V

BỘ XÂY DỰNG **VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
----------	----------
Số 034 / VKTQG-CV *V/v công khai tài quản lý, sử dụng tài sản công năm 2020 theo CV số 499/BXD-KHTC ngày 18/2/2021*	*Hà nội, ngày 26 tháng 02 năm 2021*

Kính gửi : **Vụ Kế hoạch – Tài chính Bộ Xây dựng**

Thực hiện công văn số 499/BXD-KHTC ngày 18/02/2021 của Bộ Xây dựng về việc báo cáo công khai tài sản công của cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp, Ban QLDA năm 2020. Viện Kiến trúc Quốc gia báo cáo tình hình thực hiện chế độ công khai quản lý, sử dụng tài sản công năm 2020 như sau :

1. Việc áp dụng các văn bản, quy phạm pháp luật, tiêu chuẩn, định mức, thủ tục hành chính về quản lý tài sản công:

Viện đã xây dựng quy chế quản lý sử dụng tài sản theo quyết định số 175/QĐ-VKTQG ngày 30/9/2015. Viện Kiến trúc Quốc gia đã thực hiện quản lý tài sản công theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 Hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

- Về tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng trong trụ sở làm việc, diện tích công trình sự nghiệp thuộc cơ sở hoạt động sự nghiệp theo quy định tại Nghị định số 152/2017/NĐ-CP: Viện đã rà soát hồ sơ của đơn vị rà soát phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất phục vụ công tác kiểm tra của Bộ Xây dựng theo văn bản số 2695/BXD-KHTC ngày 05/6/2020 của Bộ Xây dựng về việc kiểm tra hiện trạng thực hiện phương án sắp xếp lại xử lý nhà, đất tại các đơn vị thuộc Bộ Xây dựng.

- Tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc phạm vi quản lý theo quy định tại Quyết định số 50/2017/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ: Hiện nay tại đơn vị không có tài sản, thiết bị chuyên dùng trên 500 triệu đồng/ 1 đơn vị tài sản. Các thiết bị của phòng thí nghiệm kiểm định xây dựng hiện đã cũ, lạc hậu, hết thời gian sử dụng. Viện KTQG đã xây dựng đề án nâng cấp trang thiết bị trình Bộ Xây dựng phê duyệt, cấp kinh phí mua sắm.

Kế hoạch năm 2021 Viện sẽ rà soát và xây dựng tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng dưới 500 triệu đồng/1đơn vị tài sản.

- Tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô; khoán kinh phí sử dụng xe ô tô; thuê dịch vụ xe ô tô và sắp xếp lại, xử lý xe ô tô theo quy định tại Nghị định số 04/2019/NĐ-CP ngày 11/01/2019 của Chính phủ; Thông tư hướng dẫn số 24/2019/TT-BTC ngày 22/4/2019: Đơn vị đã có báo cáo tại văn bản số 113/VKTQG-BC ngày 04/6/2020 báo cáo tình hình sử dụng xe ô tô của Viện Kiến trúc Quốc gia; đã có Quyết định số 138/QĐ-VKTQG ngày 27/09/2019 về việc ban hành Quy chế quản lý và sử dụng xe ô tô phục vụ công tác; trong đó đã quy định định mức sử dụng xăng xe ô tô và thanh toán theo chứng từ thực tế.

Thực hiện đúng các quy định của Nhà nước về mức chi, tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô; tiêu chuẩn, định mức về nhà làm việc; tiêu chuẩn, định mức trang bị điện thoại công vụ tại nhà riêng và điện thoại di động; chế độ công tác phí nước ngoài; chế độ tiếp khách nước ngoài và hội thảo quốc tế ở Việt Nam.

- Trích khấu hao tài sản cố định theo quy định: Viện có phân bổ giá trị hao mòn để trích khấu hao tài sản cố định với những tài sản có tham gia vào hoạt động dịch vụ của Viện. Số kinh phí thu khấu hao tài sản từ nguồn NSNN và nguồn dịch vụ được hạch toán vào Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Viện để duy tu, bảo dưỡng, bảo trì, đầu tư nâng cấp cơ sở hạ tầng, mua sắm trang thiết bị phục vụ cho hoạt động chuyên môn.

