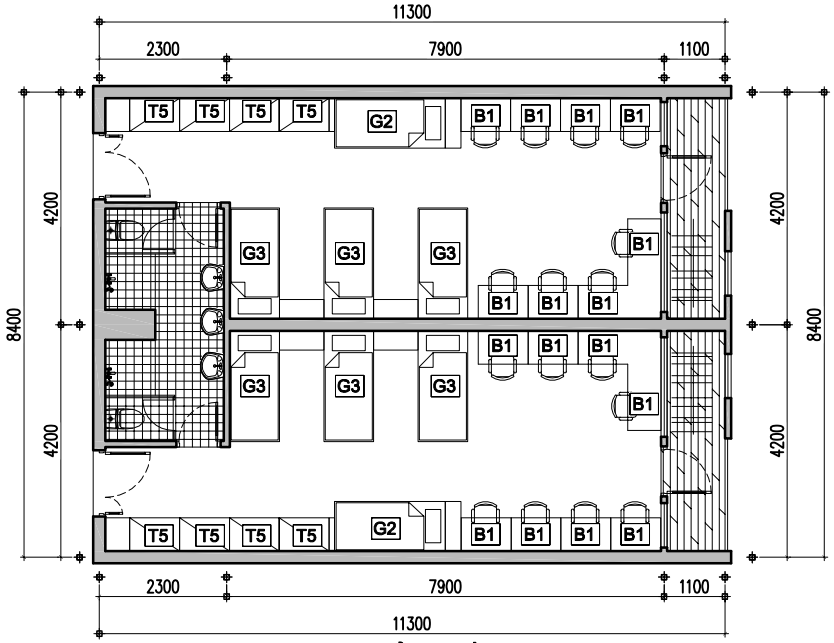
STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)	
		SV-C3	SV-C4
1	NGỦ	41.3	31.5
2	BẾP		
3	SHC		
4	LOGIA	3	11.9
5	WC	13.3	13.9 (2P)
6	DT SỬ DỤNG / 1SV	5.2M2/1SV	4.1M2/1SV
	TỔNG	57.6	57.3

PHẠM QUANG HUY | HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ | QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH | VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG | CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



MODULE Ở 8 NGƯỜI
VỆ SINH KHÉP KÍN

MODULE SV-C5



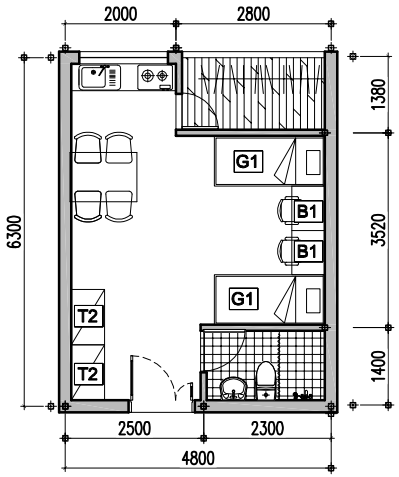
MODULE Ở 8 NGƯỜI
VỆ SINH CHUNG KHÉP KÍN

MODULE SV-C6

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

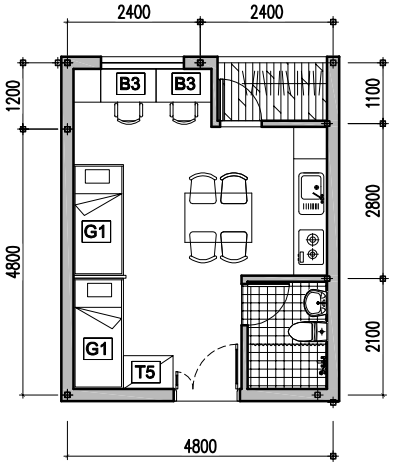
STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)	
		SV-C5	SV-C6
1	NGỦ	34.1	36.2
2	BẾP		
3	SHC		
4	LOGIA	7.2	4.7
5	WC	9.1	9 (2P)
6	DT SỬ DỤNG / 1SV	4.3M2/1SV	4.53M2/1SV
	TỔNG	50.4	49.9

PHẠM QUANG HUY | HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ | QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH | VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG | CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



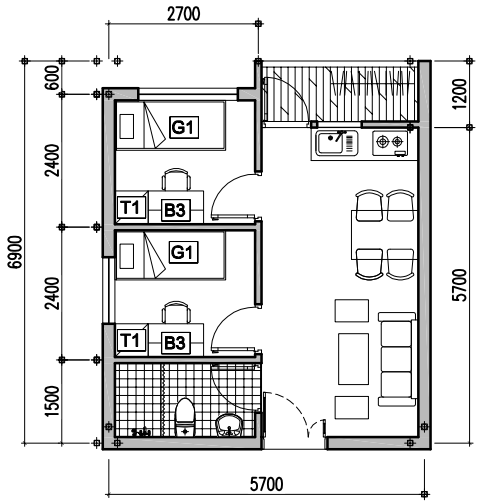
MODULE Ở 2 NGƯỜI
VỆ SINH KHÉP KÍN

MODULE SV-D1



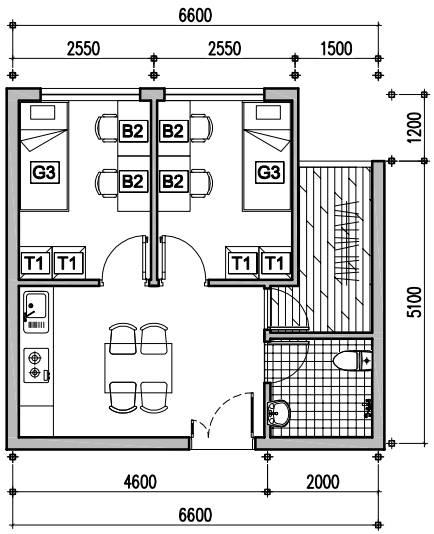
MODULE Ở 2 NGƯỜI
VỆ SINH KHÉP KÍN

MODULE SV-D2



MODULE Ở 2 NGƯỜI
VỆ SINH KHÉP KÍN

MODULE SV-D3



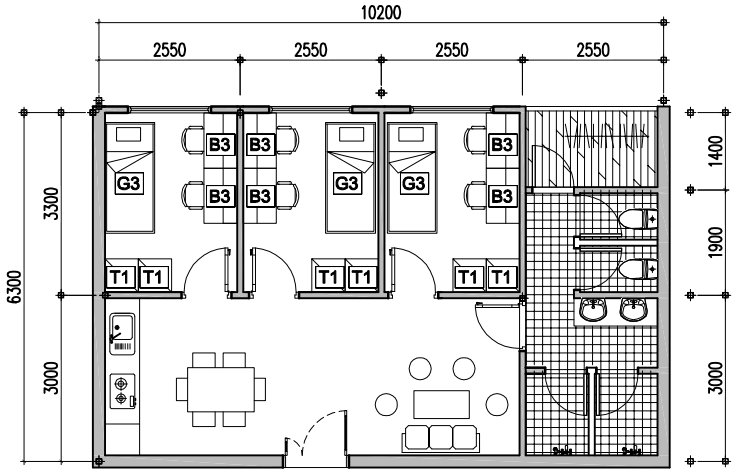
MODULE Ở 4 NGƯỜI
VỆ SINH KHÉP KÍN

MODULE SV-D4

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

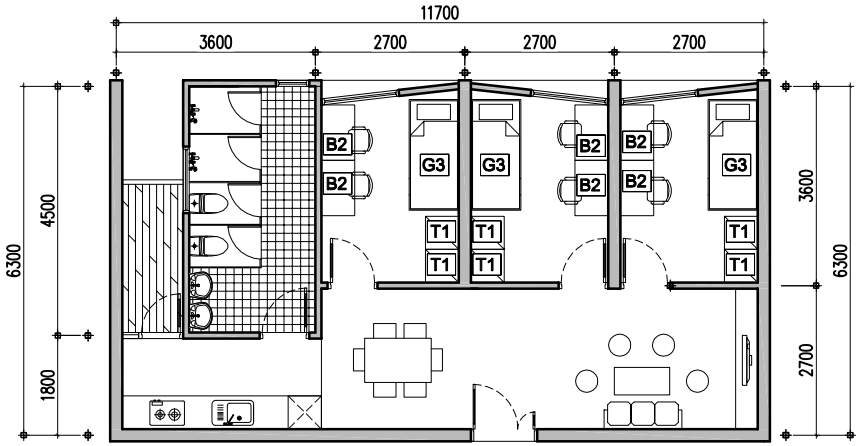
STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)			
		SV-D1	SV-D2	SV-D3	SV-D4
1	NGỦ	15.9	14.1	5.7*2	8*2
2	BẾP	5.5	7	5.4	12
3	SHC			10.4	
4	LOGIA	3.7	2.2	3	4.7
5	WC	3	3	3.5	3.6
6	DT SỬ DỤNG / 1SV	7.95 M2/1SV	7.05M2/1SV	5.7M2/1SV	4 M2/1SV
	TỔNG	28.1	26.3	33.7	36.3

PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



MODULE Ở 6 NGƯỜI
VỆ SINH KHÉP KÍN

MODULE SV-D5



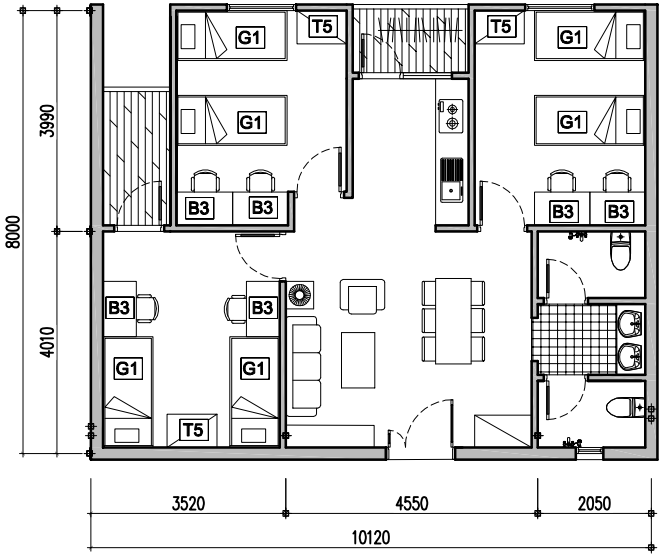
MODULE Ở 6 NGƯỜI
VỆ SINH KHÉP KÍN

MODULE SV-D6

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

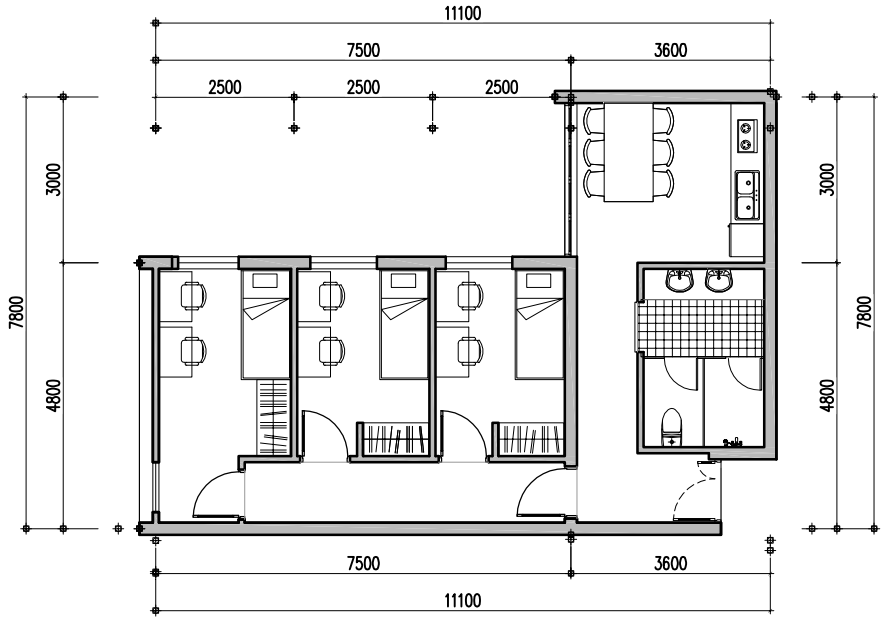
STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)	
		SV-D5	SV-D6
1	NGỦ	8*3	8.5*3
2	BẾP	7.5	11.2
3	SHC	14.78	14.1
4	LOGIA	5.3	5.7
5	WC	11.1	11.7
6	DT SỬ DỤNG / 1SV	4M2/1SV	4.25M2/1SV
	TỔNG	62.38	68.2

PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



MODULE Ở 6 NGƯỜI
VỆ SINH KHÉP KÍN

MODULE SV-D7



MODULE Ở 6 NGƯỜI
VỆ SINH KHÉP KÍN

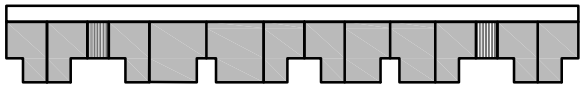
MODULE SV-D8

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

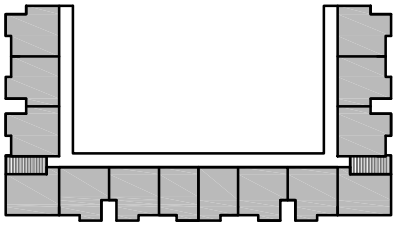
STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M2)	
		SV-D7	SV-D8
1	NGỦ	13.2*3	34.6
2	BẾP	6.3	18.4
3	SHC	18.2	
4	LOGIA	6.4	
5	WC	8.7	9.3
6	DT SỬ DỤNG / 1SV	6.6M2/1SV	5.8M2/1SV
	TỔNG	79.2	62.3

PHẠM QUANG HUY
HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

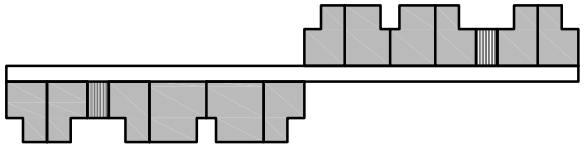
KÝ HIỆU: MODULE Ở — MODULE GIAO THÔNG ĐỨNG



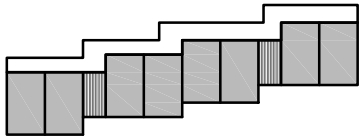
HÀNH LANG BÊN - DẠNG NỐI TIẾP



HÀNH LANG BÊN - DẠNG CHỮ U

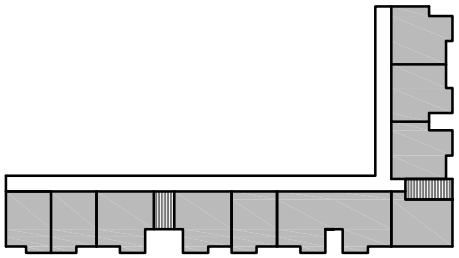


HÀNH LANG BÊN - DẠNG LỆCH KHỐI

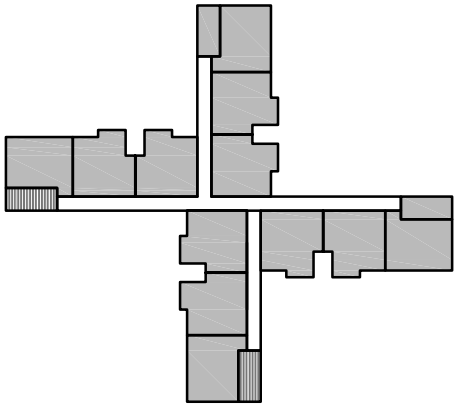


HÀNH LANG BÊN - DẠNG GIẬT CẤP

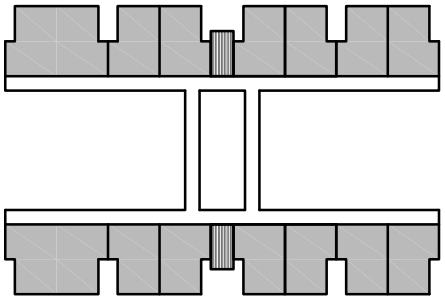
- GIAO THÔNG ĐỨNG BAO GỒM THANG BỘ VÀ THANG MÁY.
- DIỆN TÍCH PHÒNG SINH HOẠT CHUNG TÍNH THEO SỐ LƯỢNG DÂN CƯ MỖI TẦNG, NGOÀI RA NÊN BỐ TRÍ THÊM MỘT PHÒNG SINH HOẠT CHUNG ĐA NĂNG CÓ DIỆN TÍCH LỚN Ở TẦNG 1.
- MODUL PHÒNG Ở ÁP DỤNG CHO CÁC KIỂU PHÒNG Ở GIỚI THIỆU Ở BẢN VẼ KT-(SỐ TRANG)
- TRONG BẢN VẼ CHỈ GỢI ý MỘT SỐ CÁCH GHÉP MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH CƠ BẢN;
- NGƯỜI THIẾT KẾ CẦN LINH HOẠT TÍNH TOÁN SỐ LƯỢNG PHÒNG Ở TRÊN MỖI TẦNG, SỐ LƯỢNG THANG, VỊ TRÍ THANG, KHOẢNG GIỮA CÁC THANG.... ĐỂ ĐẢM BẢO YÊU CẦU VỀ THOÁT HIỂM, GIAO THÔNG THEO CÁC YÊU CẦU THIẾT KẾ HIỆN HÀNH
- MỘT SỐ YÊU CẦU CƠ BẢN:
  + KHOẢNG CÁCH TỪ PHÒNG XA NHẤT ĐẾN THANG KHÔNG VƯỢT QUÁ 20M;
  + VỚI CÁC KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN CAO DƯỚI 5 TẦNG KHÔNG CẦN THIẾT THANG MÁY ĐỂ TIẾT KIỆM CHI PHÍ, NHƯNG CÁC NHÀ Ở THU NHẬP THẤP TỪ 5 TẦNG TRỞ NÊN THÌ BẮT BUỘC PHẢI CÓ THANG MÁY TRONG THIẾT KẾ.



HÀNH LANG BÊN - DẠNG CHỮ L



HÀNH LANG BÊN - DẠNG CHỮ THẬP

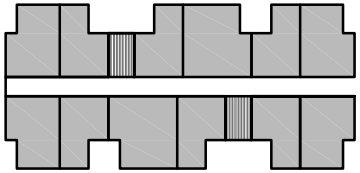


HÀNH LANG BÊN - DẠNG ĐỐI XỨNG

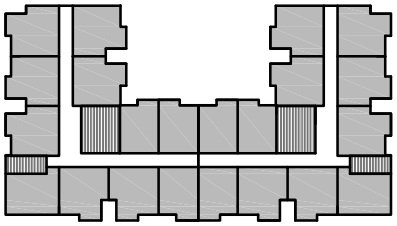
PHẠM QUANG HUY — THIẾT KẾ
HOÀNG MINH TUẤN — QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH — Q.TRƯỞNG PHÒNG
VŨ ĐÌNH THÀNH — CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

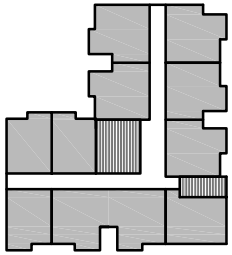
KÝ HIỆU: MODULE Ở | MODULE GIAO THÔNG ĐỨNG



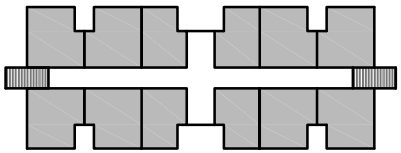
HÀNH LANG GIỮA - DẠNG CƠ BẢN



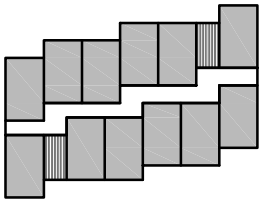
HÀNH LANG GIỮA - DẠNG CHỮ U



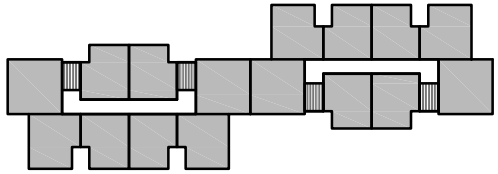
HÀNH LANG GIỮA - DẠNG CHỮ L



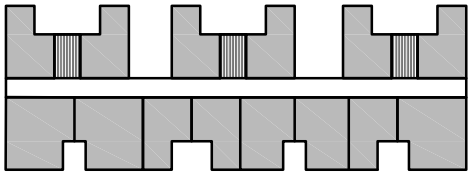
HÀNH LANG GIỮA - DẠNG CHUYỂN HƯỚNG



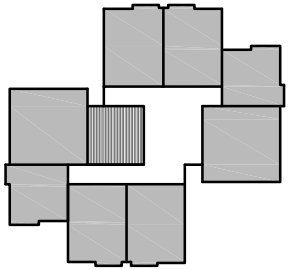
HÀNH LANG GIỮA - DẠNG GIẬT CẤP



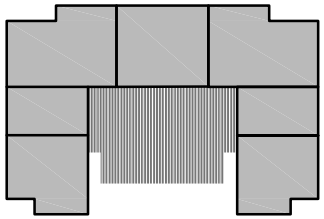
HÀNH LANG GIỮA - DẠNG LỆCH KHỐI



HÀNH LANG GIỮA -
DẠNG CÓ Ô THOÁNG LẤY GIÓ TỰ NHIÊN



DẠNG LÕI KÍN



DẠNG LÕI MỞ

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - NCCB	HƯỚNG DẪN BỐ TRÍ, LẮP GHÉP MODULE Ở	NCCB - 47

PHẠM QUANG HUY | HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ | QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH | VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG | CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

MẪU SV-01

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT : 4646 M2
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG : 1294 M2
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 27.8%

- MẪU NHÀ THẤP TẦNG XÂY DỰNG Ở CÁC THÀNH PHỐ ĐỊA PHƯƠNG KHU VỰC ĐỒNG BẰNG
- QUY MÔ VỀ SỐ TẦNG CAO : 5 TẦNG
- GIẢI PHÁP VỀ BỐ TRÍ CÔNG NĂNG CÁC DẠNG MODULE : DỰA VÀO TÍNH CHẤT , QUY MÔ ,VĂN HÓA CŨNG NHƯ NHỮNG THÓI QUEN SINH HOẠT PHÙ HỢP TÍNH ĐỊA PHƯƠNG CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG KẾT HỢP TÀI LIỆU BÁO CÁO KHẢO SÁT, NỘI DUNG THAM KHẢO ĐÃ THU THẬP ĐƯA RA MỘT SỐ GIẢI PHÁP XỬ LÝ CÔNG NĂNG CỦA CÁC MODULE :
  MODULE 1: DẠNG Ở TẬP TRUNG CHO 2 NGƯỜI,CÓ BẾP RIÊNG, WC VÀ KHU SINH HOẠT CHUNG KHÉP KÍN, SỬ DỤNG GIƯỜNG TẦNG DÀNH CHO NHỮNG ĐỐI TƯỢNG CÓ NHU CẦU VÀ ĐIỀU KIỆN SỐNG CAO HƠN,Ở DẠNG CÁ THỂ
  MODULE 2,3: DẠNG Ở TẬP TRUNG CHO 6 -8 NGƯỜI, WC VÀ KHU SINH HOẠT CHUNG KHÉP KÍN, SỬ DỤNG GIƯỜNG TẦNG DÀNH CHO NHỮNG ĐỐI TƯỢNG CÓ NHU CẦU VÀ ĐIỀU KIỆN SỐNG VỪA PHẢI,Ở DẠNG TẬP THỂ
- GIẢI PHÁP VỀ LẮP GHÉP DẠNG MODULE : KẾT HỢP VIỆC SỬ DỤNG HÀNH LANG GIỮA VÀ HÀNH LANG BÊN, TẠO ĐƯỢC SỰ LINH HOẠT KHI XỬ LÝ NHỮNG KHU CHUYỂN TỪ PHẦN DIỆN TÍCH LỚN SANG DIỆN TÍCH NHỎ HẸP. SỬ DỤNG HỆ THỐNG THANG BỘ.
- GIẢI PHÁP VỀ TỔNG THỂ : MẶT BẰNG HÌNH CHỮ L TẠO RA KHOẢNG SÂN CHUNG LÀ NƠI GIAO LƯU SINH HOẠT TẬP THỂ CỦA CÁC ĐỐI TƯỢNG SỐNG TRONG CÔNG TRÌNH,GIAO THÔNG TIẾP CẬN XUNG QUANH ĐẢM BẢO AN TOÀN PCCC
- GIẢI PHÁP VỀ MẶT TIỀN : SỬ DỤNG HÌNH THỨC TẤM CHẮN CÓ TÁC DỤNG CHỐNG NẮNG CHO CÔNG TRÌNH ĐỒNG THỜI TẠO ĐƯỢC MỸ QUAN MẶT TIỀN. HỆ THỐNG LAN CAN THOÁNG ĐƯỢC SỬ DỤNG TẠO ĐƯỢC SỰ LƯU THÔNG GIÓ VÀO CÁC KHÔNG GIAN Ở,PHÙ HỢP VỚI ĐIỀU KIỆN CHIỀU CAO CỦA CÔNG TRÌNH
- ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG : Ở NHỮNG VỊ TRÍ ĐẤT BỊ VÁT CẠNH,VỊ TRÍ ĐẤT XEN KẸT GIỮA CÁC CÔNG TRÌNH KHÁC VỊ TRÍ ĐẤT NHỎ HẸP VÀ TRÊN ĐỊA HÌNH BẰNG PHẲNG

MẪU SV-02

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT : 140.000 M2
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG : 6400 M2
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 7%

- MẪU NHÀ THẤP TẦNG XÂY DỰNG Ở CÁC KHU VỰC VÙNG CAO, MIỀN NÚI
- QUY MÔ VỀ SỐ TẦNG CAO : 5 TẦNG
- GIẢI PHÁP VỀ BỐ TRÍ CÔNG NĂNG CÁC DẠNG MODULE :
  + DỰA VÀO TÍNH CHẤT , QUY MÔ ,VĂN HÓA CŨNG NHƯ NHỮNG THÓI QUEN SINH HOẠT PHÙ HỢP TÍNH ĐỊA PHƯƠNG CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG KẾT HỢP TÀI LIỆU BÁO CÁO KHẢO SÁT, NỘI DUNG THAM KHẢO ĐÃ THU THẬP ĐƯA RA MỘT SỐ GIẢI PHÁP XỬ LÝ CÔNG NĂNG CỦA CÁC MODULE :
    MODULE 1- 2: DẠNG Ở TẬP TRUNG CHO 6 NGƯỜI,CÓ WC KHÉP KÍN VÀ CÓ WC SỬ DỤNG CHUNG CỦA 2 PHÒNG SỬ DỤNG GIƯỜNG TẦNG,DÀNH CHO NHỮNG ĐỐI TƯỢNG CÓ NHU CẦU VÀ ĐIỀU KIỆN SỐNG VỪA PHẢI,Ở DẠNG TẬP THỂ
  + MANG TÍNH GIAO LƯU VĂN HÓA,KẾT NỐI QUỐC TẾ,HỌC HỎI NHỮNG YẾU TỐ MỚI HIỆN ĐẠI TIÊN TIẾN TRÊN THẾ GIỚI, PHÙ HỢP VỚI LỐI SINH HOẠT CỦA CÁC ĐỐI TƯỢNG SINH VIÊN NƯỚC NGOÀI,DU HỌC SINH,NGHIÊN CỨU SINH CÓ NHU CẦU, ĐƯA RA GIẢI PHÁP SỬ LÝ CÔNG NĂNG CỦA MODULE
    MODULE 3 : DẠNG CĂN HỘ KHÉP KÍN CHO 6 NGƯỜI,CHIA CABIN (2 NGƯỜI/ CABIN), CÓ BẾP, WC VÀ KHU SINH HOẠT CHUNG KHÉP KÍN,SỬ DỤNG GIƯỜNG TẦNG CHO MỖI CABIN CHO MỨC SINH HOẠT VỪA PHẢI
- GIẢI PHÁP VỀ LẮP GHÉP DẠNG MODULE : SỬ DỤNG HÀNH LANG BÊN,GHÉP ĐỐI XỨNG, BAO QUANH SÂN TRONG, TẠO ĐƯỢC ĐỐI LƯU KHÔNG KHÍ,HÀI HÒA VỚI THIÊN NHIÊN,NÂNG CAO TÍNH CỘNG ĐỒNG TRONG KHU Ở. SỬ DỤNG HỆ THỐNG THANG BỘ.
- GIẢI PHÁP VỀ TỔNG THỂ : CÁC KHỐI NHÀ BỐ TRÍ BÁM THEO CỐT CAO ĐỘ BẰNG PHẲNG CỦA ĐỊA HÌNH,CÓ SỰ CHÊNH COS GIỮA CÁC KHỐI NHÀ PHÙ HỢP VỚI ĐỊA HÌNH ĐỒI NÚI,KHÔNG PHÁ VỠ CẢNH QUAN THIÊN NHIÊN
- GIẢI PHÁP VỀ MẶT TIỀN : SỬ DỤNG HÌNH THỨC TẤM CHẮN CÓ TÁC DỤNG CHỐNG NẮNG CHO CÔNG TRÌNH ĐỒNG THỜI TẠO ĐƯỢC MỸ QUAN MẶT TIỀN. CÁC MẢNG CỬA LỚN TẠO THUẬN LỢI CHO VIỆC LẤY SÁNG CŨNG NHƯ TẬN HƯỞNG CÁC ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN THUẬN LỢI, CHIỀU CAO TẦNG THẤP PHÙ HỢP VỚI ĐỊA HÌNH ĐỒI NÚI, TRÁNH PHÁ VỠ MÔI TRƯỜNG CẢNH QUAN THIÊN NHIÊN
- ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG : GIẢ ĐỊNH Ở ĐỊA HÌNH ĐỒI NÚI,BAO QUANH LÀ THIÊN NHIÊN,DIỆN TÍCH RỘNG,MẬT ĐỘ THƯA

