

# THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH



# NHÀ Ở VÙNG THIÊN TAI

## TẠI MIỀN TÂY NAM BỘ

## MỤC LỤC

STT	NỘI DUNG	KÍ HIỆU
01	TỜ BÌA	
02	TỜ BÌA LÓT	
03	MỤC LỤC	
04-09	THUYẾT MINH	
	<b>PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN</b>	
10	ĐẶC ĐIỂM TỰ NHIÊN MIỀN TÂY NAM BỘ	KT-01
11	ĐẶC ĐIỂM DÂN CƯ-XÃ HỘI MIỀN TÂY NAM BỘ	KT-02
12-16	ĐẶC ĐIỂM KIẾN TRÚC NHÀ Ở VÙNG THIÊN TAI MIỀN TÂY NAM BỘ	KT-03:07
17	GIẢI PHÁP XÂY DỰNG NHÀ Ở VÙNG THIÊN TAI MIỀN TÂY NAM BỘ: QUY HOẠCH	KT-08
18	GIẢI PHÁP XÂY DỰNG NHÀ Ở VÙNG THIÊN TAI MIỀN TÂY NAM BỘ: VỊ TRÍ XÂY DỰNG	KT-09
19	GIẢI PHÁP XÂY DỰNG NHÀ Ở VÙNG THIÊN TAI MIỀN TÂY NAM BỘ: SƠ ĐỒ TỔ CHỨC TỔNG MẶT BẰNG	KT-10
20-21	GIẢI PHÁP XÂY DỰNG NHÀ Ở VÙNG THIÊN TAI MIỀN TÂY NAM BỘ: MỘT SỐ GIẢI PHÁP TỔ CHỨC TỔNG MẶT BẰNG	KT-11:12
22	MỘT SỐ GIẢI PHÁP THIẾT KẾ KIẾN TRÚC NHÀ Ở MIỀN TÂY NAM BỘ THÍCH ỨNG VỚI ĐIỀU KIỆN NGẬP LỤT	KT-13
	<b>CÁC PHƯƠNG ÁN MINH HOẠ</b>	
	<b>NHÀ Ở THUẦN NÔNG: 07 MẪU</b>	
	<b>NHÀ Ở KẾT HỢP CỬA HÀNG BUÔN BÁN-DỊCH VỤ NHỎ: 05 MẪU</b>	
	<b>NHÀ VƯỜN: 06 MẪU</b>	
	<b>NHÀ Ở KẾT HỢP LÀM KINH TẾ TRANG TRẠI, SẢN XUẤT PHỤ: 06 MẪU</b>	

## THUYẾT MINH

### 1. Các căn cứ pháp lý:

- Quyết định số 933/QĐ-BXD ngày 27/10/2011 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phê duyệt đề cương dự án sự nghiệp kinh tế TKĐH năm 2011 “Nhà ở và công trình công cộng thuộc vùng thiên tai, khu tái định cư tại miền Trung và Tây Nam bộ”
- Quyết định số 535/QĐ-BXD ngày 08/06/2012 về việc phê duyệt đề cương và dự toán nhiệm vụ thiết kế tập mẫu nhà ở vùng thiên tai thuộc dự án TKĐH năm 2011
- Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg ngày 28/8/2014 về chính sách hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt khu vực miền Trung
- Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 - Phê duyệt chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030.
- Quyết định số 1980/QĐ-TTG của Thủ tướng Chính phủ ngày 17/10/2016 về ban hành Bộ tiêu chí Quốc gia về xã nông thôn mới giai đoạn 2016-2020
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 của Quốc hội ban hành ngày 18/06/2014
- Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 của Quốc hội ban hành ngày 25/11/2014

### 2. Tài liệu và Hệ thống tiêu chuẩn quy phạm:

#### 2.1. Các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia bắt buộc áp dụng:

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 01:2021/BXD về Quy hoạch xây dựng;
- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 02 : 2009/BXD về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 29/2009/TT-BXD ngày 14/8/2009 của Bộ Xây dựng;
- QCVN 05:2008/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, nhà ở và công trình công cộng an toàn sinh mạng và sức khoẻ.
- QCVN 06: 2021/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;
- QCVN 09:2017/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả.
- QCVN 10:2014/BXD về Xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng.
- QCVN 12:2014/BXD Hệ thống điện trong nhà ở và công trình công cộng
- QCVN 22:2016 Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về chiếu sáng – mức cho phép chiếu sáng nơi làm việc.
- Quy chuẩn hệ thống cấp thoát nước trong nhà và công trình 2010, ban hành theo quyết định số 47/1999QĐ-BXD ngày 21 tháng 12 năm 1999 của Bộ Xây Dựng.

- QCVN14:2008/BTNMT , Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước thải sinh hoạt.

- Và các QCVN có liên quan

**2.2. Danh mục các tiêu chuẩn quốc gia, tài liệu kỹ thuật chủ yếu liên quan đến thiết kế Nhà ở vùng thiên tai do chủ đầu tư quyết định áp dụng bao gồm:**

a. Thiết kế kiến trúc:

- TCVN 9411:2012 Nhà ở liền kề, tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9254-1:2012 Nhà và công trình dân dụng - Từ vựng
- Phần 1: Thuật ngữ chung;
- TCVN 4614:1988 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng. Các bộ phận cấu tạo ngôi nhà. Ký hiệu quy ước trên bản vẽ xây dựng.

b. Thiết kế kết cấu:

- TCVN 2737:1995 - Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9386-1:2012 - Thiết kế công trình chịu động đất - Phần 1: Quy định chung, tác động động đất và quy định với kết cấu nhà.
- TCVN 9386-2:2012 - Thiết kế công trình chịu động đất - Phần 2: Nền móng, tường chắn và cách vấn đề địa kỹ thuật.
- TCVN 1651-1-2018 - Thép cốt bê tông - Phần 1: Thép thanh tròn trơn.
- TCVN 1651-2-2018 - Thép cốt bê tông - Phần 2: Thép thanh vằn.

- TCVN 5574:2018 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5575:2012 - Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế

- TCVN 5573:2011 - Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép

- TCVN: 6477:2011 - Gạch bê tông

- TCVN 9362: 2012 - Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình

- TCVN 9359: 2012 - Nền nhà chống nồm – Thiết kế và thi công

- TCVN 4605:1988 - Kỹ thuật nhiệt – Kết cấu ngăn che – Tiêu chuẩn thiết kế

c. Kỹ thuật công trình

\* Cấp điện:

- TCVN7114-1:2008 Tiêu chuẩn quốc gia Việt Nam- Chiếu sáng nơi làm việc.

- TCVN 9206:2012- Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng – tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9207:2012- Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng – tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 7447:2012- Hệ thống lắp đặt điện hạ áp.

- TCVN 9385:2012- Chống sét cho công trình xây dựng, hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống.

- TCVN 4756:89 “Quy phạm nối đất và nối trung tính các thiết bị điện”.

\* Cấp thoát nước:



- Cấp nước bên trong, Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 4513:1988.
- Cấp nước mạng lưới bên ngoài và công trình, Tiêu chuẩn thiết kế TCXDVN- 33:2006.
- Thoát nước bên trong, Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 4474 :1987.
- Thoát nước mạng lưới bên ngoài và công trình, Tiêu chuẩn thiết kế TCXDVN 9757: 2008.
- Xử lý nước thải – Nhà xuất bản Xây dựng 1996.
- Xử lý nước thải sinh hoạt quy mô vừa và nhỏ của PGS TS. Trần Đức Hạ , NXB Khoa học kỹ thuật. Xuất bản tháng 11 năm 2006.
- \* Thông gió – Điều hòa không khí – Tiêu chuẩn thiết kế:
  - TCVN 5687:2010 - Thông gió, điều tiết không khí, sưởi ấm. Tiêu chuẩn thiết kế
- \* Phòng cháy, chữa cháy:
  - TCVN 2622:1995: Phòng chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế
  - TCVN 3890:2009: Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình, trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng.
- d. Phòng chống mối:
  - TCVN 7958 : 2008, Bảo vệ công trình xây dựng - Phòng chống mối cho công trình xây dựng mới
- e. Công tác hoàn thiện:
  - TCVN 5674, Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công nghiệm thu

\* Ghi chú: Trường hợp các TC, QC nêu trên được soát xét sửa đổi, thay thế, thì áp dụng phiên bản mới nhất<sup>3</sup>. Phạm vi và điều kiện áp dụng của thiết kế điển hình

### **3. Phạm vi và điều kiện áp dụng của thiết kế điển hình**

#### **a. Phạm vi nghiên cứu**

**Khu vực 4:** Vùng ngập sâu là Đồng tháp mười và vùng tứ giác Long xuyên: độ ngập sâu từ 1,5 -3 m các huyện thuộc tỉnh Kiên Giang, An Giang và Cần Thơ.

**Khu vực 5:** Vùng ngập nông và ít ngập (phía Nam các tỉnh Đồng Tháp, Long An, Tiền Giang, Hậu Giang và An Giang). Vùng ngập nông do thủy triều và úng do mưa lớn < 1m phân bố ở hạ lưu sông Tiền và sông Hậu gồm một số huyện thuộc Đồng Tháp, Vĩnh Long, An Giang, Cần Thơ, Bạc Liêu, Cà Mau, Hậu Giang, Kiên Giang, Long An, Sóc Trăng, Trà Vinh.

#### **b. Đối tượng nghiên cứu:**

- + Nhà ở thuần nông
- + Nhà ở kết hợp cửa hàng buôn bán - dịch vụ nhỏ
- + Nhà ở kết hợp làm kinh tế trang trại, sản xuất phụ.
- + Nhà vườn

#### **c. Điều kiện áp dụng:**

- + Hướng dẫn, gợi ý cho người sử dụng trên cơ sở lựa chọn mẫu phù hợp với điều kiện kinh tế, điều kiện tự nhiên, đáp ứng yêu cầu phòng chống, giảm thiểu tác hại của thiên tai. Tùy theo địa hình cụ thể (đất bằng, đất dốc kiểu sườn đồi, đất

ngập lũ nông sâu,...) và điều kiện kinh tế, người sử dụng có thể lựa chọn mẫu thích hợp.

+ Giúp các chủ đầu tư thực hiện dự án tái định cư, quy hoạch các điểm dân cư mới tại các vùng thiên tai tại Miền Tây Nam Bộ.

#### **4. Nội dung nghiên cứu thiết kế điển hình**

##### **4.1. Phương pháp nghiên cứu:**

- Lựa chọn phương pháp điển hình hóa bộ phận mặt bằng các không gian cơ bản (không gian ngủ, sinh hoạt, phục vụ, giao thông...) nhằm đáp ứng yêu cầu sử dụng, đồng thời tạo khả năng vận dụng linh hoạt phù hợp với từng gia đình.

- Phương pháp nghiên cứu được dựa trên các nghiên cứu từ đối tượng sử dụng, cách tổ chức cũng như mối quan hệ, ảnh hưởng giữa các không gian chức năng của công trình. Trên cơ sở đó đề xuất được cách thức tổ hợp, lắp ghép thành công trình hoàn chỉnh.

##### **4.2. Phần NCCB:**

Dựa trên kết quả khảo sát về đặc điểm thiên tai, đặc điểm kiến trúc nhà ở trong khu vực, tập TKĐH đưa ra sơ đồ dây chuyền công năng, các giải pháp xây dựng nhà ở vùng thiên tai bao gồm các giải pháp quy hoạch, giải pháp kiến trúc, giải pháp thiết kế bộ phận, liên kết, gia cường... phù hợp với điều kiện tự nhiên, xã hội, tập quán sinh sống, đặc biệt đáp ứng được nhu cầu phòng chống thiên tai.

Đề xuất loại nhà sàn bám theo kênh rạch và các trục đường chính trong vùng ngập lũ, cao 1-3m có chức năng chống mưa lũ, chân cột BTCT. Sử dụng giải pháp tôn nền cục bộ kết hợp sàn gác khi có lũ hoặc tôn nền toàn bộ cao hơn mực nước lũ.

+ Các không gian bao gồm: khu ở, sinh hoạt chính, sân phơi (chế biến sản phẩm), kho chứa nông sản, chuồng trại gia súc, vườn rau, cây ăn quả, xưởng chế biến nhỏ, cửa hàng (nếu có), khu vực sản xuất phụ, khu nuôi trồng thủy sản (nếu có).

+ Chú trọng đến vấn đề tích nước sạch trong mùa lũ, vật liệu sử dụng loại vật liệu bền vững như bê tông, gạch, đá.

##### **4.3. Các phương án thiết kế điển hình**

Tập TKĐH đưa ra 24 phương án thiết kế minh họa cho 4 loại nhà

+ Nhà ở thuần nông: 07 mẫu

+ Nhà ở kết hợp cửa hàng buôn bán - dịch vụ nhỏ: 05 mẫu

+ Nhà ở kết hợp làm kinh tế trang trại: 06 mẫu

+ Nhà vườn: 06 mẫu

##### **4.4. Các giải pháp thiết kế kiến trúc-quy hoạch:**

###### **4.4.1. Giải pháp quy hoạch:**

- Không được xây dựng điểm dân cư trong hành lang và khu vực cấm xây dựng như quy định trong QCVN 01:2021/BXD.

- Khu đất xây dựng phải đảm bảo các chỉ tiêu về quy hoạch được lấy theo quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD.

- Hình thành các điểm dân cư tập trung hoặc các tuyến dân cư bằng cách tôn nền theo cụm. Việc đắp bờ bao các khu dân cư phải thực hiện theo quy định của Bộ NN&PTNT để tránh làm dâng cao mực nước được kiểm soát và đảm bảo thoát nước nhanh.

- Tận dụng mức cao nhất của địa hình tự nhiên để tiến hành xây dựng và tính toán triều cường lớn hơn đỉnh triều lớn nhất.

- Nhà ở nên bám theo sông, kênh, rạch, đường giao thông chính. Hướng thuận lợi là hướng quay ra kênh rạch và đường giao thông, đảm bảo sự liên kết với các nhà trong xóm. Bố trí các bến thuyền vào nhà thuận lợi, không cản trở giao thông trên kênh rạch.

#### **4.4.2. Giải pháp kiến trúc:**

Ngoài các yêu cầu chung đối với nhà ở thông thường, ở khu vực thiên tai có các yêu cầu đặc thù sau:

- Nhà ở được thiết kế đảm bảo an toàn với lũ, độ cao của sàn nhà được xác định theo mực nước cao nhất trong năm của mùa nước nổi.

- Khuyến khích xây dựng nhà ở trên nền đất đắp khu dân cư vượt lũ. Ngoài ra còn có hình thức nhà sàn trổng tầng 1, nhà nổi, nhà lõi cứng, trụ vững...

- Thiết kế các khu vực đặt bể chứa nước, chỗ trú ẩn khi có lũ dài ngày.

#### **4.4.3. Giải pháp kết cấu:**

- Kết cấu chịu lực: Khung BTCT liên khối (cột, dầm sàn), khung thép, tấm 3D panen nhẹ tiền chế, ...

- Kết cấu bao che: Tấm tường nhẹ 3 lớp, tấm tường 3D, tấm tường bằng sỏi nhẹ, xây gạch (đặc, rỗng, không nung...)...

- Sàn: sử dụng tấm sàn BTCT lắp ghép, sàn BTCT đổ tại chỗ

- Mái: mái BTCT, mái lợp tôn, ngói, xà gỗ, vì kèo thép kết hợp tường thu hồi.

- Sử dụng hệ kết cấu nhẹ, dễ tháo lắp, di chuyển khi có lũ

- Kết cấu nhà có thể dùng hệ khung thép, giàn thép có độ ổn định cao, mái lợp vật liệu nhẹ hoặc vật liệu địa phương

#### **4.4.4. Giải pháp vật liệu:**

- Áp dụng công nghệ và giải pháp xây dựng tiên tiến, thích hợp với điều kiện thi công và kỹ năng xây dựng truyền thống tại từng địa phương. Kết hợp sử dụng vật liệu truyền thống với vật liệu hiện đại, ưu tiên sử dụng vật liệu sinh thái thích bảo vệ môi trường.

- Khuyến khích sử dụng vật liệu địa phương, tuy nhiên phải đề cao tính bền vững, đặc biệt chịu tác động của gió bão lớn, và ngâm nước dài ngày.

- Thực hiện các chủ trương của Bộ Xây Dựng về phát triển vật liệu xây dựng cho nông thôn, hạn chế sử dụng gỗ trong xây dựng.

- Sử dụng kết cấu nhà khung sườn kết cấu bằng thép nhẹ. Kết cấu bao che tấm tường nhẹ 3 lớp (tôn+lớp cách âm nhiệt+lớp MDF)...

- Cửa đi, cửa sổ dễ dàng thay đổi, tháo rời di chuyển như cửa nhựa, nhôm...

#### **4.4.5. Giải pháp kỹ thuật:**

##### *a. Điện - chiếu sáng:*

- Thiết kế điện tuân theo các tiêu chuẩn thiết kế
- Tận dụng chiếu sáng tự nhiên. Thiết kế chiếu sáng theo tiêu chuẩn TCVN 9207:2012, TCVN 9206:2012 và TCVN 7447:2012.
- Khuyến khích tận dụng các nguồn năng lượng tự nhiên như: khí biogas, năng lượng gió, năng lượng mặt trời để tạo nguồn năng lượng phục vụ cuộc sống.

##### *b. Cấp thoát nước - Vệ sinh môi trường:*

- *Cấp nước:*
  - Thiết kế theo TCXDVN 33-2006, Cấp nước - mạng lưới đường ống và công trình - tiêu chuẩn thiết kế.
  - Cần tận dụng các nguồn nước khác nhau: nước ngầm mạch nông, mạch sâu, nước mưa, nước mặt (sông, suối, giếng thấm). Đối với khu vực thiên tai yêu cầu phải có hệ thống tích nước trên cao, đề phòng trong mùa mưa lũ.
- *Thoát nước:*
  - Thiết kế theo TCVN 7957-2008, Thoát nước - mạng lưới và công trình bên ngoài -Tiêu chuẩn thiết kế
  - Cần tận dụng các ao hồ, kênh rạch để thoát nước và làm sạch nước thải tự nhiên.

- Tận dụng nước mưa thông qua hệ thống thu gom mái, nhằm tích nước cho mùa lũ và hạn hán trong khu vực.

- *Vệ sinh môi trường:*

- Các chất thải rắn cần phải có biện pháp thu gom, xử lý nhất là phân, rác, xác động thực vật để đảm bảo vệ sinh môi trường
- Đối với các hộ gia đình có chuồng trại chăn nuôi, khuyến khích sử dụng bể khí sinh vật (biogas) trong khi ủ phân chuồng và thu khí metal làm khí đốt.

#### **4.4.6. Giải pháp thông gió:**

- Tận dụng tối đa thông gió tự nhiên. Căn cứ vào các yếu tố địa hình, khí hậu từng vùng sinh thái để chọn hướng nhà thích hợp và tổ chức tốt thông gió tự nhiên cho công trình, bảo đảm che nắng chống nóng và cách nhiệt cho vỏ công trình.
- Thiết kế hệ thống thông gió phải tuân theo các qui định trong tiêu chuẩn TCVN 5687-2010 “Thông gió, điều tiết không khí - Tiêu chuẩn thiết kế”.

#### **4.4.7. Chỉ dẫn về điều kiện hợp khối:**

- Nhà ở vùng thiên tai được tổ hợp từ bộ phận cố định bao gồm các không gian chức năng chính với bộ phận ghép là các không gian chức năng phụ, lắp ghép xung quanh, rời hoặc liền kề.

#### **4.5. Yêu cầu về khái toán và xác định các chỉ tiêu kỹ thuật:**

- Xác định khái toán cho từng phương án theo các chỉ tiêu vật liệu chủ yếu (chú ý trong thiết kế điển hình không có giải pháp thiết kế móng).

- Trong quá trình lập khái toán chú ý đến các giải pháp phân kỳ xây dựng cho phù hợp với nguồn vốn của gia chủ hoặc chủ đầu tư, ưu tiên các nhu cầu cấp thiết nhất nhằm tiết kiệm kinh phí.

- Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cần được nêu ra trong từng phương án thiết kế về các tiêu chí:

Diện tích khu đất xây dựng

Diện tích xây dựng

Diện tích sử dụng

Diện tích sàn

Mật độ xây dựng

Các chỉ tiêu vật liệu chủ yếu: gạch, xi măng, sắt thép...

### **5. Hướng dẫn sử dụng thiết kế điển hình**

Các thiết kế điển hình khi vận dụng bắt buộc phải thông qua các cơ quan tư vấn thiết kế. Các giải pháp thiết kế chỉ mang tính hướng dẫn, không áp đặt phải sử dụng.

Các cơ quan tư vấn thiết kế có trách nhiệm giúp chủ đầu tư lựa chọn phương án phù hợp về yêu cầu sử dụng, điều kiện kinh tế, cũng như hình thức kiến trúc.

- *Phục vụ công tác quản lý:*

Người quản lý sử dụng hồ sơ thiết kế điển hình nhà vùng thiên tai tại Miền Trung và Tây Nam Bộ làm tài liệu tham khảo, so sánh khi làm công tác thẩm tra, phê duyệt dự án.

- Phục vụ công tác thiết kế, xây dựng:

+ Các phương án thiết kế điển hình được thiết kế cho các khu đất giả định. Người sử dụng thiết kế điển hình vận dụng trên cơ sở khu đất cụ thể và quy hoạch của khu vực, lựa chọn mẫu thiết kế phù hợp với điều kiện kinh tế và nhu cầu sử dụng

+ Thiết kế điển hình được vận dụng trong thực tế thông qua thiết kế cơ sở và bản vẽ thiết kế thi công. Do không có thiết kế móng nên trong quá trình vận dụng tại địa phương phải khảo sát địa chất và thiết kế móng theo quy định.

### **6. Thời hạn sử dụng thiết kế điển hình**

Thời hạn sử dụng thiết kế điển hình nhà ở vùng thiên tai tại Miền Tây Nam Bộ: 05 năm.



PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

ĐẶC ĐIỂM TỰ NHIÊN

VŨ BÍCH TRÂM  
HOÀNG MINH TUẤN  
THIẾT KẾ  
QUKT  
LÊ PHONG LAN  
LÊ PHONG LAN



BẢN ĐỒ KHU VỰC TÂY NAM BỘ

\* VỊ TRÍ ĐỊA HÌNH:

-MIỀN TÂY NAM BỘ (ĐỒNG BẰNG SÔNG CỬU LONG) LÀ MỘT BỘ PHẬN CHÂU THỔ SÔNG MÊ KÔNG CÓ DIỆN TÍCH 39.734KM<sup>2</sup>.CÓ VỊ TRÍ NẪM LIỀN KẾ VỚI VÙNG ĐÔNG NAM BỘ, PHÍA BẮC GIÁP CAMPUCHIA, PHÍA TÂY NAM LÀ VỊNH THÁI LAN, PHÍA ĐÔNG NAM LÀ BIỂN ĐÔNG. VÙNG ĐỒNG BẰNG SÔNG CỬU LONG ĐƯỢC HÌNH THÀNH TỪ NHỮNG TRẦM TÍCH PHÙ SA VÀ BỒI DẪN QUA NHỮNG KỶ NGUYÊN THAY ĐỔI MỨC NƯỚC BIỂN, QUA TỪNG GIAI ĐOẠN KÉO THEO SỰ HÌNH THÀNH NHỮNG GIỒNG CÁT DỌC THEO BỜ BIỂN. NHỮNG HOẠT ĐỘNG HỖN HỢP CỦA SÔNG VÀ BIỂN ĐÃ HÌNH THÀNH NHỮNG VẬT ĐẤT PHÙ SA PHÍ NHIỀU DỌC THEO ĐÉ VEN SÔNG LẤN DỌC THEO MỘT SỐ GIỒNG CÁT VEN BIỂN VÀ ĐẤT PHÈN TRÊN TRẦM TÍCH ĐẦM MẶN TRUNG THẤP NHƯ VÙNG ĐỒNG THÁP MƯỜI, TỨ GIÁC LONG XUYỀN-HÀ TIÊN, TÂY NAM SÔNG HẬU VÀ BẮN ĐẢO CÀ MAU.

-ĐỊA HÌNH VÙNG TƯƠNG ĐỐI BẰNG PHẪNG VÀ THẤP, CAO ĐỘ BÌNH QUÂN 0.8M. ĐỊA HÌNH ĐỒNG BẰNG CHIẾM DIỆN TÍCH 95%. CÓ HỆ THỐNG KÊNH, RẠCH CHẰNG CHỊT VỚI CHIỀU DÀI KHOẢNG 28.000KM THUẬN LỢI CHO GIAO THÔNG ĐƯỜNG THỦY VÀ LÀM CHO DẠNG ĐỊA HÌNH NÀY TRỞ THÀNH DẠNG ĐỒNG BẰNG ĐẶC THÙ Ở NƯỚC TA-ĐỒNG BẰNG KÊNH RẠCH. DẠNG ĐỊA HÌNH ĐỒI NÚI KHÔNG NHIỀU, PHÂN BỐ Ở 2 HUYỆN TRI TÔN, TỈNH BIÊN (AN GIANG), RẢI RÁC VEN BIỂN HÀ TIÊN, VỊNH TÔ CHÂU VÀ ĐẢO PHÚ QUỐC. NGOÀI RA CÒN CÓ ĐỊA HÌNH BUNG TRÚNG XEN KẼ GIỮA NHỮNG GIỒNG CÁT TẠI KHU VỰC VEN CÁC SÔNG LỚN, CÓ CAO ĐỘ 1-2M PHÂN BỐ CHỦ YẾU Ở TỈNH TRÀ VINH VÀ HUYỆN VĨNH CHÂU (SÓC TRĂNG).

-NỀN ĐẤT TRONG VÙNG THUỘC DẠNG ĐẤT YẾU (BÙN SÉT, BÙN SÉT PHA, BÙN CÁT PHA). BỀ DÀY PHỔ BIẾN 5-20M.

\* KHÍ HẬU:

-KHÍ HẬU TRONG VÙNG THUỘC KHÍ HẬU NHIỆT ĐỚI ẨM VỚI TÍNH CHẤT CẬN XÍCH ĐẠO, NÓNG QUANH NĂM VỚI HAI MÙA RỒ RỆT, MÙA MƯA TỪ THÁNG 4-11. MÙA KHÔ TỪ THÁNG 11 ĐẾN THÁNG 4 NĂM SAU. LƯỢNG MƯA TRUNG BÌNH NĂM KHOẢNG 1550MM. MƯA PHÂN BỐ THEO MÙA. MÙA MƯA LƯỢNG MƯA CHIẾM TỚI 99% TỔNG LƯỢNG MƯA CẢ NĂM. ĐỘ ẨM TRUNG BÌNH 82%. TRONG VÙNG KHÔNG CÓ BÃO NHƯNG CÓ LỐC VÀ GIÓ XOÁY.

-CHẾ ĐỘ THỦY VĂN CHỊU TÁC ĐỘNG CHỦ YẾU CỦA HỆ THỐNG SÔNG MÊ KÔNG VÀ TÁC ĐỘNG CỦA THỦY TRIỀU BIỂN ĐÔNG. TRIỀU BIỂN ĐÔNG CÓ CHẾ ĐỘ BÀN NHẬT TRIỀU, BIẾN ĐỘ DAO ĐỘNG LỚN NHẤT 3.5M-4M

TRƯỜNG PHÒNG  
CHỦ TRÌ



\* ĐẶC ĐIỂM THIÊN TAI TRONG VÙNG:

-THIÊN TAI DO NGẬP LŨ:

NGẬP LŨ VÙNG ĐỒNG BẰNG SÔNG CỬU LONG LÀ HIỆN TƯỢNG TỰ NHIÊN XẢY RA RẤT BÌNH THƯỜNG, CHỦ YẾU DO LŨ TỪ THƯỢNG NGUỒN SÔNG MÊ KÔNG ĐỔ VỀ CỘNG VỚI LƯỢNG MƯA VÙNG CHÂU THỔ TẠO NÊN VÀ CÓ TÁC ĐỘNG MẠNH CỦA THỦY TRIỀU BIỂN. THỜI GIAN NGẬP LŨ KÉO DÀI 2-6 THÁNG/NĂM. NGẬP LŨ XẢY RA TRÊN DIỆN RỘNG, DIỆN TÍCH VÙNG NGẬP LŨ KHOẢNG 1,2-1,9 TRIỆU HA. TỔNG SỐ CÁC XÃ BỊ ẢNH HƯỞNG NGẬP LŨ TRÊN 720 XÃ. CHIẾM TỶ LỆ 55% TỔNG SỐ XÃ TOÀN VÙNG. CÓ 3 LOẠI VÙNG NGẬP LŨ:

- + VÙNG NGẬP SÂU MỨC NGẬP 2-3M CHIẾM 29,3% DIỆN TÍCH VÙNG NGẬP PHÂN BỐ CHỦ YẾU LÀ CÁC TỈNH ĐỒNG THÁP, LONG AN, AN GIANG
- + VÙNG NGẬP TRUNG BÌNH MỨC NGẬP 1-2M CHIẾM 37,9% DIỆN TÍCH VÙNG NGẬP PHÂN BỐ CHỦ YẾU Ở CÁC TỈNH LONG AN, TIỀN GIANG, AN GIANG, KIÊN GIANG...
- + VÙNG NGẬP NÔNG MỨC NGẬP<1M CHIẾM 32,8% DIỆN TÍCH VÙNG NGẬP PHÂN BỐ Ở CÁC TỈNH HẬU GIANG, VĨNH LONG, BẾN TRE, KIÊN GIANG...

-THIÊN TAI DO SẠT LỎ BỜ BIỂN

-THIÊN TAI DO XÂM NHẬP MẶN: ĐỒNG BẰNG SÔNG CỬU LONG LÀ KHU VỰC CHỊU ẢNH HƯỞNG BỊ XÂM NHẬP MẶN NGHIÊM TRỌNG NHẤT, PHỨC TẠP NHẤT. MẶN XÂM NHẬP SÂU TRÊN ĐẤT LIỀN, ĐẶC BIỆT MẶN XÂM NHẬP TỚI MỘC HÓA TRÊN SÔNG VÀM CỎ TÂY (CÁCH BIỂN 110KM) VÀ ĐỒNG THÁP MƯỜI (CÁCH BIỂN 139KM). XÂM NHẬP MẶN ẢNH HƯỞNG LỚN ĐẾN SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP VÀ KHÓ KHĂN CHO VIỆC LẤY NƯỚC SINH HOẠT

BỘ XÂY DỰNG  
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



NHÀ Ở VÙNG THIÊN TAI TẠI MIỀN TRUNG VÀ MIỀN TÂY NAM BỘ

ĐẶC ĐIỂM TỰ NHIÊN MIỀN TÂY NAM BỘ

KT - 01

NO.17-TNB.TN.01-15  
NO.17-TNB.NV.06-15



**. PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN**

**ĐẶC ĐIỂM DÂN CƯ, XÃ HỘI**

VŨ BÍCH TRÂM  
HOÀNG MINH TUẤN  
THIẾT KẾ  
QLKT  
LÊ PHONG LAN  
LÊ PHONG LAN  
TRƯỜNG PHÒNG  
CHỦ TRÌ  
BỘ XÂY DỰNG  
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



-VÙNG ĐỒNG BẰNG SÔNG CỬU LONG CÓ 31 DÂN TỘC ANH EM CÙNG SINH SỐNG, TRONG ĐÓ NGƯỜI KINH CHIẾM CHỦ YẾU KHOẢNG 92.3% TỔNG DÂN SỐ VÙNG. TIẾP THEO LÀ NGƯỜI KHOME CHIẾM 6.4% PHẦN BỐ CHỦ YẾU Ở CÁC TỈNH SÓC TRĂNG, TRÀ VINH, AN GIANG, KIÊN GIANG. NGƯỜI HOA CHIẾM 1.2% TỔNG DÂN SỐ VÙNG VÀ SINH SỐNG CHỦ YẾU Ở ĐÔ THỊ. CÁC DÂN TỘC ÍT NGƯỜI KHÁC CÓ QUY MÔ KHÔNG ĐÁNG KỂ.  
-MẬT ĐỘ DÂN SỐ TRUNG BÌNH CỦA VÙNG 436 NGƯỜI/KM2, CAO GẦN GẤP ĐÔI DÂN SỐ TRUNG BÌNH CỦA CẢ NƯỚC. MẬT ĐỘ DÂN SỐ 200-300 NGƯỜI/KM2 THUỘC VỀ CÁC TỈNH CÀ MAU, KIÊN GIANG, TỪ 300-400 NGƯỜI/KM2 LÀ CÁC TỈNH SÓC TRĂNG, BẠC LIÊU, LONG AN. TỪ 400-650 NGƯỜI/KM2 THUỘC VỀ CÁC TỈNH HẬU GIANG, TRÀ VINH, BẾN TRE, ĐỒNG THÁP, TIỀN GIANG, VINH LONG, AN GIANG VÀ THÀNH PHỐ CẦN THƠ.  
-HÌNH THÁI DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG BẰNG SÔNG CỬU LONG RẤT ĐẶC THÙ. DÂN CƯ TẬP TRUNG CHỦ YẾU VEN CÁC TUYẾN ĐƯỜNG THỦY (SÔNG RẠCH) VÀ TUYẾN ĐƯỜNG BỘ, TẠO THÀNH CHUỖI LIÊN HOÀN (TUYẾN-CỤM). CÒN KHU VỰC NỘI ĐỒNG DÂN CƯ THUA THỐT, TẬP TRUNG THÀNH NHỮNG ĐIỂM DÂN CƯ TẠI NHỮNG GÒ HAY CÙ LAO. HÌNH THÁI DÂN CƯ NÀY PHỔ BIẾN CHO CẢ DÂN CƯ SẢN XUẤT LÚA VÀ THỦY SẢN. DÂN CƯ TRỒNG CÂY ĂN QUẢ (MIỆT VƯỜN) SỐNG TẬP TRUNG HƠN, HÌNH THÁI DÂN CƯ GẦN NHƯ LÀ TRANG TRẠI SẢN XUẤT GẮN LIỀN VỚI Ở. DÂN CƯ TRONG VÙNG CHỊU ẢNH HƯỞNG NGẬP LŨ HÌNH THÀNH HÌNH THÁI DÂN CƯ PHÙ HỢP ĐẢM BẢO SỐNG CHUNG VỚI LŨ. HÌNH THÁI DÂN CƯ CÓ THỂ THEO DẠNG TÔN NỀN VƯỢT LŨ HOẶC ĐỀ BAO...PHỤ THUỘC VÀO MỨC ĐỘ NGẬP SÂU, NGẬP NÔNG, NGẬP TRUNG BÌNH. TRONG VÙNG NGẬP SÂU HIỆN CÓ KHOẢNG 2,2 TRIỆU NGƯỜI SINH SỐNG. NGẬP TRUNG BÌNH CÓ KHOẢNG 3 TRIỆU NGƯỜI VÀ NGẬP NÔNG KHOẢNG 5,8 TRIỆU NGƯỜI.

**\* ĐẶC TRƯNG VỀ PHÁT TRIỂN ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN TRONG VÙNG:**

-DÂN CƯ VÙNG NGẬP SÂU, NGẬP TRUNG BÌNH, NGẬP NÔNG VỚI PHÁT TRIỂN KINH TẾ SẢN XUẤT LÚA VÀ THỦY SẢN  
-DÂN CƯ KÊNH RẠCH (VÙNG KHÔNG BỊ NGẬP) VỚI PHÁT TRIỂN KINH TẾ SẢN XUẤT LÚA VÀ THỦY SẢN  
-DÂN CƯ MIỆT VƯỜN VỚI PHÁT TRIỂN KINH TẾ TRỒNG CÂY ĂN QUẢ  
-DÂN CƯ CÁC ĐỒNG BÀO DÂN TỘC ÍT NGƯỜI (DÂN TỘC KHƠ ME)  
-DÂN CƯ Dọc KHU VỰC BIÊN GIỚI QUỐC GIA  
-THIÊN TAI DO NGẬP LŨ TRÊN PHẠM VI LỚN VÀ THƯỜNG XUYÊN; XÂM NHẬP MẶN TRÊN PHẠM VI LỚN; SẠT LỎ BỜ BIỂN XẢY RA NHIỀU ĐIỂM; ẢNH HƯỞNG TRONG PHẠM VI NHỎ.



**ĐẶC ĐIỂM KIẾN TRÚC NHÀ Ở NÔNG THÔN MIỀN TÂY NAM BỘ**

**1. TỔNG MẶT BẰNG:**

- TỔ CHỨC KHÔNG GIAN ĐIỂN HÌNH NHÀ Ở VIỆT TRUYỀN THỐNG: NGÔI NHÀ + SÂN + VƯỜN + AO  
- DO LỢI THẾ ĐẤT ĐAI RỘNG LỚN NÊN TỔNG MẶT BẰNG BỐ TRÍ CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ BAO QUANH NHÀ Ở CHÍNH, ÔM LẤY SÂN PHƠI THEO MỘT SỐ DẠNG: CHỮ NHẤT, CHỮ NHỊ, CHỮ ĐÌNH...CÁC CÔNG TRÌNH CHÍNH, PHỤ CỐ GẮNG ẨN MÌNH TRONG CÂY XANH, NHỜ ĐÓ CÓ THỂ ĐƯƠNG ĐẦU VỚI GIÓ BÃO VÀ TẬN DỤNG KHÍ MÁT TRONG LÀNH.  
- BỐ CỤC NHÀ QUAY HƯỚNG ĐÔNG, NAM ĐÓN GIÓ MÁT CHO NHÀ CHÍNH, TRÁNH BÃO VÀ GIÓ LẠNH. CÔNG TRÌNH PHỤ, VỆ SINH ĐƯỢC TÁCH RIÊNG SO VỚI NHÀ CHÍNH VÀ ĐẶT Ở CUỐI HƯỚNG GIÓ, HẠN CHẾ MÙI ẢNH HƯỞNG TỚI MÔI TRƯỜNG.  
- SÂN VƯỜN THIẾT KẾ THEO NGUYÊN TẮC "TRÊN-DƯỚI": AO Ở CHỖ THẤP NHẤT, ĐẦU GIÓ; CAO HƠN LÀ ĐẤT VƯỜN, SÂN VÀ CÔNG TRÌNH PHỤ; CAO NHẤT LÀ NHÀ Ở CHÍNH VỪA THUẬN LỢI CHO VIỆC ĐÓN GIÓ MÁT, VỪA TRÁNH ĐƯỢC MÔI TRƯỜNG ẨM ƯỚT XUNG QUANH  
- THIẾT KẾ SÂN PHƠI ĐA CHỨC NĂNG, NẪM Ở TRUNG TÂM CỦA TỔNG MẶT BẰNG, CÓ TÁC DỤNG ĐIỀU HÒA, CẢI TẠO VI KHÍ HẬU. SÂN CÒN BỔ XUNG ÁNH SÁNG BÊN TRONG CHO CÁC PHÒNG Ở BỊ THIẾU ÁNH SÁNG TRỰC TIẾP VÌ MÁI THẤP VÀ BỊ ẨN DƯỚI VÒM CÂY.  
- KẾT CẤU BAO CHE THƯỜNG MỎNG MẠNH VÌ NÓ CHỈ CÓ TÁC DỤNG CHE MƯA, NẮNG THUẦN TÚY VÀ CẢN TRỞ MẮT NHÌN TỪ BÊN NGOÀI.