2. Tình hình đầu tư xây dựng, mua sắm, giao thuê, sử dụng thu hồi, điều chuyển, chuyển đổi công năng, bán, thanh lý khác đối với tài sản công:

Trong năm 2020, thực hiện nhiệm vụ thường xuyên theo chức năng, Viện đã mua sắm một số tài sản trang thiết bị văn phòng phục vụ chuyên môn, bao gồm : 05 bộ máy tính, 04 máy in, 03 máy scan, 01 máy ảnh, 04 máy điều hòa.

Về cơ sở vật chất: Viện không phát sinh tăng tài sản là ô tô, nhà cửa. Dự án cải tạo nâng cấp cơ sở nghiên cứu khoa học đã được hoàn thành vào cuối năm, đã tiến hành nghiệm thu kỹ thuật và đang chờ nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng.

Các đơn vị trực thuộc tự trang bị tài sản phục vụ SXKD từ nguồn thu dịch vụ.

3. Việc thực hiện đăng nhập triển khai phần mềm Quản lý đăng ký tài sản nhà nước:

- Viện Kiến trúc quốc gia đã có báo cáo số 155/VKTQG-KHTC ngày 31/07/2020 về tình hình quản lý, sử dụng tài sản công và rà soát, chuẩn hóa cơ sở dữ liệu để lập báo cáo tài chính nhà nước năm 2019 theo văn bản hướng dẫn số 3570/BXD - KHTC ngày 27/7/2020 của Bộ Xây dựng.

- Đơn vị đã thực hiện rà soát, đối chiếu, chuẩn hóa số liệu từng tài sản đã đăng nhập trên cơ sở dữ liệu Quốc gia về tài sản công (phần mềm Quản lý đăng ký tài sản nhà nước 4.0), số liệu trên cơ sở dữ liệu khớp với số liệu kiểm kê thực tế và báo cáo tài chính năm 2019.

4. Việc thực hiện quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định việc mua sắm tài sản, hàng hóa, dịch vụ; quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý theo quy định:

Trong năm 2020, Viện Kiến trúc quốc gia trang bị thêm một số thiết bị văn phòng nằm trong danh mục tài sản, hàng hóa, dịch vụ thuộc thẩm quyền quyết định mua sắm, thuê, khoán kinh phí sử dụng, xử lý tài sản theo quy định tại Điều 4 tại Quyết định số 806/QĐ-BXD ngày 15/6/2018 của Bộ trưởng Bộ xây dựng như: máy tính, máy in, máy scan, máy ảnh, máy điều hòa và đã bàn giao cho đơn vị chức năng, chuyên môn quản lý, sử dụng theo đúng quy định; đơn vị đã hạch toán ghi tăng TSCĐ, theo dõi sổ sách.

5. Việc triển khai mua sắm tài sản nhà nước theo phương thức tập trung theo Quy chế ban hành tại Quyết định số 1322/QĐ-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng:

Trong năm 2020, đơn vị không phát sinh mua sắm tài sản theo phương thức tập trung.

6. Việc phổ biến, tập huấn Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định, hướng dẫn đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức và người lao động trong đơn vị thuộc phạm vi quản lý:

- Đơn vị đã phổ biến, gửi tài liệu về Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản mới quy định theo pháp luật hiện hành, của Bộ Xây dựng và Viện Kiến trúc quốc gia tới các đơn vị trong Viện để cán bộ, viên chức nắm được.

- Cử cán bộ tham gia các chương tình tập huấn về chế độ chính sách trong công tác quản lý tài chính, tài sản, đấu thầu qua mạng do Bộ Xây dựng tổ chức vào tháng 12/2020 tại Học viện cán bộ quản lý xây dựng và đô thị .

7. Việc thực hiện đăng tải công khai trên Cổng/trang thông tin của đơn vị:

- Viện Kiến trúc quốc gia đã thực hiện đăng tải công khai các thông tin về Quy chế quản lý, sử dụng tài sản; các quy định ban hành về tiêu chuẩn, định mức thuộc thẩm quyền quyết định của đơn vị trên Cổng TTĐT của Viện tại website: vienkientrucquocgia.gov.vn

8. Việc chỉ đạo và thực hiện công tác quản lý, sử dụng tài sản công năm 2020 của đơn:

- Viện Kiến trúc quốc gia giao Phòng Tổ chức - Hành chính theo dõi, kiểm tra công tác quản lý, sử dụng tài sản công theo Quy chế quản lý và sử dụng tài sản của Viện Kiến trúc quốc gia tại các đơn vị trực thuộc và có báo cáo rà soát, kiểm tra, đề xuất thường xuyên qua các kỳ họp giao ban hàng tuần.