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q.TRƯỞNG PHÒNG — ĐẶNG TUẤN ANH
CHỦ TRÌ DỰ ÁN — HOÀNG MINH TUẤN
NGUYỄN KHÁNH BÌNH — THIẾT KẾ
VŨ ĐÌNH THÀNH — QUẢN LÝ KT

MẪU SV-03

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT : 16502 M2
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG : 6600 M2
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 40 %

- MẪU NHÀ THẤP TẦNG XÂY DỰNG Ở DẠNG QUẦN THỂ TẬP TRUNG
- QUY MÔ VỀ SỐ TẦNG CAO : 6 TẦNG
- GIẢI PHÁP VỀ BỐ TRÍ CÔNG NĂNG CÁC DẠNG MODULE : DỰA VÀO TÍNH CHẤT , QUY MÔ ,VĂN HÓA CŨNG NHƯ NHỮNG THÓI QUEN SINH HOẠT PHÙ HỢP TÍNH ĐỊA PHƯƠNG CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG KẾT HỢP TÀI LIỆU BÁO CÁO KHẢO SÁT, NỘI DUNG THAM KHẢO ĐÃ THU THẬP ĐƯA RA MỘT SỐ GIẢI PHÁP XỬ LÝ CÔNG NĂNG CỦA CÁC MODULE :
  MODULE 1: DẠNG Ở TẬP TRUNG CHO 6 NGƯỜI, WC VÀ KHU SINH HOẠT CHUNG KHÉP KÍN, SỬ DỤNG GIƯỜNG TẦNG DÀNH CHO NHỮNG ĐỐI TƯỢNG CÓ NHU CẦU VÀ ĐIỀU KIỆN SỐNG VỪA PHẢI,Ở DẠNG TẬP THỂ
+ MANG TÍNH GIAO LƯU VĂN HÓA,KẾT NỐI QUỐC TẾ,HỌC HỎI NHỮNG YẾU TỐ MỚI HIỆN ĐẠI TIÊN TIẾN TRÊN THẾ GIỚI, PHÙ HỢP VỚI LỐI SINH HOẠT CỦA CÁC ĐỐI TƯỢNG SINH VIÊN NƯỚC NGOÀI,DU HỌC SINH,NGHIÊN CỨU SINH CÓ NHU CẦU, ĐƯA RA GIẢI PHÁP SỬ LÝ CÔNG NĂNG CỦA MODULE
  MODULE 2 : DẠNG CĂN HỘ KHÉP KÍN CHO 6 NGƯỜI,CHIA CABIN (2 NGƯỜI/ CABIN)
  CÓ BẾP, WC VÀ KHU SINH HOẠT CHUNG KHÉP KÍN, SỬ DỤNG GƯỜNG ĐƠN CÁ NHÂN CHO MỖI NGƯỜI CHO MỨC SINH HOẠT CAO HƠN
- GIẢI PHÁP VỀ LẮP GHÉP DẠNG MODULE : SỬ DỤNG HÀNH LANG GIỮA GIÚP RÚT NGẮN ĐƯỢC KHOẢNG CÁCH TIẾP CẬN TỪ THANG ĐẾN CĂN HỘ.HỖ TRỢ VIỆC QUẢN LÝ,BẢO VỆ ĐƯỢC THUẬN LỢI.ĐỒNG THỜI NÂNG CAO TÍNH GIAO LƯU CỘNG ĐỒNG HIỆU QUẢ HƠN VỀ MẶT SỬ DỤNG DIỆN TÍCH, SỬ DỤNG HỆ THỐNG THANG MÁY Ở GIAO THÔNG ĐỨNG TRUNG TÂM
- GIẢI PHÁP VỀ TỔNG THỂ : CÁC KHỐI NHÀ NỐI DÀI BAO XUNG QUANH TẠO MÔI TRƯỜNG CẢNH QUAN SÂN VƯỜN CHUNG Ở GIỮA LÀ NƠI GIAO LƯU ,SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG CỦA CÁC ĐỐI TƯỢNG SỐNG TRONG CÔNG TRÌNH
- GIẢI PHÁP VỀ MẶT TIỀN : SỬ DỤNG HÌNH THỨC LAN CAN NHẸ NHÀNG TẠO DỰ THÔNG THOÁNG CHO CÔNG TRÌNH,PHÙ HỢP VỚI CHIỀU CAO TIÊU CHUẨN CỦA CÔNG TRÌNH,CÁC MẢNG TƯỜNG SƠN MÀU NHẤN VỪA PHẢI KẾT HỢP CÁC MẢNG ĐẶC RỖNG ĐƯỢC DÙNG LẠI TẠO NHỊP ĐIỆU VỀ KIẾN TRÚC,NÂNG CAO TÍNH THẨM MỸ CHO MẶT TIỀN TRẢI DÀI
- ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG : XÂY DỰNG QUẦN THỂ GỒM NHIỀU ĐƠN NGUYÊN Ở ĐỊA HÌNH BẰNG PHẲNG,CÓ DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TƯƠNG ĐỐI RỘNG

MẪU SV-04

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT : 16400 M2
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG : 4099 M2
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 25%

- MẪU NHÀ NHIỀU TẦNG XÂY DỰNG Ở DẠNG QUẦN THỂ TẬP TRUNG
- QUY MÔ VỀ SỐ TẦNG CAO : 8 TẦNG
- GIẢI PHÁP VỀ BỐ TRÍ CÔNG NĂNG CÁC DẠNG MODULE : DỰA VÀO TÍNH CHẤT , QUY MÔ ,VĂN HÓA CŨNG NHƯ NHỮNG THÓI QUEN SINH HOẠT PHÙ HỢP TÍNH ĐỊA PHƯƠNG CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG KẾT HỢP TÀI LIỆU BÁO CÁO KHẢO SÁT, NỘI DUNG THAM KHẢO ĐÃ THU THẬP ĐƯA RA MỘT SỐ GIẢI PHÁP XỬ LÝ CÔNG NĂNG CỦA CÁC MODULE :
  MODULE 1,2,3: DẠNG Ở TẬP TRUNG CHO 4- 6- 8 NGƯỜI,WC VÀ KHU SINH HOẠT CHUNG KHÉP KÍN, SỬ DỤNG GIƯỜNG TẦNG DÀNH CHO NHỮNG ĐỐI TƯỢNG CÓ NHU CẦU VÀ ĐIỀU KIỆN SỐNG VỪA PHẢI,Ở DẠNG TẬP THỂ,MẬT ĐỘ SỐNG CAO
- GIẢI PHÁP VỀ LẮP GHÉP DẠNG MODULE : SỬ DỤNG HÀNH LANG GIỮA KẾT HỢP CÁC MẢNG TRỐNG LẤY SÁNG VÀ THÔNG GIÓ DỌC HÀNG LANG, RÚT NGẮN ĐƯỢC KHOẢNG CÁCH TIẾP CẬN TỪ THANG ĐẾN CĂN HỘ. HỖ TRỢ VIỆC QUẢN LÝ, BẢO VỆ ĐƯỢC THUẬN LỢI.ĐỒNG THỜI NÂNG CAO TÍNH GIAO LƯU CỘNG ĐỒNG, HIỆU QUẢ HƠN VỀ MẶT SỬ DỤNG DIỆN TÍCH, SỬ DỤNG HỆ THỐNG THANG MÁY Ở GIAO THÔNG ĐỨNG TRUNG TÂM
- GIẢI PHÁP VỀ TỔNG THỂ : HAI KHỐI NHÀ CAO TẦNG ĐỐI XỨNG KẾT NỐI VỚI NHAU Ở KHỐI ĐẾ BẰNG HỆ THỐNG HÀNG LANG NHÀ CẦU ĐI THÔNG QUA CÁC CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG PHỤ TRỢ CHO 2 KHỐI NHÀ PHỤC VỤ NHU CẦU SINH HOẠT THIẾT YẾU HÀNG NGÀY, BAO GỒM CẢ KHU VỰC KHÔNG GIAN SÂN CHUNG CHO CÁC HOẠT ĐỘNG THỂ DỤC THỂ THAO, GIAO LƯU VĂN HÓA...
- GIẢI PHÁP VỀ MẶT TIỀN : SỬ DỤNG HÌNH THỨC TẤM CHẮN CÓ TÁC DỤNG CHỐNG NẮNG CHO CÔNG TRÌNH ĐỒNG THỜI TẠO ĐƯỢC MỸ QUAN MẶT TIỀN. HỆ THỐNG LÔ GIA ĐẶC VÀ CAO MANG YẾU TỐ BẢO VỆ CAO ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH CÓ TẦNG CAO LỚN, CÁC MẢNG TƯỜNG SƠN MÀU NHẤN VỪA PHẢI KẾT HỢP CÁC MẢNG ĐẶC RỖNG ĐƯỢC DÙNG LẠI TẠO NHỊP ĐIỆU VỀ KIẾN TRÚC,NÂNG CAO TÍNH THẨM MỸ CHO MẶT TIỀN TRẢI DÀI
- ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG : XÂY DỰNG QUẦN THỂ GỒM NHIỀU ĐƠN NGUYÊN Ở ĐỊA HÌNH BẰNG PHẲNG,CÓ DIỆN TÍCH XÂY DỰNG VỪA PHẢI,YÊU CẦU CAO VỀ MẬT ĐỘ KHÔNG GIAN SINH HOẠT

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - SV	TỔNG HỢP CHUNG VỀ QUY MÔ,CHỈ TIÊU CÁC MẪU	TH - 02

ĐẶNG TUẤN ANH — THIẾT KẾ
HOÀNG MINH TUẤN — QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH — Q.TRƯỞNG PHÒNG
VŨ ĐÌNH THÀNH — CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

MẪU SV-05

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT : 7533 M2
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG : 2215 M2
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 29.4%

- MẪU NHÀ CAO KẾT HỢP NHÀ THẤP TẦNG, HÌNH THỨC Ở TẬP TRUNG KẾT HỢP Ở DẠNG CABIN
- QUY MÔ VỀ SỐ TẦNG CAO : KHỐI NHÀ 10 TẦNG KẾT HỢP VỚI KHỐI NHÀ 7 TẦNG
- GIẢI PHÁP VỀ BỐ TRÍ CÔNG NĂNG CÁC DẠNG MODULE : DỰA VÀO TÍNH CHẤT , QUY MÔ ,VĂN HÓA CŨNG NHƯ NHỮNG THÓI QUEN SINH HOẠT PHÙ HỢP TÍNH ĐỊA PHƯƠNG CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG KẾT HỢP TÀI LIỆU BÁO CÁO KHẢO SÁT, NỘI DUNG THAM KHẢO ĐÃ THU THẬP ĐƯA RA MỘT SỐ GIẢI PHÁP XỬ LÝ CÔNG NĂNG CỦA CÁC MODULE :
  MODULE 1,3: DẠNG Ở TẬP TRUNG CHO 4- 6 NGƯỜI,WC VÀ KHU SINH HOẠT CHUNG KHÉP KÍN, SỬ DỤNG GIƯỜNG TẦNG DÀNH CHO NHỮNG ĐỐI TƯỢNG CÓ NHU CẦU VÀ ĐIỀU KIỆN SỐNG VỪA PHẢI,Ở DẠNG TẬP THỂ,MẬT ĐỘ SỐNG CAO
+ MANG TÍNH GIAO LƯU VĂN HÓA,KẾT NỐI QUỐC TẾ,HỌC HỎI NHỮNG YẾU TỐ MỚI HIỆN ĐẠI TIÊN TIẾN TRÊN THẾ GIỚI, PHÙ HỢP VỚI LỐI SINH HOẠT CỦA CÁC ĐỐI TƯỢNG SINH VIÊN NƯỚC NGOÀI,DU HỌC SINH,NGHIÊN CỨU SINH CÓ NHU CẦU, ĐƯA RA GIẢI PHÁP XỬ LÝ CÔNG NĂNG CỦA MODULE
  MODULE 2 : DẠNG CĂN HỘ KHÉP KÍN CHO 6 NGƯỜI,CHIA CABIN (2 NGƯỜI/ CABIN), CÓ BẾP, WC VÀ KHU SINH HOẠT CHUNG KHÉP KÍN,SỬ DỤNG GIƯỜNG TẦNG CHO MỖI CABIN CHO MỨC SINH HOẠT VỪA PHẢI
- GIẢI PHÁP VỀ LẮP GHÉP DẠNG MODULE : SỬ DỤNG HÀNH LANG GIỮA KẾT HỢP CÁC MẢNG TRỐNG LẤY SÁNG VÀ THÔNG GIÓ DỌC HÀNG LANG, RÚT NGẮN ĐƯỢC KHOẢNG CÁCH TIẾP CẬN TỪ THANG ĐẾN CĂN HỘ.HỖ TRỢ VIỆC QUẢN LÝ,BẢO VỆ ĐƯỢC THUẬN LỢI.ĐỒNG THỜI NÂNG CAO TÍNH GIAO LƯU CỘNG ĐỒNG, HIỆU QUẢ HƠN VỀ MẶT SỬ DỤNG DIỆN TÍCH, SỬ DỤNG HỆ THỐNG THANG MÁY Ở GIAO THÔNG ĐỨNG TRUNG TÂM
- GIẢI PHÁP VỀ TỔNG THỂ : KHỐI CAO TẦNG VỚI DẠNG SỐNG TẬP TRUNG GIAO NỐI VỚI KHỐI THẤP TẦNG CÓ NHU CẦU SINH HOẠT CAO THÀNH KHỐI TỔNG THỂ CHỮ L, TẠO KHOẢNG KHÔNG GIAN CHUNG LÀ NƠI GIAO LƯU SINH HOẠT TẬP THỂ CỦA CÁC ĐỐI TƯỢNG SỐNG TRONG CÔNG TRÌNH, GIAO THÔNG TIẾP CẬN XUNG QUANH ĐẢM BẢO AN TOÀN PCCC
- GIẢI PHÁP VỀ MẶT TIỀN : SỬ DỤNG HÌNH KHỐI ĐẶC RỖNG, MẢNG MIẾNG, MÀU SẮC NHẤN MẢNG TƯỜNG THỐNG NHẤT TẠO SỰ KẾT NỐI GIỮA 2 KHỐI THÀNH 1 TỔNG THỂ DUY NHẤT,ĐỒNG THỜI TẠO ĐƯỢC NHỮNG KHOẢNG LƯU KHÔNG, THÔNG GIÓ VÀ ÁNH SÁNG CHO CÁC KHÔNG GIAN SINH HOẠT BÊN TRONG. NHỮNG MẢNG GIẬT VÀO TẠO RA CÁC LÕI CÂY XANH, MỞ RA DIỆN BỀ MẶT TIẾP XÚC VỚI MÔI TRƯỜNG BÊN NGOÀI ĐƯỢC NHIỀU HƠN, NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG SINH HOẠT, TẠO TÍNH THẨM MỸ VÀ THÍCH DỤNG VỀ HÌNH THÁI KIẾN TRÚC CŨNG NHƯ TẠO CẢNH QUAN KHÔNG GIAN SỐNG
- ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG : XÂY DỰNG Ở ĐỊA HÌNH BẰNG PHẲNG, CÓ DIỆN TÍCH XÂY DỰNG VỪA PHẢI,YÊU CẦU LINH HOẠT VỀ CÁC ĐỐI TƯỢNG SỬ DỤNG, KẾT HỢP GIỮA KHU CÓ MỨC SINH HOẠT CAO VÀ KHU CÓ MỨC SINH HOẠT VỪA PHẢI, YÊU CẦU CAO VỀ MẬT ĐỘ SỬ DỤNG, QUY MÔ XÂY DỰNG LỚN.

MẪU SV-06

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT : 6847 M2 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 25 %
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG : 4099 M2

- MẪU NHÀ CAO TẦNG ĐỘC LẬP, HÌNH THỨC Ở TẬP TRUNG
- QUY MÔ VỀ SỐ TẦNG CAO : 12 TẦNG
- GIẢI PHÁP VỀ BỐ TRÍ CÔNG NĂNG CÁC DẠNG MODULE : DỰA VÀO TÍNH CHẤT , QUY MÔ ,VĂN HÓA CŨNG NHƯ NHỮNG THÓI QUEN SINH HOẠT PHÙ HỢP TÍNH ĐỊA PHƯƠNG CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG KẾT HỢP TÀI LIỆU BÁO CÁO KHẢO SÁT, NỘI DUNG THAM KHẢO ĐÃ THU THẬP ĐƯA RA MỘT SỐ GIẢI PHÁP XỬ LÝ CÔNG NĂNG CỦA CÁC MODULE :
  MODULE 1: DẠNG Ở TẬP TRUNG CHO 6 NGƯỜI, WC VÀ KHU SINH HOẠT CHUNG KHÉP KÍN, SỬ DỤNG GIƯỜNG TẦNG DÀNH CHO NHỮNG ĐỐI TƯỢNG CÓ NHU CẦU VÀ ĐIỀU KIỆN SỐNG VỪA PHẢI,Ở DẠNG TẬP THỂ
  MODULE 2: DẠNG Ở TẬP TRUNG CHO 8 NGƯỜI,CÓ WC SỬ DỤNG CHUNG CỦA 2 PHÒNG, SỬ DỤNG GIƯỜNG TẦNG, DÀNH CHO NHỮNG ĐỐI TƯỢNG CÓ NHU CẦU VÀ ĐIỀU KIỆN SỐNG VỪA PHẢI,Ở DẠNG TẬP THỂ,MẬT ĐỘ SỐNG CAO
- GIẢI PHÁP VỀ LẮP GHÉP DẠNG MODULE : LẮP GHÉP DẠNG LÕI GIỮA,KẾT NỐI NHAU BỞI GIAO THÔNG TRỤC ĐỨNG PHÙ HỢP CHO KHỐI NHÀ CÓ SỐ TẦNG CAO LỚN, SỬ DỤNG HỆ THỐNG THANG MÁY Ở GIAO THÔNG ĐỨNG TRUNG TÂM
- GIẢI PHÁP VỀ TỔNG THỂ : HAI KHỐI NHÀ ĐƯỢC XẾP NỐI TIẾP NHAU Ở GIỮA LÀ CÁC CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG PHỤC VỤ NHU CẦU SINH HOẠT THIẾT YẾU HÀNG NGÀY
- GIẢI PHÁP VỀ MẶT TIỀN : SỬ DỤNG KHỐI ĐẶC RỖNG, KẾT HỢP CÁC MẢNG MÀU NHẤN, HỆ THỐNG LÔ GIA CAO ĐƯỢC SỬ DỤNG LINH HOẠT VÀ CHUYỂN BIẾN ĐỀU GIỮA CÁC TẦNG, ĐẶC VÀ RỖNG ĐẢM BẢO TÍNH THÔNG THOÁNG CŨNG NHƯ AN TOÀN CHO CÔNG TRÌNH, TẠO HIỆU ỨNG THẨM MỸ CHO MẶT TIỀN VỀ NHỊP ĐIỆU KIẾN TRÚC, THỐNG NHẤT TỔNG THỂ KHỐI NHÀ.
- ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG : Ở ĐỊA HÌNH BẰNG PHẲNG ,CÓ DIỆN TÍCH XÂY DỰNG VỪA PHẢI VÀ TRẢI DÀI, YÊU CẦU CAO VỀ MẬT ĐỘ SỬ DỤNG

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q.TRƯỞNG PHÒNG — ĐẶNG TUẤN ANH
CHỦ TRÌ DỰ ÁN — HOÀNG MINH TUẤN
NGUYỄN KHÁNH BÌNH — THIẾT KẾ
VŨ ĐÌNH THÀNH — QUẢN LÝ KT

MÔ HÌNH NHÀ Ở DẠNG THẤP TẦNG XÂY KIÊN CÓ :

- CÁC DẠNG NHÀ THẤP TẦNG NGÀY NAY Ở CÁC KHU VỰC THÀNH PHỐ LỚN ĐANG DẦN ĐƯỢC THAY THẾ BỞI CÁC DẠNG CAO TẦNG HƠN DO YẾU TỐ CHIẾM ĐẤT LỚN VÀ MẬT ĐỘ SỐNG TRÊN DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG KHÔNG CAO,VÀ QUY HOẠCH CHƯA THẬT HỢP LÝ VỚI NHU CẦU CỦA CÁC TRƯỜNG.
- HIỆN NAY CÁC KÝ TÚC XÁ THẤP TẦNG TỒN TẠI TRONG THÀNH PHỐ ĐA SỐ LÀ NHỮNG NHÀ ĐƯỢC XÂY DỰNG CÁCH ĐÂY NHIỀU NĂM,ĐƯỢC CẢI TẠO CHỈNH TRANG ĐỂ SỬ DỤNG VÀ KHÔNG THẬT SỰ PHÙ HỢP NHIỀU MẶT VỀ NHU CẦU CŨNG NHƯ SỰ THAY ĐỔI CỦA XÃ HỘI HIỆN NAY. ĐIỀU KIỆN SỐNG CỦA NHỮNG KHU NÀY NHIỀU BẤT CẬP, CHẤT LƯỢNG SỐNG CHƯA CAO.
- Ở MỨC ĐỘ PHÙ HỢP, CÁC DẠNG NHÀ THẤP TẦNG VẪN ĐƯỢC ÁP DỤNG KHÁ PHỔ BIẾN TẠI CÁC KHU VỰC ĐỊA PHƯƠNG, VÙNG MIỀN NÚI, KHU VỰC KINH TẾ PHÁT TRIỂN CHƯA CAO, CÁC TRƯỜNG CÓ QUY MÔ NHỎ, VỪA PHẢI .... VIỆC SỬ DỤNG HÌNH THỨC XÂY DỰNG NÀY BỞI NHIỀU LÝ DO:
  + CÁC KHU VỰC Ở ĐỊA PHƯƠNG, CÓ NGUỒN QUỸ ĐẤT PHÁT TRIỂN LÀ KHÁ DỒI DÀO, VIỆC QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CHO MỤC ĐÍCH NÀY LÀ LỰA CHỌN DỄ DÀNG VÀ PHÙ HỢP HƠN CHO CHỦ ĐẦU TƯ
  + CÁC DẠNG NHÀ THẤP TẦNG (< 6 TẦNG) SẼ GIẢM TƯƠNG ĐỐI CHI PHÍ ĐẦU TƯ BỞI VIỆC GIẢM CÁC THIẾT BỊ PHỤ TRỢ NHƯ THANG MÁY, HỆ THỐNG KỸ THUẬT. ĐIỀU KIỆN VỀ AN TOÀN CHÁY NỔ CŨNG Ở MỨC DỄ DÀNG HƠN. GIÁ THÀNH XÂY DỰNG GIẢM SẼ HẠ THẤP MỨC CHI PHÍ ĐẦU TƯ CHU CÁC NHÀ ĐẦU TƯ
  + MỨC CHI PHÍ ĐẦU TƯ CHO LOẠI HÌNH NÀY LÀ VỪA PHẢI, NÊN DÙ Ở MỨC CHO THUÊ CHI PHÍ THẤP THÌ CÁC NHÀ ĐẦU TƯ CŨNG DỄ DẠNG HƠN TRONG VIỆC HOẠCH ĐỊNH THU HỒI VỐN ĐẦU TƯ
  + SỐ LƯỢNG SINH VIÊN TẬP TRUNG Ở CÁC TRƯỜNG ĐỊA PHƯƠNG, MIỀN NÚI KHÔNG THỰC SỰ CAO. VỚI TỶ LỆ NHƯ VẬY THÌ CÁC DẠNG NHÀ THẤP TẦNG LÀ PHÙ HỢP VỚI QUY MÔ VÀ CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN CHUNG CỦA KHU VỰC.

<u>* TRÊN THẾ GIỚI :</u>

- LOẠI HÌNH NÀY ĐƯỢC SỬ DỤNG KHÁ PHỔ BIẾN VÌ PHÙ HỢP VỚI MỨC ĐỘ ĐẦU TƯ, CHIẾN LƯỢC KINH DOANH CŨNG NHƯ ĐIỀU KIỆN THỰC TẾ. CÁC NHÀ ĐẦU TƯ TẬP TRUNG NÂNG CAO VỀ CHẤT LƯỢNG SỐNG CỦA CÁC ĐỐI TƯỢNG SINH VIÊN HƠN. TĂNG CƯỜNG TÍNH LIÊN KẾT CŨNG NHƯ GIAO LƯU CỘNG ĐỒNG. TRÚ TRỌNG NHIỀU VÀO YẾU TỐ TINH THẦN HƠN VỊ TRÍ SINH HOẠT.
- MỘT VÀI NƠI TRÊN THẾ GIỚI MỨC ĐỘ KINH TẾ CŨNG CHƯA THẬT CAO, VIỆC SỬ DỤNG CÁC DẠNG NÀY CŨNG RẤT PHÙ HỢP VỚI TÌNH HÌNH THỰC TẾ

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - SV.01	THUYẾT MINH MẪU	TM - 01

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q.TRƯỞNG PHÒNG — CHỦ TRÌ DỰ ÁN
NGUYỄN KHÁNH BÌNH — VŨ ĐÌNH THÀNH
THIẾT KẾ — QUẢN LÝ KT
ĐẶNG TUẤN ANH — HOÀNG MINH TUẤN

*** Ở VIỆT NAM :**

- MỘT SỐ CÔNG TRÌNH KÝ TÚC XÁ TẠI CÁC TRUNG TÂM HIỆN NAY TỒN TẠI TỪ NGÀY TRƯỚC ĐƯỢC CẢI TẠO CHỈNH TRANG LẠI ĐỂ SỬ DỤNG
- CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG Ở ĐỊA PHƯƠNG, MIỀN NÚI, CÁC TRƯỜNG CÓ QUY MÔ VỪA PHẢI, SỐ LƯỢNG HỌC VIÊN KHÔNG NHIỀU
- CÁC TRƯỜNG Ở TRUNG TÂM CÓ SỐ LƯỢNG HỌC VIÊN VỪA PHẢI, TẬP TRUNG NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG SỐNG CỦA SINH VIÊN

ĐH CẦN THƠ

ĐH PHƯƠNG ĐÔNG

ĐH SƯ PHẠM

ĐH HÀNG HẢI - HẢI PHÒNG

*** CÁC ƯU NHƯỢC ĐIỂM :**

- ƯU ĐIỂM :
  + CHI PHÍ ĐẦU TƯ Ở MỨC ĐỘ VỪA PHẢI
  + TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG NHANH ĐỐI VỚI NHÀ THẤP TẦNG
  + MỨC ĐỘ THU HỒI VỐN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ DỄ DÀNG HƠN
- NHƯỢC ĐIỂM :
  + HÌNH THỨC NHÀ NÀY YÊU CẦU DIỆN TÍCH ĐẤT LỚN KHI NHU CẦU Ở TĂNG LÊN
  + VIỆC ĐI LẠI BẰNG THANG BỘ GIỮA CÁC TẦNG ĐÔI LÚC CŨNG GÂY BẤT LỢI CHO NGƯỜI SỬ DỤNG

ĐẶNG TUẤN ANH | HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ | QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH | VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG | CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

* ÁP DỤNG HÌNH THỨC NHÀ THẤP TẦNG :

- XÂY DỰNG KHU KÝ TÚC XÁ CÁC TRƯỜNG CÓ QUY MÔ NHỎ, SỐ LƯỢNG HỌC VIÊN ÍT VÀ VỪA PHẢI
- CÁC KHU VỰC ĐỊA PHƯƠNG, MIỀN NÚI CÓ ĐIỀU KIỆN VỀ QUỸ ĐẤT LỚN, ĐIỀU KIỆN KINH TẾ VỪA PHẢI
- MỨC CHI PHÍ ĐẦU TƯ VỪA PHẢI
- TẬP TRUNG ĐẦU TƯ NHIỀU VỀ CHẤT LƯỢNG SỐNG, MÔI TRƯỜNG SỐNG CỦA SINH VIÊN

CÁC DẠNG TRIỂN KHAI CỦA NHÀ THẤP TẦNG :

* CÁC BIẾN THỂ :

- CÓ NHIỀU MÔ HÌNH, HÌNH THỨC ĐỐI VỚI DẠNG NHÀ THẤP TẦNG NÀY:
  + HÀNH LANG BÊN, HÀNH LANG GIỮA, HÀNH LANG VÒNG TRÒN ...
  + BIẾN THỂ DẠNG KHỐI THẲNG, KHỐI CHỮ L, CHỮ U, KHỐI GẬT CẤP, KHỐI KẾT HỢP ...