**2. KIẾN TRÚC NHÀ CHÍNH:**

- NHÀ CHÍNH LÀ MỘT KHÔNG GIAN THỐNG NHẤT TẠO ĐIỀU KIỆN TỐI ƯU CHO KHÔNG KHÍ ĐƯỢC LƯU THÔNG, ĐẶC BIỆT TRONG ĐIỀU KIỆN KHÍ HẬU NÓNG ẨM  
- HÌNH DẠNG MÁI DỐC VỀ HAI PHÍA CÓ VAI TRÒ THOÁT NƯỚC MƯA NHANH, TẠO THẨM MỸ CHO CÔNG TRÌNH. MÁI DỐC THƯỜNG VƯƠN RA XA KHỎI MẶT TƯỜNG NHÀ ĐỂ TRÁNH NƯỚC MƯA TẠT NGANG VÀ THOÁT NƯỚC RA PHÍA NGOÀI NHÀ. ĐỒNG THỜI MÁI LỢP NGÓI CÒN CÓ TÁC DỤNG CÁCH NHIỆT GIẢM NÓNG TRONG MÙA HÈ, GIẢM THẨM DỘT HIỆU QUẢ.  
- MÁI HIỀN, THỀM NHÀ THOÁNG RỘNG LÀ NHỮNG NHÂN TỐ MỀM CHUYỂN TIẾP TỪ THIÊN NHIÊN VÀO NHÀ VÀ NGƯỢC LẠI, CÓ TÁC DỤNG CHE MƯA TẠT, NẮNG CHÓI VÀ LÀ NƠI NGHỈ NGƠI CỦA GIA ĐÌNH  
- THIẾT KẾ TẬN DỤNG VẬT LIỆU ĐỊA PHƯƠNG, HỌC TẬP KINH NGHIỆM TRUYỀN THỐNG KHI SỬ DỤNG CÁC BIỆN PHÁP CHE NẮNG, THÔNG GIÓ VÀ CÁCH NHIỆT HIỆU QUẢ (CÁC HÌNH THỨC LỘP MÁI CỎI, CỎ, ROM VÀ PHÊN LIẾP DI ĐỘNG, CÁC TẮM GIẠI, MÀN SÁO LỘC ÁNH SÁNG, GIÀN CÂY...) TẠO RA SỰ THÔNG THOÁNG KHÔ RÁO, TRONG LÀNH ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG Ở.  
- DO ĐẶC THÙ NHÀ Ở TRÊN VÙNG ĐẤT ĐAI RỘNG LỚN NHƯNG LẠI BỊ NGẬP LỤT THƯỜNG XUYÊN VÀO MÙA LŨ, NHIỀU KÊNH RẠCH, DÂN CƯ THUA THỐT, GIAO THÔNG CHỦ YẾU BẰNG GHE THUYỀN. CƯ DÂN VÙNG NÀY THƯỜNG CHỌN NHÀ TRÊN ĐẤT GIỒNG, GÒ, ĐỒI VÀ NHÀ Ở THƯỜNG CHẠY DỌC THEO KÊNH RẠCH. VIỆC LỰA CHỌN CÁCH BỐ TRÍ NÀY GIÚP CHO HỌ DỄ DÀNG TRONG VIỆC LAO ĐỘNG SẢN XUẤT CŨNG NHƯ CÁC HOẠT ĐỘNG BUỒN BÁN, HỌ THƯỜNG SỐNG CHUNG THÀNH MỘT CỤM DÂN CƯ, RANH GIỚI GIỮA LÀNG NÀY VỚI LÀNG KIA CHỈ MANG TÍNH TƯỢNG TRƯNG

NHÀ Ở VÙNG THIÊN TAI  
TẠI MIỀN TRUNG VÀ MIỀN TÂY NAM BỘ

ĐẶC ĐIỂM DÂN CƯ, XÃ HỘI MIỀN TÂY NAM BỘ

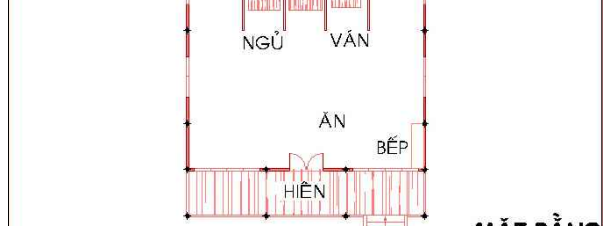

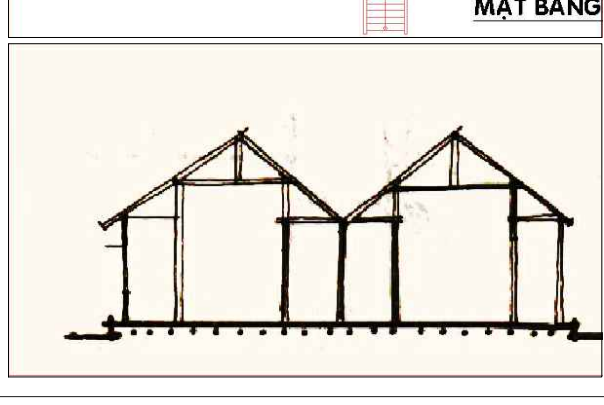
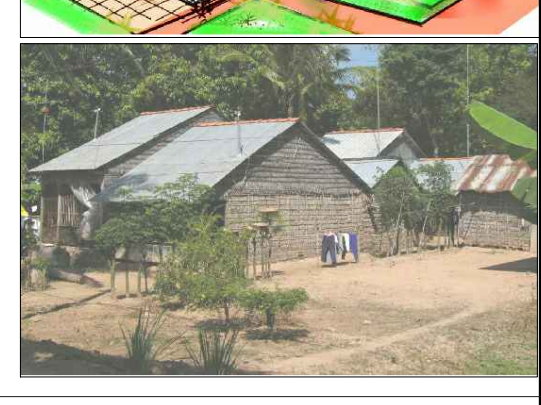


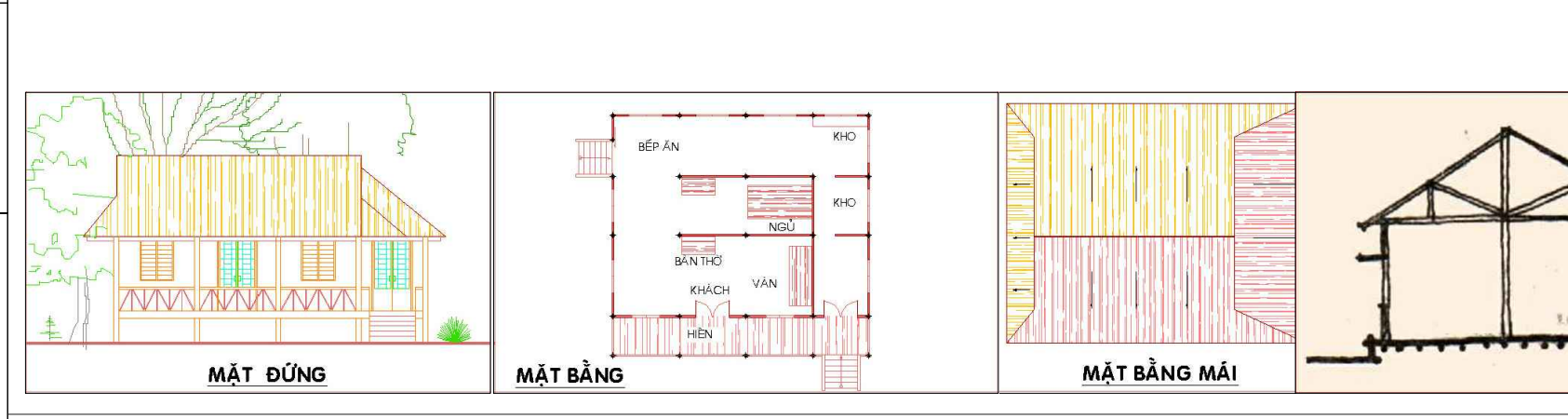
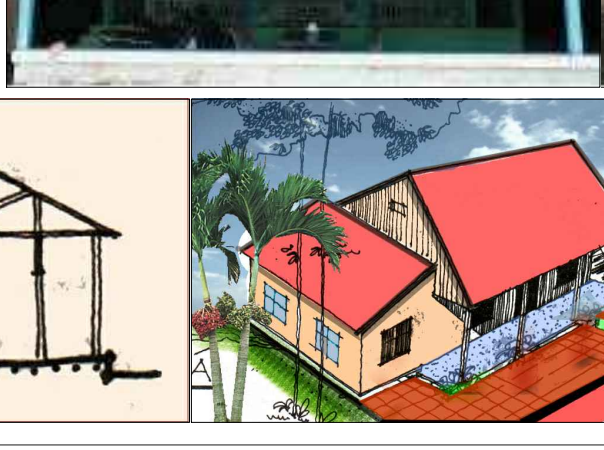

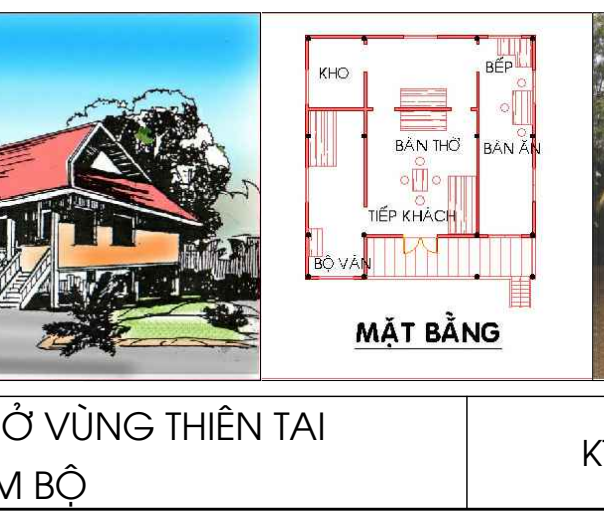

KT - 02

NO.17-TNB.TN.01-15  
NO.17-TNB.NV.06-15



<p>VỤ BÍCH TRÂM HOÀNG MINH TUẤN</p>	<p><b>. PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN</b></p>		
<p><b>ĐẶC ĐIỂM KIẾN TRÚC NHÀ Ở VÙNG THIÊN TẠI MIỀN TÂY NAM BỘ</b></p>			
<p>- VẬT LIỆU LÀM NHÀ: DÂN CƯ NƠI ĐÂY THƯỜNG CHỌN NHỮNG VẬT LIỆU CÓ SẴN TRONG VƯỜN HOẶC Ở ĐỊA PHƯƠNG. NGƯỜI DÂN NƠI ĐÂY THƯỜNG CẮT NHÀ BẰNG GỖ TRÒN, NHỎ NHU TRÂM, ĐUỐC, LỢP LÁ DỪA NƯỚC. NHÀ CỦA NHỮNG NGƯỜI GIÀU CÓ THÌ ĐƯỢC CẮT BẰNG NHỮNG LOẠI GỖ QUÝ, MÁI LỢP NGÓI HOẶC XÂY BẰNG BÊ TÔNG CỐT THÉP TRANG TRÍ ĐẸP MẮT, SANG TRỌNG VỚI NHIỀU NỘI THẤT QUÝ GIÁ.                  - NHÀ CỦA CƯ DÂN CÓ THỂ QUAY THEO BẤT CỨ HƯỚNG NÀO MIỄN HƯỚNG ĐÓC CÓ LỢI CHO VIỆC LÀM ĂN VÀ SINH SỐNG. NHÀ Ở VÙNG NGẬP LỤT THƯỜNG XUYỀN HAY LÀM KIỂU NHÀ TRỆT 3 GIAN 2 CHÁI HOẶC NHÀ SÀN, MẶT BẰNG NHÀ CÓ GIAN GIỮA LÀ NƠI TIẾP KHÁCH, 2 GIAN BÊN CẠNH LÀ NƠI NGỦ. CHÁI NHÀ BÊN LÀ KHO NÔNG CỤ VÀ LƯƠNG THỰC. BẾP, NHÀ TẮM, BỂ NƯỚC NẴM SAU CHÁI HÈ. KHU VỆ SINH NẴM CÁCH XA GẦN AO NUÔI CÁ. KẾT CẤU NHÀ ĐƠN GIẢN BẰNG TRE, VÁCH ĐAN PHẾN TRÁT BÙN, MÁI LỢP LÁ DỪA NƯỚC. NHỮNG NHÀ TRUNG NÔNG THƯỜNG CÓ SÂN, VƯỜN VỚI DIỆN TÍCH KHOẢNG VÀI BA CÔNG ĐẤT. VƯỜN TRỒNG CÂY ĂN TRÁI, SÂN DỪNG ĐỂ PHƠI LÚA, PHƠI ROM. HIỆN NHÀ RỘNG. PHÍA SAU NHÀ LÀ VƯỜN CÂY, BẾN NƯỚC, KHU CHUỒNG TRẠI.                  - DO ĐẶC TRUNG ĐỊA LÝ, KHÍ HẬU CỦA KHU VỰC; DO TẬP TỤC SINH SỐNG LÂU ĐỜI CỦA NGƯỜI DÂN, HIỆN TRẠNG NHÀ Ở NÔNG THÔN MIỀN TÂY NAM BỘ ĐƯỢC CHIA THÀNH 4 DẠNG CƠ BẢN:</p>			
<p>THIẾT KẾ QLKT</p>	<p>+ DẠNG NHÀ Ở TRUYỀN THỐNG                  + DẠNG NHÀ Ở VEN SÔNG, VEN KÊNH RẠCH:                  + DẠNG NHÀ Ở VEN LỘ (TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG):                  + DẠNG NHÀ Ở NẴM TRONG CỤM TUYẾN DÂN CƯ VƯỢT LỬ:  <b>2.1. NHÀ Ở TRUYỀN THỐNG:</b></p>		
<p>LÊ PHONG LAN LÊ PHONG LAN</p>	<p>ĐƯỢC XÂY DỰNG Ở NHỮNG NƠI ĐẤT ĐAI BẰNG PHẪNG, KHÔNG CHỊU ẢNH HƯỞNG CỦA NGẬP LỤT HOẶC ÍT NGẬP. NHÀ CÓ DIỆN TÍCH KHU ĐẤT RỘNG, NHÀ CỦA GẮN LIỀN VỚI RUỘNG VƯỜN. SÂN VƯỜN RỘNG, VƯỜN THƯỜNG TRỒNG CÂY ĂN TRÁI, CÂY LẤY BÓNG MÁT. SÂN THOÁNG TRỐNG ĐỂ PHƠI LÚA, PHƠI CỦI. HIỆN NHÀ RỘNG HAY HẸP TÙY THUỘC VÀO ĐỘ RỘNG NGÔI NHÀ. HIỆN CÓ TÁC DỤNG LÀM DỊU CƯỜNG ĐỘ ÁNH SÁNG, GIẢM OI BỨC VÀO MÙA NÓNG VÀ HẠN CHẾ MƯA TẠT NHỮNG KHI TRỜI MƯA. NGOÀI RA HIỆN CÒN LÀ NƠI TRÈ CON CHƠI ĐÙA, NGƯỜI LỚN MẮC VÒNG NGHỈ NGƠI, ĐỂ BÀ CON LỐI XÓM TỚI LUI TRUYỆN TRÒ. PHÍA SAU NHÀ THƯỜNG LÀ VƯỜN CÂY, CHUỒNG NUÔI SÚC VẬT, BẾN NƯỚC DỪNG LÀM NƠI TẮM GIẶT VÀ ĐẬU GHE XUỒNG CŨNG NHƯ CÁC SINH HOẠT KHÁC. NHÀ ĐƯỢC XÂY DỰNG HÀI HÒA VỚI TỰ NHIÊN: CHUỘNG HƯỚNG ĐÔNG, NAM, QUAY MẶT RA SÔNG. NGỒ KHÔNG ĐÂM THẲNG VÀO CỬA CHÍNH.                  - NHÀ TRUYỀN THỐNG MIỀN TÂY NAM BỘ CÓ CÁC DẠNG NHÀ CHÍNH SAU:</p>		
<p>TRƯỞNG PHÒNG CHỦ TRỊ</p>	<p><b>* NHÀ CHỮ ĐÌNH:</b>                  ĐÂY LÀ KIỂU NHÀ RẤT PHỔ BIẾN BAO GỒM 1 NHÀ TRÊN VÀ 1 NHÀ DƯỚI LIỀN VÁCH, ĐÒN DÔNG NHÀ TRÊN VÀ ĐÒN DÔNG NHÀ DƯỚI THẲNG GÓC VỚI NHAU TẠO THÀNH DẠNG CHỮ ĐÌNH HAY DẠNG CHỮ T. CÓ KHI NHÀ TRÊN VÀ NHÀ DƯỚI CÁCH NHAU MỘT THẢO BẠT HAY MÁI NGANG. NẾU NHÀ DƯỚI NẴM BÊN HÔNG PHẢI THÌ GỌI LÀ ĐÌNH THUẬN. NHÀ ĐƯỢC XÂY BẰNG GẠCH, MÁI LỢP NGÓI HOẶC TÔN, GỖ, LỢP LÁ, VÁCH VÁN HOẶC LỢP LÁ DỪA NƯỚC. KIỂU NHÀ NÀY THƯỜNG CÓ HÀNG HIÊN Ở PHÍA TRƯỚC NÊN NẮNG KHÔNG BỊ CHÓI, MƯA KHÔNG BỊ TẠT VÀO BÊN TRONG.                  NHÀ TRÊN LUÔN CÓ VỊ TRÍ VÀ DIỆN TÍCH ĐƯỢC ƯU TIÊN VÌ LÀ NƠI THỜ CÚNG, TIẾP KHÁCH, NGHỈ NGƠI CỦA CÁC THÀNH VIÊN NAM GIỚI TRONG GIA ĐÌNH                  NHÀ DƯỚI LÀ NƠI SINH HOẠT HÀNG NGÀY CỦA GIA ĐÌNH NHƯ ĂN CƠM, NẤU NƯỚNG, CHỨA THÓC LÚA VÀ GIA CÔNG NHỮNG SẢN PHẨM NÔNG NGHIỆP KHÁC.                  BỐ CỤC MẶT BẰNG NHÀ CHỮ ĐÌNH CHO PHÉP DỄ DÀNG LINH HOẠT VÀ SẮP XẾP MỌI SINH HOẠT CỦA GIA ĐÌNH VÀ CÁC HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT, VÌ VẬY NÓ ĐƯỢC NHIỀU TẦNG LỚP NHÂN DÂN ƯA THÍCH. DẠNG NHÀ CHỮ ĐÌNH HIỆN NAY PHỔ BIẾN LÀ DẠNG BA GIAN KHÔNG CÓ CHÁI HIÊN. BÊN CẠNH NHÀ CHỮ ĐÌNH THÔNG THƯỜNG, CƯ DÂN Ở ĐÂY CÒN CẢI TIẾN NHÀ CHỮ ĐÌNH THEO KIỂU CÓ SÂN TRONG, NGHĨA LÀ NHÀ TRÊN VÀ NHÀ DƯỚI CÁCH NHAU MỘT SÂN HẸP VÀ DÀI, CHIỀU RỘNG TỪ 2-3M. CHIỀU DÀI SÂN BẰNG CHIỀU DÀI NHÀ DƯỚI VÀ CẢ CHIỀU SÂU NHÀ TRÊN. KHOẢNG SÂN NÀY ĐƯỢC NỐI VỚI NHAU BẰNG HÀNH LANG CÓ MÁI CHE, MẶT SÂN LUÔN THẤP HƠN MẶT SÂN CỦA NHÀ TRÊN VÀ NHÀ DƯỚI. SÂN CŨNG LÀ NƠI ĐẶT DÂY LU ĐỂ CHỨA NƯỚC MƯA.</p>		
<p>BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  </div> <div style="width: 45%;">  <p>MẶT BẰNG TRỆT</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;">  <p>MẶT ĐỨNG</p> </div> <div style="width: 45%;">  </div> </div>		
<p>NHÀ Ở VÙNG THIÊN TẠI TẠI MIỀN TRUNG VÀ MIỀN TÂY NAM BỘ</p>		<p>ĐẶC ĐIỂM KIẾN TRÚC NHÀ Ở VÙNG THIÊN TẠI MIỀN TÂY NAM BỘ</p>	<p>KT - 03 NO.17-TNB.TN.01-15 NO.17-TNB.NV.06-15</p>




<p>VỤ BÍCH TRĂM</p> <p>HOÀNG MINH TUẤN</p>	<p><b>. PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN</b></p>	
<p><b>ĐẶC ĐIỂM KIẾN TRÚC NHÀ Ở VÙNG THIÊN TẠI MIỀN TÂY NAM BỘ</b></p>		
<p>THIẾT KẾ</p> <p>QLKT</p>	<p><b>* NHÀ CHỮ NHỊ HAY CÒN GỌI LÀ NHÀ SẮP ĐỌI:</b>          KIỂU NHÀ NÀY CŨNG PHỔ BIẾN Ở MIỀN TÂY NAM BỘ. NHÀ TRÊN VÀ NHÀ DƯỚI NỐI TIẾP NHAU, MẶT TIỀN HẸP NHƯNG CÓ CHIỀU SÂU NHÀ TRÊN LỚN HƠN CHIỀU SÂU NHÀ DƯỚI, KHÔNG CÓ HAI GIAN CHÁI HAI BÊN.          NHÀ TRÊN LÀ NƠI THỜ CÚNG TỔ TIÊN, TIẾP KHÁCH, HAI GIAN KẾ SÁT HAI TƯỜNG ĐẦU HỒI LÀ HAI PHÒNG NGỦ.          NHÀ DƯỚI LÀ NƠI CẤT CHỨA LƯƠNG THỰC, LÀ NƠI NẤU NƯỚNG, ĂN CƠM CỦA CẢ GIA ĐÌNH. DO NHÀ TRÊN VÀ NHÀ DƯỚI XÂY ÁP SÁT NHAU NÊN NHÀ DƯỚI THƯỜNG THIẾU ÁNH SÁNG VÀ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN. ĐỂ KHẮC PHỤC NHƯỢC ĐIỂM NÀY VÀ CŨNG LÀ ĐỂ CHO CÁC SINH HOẠT CÓ TÍNH RIÊNG BIỆT CAO HƠN, KIỂU NHÀ NÀY ĐƯỢC SÁNG TẠO THÊM NHÀ SẮP ĐỌI CÓ SÂN TƯƠNG (SÂN TRONG), THẢO BẠT, NHÀ CẦU NỐI...</p>	 
<p>LÊ PHONG LAN</p> <p>LÊ PHONG LAN</p>	<p>NHÀ SẮP ĐỌI CÓ THẢO BẠT LÀ NHÀ CÓ GIAN THẢO BẠT XÂY SÁT TRƯỚC MẶT NHÀ TRÊN, NHẪM TẠO THÊM 1 GIAN ĐỂ TIẾP KHÁCH. NẾU Ở VỊ TRÍ GẦN CHỢ HAY KHU BUÔN BÁN, GIAN THẢO BẠT KIỂU NÀY TRỞ THÀNH GIAN BÁN HÀNG. NHÀ SẮP ĐỌI THƯỜNG LÀ NHÀ LÁ, CỘT BẰNG GỖ MÙ U, SẦU ĐẬU, SO ĐỪA, GỖ MÍT...CHIỀU DÀI CỦA NHÀ DƯỚI BẰNG CHIỀU DÀI NHÀ TRÊN, MUỐN ĐI QUA NHÀ DƯỚI PHẢI ĐI QUA CỬA NHÀ TRÊN. CHÍNH VÌ NHƯỢC ĐIỂM NÀY MÀ NGƯỜI DÂN ĐÃ CẢI TIẾN THÀNH NHÀ SẮP ĐỌI KIỂU NỐI DÀI, NHÀ SẮP ĐỌI CÓ SÂN TRONG. PHẦN NHÀ DƯỚI TÁCH PHẦN NHÀ TRÊN KHOẢNG 2-3M, CÓ LỐI ĐI VỚI MÁI CHE NỐI LIỀN 2 NHÀ, SÂN TRONG VỪA LÀ ĐỂ LẤY ÁNH SÁNG VỪA LÀ NƠI ĐỂ DÂY LU CHỨA NƯỚC MƯA.</p>	 
<p>TRƯỜNG PHÒNG</p> <p>CHỦ TRÌ</p>	<p><b>* NHÀ CHỮ NHẤT:</b>          PHỔ BIẾN LÀ NHÀ BA GIAN HAI CHÁI (CỬA TẦNG LỚP KHẢ GIÁ), BA GIAN HAI CHÁI THẢO BẠT, BA GIAN HAI CHÁI ĐÔI, NĂM GIAN HAI CHÁI (CHỦ NHÂN CỦA LOẠI NHÀ NÀY THƯỜNG LÀ TẦNG LỚP QUAN LẠI, QUYỀN QUÝ), MỘT GIAN HAI CHÁI (THƯỜNG LÀ TẦNG LỚP NGHÈO) TRONG NHÀ CHÍNH LÀ KHU VỰC ĐỂ THỜ CÚNG VÀ TIẾP KHÁCH, HAI CHÁI HAI BÊN DÙNG LÀM BUỒNG CHỨA ĐỒ ĐẠC, LÀM PHÒNG NGỦ CHO PHỤ NỮ TRONG NHÀ.</p>	 
<p>BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA</p>		 
<p><b>* NHÀ BÁT DẦN:</b>          - LÀ NHÀ CÓ CẤU TẠO KIỂU MÁI XỤ, HAY CÒN GỌI LÀ NHÀ TẮM ĐẮM TẮM QUYẾT. BÊN NGOÀI NHÌN VÀO MÁI CÓ VẼ SẼ THẤP XƯỞNG NHƯNG HỆ CỘT KÈO BÊN TRONG NHÀ LẠI CAO, KHÔNG GIAN BÊN TRONG THÔNG THOÁNG, CAO RÁO, ÁNH NẮNG CHIẾU VÀO KHÔNG BỊ CHÓI CHANG          - TIÊU BIỂU CỦA LOẠI NHÀ NÀY LÀ ĐỘ KÉO DÀI RA HẾT GIAN CHÁI CỦA MÁI PHỤ KHÁC HẸN VỚI CÁC DẠNG MÁI KHÁC</p>	 	
<p>NHÀ Ở VÙNG THIÊN TẠI TẠI MIỀN TRUNG VÀ MIỀN TÂY NAM BỘ</p>	<p>ĐẶC ĐIỂM KIẾN TRÚC NHÀ Ở VÙNG THIÊN TẠI MIỀN TÂY NAM BỘ</p>	<p>KT - 04          NO.17-TNB.TN.01-15          NO.17-TNB.NV.06-15</p>



VỤ BÍCH TRĂM	HOÀNG MINH TUẤN	. PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN	
		ĐẶC ĐIỂM KIẾN TRÚC NHÀ Ở VÙNG THIÊN TẠI MIỀN TÂY NAM BỘ	
THIẾT KẾ	QLKT	<p><b>* NHÀ KHỘNG CHÁI :</b>                  LOẠI NHÀ NÀY THƯỜNG LÀ CỦA HỘ GIA ĐÌNH NÔNG DÂN NGHÈO, VỚI CẤU TRÚC ĐƠN GIẢN DỄ LÀM. THÂN NHÀ BẰNG VÁN GỖ, TRE HOẶC LÁ DỪA NƯỚC. TOÀN BỘ VÁCH MẶT TIỀN CỦA NHÀ TRÊN BẢNG CHẤN SONG GỖ NÊN NHÀ CÓ NHIỀU ÁNH SÁNG, THOÁNG MÁT. CỬA RA VÀO CỦA LOẠI NHÀ NÀY PHÂN BỐ Ở 2 BÊN VÁCH CỦA NHÀ TRÊN. CÁC CHẤN SONG CÓ TÁC DỤNG NHƯ CHIẾC BÌNH PHONG CHE MẶT TIỀN NHÀ.</p>	
			
LÊ PHONG LAN	LÊ PHONG LAN	<p><b>2.2. NHÀ Ở VEN SÔNG HOẶC VEN KÊNH RẠCH:</b>                  - ĐẶC ĐIỂM KIẾN TRÚC, KẾT CẤU: HẦU HẾT NHÀ Ở LOẠI NÀY ĐỀU LÀM THEO KIỂU TẠM BỢ, KHÔNG KIẾN CỐ, MÁI LỢP TÔN, LÁ. NGÔI NHÀ ĐƯỢC THIẾT KẾ BAO CHE ĐƠN GIẢN VỚI TƯỜNG XÂY, QUÂY CỐT, VÁCH GỖ TẠP HOẶC QUÂY TÔN. KIỂU DÁNG CỦA MÁI DỐC ĐỂ THOÁT NƯỚC MƯA NHANH. NỘI THẤT THÔNG THOÁNG, KHÔNG NGĂN CHE NHIỀU, ĐẶC ĐIỂM NÀY ĐÁP ỨNG ĐƯỢC KIỂU THỜI TIẾT NẮNG NÓNG, MƯA BẤT THƯỜNG CỦA KHÍ HẬU MIỀN TÂY NAM BỘ. DO SỰ ĐẦU TƯ TẠM BỢ NÊN NHÀ THƯỜNG CÓ DIỆN TÍCH NHỎ, KHOẢNG TỪ 30-50M2, CHỦ YẾU ĐỂ ĐÁP ỨNG TỐI THIỂU CÁC DIỆN TÍCH THIẾT YẾU SINH HOẠT HÀNG NGÀY. NẾU ĐƯỜNG VEN SÔNG LÀ ĐƯỜNG LỚN THÌ DIỆN TÍCH CÓ THỂ LÊN TỚI 100-150M2 VÀ XUẤT HIỆN NHỮNG CĂN NHÀ LỚN HƠN 2 TẦNG.                  - KẾT CẤU NỀN MÓNG: ĐƯỢC LÀM ĐƠN GIẢN, CHỦ YẾU BẰNG CỌC TRÀM, ĐÓNG XUỐNG MỘT PHẦN BỜ ĐẤT VEN SÔNG GÂY NÊN NHỮNG NGUY CƠ TIỀM ẨN RẤT NGUY HIỂM VỀ SỰ MẤT AN TOÀN KẾT CẤU. VỚI NHỮNG HỘ DÂN CÓ ĐIỀU KIỆN KINH TẾ THÌ HỌ SỬ DỤNG MÓNG BẰNG CỌC ÉP BTCT VÀ XÂY LỚN HƠN 2 TẦNG.                  - KẾT CẤU TƯỜNG: NHÀ CÓ ĐIỀU KIỆN THÌ XÂY BẰNG GẠCH BAO CHE, NHÀ KHÔNG CÓ ĐIỀU KIỆN THÌ QUÂY LẠI BẰNG TÔN, BẰNG LIẾP, LÁ, CÓ NHÀ QUÂY TẠM BẰNG BẠT DỨA.                  - KẾT CẤU MÁI: XÀ GỖ BẰNG GỖ TRÀM HOẶC BẰNG THÉP, MÁI LỢP TÔN HOẶC LÁ.</p>	
		TRƯỜNG PHÒNG	CHỦ TRÌ
<p><b>BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA</b></p> <p>NHÀ Ở VÙNG THIÊN TẠI TẠI MIỀN TRUNG VÀ MIỀN TÂY NAM BỘ</p> <p>ĐẶC ĐIỂM KIẾN TRÚC NHÀ Ở VÙNG THIÊN TẠI MIỀN TÂY NAM BỘ</p> <p>KT - 05</p> <p>NO.17-TNB.TN.01-15 NO.17-TNB.NV.06-15</p>			



VỤ BÍCH TRÂM	HOÀNG MINH TUẤN	<p>. PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN</p>	
		<p>ĐẶC ĐIỂM KIẾN TRÚC NHÀ Ở VÙNG THIÊN TAI MIỀN TÂY NAM BỘ</p>	
		<p>- ĐÂY LÀ ĐẶC TRUNG RẤT TIÊU BIỂU VỀ NHÀ Ở MIỀN TÂY NAM BỘ: BẮM THEO KÊNH RẠCH, SÔNG LỚN, SÔNG NHỎ TẠO THÀNH CHUỖI NHÀ Ở ĐÔNG ĐÚC. TRONG NHỮNG NGÔI NHÀ NÀY DIỄN RA MỌI HOẠT ĐỘNG MƯU SINH CỦA NGƯỜI DÂN VÙNG SÔNG NƯỚC. CÁCH ĐỊNH CƯ NHÀ Ở VEN SÔNG THƯỜNG GẮN BÓ VỚI CUỘC SỐNG DÂN CƯ THEO KIỂU TRUYỀN ĐỜI QUA NHIỀU THẾ HỆ MÀ CHƯA TÌM RA ĐIỀU KIỆN ĐỂ THAY ĐỔI (CẢ VỀ LỐI SỐNG CỦA NGƯỜI DÂN LẦN CHÍNH SÁCH CỦA CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG ĐỂ CẢI THIỆN MÔI TRƯỜNG Ở)</p> <p>- <b>UU ĐIỂM CHUNG:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ DẠNG NHÀ NÀY RẤT PHÙ HỢP VỚI ĐẶC THÙ MƯU SINH (ĐÁNH BẮT, BUÔN BÁN TRÊN SÔNG, VẬN CHUYỂN HÀNG HÓA...) VÀ LỐI SỐNG TRUYỀN THỐNG CỦA NGƯỜI DÂN VÙNG SÔNG NƯỚC.</li> <li>+ TẬN DỤNG ĐƯỢC NGUỒN VẬT LIỆU XÂY DỰNG ĐỊA PHƯƠNG (TRE, TRÀM, GỖ, NỨA, LÁ...)</li> <li>+ THUẬN TIỆN VỀ GIAO THÔNG ĐƯỜNG THỦY</li> </ul>	
THIẾT KẾ	QUKT	<p>- <b>NHUỘC ĐIỂM:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ ĐA SỐ NHÀ ĐỀU XÂY DỰNG TRÁI PHÉP. XÂY LỘN XỘN, LẤN CHIẾM LÒNG BỜ SÔNG, LÒNG KÊNH RẠCH, HẠN CHẾ LƯU VỰC CỦA DÒNG CHẢY GÂY NÊN HIỆN TƯỢNG SẠT LỞ BỜ SÔNG</li> <li>+ KHÔNG ĐẢM BẢO AN TOÀN CHO NGƯỜI VÀ CÔNG TRÌNH KHI XẢY RA THIÊN TAI</li> </ul> <p><b>2.3. NHÀ Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG, VEN LỘ:</b></p> <p>- ĐÂY LÀ DẠNG NHÀ Ở BẮM THEO TRỤC GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ, PHỔ BIẾN Ở DẠNG CHIA LÔ LIỀN KỀ. TÍNH CHẤT VÀ PHƯƠNG THỨC Ở CÙNG TƯƠNG TỰ NHƯ MÔ HÌNH NHÀ Ở CỦA CÁC VÙNG MIỀN KHÁC KHI CÓ TRỤC GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ ĐI QUA.</p>	
LÊ PHONG LAN	LÊ PHONG LAN	<p>- CẤP PHẠM TRÙ <b>LỘ VÀ SÔNG</b> LÀ HAI YẾU TỐ KHÔNG THỂ THIẾU ĐƯỢC ĐỐI VỚI NGƯỜI DÂN SÔNG NƯỚC. NHÀ Ở CÓ TÍNH CHẤT VỪA ĐỂ Ở VỪA ĐỂ KINH DOANH BUÔN BÁN. NHÀ BẮM DỌC THEO TRỤC GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ</p> <p>- ĐẶC ĐIỂM KIẾN TRÚC: NHÀ VEN LỘ ĐƯỢC LÂM THEO NHIỀU HÌNH THỨC KIẾN CỐ, BÀN KIẾN CỐ, NHÀ TẠM. 95% LÀ DẠNG MÁI DỐC LỘP TÔN ĐỂ THOÁT NƯỚC MƯA NHANH. NHÀ CÓ 2 DẠNG CHÍNH:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ NHÀ HÌNH ỒNG CÓ HIÊN PHÍA TRƯỚC</li> <li>+ NHÀ HÌNH CHỮ L CÓ HIÊN TRƯỚC VÀ HIÊN Ở BÊN CẠNH (ĐÂY LÀ LOẠI NHÀ VEN LỘ PHỔ BIẾN)</li> </ul> <p>- ĐẶC ĐIỂM KẾT CẤU: KHUNG CỘT BTCT; XÂY TƯỜNG GẠCH CHỊU LỰC; NHÀ KHÔNG CÓ ĐIỀU KIỆN THÌ TƯỜNG ĐÁP ĐẤT VỚI LỜI TRE, TRÀM. SÀN BẰNG BTCT, LÁT GẠCH. MÁI DÁN NGÓI, XÀ GỖ BẰNG GỖ TRÀM HOẶC BẰNG THÉP LỘP TÔN.</p> <p>- <b>UU ĐIỂM:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ THUẬN TIỆN CHO VIỆC ĐI LẠI BẰNG GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ, THUẬN TIỆN CHO VIỆC BUÔN BÁN THƯƠNG MẠI, PHÁT TRIỂN ĐA DẠNG CÁC LOẠI HÌNH THỨC KINH DOANH NGÀNH NGHỀ.</li> <li>+ NHÀ ĐƯỢC XÂY DỰNG KIẾN CỐ, BÀN KIẾN CỐ NÊN TƯƠNG ĐỐI ỔN ĐỊNH VỀ CƠ SỞ VẬT CHẤT VÀ MÔI TRƯỜNG SỐNG.</li> </ul> <p>- <b>NHUỘC ĐIỂM:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ QUY MÔ XÂY DỰNG VÀ HÌNH THỨC KIẾN TRÚC KHÔNG ĐỒNG NHẤT. MỘT SỐ NHÀ TẠM (HỘ NGHÈO) THƯỜNG KHÔNG AN TOÀN VỀ KẾT CẤU, NHẤT LÀ KHI CÓ THIÊN TAI XẢY RA.</li> </ul>	
TRƯỜNG PHÒNG	CHỦ TRÌ		
BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA			
	<p>NHÀ Ở VÙNG THIÊN TAI TẠI MIỀN TRUNG VÀ MIỀN TÂY NAM BỘ</p>	<p>ĐẶC ĐIỂM KIẾN TRÚC NHÀ Ở VÙNG THIÊN TAI MIỀN TÂY NAM BỘ</p>	<p>KT - 06</p>



. PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

ĐẶC ĐIỂM KIẾN TRÚC NHÀ Ở VÙNG THIÊN TẠI MIỀN TÂY NAM BỘ

**2.4. NHÀ Ở NẪM TRONG CỤM TUYẾN DÂN CƯ VƯỢT LŨ:**

- ĐẾN THỜI ĐIỂM NÀY, CÁC TỈNH MIỀN TÂY NAM BỘ ĐÃ VÀ ĐANG TRIỂN KHAI 796 CỤM TUYẾN DÂN CƯ VƯỢT LŨ, ĐỒNG THỜI BỐ TRÍ HƠN 76000 HỘ DÂN VÀO Ở ỔN ĐỊNH TẠI CÁC CỤM TUYẾN DÂN CƯ ĐÃ HOÀN THÀNH. BỘ PHẬN DÂN CƯ TRƯỚC ĐÂY SINH SỐNG TRONG VÙNG NGẬP LŨ NGUY HIỂM, ĐIỀU KIỆN SINH HOẠT KHÔNG ĐƯỢC TỐT, ĐÃ CÓ CHỖ Ở AN TOÀN, CÓ NƯỚC SẠCH, ĐIỆN CHIẾU SÁNG VÀ CÁC HẠ TẦNG XÃ HỘI THIẾT YẾU. ĐẠI BỘ PHẬN NGƯỜI DÂN ĐỀU THẤY CUỘC SỐNG TRONG CỤM TUYẾN ĐƯỢC ĐẢM BẢO TỐT HƠN. NHƯNG TRƯỚC MẮT CÒN RẤT NHIỀU KHÓ KHĂN VÌ BÀ CON PHẢI THAY ĐỔI TẬP QUẦN SINH SỐNG



NHÀ Ở CỤM TUYẾN DÂN CƯ VƯỢT LŨ XÃ TRƯỜNG LONG - HUYỆN PHONG ĐIỂN - TỈNH CẦN THƠ



NHÀ Ở CỤM TUYẾN DÂN CƯ VƯỢT LŨ XÃ MỸ KHÁNH - HUYỆN PHONG ĐIỂN - TỈNH CẦN THƠ



NHÀ Ở CỤM TUYẾN DÂN CƯ VƯỢT LŨ XÃ BÌNH THỦY - HUYỆN CHÂU PHÚ - TỈNH AN GIANG

BỘ XÂY DỰNG  
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

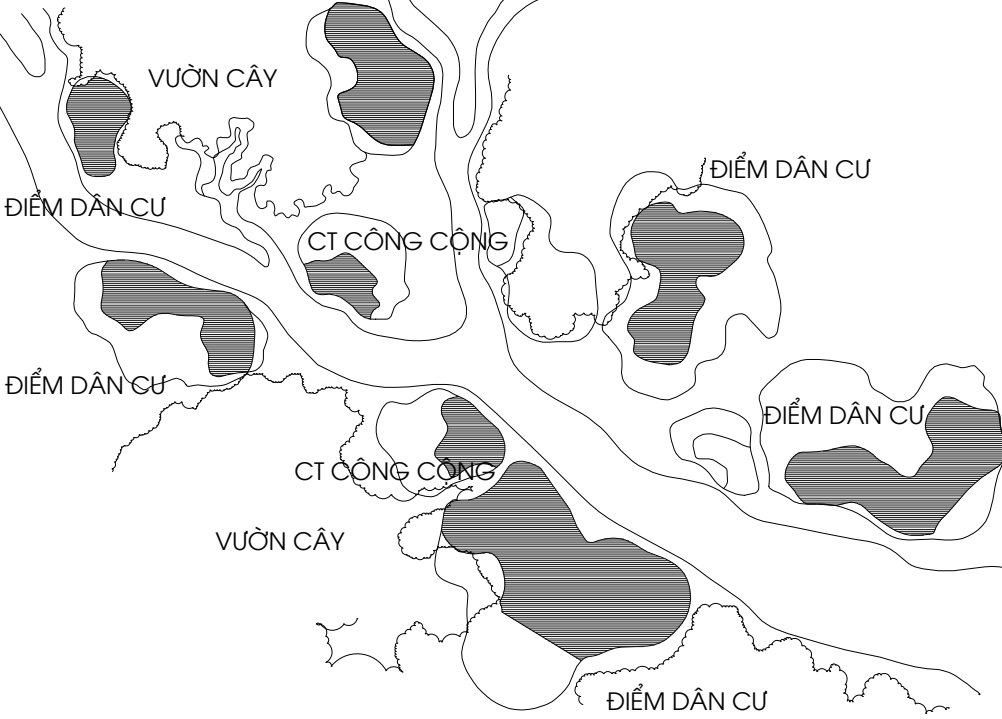
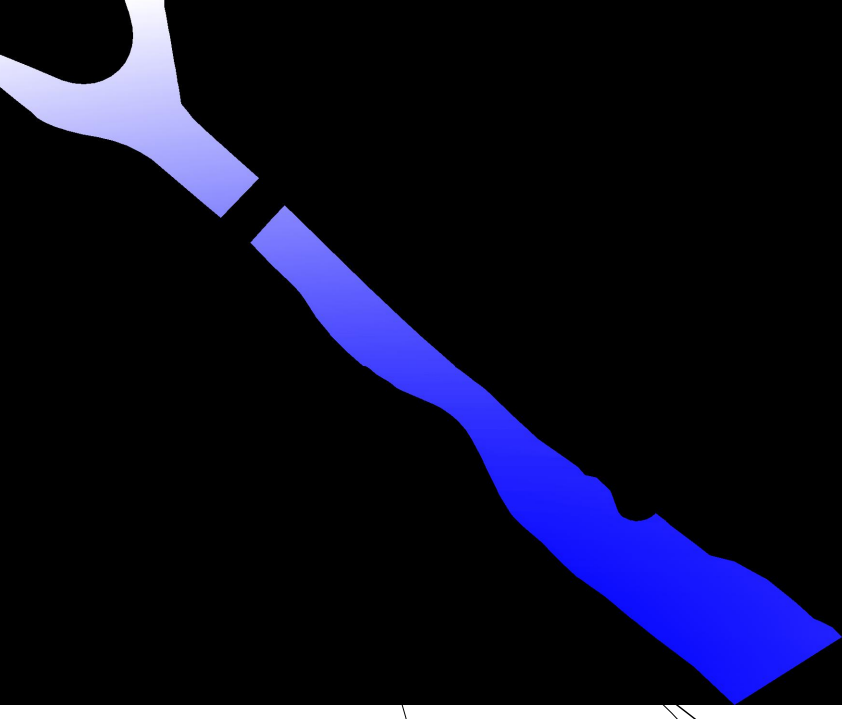

NHÀ Ở VÙNG THIÊN TẠI  
TẠI MIỀN TRUNG VÀ MIỀN TÂY NAM BỘ

ĐẶC ĐIỂM KIẾN TRÚC NHÀ Ở VÙNG THIÊN TẠI  
MIỀN TÂY NAM BỘ

KT - 07

NO.17-TNB.TN.01-15  
NO.17-TNB.NV.06-15



VỤ BÍCH TRĂM HOÀNG MINH TUẤN	. PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN			
<b>GIẢI PHÁP XÂY DỰNG NHÀ Ở VÙNG THIÊN TAI MIỀN TÂY NAM BỘ: QUY HOẠCH</b>				
THIẾT KẾ	QUKT	<p><b>1. QUY HOẠCH :</b></p> <p>- ĐỊA HÌNH TÂY NAM BỘ CÓ ĐẶC ĐIỂM LÀ HỆ THỐNG KÊNH, RẠCH CHẸT, GIAO THÔNG ĐƯỜNG THỦY RẤT PHÁT TRIỂN, NGƯỜI DÂN Ở ĐÂY SỐNG BẮM THEO CÁC KÊNH RẠCH, PHƯƠNG TIỆN GIAO THÔNG LÀ GHE THUYỀN NÊN VỊ TRÍ THUẬN LỢI ĐỂ XÂY DỰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ LÀ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ DỌC THEO CÁC TUYẾN KÊNH RẠCH THUẬN LỢI CHO GIAO THÔNG ĐƯỜNG THỦY</li> <li>+ TRÊN CÁC TRIỂN ĐẤT CAO TỰ NHIÊN ĐỂ TRÁNH LŨ LỤT</li> <li>+ DỌC THEO CÁC TUYẾN ĐƯỜNG BỘ ĐỂ DÂN CƯ CÓ THỂ LIÊN HỆ THUẬN TIỆN VỚI TRUNG TÂM XÃ</li> <li>+ THUẬN LỢI ĐỂ KẾT HỢP GIAO THÔNG ĐƯỜNG THỦY VÀ ĐƯỜNG BỘ</li> </ul> <p><b>- MỘT SỐ MÔ HÌNH QUY HOẠCH ĐIỂM DÂN CƯ VÙNG TÂY NAM BỘ</b></p> <p><b>A. DẠNG TUYẾN:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ MÔ HÌNH DẠNG TUYẾN LÀ MÔ HÌNH BỐ TRÍ KHU DÂN CƯ BẮM THEO CÁC TUYẾN ĐƯỜNG, KÊNH, RẠCH. MÔ HÌNH NÀY ĐƯỢC ÁP DỤNG ĐỐI VỚI CÁC KHU DÂN CƯ PHÁT TRIỂN GẮN VỚI CÁC TUYẾN GIAO THÔNG CHÍNH, CÁC KÊNH MƯƠNG CÓ ĐƯỜNG LỚN CHẠY SONG SONG</li> <li>+ GIẢI PHÁP QUY HOẠCH: TỪNG BƯỚC TỔ CHỨC MÔ HÌNH TUYẾN THÀNH CÁC ĐIỂM TẬP TRUNG DÂN CƯ TỪ 40-60% SỐ DÂN VÀO TRUNG TÂM CỦA XÃ, CỤM XÃ HOẶC TRUNG TÂM ẤP. SỐ HỘ DÂN CƯ CÒN LẠI BỐ TRÍ THEO TUYẾN NẪM GIỮA CÁC TRUNG TÂM XÃ HOẶC TRUNG TÂM ẤP. TẠI CÁC VỊ TRÍ TRUNG TÂM XÃ, CỤM XÃ PHẢI ĐƯỢC TÔN NỀN CHỐNG NGẬP LỤT CHO CÁC KHU DÂN CƯ, KHU HÀNH CHÍNH, KHU THƯƠNG MẠI, KHU VĂN HÓA GIÁO DỤC...</li> <li>+ GIẢI PHÁP CHỐNG NGẬP: ĐÀO AO, HỒ, KÊNH LẤY ĐẤT TÔN NỀN NHÀ CAO THEO CÁC TUYẾN ĐƯỜNG VƯỢT NGẬP VÀ CÓ BIỆN PHÁP NGĂN SỤT LỞ DO DÒNG CHẢY VÀ SÓNG NƯỚC.</li> </ul> <p>LÀM NHÀ TRÊN CỌC: PHẦN TRƯỚC NHÀ KẾ NGAY SÁT LỀ ĐƯỜNG, PHẦN SAU NHÀ DỰNG TRÊN CỌC</p>		
LÊ PHONG LAN	LÊ PHONG LAN	<p><b>B. DẠNG TẬP TRUNG:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ MÔ HÌNH DẠNG TẬP TRUNG LÀ MÔ HÌNH XÂY DỰNG NHÀ Ở THEO CÁC CỤM DÂN CƯ TẬP TRUNG TỪ 20 HỘ TRỞ LÊN TRONG MỘT KHU VỰC ĐỊA LÝ NHẤT ĐỊNH. MÔ HÌNH NÀY ĐƯỢC ÁP DỤNG CHO VÙNG NGẬP SÂU, VÙNG KINH TẾ MỚI, VÙNG TRỒNG LÚA NƯỚC. CÁC TRUNG TÂM XÃ CÓ NHIỀU HOẠT ĐỘNG VỀ DỊCH VỤ KINH DOANH, SẢN XUẤT TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP...</li> <li>+ GIẢI PHÁP QUY HOẠCH: CỤM CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TỐI THIỂU 160 HỘ DÂN, BỐ TRÍ 3-5 ĐIỂM CHỤM LẠI VỚI BÁN KÍNH TỐI TRƯỞNG TỐI ĐA LÀ 2KM</li> <li>+ GIẢI PHÁP CHỐNG NGẬP: TÔN NỀN: TÙY THEO MỨC ĐỘ NGẬP LŨ CỦA TỪNG KHU VỰC, TỪNG BƯỚC TÔN NỀN KHU DÂN CƯ CAO HƠN CỘT NGẬP LŨ CHO NHÀ Ở, CÁC CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG, ĐƯỜNG GIAO THÔNG</li> </ul> <p>LÀM NHÀ TRÊN CỌC: TẠO KHUNG NHÀ KIẾN CỐ TRÊN PHẦN MÓNG VỮNG CHẮC. CHIỀU CAO TRÊN MẶT ĐẤT CỦA CỌC PHẢI ĐẢM BẢO CAO HƠN MỨC NƯỚC LŨ TỪ 0.3-0.5M</p>		
		<p><b>C. DẠNG TUYẾN ĐIỂM BẮM DỌC HEO KÊNH RẠCH, TRỰC GIAO THỘNG:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ TẬN DỤNG CÁC KÊNH RẠCH LÀM HỆ THỐNG GIAO THÔNG. HỆ THỐNG GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ PHÁT TRIỂN THEO DẠNG XƯƠNG CÁ, TRỰC CHÍNH LIÊN HỆ VỚI CÁC ĐIỂM DÂN CƯ XUNG QUANH, HƯỚNG CHỦ YẾU BẮM THEO KÊNH RẠCH TỰ NHIÊN, HẠN CHẾ HƯỚNG VUÔNG GÓC VỚI THỂ LŨ (NẾU CẮT ĐƯỜNG LŨ PHẢI LẤP CỐNG ĐỂ THOÁT NƯỚC) KHU TRUNG TÂM BỐ TRÍ TẠI NGẢ BA CỦA KÊNH RẠCH HOẶC TẠI CÁC VỊ TRÍ LIÊN KẾT THUẬN LỢI GIỮA GIAO THÔNG ĐƯỜNG THỦY VÀ ĐƯỜNG BỘ</li> <li>+ CÁC ĐIỂM DÂN CƯ PHÁT TRIỂN SONG SONG VỚI HƯỚNG LŨ TRÀN, CHIỀU DÀY CÁC ĐIỂM DÂN CƯ KHÔNG QUÁ 2-3 LẦN NHÀ ĐỂ THOÁT LŨ NHANH.</li> </ul>		
TRƯỜNG PHÒNG CHỦ TRÌ				
BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA	<p>GIẢI PHÁP TỔ CHỨC CÁC ĐIỂM DÂN CƯ BẮM THEO KÊNH RẠCH</p>		<p>GIẢI PHÁP TỔ CHỨC CÁC ĐIỂM DÂN CƯ Ở NƠI GIAO NHAU GIỮA ĐƯỜNG BỘ VÀ ĐƯỜNG THỦY</p>	
	<p>NHÀ Ở VÙNG THIÊN TAI TẠI MIỀN TRUNG VÀ MIỀN TÂY NAM BỘ</p>		<p>GIẢI PHÁP XÂY DỰNG NHÀ Ở NÔNG THÔN VÙNG THIÊN TAI MIỀN TÂY NAM BỘ: QUY HOẠCH</p>	
		KT - 08	<p><b>NO.17-TNB.TN.01-15</b> <b>NO.17-TNB.NV.06-15</b></p>	

VŨ BÍCH TRÂM  
HOÀNG MINH TUẤN

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

GIẢI PHÁP XÂY DỰNG NHÀ Ở VÙNG THIÊN TAI MIỀN TÂY NAM BỘ: VỊ TRÍ XÂY DỰNG

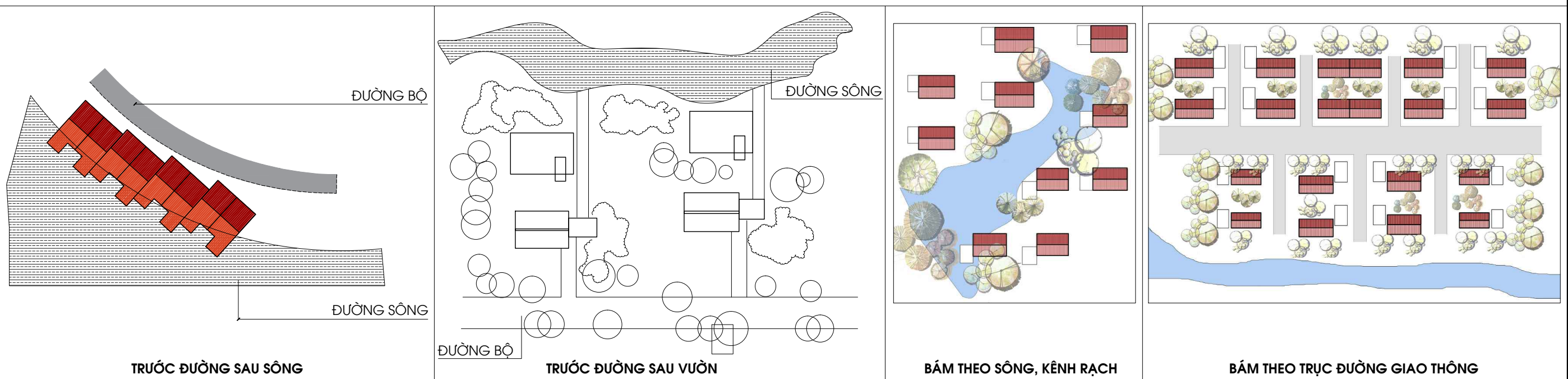
2. CƠ CẤU ĐIỂM DÂN CƯ:

- CÁC ĐIỂM DÂN CƯ LÀ CÁC XÓM ẤP, CỤM TUYẾN DÂN CƯ, CÁC THỊ TỬ BẮM THEO KÊNH - LỘ TỔ CHỨC THEO KIỂU NHÀ VƯỜN. QUY MÔ ĐIỂM DÂN CƯ PHỤ THUỘC VÀO ĐIỀU KIỆN ĐỊA HÌNH, TỰ NHIÊN VÀ ĐIỀU KIỆN SẢN XUẤT. TẠI CÁC VÙNG NGẬP SÂU, MỖI XÃ CÓ 1 ĐIỂM DÂN CƯ Ở TRUNG TÂM XÃ, ĐIỂM NÀY CÓ THỂ KÉO DÀI HOẶC TẬP TRUNG THEO TUYẾN ĐIỂM NHƯNG PHẢI CÓ ĐẦY ĐỦ CÁC CÔNG TRÌNH PHỤC VỤ CÔNG CỘNG NHƯ TRƯỜNG HỌC, TRẠM XÁ, CHỢ, UBND...