9. Triển khai việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của đơn vị theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ:

- Viện Kiến trúc Quốc gia đang xây dựng kế hoạch triển khai việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của đơn vị theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

10. Việc trình phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị vào mục đích kinh doanh, cho thuê:

- Viện Kiến trúc Quốc gia chưa có đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê. Kế hoạch năm 2021, Viện sẽ xây dựng và trình Bộ phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh, liên kết để tăng nguồn thu hoạt động cho đơn vị.

11. Việc thực hiện xử lý tài sản được trang bị từ nhiệm vụ/Đề tài nghiên cứu khoa học và công nghệ theo quy định tại Nghị định số 70/2018/NĐ-CP:

- Năm 2020, Viện Kiến trúc Quốc gia không có tài sản được trang bị từ nhiệm vụ/Đề tài nghiên cứu khoa học và công nghệ theo quy định tại Nghị định số 70/2018/NĐ-CP.

Trên đây là báo cáo của Viện Kiến trúc Quốc gia, kính báo cáo Bộ Xây dựng để tổng hợp.

Trân trọng !

Nơi nhận :
- Như trên
- Lưu KHTC
- Lưu VT

VIỆN TRƯỞNG

BỘ XÂY DỰNG VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Đỗ Thanh Tùng

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
Mã đơn vị:
Loại hình đơn vị: Sự nghiệp khoa học

Mẫu số 09a-CK/TSC

CÔNG KHAI TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, MUA SẮM, GIAO, THUÊ TÀI SẢN CÔNG NĂM 2020

Stt	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Nhãn hiệu	Nước sản xuất	Năm sản xuất	Giá mua/thuê (Nghìn đồng)	Hình thức mua sắm/thuê	Nhà cung cấp (người bán)	Giá trị các khoản hoa hồng, chiết khấu, khuyến mãi thu được khi thực hiện	Việc sử dụng các khoản hoa hồng, chiết khấu, khuyến mãi (nếu có)		Ghi chú
											Nộp NSNN (Nghìn đồng)	Được để lại đơn vị (Nghìn đồng)	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*
I	**Đầu tư xây dựng, mua sắm**												
1	**Trụ sở làm việc/ cơ sở hoạt động sự nghiệp**												
2	**Xe ô tô**												
3	**Tài sản cố định khác**												
1	Máy ảnh Canon EOS M6 MKII EF-M15-45(BK)	Cái	1	Canon	Việt Nam	2020	28.000	Mua sắm trực tiếp	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Digiworld Hà Nội				
2	Điều hòa Daikin inverter FTKA35UAVMV	Bộ	4	Daikin	Việt Nam	2020	60.000	Mua sắm trực tiếp	Công ty TNHH hạ tầng công nghệ Hưng Thịnh				
3	Bộ máy tính để bàn: Intel core i3 8100/Main H310M-DS2/Ram 4GB 2666/SSD 240GB/Màn hình 21.5' E2219HN	Bộ	5	Intel	Việt Nam	2020	59.500	Mua sắm trực tiếp	Công ty TNHH công nghệ TQT				
4	Máy in Canon MF241D	Cái	4	Canon	Việt Nam	2020	16.760	Mua sắm trực tiếp	Công ty TNHH công nghệ TQT				
5	Máy quét HP Scanjet Pro 2500 f1 Flatbed/1Y Wty L2747A	Cái	3	HP	Việt Nam	2020	22.350	Mua sắm trực tiếp	Công ty TNHH công nghệ TQT				
II	**Tài sản giao mới**												
1	**Trụ sở làm việc/ cơ sở hoạt động sự nghiệp**												
2	**Xe ô tô**												
3	**Tài sản cố định khác**												
III	**Tài sản đi thuê**												
1	**Trụ sở làm việc/ cơ sở hoạt động sự nghiệp**												
2	**Xe ô tô**												
3	**Tài sản cố định khác**												
IV	**Tài sản từ nguồn viện trợ, quà biếu, tặng cho (nếu có)**												

