

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Số: 31.../VKTQG
V/v công khai tài sản công của cơ quan
hành chính, đơn vị sự nghiệp, Ban QLDA
năm 2021

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 02 năm 2022

Kính gửi : Vụ Kế hoạch – Tài chính – Bộ Xây dựng

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ
Tài chính về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017-NĐ-CP;

Thực hiện yêu cầu Văn bản số 267/BXD-KHTC ngày 24/01/2022 về việc
công khai tài sản công của cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp, Ban QLDA
năm 2021, Viện Kiến trúc Quốc gia đã thực hiện công khai quản lý, sử dụng tài
sản công năm 2021 theo các nội dung sau:

1. Việc áp dụng các văn bản, quy phạm pháp luật, tiêu chuẩn, định mức, thủ
tục hành chính về quản lý tài sản công:

Viện Kiến trúc Quốc gia đã xây dựng quy chế quản lý sử dụng tài sản theo
quyết định số 175/QĐ-VKTQG ngày 30/9/2015. Viện Kiến trúc Quốc gia đã thực
hiện quản lý tài sản công theo: Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày
21/6/2017; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Thông tư
144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 hướng dẫn một số nội dung của Nghị định
số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số
điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

- Về tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng trong trụ sở làm việc, diện
tích công trình sự nghiệp thuộc cơ sở hoạt động sự nghiệp theo quy định tại Nghị
định số 152/2017/NĐ-CP: Viện đã rà soát hồ sơ của đơn vị rà soát phương án sắp
xếp lại, xử lý nhà, đất phục vụ công tác kiểm tra của Bộ Xây dựng theo văn bản
số 2695/BXD-KHTC ngày 05/6/2020 của Bộ Xây dựng về việc kiểm tra hiện
trạng thực hiện phương án sắp xếp lại xử lý nhà, đất tại các đơn vị thuộc Bộ Xây
dựng.

- Tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc phạm
vi quản lý theo quy định tại Quyết định số 50/2017/QĐ-TTg của Thủ tướng
Chính phủ: Hiện nay tại đơn vị không có tài sản, thiết bị chuyên dùng trên 500
triệu đồng/1 đơn vị tài sản. Các thiết bị của phòng thí nghiệm kiểm định xây



dụng hiện đã cũ, lạc hậu, hết thời gian sử dụng. Viện KTQG đã xây dựng đề án nâng cấp trang thiết bị trình Bộ Xây dựng phê duyệt, cấp kinh phí mua sắm.

Kế hoạch năm 2022 Viện sẽ rà soát và xây dựng tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng dưới 500 triệu đồng/1 đơn vị tài sản.

- Tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô; khoán kinh phí sử dụng xe ô tô; thuê dịch vụ xe ô tô và sắp xếp lại, xử lý xe ô tô theo quy định tại Nghị định số 04/2019/NĐ-CP ngày 11/01/2019 của Chính phủ; Thông tư hướng dẫn số 24/2019/TT-BTC ngày 22/4/2019: Đơn vị đã có báo cáo tại văn bản số 113/VKTQG-BC ngày 04/6/2020 báo cáo tình hình sử dụng xe ô tô của Viện Kiến trúc Quốc gia; đã có Quyết định số 138/QĐ-VKTQG ngày 27/09/2019 về việc ban hành Quy chế quản lý và sử dụng xe ô tô phục vụ công tác; trong đó đã quy định định mức sử dụng xăng xe ô tô và thanh toán theo chứng từ thực tế.

Thực hiện đúng các quy định của Nhà nước về mức chi, tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô; tiêu chuẩn, định mức về nhà làm việc.

- Trích khấu hao tài sản cố định theo quy định: Viện có phân bổ giá trị hao mòn để trích khấu hao tài sản cố định với những tài sản có tham gia vào hoạt động sản xuất kinh doanh của Viện. Số kinh phí thu khấu hao tài sản từ nguồn NSNN và nguồn hoạt động sản xuất kinh doanh được hạch toán vào Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp để duy tu, bảo dưỡng, bảo trì, đầu tư nâng cấp cơ sở hạ tầng, mua sắm trang thiết bị phục vụ cho hoạt động chuyên môn.