3. NGUYÊN TẮC ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC VÀ KỸ THUẬT:

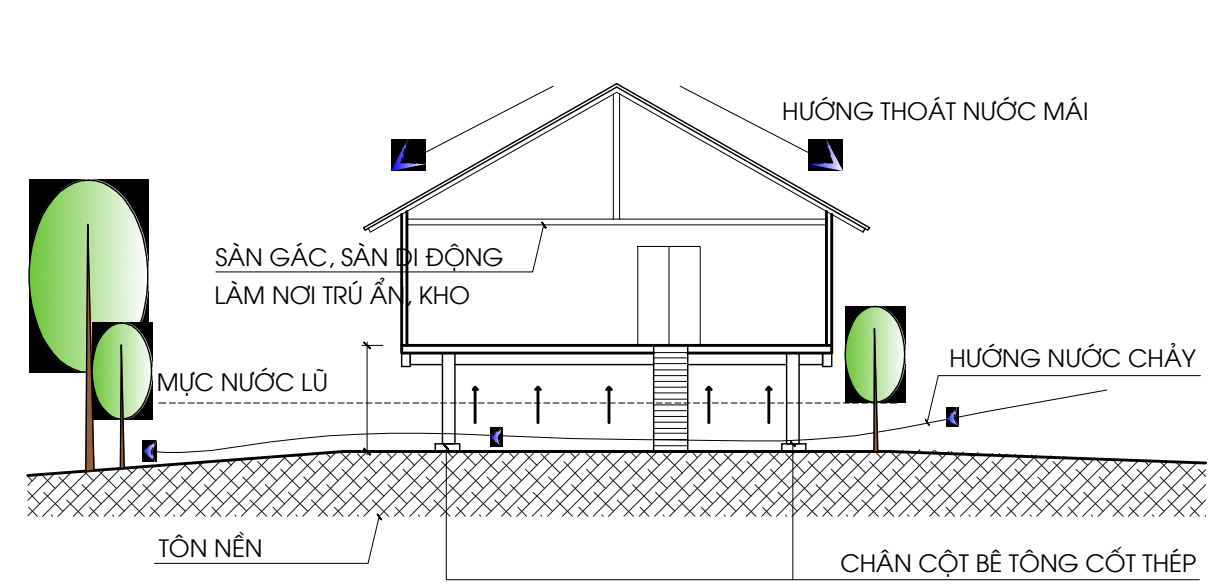
- NHÀ QUAY XUỐNG MẶT KÊNH CHÍNH, PHÍA SAU CÓ ĐƯỜNG BỘ NHỎ LIÊN KẾT CÁC NHÀ TRONG XÓM
- KHUÔN VIÊN NHÀ PHÙ HỢP VỚI HÌNH THỨC TỔ CHỨC SẢN XUẤT. HƯỚNG THUẬN LỢI CHO CÁC KHUÔN VIÊN NHÀ Ở LÀ HƯỚNG NAM VÀ ĐÔNG NAM, HƯỚNG RA PHÍA KÊNH RẠCH, HƯỚNG RA PHÍA ĐƯỜNG GIAO THÔNG.
- TÍCH CỰC KHAI THÁC CÁC KINH NGHIỆM TRUYỀN. DO ĐIỀU KIỆN KINH TẾ, NGÔI NHÀ NÊN CÓ GIÁ THÀNH THẤP, CÓ THỂ HOÀN THIỆN THEO TỪNG GIAI ĐOẠN. TẬN DỤNG CÁC NGUỒN VẬT LIỆU ĐỊA PHƯƠNG
- DO ĐIỀU KIỆN LŨ LỤT THƯỜNG XUYẾN, CÁC NGÔI NHÀ CẦN CÓ CÁC GIẢI PHÁP SAU:
  - + TÔN CAO NỀN HOẶC LÀM NHÀ SÀN, NHÀ NỔI
  - + NHẸ, DỄ THÁO LẮP ĐỂ DI CHUYỂN ĐẾN NƠI KHỎ RÁO KHI CÓ LŨ

4. VỊ TRÍ XÂY DỰNG:

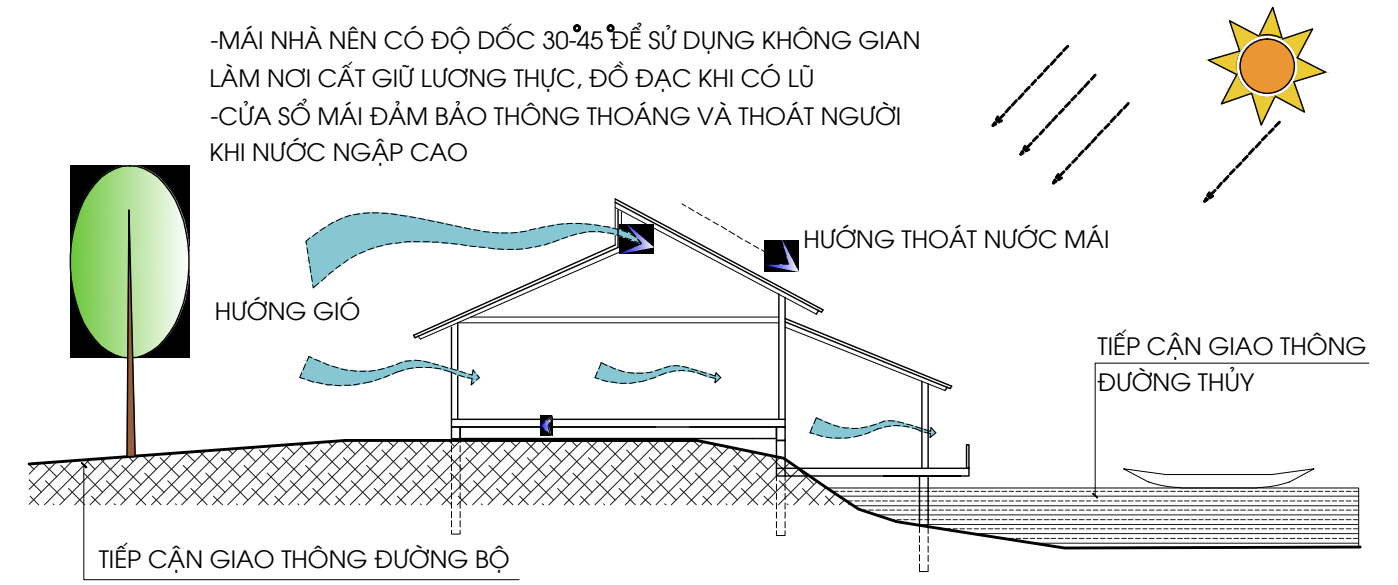


TRƯỜNG PHÒNG  
CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG  
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



NHÀ Ở TRONG VÙNG NGẬP SÂU, VÙNG NGẬP NƯỚC ĐỊNH KỲ



NHÀ Ở VÙNG ÍT NGẬP

- MÁI NHÀ NÊN CÓ ĐỘ DỐC 30-45° ĐỂ SỬ DỤNG KHÔNG GIAN LÀM NƠI CẤT GIỮ LƯƠNG THỰC, ĐỒ ĐẠC KHI CÓ LŨ
- CỬA SỔ MÁI ĐẢM BẢO THÔNG THOÁNG VÀ THOÁT NGƯỜI KHI NƯỚC NGẬP CAO

GIẢI PHÁP THIẾT KẾ NHÀ Ở MIỀN TÂY NAM BỘ THÍCH ỨNG VỚI ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN

NHÀ Ở VÙNG THIÊN TAI TẠI MIỀN TRUNG VÀ MIỀN TÂY NAM BỘ

GIẢI PHÁP XÂY DỰNG NHÀ Ở NÔNG THÔN VÙNG THIÊN TAI MIỀN TÂY NAM BỘ: VỊ TRÍ XÂY DỰNG

KT - 09

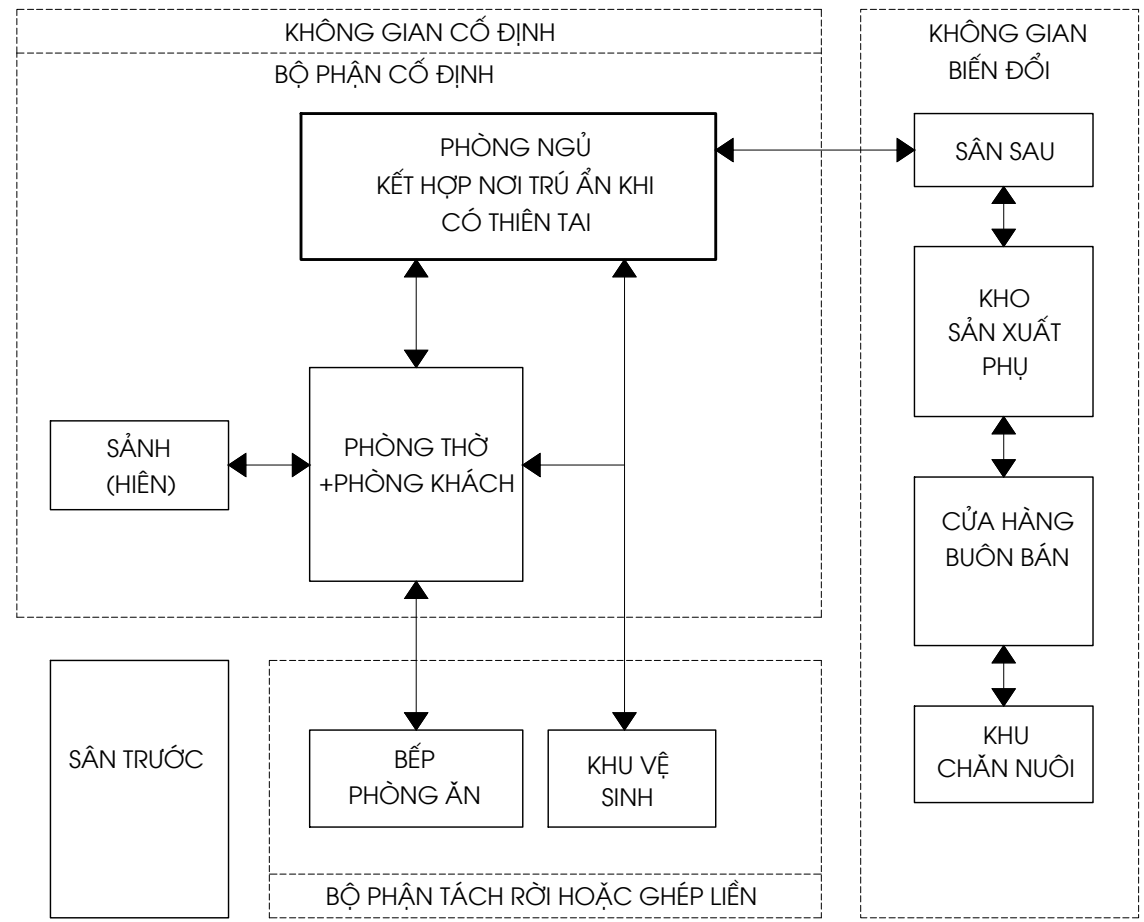
NO.17-TNB.TN.01-15  
NO.17-TNB.NV.06-15

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

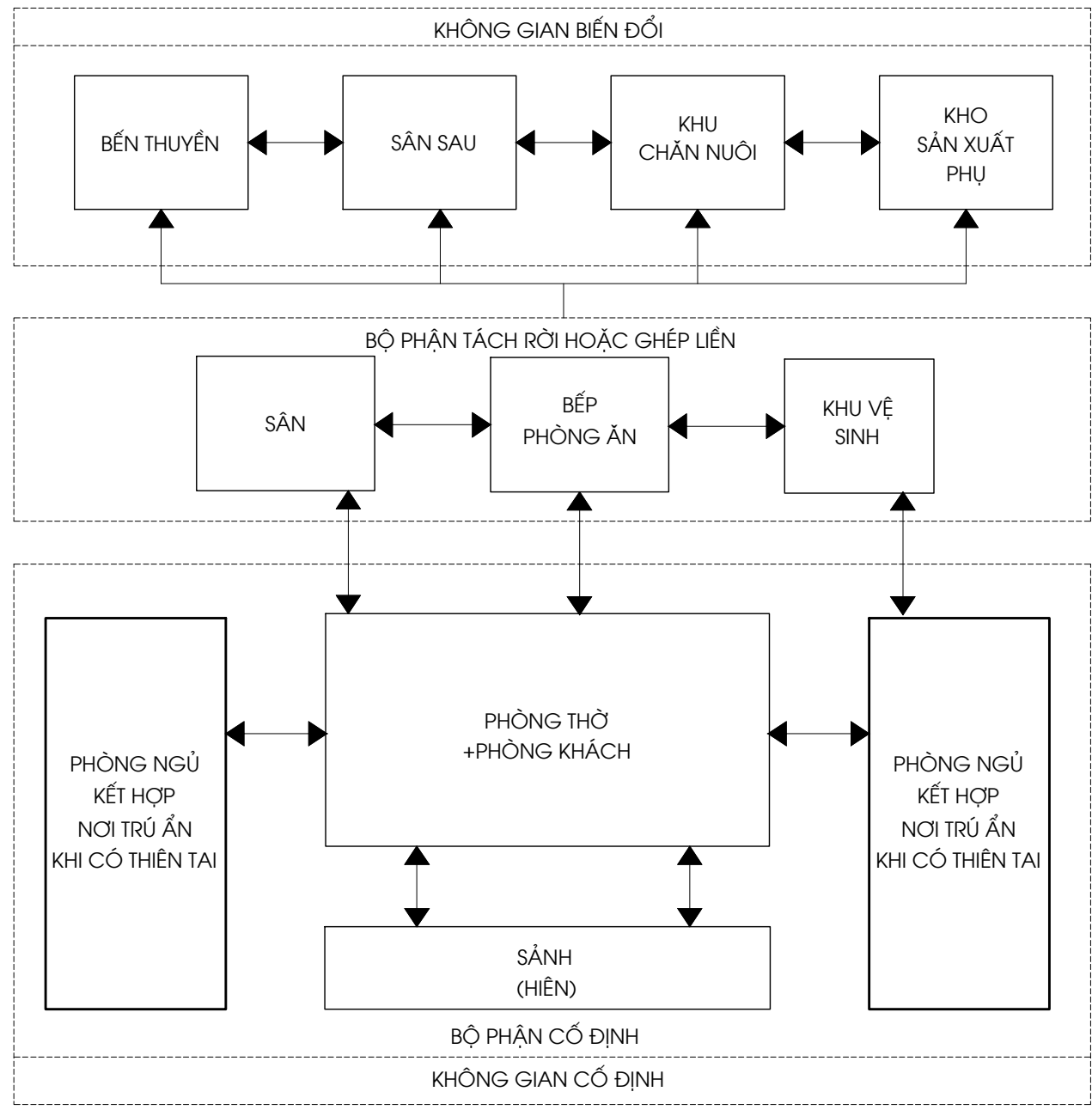
GIẢI PHÁP XÂY DỰNG NHÀ Ở VÙNG THIÊN TAI TẠI MIỀN TÂY NAM BỘ: SƠ ĐỒ TỔ CHỨC TỔNG MẶT BẰNG

VŨ BÍCH TRÂM  
HOÀNG MINH TUẤN  
THIẾT KẾ  
LÊ PHONG LAN  
TRƯỞNG PHÒNG  
BỘ XÂY DỰNG  
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC MẶT BẰNG  
NHÀ BÁM TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG, NHÀ Ở TRONG CỤM TUYẾN DÂN CƯ VƯỢT LŨ



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC MẶT BẰNG  
NHÀ BÁM THEO SÔNG, KÊNH RẠCH



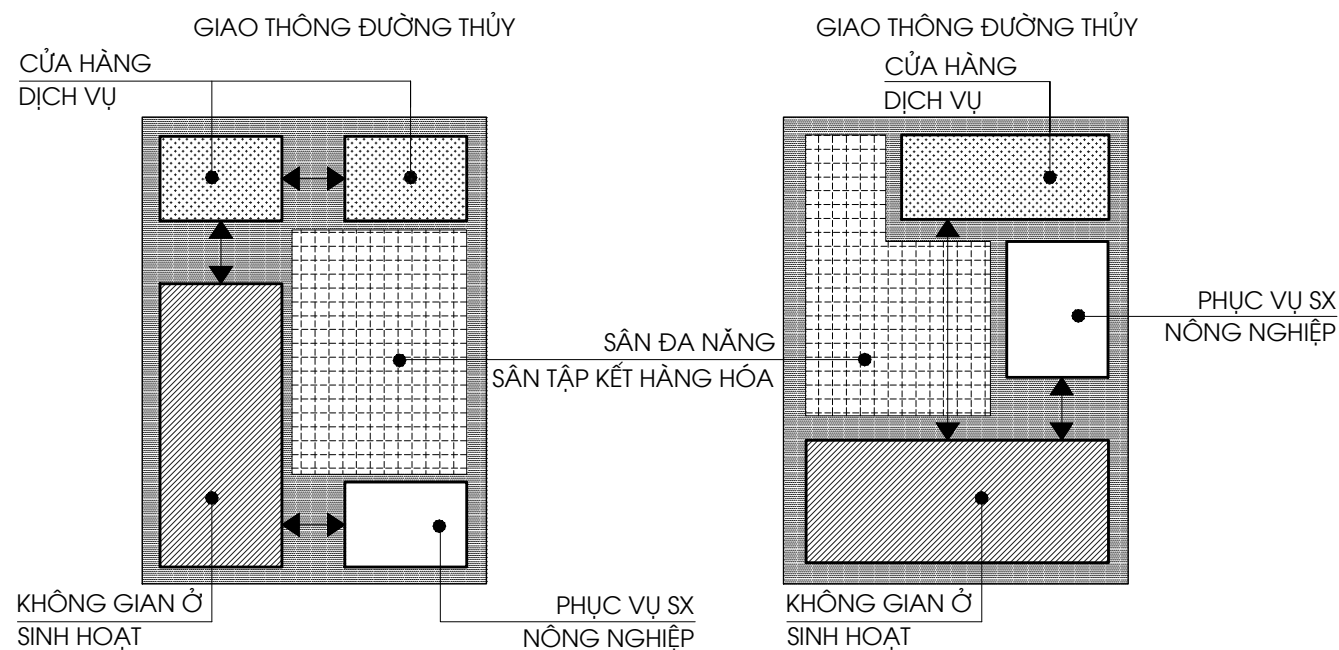
PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

VŨ BÍCH TRÂM  
HOÀNG MINH TUẤN

GIẢI PHÁP XÂY DỰNG NHÀ Ở VÙNG THIÊN TAI TẠI MIỀN TÂY NAM BỘ: MỘT SỐ GIẢI PHÁP TỔ CHỨC TỔNG MẶT BẰNG

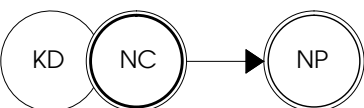
SƠ ĐỒ BỐ CỤC CHỨC NĂNG

DẠNG NHÀ Ở KẾT HỢP CỦA HÀNG BUÔN BÁN, DỊCH VỤ NHỎ

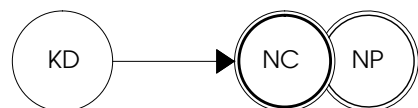


GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ  
DẠNG NHÀ KIỂU NÀY CÓ ĐỊA ĐIỂM VEN ĐƯỜNG GIAO THÔNG LIÊN XÃ, LIÊN HUYỆN. KHUÔN VIÊN CHIA LÔ NHỎ, KẾT HỢP KINH DOANH, KHÔNG GIAN KINH DOANH BỐ TRÍ SÁT ĐƯỜNG. KHÔNG GIAN Ở LÙI VỀ PHÍA SAU, BAO GỒM NHÀ CHÍNH, NHÀ PHỤ, SÂN...

1. NHÀ CHÍNH KẾT HỢP KINH DOANH. NHÀ PHỤ ĐỘC LẬP



2. NHÀ CHÍNH KẾT HỢP NHÀ PHỤ. KINH DOANH ĐỘC LẬP

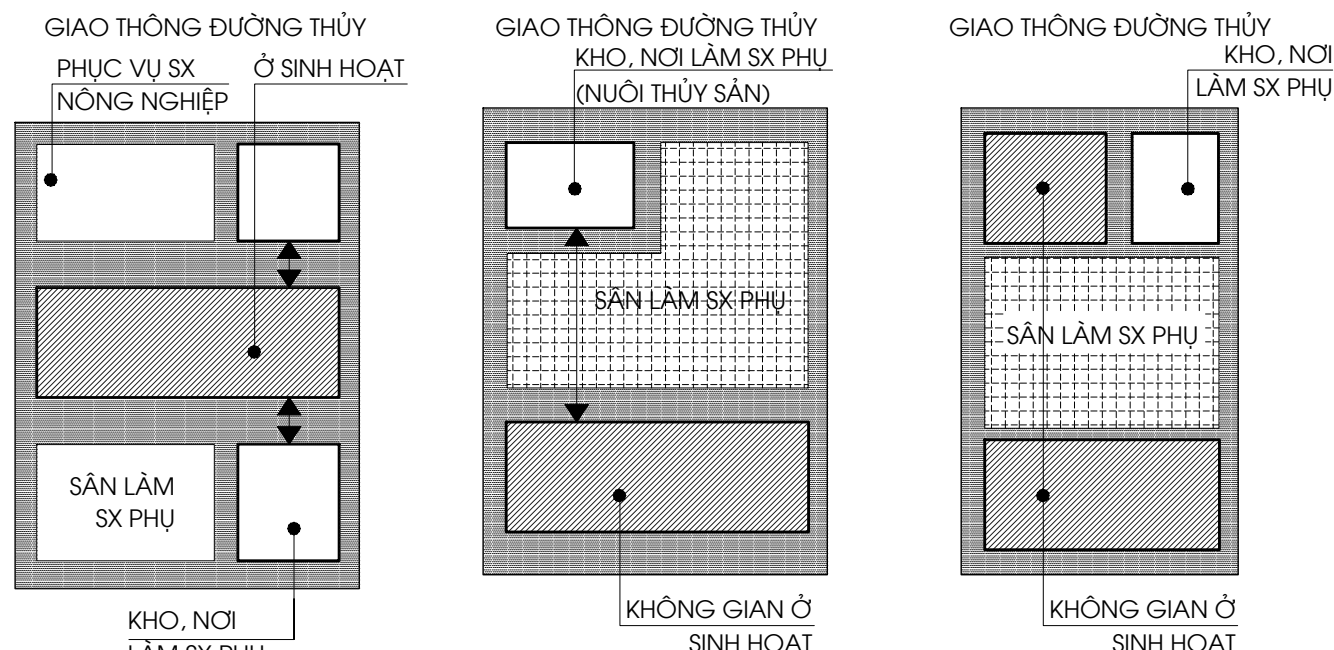


3. NHÀ CHÍNH, NHÀ PHỤ, KINH DOANH ĐỘC LẬP VỚI NHAU



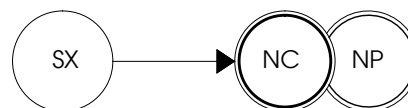
SƠ ĐỒ BỐ CỤC CHỨC NĂNG

DẠNG NHÀ Ở KẾT HỢP SẢN XUẤT PHỤ (HOẶC NUÔI THỦY SẢN)

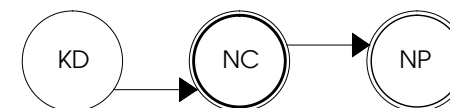


GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ  
DẠNG NHÀ KIỂU NÀY CÓ ĐỊA ĐIỂM VEN ĐƯỜNG GIAO THÔNG. KHUÔN VIÊN CHIA LÔ, KHÔNG GIAN SẢN XUẤT PHỤ BAO GỒM CÁC MẶT HÀNG PHI NÔNG NGHIỆP-NÔNG NGHIỆP. TÙY THUỘC VÀO LOẠI HÀNG ĐỂ CÓ PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ NƠI SẢN XUẤT, CHỖ TẬP KẾT, KHO BÃI... KHÔNG GIAN Ở BAO GỒM NHÀ CHÍNH, NHÀ PHỤ, SÂN...

1. NHÀ CHÍNH KẾT HỢP NHÀ PHỤ. NƠI SẢN XUẤT PHỤ ĐỘC LẬP



2. NHÀ CHÍNH, NHÀ PHỤ, SẢN XUẤT PHỤ ĐỘC LẬP VỚI NHAU

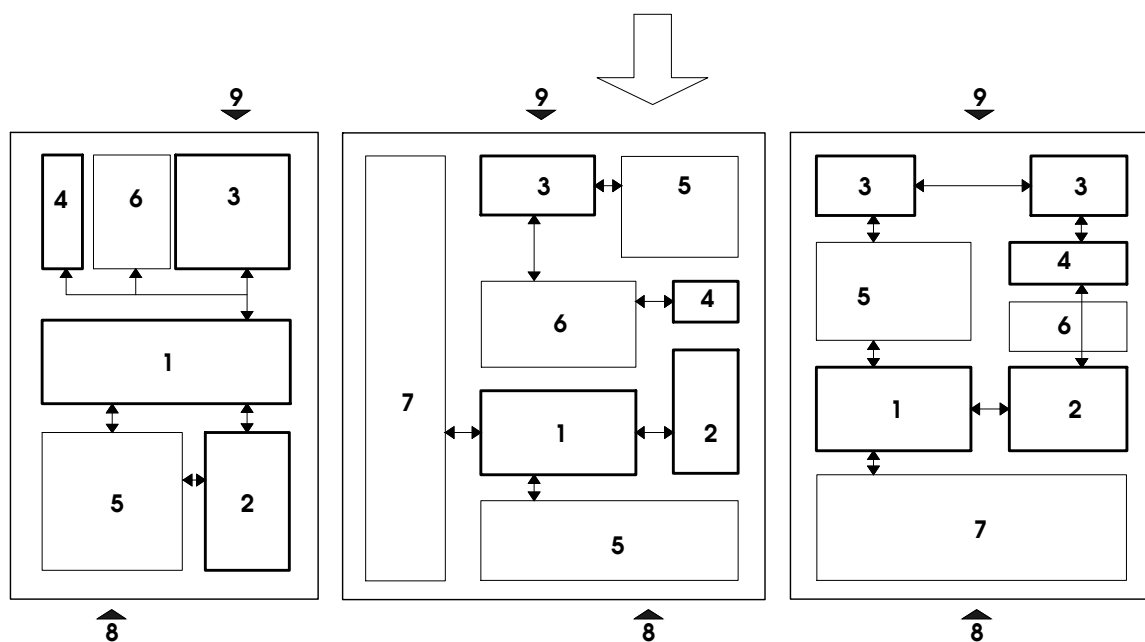


THIẾT KẾ  
QLKT

LÊ PHONG LAN  
LÊ PHONG LAN

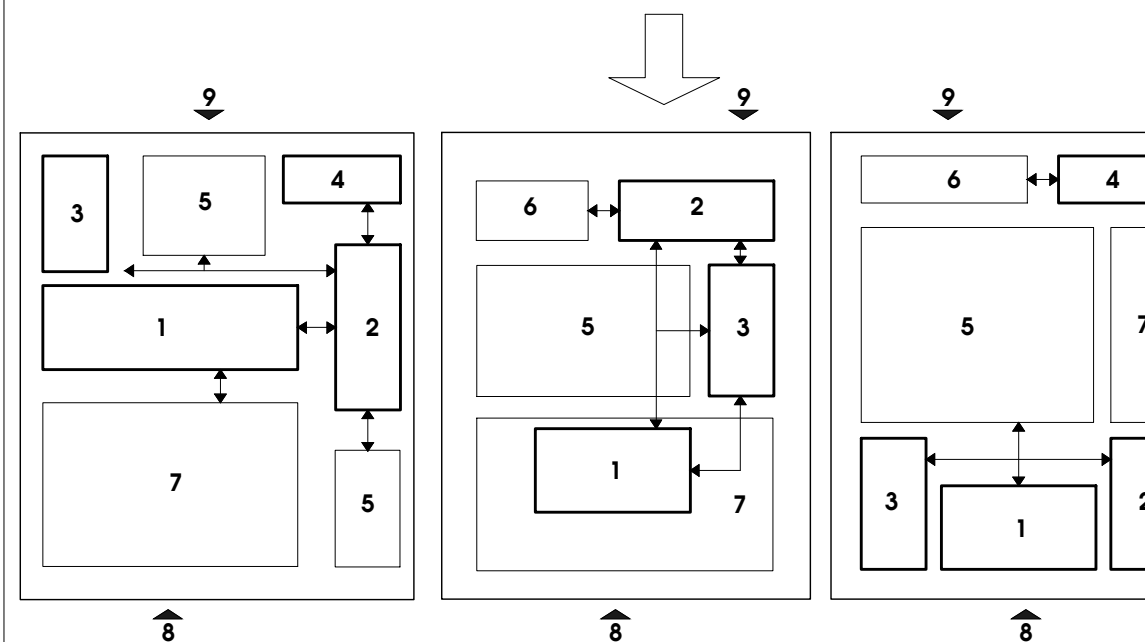
TRƯỞNG PHÒNG  
CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG  
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



GHI CHÚ:

- 1. NHÀ CHÍNH
- 2. NHÀ PHỤ
- 3. CỬA HÀNG
- 4. CHUỒNG TRẠI
- 5. SÂN PHOI, SX PHỤ
- 6. GIẾNG NƯỚC
- 7. VƯỜN CÂY
- 8. CỔNG ĐƯỜNG BỘ
- 9. BẾN THUYỀN-CỔNG ĐƯỜNG SÔNG



GHI CHÚ:

- 1. NHÀ CHÍNH
- 2. NHÀ PHỤ
- 3. NHÀ SX
- 4. CHUỒNG TRẠI
- 5. SÂN LÀM SX PHỤ
- 6. GIẾNG NƯỚC
- 7. VƯỜN CÂY
- 8. CỔNG ĐƯỜNG BỘ
- 9. CỔNG ĐƯỜNG SÔNG

NHÀ Ở VÙNG THIÊN TAI TẠI MIỀN TRUNG VÀ MIỀN TÂY NAM BỘ

GIẢI PHÁP XD NHÀ Ở VÙNG THIÊN TAI TẠI MIỀN TÂY NAM BỘ MỘT SỐ GIẢI PHÁP TỔ CHỨC TỔNG MẶT BẰNG

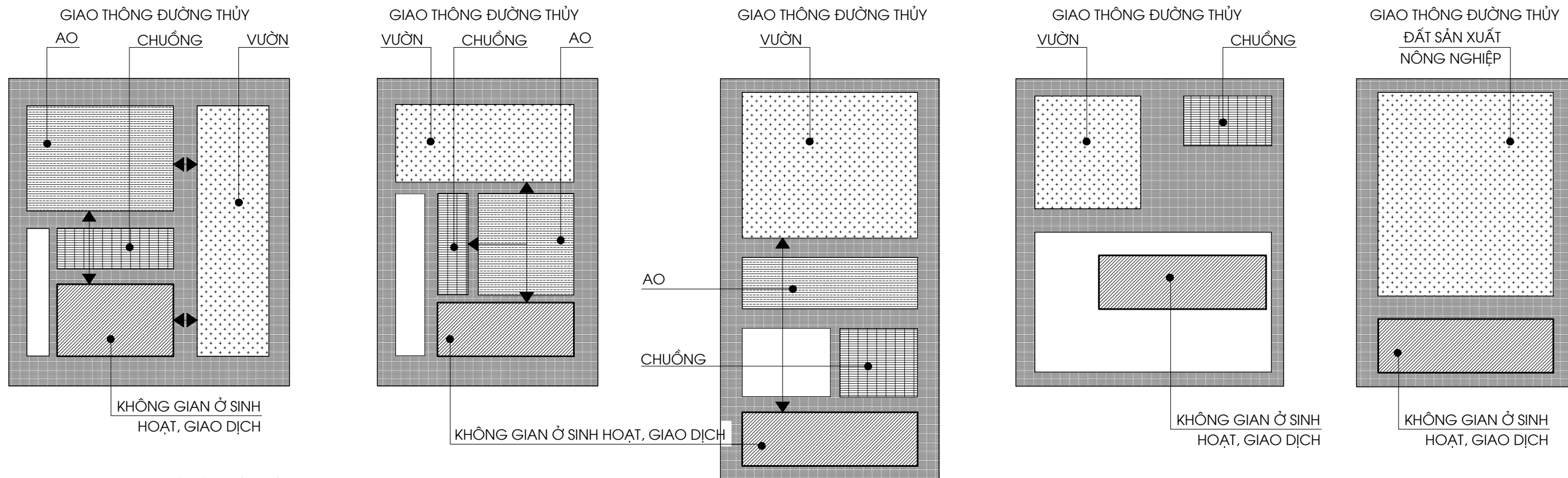
KT - 11

NO.17-TNB.TN.01-15  
NO.17-TNB.NV.06-15

PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

GIẢI PHÁP XÂY DỰNG NHÀ Ở VÙNG THIÊN TAI TẠI MIỀN TÂY NAM BỘ: MỘT SỐ GIẢI PHÁP TỔ CHỨC TỔNG MẶT BẰNG

SƠ ĐỒ BỐ CỤC CHỨC NĂNG DẠNG NHÀ VƯỜN VÀ NHÀ THUẬN NÔNG



VỀ KHÔNG GIAN: 2 DẠNG NHÀ NÀY CÓ CHỨC NĂNG TƯƠNG ĐƯƠNG NHAU

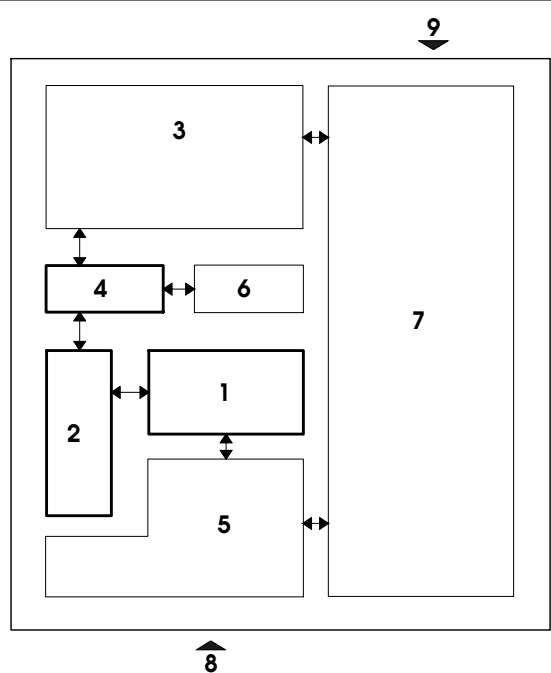
+ DẠNG NHÀ VƯỜN: THƯỜNG ĐƯỢC QUY HOẠCH THÀNH NHÓM RIÊNG, Ở NHỮNG NƠI CÓ ĐIỀU KIỆN THUẬN TIỆN CHO VIỆC LÀM VƯỜN, KẾT HỢP CHĂN NUÔI, SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP. ĐẤT NHÀ Ở LÀ CỐ ĐỊNH, NGÔI NHÀ ĐƯỢC HÒA MÌNH VÀO KHU VƯỜN, ĐẢM BẢO CÁC CHỨC NĂNG Ở VÀ SINH HOẠT BÌNH THƯỜNG NGOÀI RA CÒN CÓ CHỨC NĂNG PHỤC VỤ CHO VIỆC LÀM VƯỜN TRONG MỐI QUAN HỆ SINH THÁI. ĐẤT LÀM VƯỜN VÀ CHĂN NUÔI CHỈ ĐƯỢC SỬ DỤNG THEO MỤC ĐÍCH ĐÃ ĐỊNH SẴN (KHÔNG ĐƯỢC XÂY DỰNG NHÀ Ở)

+ DẠNG NHÀ THUẬN NÔNG: TỒN TẠI 2 LOẠI

- LOẠI ĐƠN THUẬN CHỈ ĐỂ Ở: CHỈ CÓ CHỨC NĂNG Ở, SINH HOẠT KHÔNG CÓ NHU CẦU KINH DOANH, SẢN XUẤT PHỤ. NGHỀ CHÍNH LÀ LÀM NÔNG NGHIỆP, ĐẤT CANH TÁC THƯỜNG ĐƯỢC PHÂN RIÊNG TRONG KHU RỪNG CHUNG CỦA LÀNG, XÃ

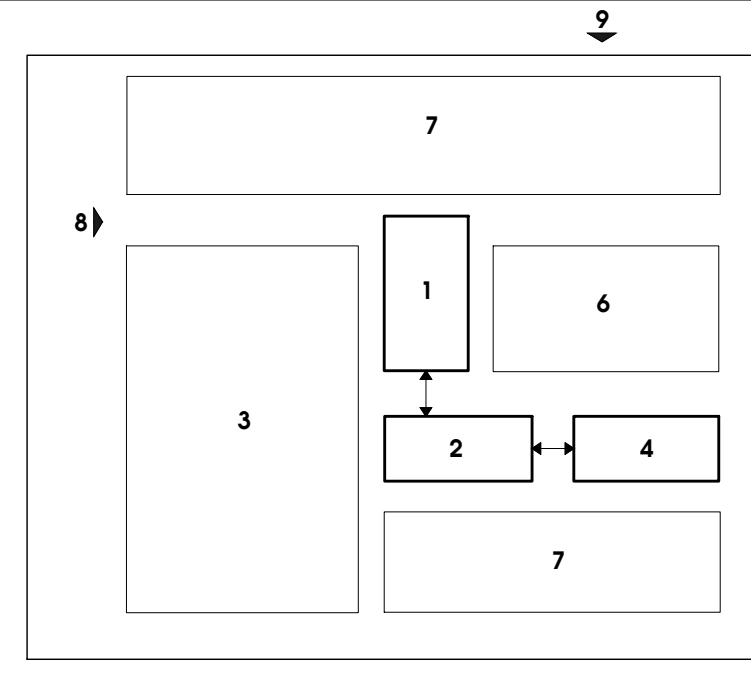
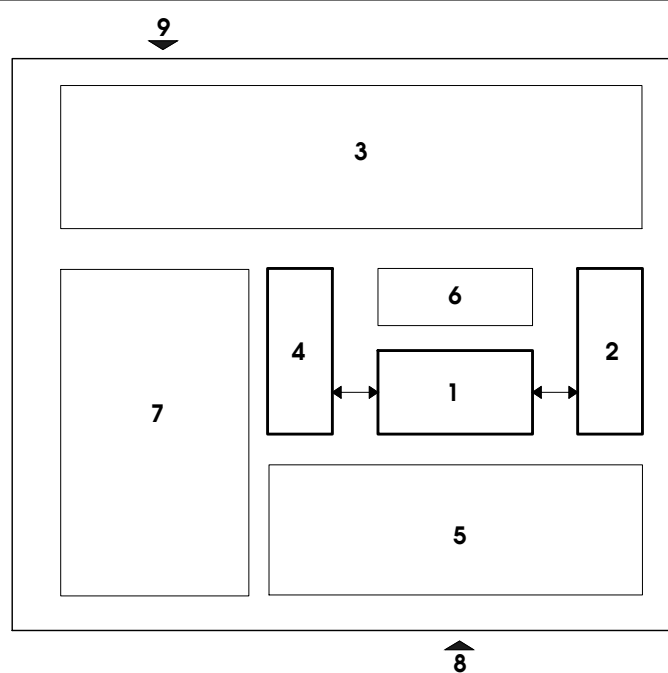
- LOẠI CÓ CHỨC NĂNG Ở GẮN LIỀN VỚI RỪNG NẴM CẠNH NHÀ (LOẠI NÀY THƯỜNG LÀ ĐẤT XEN KẼ VỚI CÁC LOẠI NHÀ KHÁC, ĐẤT DO CHA ÔNG ĐỂ LẠI), LOẠI NÀY CHIẾM TỶ LỆ NHỎ.