* HÌNH THỨC KIẾN TRÚC :

- NGÔN NGỮ KIẾN TRÚC PHÁT TRIỂN THEO PHƯƠNG DIỆN NGANG
- KIẾN TRÚC MANG TÍNH HIỆN ĐẠI, VUÔNG VẮN, DỄ THI CÔNG, GIẢM CHI PHÍ
- MÀU SẮC TRẺ TRUNG, HIỆN ĐẠI PHÙ HỢP TÍNH NĂNG ĐỘNG CỦA ĐỐI TƯỢNG SỐNG LÀ SINH VIÊN
- KHÔNG SỬ DỤNG QUA NHIỀU MÀU SẮC DO TÍNH ĐA DẠNG TRONG CÁCH SỐNG CỦA SINH VIÊN SẼ TỰ THÂN TẠO RA TÍNH CHẤT NÀY. BẢN THÂN CÁC SINH VIÊN CŨNG THAM GIA CẤU THÀNH VÀO KIẾN TRÚC SỐNG CỦA MÌNH BẰNG CHÍNH NHỮNG HOẠT ĐỘNG SỐNG THƯỜNG NHẬT

PHÂN TÍCH MẪU PHƯƠNG ÁN SV-01 :

- ĐÂY LÀ MẪU NHÀ THẤP TẦNG (5 TẦNG) XÂY ĐỘC LẬP Ở ĐỊA HÌNH BẰNG PHẲNG. CHI PHÍ ĐẦU TƯ CHO LOẠI HÌNH NHÀ Ở NÀY VỪA PHẢI
- HÌNH THÁI KHỐI NHÀ CHỮ L SỬ DỤNG KẾT HỢP GIỮA HÀNH LANG BÊN VÀ HÀNH LANG GIỮA LINH HOẠT, ÁP DỤNG Ở NHỮNG KHU ĐẤT KHÔNG VUÔNG VẮN, XEN KẸT...

* TỔNG THỂ :

- KHỐI NHÀ CHỮ L BAO LẤY MỘT KHOẢNG SÂN CHUNG. ĐÂY LÀ NƠI DIỄN RA CÁC HOẠT ĐỘNG TẬP THỂ, SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG, KẾT NỐI VĂN HÓA THỂ THAO
- ĐƯỢC BỐ TRÍ KHU NHÀ ĂN Ở DƯỚI TẦNG 1 PHỤC VỤ CHO SINH VIÊN SỐNG TRONG TÒA NHÀ
- KHU VỰC NHÀ ĐỂ XE ĐƯỢC BỐ TRÍ ĐỘC LẬP VỚI KHU Ở, VÀ KẾT NỐI TỔNG THỂ VỚI NHAU. HỆ THỐNG GIAO THÔNG XUYÊN SUỐT, ĐẢM BẢO VIỆC ĐI LẠI GIỮA CÁC KHU ĐƯỢC THUẬN TIỆN VÀ ĐẢM BẢO VỀ AN TOÀN PHÒNG CHÁY

* MODULE Ở :

- MÔ HÌNH ĐƯỢC ĐỊNH HÌNH TRONG TOÀN BỘ KHỐI NHÀ LÀ HÌNH THỨC Ở TẬP TRUNG, VỚI 3 DẠNG PHÒNG Ở VỚI SỐ LƯỢNG NGƯỜI Ở KHÁC NHAU PHÙ HỢP VỚI NHỮNG NHU CẦU VỀ HÌNH THỨC SINH HOẠT, ĐẢM BẢO TÍNH RIÊNG TƯ CŨNG NHƯ TÍNH KINH TẾ, ĐIỀU KIỆN ĂN Ở PHÙ HỢP. VỚI MÔ HÌNH TRÊN CÁC PHÒNG CÓ KHU VỆ SINH KHÉP KÍN TRONG PHÒNG. 3 DẠNG PHÒNG :
  + DẠNG Ở TẬP TRUNG DÀNH CHO 2 NGƯỜI Ở
  + DẠNG Ở TẬP TRUNG DÀNH CHO 4 NGƯỜI Ở
  + DẠNG Ở TẬP TRUNG DÀNH CHO 6 NGƯỜI Ở

ĐẶNG TUẤN ANH | HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ | QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH | VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG | CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

PHẦN THIẾT KẾ MẪU

*** CÁC DẠNG LẮP GHÉP MODULE Ở :**

- MẪU 5 TẦNG, GIAO THÔNG ĐỨNG SỬ DỤNG HÌNH THỨC THANG BỘ
- HÀNH LANG GIỮA KẾT HỢP HÀNH LANG BÊN TẠO SỰ ĐA DẠNG TRONG VIỆC SỬ LÝ MẶT BẰNG CHO PHÙ HỢP VỚI HÌNH THÁI CỦA KHU ĐẤT. VỚI CÁC VỊ TRÍ ĐẤT HẸP SỬ DỤNG HÀNH LANG BÊN ĐỂ THU HẸP DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT, ĐẢM BẢO THÔNG THOÁNG, LẤY SÁNG TỐT

*** AN TOÀN THOÁT NGƯỜI :**

- SỬ DỤNG 3 HỆ TRỤC GIAO THÔNG ĐỨNG PHÂN BỐ ĐỀU TRÊN TRỤC HÀNH LANG. KHOẢNG CÁCH TỪ VỊ TRÍ CỬA PHÒNG XA NHẤT ĐẾN VỊ TRÍ THOÁT HIỂM GẦN NHẤT KHÔNG QUÁ 20 M ĐẢM BẢO VỀ CÁC QUY CHUẨN VỀ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY.
- CÁC HỆ THANG THOÁT DƯỚI TẦNG 1 ĐỀU CÓ CỬA MỞ THẲNG RA NGOÀI SÂN CHUNG. CÁC HÀNH LANG QUÁ DÀI ĐỀU CÓ BỔ SUNG CÁC HỆ VÁCH NGĂN LỬA

*** HÌNH THỨC MẶT TIỀN :**

- MẶT TIỀN SỬ DỤNG HỆ LAN CAN THOÁNG PHÙ HỢP VỚI DẠNG NHÀ THẤP TẦNG, TẠO KIẾN TRÚC NHẸ NHÀNG CHO MẶT TIỀN
- HỆ KHUNG CỘT KẾT CẤU NỔI LÊN LÀM CHO CÔNG TRÌNH CÓ ĐỘ KHỎE KHOẮN, HIỆN ĐẠI
- KHU VỰC HÀNH LANG ĐƯỢC SỬ DỤNG HỆ VÁCH CHẮN NẮNG VỪA CÓ TÁC DỤNG CHẮN NẮNG CHO HÀNH LANG, VỪA TẠO ĐIỂM NHẤN VỀ KIẾN TRÚC CHO MẶT TIỀN VỚI VIỆC SỬ DỤNG CÁC MÀU NHẤN, HỆ VÁCH NGĂN ĐƯỢC SỬ DỤNG XUYÊN SUỐT CÁC TẦNG TẠO RA SỰ THỐNG NHẤT TRONG MỘT CHỈNH THỂ CHUNG

*** HỆ KẾT CẤU :**

- CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG HỆ KẾT CẤU KHUNG BÊ TÔNG CỐT THÉP MANG TÍNH BỀN VỮNG
- HỆ TƯỜNG , VÁCH NGĂN ĐƯỢC SỬ DỤNG BẰNG TƯỜNG GẠCH XÂY KIÊN CỐ

*** ÁP DỤNG CÔNG TRÌNH THẤP TẦNG :**

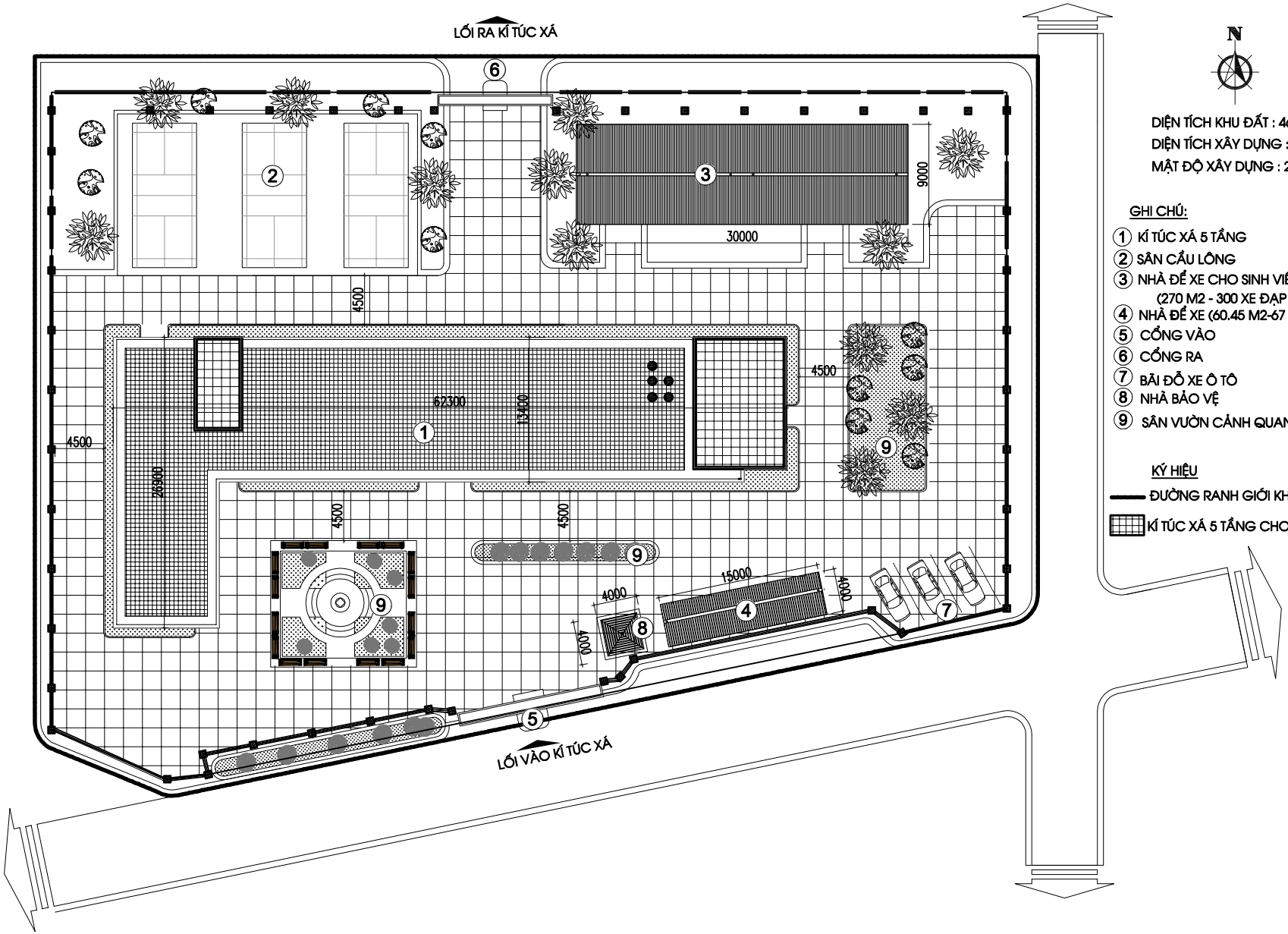
- MÔ HÌNH NHÀ THẤP TẦNG DẠNG NÀY ĐƯỢC ÁP DỤNG Ở NHỮNG NƠI CÓ ĐỊA HÌNH NHỎ HẸP, ĐẤT KHÔNG VUÔNG VẮN, ĐẤT XEN KẸT Ở ĐỊA HÌNH BẰNG PHẲNG
- ÁP DỤNG CÁC KHU VỰC ĐỊA PHƯƠNG, MỨC CHI PHÍ ĐẦU TƯ VỪA PHẢI
- CÁC TRƯỜNG CÓ MẬT ĐỘ HỌC VIÊN VỪA PHẢI

Q.TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN KHÁNH BÌNH	THIẾT KẾ	ĐẶNG TUẤN ANH
CHỦ TRÌ DỰ ÁN	VŨ ĐÌNH THÀNH	QUẢN LÝ KT	HOÀNG MINH TUẤN

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	Q.TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN KHÁNH BÌNH	THIẾT KẾ	ĐẶNG TUẤN ANH
	CHỦ TRÌ DỰ ÁN	VŨ ĐÌNH THÀNH	QUẢN LÝ KT	HOÀNG MINH TUẤN

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - SV.01	PHỐI CẢNH MINH HỌA	KT - 01



DIỆN TÍCH KHU ĐẤT : 4646 M2
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG : 1294 M2
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 27.8%

GHI CHÚ:

1. KÍ TÚC XÁ 5 TẦNG
2. SÂN CẦU LÔNG
3. NHÀ ĐỂ XE CHO SINH VIÊN (270 M2 - 300 XE ĐẠP (MÁY)
4. NHÀ ĐỂ XE (60.45 M2-67 XE ĐẠP (MÁY)
5. CỔNG VÀO
6. CỔNG RA
7. BÃI ĐỖ XE Ô TÔ
8. NHÀ BẢO VỆ
9. SÂN VƯỜN CẢNH QUAN

KÝ HIỆU

ĐƯỜNG RANH GIỚI KHU ĐẤT

KÍ TÚC XÁ 5 TẦNG CHO SINH VIÊN

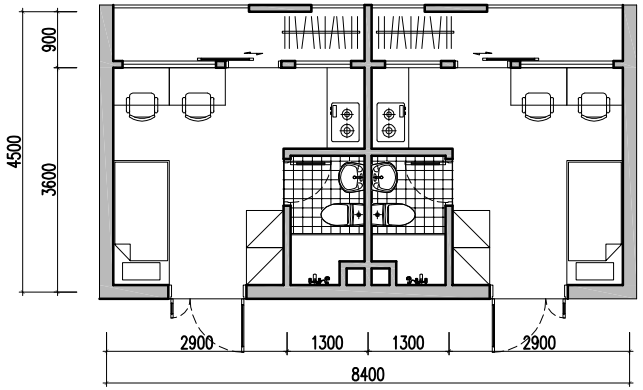
Q.TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN KHÁNH BÌNH	THIẾT KẾ	ĐẶNG TUẤN ANH
CHỦ TRÌ DỰ ÁN	VŨ ĐÌNH THÀNH	QUẢN LÝ KT	HOÀNG MINH TUẤN

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - SV.01	MẶT BẰNG TỔNG THỂ	KT - 02

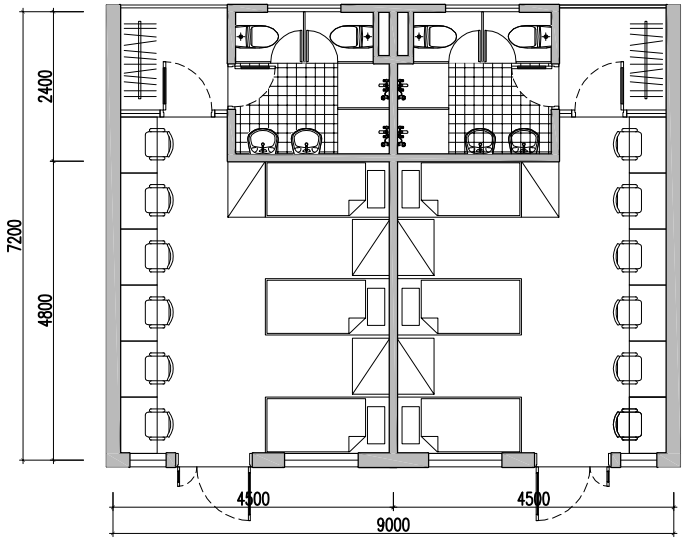
MẶT BẰNG MODULE ĐIỂN HÌNH SV-A5

LOẠI 2 NGƯỜI - DT 19.4M2



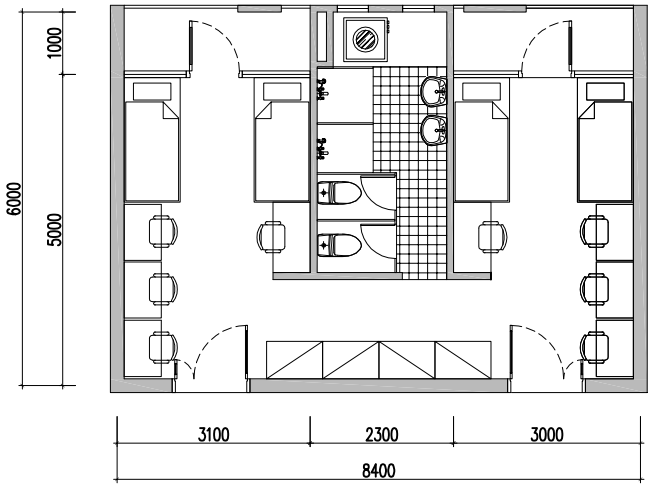
MẶT BẰNG MODULE ĐIỂN HÌNH SV-B3

LOẠI 6 NGƯỜI - DT 32.4M2



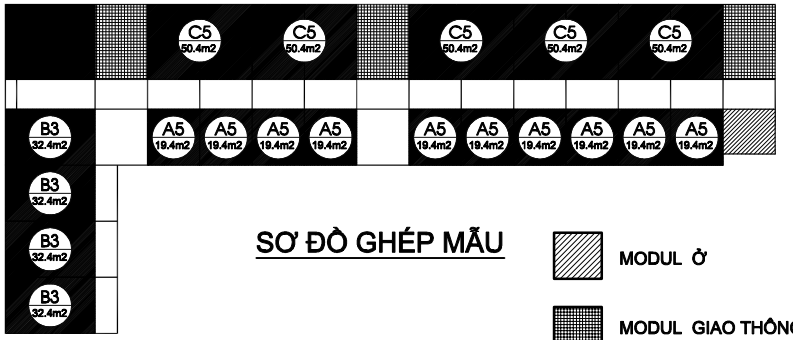
MẶT BẰNG MODULE ĐIỂN HÌNH SV-C5

LOẠI 8 NGƯỜI - DT 50.4M2



BẢNG THỐNG KÊ CĂN HỘ

STT	LOẠI MODUL	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH	VỊ TRÍ	SỐ LƯỢNG MODUL	TỶ LỆ	SỐ NGƯỜI
1	MODUL Ở 2SV	SV-A5	19.4 m2	TẦNG 1-5	44	51.16%	88
2	MODUL Ở 6SV	SV-B3	32.4 m2	TẦNG 1-5	20	23.25%	120
3	MODUL Ở 8SV	SV-C5	50.4 m2	TẦNG 1-5	22	25.59%	176
4	TỔNG				86	100%	384



SƠ ĐỒ GHÉP MẪU

MODUL Ở

MODUL GIAO THÔNG ĐỨNG

ĐẶNG TUẤN ANH	HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ	QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH	VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TRÌ DỰ ÁN

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

MÔ HÌNH NHÀ Ở DẠNG THẤP TẦNG XÂY KIÊN CỐ :

- CÁC DẠNG NHÀ THẤP TẦNG NGÀY NAY Ở CÁC KHU VỰC THÀNH PHỐ LỚN ĐANG DẦN ĐƯỢC THAY THẾ BỞI CÁC DẠNG CAO TẦNG HƠN DO YẾU TỐ CHIẾM ĐẤT LỚN VÀ MẬT ĐỘ SỐNG TRÊN DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG KHÔNG CAO,VÀ QUY HOẠCH CHƯA THẬT HỢP LÝ VỚI NHU CẦU CỦA CÁC TRƯỜNG.
- HIỆN NAY CÁC KÝ TÚC XÁ THẤP TẦNG TỒN TẠI TRONG THÀNH PHỐ ĐA SỐ LÀ NHỮNG NHÀ ĐƯỢC XÂY DỰNG CÁCH ĐÂY NHIỀU NĂM,ĐƯỢC CẢI TẠO CHỈNH TRANG ĐỂ SỬ DỤNG VÀ KHÔNG THẬT SỰ PHÙ HỢP NHIỀU MẶT VỀ NHU CẦU CŨNG NHƯ SỰ THAY ĐỔI CỦA XÃ HỘI HIỆN NAY. ĐIỀU KIỆN SỐNG CỦA NHỮNG KHU NÀY NHIỀU BẤT CẬP, CHẤT LƯỢNG SỐNG CHƯA CAO.
- Ở MỨC ĐỘ PHÙ HỢP, CÁC DẠNG NHÀ THẤP TẦNG VẪN ĐƯỢC ÁP DỤNG KHÁ PHỔ BIẾN TẠI CÁC KHU VỰC ĐỊA PHƯƠNG, VÙNG MIỀN NÚI, KHU VỰC KINH TẾ PHÁT TRIỂN CHƯA CAO, CÁC TRƯỜNG CÓ QUY MÔ NHỎ, VỪA PHẢI .... VIỆC SỬ DỤNG HÌNH THỨC XÂY DỰNG NÀY BỞI NHIỀU LÝ DO:
  + CÁC KHU VỰC Ở ĐỊA PHƯƠNG, CÓ NGUỒN QUỸ ĐẤT PHÁT TRIỂN LÀ KHÁ DỒI DÀO, VIỆC QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CHO MỤC ĐÍCH NÀY LÀ LỰA CHỌN DỄ DÀNG VÀ PHÙ HỢP HƠN CHO CHỦ ĐẦU TƯ
  + CÁC DẠNG NHÀ THẤP TẦNG (< 6 TẦNG) SẼ GIẢM TƯƠNG ĐỐI CHI PHÍ ĐẦU TƯ BỞI VIỆC GIẢM CÁC THIẾT BỊ PHỤ TRỢ NHƯ THANG MÁY, HỆ THỐNG KỸ THUẬT. ĐIỀU KIỆN VỀ AN TOÀN CHÁY NỔ CŨNG Ở MỨC DỄ DÀNG HƠN. GIÁ THÀNH XÂY DỰNG GIẢM SẼ HẠ THẤP MỨC CHI PHÍ ĐẦU TƯ CHU CÁC NHÀ ĐẦU TƯ
  + MỨC CHI PHÍ ĐẦU TƯ CHO LOẠI HÌNH NÀY LÀ VỪA PHẢI, NÊN DÙ Ở MỨC CHO THUÊ CHI PHÍ THẤP THÌ CÁC NHÀ ĐẦU TƯ CŨNG DỄ DẠNG HƠN TRONG VIỆC HOẠCH ĐỊNH THU HỒI VỐN ĐẦU TƯ
  + SỐ LƯỢNG SINH VIÊN TẬP TRUNG Ở CÁC TRƯỜNG ĐỊA PHƯƠNG, MIỀN NÚI KHÔNG THỰC SỰ CAO. VỚI TỶ LỆ NHƯ VẬY THÌ CÁC DẠNG NHÀ THẤP TẦNG LÀ PHÙ HỢP VỚI QUY MÔ VÀ CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN CHUNG CỦA KHU VỰC.

<u>* TRÊN THẾ GIỚI :</u>

- LOẠI HÌNH NÀY ĐƯỢC SỬ DỤNG KHÁ PHỔ BIẾN VÌ PHÙ HỢP VỚI MỨC ĐỘ ĐẦU TƯ, CHIẾN LƯỢC KINH DOANH CŨNG NHƯ ĐIỀU KIỆN THỰC TẾ. CÁC NHÀ ĐẦU TƯ TẬP TRUNG NÂNG CAO VỀ CHẤT LƯỢNG SỐNG CỦA CÁC ĐỐI TƯỢNG SINH VIÊN HƠN. TĂNG CƯỜNG TÍNH LIÊN KẾT CŨNG NHƯ GIAO LƯU CỘNG ĐỒNG. TRÚ TRỌNG NHIỀU VÀO YẾU TỐ TINH THẦN HƠN VỊ TRÍ SINH HOẠT.
- MỘT VÀI NƠI TRÊN THẾ GIỚI MỨC ĐỘ KINH TẾ CŨNG CHƯA THẬT CAO, VIỆC SỬ DỤNG CÁC DẠNG NÀY CŨNG RẤT PHÙ HỢP VỚI TÌNH HÌNH THỰC TẾ

PHẦN THIẾT KẾ MẪU

*** Ở VIỆT NAM :**

- MỘT SỐ CÔNG TRÌNH KÝ TÚC XÁ TẠI CÁC TRUNG TÂM HIỆN NAY TỒN TẠI TỪ NGÀY TRƯỚC ĐƯỢC CẢI TẠO CHỈNH TRANG LẠI ĐỂ SỬ DỤNG
- CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG Ở ĐỊA PHƯƠNG, MIỀN NÚI, CÁC TRƯỜNG CÓ QUY MÔ VỪA PHẢI, SỐ LƯỢNG HỌC VIÊN KHÔNG NHIỀU
- CÁC TRƯỜNG Ở TRUNG TÂM CÓ SỐ LƯỢNG HỌC VIÊN VỪA PHẢI, TẬP TRUNG NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG SỐNG CỦA SINH VIÊN

ĐH SƯ PHẠM 2

CĐ NGHỀ MỎ HỒNG CẨM

ĐH KỸ THUẬT - THÁI NGUYÊN

KTX FPT

*** CÁC ƯU NHƯỢC ĐIỂM :**

- ƯU ĐIỂM :
  + CHI PHÍ ĐẦU TƯ Ở MỨC ĐỘ VỪA PHẢI
  + TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG NHANH ĐỐI VỚI NHÀ THẤP TẦNG
  + MỨC ĐỘ THU HỒI VỐN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ DỄ DÀNG HƠN

- NHƯỢC ĐIỂM :
  + HÌNH THỨC NHÀ NÀY YÊU CẦU DIỆN TÍCH ĐẤT LỚN KHI NHU CẦU Ở TĂNG LÊN
  + VIỆC ĐI LẠI BẰNG THANG BỘ GIỮA CÁC TẦNG ĐÔI LÚC CŨNG GÂY BẤT LỢI CHO NGƯỜI SỬ DỤNG

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q.TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN KHÁNH BÌNH	THIẾT KẾ	ĐẶNG TUẤN ANH
CHỦ TRÌ DỰ ÁN	VŨ ĐÌNH THÀNH	QUẢN LÝ KT	HOÀNG MINH TUẤN

* ÁP DỤNG HÌNH THỨC NHÀ THẤP TẦNG :

- XÂY DỰNG KHU KÝ TÚC XÁ CÁC TRƯỜNG CÓ QUY MÔ NHỎ, SỐ LƯỢNG HỌC VIÊN ÍT VÀ VỪA PHẢI
- CÁC KHU VỰC ĐỊA PHƯƠNG, MIỀN NÚI CÓ ĐIỀU KIỆN VỀ QUỸ ĐẤT LỚN, ĐIỀU KIỆN KINH TẾ VỪA PHẢI
- MỨC CHI PHÍ ĐẦU TƯ VỪA PHẢI
- TẬP TRUNG ĐẦU TƯ NHIỀU VỀ CHẤT LƯỢNG SỐNG, MÔI TRƯỜNG SỐNG CỦA SINH VIÊN

CÁC DẠNG TRIỂN KHAI CỦA NHÀ THẤP TẦNG :

* CÁC BIẾN THỂ :

- CÓ NHIỀU MÔ HÌNH, HÌNH THỨC ĐỐI VỚI DẠNG NHÀ THẤP TẦNG NÀY:
  + HÀNH LANG BÊN, HÀNH LANG GIỮA, HÀNH LANG VÒNG TRÒN ...
  + BIẾN THỂ DẠNG KHỐI THẲNG, KHỐI CHỮ L, CHỮ U, KHỐI GẬT CẤP, KHỐI KẾT HỢP ...

* HÌNH THỨC KIẾN TRÚC :

- NGÔN NGỮ KIẾN TRÚC PHÁT TRIỂN THEO PHƯƠNG DIỆN NGANG
- KIẾN TRÚC MANG TÍNH HIỆN ĐẠI, VUÔNG VẮN, DỄ THI CÔNG, GIẢM CHI PHÍ
- MÀU SẮC TRẺ TRUNG, HIỆN ĐẠI PHÙ HỢP TÍNH NĂNG ĐỘNG CỦA ĐỐI TƯỢNG SỐNG LÀ SINH VIÊN
- KHÔNG SỬ DỤNG QUA NHIỀU MÀU SẮC DO TÍNH ĐA DẠNG TRONG CÁCH SỐNG CỦA SINH VIÊN SẼ TỰ THÂN TẠO RA TÍNH CHẤT NÀY. BẢN THÂN CÁC SINH VIÊN CŨNG THAM GIA CẤU THÀNH VÀO KIẾN TRÚC SỐNG CỦA MÌNH BẰNG CHÍNH NHỮNG HOẠT ĐỘNG SỐNG THƯỜNG NHẬT

PHÂN TÍCH MẪU PHƯƠNG ÁN SV-02 :

- ĐÂY LÀ MẪU NHÀ THẤP TẦNG (5 TẦNG) XÂY ĐỘC LẬP ĐƯỢC GIẢ ĐỊNH TRÊN ĐỊA HÌNH ĐỒI NÚI.