2. Tình hình đầu tư xây dựng, mua sắm, giao thuê, sử dụng thu hồi, điều chuyển, chuyển đổi công năng, bán, thanh lý khác đối với tài sản công.

Trong năm 2021, Viện Kiến trúc quốc gia trang bị thêm một số thiết bị văn phòng nằm trong danh mục tài sản, hàng hóa, dịch vụ thuộc thẩm quyền quyết định mua sắm, thuê, khoán kinh phí sử dụng, xử lý tài sản theo quy định tại Điều 4 tại Quyết định số 806/QĐ-BXD ngày 15/6/2018 của Bộ trưởng Bộ xây dựng như: máy tính, máy điều hòa và đã bàn giao cho đơn vị chức năng, chuyên môn quản lý, sử dụng theo đúng quy định; đơn vị đã hạch toán ghi tăng TSCĐ, theo dõi trên sổ sách kế toán.

Trong năm 2021, thực hiện nhiệm vụ thường xuyên theo chức năng, Viện đã mua sắm một số tài sản trang thiết bị văn phòng phục vụ chuyên môn, bao gồm: 06 bộ máy tính để bàn, 03 laptop, 01 máy photocopy, 06 máy điều hòa.

Về cơ sở vật chất: Viện không phát sinh tăng tài sản là ô tô, nhà cửa. Dự án cải tạo nâng cấp cơ sở nghiên cứu khoa học đã hoàn thành, đã nghiệm thu kỹ thuật và đang chờ nghiệm thu bàn giao, quyết toán dựa vào sử dụng.

Các đơn vị trực thuộc tự trang bị tài sản từ nguồn thu hoạt động sản xuất kinh doanh.

Năm 2021, Viện Kiến trúc Quốc gia không có tài sản được trang bị từ nhiệm vụ/Đề tài nghiên cứu khoa học và công nghệ theo quy định tại Nghị định số 70/2018/NĐ-CP.

Viện Kiến trúc Quốc gia chưa có đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê. Kế hoạch năm 2022, Viện sẽ xây dựng và trình Bộ phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh, liên kết để tăng nguồn thu hoạt động cho đơn vị.

3. Việc thực hiện đăng nhập triển khai phần mềm Quản lý đăng ký tài sản nhà nước:

Đơn vị đã thực hiện rà soát, đối chiếu, chuẩn hóa số liệu từng tài sản đã đăng nhập trên cơ sở dữ liệu Quốc gia về tài sản công (phần mềm Quản lý đăng ký tài sản nhà nước 4.0), số liệu trên cơ sở dữ liệu khớp với số liệu kiểm kê thực tế và báo cáo tài chính năm 2021.

4. Việc thực hiện đăng tải công khai trên Cổng/trang thông tin của đơn vị:

Viện Kiến trúc Quốc gia đã thực hiện đăng tải công khai các thông tin về Công khai tài sản công; Quy chế quản lý, sử dụng tài sản; các quy định ban hành về tiêu chuẩn, định mức thuộc thẩm quyền quyết định của đơn vị trên Cổng TTĐT của Viện tại [trang web](http://vienkientrucquocgia.gov.vn) <http://vienkientrucquocgia.gov.vn>

5. Việc chỉ đạo và thực hiện công tác quản lý, sử dụng tài sản công năm 2021 của đơn:

- Viện Kiến trúc Quốc giao việc theo dõi, kiểm tra công tác quản lý, sử dụng tài sản công cho phòng Tổ chức – Hành chính (theo Quyết định số 127/QĐ-VKTQG ngày 24/7/2018 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của phòng Tổ chức – Hành chính trực thuộc Viện Kiến trúc Quốc gia; Quy chế quản lý và sử dụng tài sản của Viện Kiến trúc Quốc gia tại các đơn vị trực thuộc); Phòng Tổ chức – Hành chính có trách nhiệm báo cáo rà soát, kiểm tra, đề xuất thường xuyên tại các kỳ họp giao ban của Viện.