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA



GHI CHÚ:

1. NHÀ CHÍNH
2. NHÀ PHỤ
3. AO
4. CHUỒNG TRẠI
5. SÂN PHƠI
6. GIẾNG NƯỚC
7. VƯỜN CÂY ĂN QUẢ
8. CỔNG ĐƯỜNG BỘ
9. CỔNG ĐƯỜNG SÔNG



NHÀ Ở VÙNG THIÊN TAI TẠI MIỀN TRUNG VÀ MIỀN TÂY NAM BỘ

GIẢI PHÁP XD NHÀ Ở VÙNG THIÊN TAI TẠI MIỀN TÂY NAM BỘ MỘT SỐ GIẢI PHÁP TỔ CHỨC TỔNG MẶT BẰNG

KT - 12

NO.17-TNB.TN.01-15  
NO.17-TNB.NV.06-15



PHẦN NGHIÊN CỨU CƠ BẢN

MỘT SỐ GIẢI PHÁP THIẾT KẾ KIẾN TRÚC NHÀ Ở MIỀN TÂY NAM BỘ THÍCH ỨNG ĐIỀU KIỆN NGẬP LỤT

VŨ BÍCH TRÂM  
HOÀNG MINH TUẤN

THIẾT KẾ  
QLKT

LÊ PHONG LAN  
LÊ PHONG LAN

TRƯỞNG PHÒNG  
CHỦ TRÌ

BỘ XÂY DỰNG  
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

1. ĐỐI VỚI VÙNG NGẬP SÂU, VÙNG NGẬP NƯỚC ĐỊNH KỲ:

\* **NHÀ TRÊN CỌC**: ƯU ĐIỂM LÀ NHÀ CÓ KHẢ NĂNG PHÒNG TRÁNH ĐƯỢC LŨ LỤT. NHỮNG ĐỊA PHƯƠNG CÓ NHIỀU TÀI NGUYÊN GỖ, TRÀM... RẤT THUẬN LỢI CHO VIỆC LÀM NHÀ TRÊN CỌC. NHƯỢC ĐIỂM LÀ KHÔNG ĐẢM BẢO XÂY DỰNG NHÀ Ở NHỮNG VÙNG NGẬP SÂU, NGƯỜI DÂN SINH SỐNG Ở NHÀ XÂY DỰNG RẢI RÁC SẼ BỊ BIỆT LẬP VỚI CỘNG ĐỒNG NẾU LŨ LỤT KÉO DÀI.

- NÂNG NHÀ, BỎ TRỐNG TẦNG 1, KHÔNG CẢN DÒNG NƯỚC LŨ, GIÚP LŨ THOÁT NHANH HƠN GIẢI PHÁP TÔN NỀN VÀ ĐẤP ĐÊ BAO. GIẢI PHÁP NÀY ĐẢM BẢO TÍNH BỀN VỮNG, GIÁ CẢ PHÙ HỢP. CÁC CẤU KIỆN MÓNG TRỤ, TẮM ĐAN SÀN ĐƯỢC SẢN XUẤT TẠI XƯỞNG ĐẢM BẢO ĐỘ BỀN, CHỐNG XÂM THỰC MÔI TRƯỜNG, ĐỦ NHẹ ĐỂ CÓ THỂ VẬN CHUYỂN, LẮP DỰNG NHANH BẰNG PHƯƠNG PHÁP THỦ CÔNG. KẾT CẤU KHUNG NHÀ ĐƯỢC SẢN XUẤT BẰNG ỐNG KẼM VINAPIPE, NÚT LIÊN KẾT LẮCÁC NÚT PATE CÚT NỐI BẰNG GANG VỮA ĐẢM BẢO KHẢ NĂNG CHỊU LỰC, VỮA CHỐNG ĐƯỢC ẮN MỒN



\* **NHÀ CÓ GÁC HOẶC TẦNG LỬNG SỬ DỤNG PHAO NỔI HOÀN TOÀN: (THÍCH HỢP VỚI VÙNG NGẬP SÂU) HOẶC NHÀ 2 TẦNG SỬ DỤNG 1 PHẦN PHAO NỔI:**

- MẶT BẰNG NHÀ CÓ THỂ THIẾT KẾ HOÀN TOÀN THEO TRUYỀN THỐNG: 3 GIAN 2 CHÁI, NHÀ SẮP ĐỘI...LOẠI NHÀ NÀY CÓ HỆ THỐNG PHAO NỔI EPS (PHAO ĐƯỢC BỌC LỚP NHỰA BÊN NGOÀI) ĐƯỢC THIẾT KẾ LIÊN KẾT, GIÚP NHÀ CÓ THỂ DI CHUYỂN DỄ DÀNG THEO PHƯƠNG ĐÚNG DỌC THEO 4 TRỤ ĐỊNH HƯỚNG KHI CÓ NƯỚC LÊN. HỆ THỐNG PHAO ĐƯỢC ĐẶT DƯỚI NỀN NHÀ KHI CÓ LŨ ĐẾN SẼ TỰ ĐỘNG NÂNG NHÀ LÊN. KHI KHÔNG MUỐN DI DỜI, NHÀ CÓ THỂ TỰ NỔI TẠI CHỖ. KẾT CẤU KHUNG NHÀ CÓ THỂ CHỌN LÀ GỖ HOẶC NHÔM (NHẹ, DỄ LẮP RÁP, ĐỘ BỀN CAO...)

- TRƯỜNG HỢP NƯỚC NGẬP TRẦN NHÀ, PHAO SẼ TIẾP TỤC NỔI LÊN QUA CỬA THOÁT HIỂM NHƯNG VẪN GIỮ ĐƯỢC THẰNG BẰNG TRONG DÒNG NƯỚC LỚN NHỜ HỆ THỐNG DÂY CHẰNG Ở BỐN GÓC. KHI LŨ RÚT THÌ PHAO SẼ TỰ ĐỘNG HẠ VỀ VỊ TRÍ BAN ĐẦU

- ƯU ĐIỂM: NẾU LÀ NHÀ NỘI KIẾN CỐ, CHẤT LƯỢNG TỐT THÌ SẼ ĐẢM BẢO AN TOÀN CHO NGƯỜI VÀ TÀI SẢN CỦA NGƯỜI DÂN TRONG THỜI GIAN CÓ LŨ LỤT.

- NHƯỢC ĐIỂM: CÓ NHIỀU BẮT CẬP TRONG QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG, KHI NƯỚC NỔI THÌ NHÀ NỔI. KHI NƯỚC RÚT THÌ NHÀ SẼ NẪM TRÊN 1 LỚP ĐẤT PHỦ SA DÀY, DO TRỌNG LƯỢNG NGÔI NHÀ KHÔNG ĐỀU Ở MỌI VỊ TRÍ NÊN NHÀ CÓ THỂ BỊ NGHIÊNG. NGOÀI RA LỚP ĐẤT DÀY KHI KHỎ SẼ TẠO THÀNH 1 LỚP ĐẤT CỨNG BAO BỌC GIỮ CHẶT LẤY NHÀ, KHI CHƯA CÓ LŨ NHÀ BỊ NẪM SÂU TRONG ĐẤT, KHI LŨ VỀ NHÀ SẼ KHÔNG TỰ NỔI LÊN ĐƯỢC.

- KHI BỊ TRÔI DO CÓ GIÓ LỚN HOẶC BỊ VA ĐẬP LÀM NHÀ BỊ HỒNG, NƯỚC TRÀN VÀO SẼ GÂY NGUY HIỂM ĐẾN TÍNH MẠNG CỦA GIA ĐÌNH. SỐNG TRÊN NHÀ NỔI DỄ BỊ BIỆT LẬP VỚI CỘNG ĐỒNG.

\* **NHÀ TÔN NỀN:**

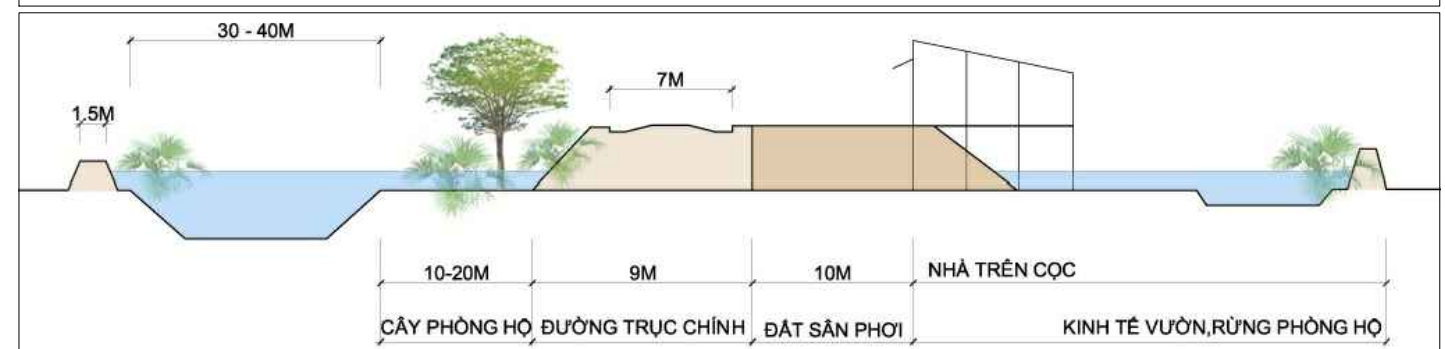
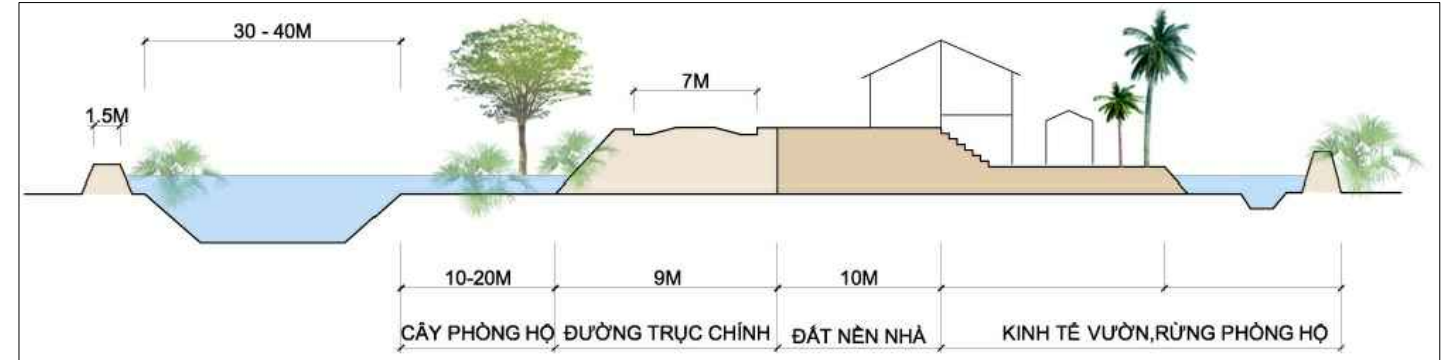
- ƯU ĐIỂM: NHÀ XÂY DỰNG TRÊN NỀN ĐẤT CAO SẼ KHÔNG BỊ TÁC ĐỘNG CỦA LŨ LỤT

- NHƯỢC ĐIỂM: CHỈ THỰC HIỆN TẠI NHỮNG KHU VỰC NGẬP NÔNG.

- CHIỀU CAO TÔN NỀN PHẢI ĐƯỢC TÍNH TOÁN THEO CHIỀU CAO LŨ TRONG TƯƠNG LAI. CHIỀU CAO TÔN NỀN SẼ CAO HƠN MỨC NƯỚC NGẬP HIỆN HỮU. VẬT LIỆU TÔN NỀN CÓ THỂ LÀ SỎI, CÁT...

- TẬN DỤNG ĐẤT ĐÀO KÊNH LÀM NỀN ĐƯỜNG VÀ NỀN NHÀ. PHẦN ĐẤT CÒN THIẾU LÀM NỀN NHÀ CÓ THỂ ĐÀO AO PHÍA SAU ĐỂ ĐẤP NỀN VÀ DỰ TRỮ NƯỚC NGỌT.

- KHU VỰC THIẾU ĐẤT ĐẤP HOÀN CHỈNH MỘT NỀN NHÀ VƯỢT MỨC NGẬP LŨ THÌ CÓ THỂ ĐẤP MỘT PHẦN NỀN VƯỢT ĐỈNH LŨ VÀ MỘT PHẦN TÔN NỀN THẤP. KHI LŨ ĐẾN SẼ LÊN SÀN ĐỂ SINH HOẠT (KIỂU NHÀ SÀN - NHÀ TRÊN CỌC)



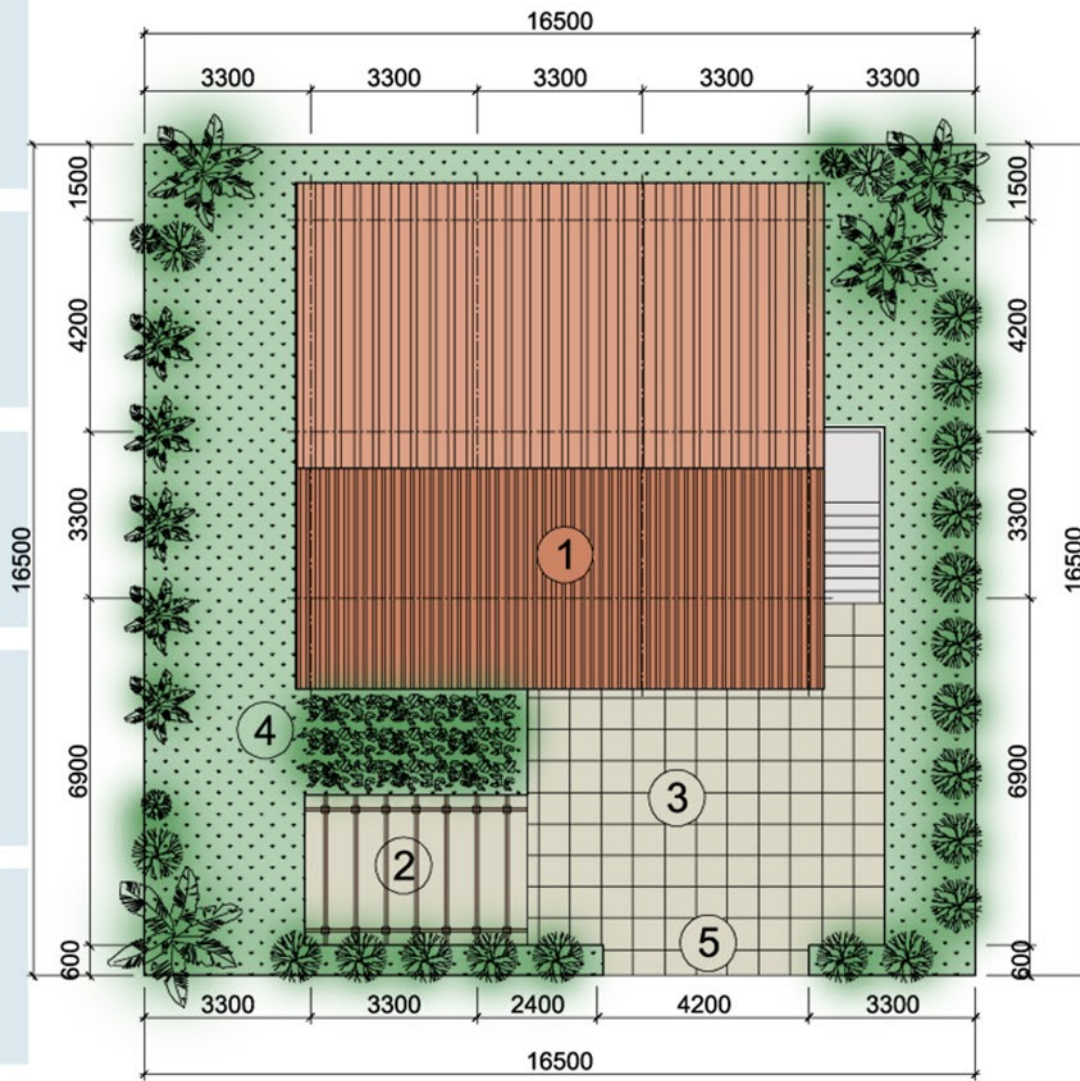
NHÀ Ở VÙNG THIÊN TẠI  
TẠI MIỀN TRUNG VÀ MIỀN TÂY NAM BỘ

GIẢI PHÁP THIẾT KẾ KIẾN TRÚC NHÀ Ở MIỀN TÂY NAM BỘ  
THÍCH ỨNG ĐIỀU KIỆN NGẬP LỤT

KT - 13

NO.17-TNB.TN.01-15  
NO.17-TNB.NV.06-15





CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:

* DIỆN TÍCH KHU ĐẤT:	272 m <sup>2</sup>
* DIỆN TÍCH XÂY DỰNG:	91 m <sup>2</sup>
* DIỆN TÍCH SỬ DỤNG:	107 m <sup>2</sup>
* MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:	33.5 %
* SỐ TẦNG CAO:	2 TẦNG

GHI CHÚ:

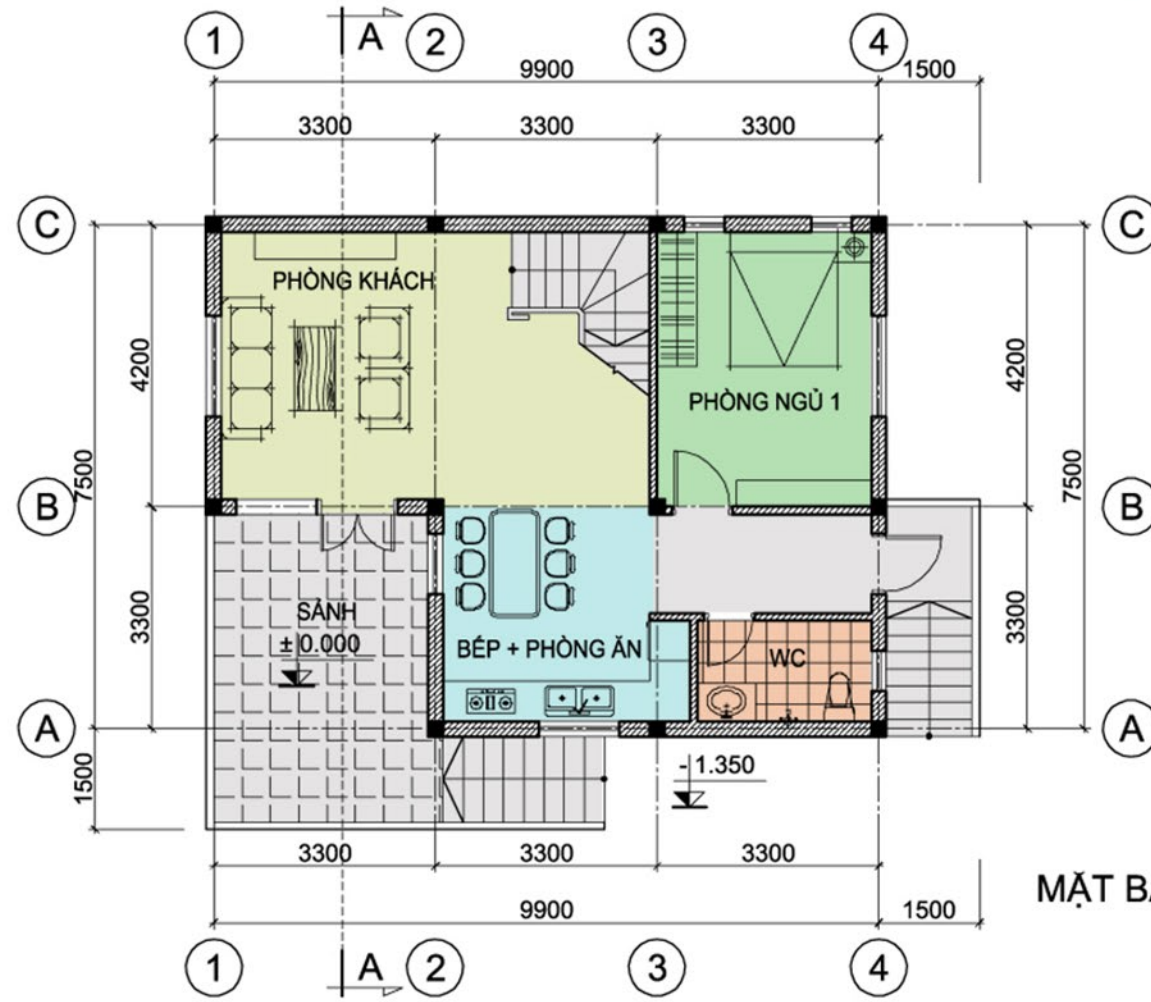
1. KHỐI NHÀ CHÍNH
2. NHÀ ĐỂ XE
3. SÂN
4. VƯỜN
5. CÔNG CHÍNH



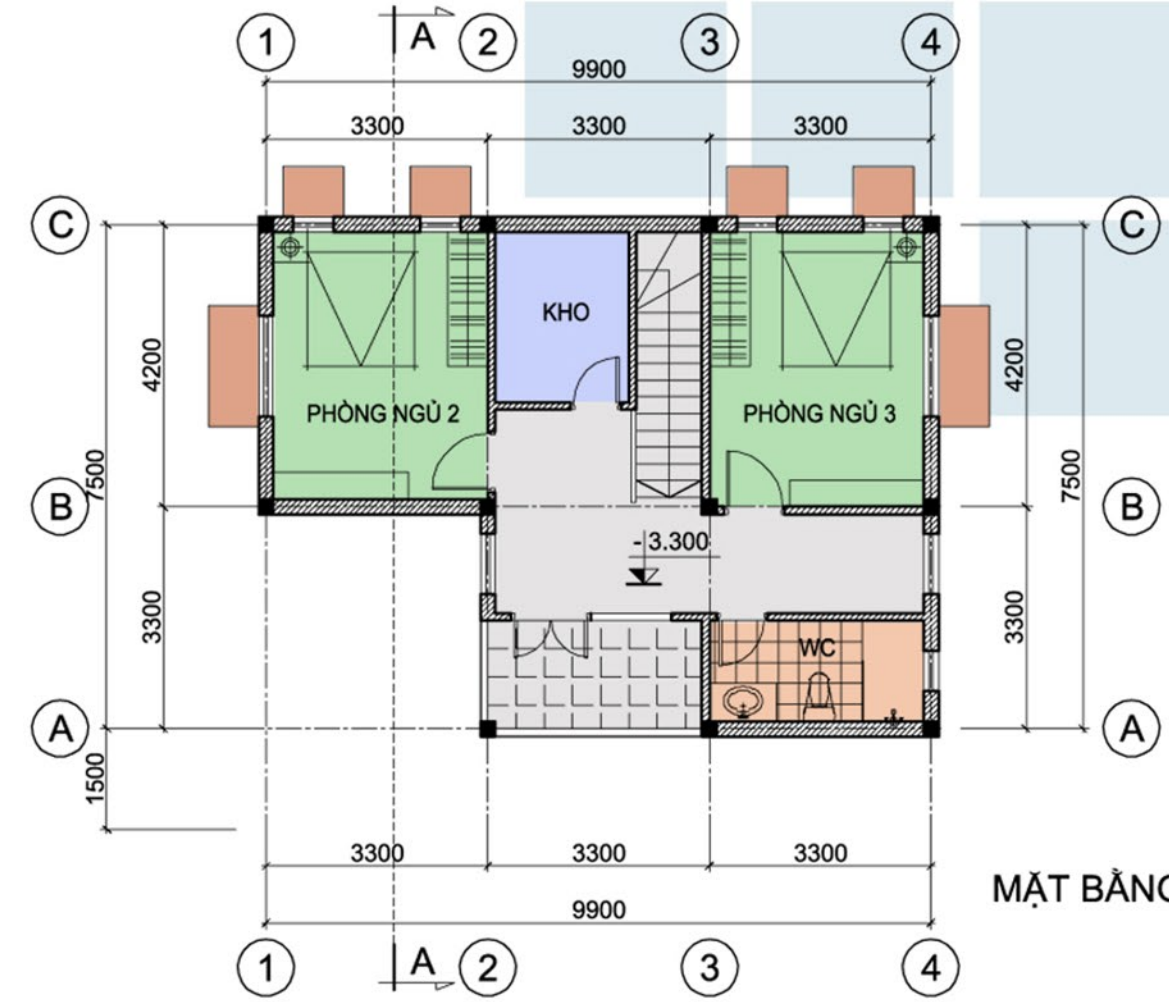
MẶT ĐỨNG 1-4

MẶT ĐỨNG C-A

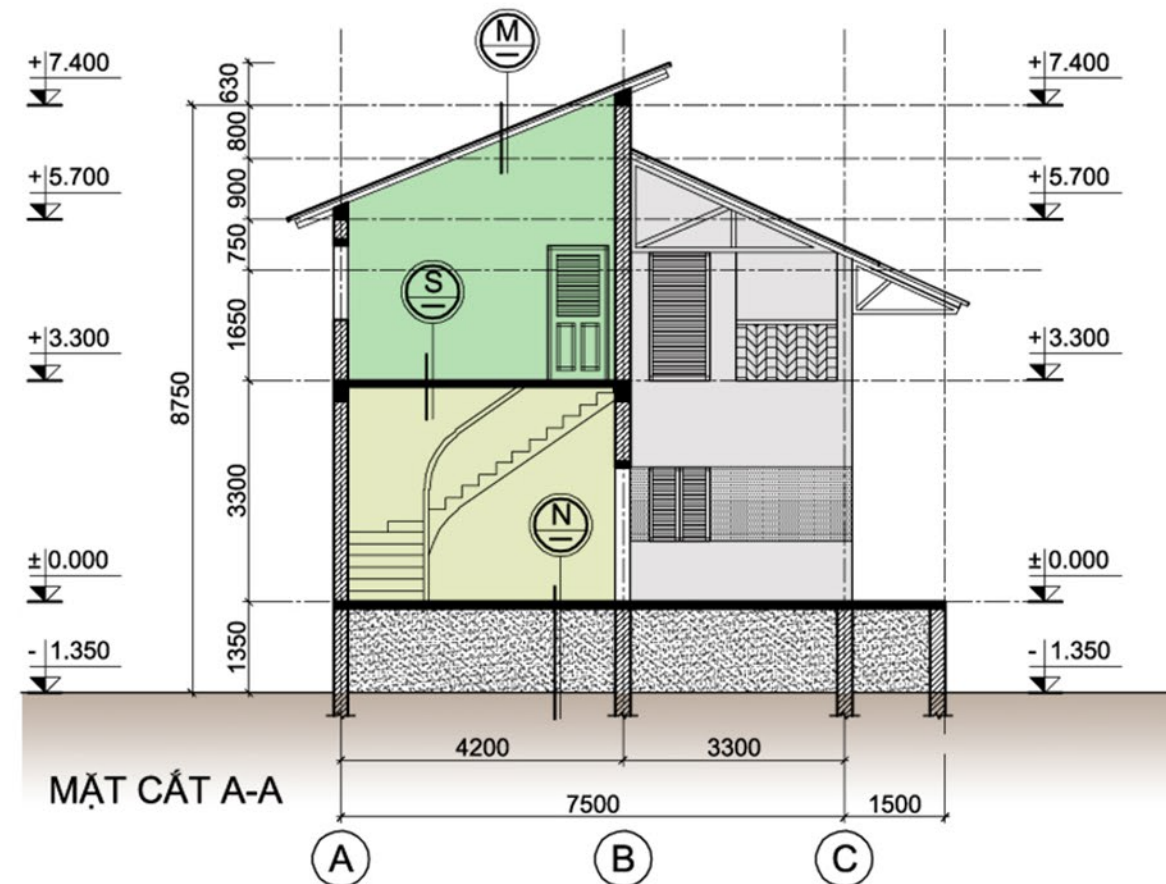




MẶT BẰNG TẦNG 1



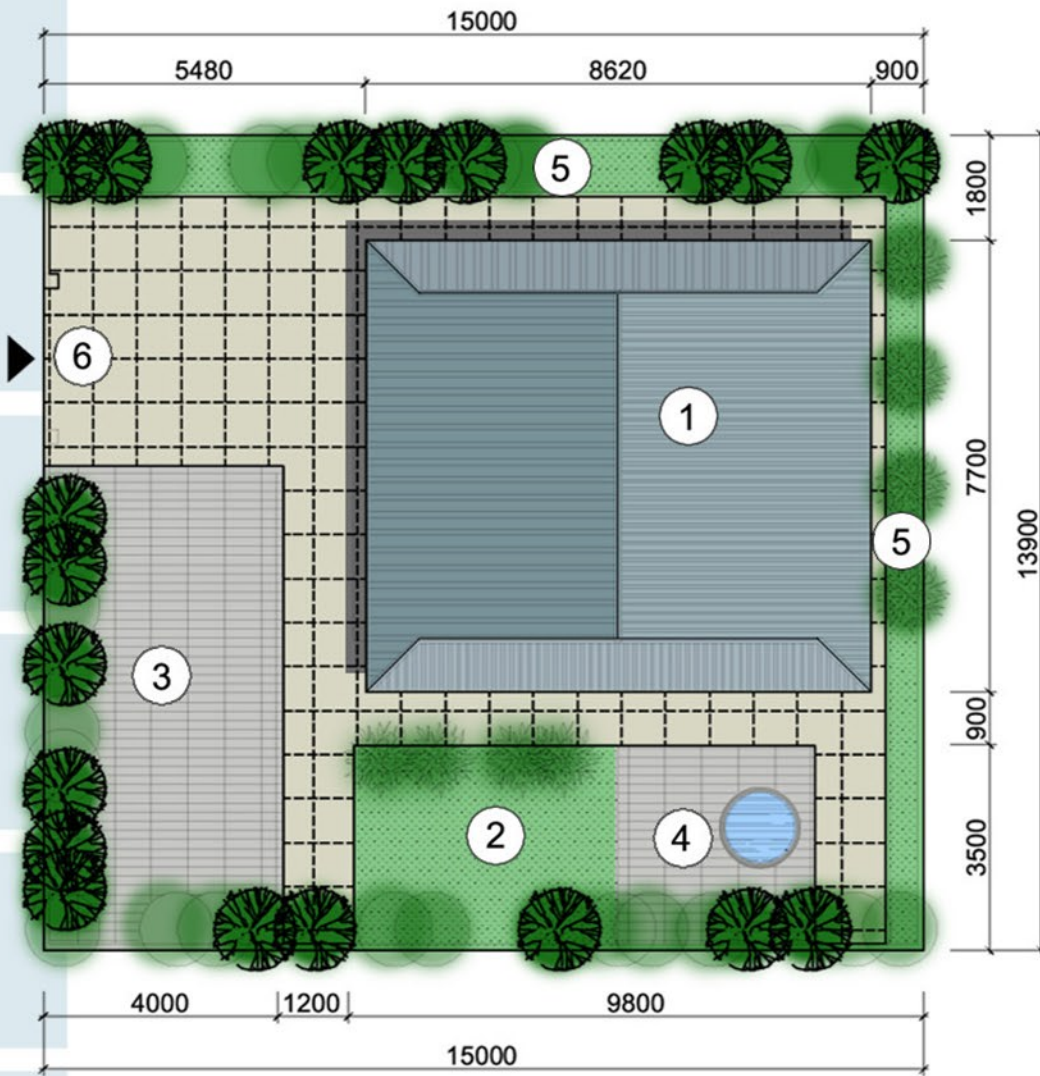
MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT CẮT A-A

- (M) MÁI LỢP TÔN MÀU XANH HOẶC GHI  
 XÀ GỖ THÉP HỢP  
 XÂY TƯỜNG THU HỒI  
 TRẦN BTCT ĐỎ TẠI CHỖ DÀY 100  
 LỚP VỮA TRÁT TRẦN  
 LĂN SƠN MÀU TRẮNG
- (S) SÀN LÁT GẠCH  
 LỚP VỮA LÓT LIÊN KẾT  
 SÀN BTCT ĐỎ TẠI CHỖ DÀY 100  
 TRẦN BTCT ĐỎ TẠI CHỖ DÀY 100  
 LỚP VỮA TRÁT TRẦN  
 LĂN SƠN MÀU TRẮNG
- (N) NỀN LÁT GẠCH  
 LỚP VỮA LÓT LIÊN KẾT  
 SÀN BTCT ĐỎ TẠI CHỖ DÀY 100  
 LỚP ĐÁT TÔN NỀN ĐÀM CHẤT  
 ĐẤT TỰ NHIÊN





CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:

- + DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 200 m<sup>2</sup>
- + DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 66 m<sup>2</sup>
- + MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 33 %
- + DIỆN TÍCH SỬ DỤNG: 52 m<sup>2</sup>
- + SỐ TẦNG CAO: 1,5 TẦNG



GHI CHÚ

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| ① NHÀ CHÍNH        | ④ SÂN GIÉNG  |
| ② VƯỜN RAU         | ⑤ CÂY XANH   |
| ③ KHU VỰC SẢN XUẤT | ⑥ CÔNG CHÍNH |



MẶT ĐỨNG

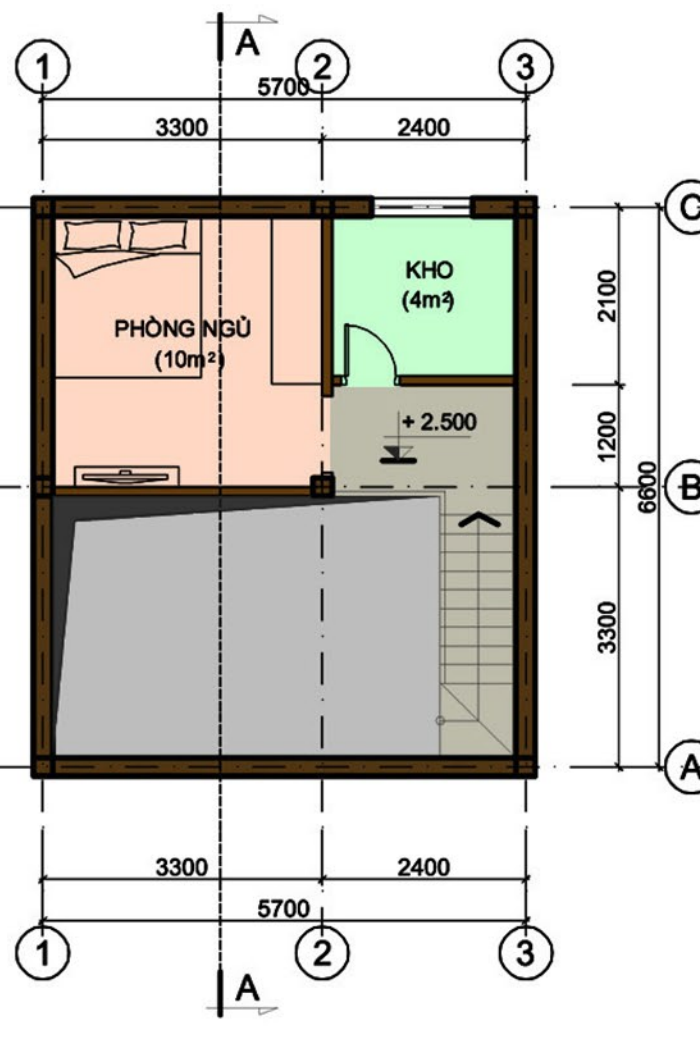


PHỐI CẢNH MINH HOẠ

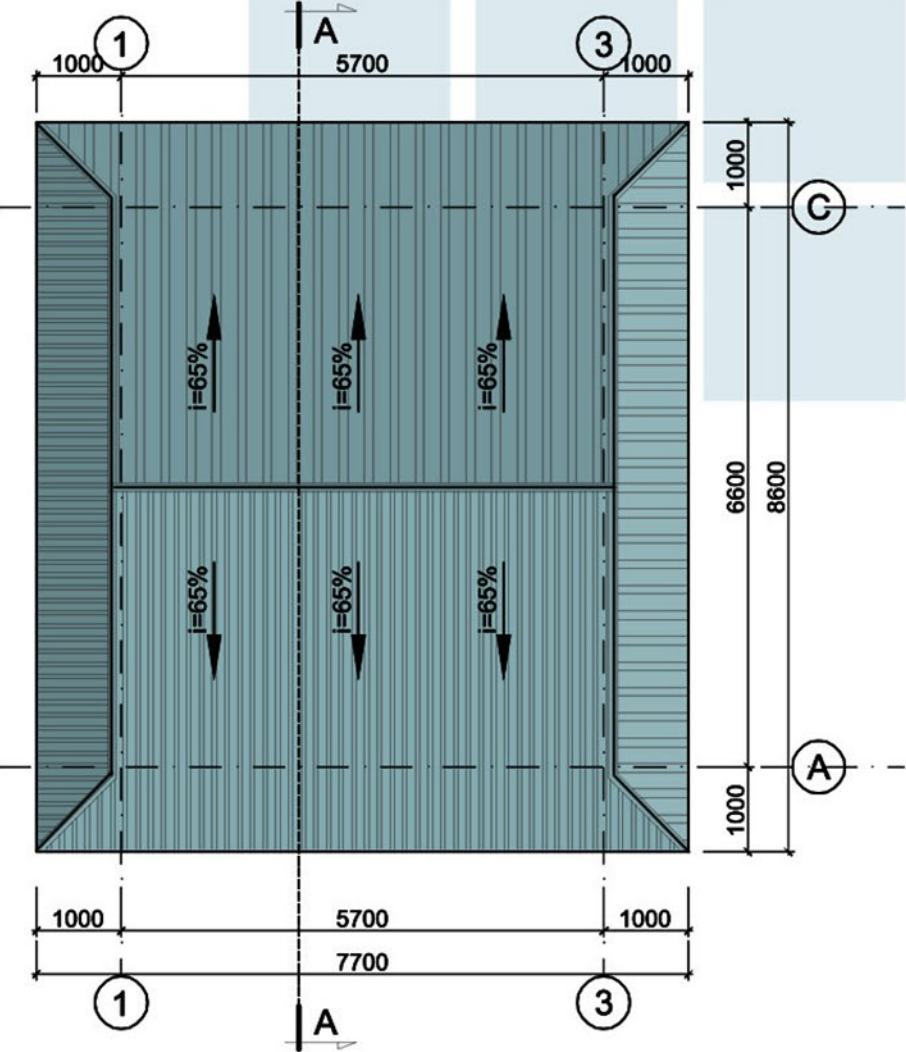




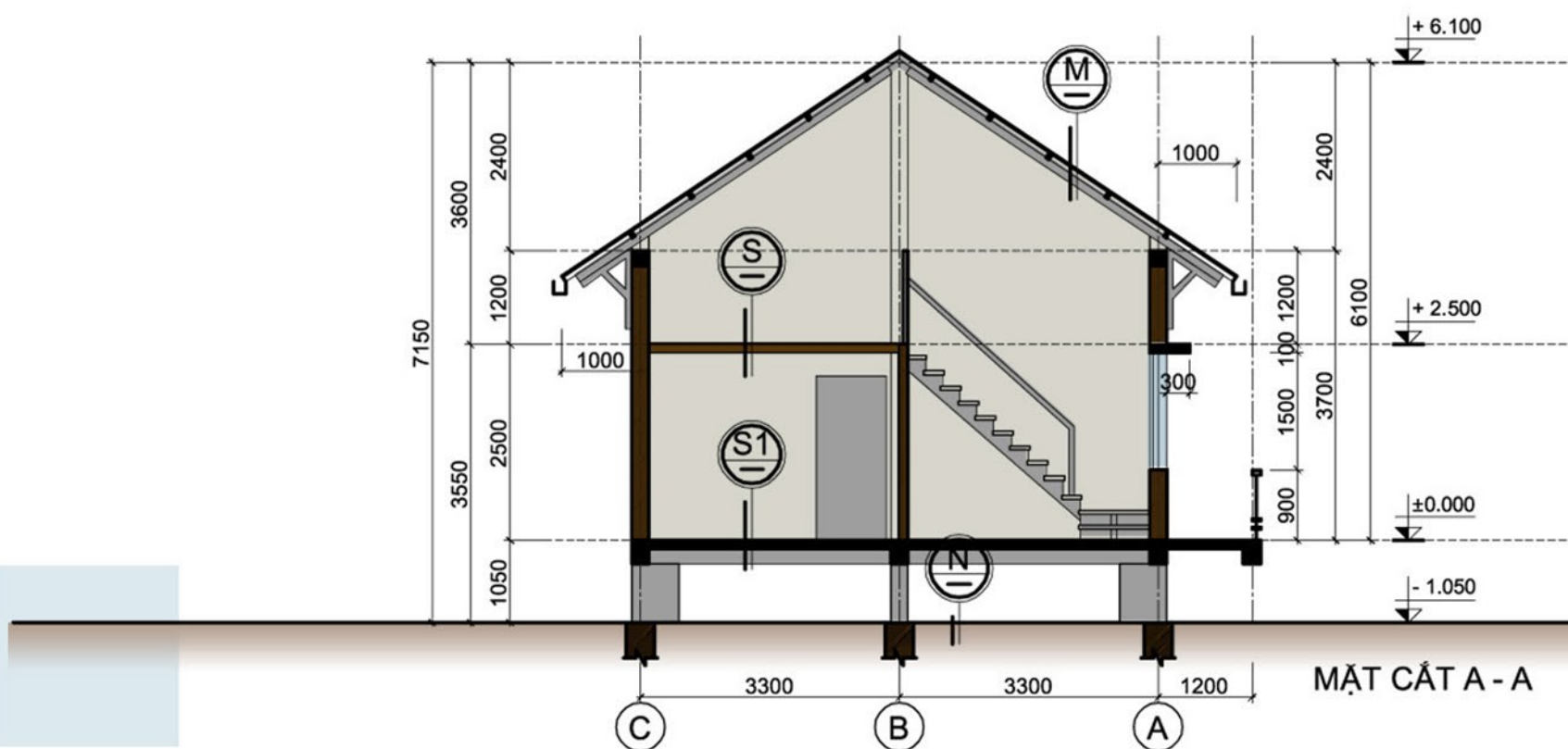
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG LỬNG