* TỔNG THỂ :

- CÁC KHỐI NHÀ CHỮ NHẬT VỚI CHIỀU DÀI VỪA PHẢI ĐƯỢC TỔ HỢP BÁM THEO CÁC DẢI ĐẤT BẰNG PHẲNG Ở NHỮNG CỐT CAO ĐỘ KHÁC NHAU CỦA ĐỊA HÌNH, KẾT NỐI VỚI NHAI BẰNG NHỮNG CON ĐƯỜNG DẪN MEN THEO ĐỊA HÌNH DỐC
- HÌNH KHỐI CỦA KHỐI NHÀ KHÔNG QUÁ HOÀNH TRÁNG, CỐT CAO ĐỘ ĐƯỢC HẠN CHẾ ĐỂ ĐẢM BẢO KHÔNG PHÁ VỠ CẢNH QUAN THIÊN NHIÊN, ĂN NHẬP ĐƯỢC VỚI ĐỊA HÌNH
- HÌNH THỨC NHẸ NHÀNG, PHÙ HỢP VỚI MÔI TRƯỜNG XUNG QUANH

* MODULE Ở :

- MODULE Ở TRONG MẪU NÀY ĐƯỢC ĐỀ XUẤT Ở 3 DẠNG HÌNH THÁI, ĐỂ PHÙ HỢP VỚI NHU CẦU, LỐI SỐNG ĐA DẠNG CỦA CÁC THÀNH PHẦN SINH VIÊN, ĐẢM BẢO CHO CÁC SINH VIÊN CÓ NHỮNG LỰA CHỌN HÌNH THỨC SỐNG PHÙ HỢP VỚI MÌNH NHẤT, ĐẢM BẢO CHO NHỮNG SINH HOẠT THƯỜNG NHẬT VÀ QUÁ TRÌNH HỌC TẬP ĐƯỢC THUẬN LỢI
- 3 MODULE Ở CHÍNH ĐƯỢC TỔ HỢP GỒM CÓ:
  + DẠNG Ở TẬP TRUNG DÀNH CHO 6 NGƯỜI Ở, CÓ VỆ SINH KHÉP KÍN
  + DẠNG Ở TẬP TRUNG DÀNH CHO 6 NGƯỜI Ở/ 1 CĂN HỘ, CỨ 2 CĂN HỘ DÙNG CHUNG MỘT KHU VỆ SINH
  + DẠNG Ở CABIN DÀNH CHO 6 NGƯỜI Ở. MỖI CĂN HỘ CÓ 3 CABIN SỬ DỤNG CHUNG NHAU HỆ THỐNG VỆ SINH, PHÒNG KHÁCH VÀ BẾP ĂN. MỖI CABIN TỔ CHỨC ĐƯỢC SINH HOẠT CHO 2 NGƯỜI.

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q.TRƯỞNG PHÒNG — NGUYỄN KHÁNH BÌNH — THIẾT KẾ — ĐẶNG TUẤN ANH
CHỦ TRÌ DỰ ÁN — VŨ ĐÌNH THÀNH — QUẢN LÝ KT — HOÀNG MINH TUẤN

* CÁC DẠNG LẮP GHÉP MODULE Ở :

- MẪU 5 TẦNG, GIAO THÔNG ĐỨNG SỬ DỤNG HÌNH THỨC THANG BỘ
- CÁC CĂN HỘ ĐƯỢC TỔ HỢP VỀ 4 PHÍA, BO QUANG MỘT KHÔNG GIAN CHUNG, ĐÂY LÀ KHÔNG GIAN GIAO THÔNG KẾT NỐI CÁC PHÒNG VỚI NHAU THÔNG QUA HÀNH LANG THÔNG NHAU, BO QUANH MỘT KHÔNG GIAN THÔNG TẦNG
- VỚI KHỐI NHÀ ĐƯỢC XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA HÌNH ĐỒI NÚI, BAO BỌC XUNG QUANH LÀ CẢNH QUAN THIÊN NHIÊN, VIỆC TẠO RA MỘT KHÔNG QUAN THÔNG TẦNG, LỐI XANH CHUNG VỪA CÓ TÁC DỤNG THÔNG THOÁNG, TẬN DỤNG YẾU TỐ MÔI TRƯỜNG TRONG TỔ CHỨC KHÔNG GIAN SỐNG, VỪA TẠO ĐƯỢC SỰ KẾT NỐI CẢNH QUAN GIỮA KHÔNG GIAN BÊN TRONG VỚI BÊN NGOÀI, MANG TÍNH BỀN VỮNG TRONG KIẾN TRÚC. KHÔNG GIAN CHUNG NÀY LÀ NƠI GIAO LƯU VĂN HÓA, KẾT NỐI CỘNG ĐỒNG, NÂNG CAO TÍNH LIÊN KẾT TRONG SINH HOẠT HÀNG NGÀY CỦA SINH VIÊN

* AN TOÀN THOÁT NGƯỜI :

- NHÀ CAO 5 TẦNG VỚI 2 HỆ THỐNG THANG Ở 2 ĐẦU GIÚP VIỆC TIẾP CẬN VỚI CÁC THANG THOÁT DỄ DÀNG.KHOẢNG CÁCH XA NHẤT TỪ CÁC KHÔNG GIAN SINH HOẠT ĐẾN VỊ TRÍ THANG THOÁT LUÔN ĐẢM BẢO QUY CHUẨN VỀ AN TOÀN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
- CÁC HỆ THANG THOÁT DƯỚI TẦNG 1 ĐỀU CÓ CỬA MỞ THẲNG RA NGOÀI SÂN CHUNG. CÁC HÀNH LANG QUÁ DÀI ĐỀU CÓ BỔ SUNG CÁC HỆ VÁCH NGĂN LỬA

* HÌNH THỨC MẶT TIỀN :

- KHỐI NHÀ DẠNG HÌNH HỘP CƠ BẢN TRẢI DÀI, TẠI VỊ TRÍ SÀN CÁC TẦNG NỔI LÊN KẾT CẤU DẦM BĂNG NGANG PHÂN TẦNG RÕ RỆT
- 2 KHỐI THANG Ở 2 ĐẦU HỒI TẠO ĐIỂM NHẤN, ĐỒNG THỜI KẾT NỐI CÁC TẦNG, TẠO HÌNH THỨC KIẾN TRÚC TRẺ TRUNG, HIỆN ĐẠI
- CÁC PHÒNG NGỦ HƯỚNG RA NGOÀI TRỜI, TẬN DỤNG ĐƯỢC THÔNG GIÓ THÔNG SÁNG CŨNG NHƯ CÁC ĐIỀU KIỆN KHÍ HẬU ÔN HÒA CỦA MÔI TRƯỜNG
- NGÔN NGỮ KIẾN TRÚC LÀ SỰ KẾT HỢP GIỮA CÁC MẢNG LẤY SÁNG RỘNG VÀ CÁC HỆ VÁCH CHẮN NẰNG KÉO DÀI TỪ SÀN LÊN ĐẾN TRẦN ĐƯỢ XOAY MỘT GÓC CỐ ĐỊNH TẠO RA MỘT SỰ ĐỒNG NHẤT VÀ TÍNH NHỊP ĐIỆU TRONG HÌNH THỨC KIẾN TRÚC, CHÍNH CÁC GÓC CHUYỂN LÀM PHÁ VỠ ĐI SỰ VUÔNG VỨC CỦA KẾT CẤU NHÀ BÊ TÔNG CỐT THÉP, TẠO SỰ MỀM MẠI, ĂN NHẬP ĐƯỢC VỚI CẢNH QUAN THIÊN NHIÊN

* HỆ KẾT CẤU :

- CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG HỆ KẾT CẤU KHUNG BÊ TÔNG CỐT THÉP MANG TÍNH BỀN VỮNG
- HỆ TƯỜNG , VÁCH NGĂN ĐƯỢC SỬ DỤNG BẰNG TƯỜNG GẠCH XÂY KIÊN CỐ

* ÁP DỤNG CÔNG TRÌNH THẤP TẦNG :

- XÂY DỰNG DẠNG ĐƠN NGUYÊN, BÁM THEO CÁC DỐC BẰNG PHẲNG CỦA ĐỊA HÌNH ĐỒI NÚI
- CÁC KHỐI NHÀ VÌ THẾ KHÁ TỰ NHIÊN VỀ VỊ TRÍ, PHỤ THUỘC HOÀN TOÀN VÀO ĐỊA HÌNH XÂY DỰNG
- CÁC TRƯỜNG Ở CÁC KHU VỰC MIỀN NÚI THÔNG THƯỜNG KHÁ ÍT HỌC VIÊN, ĐỒNG THỜI KIẾN TRÚC Ở NHỮNG ĐỊA HÌNH ĐỒI NÚI CÓ QUY ĐỊNH RIÊNG VỀ CỐT CAO ĐỘ NÊN VIỆC SỬ DỤNG HÌNH THỨC NHÀ THẤP TẦNG LÀ KHÁ PHÙ HỢP
- Ở KHU VỰC CÓ QUỸ ĐẤT LỚN, ĐIỀU KIỆN KINH TẾ Ở MỨC VỪA PHẢI

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q.TRƯỞNG PHÒNG: ĐẶNG TUẤN ANH
CHỦ TRÌ DỰ ÁN: HOÀNG MINH TUẤN
NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ ĐÌNH THÀNH
THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	Q.TRƯỞNG PHÒNG		NGUYỄN KHÁNH BÌNH	THIẾT KẾ	ĐẶNG TUẤN ANH
	CHỦ TRÌ DỰ ÁN		VŨ ĐÌNH THÀNH	QUẢN LÝ KT	HOÀNG MINH TUẤN

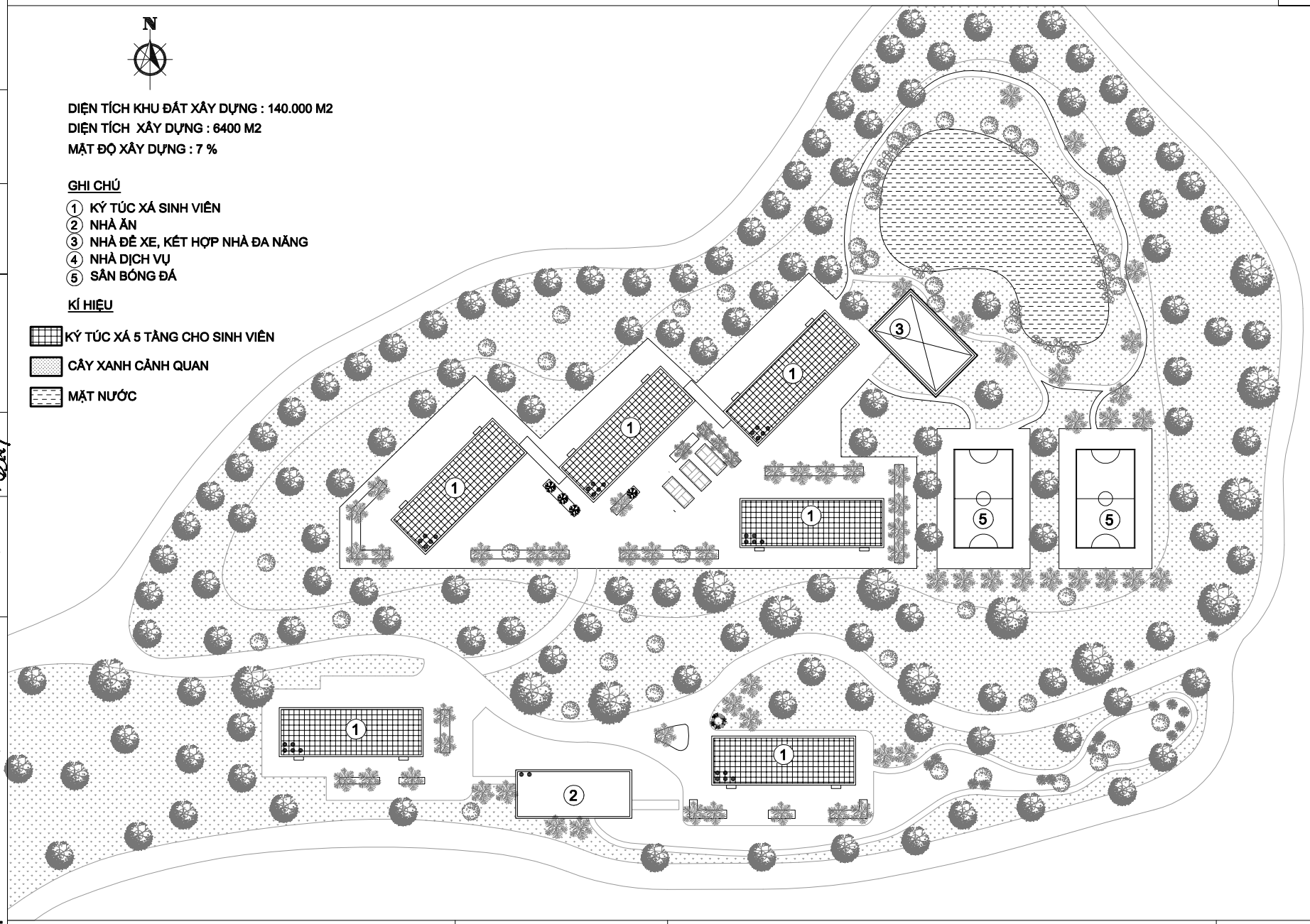
NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - SV.02	PHỐI CẢNH TỔNG THỂ	KT - 01

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	Q.TRƯỞNG PHÒNG CHỦ TRÌ DỰ ÁN	NGUYỄN KHÁNH BÌNH VŨ ĐÌNH THÀNH	THIẾT KẾ QUẢN LÝ KT	ĐẶNG TUẤN ANH HOÀNG MINH TUẤN

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - SV.02	PHỐI CẢNH MINH HỌA ĐƠN NGUYÊN	KT - 02

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	Q.TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN KHÁNH BÌNH	THIẾT KẾ	ĐẶNG TUẤN ANH
	CHỦ TRÌ DỰ ÁN	VŨ ĐÌNH THÀNH	QUẢN LÝ KT	HOÀNG MINH TUẤN

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - SV.02	PHỐI CẢNH GÓC	KT - 03



DIỆN TÍCH KHU ĐẤT XÂY DỰNG : 140.000 M2

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG : 6400 M2

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 7 %

GHI CHÚ

1. KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN
2. NHÀ ĂN
3. NHÀ ĐỂ XE, KẾT HỢP NHÀ ĐA NĂNG
4. NHÀ DỊCH VỤ
5. SÂN BÓNG ĐÁ

KÍ HIỆU

- KÝ TÚC XÁ 5 TẦNG CHO SINH VIÊN
- CÂY XANH CẢNH QUAN
- MẶT NƯỚC

Q.TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN KHÁNH BÌNH	THIẾT KẾ	ĐẶNG TUẤN ANH
CHỦ TRÌ DỰ ÁN	VŨ ĐÌNH THÀNH	QUẢN LÝ KT	HOÀNG MINH TUẤN

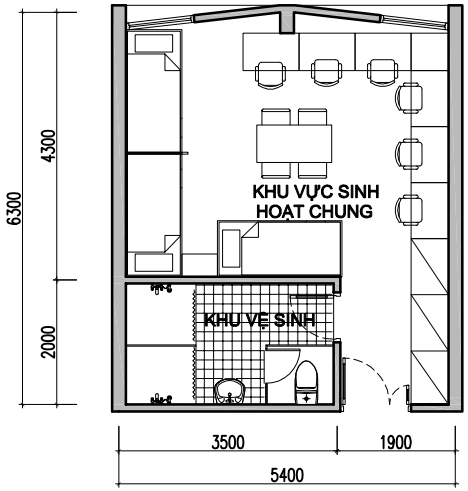
BỘ XÂY DỰNG

VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - SV.02	MẶT BẰNG TỔNG THỂ	KT - 04

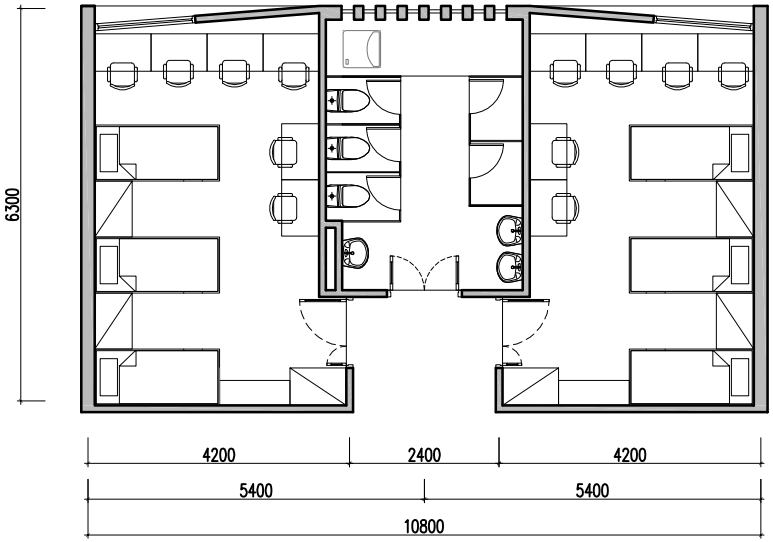
MẶT BẰNG MODULE ĐIỂN HÌNH SV-B4

LOẠI 6 NGƯỜI - DT 31.1M2



MẶT BẰNG MODULE ĐIỂN HÌNH SV-B7

LOẠI 6 NGƯỜI - DT 37.8M2

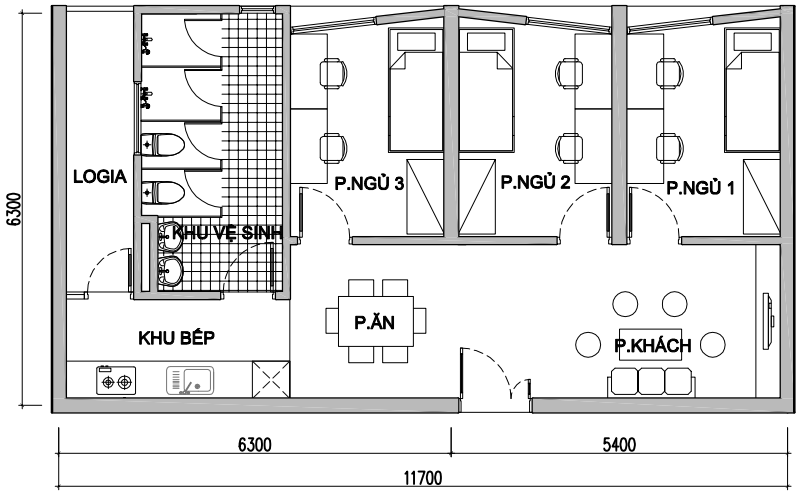


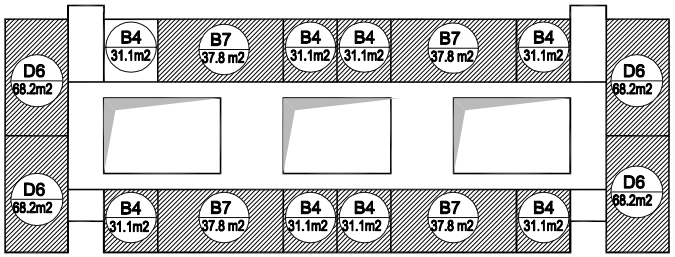
BẢNG THỐNG KÊ CĂN HỘ

STT	LOẠI MODUL	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH	VỊ TRÍ	SỐ LƯỢNG MODUL	TỶ LỆ	SỐ NGƯỜI
1	MODUL Ở 6SV	SV-B4	31.1 m2	TẦNG 2-4	16	25%	96
2	MODUL Ở 6SV	SV-B7	37.8 m2	TẦNG 2-4	32	50%	192
3	MODUL Ở 6(X2) SV	SV-D6	68.2 m2	TẦNG 2-4	16	25%	192
4	TỔNG				96	100%	480

MẶT BẰNG MODULE ĐIỂN HÌNH SV-D6

LOẠI 6 NGƯỜI - DT 68.2M2





SƠ ĐỒ GHÉP MẪU

ĐẶNG TUẤN ANH | HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ | QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH | VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG | CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

MÔ HÌNH NHÀ Ở DẠNG KHU QUẦN THỂ :

- CÁC NƯỚC PHÁT TRIỂN NGÀY NAY ĐANG CÓ ĐỊNH HƯỚNG CHUYỂN DẦN CÁC KHU KÝ TÚC XÁ THÀNH NHỮNG KHU VỰC CÓ DẠNG SỐNG QUẦN THỂ BỞI TÍNH ĐẶC TRƯNG, ĐỊNH HƯỚNG VÀ TỔ CHỨC ĐƯỢC RÕ RÀNG RÀNH MẠCH. CHẤT LƯỢNG SỐNG ĐƯỢC NÂNG CAO, TÍNH GIAO LƯU CỘNG ĐỒNG ĐƯỢC TRÚ TRỌNG, TỪ ĐÓ HỖ TRỢ SỰ PHÁT TRIỂN TOÀN DIỆN TRONG TƯ DUY, Ý THỨC CỦA CÁC SINH VIÊN
- CÁC CÔNG TRÌNH ĐƯỢC XÂY DỰNG Ở DẠNG QUẦN THỂ THƯỜNG LÀ CÁC TRƯỜNG CÓ QUY MÔ, CÓ QUY HOẠCH VỀ ĐẤT ĐAI KHÁ LỚN, PHỤC VỤ CHO MỤC ĐÍCH NÀY, MỨC ĐẦU TƯ TỔNG THỂ CŨNG TƯƠNG ĐỐI CAO
- CÁC DẠNG NÀY CÓ NHỮNG ƯU ĐIỂM VÀ THUẬN LỢI KHÁ RÕ RỆT CHO NHÀ ĐẦU TƯ, CÓ THỂ ĐẦU TƯ TỪNG PHẦN, THEO GIAI ĐOẠN, CHO PHÙ HỢP VỚI NHU CẦU THỰC TẾ CỦA CÁC TRƯỜNG.

* TRÊN THẾ GIỚI :

- LOẠI HÌNH NÀY ĐƯỢC SỬ DỤNG KHÁ PHỔ BIẾN VÀ ĐƯỢC CÁC TRƯỜNG CÓ TIẾNG HƯỚNG ĐẾN BỞI TÍNH QUY MÔ, ĐỘC LẬP, QUẢN LÝ TỐT, TẠO CHO SINH VIÊN MÔI TRƯỜNG TỐT, TĂNG TÍNH LIÊN KẾT CHO CÁC ĐỐI TƯỢNG SỐNG TRONG KHU VỰC. TỪ ĐÓ NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG CỦA SINH VIÊN
- ĐỐI VỚI MỘT SỐ CÁC TRƯỜNG DANH TIẾNG THÌ VIỆC ĐẦU TƯ VÀO CƠ SỞ VẬT CHẤT CHÍNH LÀ MỘT HÌNH THỨC QUẢNG BÁ VÀ TẠO THƯƠNG HIỆU NÂNG CAO TÊN TUỔI CỦA TRƯỜNG, TỪ ĐÓ NÂNG CAO ĐƯỢC CHẤT LƯỢNG ĐÀO TẠO CỦA TRƯỜNG

*** Ở VIỆT NAM :**

- MỘT SỐ CÁC TRƯỜNG ĐẠI HỌC LỚN, CÓ TIẾNG ĐÃ BẮT ĐẦU ĐỊNH HƯỚNG ĐẦU TƯ QUY MÔ VÀ HỆ THỐNG VÀO CÁC KHU ĂN Ở, SINH HOẠT CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG MÌNH
- ĐA SỐ LÀ CÁC TRƯỜNG CÓ QUY MÔ, ĐƯỢC ĐẦU TƯ QUỸ ĐẤT THEO QUY HOẠCH CHUNG CỦA THÀNH PHỐ, VÀ CÓ MỨC ĐẦU TƯ TỔNG THỂ LỚN
- VIỆC LÀM NÀY CÀNG NÂNG CAO THƯƠNG HIỆU CHO CÁC TRƯỜNG KHÔNG CHỈ VỀ MẶT ĐÀO TẠO MÀ CÒN Ở CHẤT LƯỢNG SỐNG. TẠO MÔI TRƯỜNG THU HÚT NGUỒN SINH VIÊN ĐẾN VỚI TRƯỜNG ĐÔNG HƠN

ĐH THỦY LỢI

KTX DMC 579 TP. ĐÀ NẴNG

ĐH QUỐC TẾ RMIT

*** CÁC ƯU NHƯỢC ĐIỂM :**

- ƯU ĐIỂM :
  + CHẤT LƯỢNG SỐNG RẤT TỐT, NÂNG CAO TÍNH KẾT NỐI CỘNG ĐỒNG CỦA SINH VIÊN, TỪ ĐÓ NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG SINH VIÊN
  + HỆ THỐNG NHÀ Ở VÀ CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ ĐƯỢC QUY HOẠCH TỔNG THỂ ĐỒNG BỘ, KIẾN TRÚC HÀI HÒA, SỬ DỤNG THUẬN TIỆN, TẠO MÔI TRƯỜNG THÂN THIỆN
  + TẠO RA THƯƠNG HIỆU VÀ ĐẶC TRƯNG CỦA CÁC TRƯỜNG, LÀ ĐỘNG LỰC THU HÚT LƯỢNG SINH VIÊN ĐẾN VỚI TRƯỜNG HỌC TẬP. NÂNG CAO TÍNH QUY MÔ
  + VIỆC QUẢN LÝ, TỔ CHỨC CŨNG ĐƯỢC THUẬN LỢI
  + QUÁ TRÌNH HOẠCH ĐỊNH XÂY DỰNG CÓ THỂ PHÂN CHIA GIAI ĐOẠN ĐỂ THỰC HIỆN TỪNG PHẦN CÔNG TRÌNH SAO CHO PHÙ HỢP VỚI NHU CẦU THỰC TẾ CỦA TRƯỜNG, GIÚP CHO CÁC TRƯỜNG SỬ DỤNG NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ CỦA MÌNH HIỆU QUẢ HƠN

- NHƯỢC ĐIỂM :
  + QUỸ ĐẤT CHO CÔNG TRÌNH TƯƠNG ĐỐI LỚN, ĐÒI HỎI ĐƯỢC HOẠCH ĐỊNH CỤ THỂ
  + MỨC ĐẦU TƯ TỔNG THỂ LỚN

*** ÁP DỤNG HÌNH THỨC QUẦN THỂ:**

- CÁC TRƯỜNG DANH TIẾNG, CÓ QUY MÔ LỚN Ở CÁC TRUNG TÂM, CÓ NGUỒN LỰC DỒI DÀO, ĐƯỢC QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT PHÙ HỢP VÀ CÓ HOẠCH ĐỊNH PHÁT TRIỂN CHIẾN LƯỢC
- CÁC HỆ LIÊN DANH LIÊN KẾT CỦA CÁC TRƯỜNG NHẰM TẠO RA MỘT MÔI TRƯỜNG CHUNG, CHẤT LƯỢNG CHO SINH VIÊN TRÊN CƠ SỞ HOẠCH ĐỊNH VỀ QUY HOẠCH TỔNG THỂ CỦA CÁC CẤP CÓ THẨM QUYỀN
- CÁC TRƯỜNG, HỆ THỐNG CÓ NGUỒN VỒN LỚN, ĐẦU TƯ LIÊN KẾT NƯỚC NGOÀI...
- CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN CỦA ĐỊA PHƯƠNG

ĐẶNG TUẤN ANH | HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ | QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH | VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG | CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

CÁC DẠNG TRIỂN KHAI CỦA NHÀ THẤP TẦNG :

* CÁC BIẾN THỂ :

- CÓ NHIỀU MÔ HÌNH, HÌNH THỨC BỐ TRÍ ĐỐI VỚI DẠNG NHÀ ĐƯỢC QUY HOẠCH QUẦN THỂ :
  + DẠNG CÁC KHỐI NHÀ LIÊN HỢP THEO HÌNH CHỮ NHẬT, BO QUANH MỘT SÂN CHUNG
  + CÁC KHỐI NHÀ KẾT HỢP DẠNG HÌNH TRÒN QUANH SÂN CHUNG
  + DẠNG SẮP XẾP CÁC MODULE THEO HÀNG, DÃY ...
  + HỢP KHỐI, LIÊN KẾT CÁC KHỐI NHÀ CAO TẦNG VÀ THẤP TẦNG THÀNH MỘT CHỈNH THỂ

* HÌNH THỨC KIẾN TRÚC :

- CÁC KHỐI NHÀ TRONG TỔNG THỂ MANG TÍNH TƯƠNG HỖ LẪN NHAU. VỚI CÁC KHỐI NHÀ Ở ĐƯỢC XÂY DỰNG CAO TẦNG, THÀNH ĐỐI TƯỢNG CHÍNH TRONG KIẾN TRÚC TỔNG THỂ KẾT HỢP VỚI CÁC KHỐI THẤP TẦNG BẰNG CÁC LIÊN KẾT HÀNH LANG NHÀ CẦU TƯƠNG TRỢ CHO KHỐI NHÀ CHÍNH. VÀ LIÊN KẾT NHAU TRONG MỘT TỔNG THỂ KHÔNG GIAN CẢNH QUAN SÂN VƯỜN CÂY XANH HÀI HÒA. VÀ CÁC KHÔNG GIAN KẾT NỐI CỘNG ĐỒNG THỰC SỰ ĐƯỢC TRÚ TRỌNG.
- HÌNH THỨC KIẾN TRÚC GIỮA CÁC KHỐI NHÀ SỬ DỤNG ĐỒNG NHẤT MỘT NGÔN NGỮ, MANG TÍNH TỔNG QUAN CAO, MÀU SẮC ĐƯỢC SỬ DỤNG TIẾT CHẾ VỪA PHẢI VÀ ĐƯỢC LẶP LẠI Ở CÁC VỊ TRÍ TRONG TỔNG THỂ, MANG TÍNH KẾT NỐI CAO, VÀ LÀM NỀN CHO NHỮNG HOẠT ĐỘNG MANG TÍNH ĐA DẠNG TRONG QUÁ TRÌNH SINH HOẠT THƯỜNG NHẬT CỦA SINH VIÊN

PHÂN TÍCH MẪU PHƯƠNG ÁN SV-03 :

- ĐÂY LÀ MẪU NHÀ THẤP TẦNG (6 TẦNG) ĐƯỢC XÂY XỰNG DẠNG QUẦN THỂ, TRÊN ĐỊA HÌNH BẰNG PHẲNG VÀ DIỆN TÍCH XÂY DỰNG KHÁ LỚN

* TỔNG THỂ :

- CÁC KHỐI THẤP TẦNG (1- 3- 5 TẦNG) ĐƯỢC XẾP LIÊN TIẾP LIÊN THÔNG VỚI NHAU BẰNG HỆ HÀNH LANG NHÀ CẦU THÀNH MỘT VONG KHÉP KÍN, BO XUNG QUANH MỘT KHU SÂN VƯỜN CẢNH QUAN CHUNG, LÀ NƠI GIAO LƯU SINH HOẠT, NÂNG CAO TÍNH CỘNG ĐỒNG CỦA CÁC ĐỐI TƯỢNG SINH VIÊN SỐNG TRONG TÒA NHÀ. TẠO DỤNG ĐƯỢC MỘT KHÔNG GIAN CỘNG ĐỒNG HOÀN TOÀN TÁCH BIỆT VỚI MÔI TRƯỜNG GIAO THÔNG ÒN ÀO CỦA CÁC KHU VỰC XUNG QUANH
- KHU VỰC ĐỂ XE VÀ CÁC KHÔNG GIAN THƯƠNG MẠI, CÔNG CỘNG NẰM NGAY Ở TẦNG 1 CỦA TÒA NHÀ
- CÁC KHỐI NHÀ ĂN ĐƯỢC TÁCH BIỆT NỐI VỚI CÁC TÒA NHÀ Ở BẰNG HÀNH LANG CẦU, PHỤC VỤ CHO CÁC ĐỐI TƯỢNG TRONG TOÀN KHU
- CÓ 1 HƯỚNG TIẾP CẬN CHÍNH, KHÔNG GIAN Ở GIỮA ĐƯỢC BAO BỌ BỞI CÁC TÒA NHÀ KHÉP KÍN, GIÚP CHO VIỆC QUẢN LÝ CŨNG THUẬN LỢI HƠN

* MODULE Ở :

- MODULE Ở TRONG MẪU NÀY ĐƯỢC ĐỀ XUẤT Ở 2 DẠNG HÌNH THÁI, ĐỂ PHÙ HỢP VỚI NHU CẦU, LỐI SỐNG ĐA DẠNG CỦA CÁC THÀNH PHẦN SINH VIÊN, ĐẢM BẢO CHO CÁC SINH VIÊN CÓ NHỮNG LỰA CHỌN HÌNH THỨC SỐNG PHÙ HỢP VỚI MÌNH NHẤT, ĐẢM BẢO CHO NHỮNG SINH HOẠT THƯỜNG NHẬT VÀ QUÁ TRÌNH HỌC TẬP ĐƯỢC THUẬN LỢI
- 2 DẠNG MODULE Ở ĐƯỢC TỔ HỢP GỒM CÓ:
  + DẠNG Ở TẬP TRUNG DÀNH CHO 4 - 6 NGƯỜI Ở, CÓ VỆ SINH KHÉP KÍN
  + DẠNG Ở CABIN DÀNH CHO 6 NGƯỜI Ở. MỖI CĂN HỘ CÓ 3 CABIN SỬ DỤNG CHUNG NHAU HỆ THỐNG VỆ SINH, PHÒNG KHÁCH VÀ BẾP ĂN. MỖI CABIN TỔ CHỨC ĐƯỢC SINH HOẠT CHO 2 NGƯỜI.