Viện Kiến trúc Quốc gia xin kính báo cáo Bộ Xây dựng (Vụ Kế hoạch – Tài chính).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KH-TCTK



VIỆN TRƯỞNG

Đỗ Thanh Tùng

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Mã đơn vị:

Loại hình đơn vị: Sự nghiệp khoa học
CÔNG KHAI TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, MUA SẮM, GIAO, THUÉ TÀI SẢN CÔNG

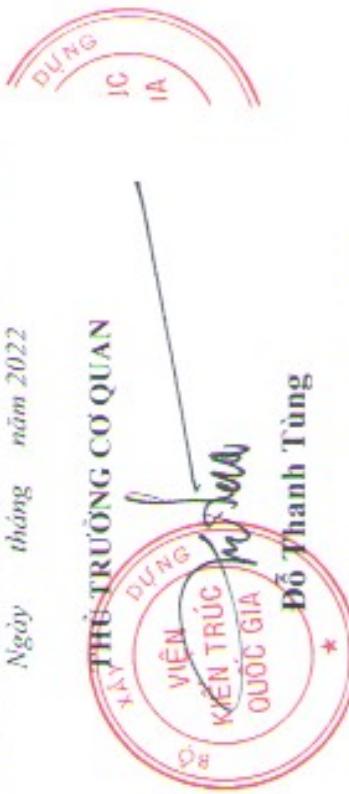
Mẫu số 09a-CK/TSC

NĂM 2021

Số	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Nhãn hiệu	Nuôi sản xuất	Năm sản xuất	Giá mua/thuê (Nghìn đồng)	Hình thức mua sắm/thuê	Nhà cung cấp (người bán)	Gia trị các khoản hoa hồng, chiết khấu, khuyến mãi (nhiều cỡ)	Việc sử dụng các khoản hoa hồng, chiết khấu, khuyến mãi (nhiều cỡ)	Nộp NSNN (Nghìn đồng)	Được trả lại đơn vị (Nghìn đồng)	Ghi chú
1	Dầu tư xây dựng, mua sắm	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp													
2	Xe ô tô													
3	Tài sản cố định Khác									167.017				
1	Điều hòa Daikin 9000BTU 1 chiều FTF25UV1V	Cái	2	Dakin	Việt Nam	2021	26.394	Mua sắm trực tiếp	Công ty cổ phần thương mại dịch vụ tràng thi					
2	Điều hòa Daikin 12000BTU 1 chiều FTF35UV1V	Cái	2	Dakin	Việt Nam	2021	30.094	Mua sắm trực tiếp	Công ty cổ phần thương mại dịch vụ tràng thi					
3	Điều hòa Daikin 18000BTU 1 chiều FTC50NV1V	Cái	2	Dakin	Việt Nam	2021	40.294	Mua sắm trực tiếp	Công ty TNHH thương mại và dịch vụ vịnh phát					
4	PC cho lãnh đạo viện	Bộ	1	Canon	Trung Quốc	2021	15.000	Mua sắm trực tiếp	Công ty TNHH thương mại và dịch vụ vịnh phát					
5	Laptop Dell Latitude 3520	Cái	1	Dell	Trung Quốc	2021	15.000	Mua sắm trực tiếp	Công ty TNHH thương mại và dịch vụ vịnh phát					



6	Laptop Lenovo ideapad 3	Cài	1	Lenovo	Viet Nam	2021	13.790	Mua sắm trực tiếp	Công ty TNHH thương mại tổng hợp HTV
7	Máy photocopy Ricoh MP 3554sp	Cài	1	Ricoh	Viet Nam	2021	16.000	Mua sắm trực tiếp	Công ty TNHH máy văn phòng anh khôi
8	Máy tính xách tay HP 240	Cài	1	HP	Viet Nam	2021	0.445	Mua sắm trực tiếp	Công ty TNHH máy tính và viễn thông an khang
11	Tài sản giao mới								
1	Trụ sở làm việc/cơ sở hoạt động sự nghiệp								
2	Xe ô tô								
3	Tài sản cố định khác								
III	Tài sản đã thuê								
1	Trụ sở làm việc/cơ sở hoạt động sự nghiệp								
2	Xe ô tô								
3	Tài sản cố định khác								
IV	Tài sản từ nguồn viện trợ, quà biếu, tặng cho (nếu có)								