MẶT BẰNG MÁI

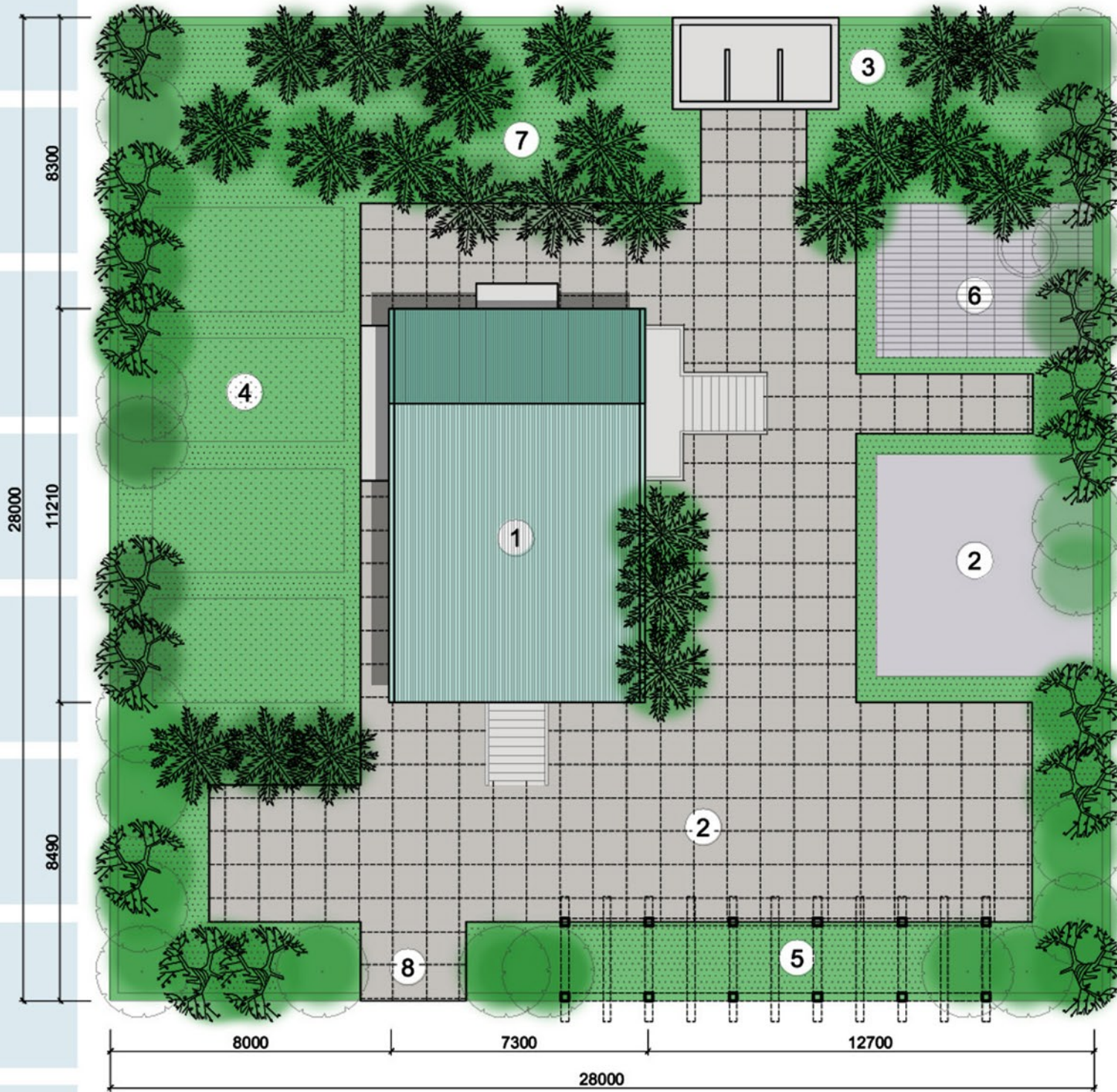


MẶT CẮT A - A

- (M) \_ MÁI LỢP TÔN MÀU XANH HOẶC GHI  
\_ XÀ GỖ THÉP HỢP  
\_ XÂY TƯỜNG THU HỒI
- (S) \_ TẤM GỖ SÀN CÔNG NGHỆP  
\_ XÀ GỖ THÉP HỢP 100X100
- (S1) \_ SÀN NHÀ LÁT GẠCH CERAMIC  
\_ LỚP VỮA LÁT  
\_ SÀN BTCT ĐÓ TẠI CHỖ
- (N) \_ SÀN LÁNG XI MĂNG  
\_ LỚP BT GẠCH VỠ TÔN NỀN  
\_ ĐẤT TỰ NHIÊN



MẶT BẰNG TỔNG THỂ



PHỐI CẢNH MINH HOẠ



MẶT ĐỨNG

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT

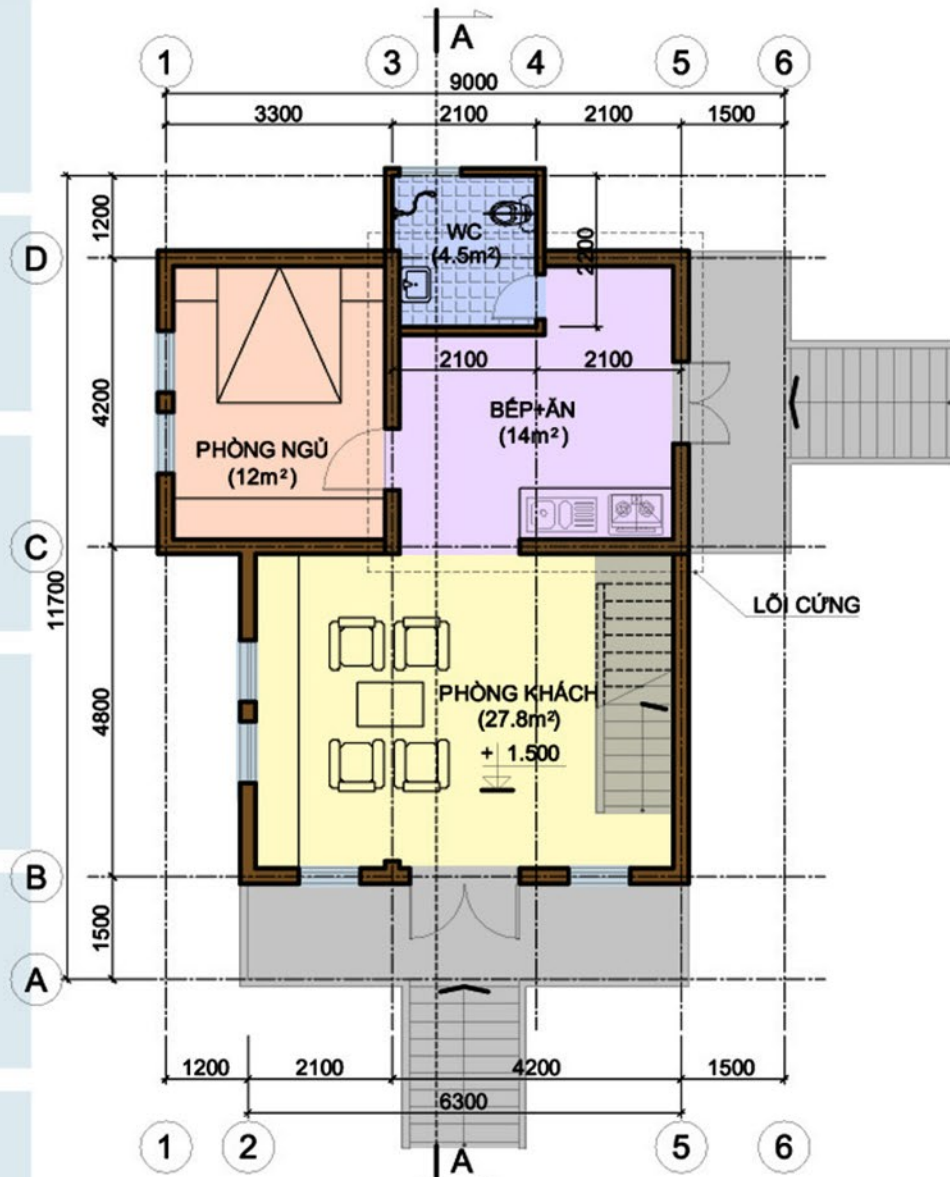
- \* DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 784 m<sup>2</sup>
- \* DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 92 m<sup>2</sup>
- \* DIỆN TÍCH SỬ DỤNG: 76.8 m<sup>2</sup>
- \* MẶT ĐỘ XÂY DỰNG: 11%
- \* SỐ TẦNG CAO: 2 TẦNG

GHI CHÚ:

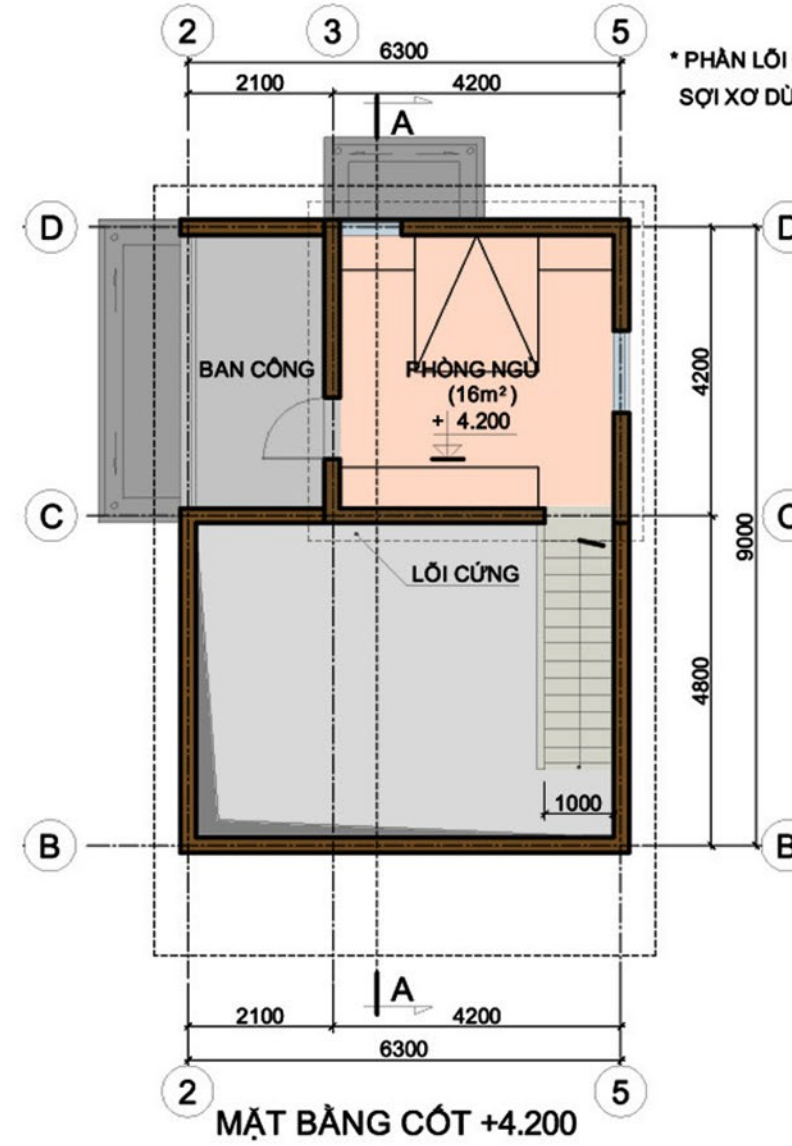
- |                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| 1. NHÀ CHÍNH                  | 5. GIÀN TRỒNG CÂY HỒ TIÊU |
| 2. SÂN - KHU VỰC SẢN XUẤT PHỤ | 6. GIẾNG NƯỚC             |
| 3. KHU CHUÔNG TRẠI            | 7. VƯỜN DỪA               |
| 4. VƯỜN RAU                   | 8. CÔNG CHÍNH             |



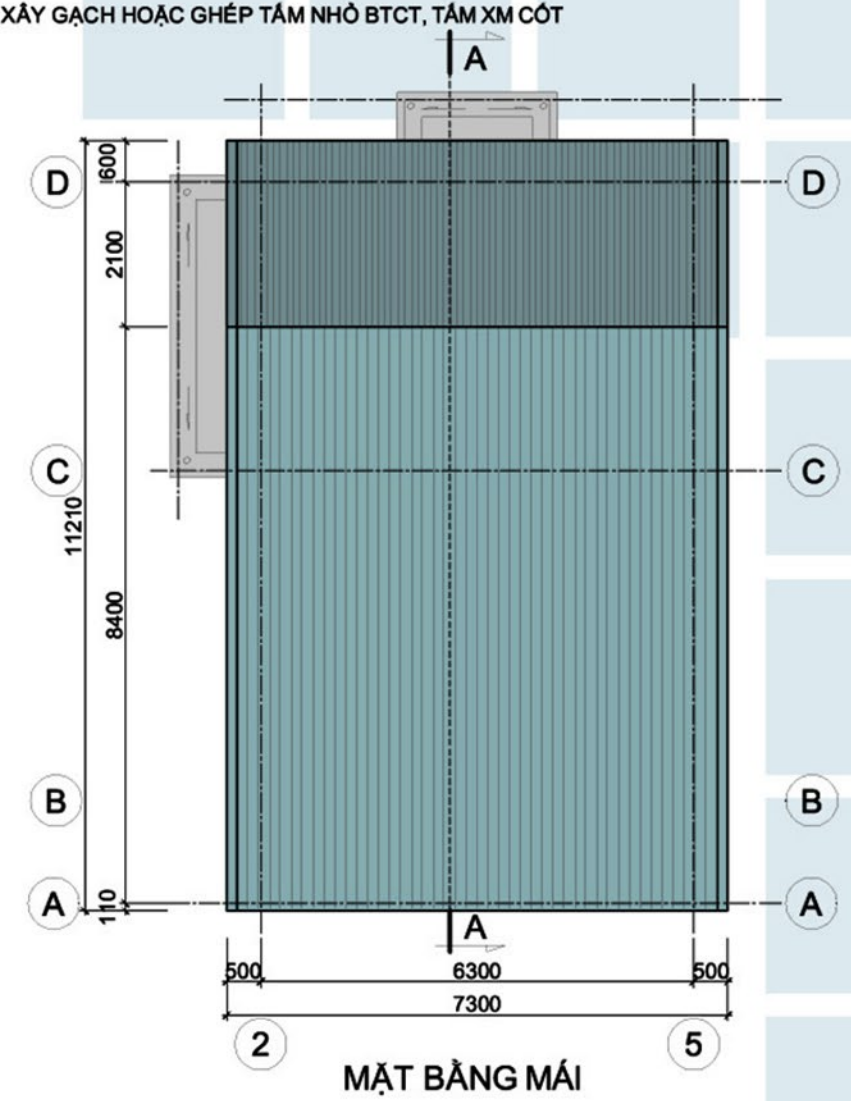




MẶT BẰNG CỐT +1.500

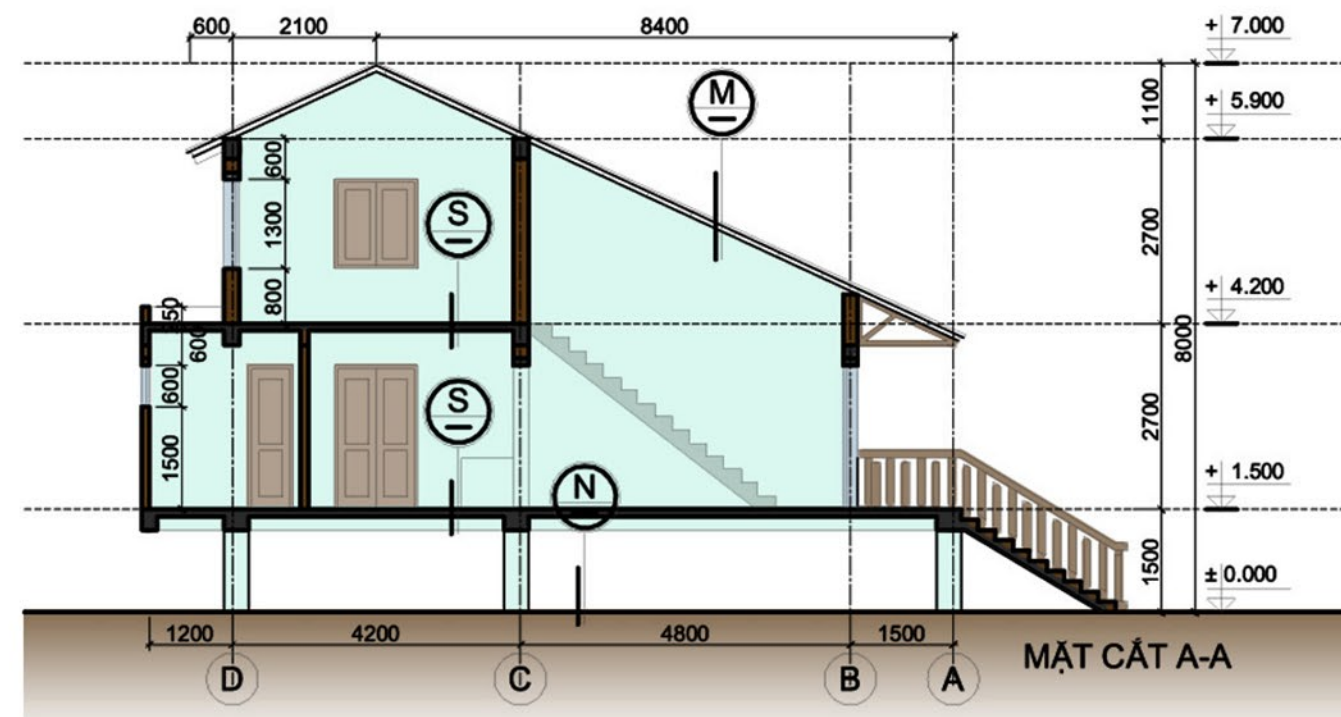


MẶT BẰNG CỐT +4.200



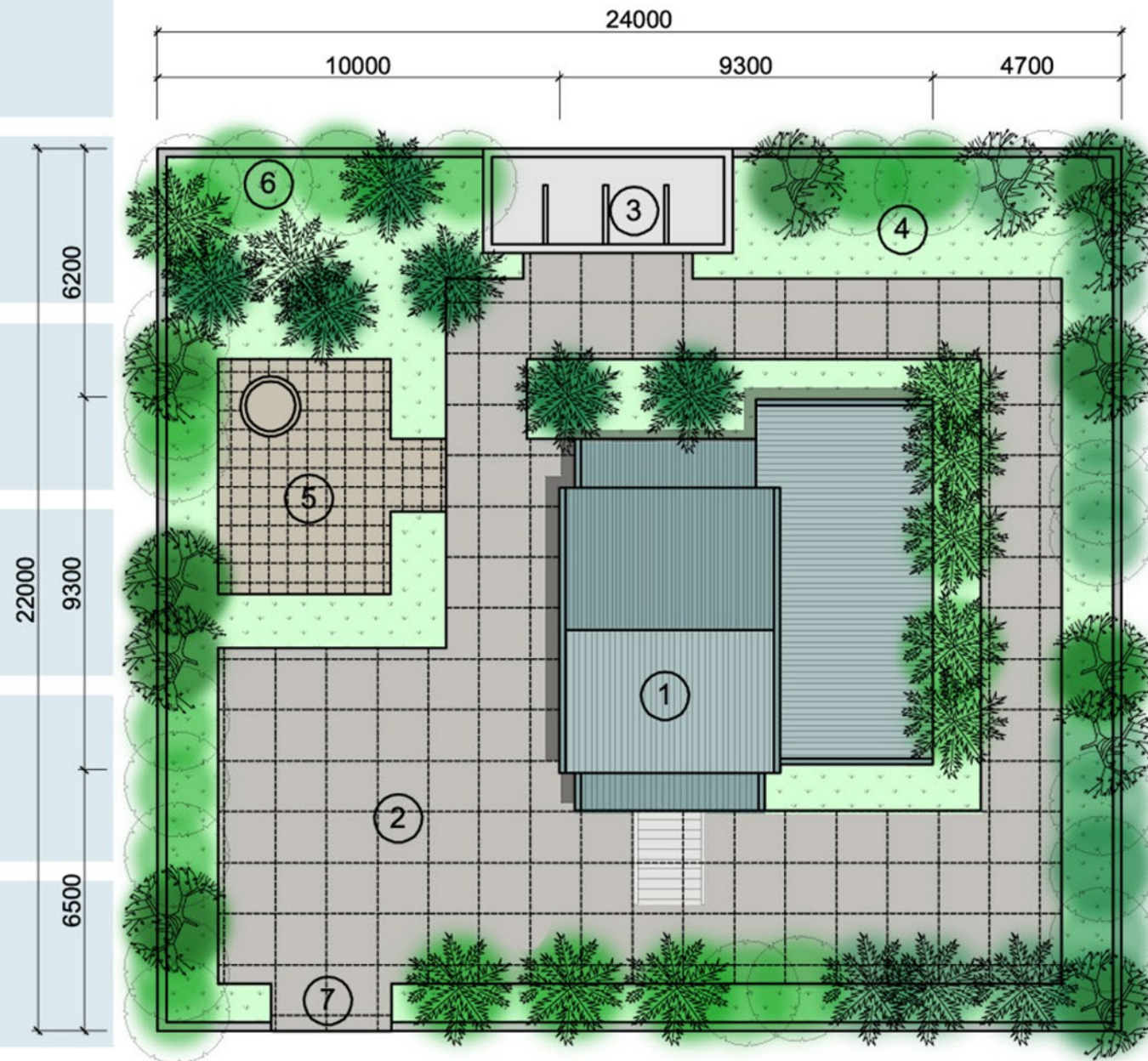
MẶT BẰNG MÁI

- (M) MÁI LỢP TÔN MÀU XANH, GHI  
XÀ GỖ THÉP HỢP  
XÂY TƯỜNG THU HỒI  
LỚP VỮA TRÁT TRẦN  
LĂN SƠN MÀU TRẮNG
- (S) SÀN LÁT GẠCH  
LỚP VỮA LÓT LIÊN KẾT  
SÀN BTCT ĐỎ TẠI CHỖ DÀY 100  
LỚP VỮA TRÁT TRẦN  
LĂN SƠN MÀU TRẮNG
- (N) NỀN LÁT GẠCH  
LỚP VỮA LÓT LIÊN KẾT  
LỚP BT GẠCH VỠ DÀY 100  
LỚP ĐẤT TÔN NỀN ĐÀM CHẶT  
ĐẤT TỰ NHIÊN



MẶT CẮT A-A





PHỐI CẢNH MINH HOẠ

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT

- \* DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 528 m<sup>2</sup>
- \* DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 77.5 m<sup>2</sup>
- \* DIỆN TÍCH SỬ DỤNG: 72 m<sup>2</sup>
- \* MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 14%
- \* SỐ TẦNG CAO: 1.5 TẦNG

GHI CHÚ:

1. NHÀ CHÍNH
2. SÂN - KHU VỰC SẢN XUẤT PHỤ
3. KHU CHUÔNG TRẠI
4. VƯỜN RAU
5. GIẾNG NƯỚC
6. VƯỜN DỪA
7. CỜNG CHÍNH

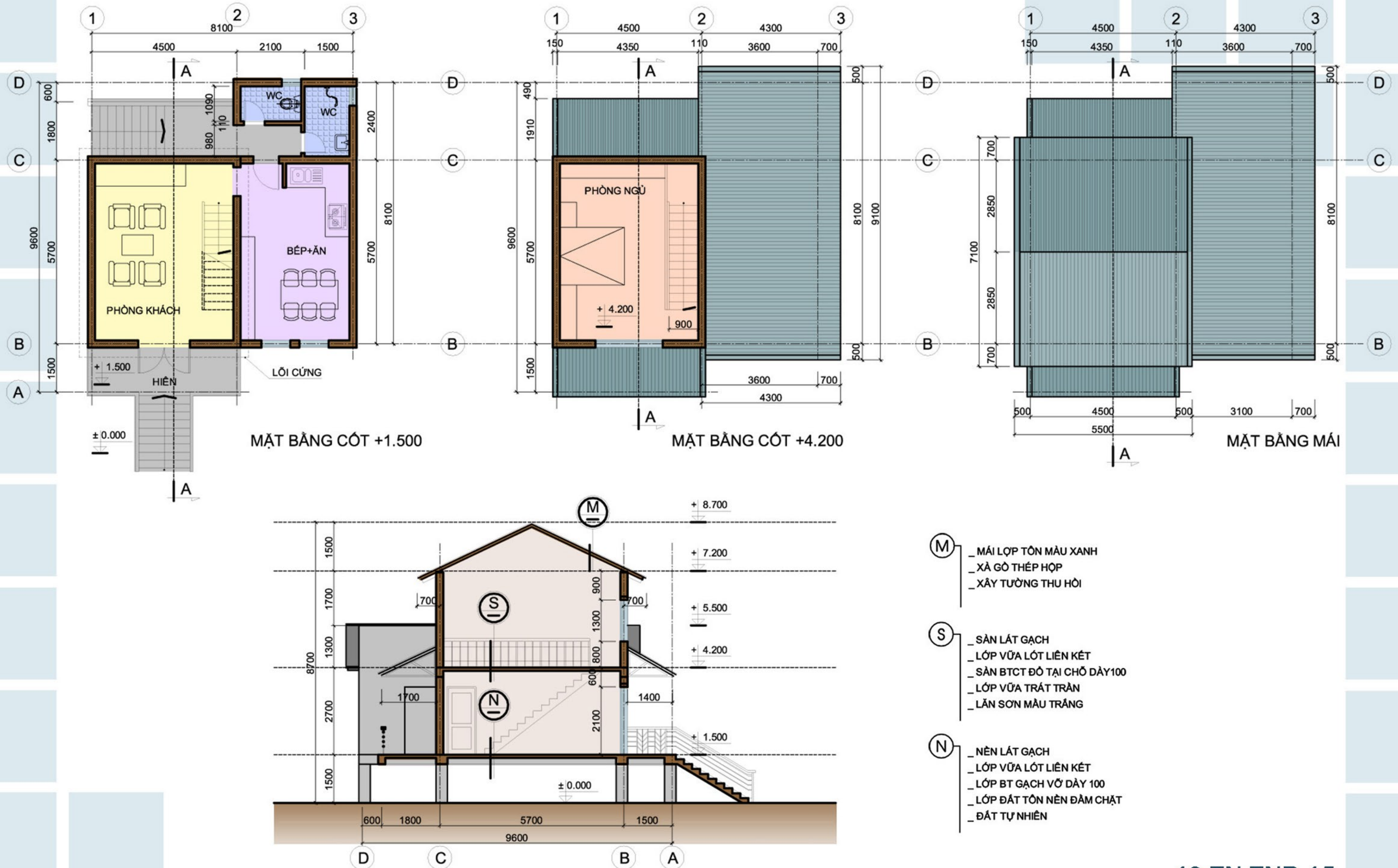


MẶT BẰNG TỔNG THỂ

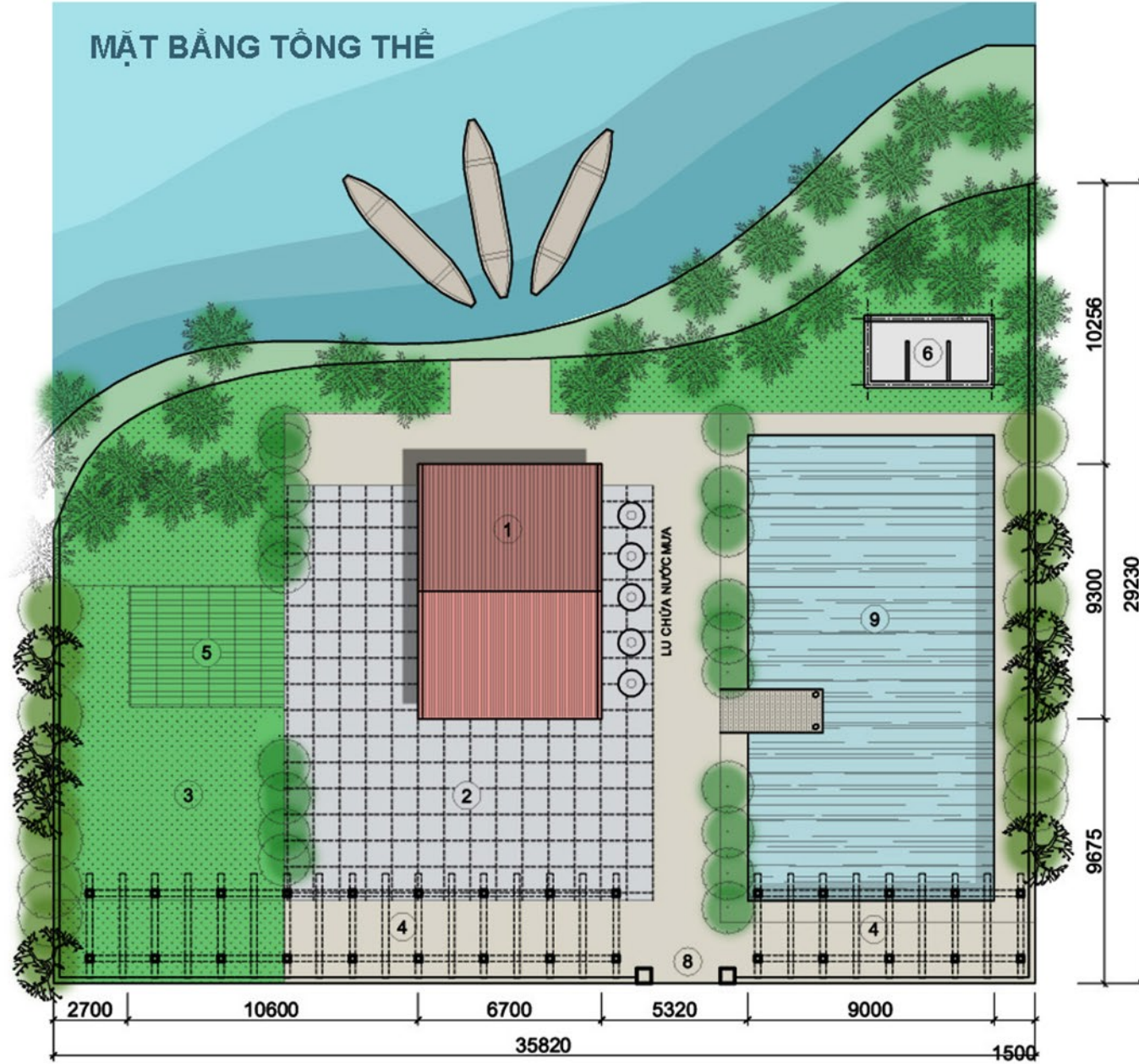


MẶT ĐỨNG









**GHI CHÚ:**

1. NHÀ CHÍNH
2. SÂN KẾT HỢP NƠI SẢN XUẤT PHỤ
3. VƯỜN TRỒNG RAU
4. GIÀN HỒ TIỂU
5. SÂN, GIẾNG NƯỚC
6. CHUỒNG CHĂN NUÔI GIA SÚC
7. CÔNG ĐƯỜNG SÔNG HOẶC NƠI TẬP KẾT HÀNG ĐƯỜNG SÔNG
8. CÔNG ĐƯỜNG BỜ
9. AO CÁ

**CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT:**

- \* DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 845 m<sup>2</sup>
- \* DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 52.4 m<sup>2</sup>
- \* MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 6%
- \* DIỆN TÍCH SỬ DỤNG: 68 m<sup>2</sup>
- \* SỐ TẦNG CAO: 2 TẦNG

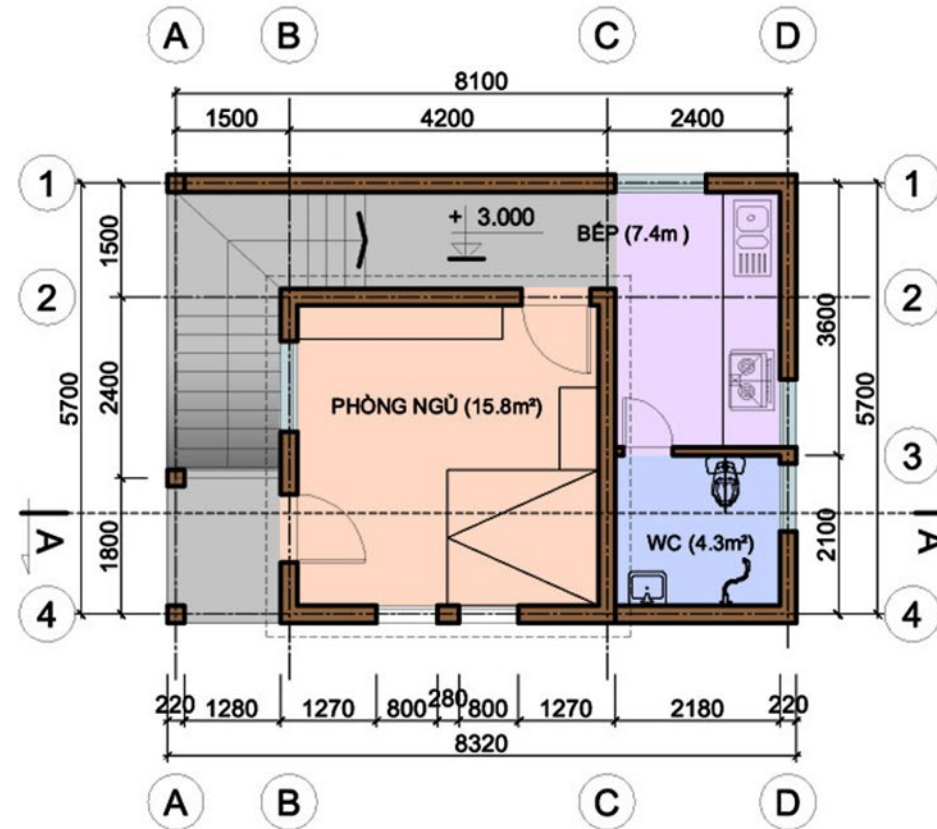
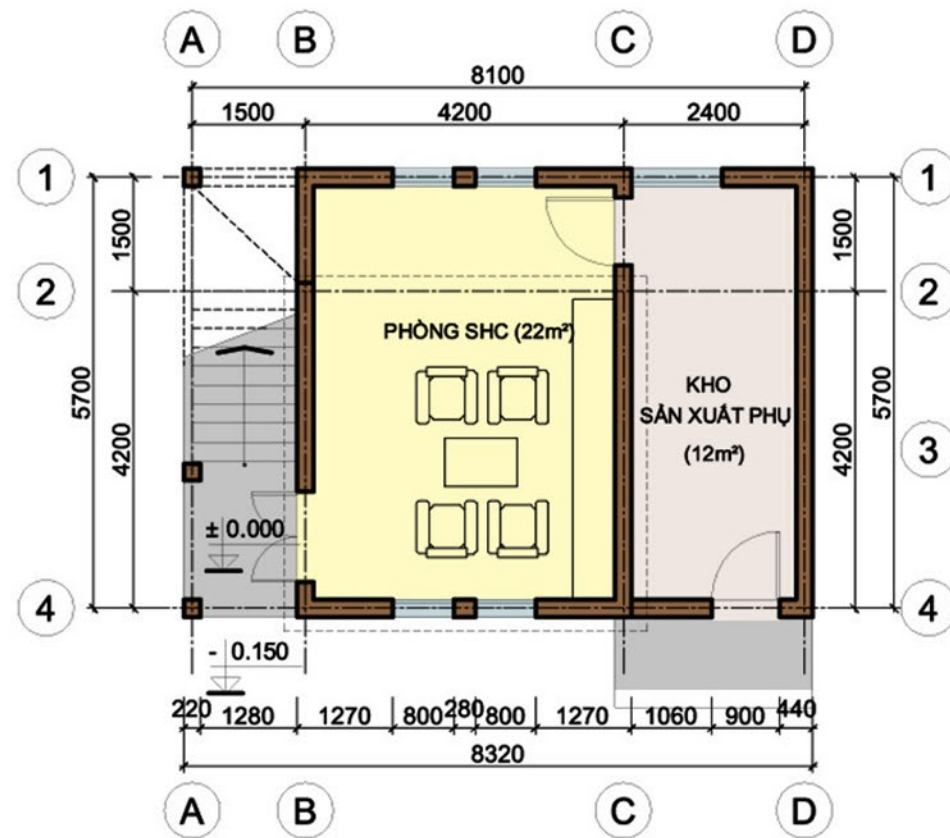


**MẶT ĐỨNG**

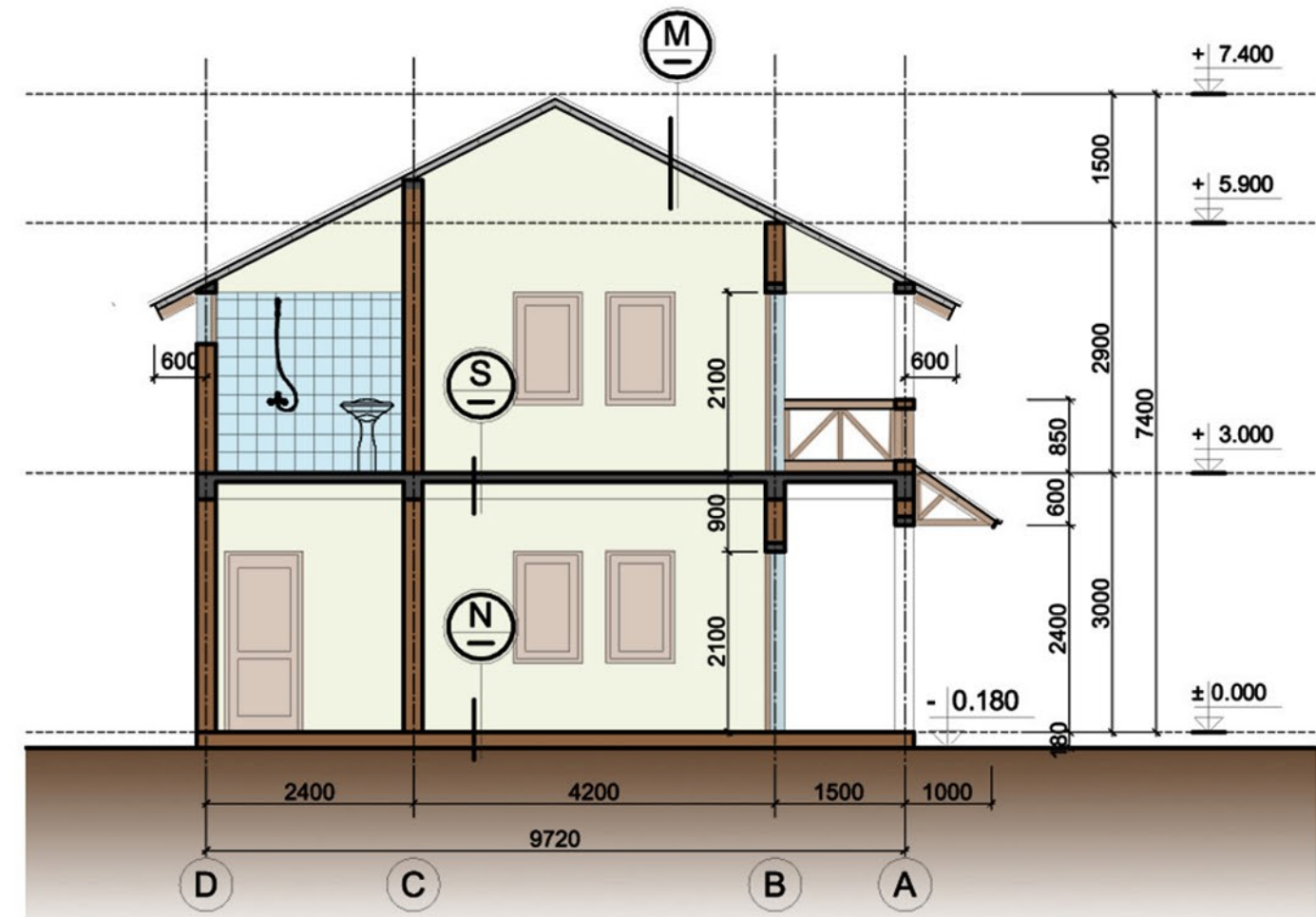
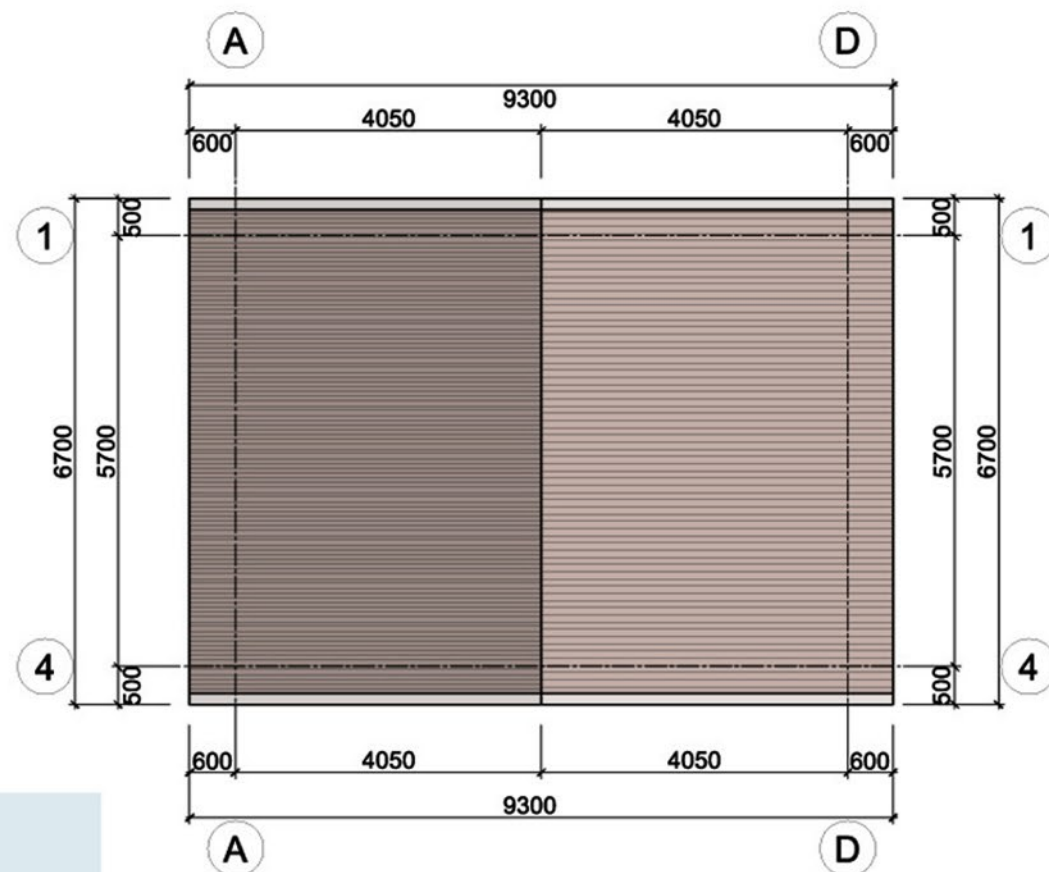


**PHỐI CẢNH MINH HOẠ**

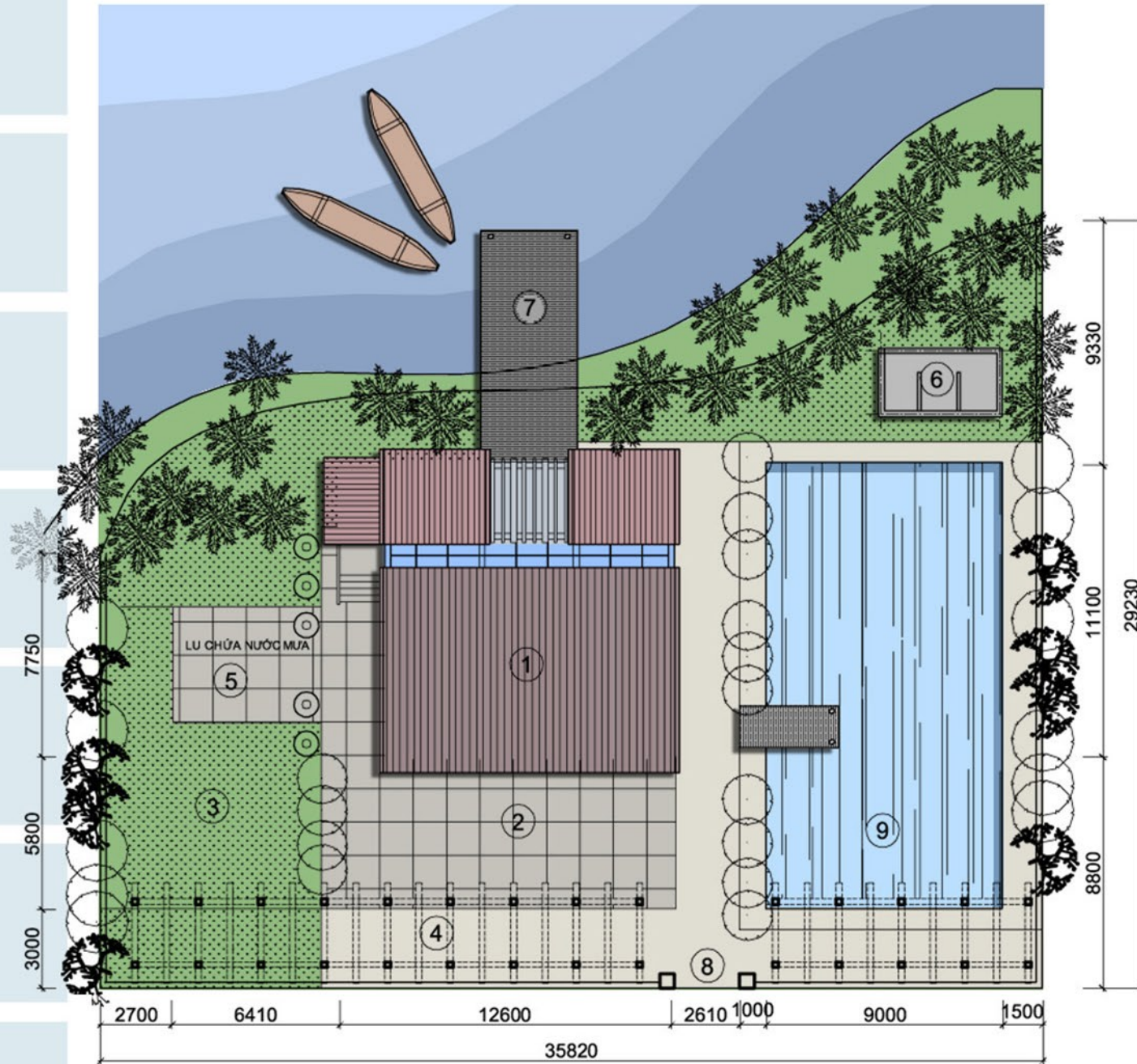




- (M) MÁI LỢP TÔN MÀU XANH, GHI  
XÀ GÒ THÉP HỢP  
XÂY TƯỜNG THU HỒI  
LỚP VỮA TRÁT TRẦN  
LĂN SƠN MÀU TRẮNG
- (S) SÀN LÁT GẠCH  
LỚP VỮA LÓT LIÊN KẾT  
SÀN BTCT ĐÓ TẠI CHỖ DÀY 100  
LỚP VỮA TRÁT TRẦN  
LĂN SƠN MÀU TRẮNG
- (N) NỀN LÁT GẠCH  
LỚP VỮA LÓT LIÊN KẾT  
LỚP BT GẠCH VỠ DÀY 100  
LỚP ĐẤT TÔN NỀN ĐÀM CHẶT  
ĐẤT TỰ NHIÊN