* CÁC DẠNG LẮP GHÉP MODULE Ở :

- MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH SỬ DỤNG HÀNH LANG GIỮA ĐI XUYÊN QUA TRỤC GIAO THÔNG ĐỨNG, CÁC DẠNG MODULE Ở BÁM VÀO 2 BÊN HÀNH LANG, CÓ MẶT TIỀN HƯỚNG RA NGOÀI TRỜI SAO CHO DIỆN TÍCH TIẾP XÚC CỦA CÁC KHÔNG GIAN SINH HOẠT VỚI NGOÀI TRỜI LÀ LỚN NHẤT.
- CÁC HÀNH LANG CỦA MỖI KHỐI TRONG MẶT BẰNG TỔNG THỂ LIÊN THÔNG VỚI NHAU, KẾT NỐI CÁC KHỐI NHÀ, TẠO RA SỰ LIÊN KẾT CỘNG ĐỒNG, GIAO LƯU GIỮA CÁC KHỐI NHÀ, TỪ ĐÓ NÂNG CAO TÍNH LIÊN KẾT GIỮA CÁC ĐỐI TƯỢNG SINH VIÊN VỚI NHAU, TẠO RA SỰ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG VỀ MẶT Ý THỨC CHUNG TRONG NHẬN THỨC CỦA MỖI SINH VIÊN

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q.TRƯỞNG PHÒNG | NGUYỄN KHÁNH BÌNH | THIẾT KẾ | ĐẶNG TUẤN ANH
CHỦ TRÌ DỰ ÁN | VŨ ĐÌNH THÀNH | QUẢN LÝ KT | HOÀNG MINH TUẤN

* AN TOÀN THOÁT NGƯỜI :

- MỖI KHỐI NHÀ CÓ TRỤC GIAO THÔNG ĐỨNG CHÍNH NẰM Ở TRUNG TÂM VÀ 2 THANG THOAT HIÊM NẰM Ở 2 ĐẦU HỒI. KHOẢNG CÁCH TỪ CĂN HỘ XA NHẤT ĐẾN VỊ TRÍ THANG THOÁT ĐẢM BẢO KHOẢNG CÁCH AN TOÀN VỀ PHÒNG CHÁY
- CÁC HỆ THANG THOÁT DƯỚI TẦNG 1 ĐỀU CÓ CỬA MỞ THẲNG RA NGOÀI SÂN CHUNG. CÁC HÀNH LANG QUÁ DÀI ĐỀU CÓ BỔ SUNG CÁC HỆ VÁCH NGĂN LỬA
- CÁC KHỐI NHÀ LIÊN THÔNG VỚI NHAU CŨNG TẠO ĐIỀU KIỆN THUẬN LỢI CHO QUÁ TRÌNH THOÁT NGƯỜI KHI XẢY RA SỰ CỐ.
- GIAO THÔNG XUNG QUANH LIÊN HOÀN, ĐẢM BẢO TIÊU CHUẨN ĐỂ XE CHỮA CHÁY CÓ THỂ TIẾP CẬN THỰC HIỆN NHIỆM VỤ KHI XẢY RA SỰ CỐ

* HÌNH THỨC MẶT TIỀN :

- CÁC KHỐI NHÀ NỐI THÔNG NHAU CHẠY DÀI THEO PHƯƠNG DIỆN NGANG ĐƯỢC NGẮT NHỊP TẠI CÁC VỊ TRÍ THANG TẠO SỰ BIẾN CHUYỂN CHO MẶT TIỀN, PHÁ ĐI SỰ ĐƠN ĐIỆU BUỒN TẺ.
- KHÔNG GIAN BÊN TRONG SÂN CHUNG LIÊN HOÀN VÀ MỞ RA TẦM NHÌN RỘNG TỪ PHÍA SÂN CHUNG, TẠO ĐƯỢC CẢNH QUAN ĐẸP CHO CÔNG TRÌNH
- VỀ MẶT TIỀN, TẠI MỖI TẦNG CÓ HỆ DẦM NỐI BĂNG DÀI TẠO NÊN SỰ PHÂN TẦNG RÕ RỆT, NHẤN VÀO PHƯƠNG DIỆN NGANG CỦA TỔNG THỂ CÔNG TRÌNH
- TẠI MỖI TẦNG ĐƯỢC SƠN MÀU NHẤN TẠO ĐƯỢC SỰ THỐNG NHẤT TRONG TỔNG THỂ TOÀN KHU

* HỆ KẾT CẤU :

- CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG HỆ KẾT CẤU KHUNG BÊ TÔNG CỐT THÉP MANG TÍNH BỀN VỮNG
- HỆ TƯỜNG , VÁCH NGĂN ĐƯỢC SỬ DỤNG BẰNG TƯỜNG GẠCH XÂY KIÊN CỐ

* ÁP DỤNG QUẦN THỂ CÔNG TRÌNH THẤP TẦNG :

- CÁC TRƯỜNG CÓ QUY MÔ LỚN, CÓ NGUỒN LỰC KINH TẾ DỒI DÀO
- ĐẦU TƯ TRỌNG ĐIỂM VÀO CHẤT LƯỢNG SỐNG CỦA SINH VIÊN
- CÁC TRƯỜNG CÓ MÔ HÌNH HIỆN ĐẠI, HỢP DANH HỢP TÁC VỚI NƯỚC PHÁT TRIỂN
- CÁC TRƯỜNG CÓ NGUỒN QUỸ ĐẤT LỚN, ĐƯỢC HOẠCH ĐỊNH RÕ RÀNG

ĐẶNG TUẤN ANH	HOÀNG MINH TUẤN		
THIẾT KẾ	QUẢN LÝ KT		
NGUYỄN KHÁNH BÌNH	VŨ ĐÌNH THÀNH		
Q.TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TRÌ DỰ ÁN		
BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA			

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	Q.TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN KHÁNH BÌNH	THIẾT KẾ		ĐẶNG TUẤN ANH
	CHỦ TRÌ DỰ ÁN	VŨ ĐÌNH THÀNH	QUẢN LÝ KT		HOÀNG MINH TUẤN

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - SV.03	PHỐI CẢNH TỔNG THỂ	KT - 01

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	Q.TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN KHÁNH BÌNH	THIẾT KẾ		ĐẶNG TUẤN ANH
	CHỦ TRÌ DỰ ÁN	VŨ ĐÌNH THÀNH	QUẢN LÝ KT		HOÀNG MINH TUẤN

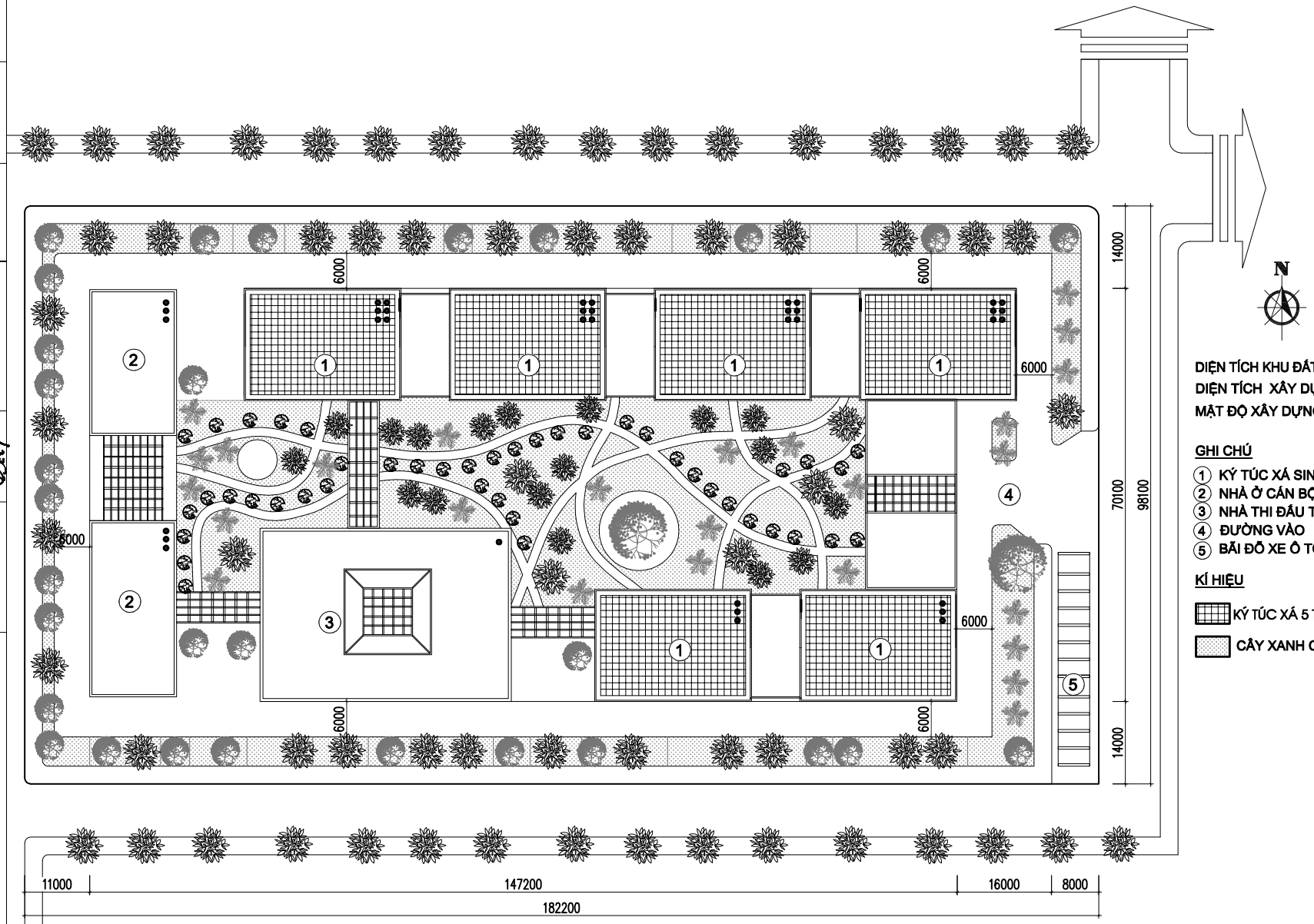
NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - SV.03	PHỐI CẢNH MINH HỌA	KT - 02

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	Q.TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN KHÁNH BÌNH	THIẾT KẾ	ĐẶNG TUẤN ANH
	CHỦ TRÌ DỰ ÁN	VŨ ĐÌNH THÀNH	QUẢN LÝ KT	HOÀNG MINH TUẤN

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - SV.03	PHỐI CẢNH GÓC	KT - 03

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	Q.TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN KHÁNH BÌNH	THIẾT KẾ		ĐẶNG TUẤN ANH
	CHỦ TRÌ DỰ ÁN	VŨ ĐÌNH THÀNH	QUẢN LÝ KT		HOÀNG MINH TUẤN

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - SV.03	PHỐI CẢNH GÓC	KT - 04



DIỆN TÍCH KHU ĐẤT XD:16502M2

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG : 6600 M2

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 40 %

GHI CHÚ

1. KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN
2. NHÀ Ở CÁN BỘ VIÊN CHỨC
3. NHÀ THI ĐẤU THỂ THAO
4. ĐƯỜNG VÀO
5. BÃI ĐỖ XE Ô TÔ

KÍ HIỆU

KÝ TÚC XÁ 5 TẦNG CHO SV

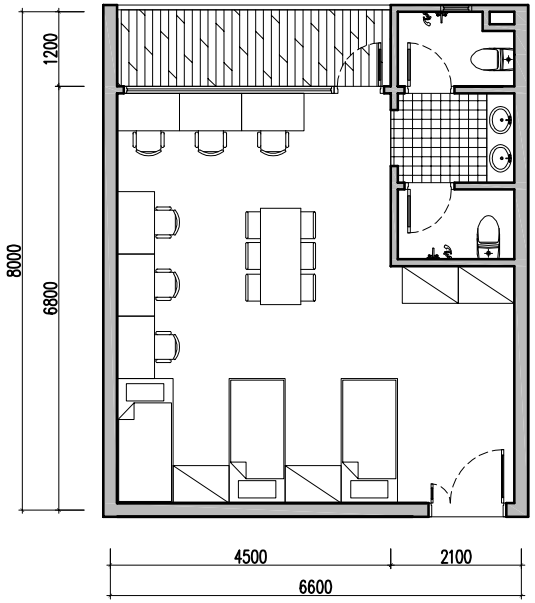
CÂY XANH CẢNH QUAN

Q.TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN KHÁNH BÌNH	THIẾT KẾ	ĐẶNG TUẤN ANH
CHỦ TRÌ DỰ ÁN	VŨ ĐÌNH THÀNH	QUẢN LÝ KT	HOÀNG MINH TUẤN

BỘ XÂY DỰNG

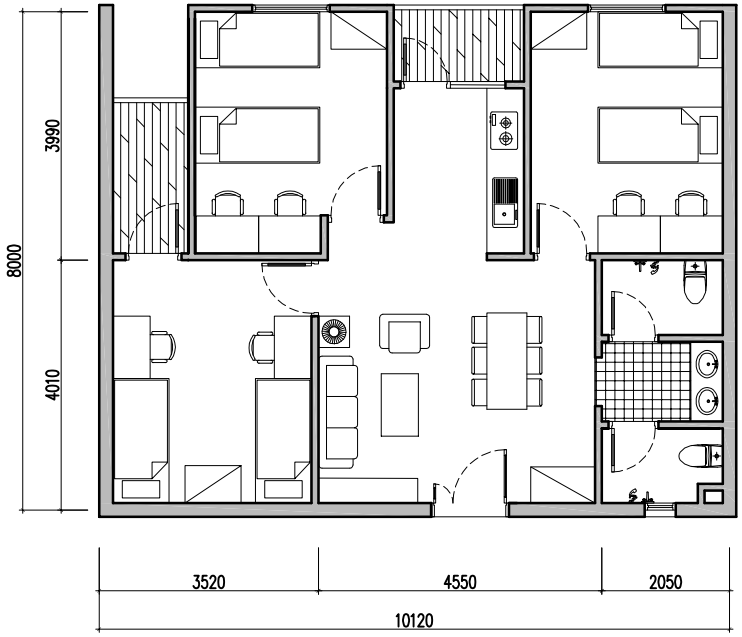
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - SV.03	MẶT BẰNG TỔNG THỂ	KT - 05



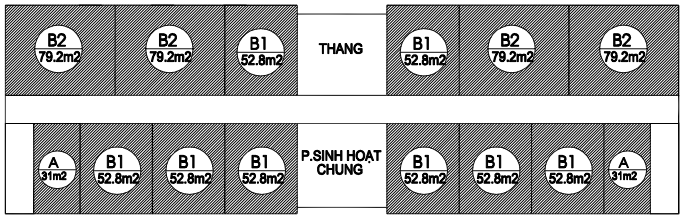
MẶT BẰNG MODULE ĐIỂN HÌNH SV-B1

LOẠI 6 NGƯỜI - DT 52.8M2



MẶT BẰNG MODULE ĐIỂN HÌNH SV-D7

LOẠI 6 NGƯỜI - DT 79.2M2



SƠ ĐỒ GHÉP MODULE

BẢNG THỐNG KÊ CĂN HỘ

STT	LOẠI MODUL	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH	VỊ TRÍ	SỐ LƯỢNG MODUL	TỶ LỆ	SỐ NGƯỜI
1	MODULE Ở 6SV	SV-B1	52.8 m2	TẦNG 2-6	40	57 %	240
2	MODULE Ở 6SV	SV-D7	79.2m2	TẦNG 2-6	20	28.5 %	80
3	MODULE Ở 4SV	SV-A	31 m2	TẦNG 2-6	10	14.5 %	40
4	TỔNG				70	100%	360

ĐẶNG TUẤN ANH
HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH
VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG
CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

MÔ HÌNH NHÀ Ở DẠNG KHU QUẦN THỂ :

- CÁC NƯỚC PHÁT TRIỂN NGÀY NAY ĐANG CÓ ĐỊNH HƯỚNG CHUYỂN DẦN CÁC KHU KÝ TÚC XÁ THÀNH NHỮNG KHU VỰC CÓ DẠNG SỐNG QUẦN THỂ BỞI TÍNH ĐẶC TRƯNG, ĐỊNH HƯỚNG VÀ TỔ CHỨC ĐƯỢC RÕ RÀNG RÀNH MẠCH. CHẤT LƯỢNG SỐNG ĐƯỢC NÂNG CAO, TÍNH GIAO LƯU CỘNG ĐỒNG ĐƯỢC TRÚ TRỌNG, TỪ ĐÓ HỖ TRỢ SỰ PHÁT TRIỂN TOÀN DIỆN TRONG TƯ DUY, Ý THỨC CỦA CÁC SINH VIÊN
- CÁC CÔNG TRÌNH ĐƯỢC XÂY DỰNG Ở DẠNG QUẦN THỂ THƯỜNG LÀ CÁC TRƯỜNG CÓ QUY MÔ, CÓ QUY HOẠCH VỀ ĐẤT ĐAI KHÁ LỚN, PHỤC VỤ CHO MỤC ĐÍCH NÀY, MỨC ĐẦU TƯ TỔNG THỂ CŨNG TƯƠNG ĐỐI CAO
- CÁC DẠNG NÀY CÓ NHỮNG ƯU ĐIỂM VÀ THUẬN LỢI KHÁ RÕ RỆT CHO NHÀ ĐẦU TƯ, CÓ THỂ ĐẦU TƯ TỪNG PHẦN, THEO GIAI ĐOẠN, CHO PHÙ HỢP VỚI NHU CẦU THỰC TẾ CỦA CÁC TRƯỜNG.

<u>* TRÊN THẾ GIỚI :</u>

- LOẠI HÌNH NÀY ĐƯỢC SỬ DỤNG KHÁ PHỔ BIẾN VÀ ĐƯỢC CÁC TRƯỜNG CÓ TIẾNG HƯỚNG ĐẾN BỞI TÍNH QUY MÔ, ĐỘC LẬP, QUẢN LÝ TỐT, TẠO CHO SINH VIÊN MÔI TRƯỜNG TỐT, TĂNG TÍNH LIÊN KẾT CHO CÁC ĐỐI TƯỢNG SỐNG TRONG KHU VỰC. TỪ ĐÓ NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG CỦA SINH VIÊN
- ĐỐI VỚI MỘT SỐ CÁC TRƯỜNG DANH TIẾNG THÌ VIỆC ĐẦU TƯ VÀO CƠ SỞ VẬT CHẤT CHÍNH LÀ MỘT HÌNH THỨC QUẢNG BÁ VÀ TẠO THƯƠNG HIỆU NÂNG CAO TÊN TUỔI CỦA TRƯỜNG, TỪ ĐÓ NÂNG CAO ĐƯỢC CHẤT LƯỢNG ĐÀO TẠO CỦA TRƯỜNG

ĐẶNG TUẤN ANH	HOÀNG MINH TUẤN		
THIẾT KẾ	QUẢN LÝ KT		
NGUYỄN KHÁNH BÌNH	VŨ ĐÌNH THÀNH		
Q.TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TRÌ DỰ ÁN		

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

*** Ở VIỆT NAM :**

- MỘT SỐ CÁC TRƯỜNG ĐẠI HỌC LỚN, CÓ TIẾNG ĐÃ BẮT ĐẦU ĐỊNH HƯỚNG ĐẦU TƯ QUY MÔ VÀ HỆ THỐNG VÀO CÁC KHU ĂN Ở, SINH HOẠT CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG MÌNH
- ĐA SỐ LÀ CÁC TRƯỜNG CÓ QUY MÔ, ĐƯỢC ĐẦU TƯ QUỸ ĐẤT THEO QUY HOẠCH CHUNG CỦA THÀNH PHỐ, VÀ CÓ MỨC ĐẦU TƯ TỔNG THỂ LỚN
- VIỆC LÀM NÀY CÀNG NÂNG CAO THƯƠNG HIỆU CHO CÁC TRƯỜNG KHÔNG CHỈ VỀ MẶT ĐÀO TẠO MÀ CÒN Ở CHẤT LƯỢNG SỐNG. TẠO MÔI TRƯỜNG THU HÚT NGUỒN SINH VIÊN ĐẾN VỚI TRƯỜNG ĐÔNG HƠN

*** CÁC ƯU NHƯỢC ĐIỂM :**

- ƯU ĐIỂM :
  + CHẤT LƯỢNG SỐNG RẤT TỐT, NÂNG CAO TÍNH KẾT NỐI CỘNG ĐỒNG CỦA SINH VIÊN, TỪ ĐÓ NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG SINH VIÊN
  + HỆ THỐNG NHÀ Ở VÀ CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ ĐƯỢC QUY HOẠCH TỔNG THỂ ĐỒNG BỘ, KIẾN TRÚC HÀI HÒA, SỬ DỤNG THUẬN TIỆN, TẠO MÔI TRƯỜNG THÂN THIỆN
  + TẠO RA THƯƠNG HIỆU VÀ ĐẶC TRƯNG CỦA CÁC TRƯỜNG, LÀ ĐỘNG LỰC THU HÚT LƯỢNG SINH VIÊN ĐẾN VỚI TRƯỜNG HỌC TẬP. NÂNG CAO TÍNH QUY MÔ
  + VIỆC QUẢN LÝ, TỔ CHỨC CŨNG ĐƯỢC THUẬN LỢI
  + QUÁ TRÌNH HOẠCH ĐỊNH XÂY DỰNG CÓ THỂ PHÂN CHIA GIAI ĐOẠN ĐỂ THỰC HIỆN TỪNG PHẦN CÔNG TRÌNH SAO CHO PHÙ HỢP VỚI NHU CẦU THỰC TẾ CỦA TRƯỜNG, GIÚP CHO CÁC TRƯỜNG SỬ DỤNG NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ CỦA MÌNH HIỆU QUẢ HƠN
- NHƯỢC ĐIỂM :
  + QUỸ ĐẤT CHO CÔNG TRÌNH TƯƠNG ĐỐI LỚN, ĐÒI HỎI ĐƯỢC HOẠCH ĐỊNH CỤ THỂ
  + MỨC ĐẦU TƯ TỔNG THỂ LỚN

ĐẶNG TUẤN ANH | HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ | QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH | VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG | CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

* ÁP DỤNG HÌNH THỨC QUẦN THỂ:

- CÁC TRƯỜNG DANH TIẾNG, CÓ QUY MÔ LỚN Ở CÁC TRUNG TÂM, CÓ NGUỒN LỰC DỒI DÀO, ĐƯỢC QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT PHÙ HỢP VÀ CÓ HOẠCH ĐỊNH PHÁT TRIỂN CHIẾN LƯỢC
- CÁC HỆ LIÊN DANH LIÊN KẾT CỦA CÁC TRƯỜNG NHẰM TẠO RA MỘT MÔI TRƯỜNG CHUNG, CHẤT LƯỢNG CHO SINH VIÊN TRÊN CƠ SỞ HOẠCH ĐỊNH VỀ QUY HOẠCH TỔNG THỂ CỦA CÁC CẤP CÓ THẨM QUYỀN
- CÁC TRƯỜNG, HỆ THỐNG CÓ NGUỒN VỐN LỚN, ĐẦU TƯ LIÊN KẾT NƯỚC NGOÀI...
- CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN CỦA ĐỊA PHƯƠNG

CÁC DẠNG TRIỂN KHAI CỦA NHÀ THẤP TẦNG :

* CÁC BIẾN THỂ :

- CÓ NHIỀU MÔ HÌNH, HÌNH THỨC BỐ TRÍ ĐỐI VỚI DẠNG NHÀ ĐƯỢC QUY HOẠCH QUẦN THỂ :
  + DẠNG CÁC KHỐI NHÀ LIÊN HỢP THEO HÌNH CHỮ NHẬT, BO QUANH MỘT SÂN CHUNG
  + CÁC KHỐI NHÀ KẾT HỢP DẠNG HÌNH TRÒN QUANH SÂN CHUNG
  + DẠNG SẮP XẾP CÁC MODULE THEO HÀNG, DÃY ...
  + HỢP KHỐI, LIÊN KẾT CÁC KHỐI NHÀ CAO TẦNG VÀ THẤP TẦNG THÀNH MỘT CHỈNH THỂ

* HÌNH THỨC KIẾN TRÚC :

- CÁC KHỐI NHÀ TRONG TỔNG THỂ MANG TÍNH TƯƠNG HỖ LẪN NHAU. VỚI CÁC KHỐI NHÀ Ở ĐƯỢC XÂY DỰNG CAO TẦNG, THÀNH ĐỐI TƯỢNG CHÍNH TRONG KIẾN TRÚC TỔNG THỂ KẾT HỢP VỚI CÁC KHỐI THẤP TẦNG BẰNG CÁC LIÊN KẾT HÀNH LANG NHÀ CẦU TƯƠNG TRỢ CHO KHỐI NHÀ CHÍNH. VÀ LIÊN KẾT NHAU TRONG MỘT TỔNG THỂ KHÔNG GIAN CẢNH QUAN SÂN VƯỜN CÂY XANH HÀI HÒA. VÀ CÁC KHÔNG GIAN KẾT NỐI CỘNG ĐỒNG THỰC SỰ ĐƯỢC TRÚ TRỌNG.
- HÌNH THỨC KIẾN TRÚC GIỮA CÁC KHỐI NHÀ SỬ DỤNG ĐỒNG NHẤT MỘT NGÔN NGỮ, MANG TÍNH TỔNG QUAN CAO, MÀU SẮC ĐƯỢC SỬ DỤNG TIẾT CHẾ VỪA PHẢI VÀ ĐƯỢC LẶP LẠI Ở CÁC VỊ TRÍ TRONG TỔNG THỂ, MANG TÍNH KẾT NỐI CAO, VÀ LÀM NỀN CHO NHỮNG HOẠT ĐỘNG MANG TÍNH ĐA DẠNG TRONG QUÁ TRÌNH SINH HOẠT THƯỜNG NHẬT CỦA SINH VIÊN