PHỤ TRÁCH KẾ TOÁN


Lê Thị Hằng
NGƯỜI LẬP BIỂU

Ghi chú:

- Thời điểm được xác định là đã hoàn thành việc mua sắm tài sản là thời điểm hoàn thành việc chuyển giao tài sản, thanh toán và thanh lý hợp đồng mua
- Cột số 9: Ghi rõ hình thức mua sắm/thuê: Đầu thầu, chỉ định thầu, chào hàng cạnh tranh, mua sắm trực tiếp

CÔNG KHAI TỈNH HÌNH QUẢN LÝ, SỬ DỤNG TRƯỞNG VIỆC, CƠ SỞ HOẠT ĐỘNG SỰ NGHIỆP
NĂM 2021

STT	Danh mục trụ sở hoạt động sự nghiệp	Diện tích (m ²)	Công khai về đất			Công khai về nhà			Hiện trạng sử dụng đất đến thời điểm công khai				
			Hiện trạng sử dụng đất đến thời điểm công khai (m ²)			Giá trị theo sổ kê toán (Nghìn đồng)			Giá trị theo sổ kê toán (Nghìn đồng)				
			Hoạt động sự nghiệp			Tổng diện tích sàn sử dụng (m ²)			Năm sử dụng				
			Trụ sở làm việc	Không kinh doanh	Liên doanh, liên kết	Sử dụng khác	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Trụ sở làm việc	Không kinh doanh	Kinh doanh thuê	Liên doanh, liên kết	Sử dụng khác
1	Trụ sở làm việc tại 389 Đại Cồ - Ba Đình - Hà Nội	5045,1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Trụ sở làm việc tại Đường Phan Văn Chánh, khu quy hoạch Nam Vĩ Dạ 7, Phường VĨ DẠ, Thành phố Huế	1021,1	5.008.290	1021,1			715,1	1999	7808	12.953.082	7.835.051	7808	
2	Tổng cộng:	6.066,2	142.224.920	5.351			715,1	9.002	20.914.824	13.881.524	9.002		

hi chú: Hiện trạng đây sử dụng khác là 715,1 m². Trong đó Dãy kios trong phạm vi chi giới đường đỏ (nhà đất số 4+5) 630,5m²; Nhà dân (nhà đất số 6): 84,6m²

NGƯỜI LẬP BIỂU

Lê Thị Ngọc Tú

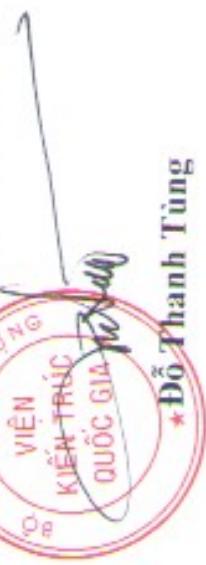
PHỤ TRÁCH KẾ TOÁN

Juelle J

Ngày tháng năm 2022
*THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN

Ngày tháng năm 2022
*VIÊN VIÊN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Ngày tháng năm 2022
*Đỗ Thành Tùng



Lê Thị Hằng

CÔNG KHAI TÌNH HÌNH QUẢN LÝ, SỬ DỤNG XE Ô TÔ VÀ TÀI SẢN CÓ ĐỊNH KHÁC
NĂM 2021

STT	Danh mục xe ô tô và tài sản khác của cơ quan, đơn vị, tổ chức	Bộ phận sử dụng	Số lượng	Giá trị theo sổ kê toàn diện thời điểm công khai (Nghìn đồng)			Mục đích sử dụng					
				Tổng cộng	Nguyên giá	Trong đó	Giá trị còn lại	Phục vụ chức danh có tiêu chuẩn	Phục vụ công tác chung	Phục vụ hoạt động đặc thù	Kinh doanh	Cho thuê
I	Xe ô tô		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Xe ô tô Toyota Vios 1.5G 80A-007.49	Dùng chung	1	550.000	550.000							
2	Xe ô tô Mitsubishi Pajero - 07 chỗ ngồi 3A-3423	Dùng chung	1	833.638	833.638							
II		Tài sản cố định khác										
1	Tài sản cố định A											
2	Tài sản cố định B											