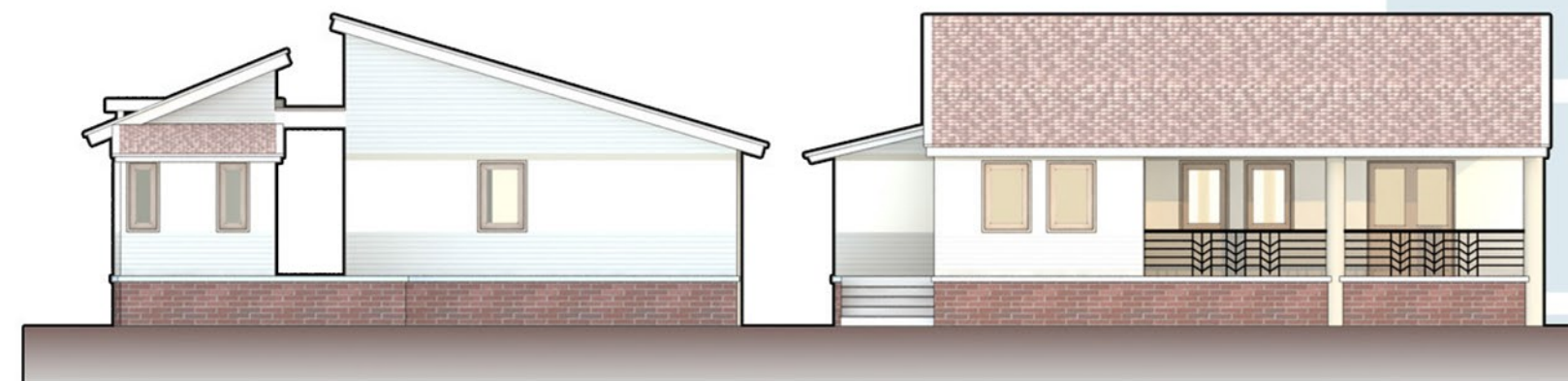


**CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT:**

- \* DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 845 m<sup>2</sup>
- \* DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 172 m<sup>2</sup>
- \* MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 20%
- \* SỐ TẦNG CAO: 1 TẦNG

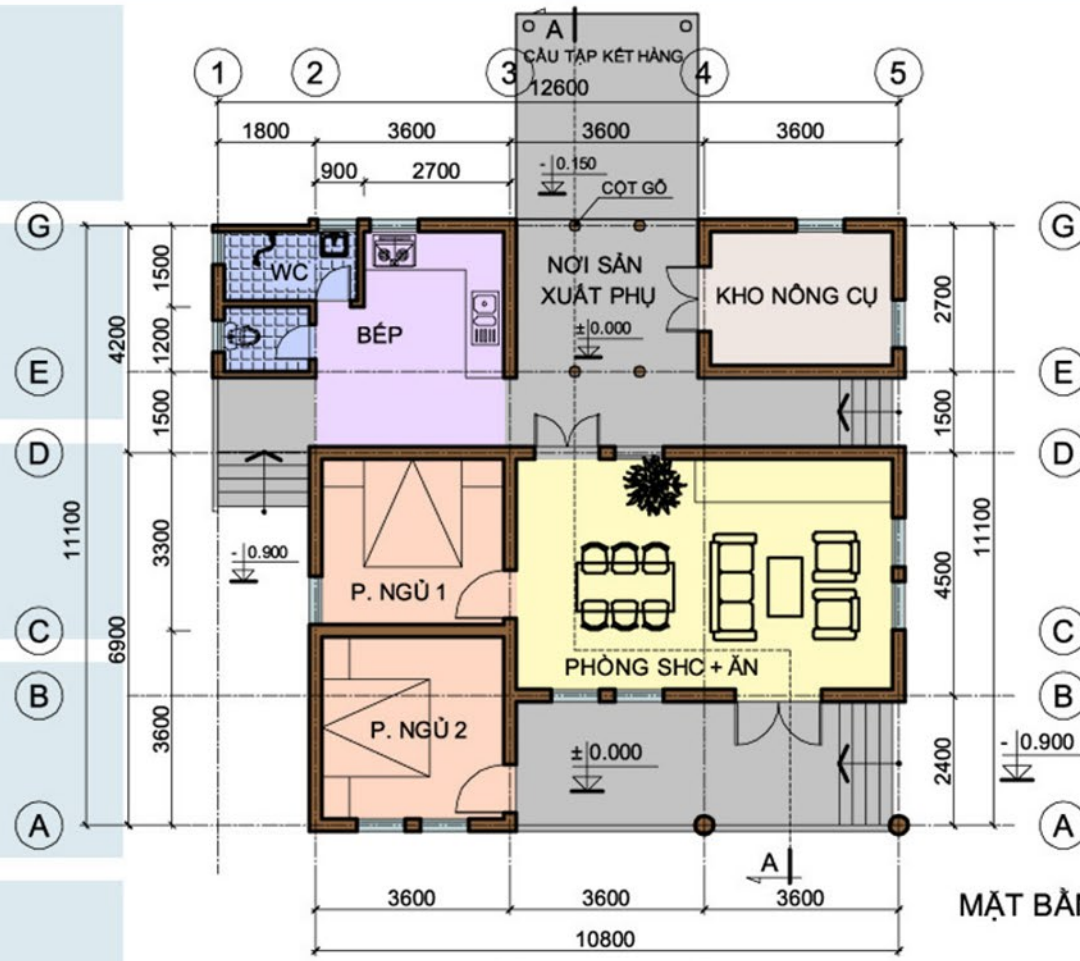
**GHI CHÚ:**

1. NHÀ VƯỜN
2. SÂN PHƠI - SÂN TRƯỚC NHÀ
3. VƯỜN TRỒNG RAU
4. GIÀN HỒ TIÊU
5. SÂN, GIẾNG NƯỚC
6. CHUỒNG CHĂN NUÔI GIA SÚC
7. CÔNG ĐƯỜNG SÔNG HOẶC NƠI TẬP KẾT HÀNG ĐƯỜNG SÔNG
8. CÔNG ĐƯỜNG BỘ
9. AO CÁ

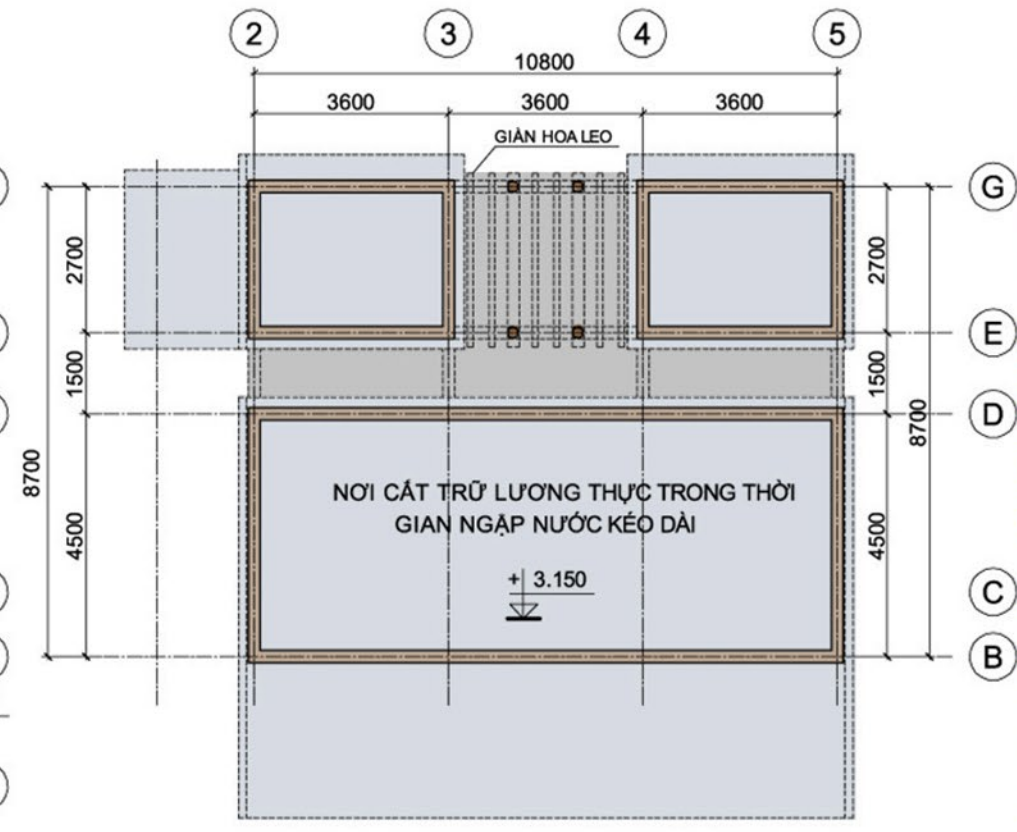


MẶT ĐỨNG

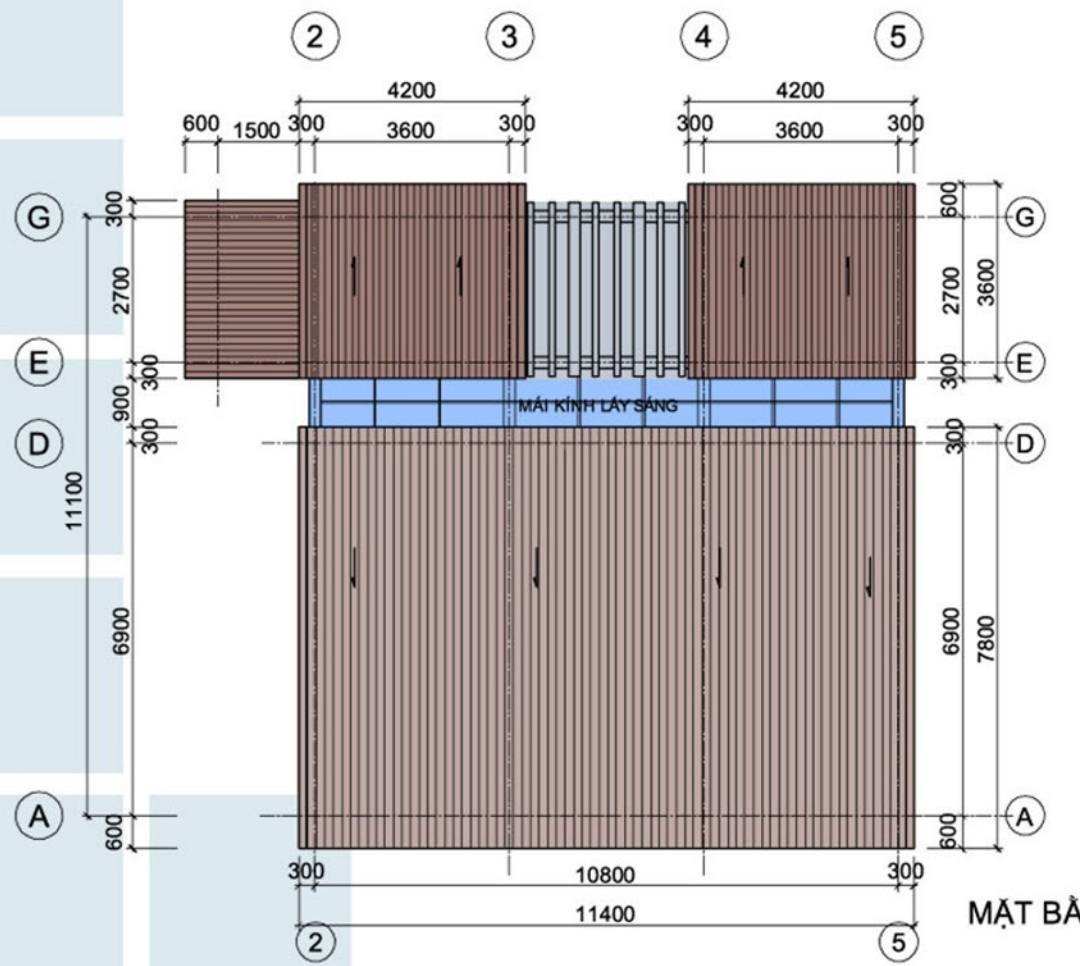




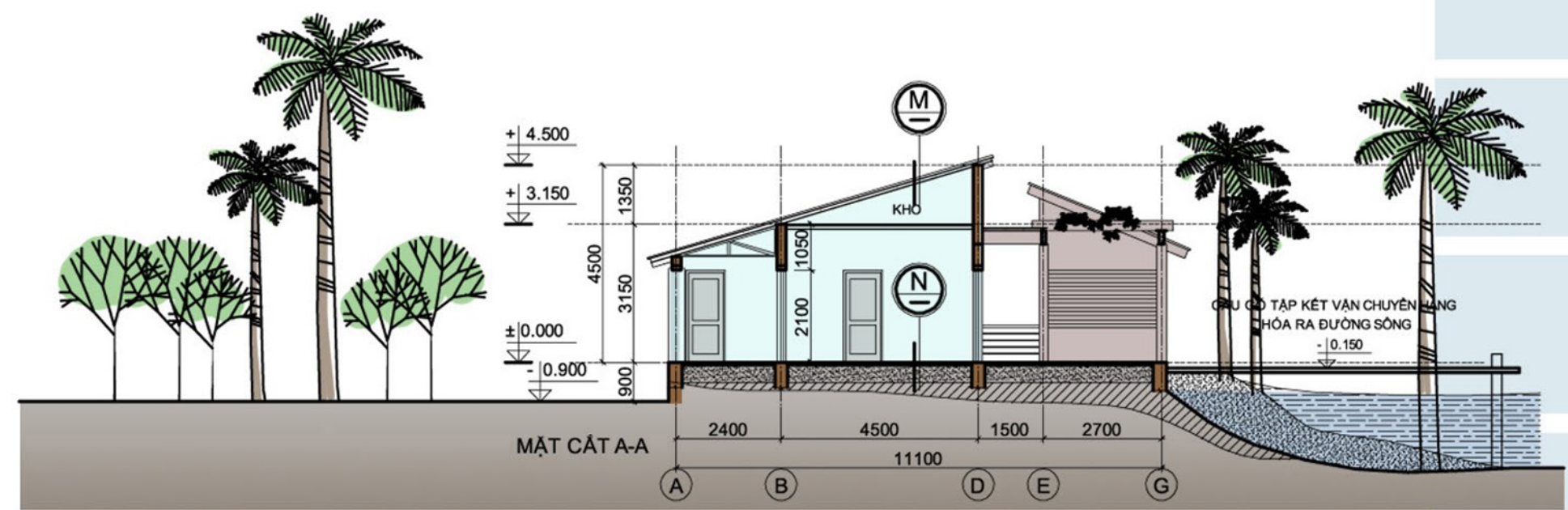
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG ÁP MÁI



MẶT BẰNG MÁI



MẶT CẮT A-A

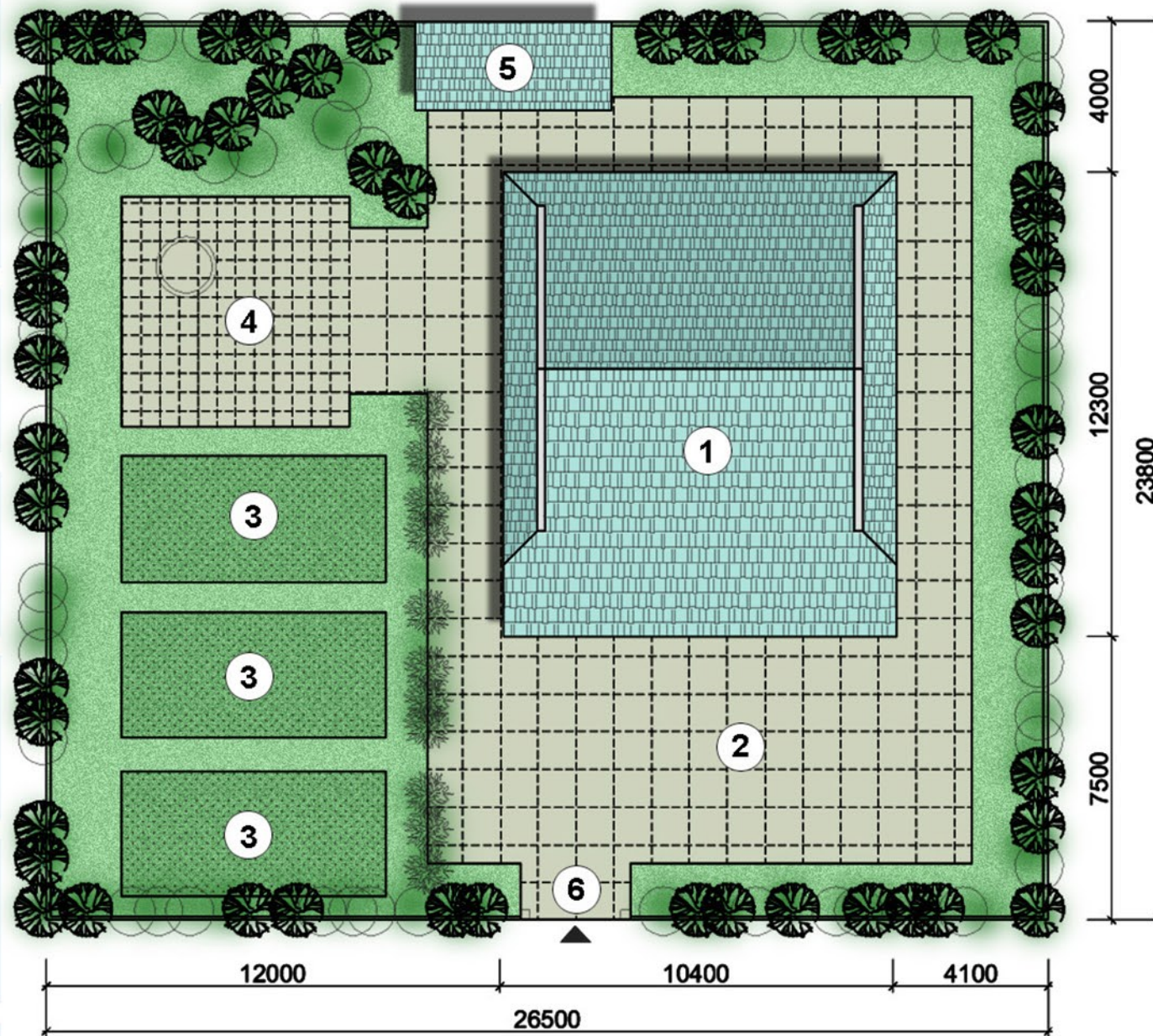
MẶT CẮT A-A

- (M)
- MÁI LỢP TÔN MÀU XANH, GHI
  - XÀ GỖ THÉP HỘP
  - XÂY TƯỜNG THU HỒI
  - TRẦN LÁT GỖ
  - DÀM SẮT CHỮ U

- (N)
- NỀN LÁT GẠCH
  - LỚP VỮA LÓT LIÊN KẾT
  - LỚP BT GẠCH VỠ DÀY 100
  - LỚP ĐẤT TÔN NỀN ĐÀM CHẶT
  - ĐẤT TỰ NHIÊN







**CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:**

- + DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 630 m<sup>2</sup>
- + DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 86.5 m<sup>2</sup>
- + MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 13%
- + DIỆN TÍCH SỬ DỤNG: 49 m<sup>2</sup>
- + SỐ TẦNG CAO : 1 TẦNG

**GHI CHÚ**

- ① NHÀ CHÍNH
- ② SÂN KẾT HỢP KHU VỰC SẢN XUẤT
- ③ VƯỜN RAU
- ④ SÂN GIẾNG
- ⑤ KHU CHUÔNG TRẠI
- ⑥ CỔNG CHÍNH



**MẶT BẰNG TỔNG THỂ**

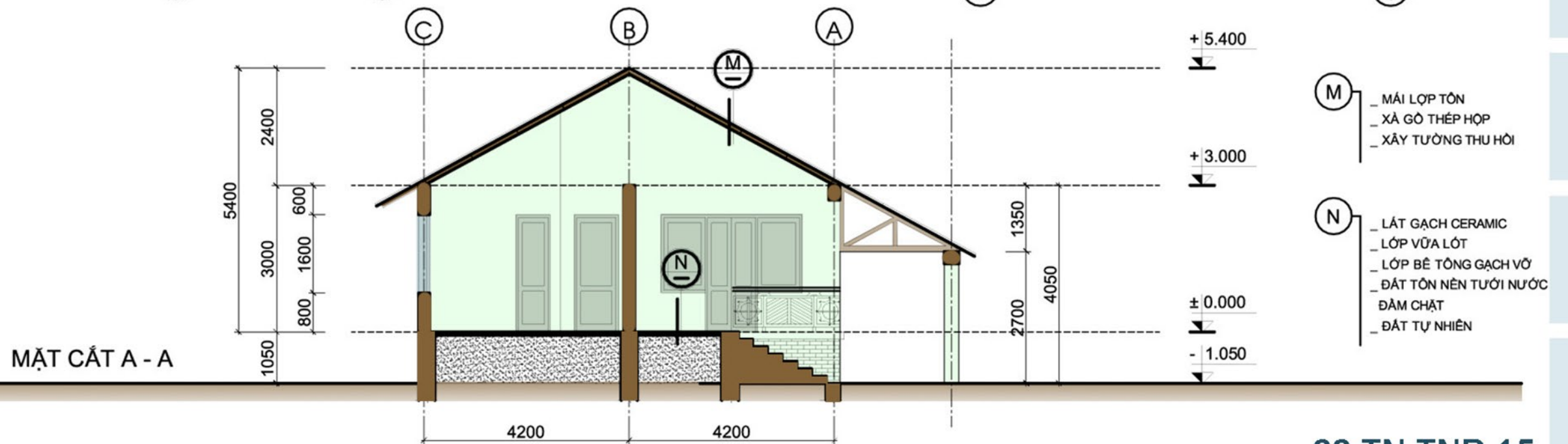
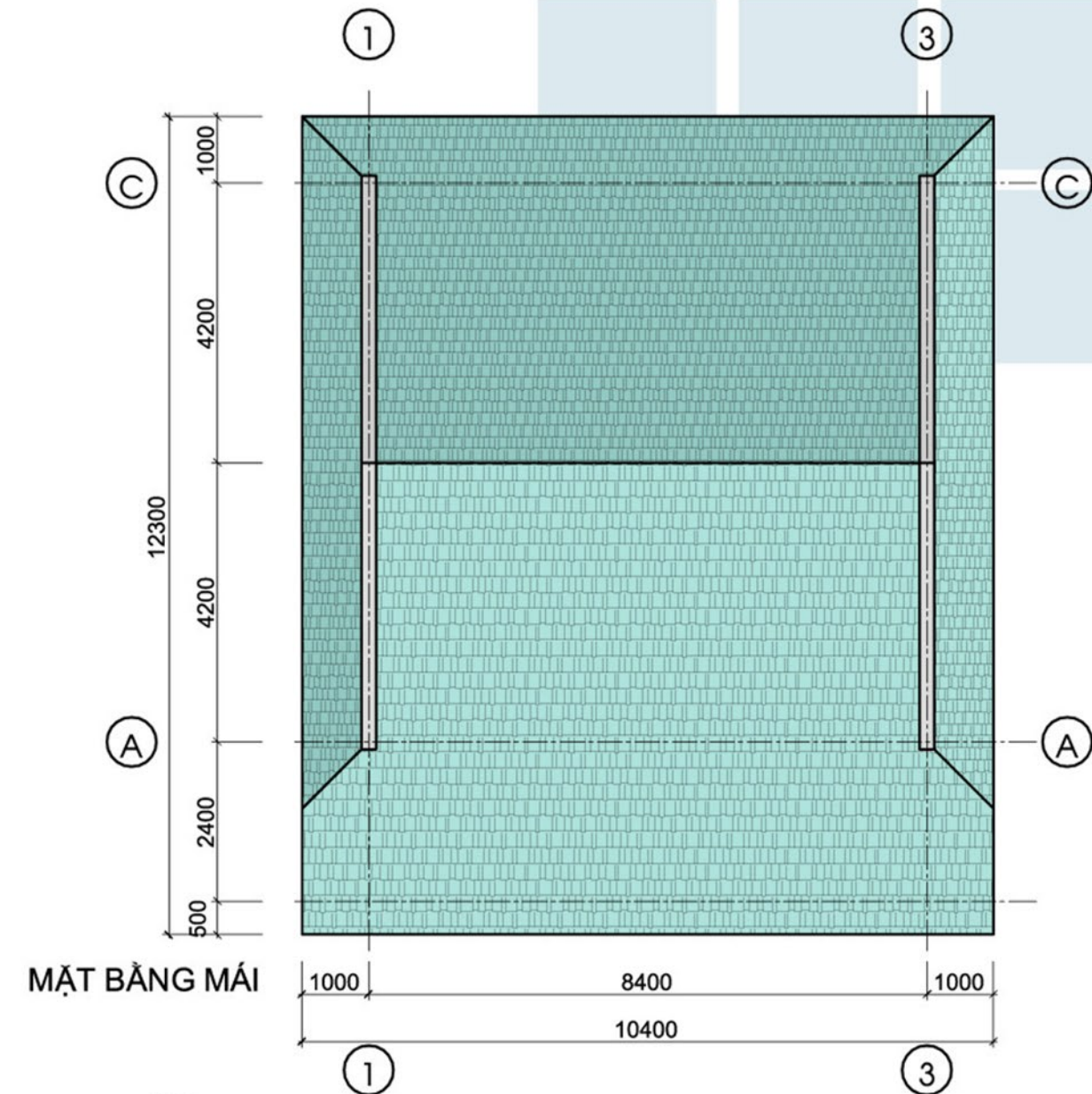
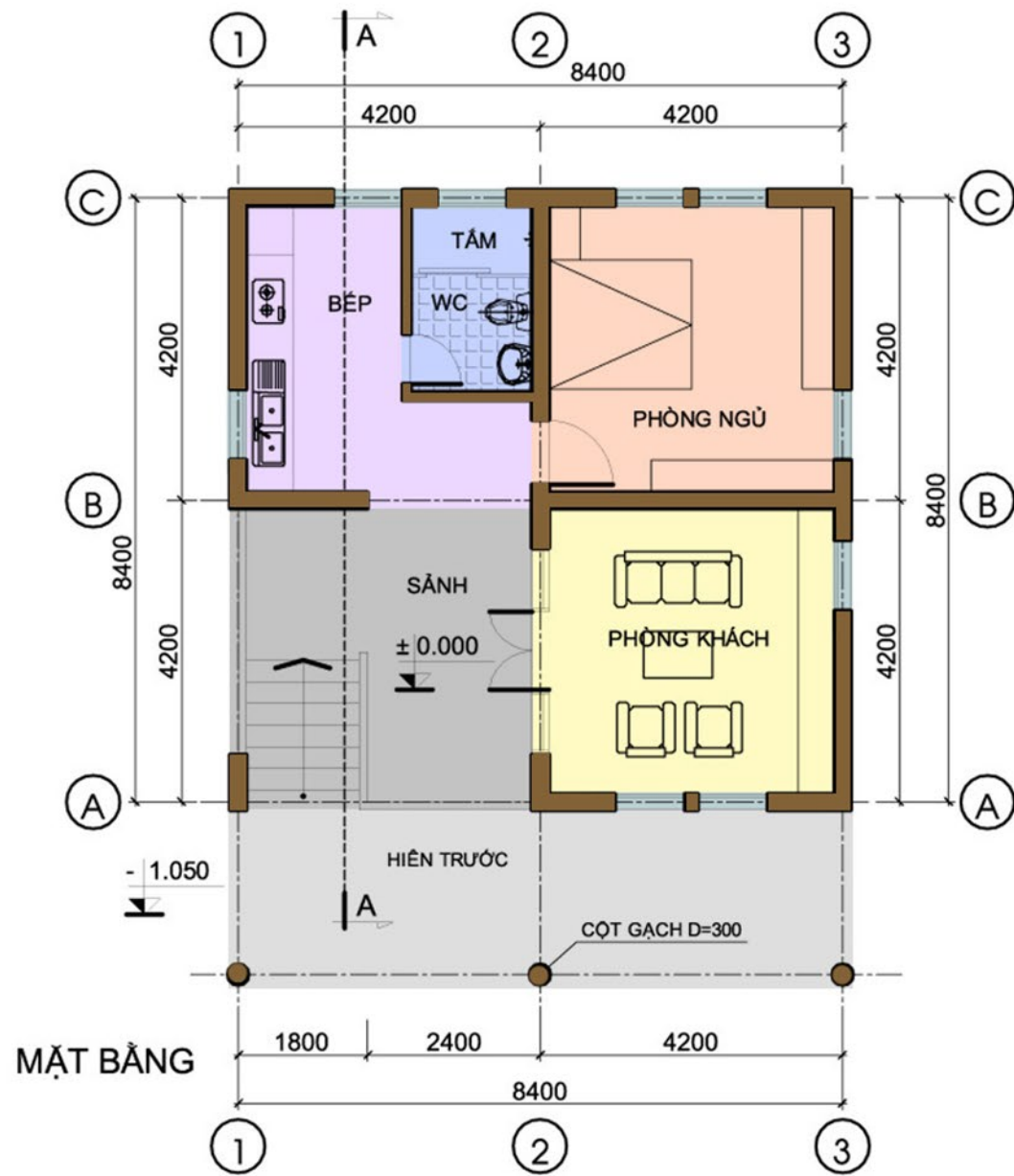


**PHỐI CẢNH MINH HOẠ**



**MẶT ĐỨNG**

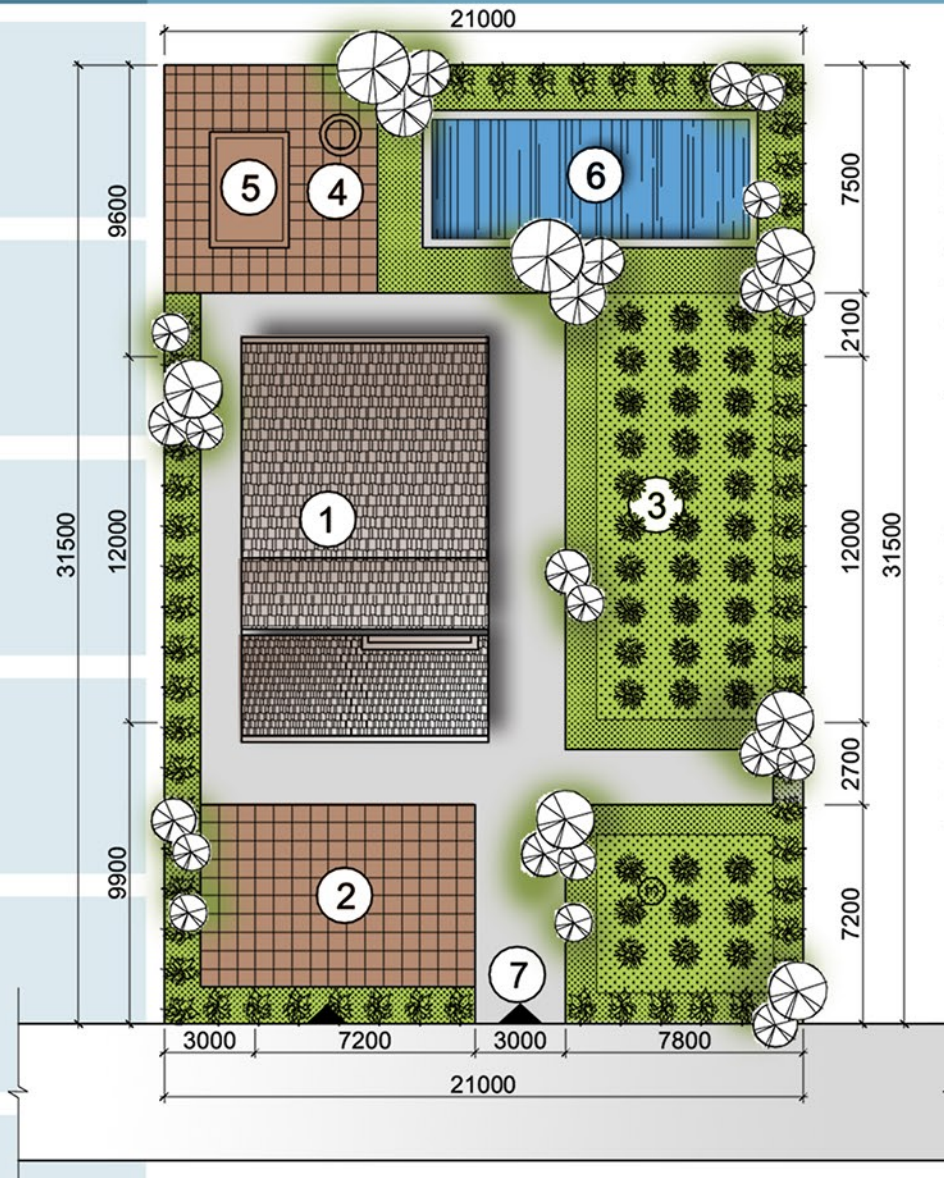




(M) MÁI LỢP TÔN  
 XÀ GỖ THÉP HỘP  
 XÂY TƯỜNG THU HỒI

(N) LÁT GẠCH CERAMIC  
 LỚP VỮA LÓT  
 LỚP BÊ TÔNG GẠCH VỠ  
 ĐÁT TÓN NỀN TƯỚI NƯỚC  
 ĐÀM CHẶT  
 ĐẤT TỰ NHIÊN



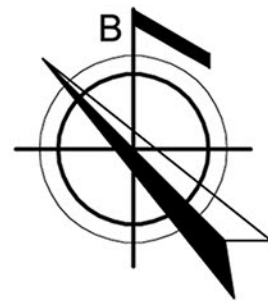


**CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:**

- \* DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 662m<sup>2</sup>
- \* DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 118m<sup>2</sup>
- \* MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 18%
- \* DIỆN TÍCH SỬ DỤNG: 140m<sup>2</sup> (DT Ở + DT PHỤ)
- \* SỐ TẦNG CAO: 2 TẦNG

**GHI CHÚ:**

1. KHỐI NHÀ CHÍNH
2. SÂN PHƠI, SƠ CHẾ
3. VƯỜN RAU
4. KHU RỬA NGOÀI TRỜI, SÂN GIẾNG
5. KHU VỰC CHĂN NUÔI
6. AO
7. CÔNG VÀO



MẶT BẰNG TỔNG THỂ



PHÔI CẢNH TỔNG THỂ



MẶT ĐỨNG CÔNG TRÌNH

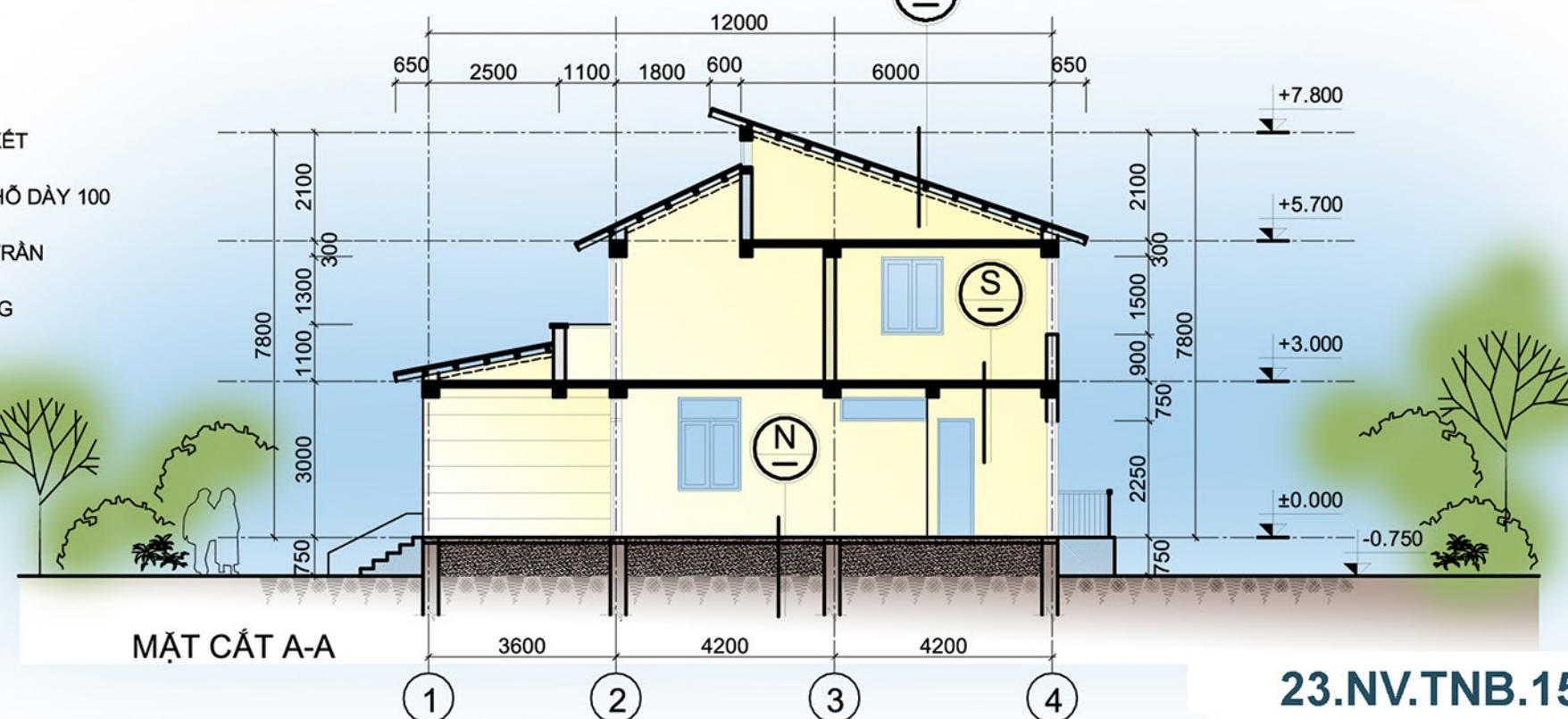


PHÔI CẢNH GÓC CÔNG TRÌNH

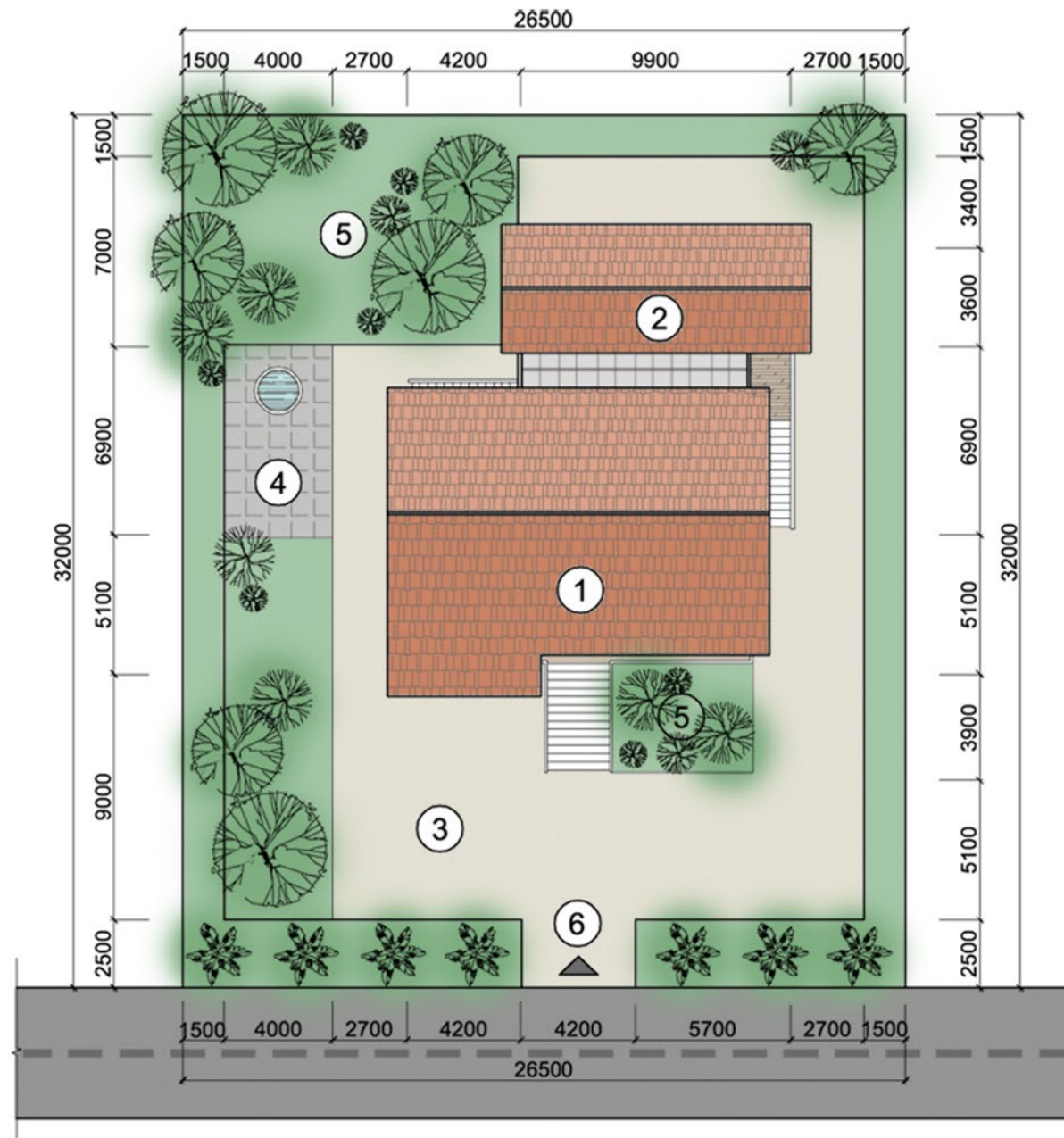




- (M)**
  - MÁI LỢP TÔN
  - XÀ GỖ THÉP NEO CHẶT VÀO GIĂNG BTCT ĐỈNH TƯỜNG
  - TƯỜNG XÂY THU HỒI
  - GIĂNG BTCT ĐỈNH TƯỜNG
- (S)**
  - SÀN LÁT GẠCH
  - LỚP VỮA LÓT LIÊN KẾT
  - SÀN BTCT ĐÓ TẠI CHỖ DÀY 100
  - LỚP VỮA XM TRÁT TRẦN
  - LĂN SƠN MÀU TRẮNG
- (N)**
  - NỀN LÁT GẠCH
  - LỚP VỮA LÓT LIÊN KẾT
  - BÊ TÔNG GẠCH VỠ XM 50# DÀY 100
  - LỚP ĐÁT TÔN NỀN TƯỚI NƯỚC ĐẦM CHẶT
  - ĐẤT TỰ NHIÊN





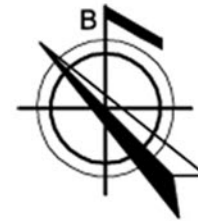


**CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:**

- \* DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 850 M<sup>2</sup>
- \* DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 180 M<sup>2</sup>
- \* DIỆN TÍCH SỬ DỤNG: 116 M<sup>2</sup>
- \* MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 25%
- \* SỐ TẦNG CAO: 1 TẦNG