PHÂN TÍCH MẪU PHƯƠNG ÁN SV-03 :

- ĐÂY LÀ MẪU NHÀ CAO TẦNG (8 TẦNG) ĐƯỢC XÂY XỰNG DẠNG QUẦN THỂ, TRÊN ĐỊA HÌNH BẰNG PHẲNG VÀ DIỆN TÍCH XÂY DỰNG KHÁ LỚN

* TỔNG THỂ :

- HAI KHỐI NHÀ Ở 8 TẦNG ĐỐI XỨNG NHAU QUA KHÔNG GIAN CHUNG VÀ CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ NỐI THÔNG NHAU BẰNG HÀNH LANG NHÀ CẦU
- KHU VỰC DIỄN RA CÁC HOẠT ĐỘNG THỂ DỤC THỂ THAO, GIAO LƯU VĂN HÓA, KẾT NỐI CỘNG ĐỒNG ĐƯỢC BỐ TRÍ MỘT DIỆN TÍCH ĐẤT TƯƠNG ĐỐI RỘNG TIẾP GIÁP PHÍA SAU KHU NHÀ Ở
- TẠI VỊ TRÍ TẦNG 1 CỦA CÁC KHỐI NHÀ Ở ĐƯỢC BỐ TRÍ KHU VỰC ĐỂ XE VÀ BỘ PHẬN QUẢN LÝ SINH VIÊN
- KHU VỰC PHỤ TRỢ NỐI THÔNG 2 KHỐI Ở BAO GỒM NHÀ ĂN, KHU BẾP VÀ SIÊU THỊ MINI PHỤC VỤ CHO TOÀN BỘ SINH VIÊN SỐNG TRONG 2 KHỐI NHÀ VÀ CÁC KHU VỰC LÂN CẬN CÓ NHU CẦU

* MODULE Ở :

- MODULE Ở TRONG MẪU NÀY SỬ DỤNG HÌNH THỨC Ở TẬP TRUNG CƠ BẢN ĐƯỢC ĐỀ XUẤT Ở 2 DẠNG ĐỂ PHÙ HỢP VỚI NHU CẦU, LỐI SỐNG ĐA DẠNG CỦA CÁC THÀNH PHẦN SINH VIÊN, ĐẢM BẢO CHO CÁC SINH VIÊN CÓ NHỮNG LỰA CHỌN HÌNH THỨC SỐNG PHÙ HỢP VỚI MÌNH NHẤT, ĐẢM BẢO CHO NHỮNG SINH HOẠT THƯỜNG NHẬT VÀ QUÁ TRÌNH HỌC TẬP ĐƯỢC THUẬN LỢI
- 2 DẠNG MODULE Ở ĐƯỢC TỔ HỢP GỒM CÓ:
  + DẠNG Ở TẬP TRUNG DÀNH CHO 4 NGƯỜI Ở, CÓ VỆ SINH KHÉP KÍN SỬ DỤNG ĐỘC LẬP
  + DẠNG Ở TẬP TRUNG DÀNH CHO 6- 8 NGƯỜI Ở, CÓ VỆ SINH SỬ DỤNG CHUNG CHO CẶP 2 MODULE KỀ NHAU

Q.TRƯỞNG PHÒNG | NGUYỄN KHÁNH BÌNH | THIẾT KẾ | ĐẶNG TUẤN ANH
CHỦ TRÌ DỰ ÁN | VŨ ĐÌNH THÀNH | QUẢN LÝ KT | HOÀNG MINH TUẤN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

* CÁC DẠNG LẮP GHÉP MODULE Ở :

- MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH SỬ DỤNG HÀNH LANG GIỮA ĐI XUYÊN QUA TRỤC GIAO THÔNG ĐỨNG, CÁC DẠNG MODULE Ở BÁM VÀO 2 BÊN HÀNH LANG, CÓ MẶT TIỀN HƯỚNG RA NGOÀI TRỜI SAO CHO DIỆN TÍCH TIẾP XÚC CỦA CÁC KHÔNG GIAN SINH HOẠT VỚI NGOÀI TRỜI LÀ LỚN NHẤT, ĐẢM BẢO THÔNG SÁNG, THOÁNG CHO CÁC KHÔNG GIAN SINH HOẠT TRONG CĂN HỘ.
- TẠI CÁC VỊ TRÍ HÀNH LANG TRONG SÂU QUÁ ĐƯỢC XỬ LÝ BẰNG PHƯƠNG PHÁP XÈ KHE, TẠO KHOẢNG CÁCH GIỮA 2 MODULE PHÒNG Ở ĐỂ ÁNH SÁNG TỰ NHIÊN CÓ THỂ CHIẾU SÁNG TRỰC TIẾP CHO HÀNH LANG, SẢNH TẦNG
- TẠI MỖI TẦNG LẠI ĐƯỢC BỐ TRÍ 1 KHÔNG GIAN CHUNG, LÀ NƠI SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG, KẾT NỐI MỌI NGƯỜI

* AN TOÀN THOÁT NGƯỜI :

- HÀNH LANG GIỮA VỚI ĐỘ RỘNG LỚN, ĐẢM BẢO LƯU LƯỢNG THOÁT NGƯỜI KHI XẢY RA SỰ CỐ.
- MỖI KHỐI NHÀ NGOÀI HỆ THỐNG GIAO THÔNG ĐỨNG TRỤC CHÍNH Ở TRUNG TÂM CÒN ĐƯỢC BỔ SUNG THÊM THANG THOÁI Ở 2 VỊ TRÍ GẦN ĐẦU HỒI, ĐẢM BẢO CHO KHOẢNG CÁCH TỰ VỊ TRÍ CĂN HỘ XA NHẤT ĐẾN VỊ TRÍ THANG THOÁT ĐẢM BẢO THEO TIÊU CHUẨN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY HIỆN HÀNH
- CÁC HỆ THANG THOÁT DƯỚI TẦNG 1 ĐỀU CÓ CỬA MỞ THẲNG RA NGOÀI SÂN CHUNG. CÁC HÀNH LANG QUÁ DÀI ĐỀU CÓ BỔ SUNG CÁC HỆ VÁCH NGĂN LỬA
- GIAO THÔNG XUNG QUANH LIÊN HOÀN, ĐẢM BẢO TIÊU CHUẨN ĐỂ XE CHỮA CHÁY CÓ THỂ TIẾP CẬN THỰC HIỆN NHIỆM VỤ KHI XẢY RA SỰ CỐ

* HÌNH THỨC MẶT TIỀN :

- KHỐI Ở SỬ DỤNG HÌNH THỨC, MÀU SẮC THEO XU HƯỚNG HIỆN ĐẠI MỚI MẺ. HÌNH KHỐI BĂNG DÀI ĐƯỢC NGẮT BẰNG HỆ KHE LẤY SÁNG, LỒI THANG LÀM CHO KIẾN TRÚC MẶT TIỀN CÓ SỰ BIẾN ĐỔI, PHÁ VỠ TÍNH ĐƠN ĐIỆU CỦA HÌNH KHỐI
- VỀ MẶT TIỀN, TẠI MỖI TẦNG CÓ HỆ DẦM NỐI BĂNG DÀI TẠO NÊN SỰ PHÂN TẦNG RÕ RỆT, NHẤN VÀO PHƯƠNG DIỆN NGANG CỦA TỔNG THỂ CÔNG TRÌNH
- HỆ NAN CHẮN NẮNG KẾT HỢP LAN CAN ĐƯỢC SỬ DỤNG LẶP LẠI VÀ CÓ SỰ BIẾN CHUYỂN NHỊP ĐIỆU TRÊN TỪNG TẦNG VÀ CÁC DIỆN CỦA MẶT TIỀN TẠO SỰ UYỂN CHUYỂN CŨNG NHƯ THỐNG NHẤT TRONG HÌNH THỨC KIẾN TRÚC CỦA TOÀN KHU
- MÀU SẮC NHẤN NHÁ ĐỒNG BỘ, CÁCH TẦNG, TẠO CHO MẶT TIỀN NHỮNG NÉT TƯƠI MỚI, TRẺ TRUNG, PHÙ HỢP VỚI TÍNH CÁCH CỦA SINH VIÊN
-ĐỀ CAO VỀ TÍNH HIỆN ĐẠI, HÌNH KHỐI VUÔNG VẮN, GIẢM NHỮNG CHI TIẾT TRANG TRÍ PHÙ HỢP VỚI TÍNH CHẤT CÔNG TRÌNH, KẾT HỢP CÁC MẢNG ĐẶC RỖNG TẠO NÊN TÍNH CÂN ĐỐI TRONG TỔNG THỂ

* HỆ KẾT CẤU :

- CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG HỆ KẾT CẤU KHUNG BÊ TÔNG CỐT THÉP MANG TÍNH BỀN VỮNG
- HỆ TƯỜNG , VÁCH NGĂN ĐƯỢC SỬ DỤNG BẰNG TƯỜNG GẠCH XÂY KIÊN CỐ

* ÁP DỤNG QUẦN THỂ CÔNG TRÌNH THẤP TẦNG :

- CÁC TRƯỜNG CÓ QUY MÔ LỚN, CÓ NGUỒN LỰC KINH TẾ DỒI DÀO, SỐ LƯỢNG SINH VIÊN RẤT ĐÔNG
- ĐẦU TƯ TRỌNG ĐIỂM VÀO CHẤT LƯỢNG SỐNG CỦA SINH VIÊN
- CÁC TRƯỜNG CÓ MÔ HÌNH HIỆN ĐẠI, HỢP DANH HỢP TÁC VỚI NƯỚC PHÁT TRIỂN
- CÁC TRƯỜNG CÓ NGUỒN QUỸ ĐẤT LỚN, ĐƯỢC HOẠCH ĐỊNH RÕ RÀNG

ĐẶNG TUẤN ANH | HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ | QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH | VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG | CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	Q.TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN KHÁNH BÌNH	THIẾT KẾ	ĐẶNG TUẤN ANH
	CHỦ TRÌ DỰ ÁN	VŨ ĐÌNH THÀNH	QUẢN LÝ KT	HOÀNG MINH TUẤN

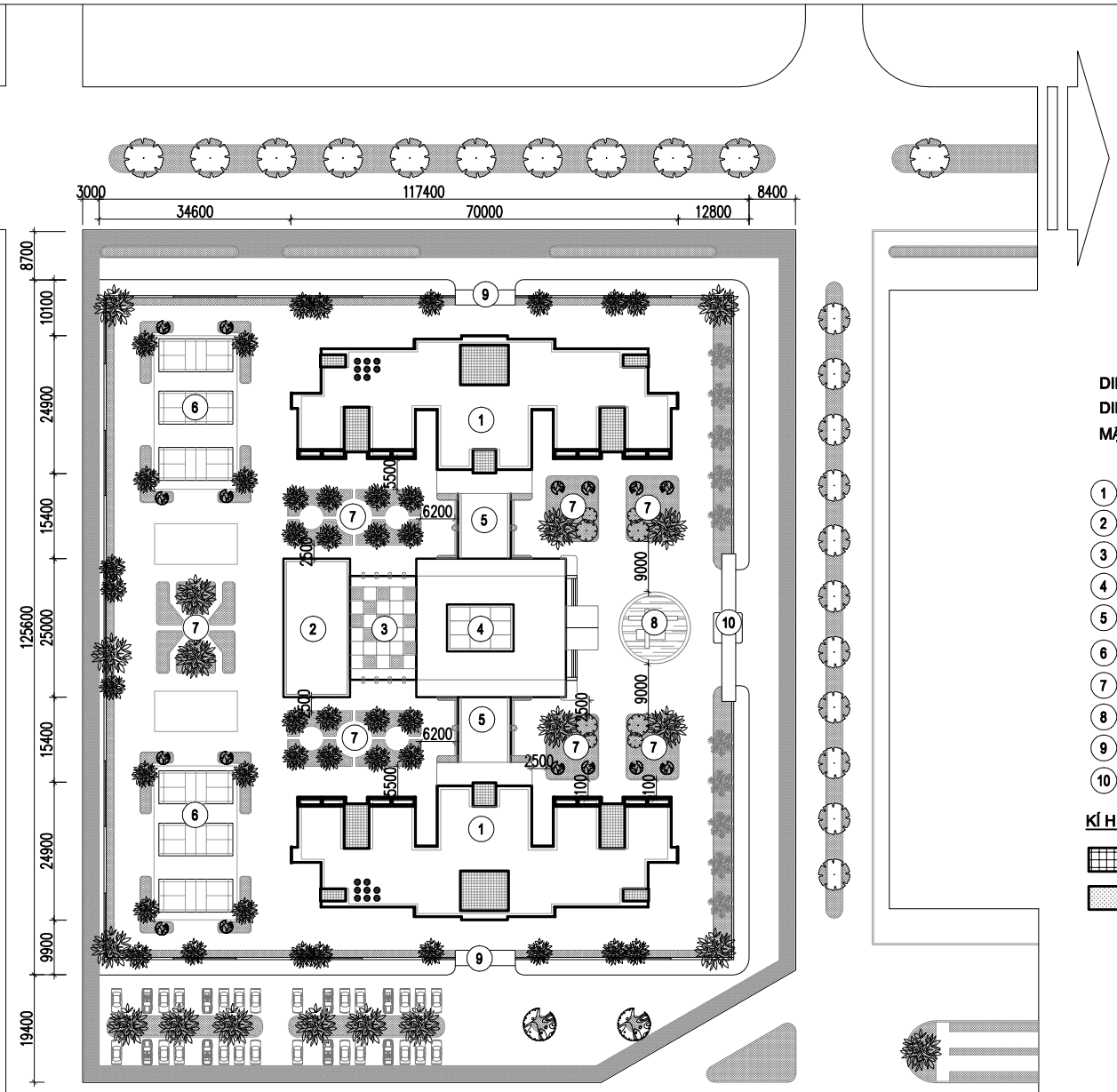
NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - SV.04	PHỐI CẢNH TỔNG THỂ	KT - 01

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	Q.TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN KHÁNH BÌNH	THIẾT KẾ	ĐẶNG TUẤN ANH
	CHỦ TRÌ DỰ ÁN	VŨ ĐÌNH THÀNH	QUẢN LÝ KT	HOÀNG MINH TUẤN

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - SV.04	PHỐI CẢNH GÓC	KT - 02

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	Q.TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN KHÁNH BÌNH	THIẾT KẾ	ĐẶNG TUẤN ANH
	CHỦ TRÌ DỰ ÁN	VŨ ĐÌNH THÀNH	QUẢN LÝ KT	HOÀNG MINH TUẤN

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - SV.04	PHỐI CẢNH GÓC	KT - 03



N

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT XÂY DỰNG : 16.400 M2
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG : 4099 M2
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 25 %

1. KHỐI KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN
2. KHỐI SIÊU THỊ MINI
3. KHỐI BẾP
4. KHỐI NHÀ ĂN + ĐA NĂNG
5. HÀNH LANG CẦU
6. SÂN CẦU LÔNG
7. SÂN VƯỜN CẢNH QUAN
8. BỂ NƯỚC TIỂU CẢNH
9. CỔNG VÀO PHỤ
10. CỔNG CHÍNH + NHÀ BẢO VỆ

KÍ HIỆU

KÝ TÚC XÁ 5 TẦNG CHO SINH VIÊN

CÂY XANH CẢNH QUAN

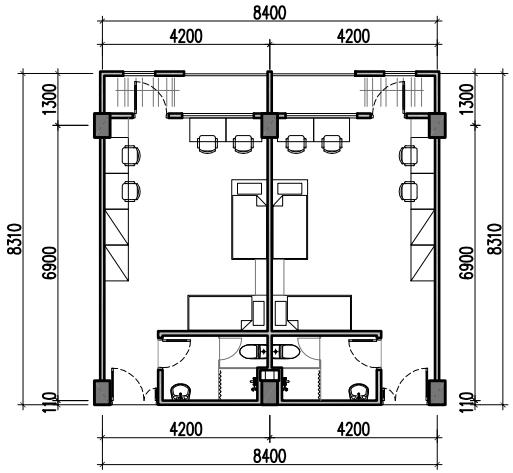
Q.TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN KHÁNH BÌNH	THIẾT KẾ	ĐẶNG TUẤN ANH
CHỦ TRÌ DỰ ÁN	VŨ ĐÌNH THÀNH	QUẢN LÝ KT	HOÀNG MINH TUẤN

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - SV.04	MẶT BẰNG TỔNG THỂ	KT - 04

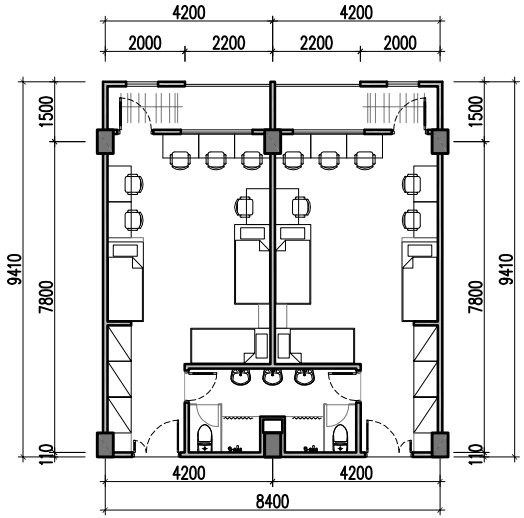
MẶT BẰNG MODULE ĐIỂN HÌNH SV-A12

LOẠI 4 NGƯỜI - DT 35.2M2



MẶT BẰNG MODULE ĐIỂN HÌNH SV-B6

LOẠI 6 NGƯỜI - DT 39.4M2

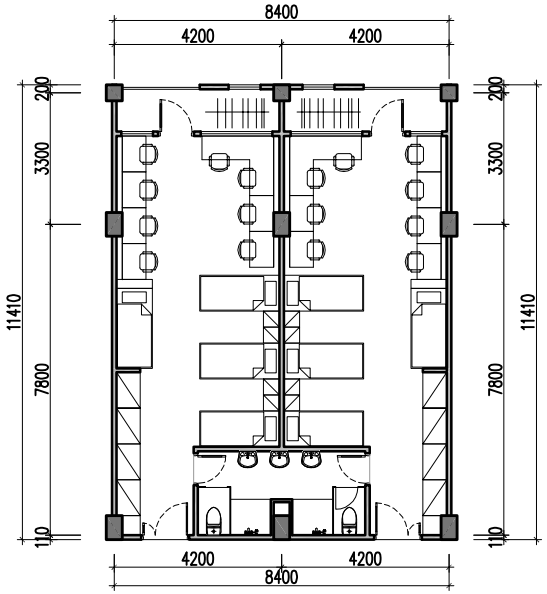


BẢNG THỐNG KÊ CĂN HỘ

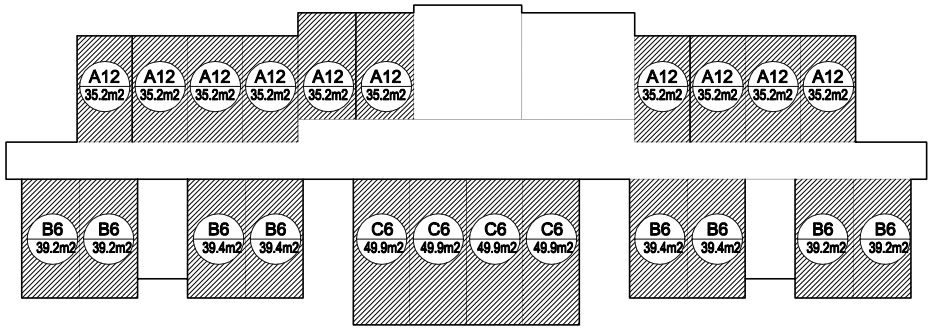
STT	LOẠI MODUL	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH	VỊ TRÍ	SỐ LƯỢNG MODUL	TỶ LỆ	SỐ NGƯỜI
1	MODULE Ở 4SV	SV-A12	35.2m2	TẦNG 2-8	80	45.5%	320
2	MODULE Ở 6SV	SV-B6	39.4m2	TẦNG 2-8	64	36.3%	384
3	MODULE Ở 8SV	SV-C6	49.9m2	TẦNG 2-8	32	18.2%	256
4	TỔNG				176	100%	960

MẶT BẰNG MODULE ĐIỂN HÌNH SV-C6

LOẠI 8 NGƯỜI - DT 49.9M2



SƠ ĐỒ GHÉP MODULE



BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q.TRƯỞNG PHÒNG — ĐẶNG TUẤN ANH
CHỦ TRÌ DỰ ÁN — HOÀNG MINH TUẤN
NGUYỄN KHÁNH BÌNH — THIẾT KẾ
VŨ ĐÌNH THÀNH — QUẢN LÝ KT

MÔ HÌNH NHÀ Ở DẠNG CAO TẦNG (>9 TẦNG) XÂY KIÊN CỐ.

- DẠNG NHÀ Ở CAO TẦNG CHO SINH VIÊN (TỪ > 9 TẦNG) ĐƯỢC SỬ DỤNG PHỔ BIẾN HIỆN NAY HƠN LÀ CÁC DẠNG NHÀ Ở CHO SINH VIÊN THẤP TẦNG BỞI NHU CẦU SINH HOẠT VÀ SỐ LƯỢNG SINH VIÊN TẬP TRUNG Ở KHU VỰC TRUNG TÂM VỚI MẬT ĐỘ LỚN. DẠNG NHÀ Ở SINH VIÊN CAO TẦNG NÀY CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CAO, TUY NHIÊN LỢI THẾ CỦA DẠNG NHÀ CAO TẦNG CHIẾM DIỆN TÍCH SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG NHIỀU. MẬT ĐỘ XÂY DỰNG CAO DẪN ĐẾN VIỆC MẬT ĐỘ NGƯỜI Ở CŨNG LỚN ,ĐÁP ỨNG ĐỦ NHU CẦU NHÀ Ở CHO SINH VIÊN SỐ LƯỢNG LỚN LÀ RẤT CẦN THIẾT.
- DO TÍNH CHẤT LÀ DẠNG NHÀ Ở CAO TẦNG(>9 TẦNG) NÊN VIỆC PHƯƠNG TIỆN GIAO THÔNG LÊN XUỐNG YÊU CẦU PHẢI CÓ THANG MÁY VẬN HÀNH NGƯỜI VÀ ĐỒ ĐẠC.
  + VIỆC NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG SỐNG CHO CÔNG NHÂN CŨNG GÓP PHẦN TẠO NÊN HIỆU QUẢ KINH TẾ CHO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ,NGOÀI RA VIỆC KIỂM SOÁT SINH VIÊN Ở DẠNG NHÀ NÀY SẼ DỄ DÀNG HƠN DO MÔ HÌNH KHÉP KÍN .
  + NGOÀI VIỆC CHO THUÊ, THÌ CÁC DẠNG NHÀ CAO TẦNG NÀY CÓ THỂ BỐ TRÍ NHỮNG KI ỐT THƯƠNG MẠI , CĂNG TIN NHÀ ĂN PHỤC VỤ CHO SINH VIÊN TRONG VÀ NGOÀI KHU VỰC . NHỮNG KI ỐT NÀY CÓ THỂ CHO THUÊ, HOẶC THẦU DÀI HẠN.
- NHÀ Ở DẠNG NÀY ĐƯỢC XÂY DỰNG KIÊN CỐ, PHỤC VỤ CHO MỤC ĐÍCH SINH HOẠT TRONG THỜI GIAN DÀI, CÓ CÁC TRANG THIẾT BỊ KỸ THUẬT CAO, NỘI THẤT PHÒNG TIỆN NGHI ĐI KÈM SẼ ĐẨY MỨC GIÁ ĐẦU TƯ LÊN CAO. HÌNH THỨC KHỐI NHÀ LÀ HÌNH VUÔNG HÀNH LANG BÊN TRONG, 4 PHÍA LÀ CỬA SỔ NÊN PHÒNG NÀO CŨNG ĐÓN ĐƯỢC ÁNH SÁNG VÀ GIÓ TỰ NHIÊN.
- THÔNG THƯỜNG LOẠI HÌNH NHÀ Ở CAO TẦNG NÀY SẼ CÓ THỜI HẠN SỬ DỤNG TRONG KHOẢNG 50 NĂM. MỨC ĐỘ ỔN ĐỊNH SẼ CAO HƠN SO VỚI DẠNG NHÀ LẮP GHÉP. CHI PHÍ CAO HƠN NHÀ LẮP GHÉP, ĐÒI HỎI NHÀ ĐẦU TƯ CÓ ĐỊNH HƯỚNG KINH DOANH VÀ KHAI THÁC LÂU DÀI Ở ĐỊA BÀN CỐ ĐỊNH.
- NHU CẦU NHÀ Ở CỦA SINH VIÊN LÀ KHÁ LỚN DO SỐ LƯỢNG ĐÔNG,TUY NHIÊN CHI PHÍ THUÊ CHO LOẠI NHÀ NÀY KHÔNG CAO NÊN CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI ĐƯỢC TÍNH TOÁN KHÁ KỸ LƯỠNG VỀ VIỆC THU HỒI VỐN ĐẦU TƯ.
- VIỆC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẠNG NHÀ Ở CHO SINH VIÊN LÀ CHỦ TRƯƠNG RẤT CẦN THIẾT VỚI NHU CẦU SINH HOẠT VÀ MẬT ĐỘ SINH VIÊN KHÁ LỚN HIỆN NAY TRÊN CÁC THÀNH PHỐ LỚN. DẠNG NHÀ Ở NÀY THƯỜNG ÁP DỤNG CHO NHỮNG KHU TẬP TRUNG NHIỀU TRƯỜNG ĐẠI HỌC, TRƯỜNG CÓ LƯỢNG SINH VIÊN LỚN. DO ĐÓ CÁC CHỦ ĐẦU TƯ SẼ ĐƯỢC CÁC CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN CỦA NHÀ NƯỚC TẠO ĐIỀU KIỆN THUẬN LỢI CHO VIỆC CẤP PHÉP VÀ THI CÔNG XÂY DỰNG.

*** TRÊN THẾ GIỚI :**

- LOẠI HÌNH NÀY ĐƯỢC SỬ DỤNG KHÁ PHỔ BIẾN VÌ PHÙ HỢP VỚI MỨC ĐỘ ĐẦU TƯ, CHIẾN LƯỢC KINH DOANH CŨNG NHƯ ĐIỀU KIỆN THỰC TẾ TẠI CÁC KHU TẬP TRUNG NHIỀU TRƯỜNG ĐẠI HỌC.
- ĐẠI ĐA SỐ BỘ PHẬN SINH VIÊN Ở XA ,SINH VIÊN TRONG NƯỚC VÀ QUỐC TẾ SỬ DỤNG HÌNH THỨC NHÀ Ở DẠNG THUÊ
- MỘT SỐ VÍ DỤ VỀ CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở CHO SINH VIÊN CAO TẦNG VỚI SỐ LƯỢNG MẬT ĐỘ SINH VIÊN LỚN.

TRƯỜNG ĐH YORK - NHẬT BẢN

BẮC KINH - TRUNG QUỐC

COPENHAGEN - ĐAN MẠCH

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q.TRƯỞNG PHÒNG | NGUYỄN KHÁNH BÌNH | THIẾT KẾ | ĐẶNG TUẤN ANH
CHỦ TRÌ DỰ ÁN | VŨ ĐÌNH THÀNH | QUẢN LÝ KT | HOÀNG MINH TUẤN

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q.TRƯỞNG PHÒNG — NGUYỄN KHÁNH BÌNH
CHỦ TRÌ DỰ ÁN — VŨ ĐÌNH THÀNH
THIẾT KẾ — ĐẶNG TUẤN ANH
QUẢN LÝ KT — HOÀNG MINH TUẤN

*** Ở VIỆT NAM**

- DẠNG NHÀ Ở CAO TẦNG CHO SINH VIÊN (TỪ TRÊN 9TẦNG) Ở VIỆT NAM ĐÃ VÀ ĐANG ĐƯỢC XÂY DỰNG KHÁ NHIỀU VÀ PHỔ BIẾN Ở CÁC THÀNH PHỐ LỚN, NƠI TẬP TRUNG NHIỀU TRƯỜNG ĐẠI HỌC HẦU HẾT NHỮNG KHU NHÀ Ở MỚI CHO SINH VIÊN THƯỜNG ĐƯỢC QUY HOẠCH Ở NHỮNG NƠI ÍT DÂN CƯ, GIAO THÔNG THUẬN TIỆN CHO CÁC PHƯƠNG TIỆN CÔNG CỘNG , GẦN BẾN XE BUS. MẬT ĐỘ NGƯỜI Ở CŨNG LỚN ,ĐÁP ỨNG ĐỦ NHU CẦU NHÀ Ở CHO SINH VIÊN.
- KHU NHÀ Ở CHO SINH VIÊN LÀ MỘT GIẢI PHÁP Ở HỢP LÝ VỀ TÀI CHÍNH CHO SINH VIÊN, Ở MÔI TRƯỜNG NÀY CÁC SINH VIÊN CÓ THỂ CÙNG HỌC TẬP, HÒA HỢP VỚI CỘNG ĐỒNG, AN NINH TỐT, CÓ CHỖ VUI CHƠI GIẢI TRÍ , CÓ KHÔNG GIAN CHƠI THỂ THAO VÀ YÊN TĨNH HỌC TẬP.