Ngày tháng năm 2021

NGƯỜI LẬP BIỂU

Lê Thị Ngọc Tú

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN

VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Đỗ Thanh Tùng

Ghi chú:
- Thời điểm được xác định là đã hoàn thành việc mua sắm tài sản là thời điểm hoàn thành việc chuyển giao tài sản, thanh toán và thanh lý hợp đồng n
- Cột số 9: Ghi rõ hình thức mua sắm/thuê: Đấu thầu, chỉ định thầu, chào hàng cạnh tranh, mua sắm trực tiếp

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
Mã đơn vị:
Loại hình đơn vị: Sự nghiệp khoa học

Mẫu số 09b-CK/TSC

CÔNG KHAI TÌNH HÌNH QUẢN LÝ, SỬ DỤNG TRỤ SỞ LÀM VIỆC, CƠ SỞ HOẠT ĐỘNG SỰ NGHIỆP NĂM 2020

STT	Danh mục trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp	Công khai về đất								Công khai về nhà											Ghi chú
		Diện tích (m^2)	Giá trị quyền sử dụng đất theo sổ kế toán (Nghìn đồng)	Hiện trạng sử dụng đất đến thời điểm công khai (m^2)						Năm sử dụng	Tổng diện tích sàn sử dụng (m^2)	Giá trị theo sổ kế toán (Nghìn đồng)		Hiện trạng sử dụng nhà đến thời điểm công khai (lấy theo diện tích sàn sử dụng (m^2))							
				Hoạt động sự nghiệp					Sử dụng khác			Nguyên giá	Giá trị còn lại	Hoạt động sự nghiệp						Sử dụng khác	
				Trụ sở làm việc	Không kinh doanh	Kinh doanh	Cho thuê	Liên doanh, liên kết						Trụ sở làm việc	Không kinh doanh	Kinh doanh	Cho thuê	Liên doanh, liên kết	Sử dụng hỗn hợp		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*
1	Trụ sở làm việc tại 389 Đội Cấn - Ba Đình - Hà Nội	5045,1	137.216.630	4330					715,1	1999	7808	12.953.082	8.353.175	7808							
2	Trụ sở làm việc tại Đường Phan Văn Chánh, khu quy hoạch Nam Vĩ Dạ 7, Phường Vĩ Dạ, Thành phố Huế	1021,1	5.008.290	1021,1						2007	1194	7.961.742	6.364.943	1194							
	Tổng cộng:	**6.066,2**	**142.224.920**	**5.351**					**715,1**		**9.002**	**20.914.824**	**14.718.118**	**9.002**							

Ghi chú: *Hiện trạng đấy sử dụng khác là 715,1 m2. Trong đó Dãy kiot trong phạm vi chỉ giới đường đỏ (thửa đất số 4+5) 630,5m2; Nhà dân (thửa đất số 6): 84,6m2*

Ngày tháng năm 2021

NGƯỜI LẬP BIỂU

Lê Thị Ngọc Tú

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN

Đỗ Thanh Tùng

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
Mã đơn vị:
Loại hình đơn vị: Sự nghiệp khoa học

Mẫu số 09c-CK/TSC

CÔNG KHAI TÌNH HÌNH QUẢN LÝ, SỬ DỤNG XE Ô TÔ VÀ TÀI SẢN CỐ ĐỊNH KHÁC NĂM 2020

STT	Danh mục xe ô tô và tài sản khác của cơ quan, đơn vị, tổ chức	Bộ phận sử dụng	Số lượng	Giá trị theo sổ kế toán đến thời điểm công khai (Nghìn đồng)				Mục đích sử dụng						
				Nguyên giá			Giá trị còn lại	Phục vụ chức danh có tiêu chuẩn	Phục vụ công tác chung	Phục vụ hoạt động đặc thù	Kinh doanh	Cho thuê	Liên doanh, liên kết	Sử dụng khác
				Tổng cộng	Trong đó									
					Nguồn ngân sách	Nguồn khác								
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
I	**Xe ô tô**													
1	Xe ô tô Toyota Vios 1.5G 80A-007.49	Dùng chung	1	550.000	550.000				x					
2	Xe ô tô Mitsubishi Pajero - 07 chỗ ngồi 31A-3423	Dùng chung	1	833.638	833.638				x					
II	**Tài sản cố định khác**													
1	Tài sản cố định A													
2	Tài sản cố định B													

Ngày tháng năm 2021

NGƯỜI LẬP BIỂU

Lê Thị Ngọc Tú

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN

Đỗ Thanh Tùng