**GHI CHÚ:**

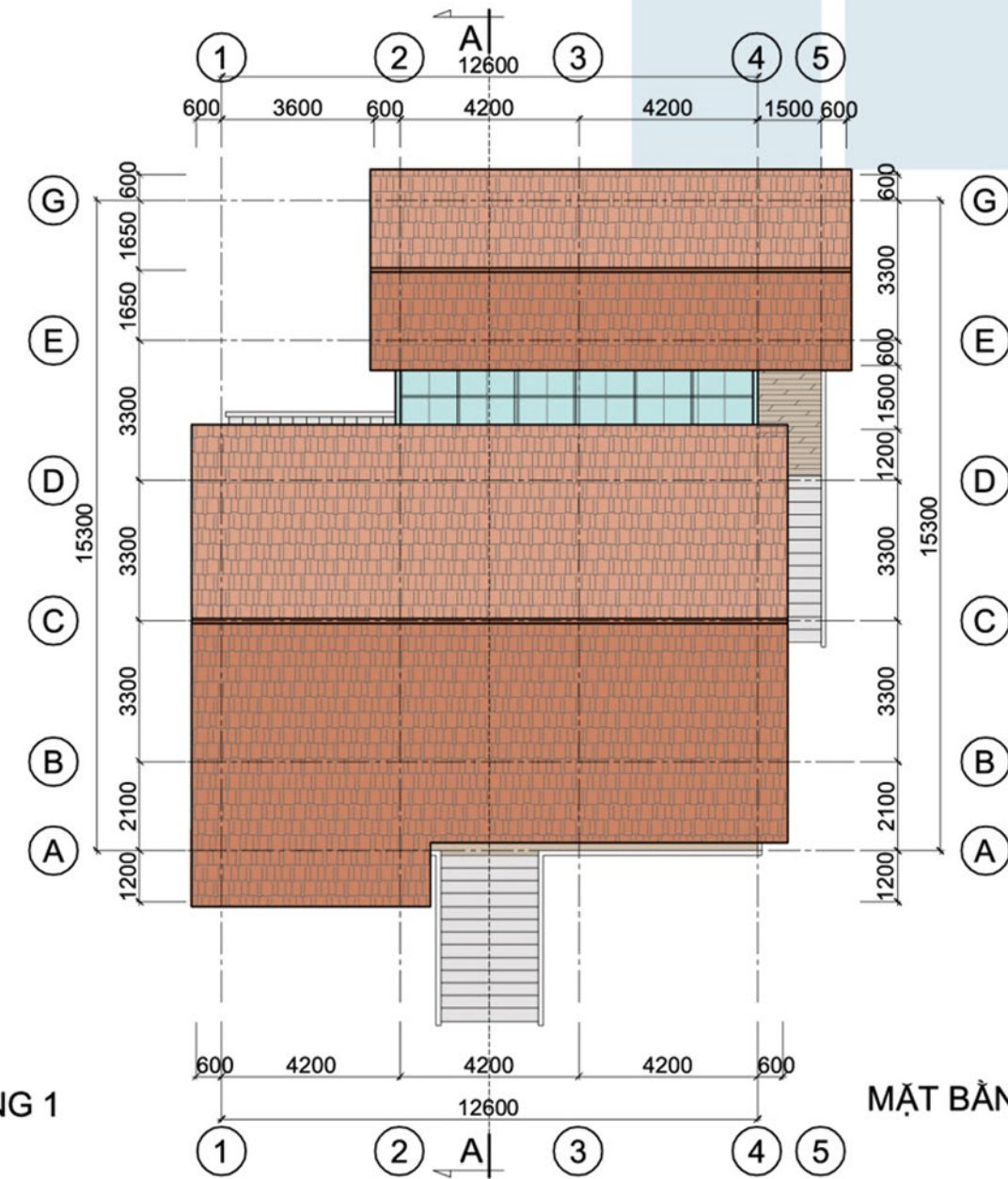
1. KHỐI NHÀ CHÍNH
2. CỬA HÀNG MUA BÁN, TRAO ĐỔI SẢN PHẨM
3. SÂN PHƠI, SƠ CHẾ
4. KHU RỬA NGOÀI TRỜI, SÂN GIẾNG
5. VƯỜN RAU
7. CÔNG VÀO



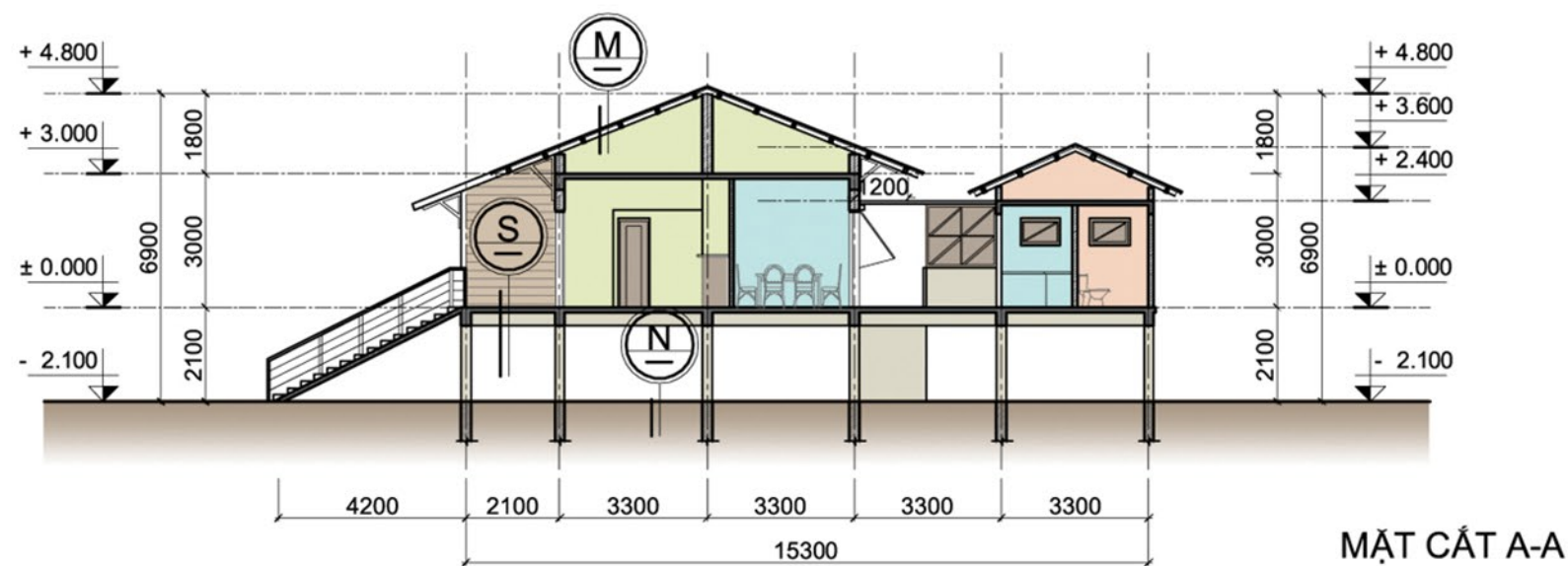




MẶT BẰNG TẦNG 1



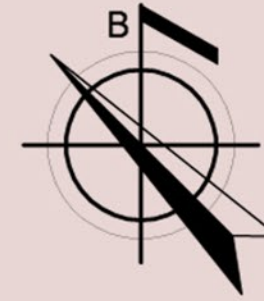
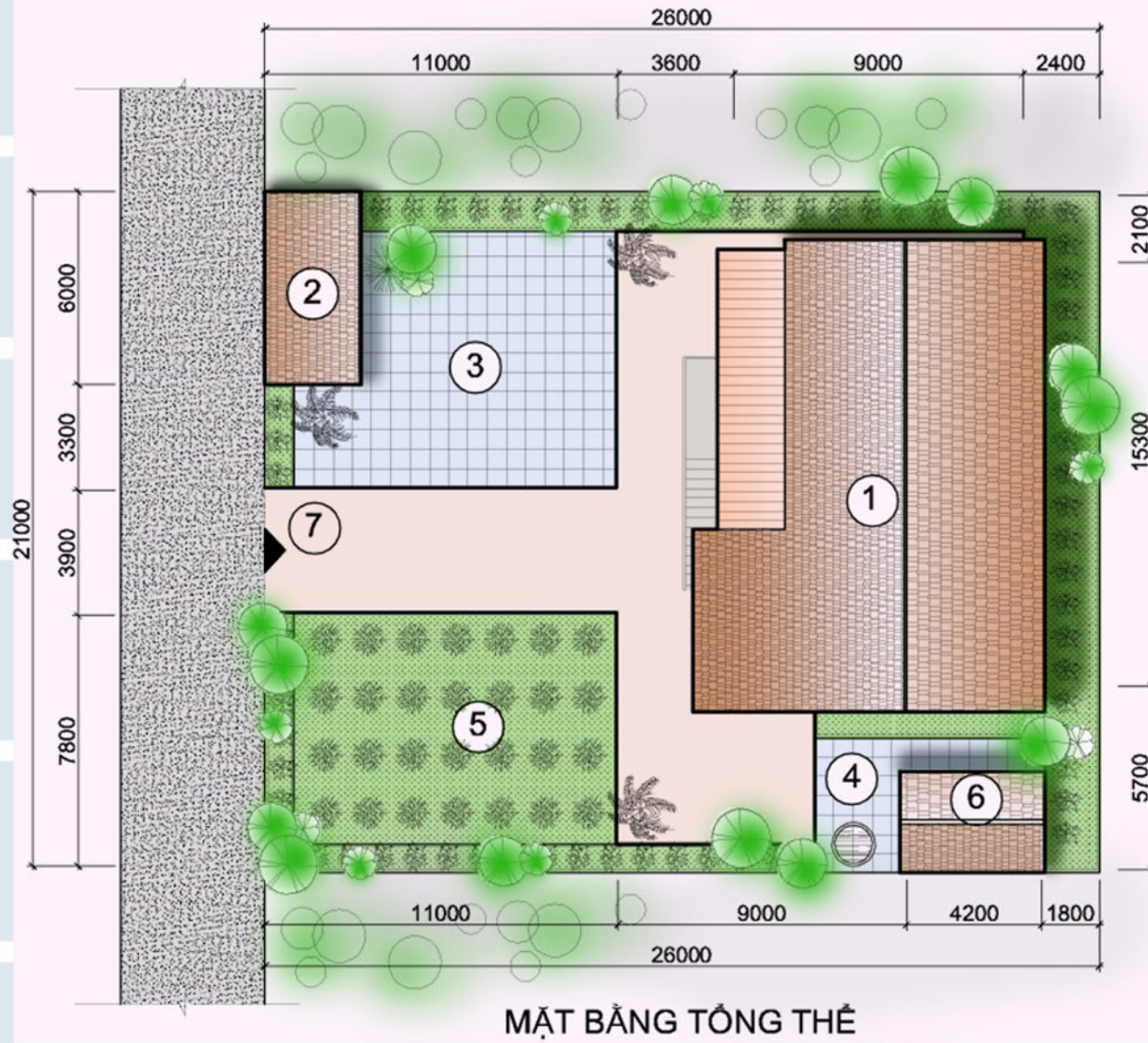
MẶT BẰNG MÁI



MẶT CẮT A-A

- (M) - MÁI LỢP TÔN
- XÀ GÔ THÉP
- TƯỜNG XÂY THU HỒI
- (S) -SÀN LÁT VẬT LIỆU ĐỊA PHƯƠNG
- SÀN BTCT ĐÓ TẠI CHỖ
- (N) -ĐẤT ĐÁP TƯỚI NƯỚC ĐÀM CHẶT
- ĐẤT TỰ NHIÊN





**CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:**

- \* DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 546 M<sup>2</sup>
- \* DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 178 M<sup>2</sup>
- \* DIỆN TÍCH SỬ DỤNG: 70 M<sup>2</sup>
- \* DIỆN TÍCH CỬA HÀNG: 18 M<sup>2</sup>
- \* MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 33%
- \* SỐ TẦNG CAO: 1 TẦNG

**GHI CHÚ:**

1. KHỐI NHÀ CHÍNH
2. CỬA HÀNG MUA BÁN, TRAO ĐỔI SẢN PHẨM
3. SÂN PHƠI, SƠ CHẾ
4. KHU RỬA NGOÀI TRỜI, SÂN GIẾNG
5. VƯỜN RAU
6. KHU VỰC CHĂN NUÔI
7. CỒNG VÀO



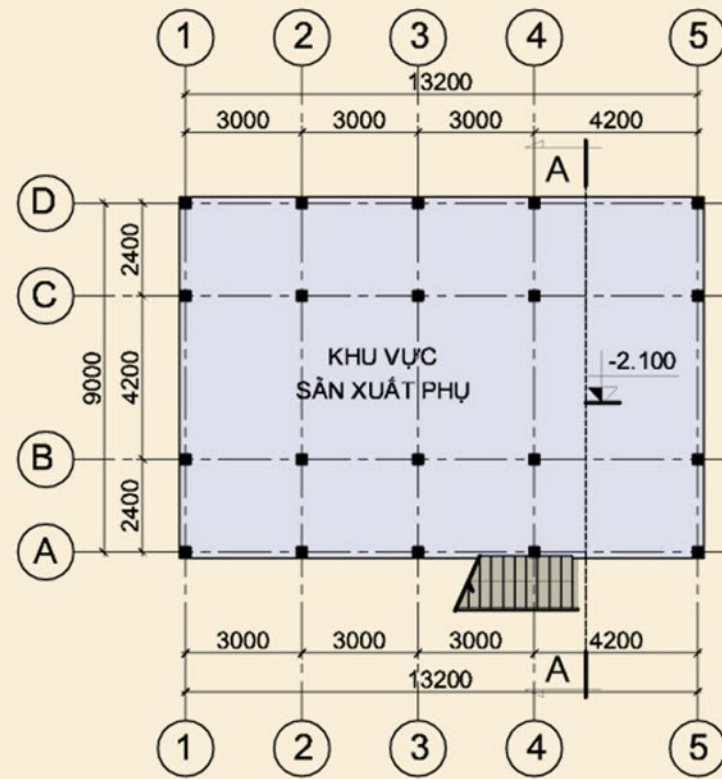
**PHỐI CẢNH TỔNG THỂ**



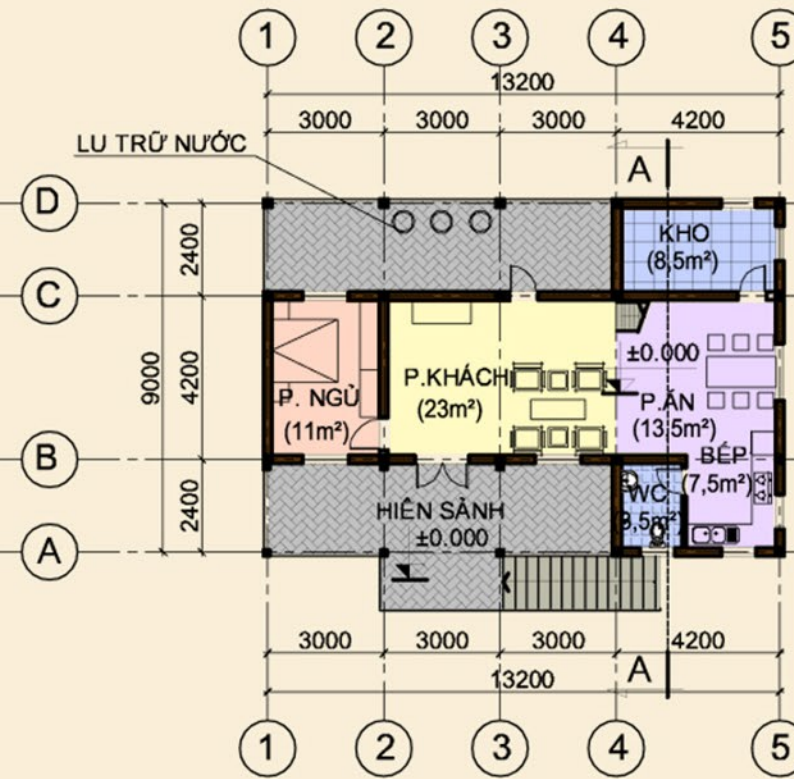
**MẶT ĐỨNG CÔNG TRÌNH**



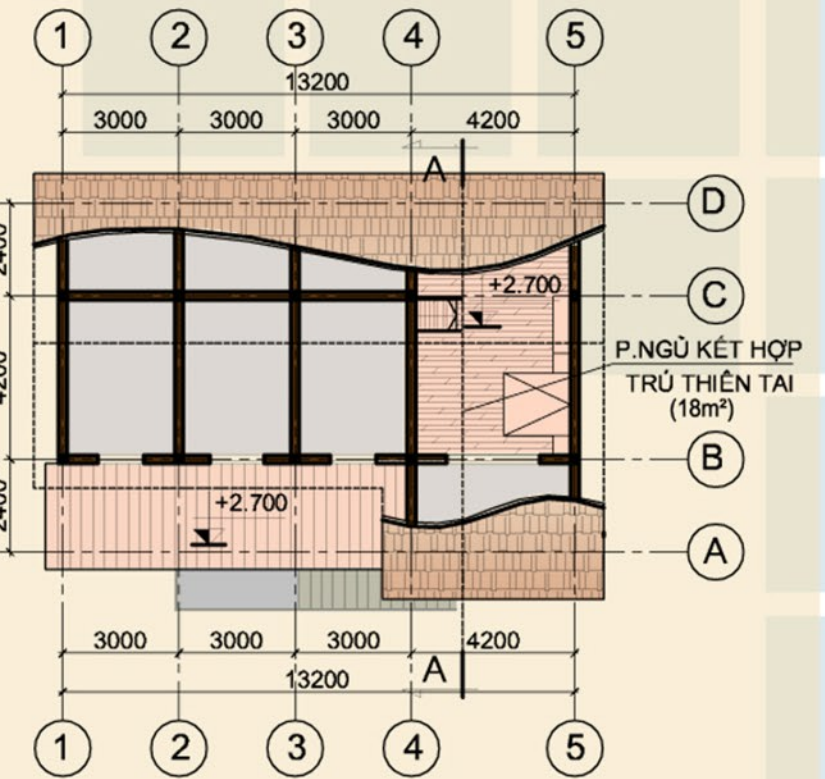




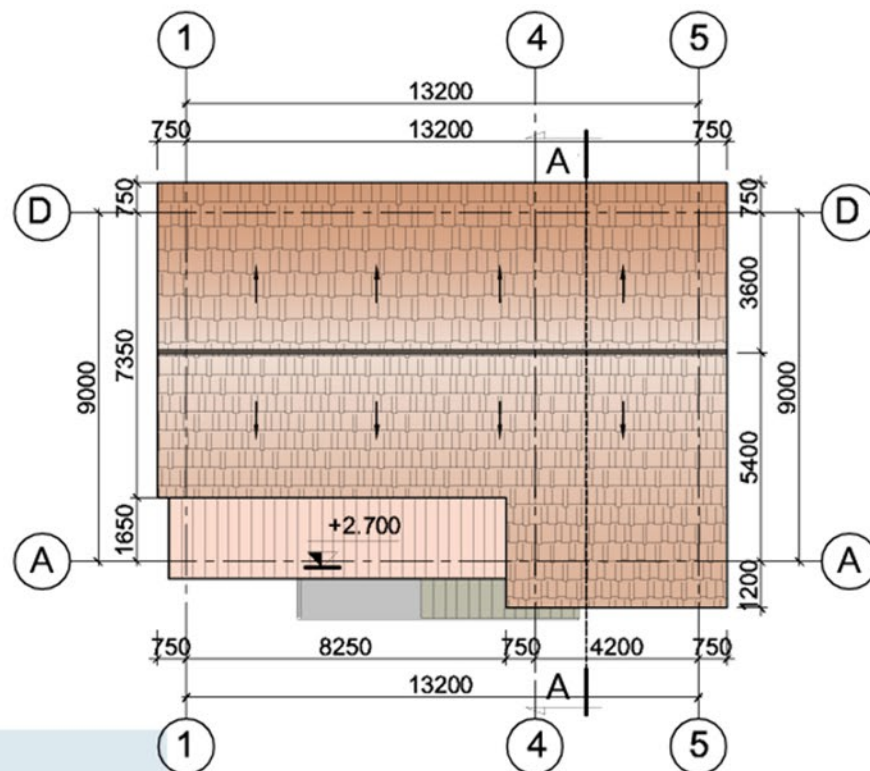
MẶT BẰNG CÓT -2.100



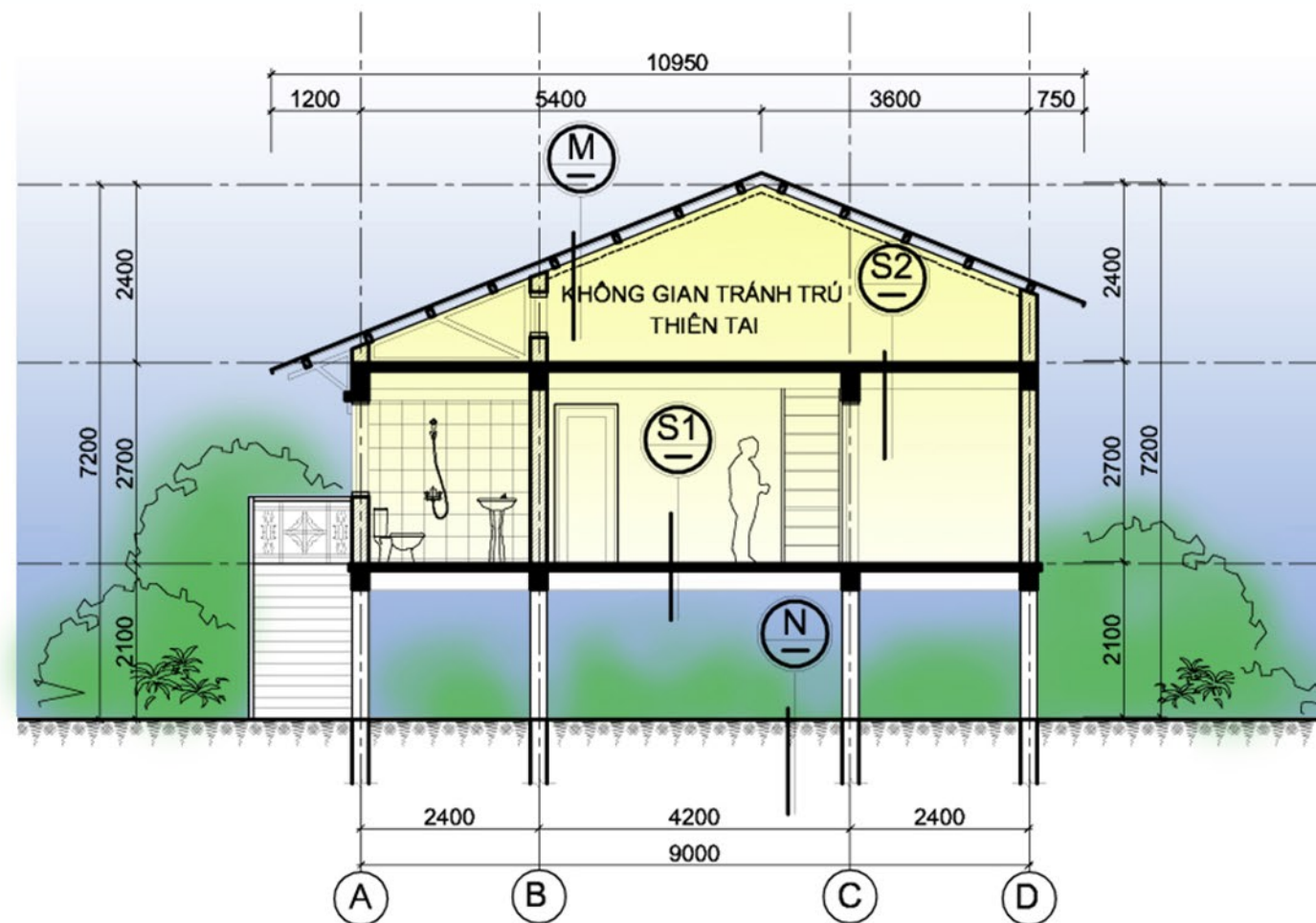
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG ÁP MÁI



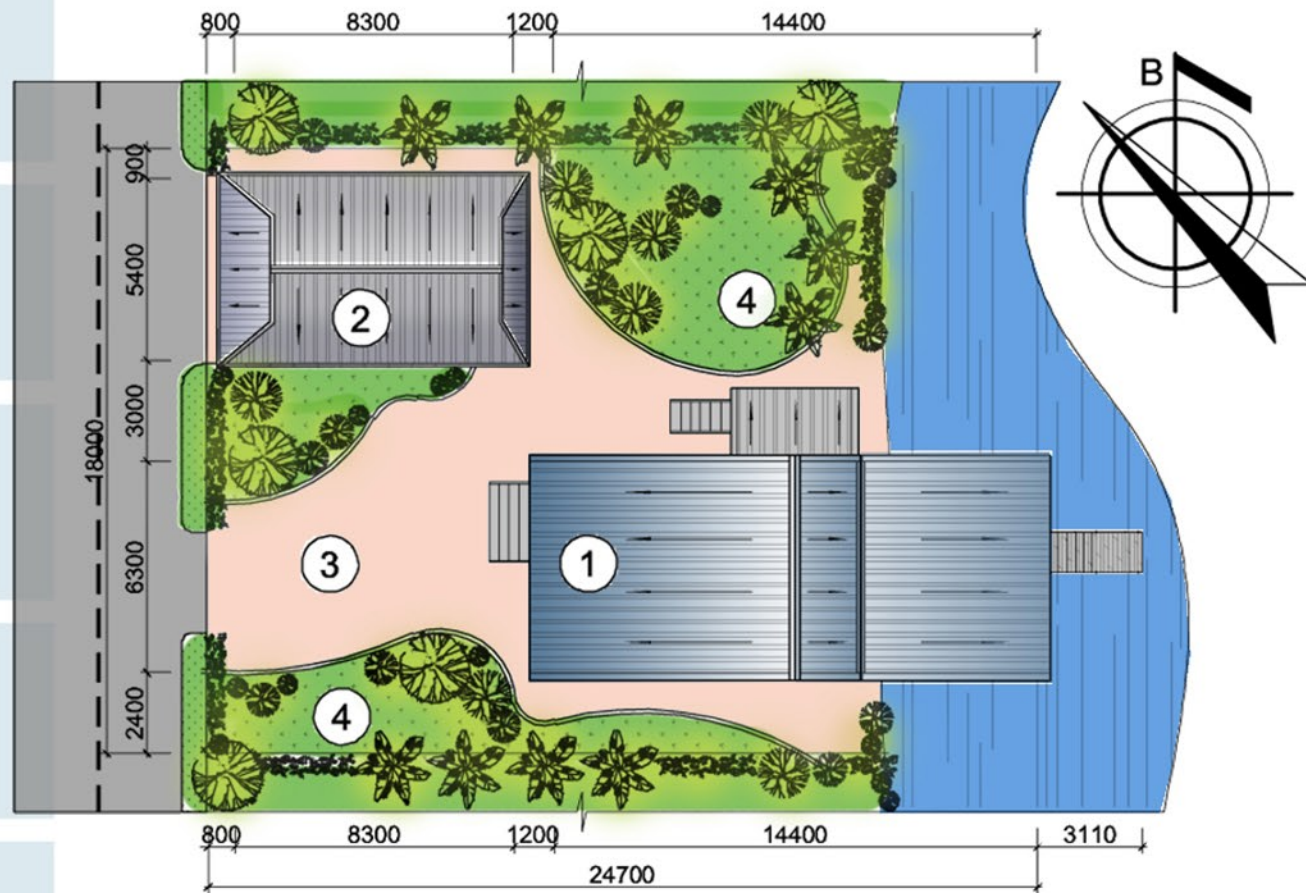
MẶT BẰNG MÁI



MẶT CẮT A-A

- (M) - MÁI LỢP TÔN  
- XÀ GỖ THÉP  
- TƯỜNG XÂY THU HỒI
- (S2) - SÀN LÁT VẬT LIỆU ĐỊA PHƯƠNG  
- LỚP VỮA LÓT  
- SÀN BTCT ĐÓ TẠİ CHỖ  
- LỚP VỮA TRÁT TRẦN  
- LẮN SƠN MÀU TRẮNG
- (S1) - SÀN LÁT VẬT LIỆU ĐỊA PHƯƠNG  
- LỚP VỮA LIÊN KẾT  
- SÀN BTCT ĐÓ TẠİ CHỖ
- (N) - ĐẤT ĐÁP TƯƠI NƯỚC ĐẦM CHẶT  
- ĐẤT TỰ NHIÊN





MẶT BẰNG TỔNG THỂ

CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT

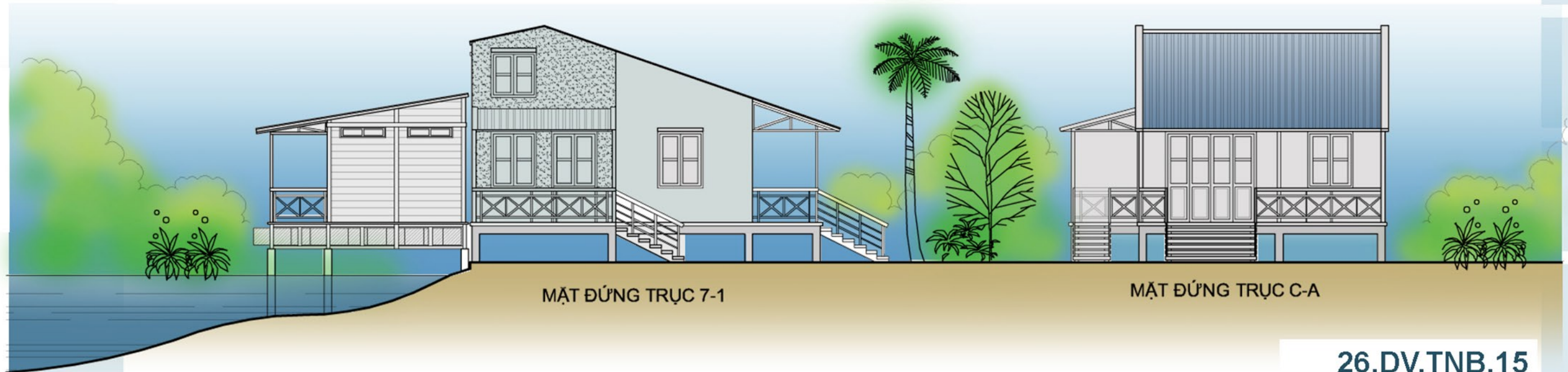
* DIỆN TÍCH KHU ĐẤT:	362m <sup>2</sup>	* DIỆN TÍCH SỬ DỤNG:	89m <sup>2</sup>
* DIỆN TÍCH XÂY DỰNG:	165m <sup>2</sup>	* DIỆN TÍCH CỬA HÀNG:	54m <sup>2</sup>
* MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:	45,5%	* SỐ TẦNG CAO:	2 TẦNG

GHI CHÚ:

1. NHÀ CHÍNH
2. CỬA HÀNG + KHO
3. CÔNG CHÍNH
4. SÂN VƯỜN



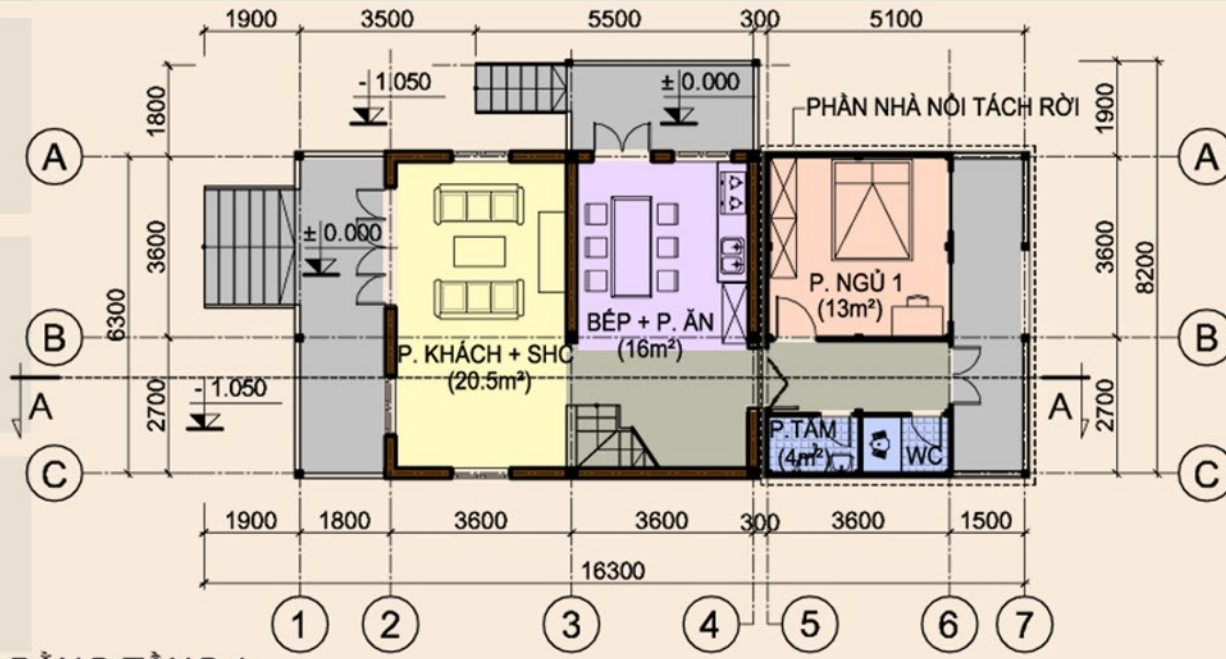
PHỐI CẢNH TỔNG THỂ



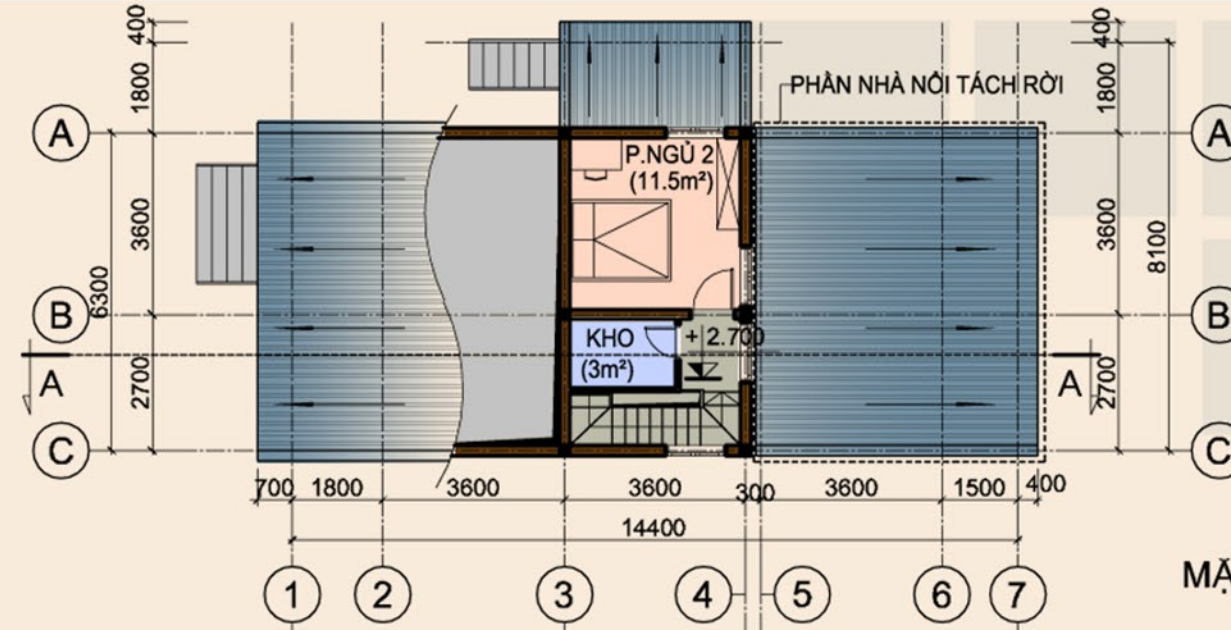
MẶT ĐỨNG TRỤC 7-1

MẶT ĐỨNG TRỤC C-A

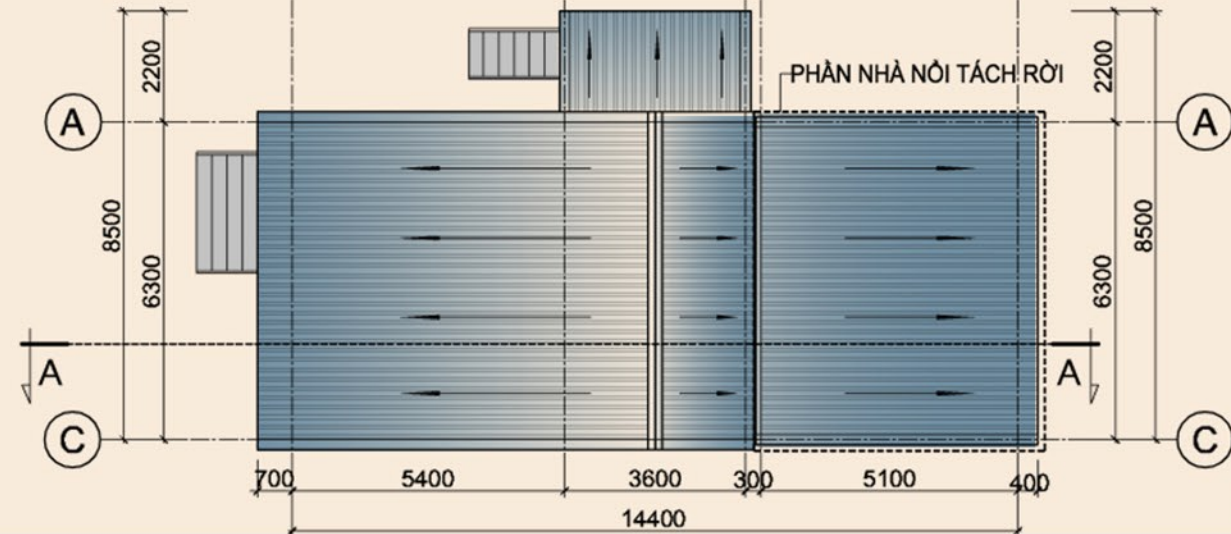
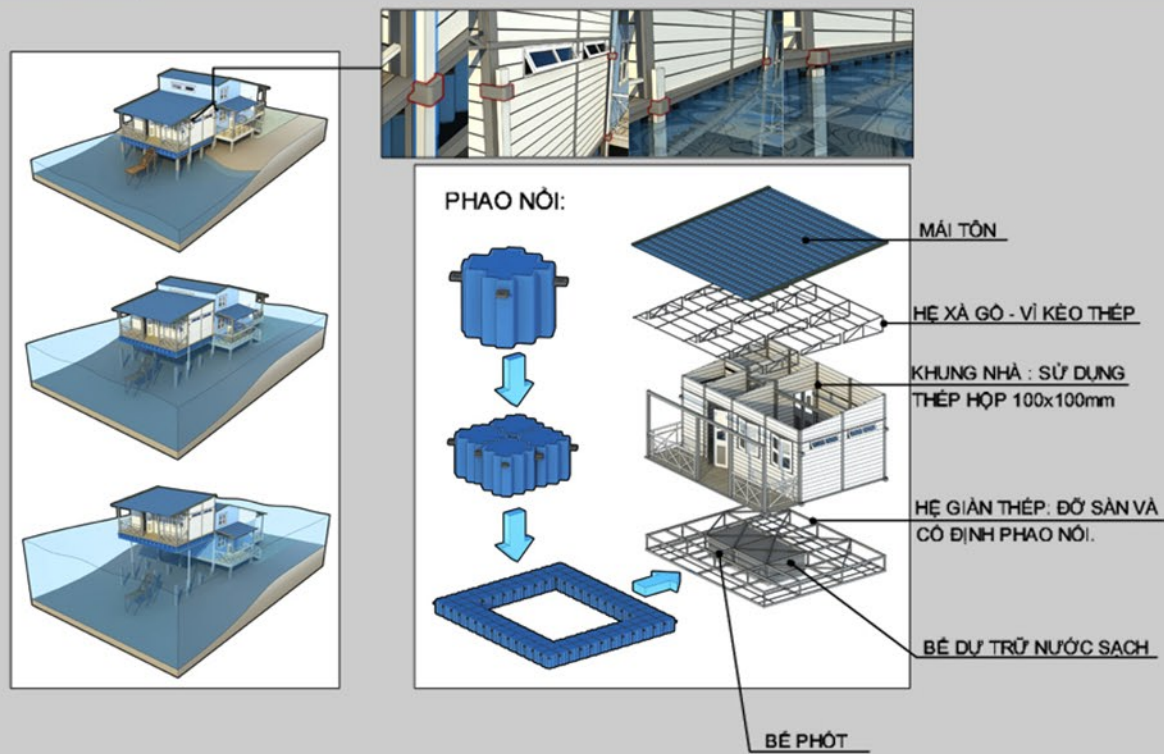




MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG MÁI

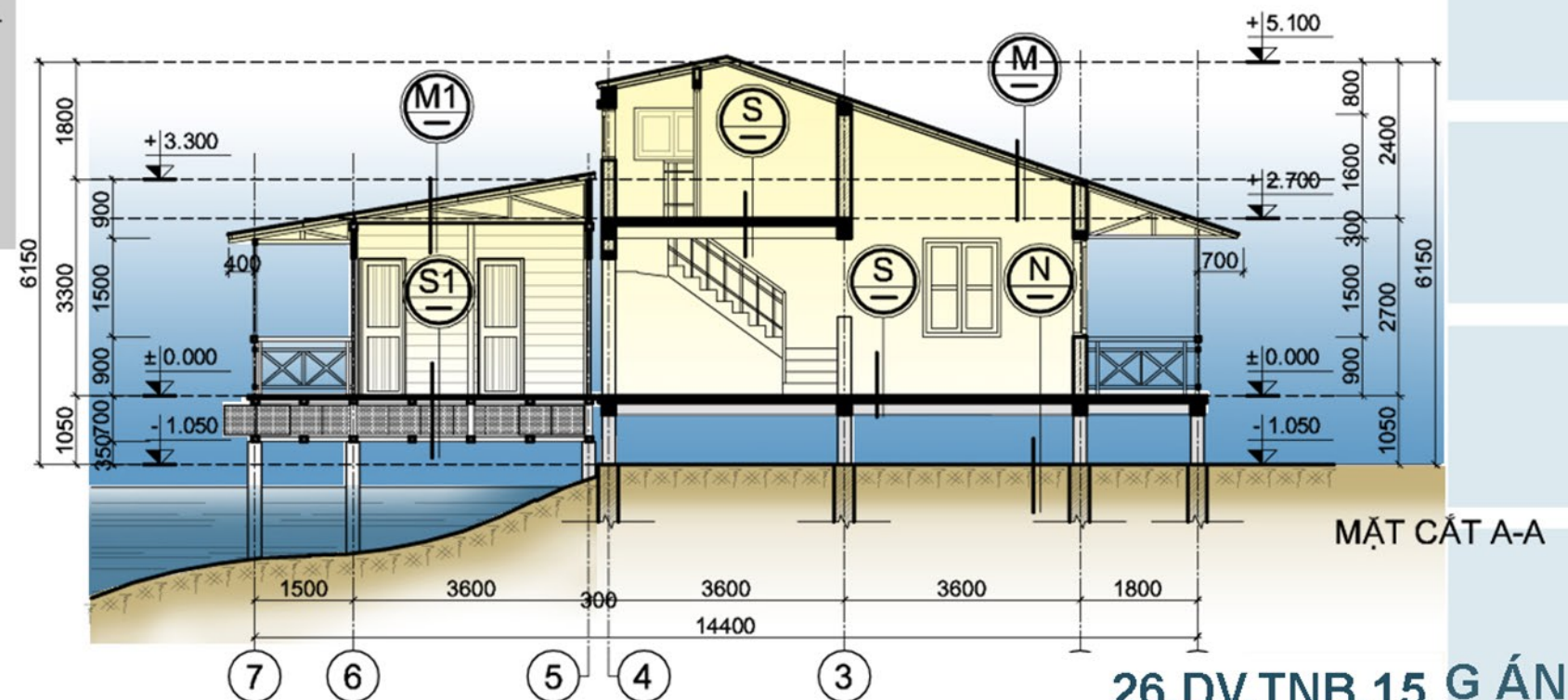
- (M1)**
- MÁI LỢP TÔN MÀU XANH
  - HỆ XÀ GÒ THÉP
  - HỆ VÍ KÈO THÉP
  - TRẦN THẠCH CAO