ĐHSP KỸ THUẬT T.P HỒ CHÍ MINH

ĐH. DUY TÂN - TP ĐÀ NẴNG

TRƯỜNG ĐH CẢNH SÁT - TP. HỒ CHÍ MINH

* CÁC ƯU VÀ NHƯỢC ĐIỂM CỦA LOẠI HÌNH NHÀ Ở SINH VIÊN CAO TẦNG (>10 TẦNG)

- ƯU ĐIỂM :
  + KẾT CẤU NHÀ BÊ TÔNG CỐT THÉP, TƯỜNG GẠCH ỔN ĐỊNH, CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ CŨNG NHƯ HỆ THỐNG HẠ TẦNG ĐẢM BẢO, NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG
  + DỊCH VỤ TỐT, GIÁ THÀNH THUÊ RẺ, AN NINH TRẬT TỰ ĐẢM BẢO CHO SINH VIÊN CÓ MỘT CUỘC SỐNG TỐT HƠN, ĐIỀU KIỆN VÀ CHẤT LƯỢNG SỐNG ĐƯỢC NÂNG CAO.
  + KHÔNG GIAN THOÁNG , THIẾT KẾ SÁNG TẠO, CÁC MẶT CỬA SỔ CỦA CÁC PHÒNG ĐƯỢC LẤY ÁNH SÁNG VÀ GIÓ TỰ NHIÊN, GIÚP SINH VIÊN CÓ THỂ HỌC TẬP TỐT HƠN.
  + LÀ MỘT MÔI TRƯỜNG ĐÔNG SINH VIÊN, NÊN CÁC SINH VIÊN CÓ THỂ GIAO LƯU, HỌC HỎI, LUYỆN TẬP THỂ DỤC THỂ THAO, CÁC HOẠT ĐỘNG SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG GIÚP TINH THẦN THOẢI MÁI .

- NHƯỢC ĐIỂM :
  + NHÀ Ở DẠNG CAO TẦNG DO ĐÓ ĐI KÈM HỆ THỐNG KỸ THUẬT PHỤ TRỢ ĐẢM BẢO THEO TIÊU CHUẨN NÊN DẪN ĐẾN VIỆC CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CAO.
  + DO LÀ CÔNG TRÌNH THUỘC LOẠI HÌNH NHÀ Ở XÃ HỘI NÊN GIÁ THUÊ MẶT BẰNG Ở KHÔNG CAO DO ĐÓ VẤN ĐỀ VỀ THU HỒI VỐN SẼ CHẬM, CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI TÍNH TOÁN HỢP LÍ, PHÙ HỢP VỚI ĐIỀU KIỆN THỰC TẾ.

* ÁP DỤNG HÌNH THỨC NHÀ Ở CHO SINH VIÊN CAO TẦNG, XÂY DỰNG KIÊN CỐ:

- QUY HOẠCH DIỆN TÍCH SỬ DỤNG ĐẤT CHO DẠNG NHÀ Ở SINH VIÊN CŨNG VỪA PHẢI NÊN ÁP DỤNG CHO NHÀ Ở CAO TẦNG SẼ ĐÁP ỨNG ĐƯỢC NHU CẦU Ở CHO SINH VIÊN VỚI SỐ LƯỢNG LỚN.
- LÀ NHÀ Ở THUỘC LOẠI HÌNH NHÀ Ở XÃ HỘI NÊN ƯU TIÊN NHỮNG SINH VIÊN LÀ CON THƯƠNG BINH CHÍNH SÁCH, CON EM NGƯỜI CÓ CÔNG VỚI CÁCH MẠNG.
- ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC SỬ DỤNG VÀ ĐƯỢC THUÊ LÀ SINH VIÊN TRONG VÀ NGOÀI NƯỚC , KHÔNG PHẢI LÀ HỘ GIA ĐÌNH.

* CÁC DẠNG BỐ TRÍ MẶT BẰNG NHÀ Ở CAO TẦNG (> 10TẦNG)

* CÁC BIẾN THỂ

- CÁC DẠNG NHÀ CAO TẦNG THÔNG THƯỜNG CÓ DIỆN TÍCH TIẾP XÚC VỚI MẶT ĐẤT LỚN, ĐỘ DÀY CỦA KHỐI NHÀ THEO 2 CHIỀU LỚN ĐẢM BẢO CHO NHÀ LÊN CAO TẦNG ỔN ĐỊNH.NÊN CÁC NHÀ CAO TẦNG KHÔNG SỬ DỤNG HÀNH LANG BÊN.
- LÕI GIAO THÔNG ĐỨNG KẾT NỐI VỚI HỆ HÀNH LANG (DẠNG GIAO THÔNG NGANG) TẠO NÊN CƠ CẤU CHO MẶT BẰNG TÒA NHÀ, CÁC CĂN HỘ BÁM THEO HÀNH LANG SAO CHO DIỆN MẶT TIẾP XÚC VỚI
- THÔNG THƯỜNG DẠNG NHÀ CAO TẦNG NÀY SẼ CÓ MỘT HOẶC HAI LÕI CỨNG LÀ HỆ GIAO THÔNG ĐỨNG CỦA TÒA NHÀ, ĐẢM BẢO CHO SỰ ỔN ĐỊNH CỦA NHÀ THEO PHƯƠNG ĐỨNG KHI LÊN CAO TẦNG. NGOÀI TRỜI LÀ LỚN NHẤT, CÓ CÁC NHIỀU DẠNG GIAO THÔNG NGANG ĐƯỢC SỬ DỤNG, NHƯNG PHỔ BIẾN NHẤT CÓ MỘT SỐ DẠNG :
  + HÀNH LANG BO XUNG QUANH LÕI THANG.
  + HÀNH LANG ĐI XUYÊN QUA LÕI THANG.
- CÁC MODULE Ở BÁM THEO HÀNH LANG GIAO THÔNG ĐẢM BẢO CĂN HỘ NÀO CŨNG ĐỦ SÁNG VÀ ĐẢM BẢO QUY CÁCH VỀ THOÁT NGƯỜI TRONG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY (KHOẢNG CÁCH TỪ CỬA PHÒNG ĐẾN CÁC LÕI GIAO THÔNG VÀ THANG THOÁT HIỂM THEO GIỚI HẠN TIÊU CHUẨN.

* HÌNH THỨC KIẾN TRÚC :

- NGÔN NGỮ KIẾN TRÚC PHÁT TRIỂN THEO PHƯƠNG THẲNG ĐỨNG HOẶC PHƯƠNG NGANG TÙY THEO HÌNH DÁNG VÀ DIỆN TÍCH SỬ DỤNG ĐẤT.
- KIẾN TRÚC MANG TÍNH HIỆN ĐẠI, VUÔNG VẮN, DỄ THI CÔNG, GIẢM CHI PHÍ.
- MÀU SẮC TRẺ TRUNG, HIỆN ĐẠI PHÙ HỢP TÍNH NĂNG ĐỘNG CỦA ĐỐI TƯỢNG SỐNG LÀ SINH VIÊN.
- KIẾN TRÚC BÊN NGOÀI MẶT TIỀN NGOÀI YÊU CẦU VỀ THẨM MỸ CÒN PHẢI ĐỦ TIÊU CHUẨN VỀ ÁNH SÁNG VÀ GIÓ TỰ NHIÊN VÀO BÊN TRONG PHÒNG.
- HÌNH THỨC BAN CÔNG , LÔ GIA VÀ LAN CAN BÊN NGOÀI MẶT TIỀN PHẢI ĐỒNG NHẤT VỀ MẪU MÃ VÀ CHẤT LIỆU ĐỂ TẠO THÀNH MỘT NGÔN NGỮ KIẾN TRÚC CHUNG .

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q.TRƯỞNG PHÒNG: NGUYỄN KHÁNH BÌNH
CHỦ TRÌ DỰ ÁN: VŨ ĐÌNH THÀNH
THIẾT KẾ: ĐẶNG TUẤN ANH
QUẢN LÝ KT: HOÀNG MINH TUẤN

PHÂN TÍCH MẪU PHƯƠNG ÁN SV - 05 :

*** TỔNG THỂ :**

- MẪU SV-05 LÀ MẪU NHÀ Ở CAO TẦNG KẾT HỢP VỚI KHỐI NHÀ THẤP TẦNG TẠO NÊN 1 TỔ HỢP CÔNG TRÌNH CÓ HÌNH CHỮ L ĐƯỢC DỰNG TRÊN NỀN ĐẤT BẰNG PHẲNG VỚI DIỆN TÍCH XÂY DỰNG VỪA PHẢI . CÔNG TRÌNH ĐƯỢC XÂY DỰNG GẦN SÁT RA BÊN NGOÀI TẠO KHOẢNG SÂN TRONG THOÁNG , KHUÔN VIÊN ĐƯỜNG DẠO ĐỦ TIÊU CHUẨN LƯU THÔNG CHO XE CỨU HỎA. KHÔNG GIAN YÊN TĨNH PHÙ HỢP CHO VIỆC THAM GIA CÁC HOẠT ĐỘNG NHÓM ,GIAO LƯU HỌC TẬP, HOẠT ĐỘNG GIẢI TRÍ ,THỂ DỤC THỂ THAO CHO SINH VIÊN.
- DẠNG NHÀ Ở SINH VIÊN SV-05 CÓ KẾT CẤU LÀ NHÀ BÊ TÔNG CỐT THÉP, TƯỜNG GẠCH ỔN ĐỊNH, CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ CŨNG NHƯ HỆ THỐNG HẠ TẦNG ĐẢM BẢO
- ĐÂY LÀ MẪU NHÀ Ở NHIỀU TẦNG (>9 TẦNG) KẾT HỢP VỚI KHỐI NHÀ Ở THẤP TẦNG (<9 TẦNG), ĐƯỢC THIẾT KẾ THEO DẠNG CHỮ L,HÀNH LANG GIỮA,SÂN TRONG , SỬ DỤNG HỆ THỐNG GIAO THÔNG ĐỨNG BAO GỒM 2 CỤM THANG MÁY , THANG THOÁT HIỂM VÀ CÁC KHÔNG GIAN KỸ THUẬT PHỤ TRỢ ĐI KÈM.
- ĐẢM BẢO CÁC QUY CHUẨN VỀ YẾU TỐ THOÁT HIỂM ,THOÁT NẠN VÀ KHỐNG CHẾ CAO ĐỘ LAN CAN LÔ GIA ĐỐI VỚI CÁC TẦNG CÓ CỐT CAO ĐỘ LỚN
- MẶT BẰNG 2 KHỐI NHÀ ĐƯỢC LIÊN KẾT VỚI NHAU BỞI HÀNH LANG GIỮA. KHU HÀNH CHÍNH, KHU PHỤ TRỢ, NHÀ ĂN CĂNG TIN ĐƯỢC BỐ TRÍ Ở DƯỚI TẦNG 1.VỊ TRÍ ĐỂ XE RIÊNG BIỆT VỚI KHU Ở CÁC CHỨC NĂNG KHÁC NHAU VÀ ĐƯỢC TỔ CHỨC PHÙ HỢP VỚI TỪNG LOẠI ĐỐI TƯỢNG.
- PHƯƠNG ÁN NHÀ CAO TẦNG SỬ DỤNG HỆ THỐNG THANG MÁY VÀ CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ. NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG SỐNG CỦA SINH VIÊN.

*** PHẦN KIẾN TRÚC :**

- LÀ TỔ HỢP GỒM 2 KHỐI NHÀ VỚI NHAU, CHIỀU CAO TẦNG KHÁC NHAU, MODULE DẠNG PHÒNG Ở CŨNG HOÀN TOÀN KHÁC NHAU . ĐƯỢC LIÊN KẾT VỚI NHAU BẰNG HÀNH LANG GIỮA. KHU VỰC LỐI GIAO THÔNG ĐỨNG RIÊNG BIỆT CHO 2 KHỐI NHÀ
  + KHỐI NHÀ CAO TẦNG CÓ 2 DẠNG MOLDULE PHÒNG Ở (KHU Ở CÓ CHI PHÍ THUÊ BÌNH DÂN)
    MODULE A10 (31.9M2) : 4 NGƯỜI Ở DẠNG TẬP TRUNG, CÓ VỆ SINH KHÉP KÍN
    MODULE B6 (39.4M2) : 6 NGƯỜI Ở DẠNG TẬP TRUNG, 2 MODULE LIỀN NHAU SỬ DỤNG CHUNG KHU VỆ SINH
  + KHỐI NHÀ PHÍA SAU CÓ 1 DẠNG MOLDULE KHU Ở TIỆN NGHI VÀ CÓ CHI PHÍ THUÊ CAO
    MODULE D8 (62.3 M2) : 6 NGƯỜI Ở DẠNG CABIN
- MẶT ĐỨNG KHỐI NHÀ Ở CAO TẦNG ĐỒNG NHẤT VỀ HÌNH THỨC CỬA, LÔ GIA, BAN CÔNG , LAN CAN VÀ MÀU SƠN. TẠO THÀNH MỘT DIỆN TỔNG THỂ HÀI HÒA, ĐƠN GIẢN DỄ THI CÔNG.
- MÀU SƠN TRẮNG NHÃ NHẶN, KẾT HỢP MÀU CỦA GẠCH THẺ ỐP TƯỜNG KHỐI BÊN TRONG , HÌNH KHỐI DỨT KHOÁT CÓ NHỊP ĐIỆU. TỔNG THỂ HÀI HÒA VỀ HÌNH KHỐI VÀ MÀU SẮC.
- MẶT ĐỨNG KHỐI CAO TẦNG CÓ HỆ DẦM NỔI VÀ BĂNG NGANG TẠO RA SỰ PHÂN TẦNG RÕ RỆT, HÌNH THỨC CỬA SỔ THƯỜNG LÀ CỬA BẬU CAO, LẤY SÁNG LẤY THOÁNG.

*** PHẦN KẾT CẤU**

- SỬ DỤNG HỆ KHUNG SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP ĐỔ SẴN KIÊN CỐ.
- TƯỜNG NGĂN CÁC CĂN HỘ 220. TƯỜNG NGĂN PHÒNG TRONG CĂN HỘ 110.

*** PHƯƠNG ÁN MẪU SV-05:**

- ĐÂY LÀ MẪU NHÀ Ở CHO SINH VIÊN DẠNG CAO TẦNG CÓ SỰ KẾT HỢP CỦA 2 HÌNH THỨC Ở LÀ Ở TẬP TRUNG VÀ Ở CĂN HỘ

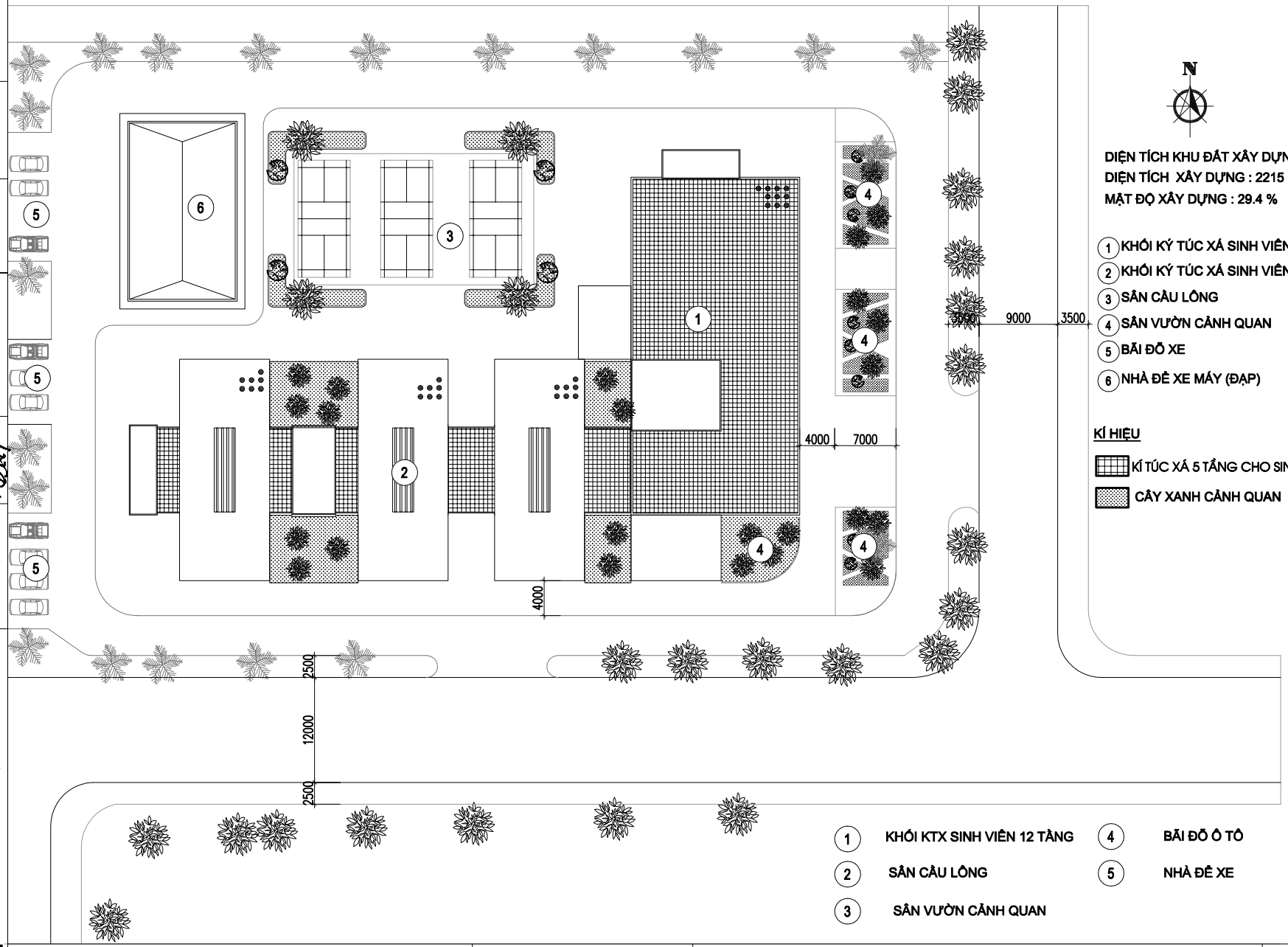
NÔNG PHƯƠNG BẮC | HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ | QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH | VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG | CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	Q.TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN KHÁNH BÌNH	THIẾT KẾ	ĐẶNG TUẤN ANH
	CHỦ TRÌ DỰ ÁN	VŨ ĐÌNH THÀNH	QUẢN LÝ KT	HOÀNG MINH TUẤN

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - SV.05	PHỐI CẢNH MINH HỌA	KT - 01

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	Q.TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN KHÁNH BÌNH	THIẾT KẾ		ĐẶNG TUẤN ANH
	CHỦ TRÌ DỰ ÁN	VŨ ĐÌNH THÀNH	QUẢN LÝ KT		HOÀNG MINH TUẤN

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - SV.05	PHỐI CẢNH MINH HỌA	KT - 02



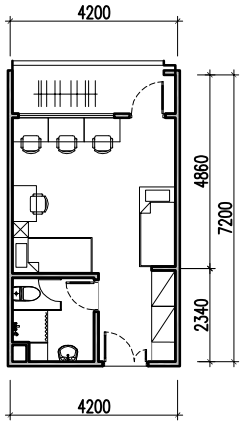
ĐẶNG TUẤN ANH	HOÀNG MINH TUẤN		
THIẾT KẾ	QUẢN LÝ KT		
NGUYỄN KHÁNH BÌNH	VŨ ĐÌNH THÀNH		
Q.TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TRÌ DỰ ÁN		

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - SV.05	MẶT BẰNG TỔNG THỂ	KT - 03

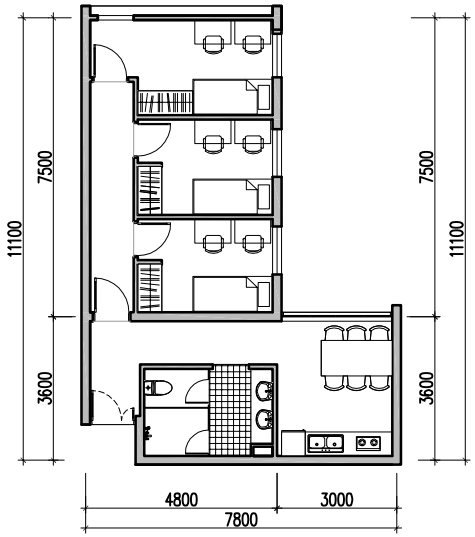
MẶT BẰNG MODULE ĐIỂN HÌNH SV-A10

LOẠI 4 NGƯỜI - DT 31.9M2



MẶT BẰNG MODULE ĐIỂN HÌNH SV-D8

LOẠI CABIN 6 NGƯỜI - DT 62.3M2

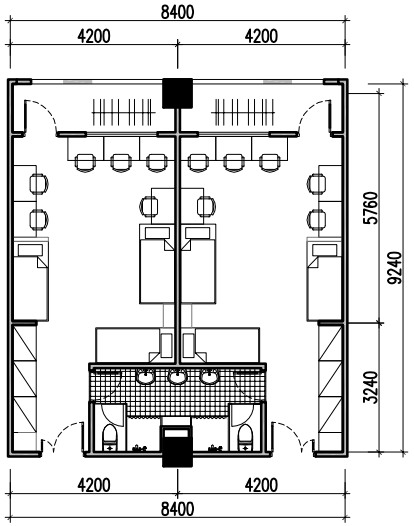


BẢNG THỐNG KÊ CĂN HỘ

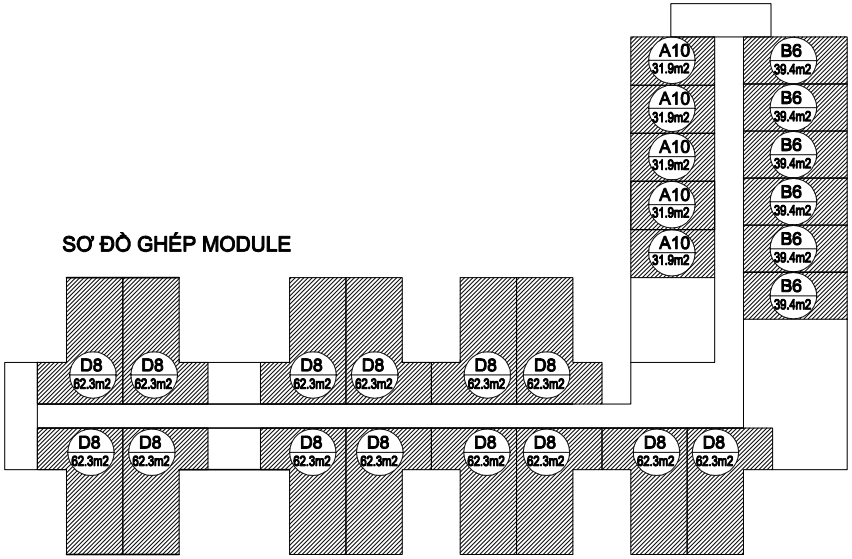
STT	LOẠI MODUL	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH	VỊ TRÍ	SỐ LƯỢNG MODUL	TỶ LỆ	SỐ NGƯỜI
1	MODULE Ở 4SV	SV-A10	31.9 m2	TẦNG 2-10	45	28.9%	180
2	MODULE Ở 6SV	SV-D8	62.3m2	TẦNG 2-7	84	53.8%	504
3	MODULE Ở 6SV(x2)	SV-B6	39.4m2x2	TẦNG 2-10	27	17.3%	324
4	TỔNG				156	100%	1008

MẶT BẰNG MODULE ĐIỂN HÌNH SV-B6

LOẠI Ở TẬP TRUNG 12 NGƯỜI - DT 39.4M2



SƠ ĐỒ GHÉP MODULE



NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - SV.05	TỔNG HỢP - THỐNG KÊ MODULE Ở	KT - 04

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q.TRƯỞNG PHÒNG	ĐẶNG TUẤN ANH
CHỦ TRÌ DỰ ÁN	HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ	
QUẢN LÝ KT	
NGUYỄN KHÁNH BÌNH	
VŨ ĐÌNH THÀNH	

MÔ HÌNH NHÀ Ở DẠNG CAO TẦNG (>10 TẦNG) XÂY KIÊN CỐ.

- DẠNG NHÀ Ở CAO TẦNG CHO SINH VIÊN (TỪ > 10 TẦNG) ĐƯỢC SỬ DỤNG PHỔ BIẾN HIỆN NAY HƠN LÀ CÁC DẠNG NHÀ Ở CHO SINH VIÊN THẤP TẦNG BỞI NHU CẦU SINH HOẠT VÀ SỐ LƯỢNG SINH VIÊN TẬP TRUNG Ở KHU VỰC TRUNG TÂM VỚI MẬT ĐỘ LỚN. DẠNG NHÀ Ở SINH VIÊN CAO TẦNG NÀY CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CAO, TUY NHIÊN LỢI THẾ CỦA DẠNG NHÀ CAO TẦNG CHIẾM DIỆN TÍCH SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG NHIỀU. MẬT ĐỘ XÂY DỰNG CAO DẪN ĐẾN VIỆC MẬT ĐỘ NGƯỜI Ở CŨNG LỚN ,ĐÁP ỨNG ĐỦ NHU CẦU NHÀ Ở CHO SINH VIÊN SỐ LƯỢNG LỚN LÀ RẤT CẦN THIẾT.
- DO TÍNH CHẤT LÀ DẠNG NHÀ Ở CAO TẦNG(>10 TẦNG) NÊN VIỆC PHƯƠNG TIỆN GIAO THÔNG LÊN XUỐNG YÊU CẦU PHẢI CÓ THANG MÁY VẬN HÀNH NGƯỜI VÀ ĐỒ ĐẠC.

+ VIỆC NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG SỐNG CHO CÔNG NHÂN CŨNG GÓP PHẦN TẠO NÊN HIỆU QUẢ KINH TẾ CHO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ, NGOÀI RA VIỆC QUẢN LÝ SINH VIÊN Ở DẠNG NHÀ NÀY SẼ DỄ DÀNG HƠN DO MÔ HÌNH KHÉP KÍN .

+ NGOÀI VIỆC CHO THUÊ, THÌ CÁC DẠNG NHÀ CAO TẦNG NÀY CÓ THỂ BỐ TRÍ NHỮNG KI ỐT THƯƠNG MẠI , CĂNG TIN NHÀ ĂN PHỤC VỤ CHO SINH VIÊN TRONG VÀ NGOÀI KHU VỰC . MÔ HÌNH CHO THUÊ SẼ MANG LẠI GIÁ TRỊ THƯƠNG MẠI CHO TÒA NHÀ

- NHÀ Ở DẠNG NÀY ĐƯỢC XÂY DỰNG KIÊN CỐ, PHỤC VỤ CHO MỤC ĐÍCH SINH HOẠT TRONG THỜI GIAN DÀI, CÓ CÁC TRANG THIẾT BỊ KỸ THUẬT CAO, NỘI THẤT PHÒNG TIỆN NGHI ĐI KÈM SẼ ĐẨY MỨC GIÁ ĐẦU TƯ LÊN CAO. HÌNH THỨC KHỐI NHÀ LÀ HÌNH VUÔNG HÀNH LANG BÊN TRONG, 4 PHÍA LÀ CỬA SỔ NÊN SẼ TẬN DỤNG ĐƯỢC NHIỀU LỢI THẾ, ĐÓN ĐƯỢC ÁNH SÁNG VÀ GIÓ TỰ NHIÊN CHO CÁC KHÔNG GIAN SINH HOẠT BÊN TRONG TÒA NHÀ .
- LOẠI HÌNH NHÀ Ở CAO TẦNG NÀY SẼ CÓ NIÊN HẠN SỬ DỤNG LÂU DÀI, MỨC ĐỘ ÔN ĐỊNH CAO. TUY NHIÊN MỨC CHI PHÍ ĐẦU TƯ CAO, ĐÒI HỎI NHÀ ĐẦU TƯ CÓ ĐỊNH HƯỚNG KINH DOANH VÀ KHAI THÁC LÂU DÀI Ở ĐỊA BÀN CỐ ĐỊNH.
- NHU CẦU NHÀ Ở CỦA SINH VIÊN LÀ KHÁ LỚN DO SỐ LƯỢNG ĐÔNG, TUY NHIÊN CHI PHÍ THUÊ CHO LOẠI NHÀ NÀY KHÔNG CAO NÊN CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI ĐƯỢC TÍNH TOÁN KHÁ KỸ LƯỠNG VỀ VIỆC THU HỒI VỐN ĐẦU TƯ.
- VIỆC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẠNG NHÀ Ở CHO SINH VIÊN LÀ CHỦ TRƯƠNG RẤT CẦN THIẾT VỚI NHU CẦU SINH HOẠT VÀ MẬT ĐỘ SINH VIÊN KHÁ ĐÔNG HIỆN NAY TRÊN CÁC THÀNH PHỐ LỚN. DẠNG NHÀ Ở NÀY THƯỜNG ÁP DỤNG CHO NHỮNG KHU TẬP TRUNG NHIỀU TRƯỜNG ĐẠI HỌC, TRƯỜNG CÓ LƯỢNG SINH VIÊN LỚN. DO ĐÓ CÁC CHỦ ĐẦU TƯ SẼ ĐƯỢC CÁC CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN CỦA NHÀ NƯỚC TẠO ĐIỀU KIỆN THUẬN LỢI CHO VIỆC CẤP PHÉP VÀ THI CÔNG XÂY DỰNG THEO ĐỊNH HƯỚNG QUY HOẠCH CHUNG CỦA THÀNH PHỐ.