NGƯỜI LẬP BIỂU

PHỤ TRÁCH KẾ TOÁN

Ngày 25 tháng 07 năm 2022

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN



Lê Thị Ngọc Tú

Lê Thị Hằng

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA

Mã đơn vị:
Loại hình đơn vị: Sư nghiệp khoa học

CÔNG KHAI TÌNH HÌNH XỬ LÝ TÀI SẢN CÔNG
NĂM 2021

Mẫu số 09d-CK/TSC

STT	Danh mục tài sản trong ký báo cáo được xử lý	Giá trị theo sổ sách kế toán (Ngân hàng)			Hình thức xử lý theo Quyết định của cấp có thẩm quyền					Kết quả xử lý đến thời điểm báo cáo	Số tiền thu được từ xử lý tài sản (Ngân hàng)	Chi phí xử lý tài sản
		Nguyên giá	Giá trị còn lại	Điều chuyển	Bán	Thanh lý	Tiêu huy hoại	Nhập trong trường hợp bị mất, bị hủy hoại	Nhập khai khác			
1	I Đất	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
II	Nhà											
III	Xe ô tô											
IV	Tài sản cố định khác	321.934	-	-	-	-	-	-	-	-	210	-
1	May tính Main Gigabyte H61, CPU Core i3-3220, Ram Dyne DDR 3 4Gb bus 1333, HDD Seagate 500Gb; VGA Gigabyte 1Gb - 64bit; DVD- RW Samsung; USB Keyboard & Mouse Genius; Monitor Samsung 18,5" LCD	11.730										20
2	Bộ máy tính Main Gigabyte H61, CPU Intel G2930, Ram Dyne DDR 3 2Gb bus 1333, HDD Seagate 250Gb; VGA Intergrate, DVD Samsung, USB Keyboard & Mouse Genius; Monitor Samsung 18,5" LCD	35.400										40
3	Máy Scan A4 HP 5590	10.350										0



4	Bộ máy tính PC HP 500-500X	49.249		Bán chí định		Dã thanh lý		80
5	Tivi LED Sharp	19.940		Bán chí định		Dã thanh lý		10
6	Máy tính để bàn	12.420		Bán chí định		Dã thanh lý		10
7	Máy tính DNA	14.250		Bán chí định		Dã thanh lý		10
8	Máy tính để bàn DNA	60.752		Bán chí định		Dã thanh lý		10
9	Máy tính để bàn Apple Macpro	82.000		Bán chí định		Dã thanh lý		10
10	Máy tính để bàn DNA Q8400	19.804		Bán chí định		Dã thanh lý		10
11	Máy in HP 2035	6.039		Bán chí định		Dã thanh lý		10

NGƯỜI LẬP BIẾU

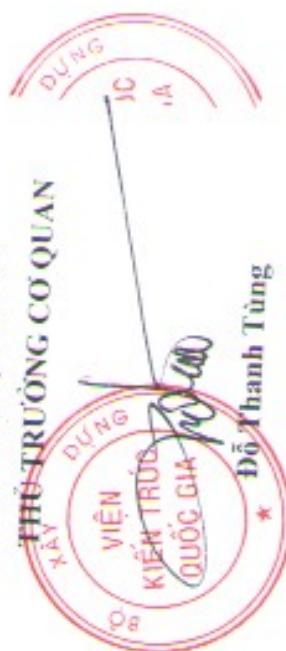
PHỤ TRÁCH KẾ TOÁN

Lê Thị Ngọc Tú

Lê Thị Ngọc Tú

Ngày 23 tháng 07 năm 2022

PHÓ TRƯỞNG CƠ QUAN



Đỗ Thành Tùng

Ghi chú:

- Cột 2: Phần III Xe ô tô: Ghi theo nhãn hiệu và biển kiểm soát (Ví dụ: Toyota Camry 10A-9999).
- Cột 12: Ghi rõ đã thực hiện hay chưa, trường hợp đã bán thì ghi rõ hành thức bán (đầu giá, niêm yết, chí định), trường hợp đã thanh lý thì ghi rõ hình thức thanh lý (phá dỡ, hủy bỏ, b