- (M)**
- MÁI LỢP TÔN MÀU XANH
  - HỆ XÀ GÒ THÉP
  - XÂY TƯỜNG THU HỒI

- (S1)**
- SÀN PANEL VẬT LIỆU NHẸ
  - HỆ GIÀN KHUNG THÉP
  - HỆ THỐNG PHẠO NÔI

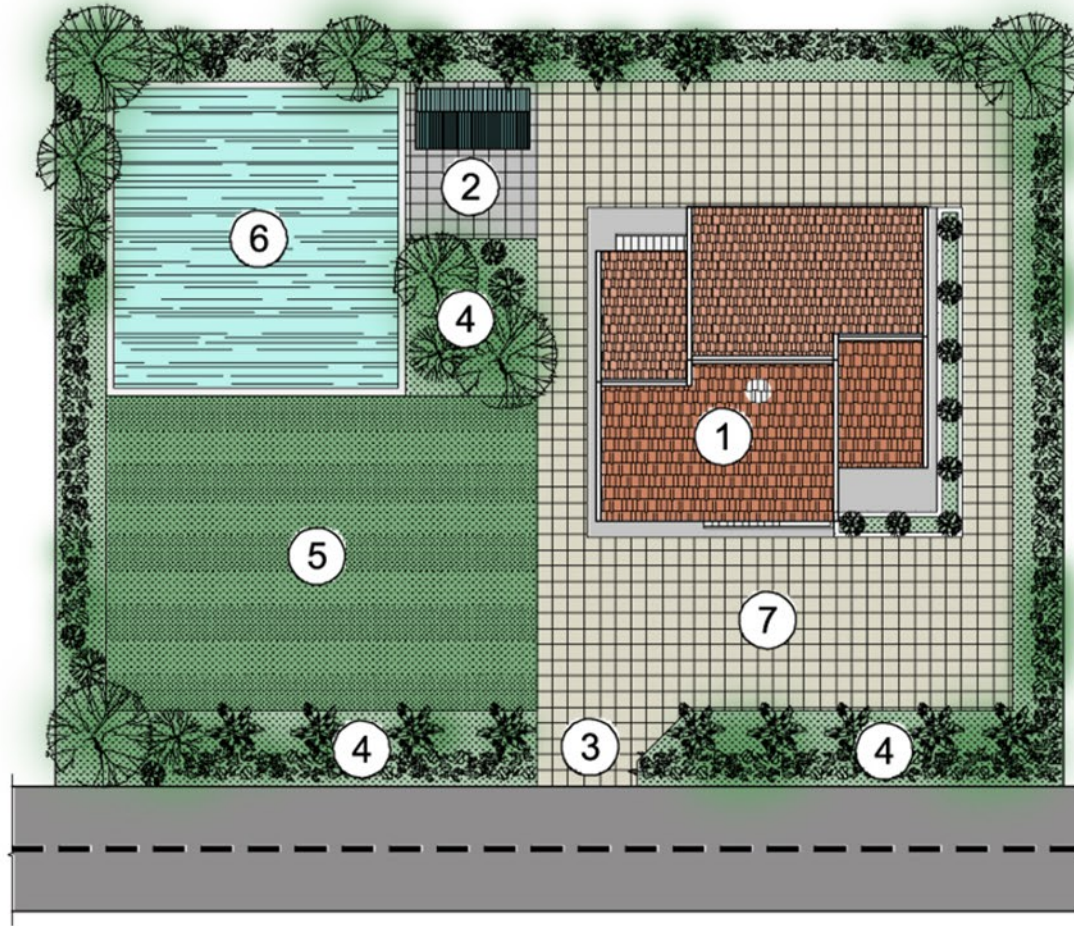
- (S)**
- NỀN LÁT GẠCH CERAMIC
  - LỚP VỮA LÓT LIÊN KẾT
  - SÀN BTCT ĐỎ TẠI CHỖ DÀY 100
  - LỚP VỮA TRÁT TRẦN
  - LĂN SƠN MÀU TRẮNG

- (N)**
- LỚP TÔN NỀN ĐÀM CHẶT
  - ĐẤT TỰ NHIÊN



MẶT CẮT A-A





CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT

- \* DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 1200m<sup>2</sup>
- \* DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 165m<sup>2</sup>
- \* DIỆN TÍCH SỬ DỤNG: 154,5m<sup>2</sup>
- \* DIỆN TÍCH NHÀ PHỤ: 10,5m<sup>2</sup>
- \* MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 13 %
- \* SỐ TẦNG CAO: 2 TẦNG

GHI CHÚ:

- 1 - NHÀ CHÍNH
- 2 - NHÀ PHỤ - KHU CHĂN NUÔI
- 3 - CÔNG CHÍNH
- 4 - SÂN VƯỜN
- 5 - KHU SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
- 6 - AO NUÔI CÁ
- 7 - SÂN

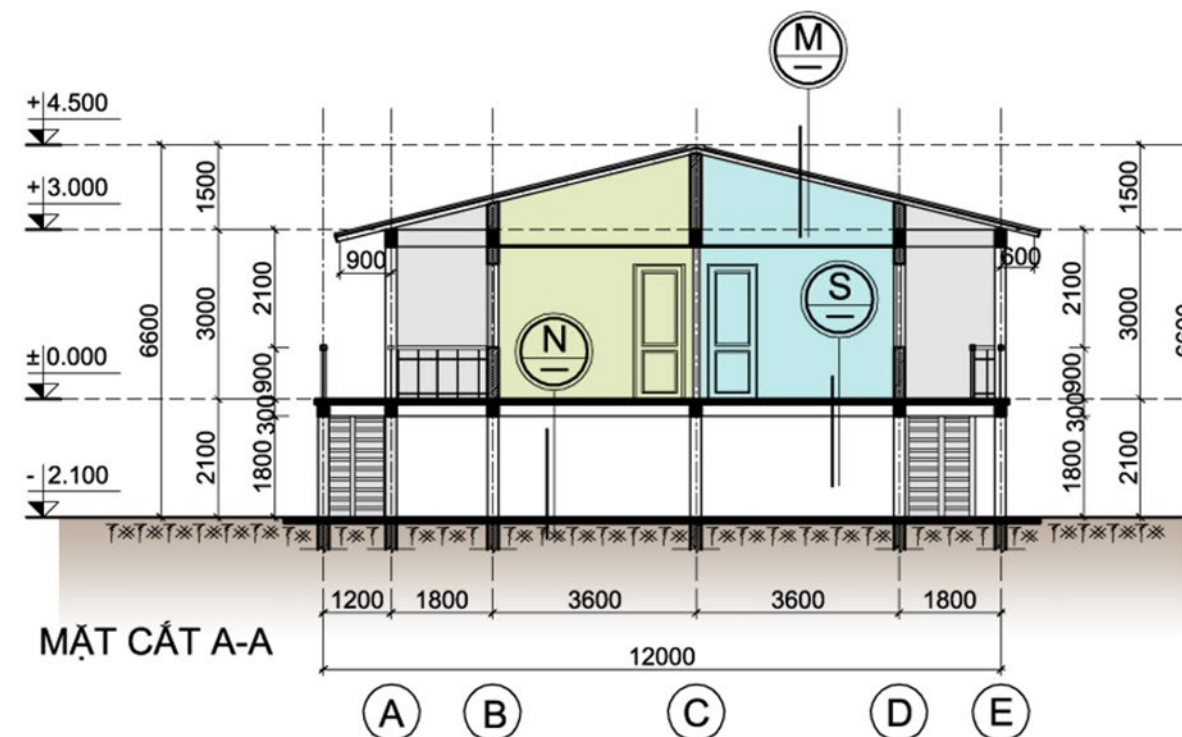
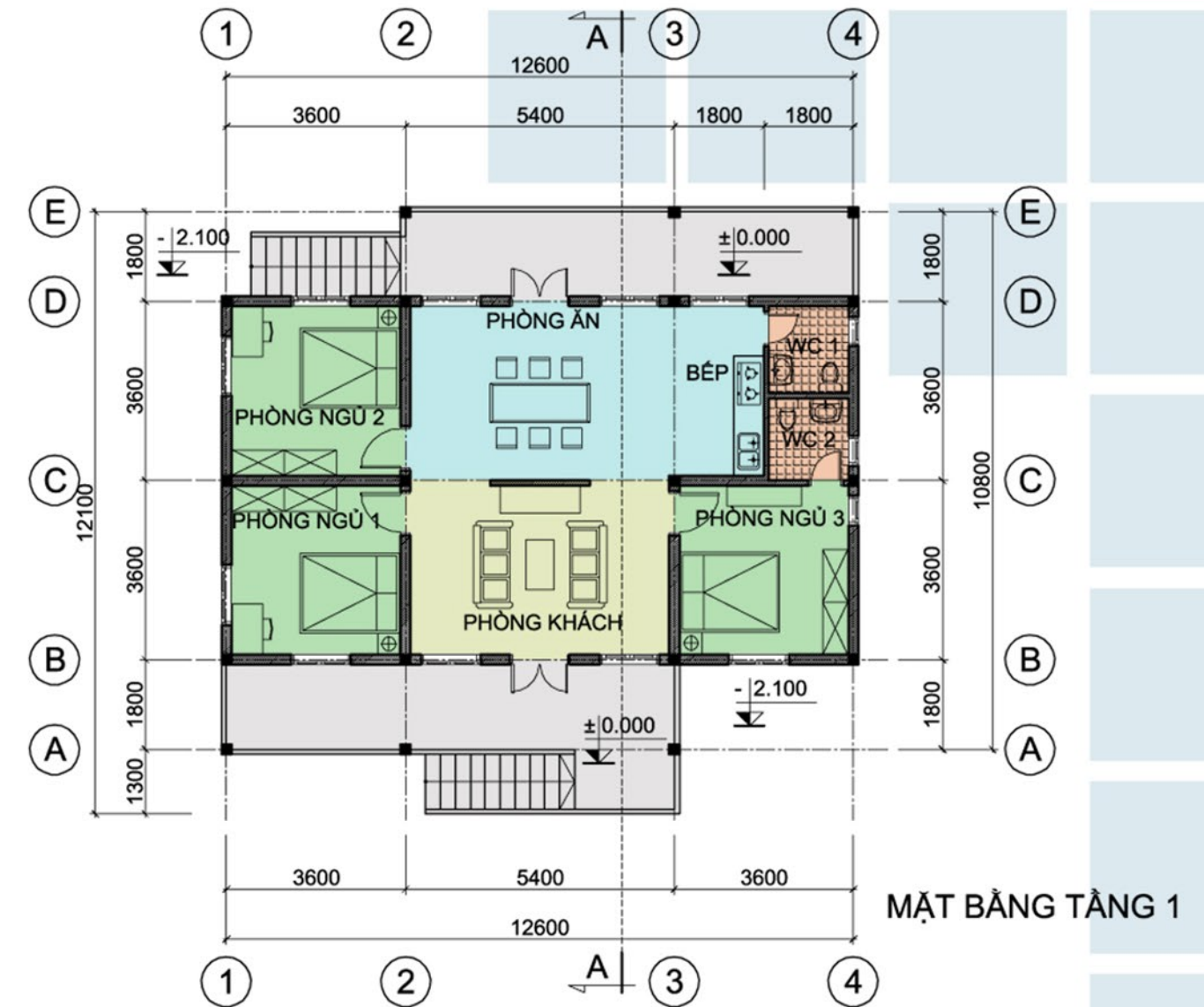
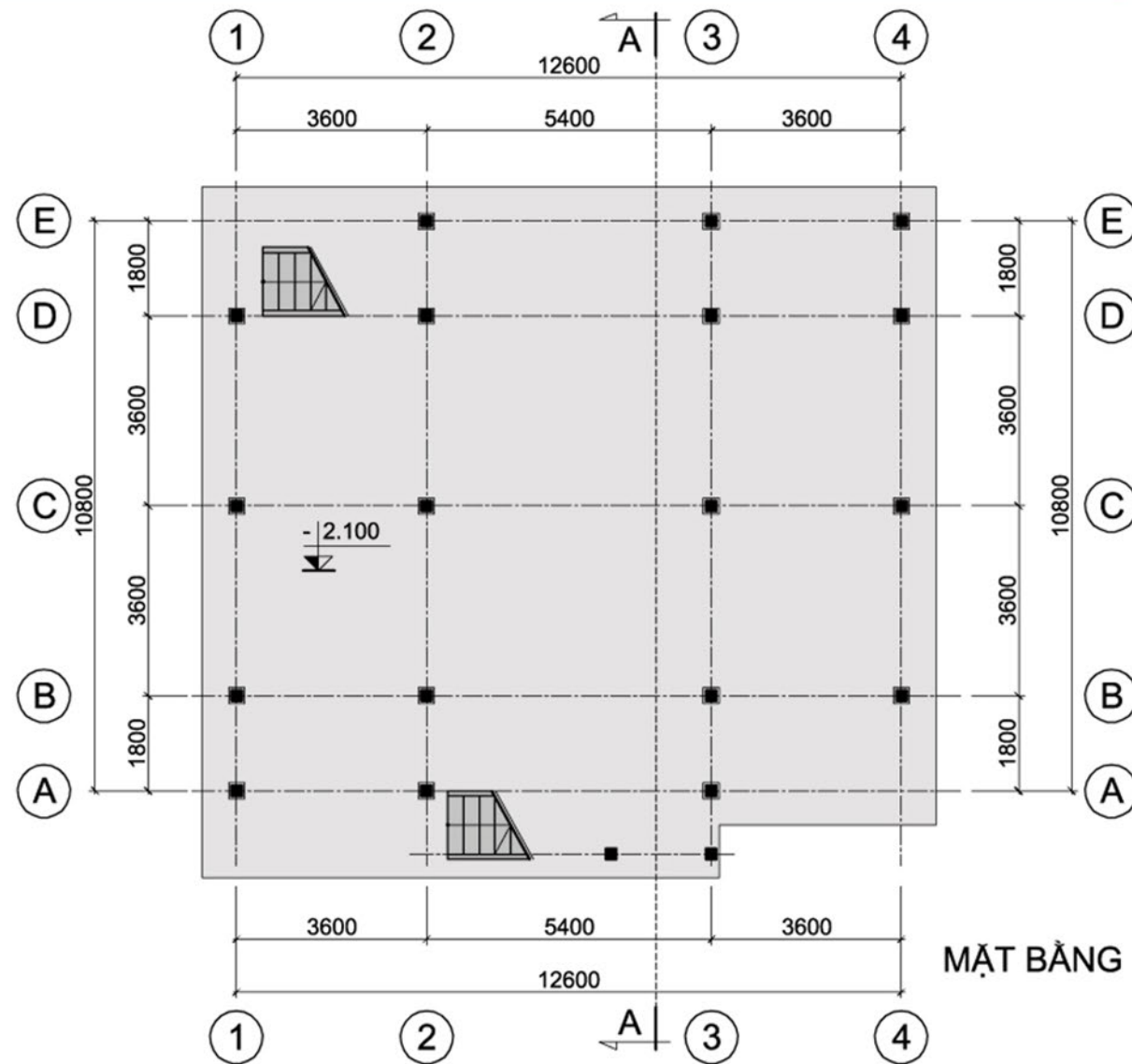


MẶT ĐỨNG 1-4



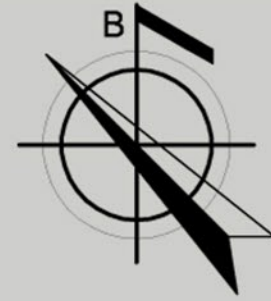
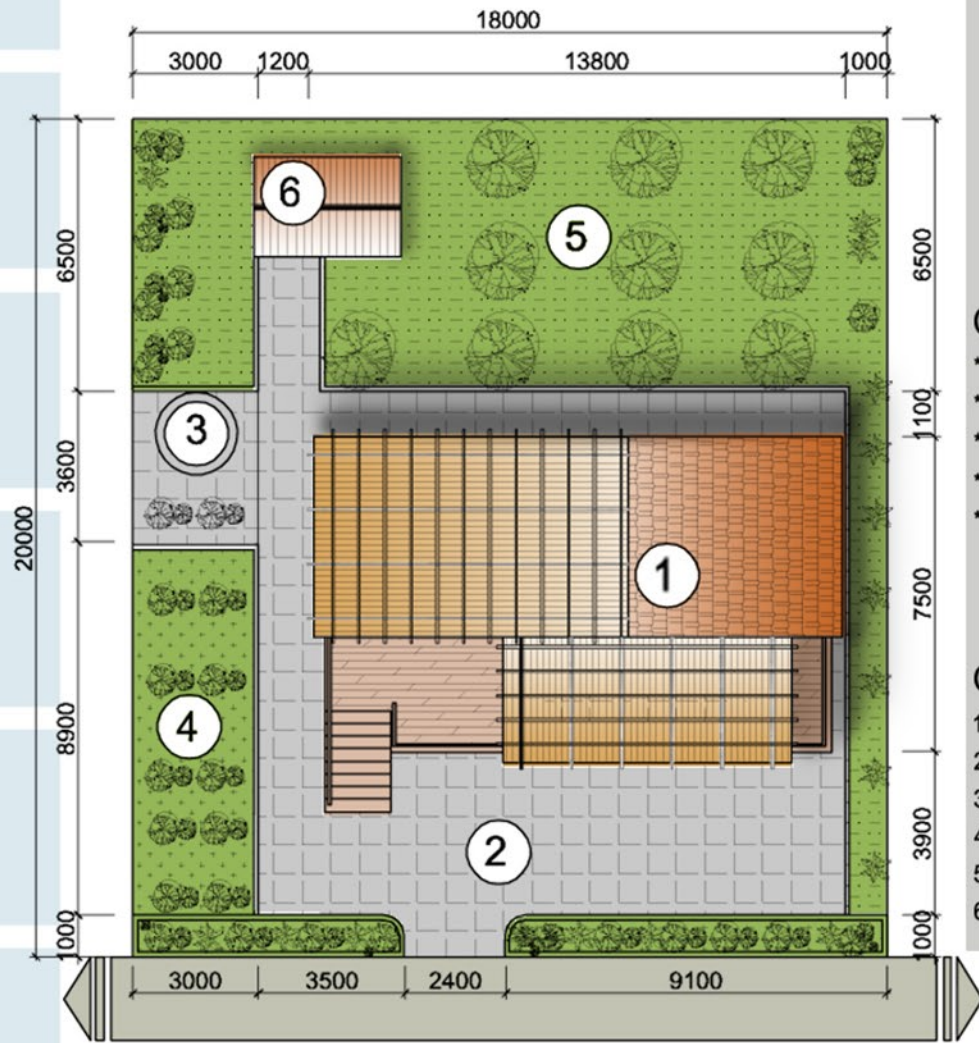
MẶT ĐỨNG E-A





- (M)**
  - MÁI LỢP TÔN
  - XÀ GỖ THÉP
  - XÂY TƯỜNG THU HỒI
- (S)**
  - LÁT GẠCH CERAMIC
  - LỚP VỮA LÓT LIÊN KẾT
  - SÀN BTCT ĐỎ TẠI CHỖ DÀY 100
  - LỚP VỮA TRÁT TRẦN
  - LÀN SƠN MÀU TRẮNG
- (N)**
  - NỀN LÁT GẠCH LÁ NEM
  - LỚP VỮA LÓT LIÊN KẾT
  - LỚP BÊ TÔNG GẠCH VỠ DÀY 100
  - LỚP TÔN NỀN ĐĂM CHẶT
  - ĐẤT TỰ NHIÊN





**CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:**

* DIỆN TÍCH KHU ĐẤT:	360 m <sup>2</sup>
* DIỆN TÍCH XÂY DỰNG:	90 m <sup>2</sup>
* DIỆN TÍCH SỬ DỤNG:	73 m <sup>2</sup>
* MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:	25%
* SỐ TẦNG CAO:	1,5 TẦNG

**GHI CHÚ:**

1. KHỐI NHÀ CHÍNH
2. SÂN
3. GIẾNG NƯỚC
4. VƯỜN RAU
5. VƯỜN CÂY ĂN QUẢ
6. KHU VỰC CHĂN NUÔI

MẶT BẰNG TỔNG THỂ



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ, GÓC CÔNG TRÌNH

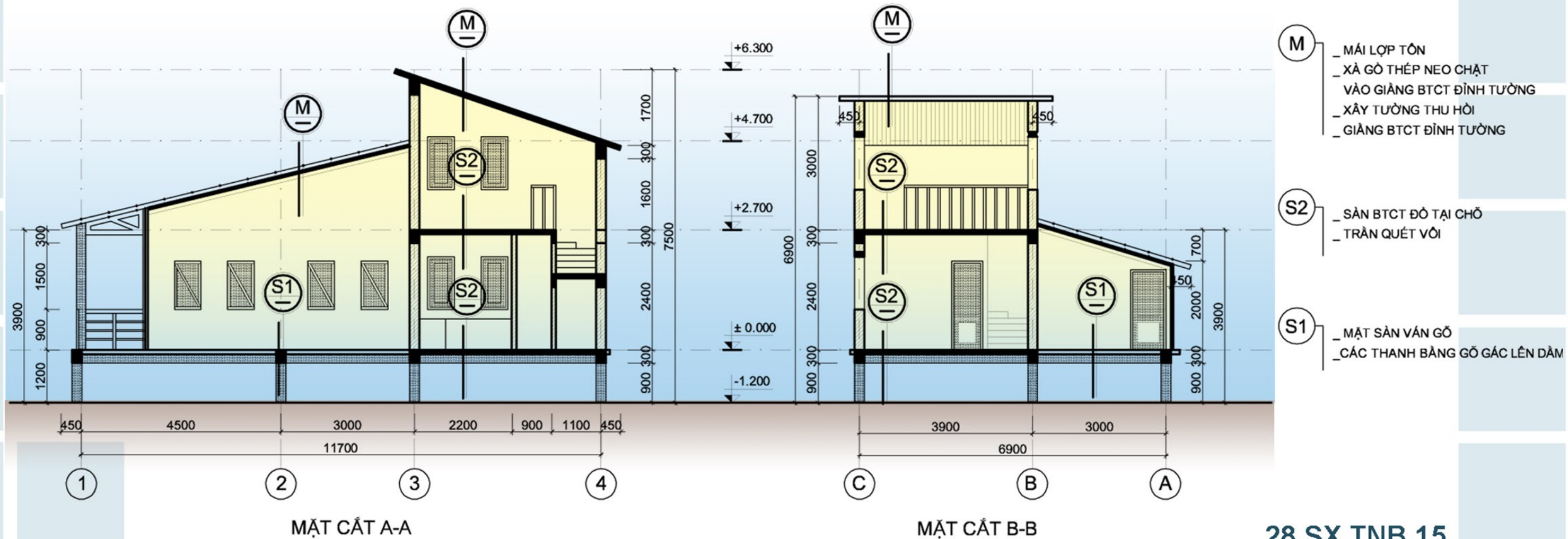
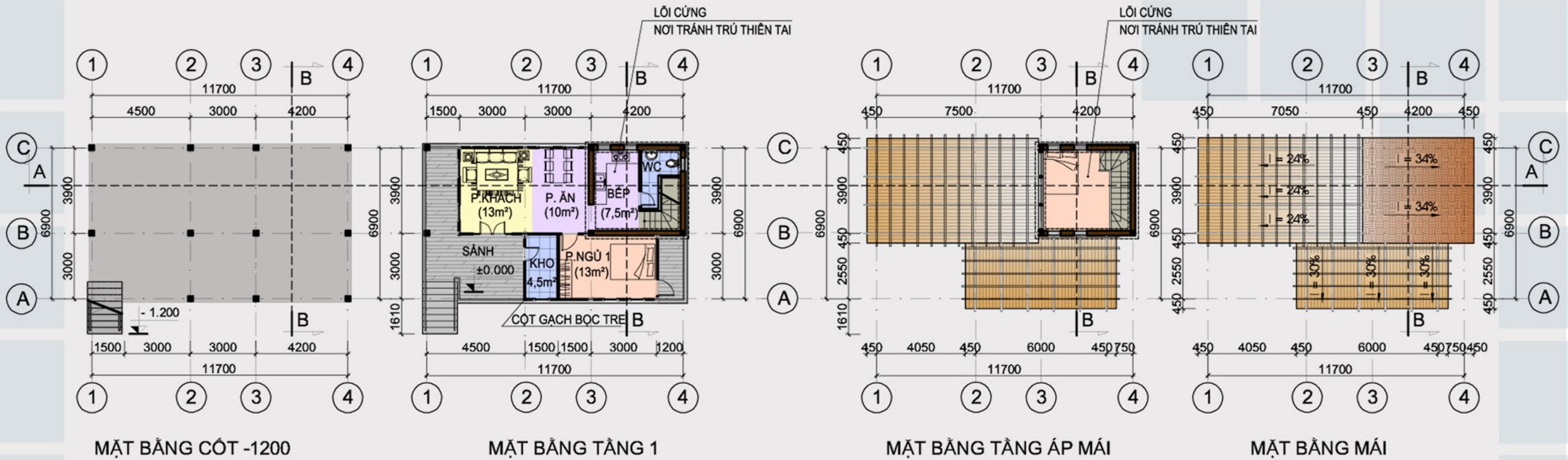


MẶT ĐỨNG TRỰC 4-1

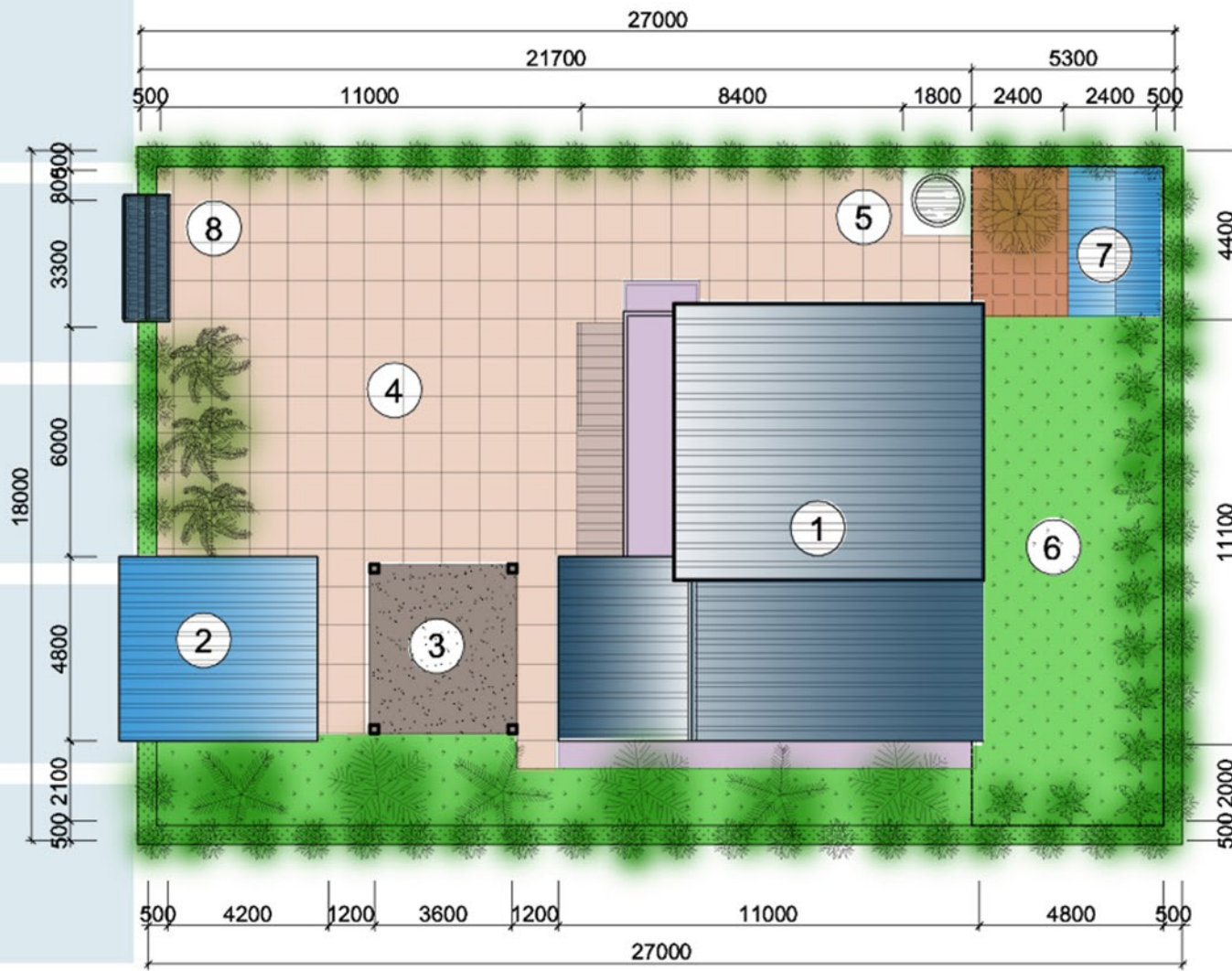


MẶT ĐỨNG TRỰC C-A









MẶT BẰNG TỔNG THỂ



CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT

* DIỆN TÍCH KHU ĐẤT:	500m <sup>2</sup>
* DIỆN TÍCH XÂY DỰNG:	145m <sup>2</sup>
* DIỆN TÍCH SỬ DỤNG:	128m <sup>2</sup>
* DIỆN TÍCH CỬA HÀNG:	16m <sup>2</sup>
* MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:	25%
* SỐ TẦNG CAO:	2 TẦNG

GHI CHÚ

- ① NHÀ CHÍNH
- ② CỬA HÀNG MUA BÁN TRAO ĐỔI SẢN PHẨM
- ③ KHU VỰC SẢN XUẤT
- ④ SÂN PHƠI, SƠ CHẾ
- ⑤ KHU RỬA NGOÀI TRỜI SÂN GIẾNG
- ⑥ VƯỜN RAU
- ⑦ KHU VỰC CHĂN NUÔI
- ⑧ CÔNG CHÍNH



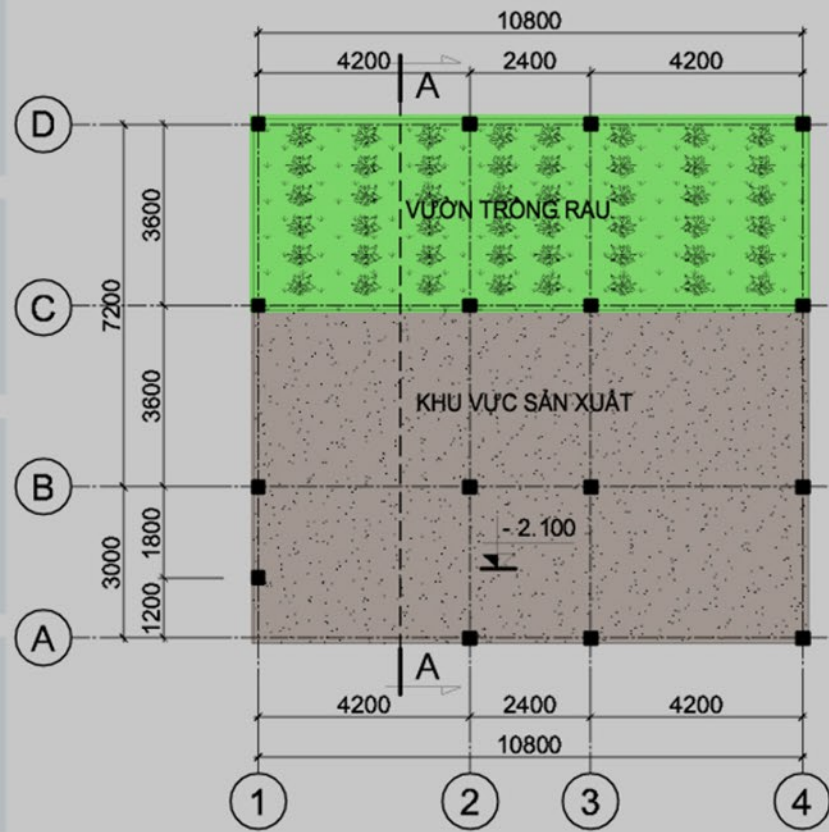
PHỐI CẢNH TỔNG THỂ



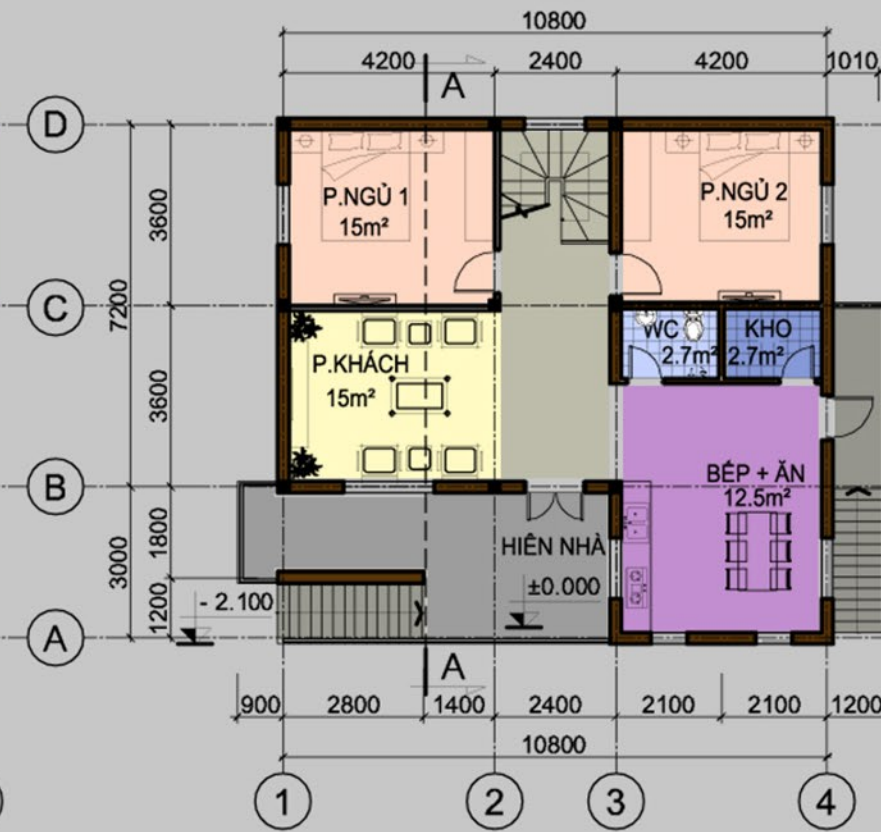
MẶT ĐỨNG CÔNG TRÌNH



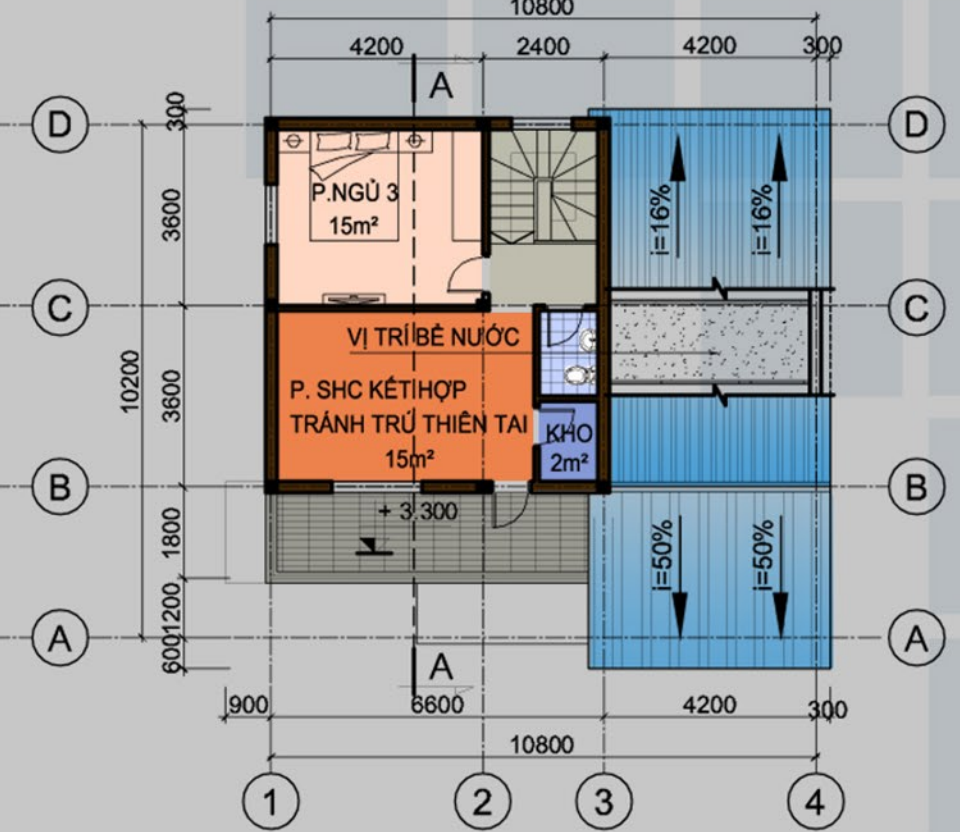




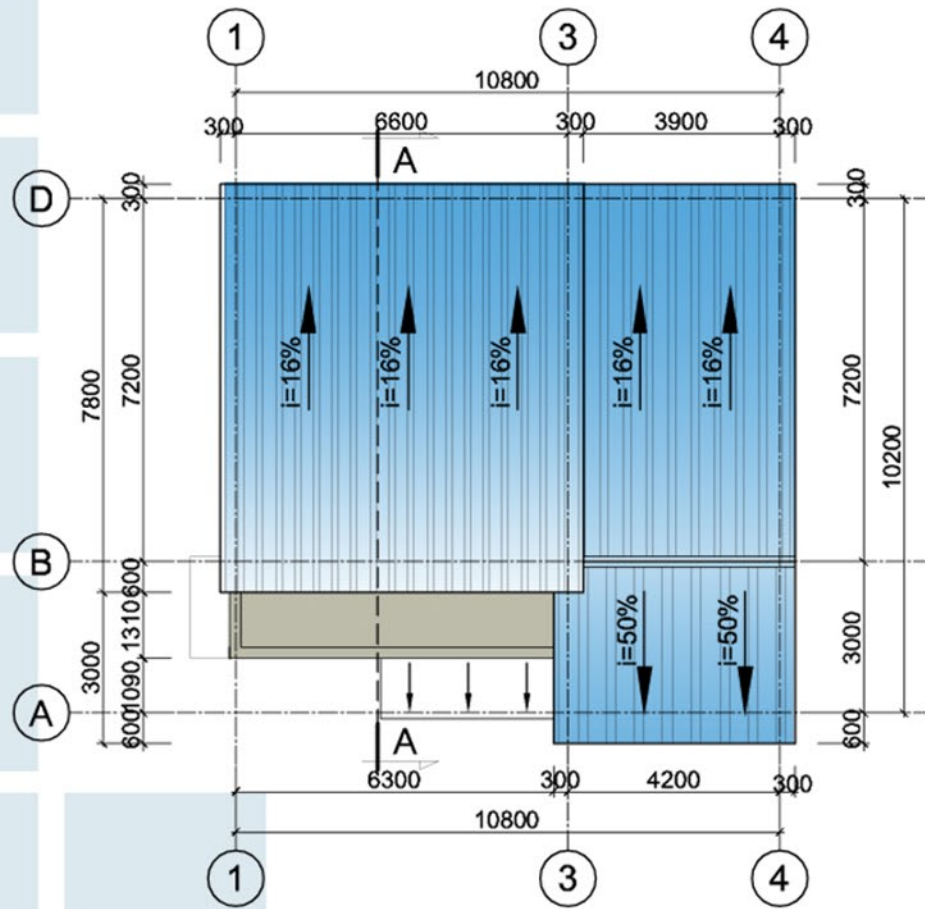
MẶT BẰNG CỐT -2100



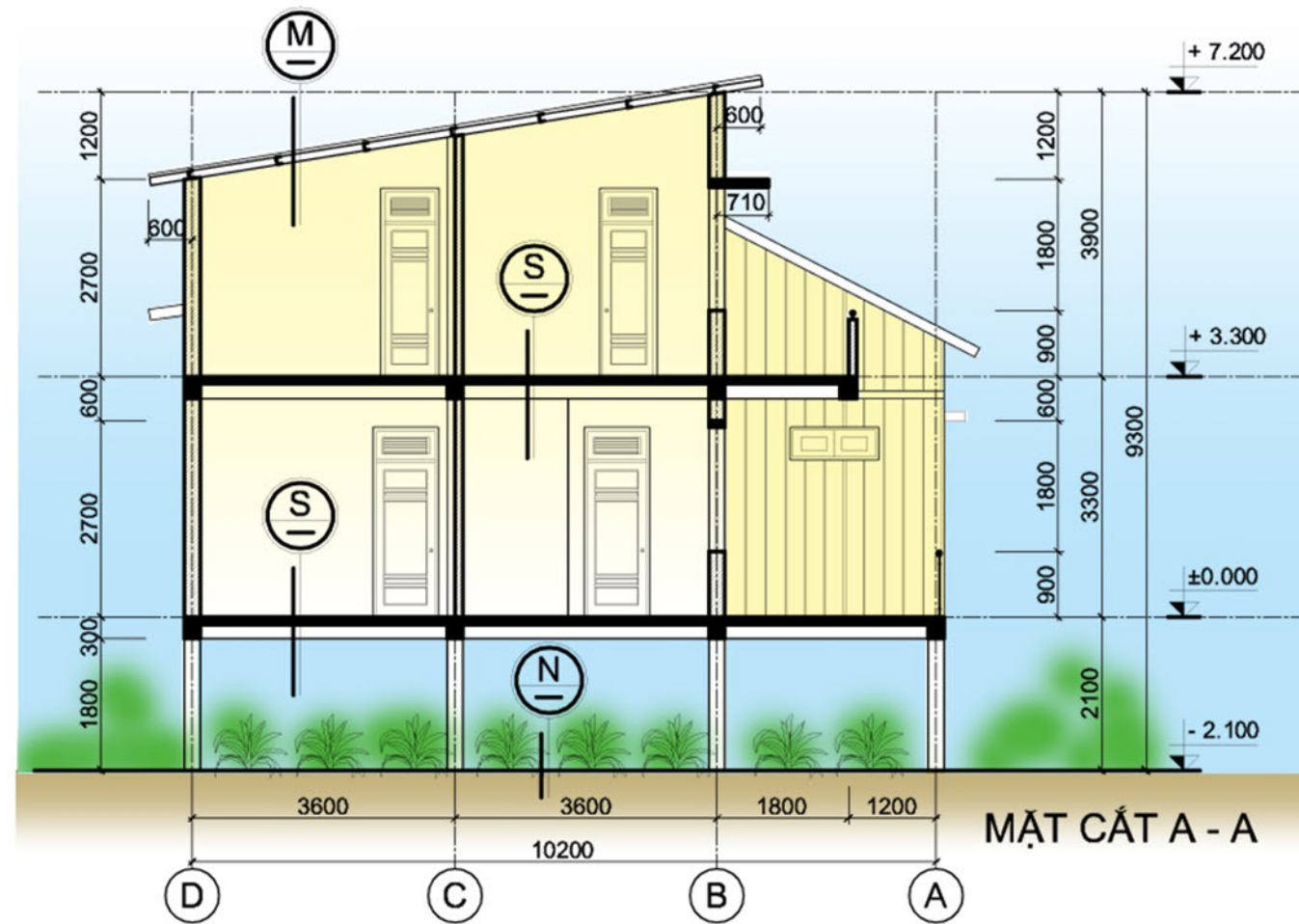
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG MÁI



MẶT CẮT A - A

- M** \_ MÁI LỢP TÔN MÀU XANH GHI  
\_ XÀ GỖ THÉP HỢP
- S** \_ LÁT GẠCH CERAMIC  
\_ LỚP VỮA LÓT LIÊN KẾT  
\_ SÀN BTCT ĐỎ TẠI CHỖ DÀY 100  
\_ LỚP VỮA TRÁT TRẦN  
\_ LĂN SƠN MÀU TRẮNG
- N** \_ ĐẤT ĐÁP TƯỚI NƯỚC ĐÀM CHẶT  
\_ ĐẤT TỰ NHIÊN





CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT

* DIỆN TÍCH KHU ĐẤT:	524m <sup>2</sup>
* DIỆN TÍCH XÂY DỰNG:	110m <sup>2</sup>
* DIỆN TÍCH SỬ DỤNG:	76m <sup>2</sup>
* MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:	22,5%
* SỐ TẦNG CAO:	2 tầng

GHI CHÚ:

1. KHỐI NHÀ CHÍNH
2. CỬA HÀNG MUA BÁN
3. KHU VỰC SẢN XUẤT
4. SÂN PHƠI, SƠ CHẾ
5. KHU RỬA NGOÀI TRỜI
6. VƯỜN RAU
7. KHU VỰC CHĂN NUÔI
8. CÔNG VÀO