*** TRÊN THẾ GIỚI :**

- LOẠI HÌNH NÀY ĐƯỢC SỬ DỤNG KHÁ PHỔ BIẾN VÌ PHÙ HỢP VỚI MỨC ĐỘ ĐẦU TƯ, CHIẾN LƯỢC KINH DOANH CŨNG NHƯ ĐIỀU KIỆN THỰC TẾ TẠI CÁC KHU TẬP TRUNG NHIỀU TRƯỜNG ĐẠI HỌC.
- ĐẠI ĐA SỐ BỘ PHẬN SINH VIÊN Ở XA ,SINH VIÊN TRONG NƯỚC VÀ QUỐC TẾ SỬ DỤNG HÌNH THỨC NHÀ Ở DẠNG THUÊ
- MỘT SỐ VÍ DỤ VỀ CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở CHO SINH VIÊN CAO TẦNG VỚI SỐ LƯỢNG MẬT ĐỘ SINH VIÊN LỚN.

OHIO - MỸ

BA LAN

XAVIER HOUSE

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q.TRƯỞNG PHÒNG: NGUYỄN KHÁNH BÌNH
CHỦ TRÌ DỰ ÁN: VŨ ĐÌNH THÀNH

THIẾT KẾ: ĐẶNG TUẤN ANH
QUẢN LÝ KT: HOÀNG MINH TUẤN

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	Q.TRƯỞNG PHÒNG CHỦ TRÌ DỰ ÁN	NGUYỄN KHÁNH BÌNH VŨ ĐÌNH THÀNH	THIẾT KẾ QUẢN LÝ KT	ĐẶNG TUẤN ANH HOÀNG MINH TUẤN	

*** Ở VIỆT NAM**

- DẠNG NHÀ Ở CAO TẦNG CHO SINH VIÊN (TỪ TRÊN 10 TẦNG) Ở VIỆT NAM ĐÃ VÀ ĐANG ĐƯỢC XÂY DỰNG KHÁ NHIỀU VÀ PHỔ BIẾN Ở CÁC THÀNH PHỐ LỚN, NƠI TẬP TRUNG NHIỀU TRƯỜNG ĐẠI HỌC HẦU HẾT NHỮNG KHU NHÀ Ở MỚI CHO SINH VIÊN THƯỜNG ĐƯỢC QUY HOẠCH Ở NHỮNG NƠI ÍT DÂN CƯ, GIAO THÔNG THUẬN TIỆN CHO CÁC PHƯƠNG TIỆN CÔNG CỘNG , GẦN BẾN XE BUS. MẬT ĐỘ NGƯỜI Ở CŨNG LỚN ,ĐÁP ỨNG ĐỦ NHU CẦU NHÀ Ở CHO SINH VIÊN.
- KHU NHÀ Ở CHO SINH VIÊN LÀ MỘT GIẢI PHÁP Ở HỢP LÝ VỀ TÀI CHÍNH CHO SINH VIÊN, Ở MÔI TRƯỜNG NÀY CÁC SINH VIÊN CÓ THỂ CÙNG HỌC TẬP, HÒA HỢP VỚI CỘNG ĐỒNG, AN NINH TỐT, CÓ CHỖ VUI CHƠI GIẢI TRÍ , CÓ KHÔNG GIAN CHƠI THỂ THAO VÀ YÊN TĨNH HỌC TẬP.

ĐH NGUYỄN TRÃI - MỸ ĐÌNH - HÀ NỘI

LÂM ĐỒNG - ĐÀ LẠT

BÌNH ĐỊNH

PHÁP VÂN - HÀ NỘI

ĐH QUỐC GIA - TP. HỒ CHÍ MINH

ĐH BÁCH KHOA- TP HỒ CHÍ MINH

* CÁC ƯU VÀ NHƯỢC ĐIỂM CỦA LOẠI HÌNH NHÀ Ở SINH VIÊN CAO TẦNG (>10 TẦNG)

- ƯU ĐIỂM.
  + KẾT CẤU NHÀ BÊ TÔNG CỐT THÉP, TƯỜNG GẠCH ỔN ĐỊNH, CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ CŨNG NHƯ HỆ THỐNG HẠ TẦNG ĐẢM BẢO, NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG
  + DỊCH VỤ TỐT, GIÁ THÀNH THUÊ RẺ, AN NINH TRẬT TỰ ĐẢM BÁO CHO SINH VIÊN CÓ MỘT CUỘC SỐNG TỐT HƠN,TẠO ĐIỀU KIỆN MÔI TRƯỜNG TỐT ĐỂ HỌC TẬP.
  + KHÔNG GIAN THOÁNG , THIẾT KẾ SÁNG TẠO, CÁC MẶT CỬA SỔ CỦA CÁC PHÒNG ĐƯỢC LẤY ÁNH SÁNG VÀ GIÓ TỰ NHIÊN, GIÚP SINH VIÊN CÓ THỂ HỌC TẬP TỐT HƠN.
  + LÀ MỘT MÔI TRƯỜNG ĐÔNG SINH VIÊN, NÊN CÁC SINH VIÊN CÓ THỂ GIAO LƯU, HỌC HỎI, LUYỆN TẬP THỂ DỤC THỂ THAO, CÁC HOẠT ĐỘNG SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG GIÚP TINH THẦN THOẢI MÁI .

- NHƯỢC ĐIỂM .
  + NHÀ Ở DẠNG CAO TẦNG DO ĐÓ ĐI KÈM HỆ THỐNG KỸ THUẬT PHỤ TRỢ ĐẢM BẢO THEO TIÊU CHUẨN NÊN DẪN ĐẾN VIỆC CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CAO.
  + DO LÀ CÔNG TRÌNH THUỘC LOẠI HÌNH NHÀ Ở XÃ HỘI NÊN GIÁ THUÊ MẶT BẰNG Ở KHÔNG CAO DO ĐÓ VẤN ĐỀ VỀ THU HỒI VỐN SẼ CHẬM, CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI TÍNH TOÁN HỢP LÍ, PHÙ HỢP VỚI ĐIỀU KIỆN THỰC TẾ.

* ÁP DỤNG HÌNH THỨC NHÀ Ở CAO TẦNG XÂY DỰNG KIÊN CỐ CHO SINH VIÊN:

- QUY HOẠCH DIỆN TÍCH SỬ DỤNG ĐẤT CHO DẠNG NHÀ Ở SINH VIÊN CŨNG VỪA PHẢI NÊN ÁP DỤNG CHO NHÀ Ở CAO TẦNG SẼ ĐÁP ỨNG ĐƯỢC NHU CẦU Ở CHO SINH VIÊN VỚI SỐ LƯỢNG LỚN.
- LÀ NHÀ Ở THUỘC LOẠI HÌNH NHÀ Ở XÃ HỘI NÊN ƯU TIÊN NHỮNG SINH VIÊN LÀ CON THƯƠNG BINH CHÍNH SÁCH, CON EM NGƯỜI CÓ CÔNG VỚI CÁCH MẠNG.
- ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC SỬ DỤNG VÀ ĐƯỢC THUÊ LÀ SINH VIÊN TRONG VÀ NGOÀI NƯỚC , KHÔNG PHẢI LÀ HỘ GIA ĐÌNH.

* CÁC DẠNG BỐ TRÍ MẶT BẰNG NHÀ Ở CAO TẦNG (> 10TẦNG)

* CÁC BIẾN THỂ

- CÁC DẠNG NHÀ CAO TẦNG THÔNG THƯỜNG CÓ DIỆN TÍCH TIẾP XÚC VỚI MẶT ĐẤT LỚN, ĐỘ DÀY CỦA KHỐI NHÀ THEO 2 CHIỀU LỚN ĐẢM BẢO CHO NHÀ LÊN CAO TẦNG ỔN ĐỊNH.NÊN CÁC NHÀ CAO TẦNG KHÔNG SỬ DỤNG HÀNH LANG BÊN.
- LÕI GIAO THÔNG ĐỨNG KẾT NỐI VỚI HỆ HÀNH LANG (DẠNG GIAO THÔNG NGANG) TẠO NÊN CƠ CẤU CHO MẶT BẰNG TÒA NHÀ, CÁC CĂN HỘ BÁM THEO HÀNH LANG SAO CHO DIỆN MẶT TIẾP XÚC VỚI
- THÔNG THƯỜNG DẠNG NHÀ CAO TẦNG NÀY SẼ CÓ MỘT HOẶC HAI LÕI CỨNG LÀ HỆ GIAO THÔNG ĐỨNG CỦA TÒA NHÀ, ĐẢM BẢO CHO SỰ ỔN ĐỊNH CỦA NHÀ THEO PHƯƠNG ĐỨNG KHI LÊN CAO TẦNG. NGOÀI TRỜI LÀ LỚN NHẤT, CÓ CÁC NHIỀU DẠNG GIAO THÔNG NGANG ĐƯỢC SỬ DỤNG, NHƯNG PHỔ BIẾN NHẤT CÓ MỘT SỐ DẠNG :
  + HÀNH LANG BO XUNG QUANH LÕI THANG.
  + HÀNH LANG ĐI XUYÊN QUA LÕI THANG.
- CÁC MODULE Ở BÁM THEO HÀNH LANG GIAO THÔNG ĐẢM BẢO CĂN HỘ NÀO CŨNG ĐỦ SÁNG VÀ ĐẢM BẢO QUY CÁCH VỀ THOÁT NGƯỜI TRONG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY (KHOẢNG CÁCH TỪ CỬA PHÒNG ĐẾN CÁC LÕI GIAO THÔNG VÀ THANG THOÁT HIỂM THEO GIỚI HẠN TIÊU CHUẨN.

* HÌNH THỨC KIẾN TRÚC :

- NGÔN NGỮ KIẾN TRÚC PHÁT TRIỂN THEO PHƯƠNG THẲNG ĐỨNG HOẶC PHƯƠNG NGANG TÙY THEO HÌNH DÁNG VÀ DIỆN TÍCH SỬ DỤNG ĐẤT.
- KIẾN TRÚC MANG TÍNH HIỆN ĐẠI, VUÔNG VẮN, DỄ THI CÔNG, GIẢM CHI PHÍ.
- MÀU SẮC TRẺ TRUNG, HIỆN ĐẠI PHÙ HỢP TÍNH NĂNG ĐỘNG CỦA ĐỐI TƯỢNG SỐNG LÀ SINH VIÊN.
- KIẾN TRÚC BÊN NGOÀI MẶT TIỀN NGOÀI YÊU CẦU VỀ THẨM MỸ CÒN PHẢI ĐỦ TIÊU CHUẨN VỀ ÁNH SÁNG VÀ GIÓ TỰ NHIÊN VÀO BÊN TRONG PHÒNG.
- HÌNH THỨC BAN CÔNG , LÔ GIA VÀ LAN CAN BÊN NGOÀI MẶT TIỀN PHẢI ĐỒNG NHẤT VỀ MẪU MÃ VÀ CHẤT LIỆU ĐỂ TẠO THÀNH MỘT NGÔN NGỮ KIẾN TRÚC CHUNG .

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Q.TRƯỞNG PHÒNG — ĐẶNG TUẤN ANH
CHỦ TRÌ DỰ ÁN — HOÀNG MINH TUẤN
NGUYỄN KHÁNH BÌNH — THIẾT KẾ
VŨ ĐÌNH THÀNH — QUẢN LÝ KT

PHÂN TÍCH MẪU PHƯƠNG ÁN SV - 06 :

*** TỔNG THỂ :**

- MẪU NHÀ Ở SINH VIÊN CAO TẦNG SV - 06 LÀ TỔ HỢP CỦA 2 KHỐI NHÀ GIỐNG NHAU NẰM SONG SONG ĐƯỢC LIÊN KẾT BỞI KHỐI ĐẾ LÀ KHU DỊCH VỤ CĂNG TIN, KHU VỰC BẾP VÀ CÁC KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ.
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG LỚN, DIỆN TÍCH SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG NHIỀU DẪN ĐẾN DIỆN TÍCH KHUÔN VIÊN CÂY XANH BỊ HẠN CHẾ. KÍCH THƯỚC MẶT ĐƯỜNG DẠO ĐỦ TIÊU CHUẨN CHO VIỆC LƯU THÔNG XE CỨU HỎA.NHÀ ĐỂ XE KHÔNG ĐỂ TRONG KHU VỰC NÊN VIỆC GIAO THÔNG ĐI LẠI TRONG KHU VỰC KHÁ YÊN TĨNH. SINH VIÊN CÓ THỂ THAM GIA HỌC TẬP NHÓM, CÁC HOẠT ĐỘNG TẬP THỂ, THỂ DỤC THỂ THAO GIÚP CÁC BẠN SINH VIÊN CÓ MÔI TRƯỜNG SỐNG TỐT , HỌC TẬP ĐẠT HIỆU QUẢ CAO.
- ĐÂY LÀ MẪU NHÀ Ở NHIỀU TẦNG (>10 TẦNG), SỬ DỤNG HỆ THỐNG GIAO THÔNG ĐỨNG BAO GỒM CỤM THANG MÁY , THANG THOÁT HIỂM VÀ CÁC KHÔNG GIAN KỸ THUẬT PHỤ TRỢ ĐI KÈM PHẢI ĐẢM BẢO CÁC QUY CHUẨN VỀ YÊU TỐ THOÁT HIỂM ,THOÁT NẠN VÀ KHỐNG CHẾ CAO ĐỘ LAN CAN LÔ GIA ĐỐI VỚI CÁC TẦNG CÓ CHIỀU CAO LỚN .
- LÀ CÔNG TRÌNH DẠNG NHÀ CAO TẦNG (> 10 TẦNG)SỬ DỤNG HỆ THỐNG THANG MÁY , HỆ THỐNG KỸ THUẬT HIỆN ĐẠI .CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ ĐẠT TIÊU CHUẨN , NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG SỐNG CỦA SINH VIÊN.
- SỬ DỤNG HỆ KẾT CẤU BÊ TÔNG BỀN VỮNG NÊN TÍNH ỔN ĐỊNH CỦA DẠNG NHÀ NÀY HƠN NHIỀU SO VỚI NHÀ LẮP GHÉP. ĐI KÈM THEO LÀ HỆ THỐNG HẠ TẦNG, PHỤ TRỢ ĐÁP ỨNG ĐƯỢC SINH HOẠT LÂU DÀI

*** PHẦN KIẾN TRÚC :**

- MẶT BẰNG TỔNG THỂ ĐƯỢC BỐ TRÍ THEO DẠNG ĐỐI XỨNG CÓ MỘT KHỐI ĐẾ Ở TẬP TRUNG Ở CHÍNH GIỮA VÀ 2 KHỐI NHÀ DẠNG CĂN HỘ Ở 2 BÊN.TẦNG 1 KHỐI ĐẾ CHỨC NĂNG LÀ KHU VỰC HÀNH CHÍNH, BẾP, CĂNG TIN VÀ CÁC KHU VỰC PHỤ TRỢ.
- CÁC KHỐI NHÀ ĐƯỢC QUY HOẠCH THÀNH MỘT TỔNG THỂ ĐƯỢC XẾP SONG SONG VỚI NHAU TẠO THÀNH CÁC KHOẢNG SÂN CHUNG, LÀ NƠI GIAO LƯU THỂ THAO VĂN HÓA, SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG VỚI CÁC CHỨC NĂNG KHÁC NHAU VÀ ĐƯỢC TỔ CHỨC PHÙ HỢP VỚI TỪNG LOẠI ĐỐI TƯỢNG
- MỖI KHỐI NHÀ CAO 12 TẦNG.MẶT BẰNG ĐƯỢC CHIA THÀNH NHỮNG DẠNG MODULE Ở ĐIỂN HÌNH KHÁC NHAU.

+ DẠNG MODULE ĐIỂN HÌNH SV-C4 : DIỆN TÍCH 53.9M2, SỐ LƯỢNG : 8 NGƯỜI

+ DẠNG MODULE ĐIỂN HÌNH SV-B5 : DIỆN TÍCH 51.3M2, SỐ LƯỢNG : 6 NGƯỜI

- CÁC CHỨC NĂNG CĂN HỘ ĐỀU LÀ DẠNG Ở TẬP TRUNG KHÁC NHAU VÀ ĐƯỢC TỔ CHỨC PHÙ HỢP VỚI TỪNG LOẠI ĐỐI TƯỢNG, GIAO THÔNG HÀNH LANG GIỮA CHẠY THÔNG VỚI LÕI THANG MÁY, KHÔNG THEO HAI BÊN HÀNH LANG VÀ CÓ DIỆN MẶT ĐỨNG TIẾP XÚC VỚI NGOÀI TRỜI LÀ LỚN NHẤT.
- MẶT TIỀN DÙNG LAN CAN KÍNH, TẠO SỰ TINH TẾ, SANG TRỌNG HƠN CHO KHỐI NHÀ, HỆ KHUNG CỬA NHÔM KÍNH GIÚP LẤY ÁNH SÁNG CHO TỪNG PHÒNG.
- MÀU SƠN TRẮNG NHÃ NHẶN, KẾT HỢP NHẤN NHÁ MÀU SẮC Ở GIỮA TẠO NÊN VẺ THANH THOÁT VÀ KHỎE KHOẮN CHO KIẾN TRÚC MỖI KHỐI NHÀ. CẢ 2 KHỐI ĐỀU SỬ DỤNG ĐỒNG NHẤT MỘT NGÔN NGỮ KIẾN TRÚC.

*** PHẦN KẾT CẤU**

- TƯỜNG NGĂN CÁC CĂN HỘ 220. TƯỜNG NGĂN PHÒNG TRONG CĂN HỘ 110.
- SỬ DỤNG HỆ KHUNG SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP ĐỔ SẴN.

*** PHƯƠNG ÁN MẪU SV-06:**

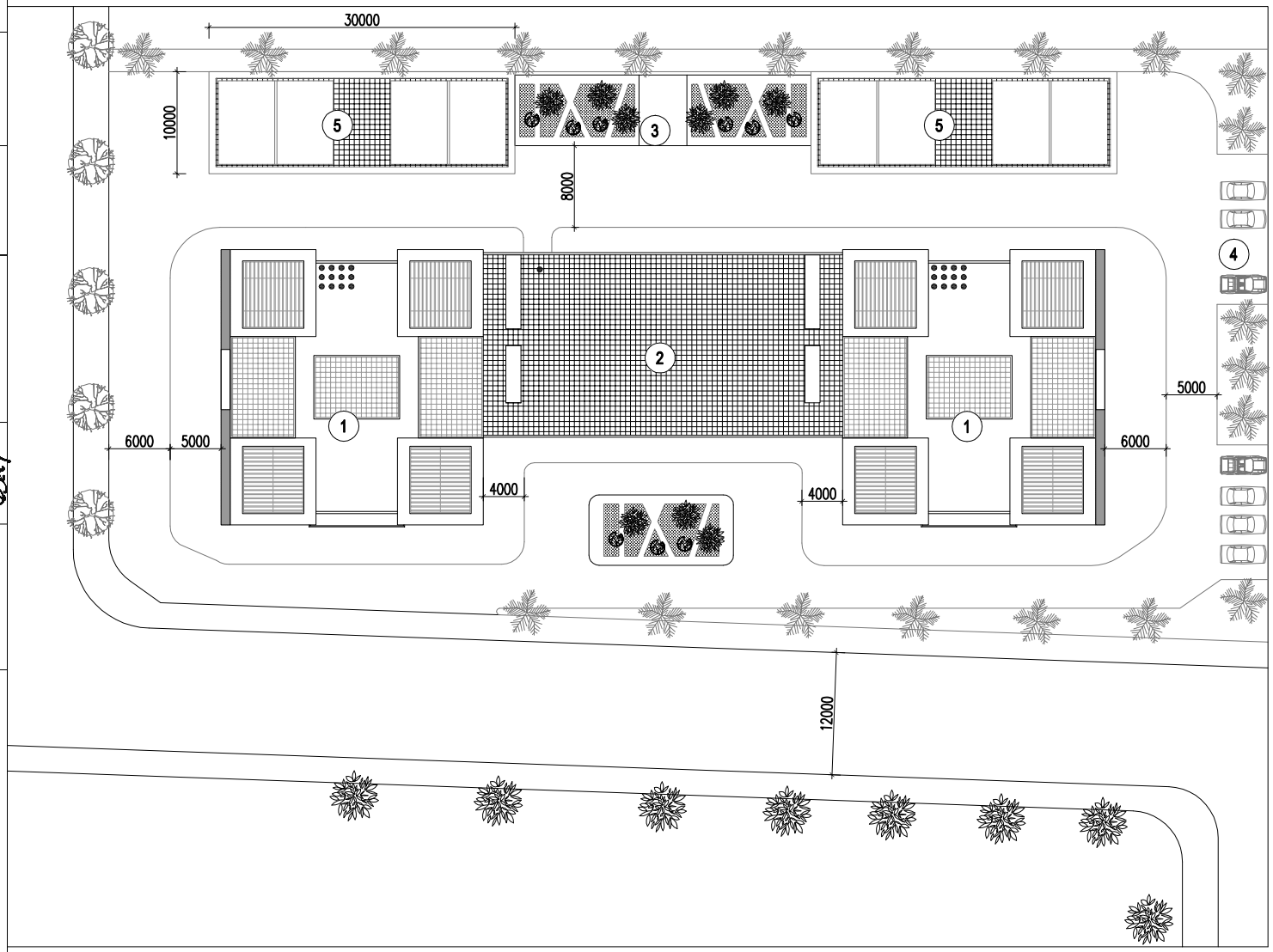
- ĐÂY LÀ MẪU NHÀ Ở CHO SINH VIÊN MÔ HÌNH CAO TẦNG DẠNG Ở TẬP TRUNG.

NÔNG PHƯƠNG BẮC	HOÀNG MINH TUẤN	
THIẾT KẾ	QUẢN LÝ KT	
NGUYỄN KHÁNH BÌNH	VŨ ĐÌNH THÀNH	
Q.TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TRÌ DỰ ÁN	

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	Q.TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN KHÁNH BÌNH	THIẾT KẾ		ĐẶNG TUẤN ANH
	CHỦ TRÌ DỰ ÁN	VŨ ĐÌNH THÀNH	QUẢN LÝ KT		HOÀNG MINH TUẤN

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - SV.06	PHỐI CẢNH MINH HOẠ	KT - 01



DIỆN TÍCH KHU ĐẤT XÂY DỰNG : 6847 M2
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG : 4099 M2
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 25 %

1. KHỐI KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN
2. KHỐI NHÀ ĂN
3. SÂN VƯỜN CẢNH QUAN
4. BÃI ĐỖ XE Ô TÔ
5. NHÀ ĐỂ XE MÁY XE ĐẠP

KÍ HIỆU

KÝ TÚC XÁ 5 TẦNG CHO SINH VIÊN

CÂY XANH CẢNH QUAN

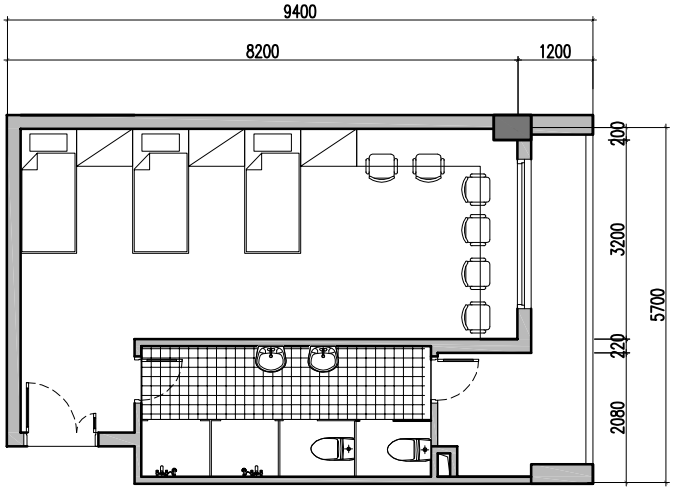
Q.TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN KHÁNH BÌNH	THIẾT KẾ	ĐẶNG TUẤN ANH
CHỦ TRÌ DỰ ÁN	VŨ ĐÌNH THÀNH	QUẢN LÝ KT	HOÀNG MINH TUẤN

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

NHÀ Ở SINH VIÊN	TKĐH.2015 - SV.06	MẶT BẰNG TỔNG THỂ	KT - 02

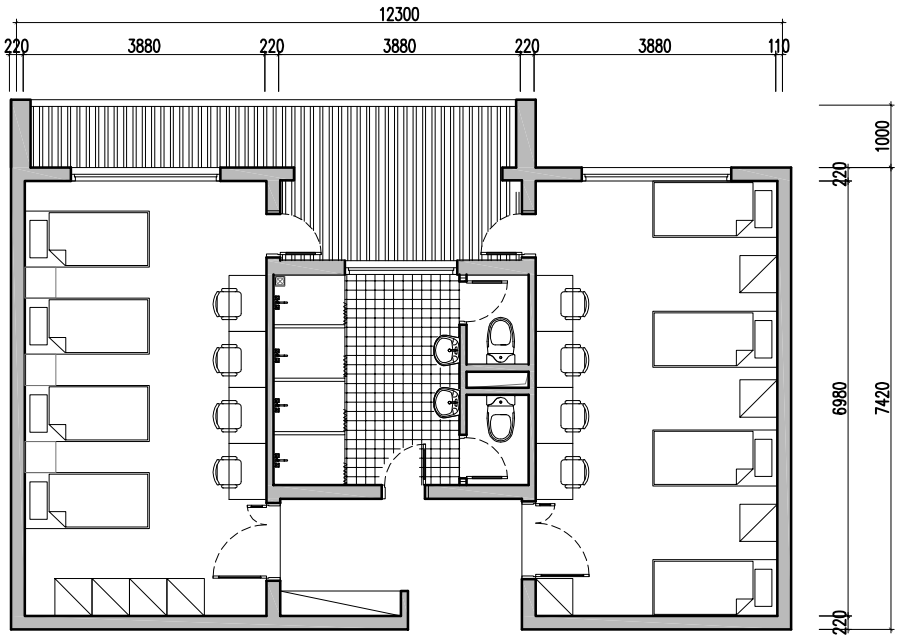
MẶT BẰNG MODULE ĐIỂN HÌNH SV-B5

LOẠI 6 NGƯỜI - DT 51.3 M2

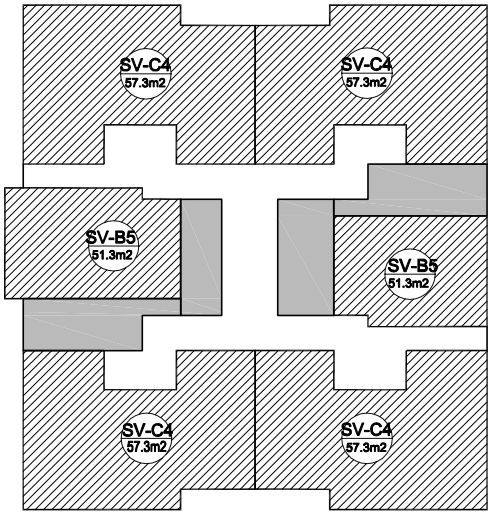


MẶT BẰNG MODULE ĐIỂN HÌNH SV-C4

LOẠI 8 NGƯỜI - DT 53.9 M2



SƠ ĐỒ GHÉP MODULE



BẢNG THỐNG KÊ CĂN HỘ (1 BLOCK)

STT	LOẠI MODUL	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH	VỊ TRÍ	SỐ LƯỢNG MODUL	TỶ LỆ	SỐ NGƯỜI
1	MODULE Ở 6SV	SV- B5	51.3 m2	TẦNG 2-11	17	26.2%	102
2	MODULE Ở 8SV	SV- C4	57.3m2	TẦNG 2-11	48	73.8%	384
3	TỔNG				65	100%	486

ĐẶNG TUẤN ANH — HOÀNG MINH TUẤN
THIẾT KẾ — QUẢN LÝ KT
NGUYỄN KHÁNH BÌNH — VŨ ĐÌNH THÀNH
Q.TRƯỞNG PHÒNG — CHỦ TRÌ DỰ ÁN
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA